

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	<table border="1"> <tr><td align="center" colspan="3">Коды</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710001</td></tr> <tr> <td align="center">31</td> <td align="center">12</td> <td align="center">2022</td> </tr> </table>			Коды			0710001			31	12	2022
Коды														
0710001														
31	12	2022												
Дата (число, месяц, год)		по ОКПО	03145124											
Организация	Публичное акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ"	ИНН	7723302535											
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	50.40											
Вид экономической деятельности	Деятельность внутреннего водного грузового транспорта	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16										
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	384											
Единица измерения:	в тыс. рублей													
Местонахождение (адрес)	115088, Москва г, 2-й Южнопортовый проезд, д. № 10													
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ														
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора														
ООО "АУДИТ-СЕРВИС"														
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6455015316											
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026403668720											

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п. 3.2.1	Основные средства	1150	216 406	213 075	144 029
	в том числе:				
	Транспортные средства	11501	11 071	14 191	76 203
	Машины и оборудование (кроме офисного)	11502	10 896	14 172	6 398
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11503	81	175	42
	Соружения	11504	8 732	9 702	9 205
	Офисное оборудование	11505	2 352	842	277
	Другие виды основных средств	11506	11 920	6 754	2 222
	Здания	11507	11 234	714	35 393
	Незавершенные капитальные вложения	11508	1 130	7 535	14 290
	Земельные участки	11509	158 990	158 990	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	104 684	115 395	-
п. 3.2.2	Финансовые вложения	1170	1 759 726	368 608	647 223
	в том числе:				
	Акции, вклады в уставной капитал	11701	-	182 698	647 223
	Предоставленные займы	11702	1 759 726	185 910	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 048	4 183	2 843
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	221
	Итого по разделу I	1100	2 086 864	701 262	794 316
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

<i>п. 3.2.3</i>	Запасы	1210	373 685	98 949	7 405
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 605	1 225	1 758
	Товары	12102	-	-	5 649
	Капитальное строительство, предназначенное для продажи	12103	372 080	97 724	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 218	2 303	-
<i>п. 3.2.4</i>	Дебиторская задолженность	1230	251 454	89 059	81 510
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	17 184	35 581	34 177
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	51 775	26 984	19 949
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	181 838	6 494	27 384
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	215 399
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	215 399
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	118 221	85 404	92 151
	в том числе:				
	Денежные средства, размещенные в депозит сроком до 3 мес	12501	83 000	81 500	90 000
	Денежные средства, в залоге под обеспечение уплаты процентов банка (завлог до 3 мес)	12502	31 081	-	-
<i>п. 3.2.5</i>	Прочие оборотные активы	1260	698	543	772
	Итого по разделу II	1200	757 275	256 259	397 237
	БАЛАНС	1600	2 844 139	957 521	1 191 553

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
<i>п. 3.2.7</i>	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	482	482	482
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(1 240)	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	273 892	273 892	14 082
	Резервный капитал	1360	69	69	69
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	339 457	224 956	732 944
	Итого по разделу III	1300	612 661	499 400	747 578
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 138 134	357 311	311 768
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 198	5 189	1 030
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	639
	Итого по разделу IV	1400	2 153 332	362 500	313 437
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	36 148	33 970
<i>п. 3.2.6</i>	Кредиторская задолженность	1520	73 824	54 697	87 355
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	16 681	7 468	11 267
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	21 860	21 659	28 722
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 595	18 854	15 347
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 288	1 500	1 437
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4 143	3 708	3 451
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	20 256	1 508	27 131
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
<i>п. 3.2.8</i>	Оценочные обязательства	1540	4 322	4 776	9 214
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	78 147	95 622	130 539
	БАЛАНС	1700	2 844 139	957 521	1 191 553

Руководитель

Арестов Валерий
Владимирович
(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Публичное акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность внутреннего водного грузового транспорта
Организационно-правовая форма / форма собственности
Публичные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
03145124		
7723302535		
50.40		
12247		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<i>п. 3.3.1</i>	Выручка	2110	419 569	407 853
<i>п. 3.3.2</i>	Себестоимость продаж	2120	(167 261)	(156 356)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	252 308	251 498
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(81 365)	(99 156)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	170 943	152 343
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	78
	Проценты к получению	2320	53 529	14 729
	Проценты к уплате	2330	(18 366)	(31 248)
<i>п. 3.3.1</i>	Прочие доходы	2340	196 078	143 064
	в том числе:			
	Доходы связанные с реализацией ОС и иных активов	23401	188 323	111 029
	Восстановление резерва при передаче акций	23402	-	28 446
	Восстановление резерва по сомнительным долгам (при погашении ДЗ)	23403	3 035	-
<i>п. 3.3.2</i>	Прочие расходы	2350	(245 703)	(773 775)
	в том числе:			
	Расходы по передаче акций	23501	-	(439 242)
	Прощение долга зависимым организациям	23502	(50 000)	(204 366)
	Расходы, связанные с выбытием ОС и иных активов	23503	(182 698)	(117 219)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	155 481	(494 809)
<i>п. 3.3.3</i>	Налог на прибыль	2410	(41 588)	(25 284)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(33 939)	(25 476)
	отложенный налог на прибыль	2412	(7 649)	191
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	113 893	(520 093)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	113 893	(520 093)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Арестов Валерий

Владимирович

(расшифровка подписи)

27 марта 2023



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
03145124		
7723302535		
50.40		
12247	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Публичное акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные

общества

Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	482			69	732 944	747 577
Увеличение капитала - всего:	3210					23 970	283 780
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X		X		
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X			X		259 810
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X	X	
реорганизация юридического лица	3216						
корректировка в связи с изменением УП (переход на ФСБУ 6)	3217						
Уменьшение капитала - всего:	3220					(531 959)	(531 959)
в том числе:							
убыток	3221	X	X		X	(520 031)	(520 031)
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X			X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226						

Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	-	-	-
корректировка в связи с изменением УП (переход на ФСБУ 6)	3228						-	(11 928)	(11 928)

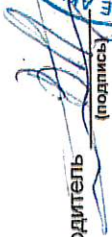
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	482	-	273 892	69	224 956	499 399
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	114 503	114 503
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	113 398	113 398
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	1 105	1 105
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	(1 240)	-	-	-	(1 240)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Выкуп ценных бумаг эмитентом по требованию акционеров (зачисление) по справке исх.77:22/20932 от 06.09.22	3328	-	(1 240)	-	-	-	(1 240)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	482	(1 240)	273 892	69	339 457	612 660

