

УТВЕРЖДЕН  
Советом директоров  
ОАО «Южный речной порт»  
Протокол № 4 от 27.03 2008 г.

Председатель Совета Директоров

Кулаков Н.Н. \_\_\_\_\_



## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Открытого Акционерного Общества  
«Южный речной порт» к общему собранию акционеров  
за 2007 финансовый год

г. Москва

2008 год

## Данные об Обществе

Открытое акционерное общество «Южный речной порт»  
Юридический адрес: Российская Федерация, 115432, г.Москва, 2-й Южнопортовый проезд, дом 10.

Почтовый адрес: Российская Федерация, 115432, г.Москва, 2-й Южнопортовый проезд, дом 10.  
Телефон: 354-83-12, 771-73-07. www.urport.ru

ОАО «Южный речной порт» образован в соответствии с Федеральным законом об акционерных обществах № 208 ФЗ от 26 декабря 1995 года и зарегистрирован Московской регистрационной палатой 12.02. 1996 года за № 036947.

## Положение Общества в отрасли

ОАО «Южный речной порт» относится к основным предприятиям внутреннего водного транспорта, включен в список стратегических объектов. В системе транспортного узла города Москвы ОАО «Южный речной порт» является высокоразвитым перевалочным пунктом грузов, следующих в смешанном железнодорожно-водно-автомобильном сообщении.

ОАО «Южный речной порт» играет значительную роль в обслуживании предприятий г. Москвы, является крупным перевозчиком нерудно-строительных материалов, тяжеловесных грузов, выполняет работы по обслуживанию грузопотоков Московского региона совместно с предприятиями железнодорожного и автомобильного транспорта.

Эксплуатационную деятельность порт осуществляет на реке Москва от Устьинского моста до пристани «Бронницы» общей протяженностью 95 км. На участке реки, обслуживаемым портом, расположены гидротехнические сооружения и мосты, которые имеют ограничения габаритов по высоте и ширине судоходных пролетов. Сток воды зарегулирован, поэтому работа в порту производится при постоянных горизонтах в течение всей навигации.

Водные пути в районе деятельности порта и на подходах к причалам пересечены мостами, минимальная ширина судоходных пролетов которых равна 30 м, а высота над проектным уровне воды – 8,6 м.

Сроками открытия навигации для транзитного флота считается 25 апреля, а закрытия 10-15 ноября. Продолжительность навигации составляет 200-205 суток.

## Уставный капитал Общества

Уставный капитал 482.480 рублей.

На основании распоряжения Московского регионального отделения ФКЦБ России № 73-/п-6437 от 30.12.98г. осуществлена государственная регистрация отчета об итогах выпуска ценных бумаг:

1. Привилегированные акции типа А 4 824 800 (четыре миллиона восемьсот двадцать четыре тысячи восемьсот) штук, номинальной стоимостью 0,025 рублей, общий объем размещенных акций 120620,00 рублей.
2. Обыкновенные акции 14 474 400 (четырнадцать миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи четыреста) штук, номинальная стоимость 0,025 рублей, общий объем размещенных акций 361860,00 рублей.

Всего выпущено акций 19 299 200 штук, в том числе держателями обыкновенных акций являются физические лица - 25 человек (644640 акций) и 7 юридических лиц (13829760 акций), привилегированные акции типа А – 976 человек (4115040 акций) и 1 юридическое лицо (709760 акций).

Российской Федерации в лице «Федерального агентства по управлению федеральным имуществом» принадлежит 26,1 % акций ОАО «Южный речной порт».

Общество является юридическим лицом, имеет печать со своим наименованием, расчетные счета в рублях: АБ «Банк Проектного Финансирования», АКБ «Московский Деловой Мир» г.Москва, КБ «Транспортный инвестиционный банк» г.Москва, КБ «Москоммерцбанк» (ООО) г.Москва.

## Органы управления Общества

Органами управления обществом являются:  
Общее собрание акционеров;  
Совет директоров;  
Генеральный директор.

Сведения о персональном составе совета директоров

Березин Вадим Фёдорович  
Год рождения: 1936

Анисимов Константин Олегович  
Год рождения: 1964

Комиссаров Леонид Анатольевич  
Год рождения: 1962

Кулаков Николай Николаевич  
Год рождения: 1953

Полищук Татьяна Вячеславна  
Год рождения: 1978

Троценко Роман Викторович  
Год рождения: 1970

Трунин Евгений Геннадьевич  
Год рождения: 1960

Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа эмитента:  
Временно исполняющий обязанности Генерального директора  
Касимов Бахтиёр Валерьевич  
Год рождения: 1970

За 2007 года проведено 6 заседаний Совета директоров, на которых обсуждались основные стратегические вопросы развития общества, вопросы текущей деятельности порта и организационные вопросы связанные с проведением годового общего собрания акционеров.

17 мая 2007 года проведено годовое общее собрание акционеров Общества со следующей Повесткой:

1. Избрание членов счетной комиссии.
2. Утверждение годового отчета Общества за 2006 год.
3. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности за 2006 год.
4. Утверждение распределения прибыли Общества по результатам 2006 года.
5. О размере, сроках и форме выплаты дивидендов Общества по результатам 2006 года.
6. Избрание членов совета директоров (наблюдательного совета) Общества.
7. Избрание генерального директора Общества.
8. Избрание членов ревизионной комиссии Общества.
9. Утверждение аудитора Общества.

25 июня 2007 года проведено внеочередное общее собрание акционеров Общества со следующей Повесткой:

1. Утверждение новой редакции Устава.
2. Утверждения Положения о совете директоров
3. Утверждения Положения о генеральном директоре
4. Утверждения Положения об общем собрании акционеров.

## Сведения об аудиторе Общества

**Наименование:** ООО "Аудиторская фирма "Трай - МАК Аудит"  
**Место нахождения:** 103050, Москва, Тверская ул., д.10, стр.1

ИНН: 7710423758/771001001

ОГРН: 1037739482527

Почтовый адрес: 125009, Москва, Вознесенский переулок, д.5, офис 20

Тел.: 203-21-51, 104-26-83. Факс: 203-21-51.

Адрес электронной почты: tri-mac audit@inbox.ru

### Приоритетные направления деятельности Общества:

1. Производство погрузо-разгрузочных работ и оказание услуг, связанных с данными работами;
2. Оказание услуг по хранению грузов;
3. Перевозка грузов;
4. Комплексное обслуживание флота;
5. Хозяйственно-техническое обслуживание и ремонт флота;
6. Приобретение и внедрение новых технологий, автоматизированных систем управления.

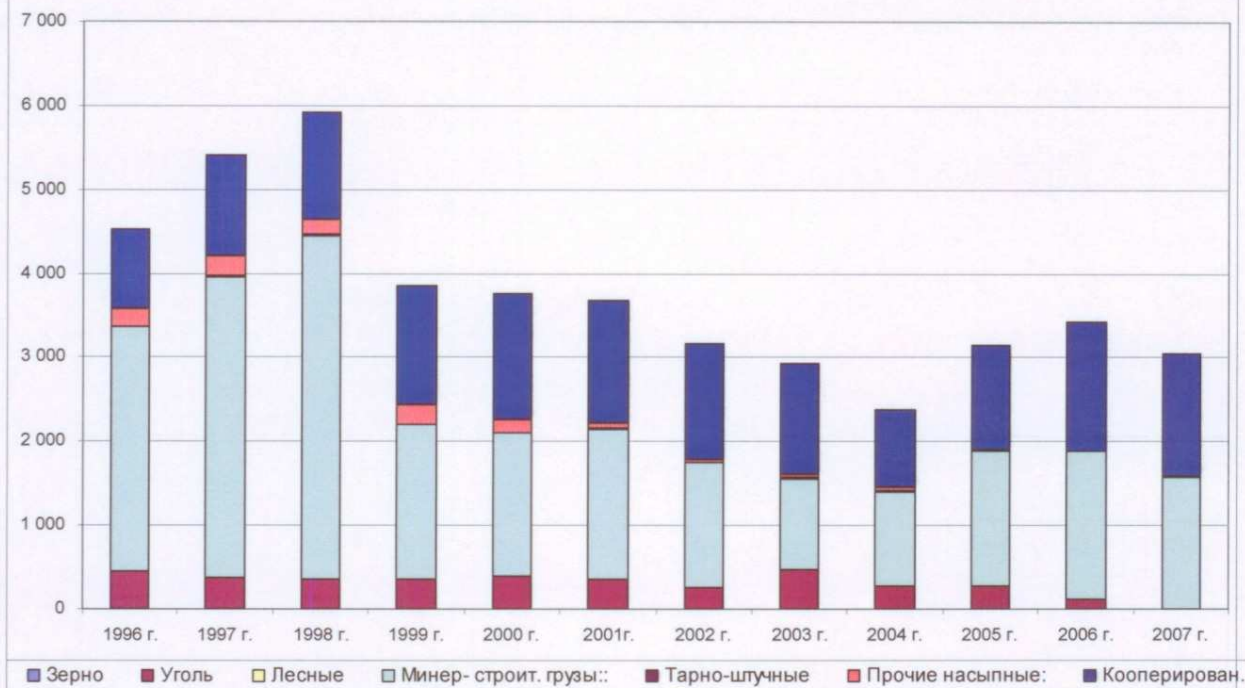
### Основные показатели деятельности Общества