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	747 578	(520 031)	271 853	499 400
изменением учетной политики	3410	-	12 043	-	12 043
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	747 578	(507 988)	271 853	511 443
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	732 944	(520 031)	12 043	224 956
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	12 043	-	12 043
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	732 944	(507 988)	12 043	236 999
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	612 661	499 399	747 577


 Руководитель
 (подпись)
 Арестов Валерий
 Владимирович
 (расшифровка подписи)


27 марта 2023 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Публичное акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность внутреннего водного грузового транспорта
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
03146124		
7723302835		
50.40		
12247	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	438 217	405 636
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	137 208	144 927
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	300 996	256 937
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат выданных авансов	4114	-	237
прочие поступления	4119	13	3 535
Платежи - всего	4120	(380 881)	(323 076)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(107 153)	(122 375)
в связи с оплатой труда работников	4122	(137 972)	(114 082)
процентов по долговым обязательствам	4123	(56 213)	(31 248)
налога на прибыль организаций	4124	(32 740)	(24 485)
возврат полученных авансов	4125	(815)	(713)
прочие платежи	4129	(45 988)	(30 173)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	57 336	82 560
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	111 164	169 144
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	892	56 292
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	52 265	53 904
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 760	26 032
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	12 119	32 916
от возврата средств в связи с приобретением, модернизацией внеоборотного актива	4215	23 128	-
прочие поступления	4219	20 000	-
Платежи - всего	4220	(1 877 707)	(303 241)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(38 424)	(77 431)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(24 900)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 626 576)	(200 910)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(11 039)	-
прочие платежи	4229	(201 668)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 766 543)	(134 097)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 041 109	93 510
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 041 109	93 510
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(298 850)	(48 720)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(1 079)	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(297 771)	(47 967)
лизинговые платежи	4324	-	(753)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 742 259	44 790
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	33 052	(6 747)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	85 404	92 151
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	118 221	85 404
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(235)	-

Руководитель

(подпись)

Арестов Валерий
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Публичное акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Деятельность внутреннего водного грузового транспорта

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные
общества

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710003		
У)	2022	12	31
О	03146124		
Н	7723302535		
О	50.40		
2			
	12247	16	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

Арестов Валерий
Владимирович

(подпись) (подпись)

27 марта 2023



Расчет стоимости чистых активов

Публичное акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	216 406	213 076	144 029
Доходные вложения в материальные ценности	1160	104 684	115 895	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	1 759 726	368 608	647 223
Отложенные налоговые активы	1180	6 048	4 183	2 843
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	221
Запасы	1210	373 685	98 949	7 405
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 218	2 303	-
Дебиторская задолженность*	1230	251 454	69 059	81 610
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	216 399
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	118 221	85 404	92 151
Прочие оборотные активы	1260	698	543	772
ИТОГО активы		2 844 139	967 521	1 191 553
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 138 134	357 311	311 768
Отложенные налоговые обязательства	1420	15 198	5 189	1 030
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	639
Заемные средства краткосрочные	1510	-	36 148	33 970
Кредиторская задолженность	1520	73 824	54 697	87 355
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	4 322	4 776	9 214
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы		2 231 478	458 122	443 976
Стоимость чистых активов		612 661	499 399	747 577

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Корректировка данных отчетного налогового периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	171 327	15 053	186 380
Отложенные налоговые активы	1180	3 635	548	4 183
Итого по разделу I	1100	315 003	15 601	331 264
БАЛАНС	1600	941 878	15 601	957 479
ПАССИВ				
III, КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	212 914	12 043	224 956
Итого по разделу III	1300	487 357	12 043	499 400
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 631	3 558	5 189
Итого по разделу IV	1400	392 911	3 558	396 470
БАЛАНС	1700	941 878	15 601	957 479

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		Убыток от обесцене- ния	начислено амортиза- ции	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния						
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Арестов Валерий
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ * ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО * МОСКВА * 7966

27 марта 2023 г.

2. Основные средства

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	6 208	15 741	996	(21 816)	1 130
	5250	за 2021г.	14 290	340 698	(95 545)	(253 232)	6 209
в том числе:							
	5241	за 2022г.	(1 326)	-	(1 326)	-	-
Комплексная жилая застройка территории Южного Речного порта	5251	за 2021г.	13 744	80 475	95 545	-	(1 326)
Мониторы Acer Aspire C27-1655 (Development)	5242	за 2022г.	80	-	-	-	-
	5252	за 2021г.	-	120	-	(80)	60
Права на использование программы для ЭВМ Project Standard 2019 perpetual T2 (Development)	5243	за 2022г.	2	-	-	-	2
	5253	за 2021г.	-	2	-	-	2
Здание КСК, стр.60 (инв.00-000037)	5244	за 2022г.	7 470	3 604	-	(11 164)	-
	5254	за 2021г.	-	7 470	-	-	7 470
Development	5245	за 2022г.	3	-	-	-	3
	5255	за 2021г.	-	3	-	-	3
Плавающая противопожарная установка 1970 гт	5246	за 2022г.	-	575	-	-	575
	5247	за 2022г.	-	-	-	-	-
Плавающая противопожарная установка 1969 гт	5247	за 2022г.	-	550	-	-	550
	5257	за 2021г.	-	-	-	-	-
Sharp MX-2661EU цифровое полноцветное МФУ формат А3, 25 стр/мин	5248	за 2022г.	-	255	-	(255)	-
	5258	за 2021г.	-	-	-	-	-
MXDE25N тумба с лотком на 550 листов	5249	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2021г.	-	-	-	-	-
MXTU16 крышка выходного лотка		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Кухня стр.60		за 2022г.	-	146	-	(146)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Капитальное вложение в ОС "Дороги и площадки" 1 район		за 2022г.	-	5 854	-	(5 854)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Капитальное вложение в ОС "Дороги и площадки" 2 район		за 2022г.	-	2 446	-	(2 446)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Ноутбук ASUS B8400CEA ExpertBook B9 (Development)		за 2022г.	-	230	106	(123)	-
ИТО Microsoft Office 2019 Home and Business Russian		за 2021г.	-	-	-	-	-
Дверь для шкафа Delta 60*77 см, цвет белый		за 2022г.	-	17	17	-	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Смеситель для унит. Delta Aqua 30,3 см, цвет хром		за 2022г.	-	3	3	-	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Ящик Delta ID 55.8*18.4*43.3 см металл		за 2022г.	-	15	15	-	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Стеллажи Маранто 240x3,8x60 см		за 2022г.	-	5	5	-	-