#### **Основные производственные показатели**

Общие ретроспективные данные производственных показателей работы Общества приведены на графиках:



Переработка грузов 1997-2007 г. (тыс.тонн)

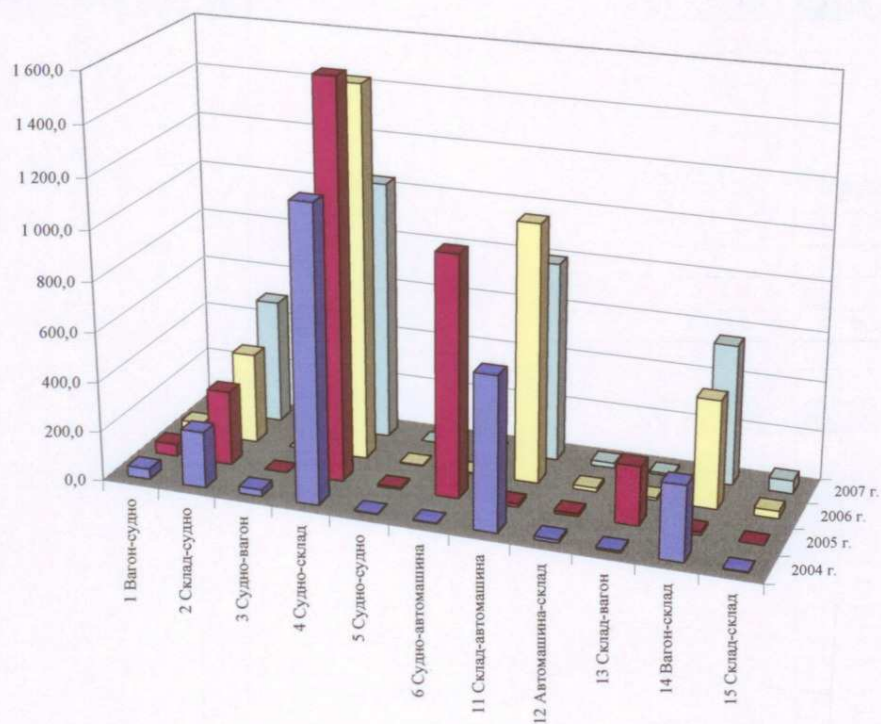


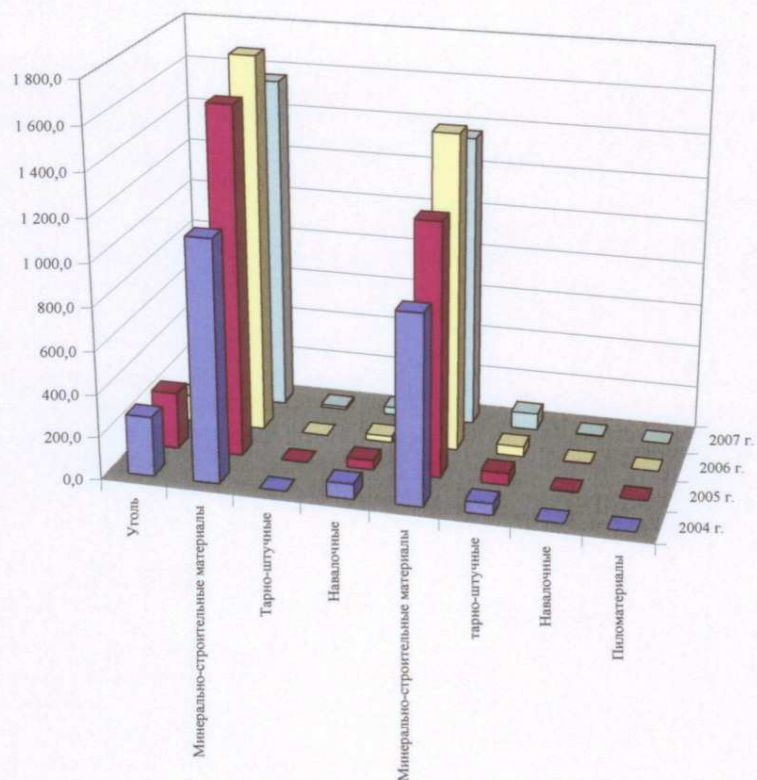
Выполнение основных производственных показателей Общества за характеризуется данными, приведенными в таблице:

Показатели	Ед.изм.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	изм. (абс.)	изм. (отн.)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Свод об объеме погрузо-разгрузочных работ по видам работ</b>							
1 Вагон-судно	Тыс.тн.	40,9	47,4	44,5	71,7	27,2	61,2%
2 Склад-судно	Тыс.тн.	224,8	298,4	365,0	501,5	136,5	37,4%
3 Судно-вагон	Тыс.тн.	26,9	0,1	0,1	0,0	-0,1	-100,0%
4 Судно-склад	Тыс.тн.	1 180,4	1 581,0	1 495,4	1 041,8	-453,6	-30,3%
5 Судно-судно	Тыс.тн.	2,4	7,7	4,1	0,0	-4,1	-100,0%
6 Судно-автомашина	Тыс.тн.	2,5	966,9	3,1	0,8	-2,3	-73,3%
11 Склад-автомашина	Тыс.тн.	616,1	14,5	1 035,4	801,9	-233,5	-22,5%