Стеновая панель Маренго 240x0,4x90 см	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	9	-	-
Сушилка для посуды Delinia для верхнего шкафа	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	3	-	3
Цоколь для кухни 240x10 см, цвет белый	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	1	-	1
Комплект для установки кухонного цоколя, 10 см	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-
Декоративная панель для посудомоечной машины 60x4 см	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-
Турба гофрированная Vitopin 40x40/50x800 мм	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-
Шина монтажная для полок 2000 мм	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-
Панель для стеновой панели П-образная 60x10,6 см	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-
Панель для стеновой панели угловая F-образная 60x1,8x0,8 см	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-
Ручка-рейлинг 128 мм, сталь	за 2021г.	-	2	-	2
	за 2021г.	-	-	-	-
Сифон для кухонной мойки с переливом	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-
Мойка врезная Omega 49 см, нержавеющая сталь	за 2021г.	-	1	-	1
	за 2021г.	-	-	-	-
Шина монтажная для полок 1000 мм	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-
Плинтус для столешницы 3,05 м цвет алюминий	за 2021г.	-	2	-	2
	за 2021г.	-	-	-	-
Заглушки к плинтусу, цвет алюминий	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-
Пятка с демпфером 15x22x3,5 см, 2 шт.	за 2021г.	-	5	-	5
	за 2021г.	-	-	-	-
Каркас напольный Delinia 60x76,8x56 см, цвет белый	за 2021г.	-	13	-	13
	за 2021г.	-	-	-	-
Каркас навесной Delinia 60x76,8x35 см, цвет белый	за 2021г.	-	9	-	9
	за 2021г.	-	-	-	-
Дверь универсальная горизонтальная Delinia	за 2021г.	-	3	-	3
	за 2021г.	-	-	-	-
Дверь для шкафа Delinia 30x77 см, цвет белый	за 2021г.	-	25	-	25
	за 2021г.	-	-	-	-
Встраиваемая посудомоечная машина Bosch Serie 2 SMV25BX01R (60 CM)	за 2021г.	-	46	-	46
	за 2021г.	-	-	-	-
Моноблок Dell Inspiron 5400	за 2021г.	-	847	-	(847)
	за 2021г.	-	-	-	-
Сервер Dell PowerEdge R540	за 2021г.	-	744	-	(744)
	за 2021г.	-	-	-	-
Телевизор LG-65QNED816QA ADKB, 65"	за 2021г.	-	109	-	(109)

Ноутбук Dell Latitude 7520	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	128	-	(128)
Тент на корму яхты "Новая звезда"	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Попушкин авто DOOSAN DL420A	за 2021г.	-	546	-	-	(546)
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Монитор Acer Aspire C27-952	за 2021г.	-	-	1	-	(1)
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Цифровое перу Sharp MX-266NVEU копирувальное (бух)	за 2021г.	-	-	53	-	(53)
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Здание ТРГ, стр.61 (инв.00-0000036)	за 2021г.	-	-	77	-	(77)
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Железнодорожный путь №19	за 2021г.	-	-	85 700	-	(85 700)
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Сетевое хранилище (NAS) Synology DS1817	за 2021г.	-	-	7 650	-	(7 650)
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Электрический духовой шкаф Bosch HBG633TS1	за 2021г.	-	-	75	-	(75)
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок пл.5700 кв.м. кадастр.№77:04:0003005:46	за 2021г.	-	-	76	-	(76)
	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	(158 990)	(158 990)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	8 300	-
в том числе:			
Дороги и Площади (2-ой район)	5261	2 446	-
Дороги и Площади (1-ый район)	5262	5 854	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	918	110 904	110 768
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 897 017	2 888 745	3 284 075
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	2	1 349	2 973
	5288	-	-	-

Руководитель  (подпись)

Арестов Валерий Владимирович
(подпись)

39947

ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МОСКВА

27 марта 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)	накопленная корректировка		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	первоначальная стоимость
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	675 669	(28 446)	185 910	(492 970)	34 889	-	368 608	-
в том числе:										
	5302	за 2022г.	182 698	-	-	(182 698)	-	-	-	-
Акции, вклады в уставной капитал	5312	за 2021г.	675 669	(28 446)	-	(492 970)	34 889	-	182 698	-
	5303	за 2022г.	185 910	-	1 626 576	(52 760)	-	-	1 759 726	-
Предоставленные займы	5313	за 2021г.	-	-	185 910	-	-	-	185 910	-
	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - ИТОГО	5310	за 2021г.	675 669	(28 446)	185 910	(492 970)	34 889	-	368 608	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



 Руководитель Арестов Валерий Владимирович (подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-


 Руководитель _____
 (подпись)



27 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-	-
	5510	за 2021г.	71 951	(3 147)	219 264	6	(39 437)	-	(3 147)	-	-	-	251 794	(577)
	5530	за 2021г.	84 971	(3 856)	47 888	-	(60 804)	-	(708)	-	88	20	71 951	(3 147)
Итого	5511	за 2021г.	38 730	(3 147)	14 957	6	(35 833)	-	(3 147)	-	-	-	17 880	(584)
	5531	за 2021г.	38 032	(3 856)	31 573	-	(30 877)	-	(708)	-	-	-	38 730	(3 147)
	5512	за 2021г.	28 984	-	28 618	-	(1 827)	-	-	-	-	-	51 775	(93)
	5532	за 2021г.	19 951	-	11 691	-	(4 656)	-	-	-	-	-	28 984	-
	5513	за 2021г.	6 246	-	177 688	-	(1 777)	-	-	-	-	-	182 158	-
	5533	за 2021г.	26 968	-	4 420	-	(25 289)	-	-	-	88	20	6 246	-
Итого	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2021г.	71 951	(3 147)	219 264	6	(39 437)	-	(3 147)	X	-	-	251 794	(577)
	5520	за 2021г.	84 971	(3 856)	47 888	-	(60 804)	-	(708)	X	88	20	71 951	(3 147)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.			На 31 декабря 2020 г.		
		улучшения по условиям договора	балансовая стоимость	улучшения по условиям договора	улучшения по условиям договора	балансовая стоимость	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашения	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	357 311	2 041 109	-	-	(280 286)	-	-	-	2 138 134
	5571	за 2021г.	312 407	93 510	-	-	(14 636)	-	-	-	357 311
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	297 771	1 782 837	-	-	(297 771)	-	-	-	1 782 837
	5572	за 2021г.	345 738	-	-	-	(47 957)	-	-	-	297 771
займы	5553	за 2022г.	95 690	248 271	-	-	-	-	-	-	343 961
	5573	за 2021г.	-	93 510	-	-	-	-	-	-	93 510
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	639	-	-	-	(639)	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5550	за 2022г.	54 854	57 110	57 555	(94 153)	-	-	-	-	73 824
	5580	за 2021г.	121 326	30 242	33 438	(94 160)	-	33 970	-	-	90 845
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	7 488	12 254	-	(3 041)	-	-	-	-	16 681
	5581	за 2021г.	11 267	5 803	-	(9 602)	-	-	-	-	7 468
авансы полученные	5562	за 2022г.	21 658	20 737	-	(20 535)	-	-	-	-	21 860
	5582	за 2021г.	28 722	19 529	-	(28 592)	-	-	-	-	21 658
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	20 312	3 545	4	(12 973)	-	-	-	-	10 884
	5583	за 2021г.	16 784	4 316	12	(907)	-	-	38	20	20 312
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	56 213	(56 213)	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	31 248	(31 248)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	2 179	-	-	-	-	-	2 179
прочая	5566	за 2022г.	5 215	20 574	-	(1 391)	-	-	-	-	24 398
	5586	за 2021г.	30 561	290	-	(25 656)	-	-	-	-	5 215
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5550	за 2022г.	411 966	2 098 219	57 555	(354 444)	-	X	-	-	2 211 958
Итого	5570	за 2021г.	433 732	123 752	33 438	(108 786)	-	X	-	-	448 156

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
(подпись)

27 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	12 417	14 234
Расходы на оплату труда	5620	88 509	90 888
Отчисления на социальные нужды	5630	17 332	17 785
Амортизация	5640	19 959	10 878
Прочие затраты	5650	110 413	119 060
Итого по элементам	5660	248 630	252 845
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	5 649
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	248 630	258 494

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель  **РЕЧАРЕСТОВ Валерий**
ВЛАДИМИРОВИЧ
 (подпись) (расшифровка подписи)
 ЮЖНО-КАКТИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 ПУШКИН
 П. № 39947
 МОСКВА

27 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

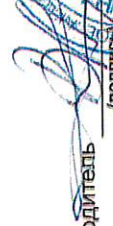
Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	4 776	9 469	(8 064)	(1 859)	4 322

Руководитель Общество с ограниченной ответственностью «Южная Речная Порт»
 (подпись) Владимирович
 (расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	4 953 726	1 925 970	1 925 970
поручительства	5811	-	1 291 970	1 291 970
залог	5812	4 953 726	634 000	634 000


 Руководитель
 Арестов Валерий Владимирович
 (расшифровка подписи)
 Р. № 39947
 ЮЖИЗ
 РЕЧНОГО ПОРТА
 МОСКВА

27 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	Возвращено за год
за 2021г.	5920	-	На конец года
в том числе:			
за 2022г.	5911	-	-
за 2021г.	5921	-	-



 Руководитель **Арестов Валерий Владимирович**

 (подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ПАО «ЮРП» ЗА 2022 ГОД**

Текстовая часть

27 Марта 2023 г.

Настоящая бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. №402-ФЗ, положения по бухгалтерскому учету 4/99 «Бухгалтерская отчетность организаций», утвержденного Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 06.07.1999 г. № 43н., приказа Минфина РФ от 02.07.10г. №66н в редакции Приказа Минфина от 06.04.2015г. №57н с приложениями форм бухгалтерской отчетности. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Пояснения содержат сведения о деятельности организации (далее по тексту «Общество»), которые не получили раскрытия в формах отчетности, а также другую обязательную информацию по соответствующим разделам учета.

1. Общие сведения

1.1. Полное и сокращенное наименование Общества

Полное наименование: Публичное акционерное общество «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ»
Сокращенное наименование ПАО «ЮРП»

1.2. Основные виды деятельности

Предметом деятельности Общества являются:

- Производство погрузо-разгрузочных работ и оказание услуг, связанных с данными работами;
- Оказание услуг по хранению грузов;
- Предоставление производственных, складских и офисных помещений в аренду;
- Предпроектные работы в рамках подготовки к жилищной застройке территории Южного речного порта на основании Выписки из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы №39 от 19.11.2021 г;

1.3. Дата регистрации Общества

ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» образовано в соответствии с Федеральным законом об акционерных обществах № 208 ФЗ от 26 декабря 1995 года и зарегистрировано Московской регистрационной палатой 12.02.1996 года за № 039.947. Изменение фирменного наименования Общества в ПАО «ЮРП» зарегистрировано 02.07.2021 г

1.4. Юридический и фактический адрес общества

Юридический адрес: Российская Федерация, 115088, г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, дом 10. Почтовый адрес: Российская Федерация, 115088, г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, дом 10. Телефон: (499) 652-93-54, 652-93-67.
www.urport.ru

1.5. Структура органов управления Общества

В соответствии с Уставом, высшим руководящим органом Общества является Общее собрание акционеров. В перерывах между общими собраниями акционеров управление обществом осуществляется Советом директоров, избираемым общим

собранием акционеров. Коллегиальный исполнительный орган в Обществе Уставом не предусмотрен. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества - Генеральный директор.

1.6. Сведения о персональном составе Совета директоров

ФИО	Место работы	Период членства в Совете директоров ПАО «ЮРП»
Председатель Совета директоров		
Старостин Дмитрий Анатольевич	Генеральный директор ООО «АЕОН Девелопмент»	01.01.2022 – 16.06.2022
Ваулин Григорий Викторович	Генеральный директор ООО «Резерв»	05.08.2022 – 31.12.2022
Члены Совета директоров:		
Арутюнян Давид Эрнестович	Генеральный директор ООО «Приоритет»	01.01.2022 – 31.12.2022
Ваулин Григорий Викторович	Генеральный директор ООО «Резерв»	01.01.2022 – 04.08.2022
Ильин Алексей Владимирович	Генеральный директор ООО «ЮП»	17.06.2022 – 31.12.2022
Комиссаров Леонид Анатольевич	Генеральный директор ООО «НТБ»	01.01.2022 – 16.06.2022
Курочкина Валерия Леонидовна	Генеральный директор ООО «Асон Холдинг Девелопмент»	17.06.2022 – 31.12.2022
Сливинская Инна Григорьевна	Генеральный директор ООО ИК «Орлиная река»	01.01.2022 – 31.12.2022
Старостин Дмитрий Анатольевич	Генеральный директор ООО «АЕОН Девелопмент»	17.06.2022 – 31.12.2022

Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа Общества - Генеральный директор: Арестов Валерий Владимирович

1.7. Сведения о наличии лицензий

АВ №280929 дата выдачи: 13.03.2012 г., срок действия: бессрочно, орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору, виды деятельности: Эксплуатация взрывопожарных производственных объектов.