12 Автомашина-склад	Тыс.тн.	12,8	10,6	15,0	20,2	5,1	34,2%
13 Склад-вагон	Тыс.тн.	7,6	235,0	10,5	8,5	-2,0	-19,3%
14 Вагон-склад	Тыс.тн.	296,7	13,0	436,1	564,5	128,3	29,4%
15 Склад-склад	Тыс.тн.	3,0	0,0	30,4	53,1	22,8	75,0%
<b>Итого по видам работ</b>		<b>2 414,0</b>	<b>3 174,5</b>	<b>3 439,5</b>	<b>3 063,9</b>	<b>-375,6</b>	<b>-10,9%</b>
<b>Свод об объеме погрузо-разгрузочных работ по родам грузов</b>							
<b>Портовые, всего в т.ч.</b>	Тыс.тн.	<b>1 477,8</b>	<b>1 934,1</b>	<b>1 912,1</b>	<b>1 614,4</b>	<b>-297,7</b>	<b>-15,6%</b>
Уголь	Тыс.тн.	279,6	266,0	124,0	0,1	-123,9	-99,9%
Минерально-строительные материалы	Тыс.тн.	1 126,1	1 622,0	1 759,4	1 566,2	-193,2	-11,0%
Тарно-шугучные	Тыс.тн.	1,1	1,1	0,2	13,2	13,0	6407,9%
Навалочные	Тыс.тн.	71,0	45,0	28,5	34,9	6,4	22,4%
<b>Кооперированные всего в т.ч.</b>	Тыс.тн.	<b>936,2</b>	<b>1 240,3</b>	<b>1 527,4</b>	<b>1 449,5</b>	<b>-77,9</b>	<b>-5,1%</b>
Минерально-строительные материалы	Тыс.тн.	881,6	1 180,8	1 476,6	1 367,9	-108,8	-7,4%