№ ВХ-01-008237 Дата выдачи: 14.12.2016 г., срок действия: бессрочно, орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору, виды деятельности: Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности.

1.8. Численность сотрудников

Среднесписочная численность работников за 2022 г. составляет 122 человек.
Среднесписочная численность работников за 2021 г. составляет 123 человек.

1.9. Аудитор, утвержденный для обязательного ежегодного аудита за 2021 г.

Наименование: ООО "АУДИТ-СЕРВИС"

Место нахождения: 123308, г. Москва, пр. Маршала Жукова, д. 2, этаж 3, помещение I, комната 19, офис АЗР

ИНН / КПП: 6455015315 / 773401001

ОГРН: 1026403668720

Членство в СРО: член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация "СОДРУЖЕСТВО", ОГРН: 11906110967

1.10. Реестродержатель Общества

Акционерное общество "Новый регистратор"

Место нахождения: 107023, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30

Почтовый адрес: 107023, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30

Тел.: 495-964-22-51, 495-964-980-11-00

Адрес электронной почты: newreg@newreg.ru, clients@newreg.ru

Лицензия:

Номер лицензии: 10-000-1-00339

Дата выдачи: 30.03.2006г.

Срок действия: бессрочная

Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам

Дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг Общества осуществляется указанным регистратором: 04.04.2003г.

1.11. Ревизионная комиссия

- Зубкова И.В.
- Оверчук Ю.С.
- Сазонов А.Б.

2. Краткий обзор основных положений учетной политики

2.1. Для целей бухгалтерского учета

Учетная политика утверждена приказом Общества №187 от 31.12.2021г.

Учетная политика разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н, Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина России от 06.10.08 № 106н.

- Бухгалтерский учет в организации ведет самостоятельная бухгалтерская служба как структурное подразделение, возглавляемое главным бухгалтером. Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет руководитель организации.

- Учетные регистры бухгалтерского учета ведутся на магнитных и электронных носителях с помощью специализированной программы 1С: Предприятие 8.3.

- Рабочий план счетов бухгалтерского учета, содержит синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности.

- В качестве обязательных к применению форм первичных учетных документов применяются формы, утвержденные Госкомстатом России. Самостоятельно разработанные формы первичных учетных документов, утверждены отдельными приложениями к положению об учетной политике для целей бухгалтерского учета.

- Инвентаризация имущества и обязательств проводится в соответствии с Порядком, утвержденным приказом Минфина России от 13.06.95 № 49. Сроки проведения инвентаризации конкретных видов имущества и обязательств устанавливаются отдельными приказами руководителя организации.

- Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов в качестве основных средств и стоимость которых не превышает 100 000 руб., отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

- Амортизация по всем основным средствам, введенным в эксплуатацию, начисляется линейным способом.

- Срок полезного использования определяется специальной комиссией исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока его эксплуатации.

- Переоценка объектов основных средств не проводится.
- Материальные производственные запасы учитываются по фактическим ценам и списываются в расход по средней стоимости.
- При списании финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по средней стоимости.
- По финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, которые не обращаются на ОРЦБ, ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года производится проверка на обесценение.
- Расчетная стоимость в виде акций акционерных обществ (АО) и долей обществ с ограниченной ответственностью (ООО) определяется независимой оценкой или расчетом, исходя из стоимости чистых активов АО или ООО по данным бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря предыдущего отчетного года.
- Метод определения выручки от реализации продукции (работ, услуг) в бухгалтерском и налоговом учете по методу «начисления».
- Управленческие и коммерческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности.
- Создаются резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.
- К денежным эквивалентам относятся финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости (далее - денежные эквиваленты). К денежным эквивалентам отнесены, в частности, открытые в кредитных организациях депозиты до востребования, либо срок которых не превышает 3 месяца; векселя банков, срок погашения которых установлен «по предъявлению», либо не превышает 3 месяца; денежные средства в залоге кредитной организации в счет обеспечения обязательств по оплате процентов по заключенным кредитным договорам.

2.2. Для целей налогового учета.

Учетная политика утверждена приказом Общества №187 от 31.12.2021г.

Учетная политика разработана в соответствии с общими положениями об основных началах законодательства о налогах и сборах, установленными частью первой Налогового кодекса РФ, и на основании иных актов действующего законодательства.

- Амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 000 рублей.
- Для определения размера материальных расходов стоимость сырья и материалов, используемых при производстве, определяется по средней стоимости.
- При реализации покупных товаров их стоимость приобретения определяется по средней стоимости.
- Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создается.
- Резерв по сомнительным долгам не создается.
- Резерв по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию не создается.
- Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков не создается.
- Резерв на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет и по итогам работы за год не создается.
- По долговым обязательствам любого вида расходом в целях налогообложения признаются проценты, исчисленные исходя из фактической ставки.
- При реализации либо ином выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по стоимости единицы.
- Отчетным периодом по налогу на прибыль организаций признаются месяц, два месяца, три месяца и так далее до окончания календарного года.
- Доходы и расходы признаются методом начисления.
- В случаях, предусмотренных Налоговым кодексом РФ ведется раздельный учет НДС. В налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации

которых не подлежат налогообложению, не превышает 5 процентов общей величины совокупных расходов на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав, отдельный учет сумм налога не производится.

Основные существенные показатели бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах раскрыты в Табличных пояснениях к отчетности.

3.1. Активы и обязательства в иностранной валюте

Стоимость средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, ценных бумаг, средств в расчетах, включая по заемным обязательствам, выраженная в иностранной валюте, отражена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на 31.12.2022г.

Курсы валют на 31.12.2022 г. составили:

- за 1 доллар США – 70,3375 рублей
- за 1 евро – 75,6553 рублей

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте и рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы и показаны в отчетности отдельно.

3.2. Бухгалтерский баланс

3.2.1. Основные средства

Информация о первоначальной стоимости и сумме начисленной амортизации по основным группам основных средств на начало и конец отчетного года, а также о движении основных средств в течение отчетного года представлена в Таблице 2.1 Табличной части настоящих Пояснений.

Информация о наличии и движении капитальных вложений во внеоборотные активы представлена в Таблице 2.2.

В Таблице 2.4 приведена информация об ином использовании основных средств.

Данные об арендованных основных средствах представлены в основном кадастровой стоимостью арендованных земельных участков в размере 2 888 253 тыс. руб., а также согласованной сторонами в договорах стоимости арендуемого офисного помещения в размере 30 016 тыс. руб. на конец отчетного периода.

На забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» по состоянию на 31.12.2022г. учитываются объекты основных средств по кадастровой стоимости, полученные в аренду, в т.ч.:

Арендодатель/ Наименование ОС	№, дата договора	Наличие на 31.12.2022. (тыс. руб.)
Департамент земельных ресурсов г. Москвы		
Земельный участок пл.145 815кв.м. кадастр. №77:04:0003005:1017	Договор о предоставлении участка №М-04-037813 от 02.08.2012г.	1 239 903
Земельный участок пл.44 812кв.м. кадастр. №77:04:0003005:1010	Договор о предоставлении участка №М-04-036335 от 02.11.2011г.	354 663
Земельный участок пл.98 961кв.м. кадастр. №77:04:0003005:6446	Договор о предоставлении участка №М-04-044080 от 26.12.2013г.	1 158 810
Земельный участок улица Гурьянова пл.11 051 кв.м. кадастр. №77:04:0003005:51	Договор о предоставлении участка №М-04-049136 от 15.06.2016г.	85 686
Земельный участок пл.3 503кв.м. кадастр. №77:04:0003005:82	Договор аренды земли № М-04-051347 от 09.10.2017г.	40 921
Земельный участок пл.666кв.м. кадастр. №77:04:0003005:1005	Дополнительное соглашение от 12.04.2022 года к Договору аренды	8 271

	земельного участка №М-04-036119 от 18.07.2011	
ООО «Аеон Холдинг Девелопмент»		
Нежилые помещения общей площадью 2841,9м2 (г. Москва, 2-ой Южнопортовый проезд, д.8)	Договор аренды 1А/2022 от 17.11.2022	715

Стоимость имущества в аренде, указанная в Таблице 2.4 Табличной части настоящих Пояснений, приведена по кадастровой стоимости соответствующего имущества.

В 2022г. основные средства не переоценивались.

Выручка от продажи объектов основных средств составила без НДС (тыс. руб.):

2022г.	2021г.	2020г.
58	57 125	1 492

3.2.2. Финансовые вложения

Информация о первоначальной стоимости и накопленной корректировке по основным группам финансовых вложений на начало и конец отчетного года, а также о движении финансовых вложений в течение отчетного года представлена в Таблице 3.1 Табличной части настоящих Пояснений.

К долгосрочным финансовым вложениям относятся вклады в уставный капитал и акции других организаций, предоставленные другим организациям долгосрочные займы.

В 2022г. Общество продало акции ПАО «МРП» в количестве:

- 75 340 000 шт. по цене 2,20 руб./шт. (обыкновенные акции)
- 11 258 480 шт. по цене 2,00 руб./шт. (привилегированные акции).

Также Общество в 2022 году выдало долгосрочные займы (сроком более года):

Заемщик	Договор	Сумма, тыс. руб.
ПАО «МРП»	Договор займа №ЮРП-МРП-1022 от 07.10.2022 г.(10,05%)	142 215
	Договор займа №ЮРП-МРП-8822 от 05.08.2022 г.(10,05%)	759 207
ООО «ЮП-2»	Договор № 05-08/2022 от 05.08.2022 (10,05%)	722 394

3.2.3. Материально-производственные запасы

Информация о наличии материально-производственных запасов (МПЗ) и о величине резерва под снижение стоимости МПЗ на начало и конец отчетного года, а также о движении МПЗ по основным видам в течение отчетного года представлена в Таблице 4.1 Табличной части настоящих Пояснений.

3.2.4. Дебиторская задолженность

Информация о наличии дебиторской задолженности и о величине резерва по сомнительным долгам на начало и конец отчетного года, а также о движении задолженности по основным видам контрагентов в течение отчетного года представлена в Таблице 5.1 Табличной части настоящих Пояснений.

Данные об увеличении дебиторской задолженности представлены за вычетом дебиторской задолженности, погашенной (списанной) в соответствующем отчетном периоде.

Данные об уменьшении дебиторской задолженности представлены за вычетом поступившей в соответствующем отчетном периоде дебиторской задолженности.

Информация о наличии просроченной дебиторской задолженности на начало и конец отчетного года представлена в Таблице 5.2.

Информация о составе прочей дебиторской задолженности (тыс. руб.).

Наименование показателя	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Расчеты по налогам и сборам	0	20
Расчеты с прочими дебиторами по купле-продаже акций и ведение реестра	136 000	1 715
Проценты по займам выданным	45 825	4 416
Расчеты с прочими дебиторами	11	343
ИТОГО	181 836	6 494

3.2.5. Прочие оборотные активы

Прочие оборотные активы в основном представлены расходами будущих периодов в виде неисключительных прав на использование программного обеспечения, сроком использования менее 12 месяцев.

3.2.6. Кредиторская задолженность

Информация о наличии кредиторской задолженности на начало и конец отчетного года, а также о движении задолженности по основным видам контрагентов в течение отчетного года представлена в Таблице 5.3 Табличной части настоящих Пояснений.

Данные об увеличении кредиторской задолженности представлены за вычетом кредиторской задолженности, погашенной (списанной) в соответствующем отчетном периоде.

Данные об уменьшении кредиторской задолженности представлены за вычетом поступившей в соответствующем отчетном периоде кредиторской задолженности.

По состоянию на 31.12.2022г. Общество имеет кредитные обязательства перед ПАО МКБ (срок погашения 16.12.2026 г) и ООО «ЮП-2» (срок погашения 30.06.2028 г).

В соответствии с условиями действующих договоров, в балансе в составе долгосрочных кредитов (займов) отражается задолженность по кредитам (займам) и соответствующим процентам к ним, подлежащие погашению в срок более 1 года, а в составе краткосрочных кредитов (займов) отражается задолженность по кредитам (займам) и соответствующим процентам к ним, подлежащие погашению в срок менее 1 года.

Информация о наличии просроченной кредиторской задолженности на начало и конец отчетного года представлена в Таблице 5.4.

3.2.7. Капитал и резервы

Уставный капитал сформирован в соответствии с учредительными документами и составляет 482 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью.

Уставный капитал представлен следующими категориями акций:

Обыкновенные акции: 14 474 400 шт.

общий объем: 361 тыс. руб., доля в уставном капитале: 75%

Привилегированные акции: 4 824 800 шт.

общий объем: 121 тыс. руб., доля в уставном капитале: 25 %

Собственных акций, находящихся на балансе Общества отсутствуют.

Добавочный капитал по состоянию на 31.12.2022г. сформирован за счет вклада в имущество Общества в размере 259 810 тыс. руб., осуществленным на основании решения общего собрания акционеров.

Резервный капитал по состоянию на 31.12.2022г.