тарно-штучные	Тыс.тн.	54,2	56,1	47,6	77,8	30,2	63,4%
Навалочные	Тыс.тн.	0,3	2,9	2,7	3,8	1,1	40,1%
Пиломатериалы	Тыс.тн.	0,1	0,5	0,4	0,0	-0,4	-91,6%
<b>Итого по родам грузов</b>		<b>2 414,0</b>	<b>3 174,5</b>	<b>3 439,5</b>	<b>3 063,9</b>	<b>-375,6</b>	<b>-10,9%</b>
<b>Свод об объеме погрузо-разгрузочных работ по районам порта</b>							
ЦГР-1	Тыс.тн.	562,6	948,7	794,7	607,5	-187,2	-23,6%
ГР-2	Тыс.тн.	1 651,4	2 212,9	2 179,5	1 934,7	-244,8	-11,2%
ОГР-3	Тыс.тн.	200,0	12,9	465,3	521,7	56,4	12,1%
<b>Итого по районам порта</b>		<b>2 414,0</b>	<b>3 174,5</b>	<b>3 439,5</b>	<b>3 063,9</b>	<b>-375,6</b>	<b>-10,9%</b>
<b>Обработка вагонов</b>							
Вагоны	Един.	9 451	8 408	13 408	10 478	-2 930	-21,9%
Ср.норма обр.1 вагона	Час.	0,46	0,79	0,60	0,76	0,16	26,7%
Погружено в вагоны	Тыс.тн.	227,1	197,3	380,0	83,5	-296,5	-78,0%
Выгружено из вагонов	Тыс.тн.	346,5	290,4	466,6	617,2	150,6	32,3%
<b>Обработка автомашин</b>							
Погружено в автомашины	Тыс.тн.	618,6	975,2	1 043,3	771,6	-271,7	-26,0%
Выгружено из автомашин	Тыс.тн.	12,8	13,9	15,0	20,2	5,2	34,7%

Те же данные представлены в графическом виде:





### Основные финансово-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2004 г	2005 г	2006 г	2007 г	изменение (абс.)	изменение (отн.)
1	Стоимость основных фондов и средств	тыс. руб.	37 734	35 668	39 261	51 060	11 799	30,1%
2	Оборотные активы	тыс. руб.	61 241	48 976	49 309	93 336	44 027	89,3%
3	Итого величина активов	тыс. руб.	98 975	84 644	88 570	144 396	55 826	63,0%
<b>3</b>	<b>Выручка (без НДС)</b>	<b>Тыс.руб</b>	<b>321 687</b>	<b>392 520</b>	<b>440 851</b>	<b>388 004</b>	<b>-52 847</b>	<b>-12,0%</b>
4	Себестоимость	-«-	281 854	367 945	409 380	283 011	-126 369	-30,9%
5	Валовая прибыль	-«-	39 833	24 575	31 471	104 993	73 522	233,6%
6	Рентабельность продаж		12%	6%	7%	27%	20%	
7	Управленческие расходы	-«-	34 459	19 444	23 514	38 004	14 490	61,6%
8	Прибыль от продаж	-«-	5 374	5 131	7 957	66 989	59 032	741,9%
9	Рентабельность текущей деятельности		2%	1%	2%	17%	15%	
10	Прочие доходы	-«-	18 148	25 163	7 997	11 632	3 635	45,5%
11	Прочие расходы	-«-	18 649	21 052	7 344	16 776	9 432	128,4%
12	Прибыль до налогообложения	-«-	4 873	9 242	8 610	61 845	53 235	618,3%
13	Текущий налог на прибыль	-«-	1 429	2 435	2 310	16 127	13 817	598,1%
14	Иные платежи из прибыли	-«-	649	4 033	3 856	119	-3 737	-96,9%
<b>15</b>	<b>Чистая прибыль</b>	<b>-«-</b>	<b>2 795</b>	<b>2 774</b>	<b>2 444</b>	<b>45 599</b>	<b>43 155</b>	<b>1765,8%</b>
16	Рентабельность		0,9%	0,7%	0,6%	11,8%	11,2%	
17	Численность работающих	чел.	485	481	484	495	11	2,3%
18	Фонд зарплаты	Тыс.руб	41 127	71 559	88 086	117 444	29 358	33,3%
19	Средняя годовая зарплата	Руб./чел.	84 798	148 771	181 997	237 261	55 264	30,4%
20	Средняя месячная зарплата	Руб./чел.	7 067	12 398	15 166	19 772	4 605	30,4%
21	Суммы уплаченных налогов:	тыс. руб.	45 014	52 087	59 892	94 110	34 218	57,1%
22	федеральный бюджет	тыс. руб.	39 420	33 164	41 085	60 359	19 274	46,9%

23	местный бюджет	тыс. руб.	5 594	18 923	18 807	33 751	14 944	79,5%
24	Размер просроченной задолженности:	тыс. руб.	нет	нет	нет	нет		
25	по платежам в бюджет	тыс. руб.	нет	нет	нет	нет		
26	по платежам во внебюджетные фонды	тыс. руб.	нет	нет	нет	нет		
27	по заработной плате	тыс. руб.	нет	нет	нет	нет		
28	Дебиторская задолженность	тыс. руб.	39 739	24 662	32 799	33 404	605	1,8%
29	в том числе дебиторская задолженность более 12 мес.	тыс. руб.	3 008	4 495	4 011	1 770	-2 241	-55,9%
30	Кредиторская задолженность	тыс. руб.	46 200	34 390	36 952	48 873	11 921	32,3%
31	в том числе просроченная кредиторская задолженность	тыс. руб.	нет	7 138	568	360	-208	-36,6%
32	Сумма уплаченных штрафов и санкций за нарушения, выявленные органами технического (налогового регулирования)	тыс. руб.	20	21	78	110	32	41,0%

Важнейшими аналитическими показателями, характеризующими финансовое положение Общества и результаты его деятельности являются: показатели характеристики основных средств, показатели оценки финансовых результатов и финансового состояния предприятия, показатели деловой. Указанные группы показателей приведены в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	Формула расчета	Источник информации		Значение показателя
			Источник информации	№№ строк и граф	
1	2	3	4	5	6
Характеристика основных средств					
1	Доля основных средств в активах	<u>Остаточная стоимость основных средств</u> Величина итога баланса	1	стр.120 стр.300	32,85%
2	Коэффициент износа	<u>Износ основных средств</u> Первоначальная стоимость основных средств	5	стр.140 (гр.4) стр.130 (гр.6)	54,04%
3	Коэффициент обновления основных фондов	<u>Стоимость поступивших основных средств</u> Первоначальная стоимость основных средств на конец года	5	стр.130 (гр.4) стр.130 (гр.6)	16,04%
4	Коэффициент выбытия основных фондов	<u>Стоимость выбывших основных средств</u> Первоначальная стоимость основных средств на начало года	5	стр.130 (гр.5) стр.130 (гр.6)	2,52%
1	2	3	4	5	5
Показатели оценки финансовых результатов и финансового состояния					
1	Рентабельность основной деятельности	<u>Прибыль от продаж</u> Затраты на производство и сбыт продукции (работ, услуг)	2	стр.050 стр.020+стр.030+стр.040	20,87%
2	Рентабельность собственного капитала	<u>Чистая прибыль</u> Средняя величина собственного капитала	1,2	стр.190(ф2) стр.490(ф1)	48,27%
3	Коэффициент обеспеченности собственными средствами			стр.490-стр.190	0,46



		Собственный капитал – Внеоборотные активы Оборотные активы	1	стр.290	
4	Коэффициент текущей ликвидности	Оборотные активы Краткосрочные обязательства	1	стр.290-стр.230 стр.690	1,87
5	Коэффициент абсолютной ликвидности	Краткосрочные финансовые вложения + Денежные средства Краткосрочные обязательства	1	стр.250+стр.260 стр.690	0,23
Показатели деловой активности					
1	Фондоотдача	Выручка от продаж Средняя стоимость основных средств	1,2	стр.010(ф2) стр.120(ф1)	8,18
2	Производительность труда (тыс.руб./чел.)	Выручка от продаж Среднесписочная численность	2,5	стр.010(ф2)	750,49
3	Период оборота средств в расчетах	Средняя величина дебиторской задолженности × Длительность отчетного периода Выручка от продаж	1,2	стр.240(ф1) × 360дн. стр.010(ф2)	29,35

Анализ финансового состояния произведен в соответствии с «Методическими положениями по оценке финансового состояния предприятий и установления неудовлетворительной структуры баланса» и показывает, что финансовое положение порта устойчивое, предприятие платежеспособно.