Сумма резервного фонда, созданного в соответствии с законодательством Российской Федерации 69 тыс. руб. В 2022 году отчисления в резервный фонд не производились.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Обществом получена прибыль за 2022г. в размере 113 397 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022г. размер нераспределенной прибыли Общества 339 457 тыс. руб.

3.2.8. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Информация о наличии оценочных обязательств на начало и конец отчетного года, а также об изменении основных видов оценочных обязательств в течение отчетного года

представлена в Таблице 7 Табличной части настоящих Пояснений.

Иные оценочные обязательства, условные активы и обязательства отсутствуют.

3.3. Отчет о финансовых результатах

3.3.1. Доходы организации

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг, а также предоставление за плату во временное пользование своих активов по договору аренды.

В отчетности выручка отражена за минусом налога на добавленную стоимость и составляет:

Номенклатурные группы доходов	Выручка 2022г. (тыс. руб.)	Выручка 2021г. (тыс. руб.)
Аренда помещений и недвижимости	298 559	255 623
Продажа нерудно-строительных материалов	0	3 497
Портовые погрузо-разгрузочные работы, хранение, обработка грузов	111 705	120 346
Прочее	9 305	28 387
Итого	419 569	407 853

Прочие доходы составили:

Статьи прочих доходов	Доходы 2022г. (тыс. руб.)	Доходы 2021г. (тыс. руб.)
Поступления от продажи ОС	58	57 125
Продажа ТМЦ	11	-
Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг, доли в уставном капитале	188 265	53 904
Прочие доходы	3 396	3 175
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	198	414
Доход от восстановления резерва, сформированного: - под обесценение финансовых вложений; - по сомнительным долгам	3 150	28 446
Итого	195 078	143 064

3.3.2. Расходы организации

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, осуществление которых связано с оказанием услуг, выполнением работ, предоставлением за плату во временное пользование своих активов, связанные с продажей продукции, приобретением и продажей товаров.

В составе расходов по основным видам деятельности учтены:

Номенклатурные группы расходов	Расходы 2022г. (тыс. руб.)	Расходы 2021г. (тыс. руб.)
Аренда помещений и недвижимости	106 203	75 799
Продажа нерудно-строительных материалов и др.	0	5 635
Портовые погрузо-разгрузочные работы, хранение, обработка грузов	59 989	59 466
Прочие услуги	1 072	15 455
Итого	167 264	156 355

Прочие расходы составили:

Статьи прочих расходов	Прочие расходы 2021г. (тыс. руб.)	Прочие расходы 2021г. (тыс. руб.)
Продажа ОС	-	64 070

Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг, доли в уставном капитале	182 698	53 728
Банковские расходы	688	295
Прочие расходы	6 829	7 689
Госпошлина	110	169
Налоги и сборы	5 378	4 216
Расходы, связанные с передачей ценных бумаг	-	439 242
Расходы, связанные с прекращением/пересмотром обязательств	50 000	204 366
Итого	245 703	773 775

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат за отчетный период и период, предшествующий отчетному, представлена в Таблице 6 Табличной части настоящих Пояснений.

3.3.3 Налог на прибыль

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (сумма условного расхода по налогу на прибыль - УРНП) за отчетный год, составила 36 365 тыс. руб.;

Сумма постоянного налогового расхода (ПНР) за отчетный год составила 10 852 тыс. руб.;

Основными разнищами, приведшими к формированию постоянного налогового расхода, являются расходы, связанные с внесением дополнительных вкладов в имущество организаций, не учитываемые Обществом при расчете налога на прибыль.

Сумма постоянного налогового дохода (ПНД) за отчетный год составила 339 тыс. руб.;

Отложенный налог на прибыль (ОНП) в отчетном году составил 7 649 тыс. руб.

Основными временными разнищами, являются расходы в виде оценочных резервов, а также разницы в стоимости основных средств.

Прибыль по налоговому учету составила 169 693 тыс. руб.

2022г.	2021г.
169 693 тыс. руб.	127 378 тыс. руб.

Налог на прибыль:

2022г.	2021г.
33 939 тыс. руб.	25 476 тыс. руб.

На начало и на конец отчетного периода Общество не имело ценных бумаг с разводняющим эффектом, таким образом, разводненная прибыль на акцию не рассчитывалась.

3.3.4. Отчет о движении денежных средств

Из величины денежных потоков исключены потоки по НДС, уплаченного поставщикам, подрядчикам, возмещенным из бюджета и поступления НДС от покупателей и заказчиков, а также платежей НДС в бюджет. Денежные потоки по НДС отражены свернуто в составе прочих доходов и платежей по текущей деятельности.

Из величины денежных потоков не исключены потоки транзитного характера, не относящиеся к деятельности Общества в части поступлений от Арендаторов в счет возмещения коммунальных платежей (переменная часть арендной платы) и уплаченных Обществом коммунальных платежей в адрес энергоснабжающих организаций.

Вышеуказанные суммы отражены в Отчете о движении денежных средств развернуто, в связи с их несущественностью и значительной трудоемкостью их выделения.

В строке 4129 Прочие платежи, в том числе отражены платежи за аренду земли. В 2021г. платежи составили 23 163 тыс.руб.

Состав денежных средств

	На 31.12.2022г., тыс. руб.	На 31.12.2021г., тыс. руб.
Касса	23	62
Банк	4 117	3 842
Депозит	83 000	81 500
Залог	31 081	-
ИТОГО:	118 221	85 404

3.3.5. Обеспечения обязательств и платежей выданных

Информация о наличии выданных обеспечений обязательств на начало и конец отчетного года представлена в Таблице 8 Табличной части настоящих Пояснений.

По состоянию на 31.12.2022 г. Обществом выданы следующие обеспечения обязательств и платежей:

1. В обеспечение надлежащего исполнения обязательств Общества по Кредитным договорам №0954/21 от 16.12.2021 г и №0692/21 от 16.12.2021, заключенным с ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», заключен договор залога недвижимости (ипотеки) №095403/21 от 31.05.2022 г с общей залоговой стоимостью 4 953 726 тыс. руб., в т.ч.:
 - залоговая стоимость право аренды земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003005:82 составляет 117 826 тыс. руб.;
 - залоговая стоимость право аренды земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003005:1010 составляет 1 507 281 тыс. руб.;
 - залоговая стоимость право аренды земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003005:6446 составляет 3 328 619 тыс. руб.;

По состоянию на 31.12.2021 г. Обществом были выданы следующие обеспечения обязательств и платежей:

1. В обеспечение надлежащего исполнения обязательств ОАО «Московское речное пароходство» (Заемщик) по КД №377-КЛВ/17 от 27.12.2017г. (кредитная линия с лимитом 1 791 000 тыс. руб.) и ОАО «МРП-Танкер» (Заемщик) по КД №380-КЛВ/17 от 27.12.2017г. (кредитная линия с лимитом 100 000 тыс. руб.) Обществом с ПАО «МИНБанк» заключены: договор поручительства №377-КЛВ/17-ПЮЛ02 от 27.12.2017г. на сумму 1 891 000 тыс. руб. и договор ипотеки яхты №377-КЛВ/17-И06 от 27.12.2017г. По договору ипотеки залоговая стоимость яхты определена в размере 52 000 тыс. руб.
2. В обеспечение надлежащего исполнения обязательств сторонних организаций Обществом с ПАО «МИНБанк» заключены: Договор ипотеки №377-КЛВ/17-И12 от 09.01.2020г. По договору ипотеки залоговая стоимость имущества определена в размере 582 000 тыс. руб.