### **Реализованная инвестиционная программа в 2007 году**

В 2007 году проведена модернизация и восстановление основных средств ОАО «Южный речной порт»:

№	Объект	Стоимость, тыс. руб.
	Оргтехника и сетевое оборудование	418
	Охранное оборудование	1,448
	Кондиционеры	185
	Мебель и техника	176
	Производственное оборудование	4,968
	Прочее оборудование	1,575
	Легковые машины и сигнализация	6,295
	<b>Итого:</b>	<b>15,064</b>
	Лизинговые расходы	2,343
	<b>Всего::</b>	<b>17,407</b>

Также планируется в 2008 году проведение текущего и капитального ремонта следующих объектов основных средств:

НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЬИ	Стоимость, тыс.руб.
<b>Ремонт недвижимости:</b>	
Ремонт кровли автовесовой (жесткая кровля 520 кв.м.)	530

Кровля склада №2, , (жесткая кровля 3000 кв.м.)	4,025
Асфальтировка склада №2 (3000 кв.м.)	1,110
Изготовление выгородки под щитовую в БКБП-1 и эл.обор. (30 кв.м.)	56
Внутренние помещения БКБП-2, кап.ремонт и замена эл.обор. ( 480 кв.м.)	1,750
Ремонт подкрановых путей причала № 14 (100 м.)	600
Ремонт кровли котельной №1 (мягк.кровля 260 кв.м.) + ремонт вытяжки	158
Рем.кровли ТП-2-3-5-7-8, (мягк.кров. 390 кв.м.)	240
Ремонт фасада здания портоуправления, косм.рем. (1600 кв.м.)	1,500
Ремонт помещений ТП-2-3-5-7-8, (косм.рем. 390 кв.м.)	315
Ремонт кровли очистных сооружений (мягк.кров. 380 кв.м.)	240
Ремонт освещения в цехе мал.мех.ЦГР	230
Ремонт офисн.пом. в здании портоуправления	600
<b>Итого по ремонту недвижимости</b>	<b>11,354</b>
<b>Ремонт судов и кранов:</b>	
Баржа МН-34 (текущ.)	40
ОС-13 (текущ.)	305
Портовый-4 (текущ.)	0
ОСН-3 (слипование)	900
НБС-101 (текущ.)	120
Баржа 7203 (текущ.)	200
Баржа 7204 (текущ.)	200
Баржа 2413 (слипование)	450
Баржа 2419 (слипование)	450
Эксплуатационный и межнавигационный ремонт 32 кранов, ЗИП на флот	5,040
<b>Итого работ по ремонту судов и кранов</b>	<b>7,705</b>
<b>Ремонт проч.оборудования:</b>	
Ремонт трансформатора ТМ-400	32
Ремонт электрооборудования в здании БКБП-1	440
Ремонт высоковольтного кабеля на ТП-5	80
Проч.ремонты	900
<b>Итого ремонт проч.оборудования</b>	<b>1,452</b>
<b>Всего по ремонтам</b>	<b>20,511</b>

### Перспективы развития Общества

Основными направлениями развития ОАО «Южный речной порт» являются:

#### ЭКОНОМИКА

Оптимизация деятельности по нерудным материалам: переход на работу по долгосрочным контрактам.

Увеличение арендных ставок, освобождение и сдача в аренду свободных площадей.

Увеличение объемов обработки альтернативных грузов (контейнеры, бумага и тд.)

#### ПЕРСОНАЛ

Оптимизация организационной структуры предприятия.

Изменение системы оплаты труда направленное на увеличение производительности труда.

#### ИНФРАСТРУКТУРА

Замена части тыловой механизации.

Реконструкция коммуникаций порта и части существующих складских помещений.

## Инвестиционная программа на 2008 год

НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЬИ	Сумма, тыс.руб.
<b>Капитальные вложения:</b>	
Установка АПС в складе №1	800
Установка АПС в гараже	250
Модернизация ТП-1	600
Замена лифта №2	1,500
Установка АПС в складе №2	800
<b>Итого</b>	<b>3,950</b>

### Приобретение объектов основных средств

Груз. автомобиль Хюндай Портер	370
Рено Логан	312
Двигатели 2-шт. для кранов	560
Офиц.прогр.обеспечение MS	1,300
Система комп.учета транспорта	3,500
Компьютеры и др.офисная техника	666
<b>Итого</b>	<b>6,708</b>

### Лизинг

Погрузчик (Ханса лизинг)	490
Тойота 2 шт. (Европлан)	940
Мостовой перегружатель	25,900
Погрузчик Тойота 02-7FD45V3000 (2 шт.)	1,311
<b>Итого</b>	<b>28,641</b>

<b>Всего</b>	<b>39,299</b>
--------------	---------------

Предлагаю утвердить финансирование инвестиционной программы Общества на 2008 год за счет нераспределенной чистой прибыли Общества по итогам 2007 года в размере 34425 тыс.руб.

## Отчет о выплате дивидендов по акциям Общества

По итогам 2007 года ОАО «Южный речной порт» получило чистой прибыли в размере 45599 тыс.руб. Предлагаемый к утверждению размер дивидендов за 2007 год составляет 11400 тыс.руб. или 25% от чистой прибыли (или 0,591 рубля за одну акцию).

Динамика выплаты дивидендов представлена в табл.:

Годы:	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год
<b>Рублей. на одну акцию:</b>	0.055	0.060	0.065	0.070	0.075	0.591
<b>Всего дивидендов (руб.)</b>	<b>1,061,456</b>	<b>1,157,952</b>	<b>1,254,448</b>	<b>1,350,944</b>	<b>1,447,440</b>	<b>11,399,750</b>

<b>Чист.прибыль (стр. 190 ф.2)</b>	<b>1,628,000</b>	<b>1,808,000</b>	<b>2,795,000</b>	<b>2,774,000</b>	<b>2,444,000</b>	<b>45,599,000</b>
Чист.прибыль на одну акцию (руб.)	0.084	0.094	0.145	0.144	0.127	2.363
Нераспределенная чист.прибыль (руб.)	566,544	650,048	1,540,552	1,423,056	996,560	34,199,250
Доля нераспределенной прибыли. в чист.прибыли	35%	36%	55%	51%	41%	75%

Уставный капитал Общества на 01 января 2008 года оплачен полностью. Изменений размеров уставного капитала, дробления или консолидации размещенных акций за отчетный год не проводилось. По состоянию на 01 января 2008 года в распоряжении Общества нет собственных акций.

## Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

### *Отраслевые риски*

Увеличение количества и качества логистических центров в московском регионе, оказывающих аналогичные услуги.

### *Региональные риски*

Ухудшение городской инфраструктуры для грузоперевозок. Загруженность подъездных городских автомагистралей.

### *Финансовые риски*

Существенное влияние оказывают инфляционные процессы особенно в части стоимости потребляемых ресурсов.

Существует риск невозврата дебиторской задолженности, а именно частичный невозврат денежных средств за отгруженную продукцию и оказанные услуги в 2007 году. Для снижения рисков Общество оказание услуг и отгрузку продукции производит в настоящее время после частичной предварительной оплаты контрагентами. С декабря 2007 года проводится плановая работа по своевременному взысканию дебиторской задолженности как на уровне переговоров, так и в претензионно-исковом порядке.

### *Правовые риски*

За 2007 год изменений валютного, а также налогового законодательства, которые бы существенно повлияли на деятельность Общества, не было. Правовых рисков, связанных с изменением правил таможенного контроля, не имелось.

## Описание крупных сделок и сделок с заинтересованностью, совершенных в отчетном году

В течение отчетного года крупных сделок и сделок с заинтересованностью не совершено.

## Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения

В своей деятельности Общество соблюдает законодательство Российской Федерации, в т.ч. федеральный закон «Об акционерных обществах» и кодекс корпоративного поведения.

Приложение: Годовой бухгалтерский отчет за 2007 год.

**ВРИО генерального директора  
ОАО «Южный речной порт»**

**Б.В. Касимов**