3.3.6. Корректировки межотчетного периода

В межотчетный период 31.12.2021 года произведен переход на ФСБУ 6/2020, путем единовременной корректировке стоимости основных средств с отнесением разницы на счет 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»:

Наименование формы/ строка	На 31.12.2021г (до пересчета) (тыс.руб.)	На 31.12.2021г. (после пересчета) (тыс.руб.)	Отклонение (тыс.руб.)
Бухгалтерский баланс:			
Основные средства, стр. 1150	197 239	213 075	-15 837
Доходные вложения в материальные	116 117	115 395	722

ценности, стр. 1160			
Отложенные налоговые активы, стр. 1180	3 614	4 183	-569
Нераспределенная прибыль, стр. 1370	212 851	224 956	-12 105
Отложенные налоговые обязательства, стр. 1420	1 610	5 189	-3 579
Баланс, стр.1600 / 1700	941 837	957 521	-15 684
Отчет об изменениях капитала			
Величина капитала на 31.12.2021 г, стр. 3300 и стр.3200	487 294	499 399	-12 105

3.4. Информация о связанных сторонах

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Основной управленческий персонал:

Связанная сторона	Основание для признания связанной стороной
Арестов Валерий Владимирович	Генеральный директор
Старостин Дмитрий Анатольевич	Председатель Совета директоров до 16.06.2022 г, с 17.06.2022 – член Совета директоров
Ваулин Григорий Викторович	Член Совета директоров до 04.08.2022 г, с 05.08.2022 г – Председатель Совета директоров
Арутюнян Давид Эрнестович	Член Совета директоров
Ильин Алексей Владимирович	Член Совета директоров с 17.06.2022 г
Комиссаров Леонид Анатольевич	Член Совета директоров до 16.06.2022 г
Курочкина Валерия Леонидовна	Член Совета директоров с 17.06.2022 г
Сливинская Инна Григорьевна	Член Совета директоров

Выплаты управленческому персоналу:

Наименование выплат	Сумма, тыс. руб.	
	Отчетный год	Предыдущий год
Краткосрочные вознаграждения	6 823	9 889
Долгосрочные вознаграждения	-	-
Страховые взносы с выплат	1 033	1 009
Итого:	7 856	10 898

Зависимые хозяйственные общества – отсутствуют в отчетном периоде

Другие связанные стороны:

Связанная сторона	Основание для признания связанной стороной
ПАО «МРП» с 17.06.2022 г	Член совета директоров организации является членом совета директоров Общества - входит в одну группу лиц с Обществом, значительное влияние
ООО ИК «Орлиная река»	Генеральный директор организации является членом совета директоров Общества - входит в одну группу лиц с Обществом, значительное влияние
ООО «АЕОН Девелопмент»	Генеральный директор организации является членом совета директоров Общества - входит в одну группу лиц с Обществом, значительное влияние
ООО «АЕОН ХОЛДИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Генеральный директор организации является членом совета директоров Общества - входит в одну группу лиц с Обществом, значительное влияние

ООО «ЮП-2»	Исполнительные директоры организации (лица, имеющие право без доверенности действовать от имени общества) являются членами совета директоров Общества – входит в одну группу лиц с Обществом, значительное влияние
------------	--

В 2022 г. были осуществлены следующие операции со связанными сторонами:

№ п/п	Наименование связанных сторон	Характер отношений со связанными сторонами	Виды операций	Объем совершенных операций, тыс. руб.	Объем операций, исполнение которых на конец отчетного периода не завершено, тыс. руб.	Условия и сроки осуществления расчетов по операциям, форма расчетов	Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода, тыс. руб.
2	ПАО «МРП»	Входит в одну группу лиц с Обществом	Предоставление (возврат) займов Начисление (уплата) процентов	901 422 (50 000) 41 906 (5 466)	1 037 332 40 856	Перечисление на расчетный счет.	Нет Нет
4	ПАО «МРП»	Входит в одну группу лиц с Обществом	Приобретение (оплата) Аренды недвижимости	7 909 (7 909)	0	Перечисление на расчетный счет.	НП
	ООО «ЮП-2»	Входит в одну группу лиц с Обществом	Предоставление (возврат) займов Начисление (уплата) процентов	722 394 (-) 4 969 (-)	722 394 4 969	Перечисление на расчетный счет.	Нет Нет
	ООО «ЮП-2»	Входит в одну группу лиц с Обществом	Получение (возврат) займов Начисление (уплата) процентов	248 271 (-) 1 337 (-)	341 781 3 516	Перечисление на расчетный счет.	Нет Нет
5	ООО «АЕОН ХОЛДИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Входит в одну группу лиц с Обществом	Услуги по разработке методики бюджетирования, управленческого учета и отчетности девелоперской деятельности (оплата)	20 000 (20 000)	0	Перечисление на расчетный счет.	Нет

В 2021 г. были осуществлены следующие операции со связанными сторонами:

№ п/п	Наименование связанных сторон	Характер отношений со связанными сторонами	Виды операций	Объем совершенных операций, тыс. руб.	Объем операций, исполнение которых на конец отчетного периода не завершено, тыс. руб.	Условия и сроки осуществления расчетов по операциям, форма расчетов	Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода, тыс. руб.
1	ООО «ЖСК ЛГД»	Входит в одну группу лиц с Обществом до 30.06.2021 г	Оказание услуг по диспетчерскому обслуживанию (оплата)	147 (167)	11	Перечисление на расчетный счет.	Нет
2	ПАО «МРП»	Входит в одну группу лиц с Обществом до	Предоставление (возврат) займов	15 000 (26 032)	204 366	Перечисление на расчетный счет.	Нет

		12.05.2021 г	Начисление (уплата) процентов	3 136 (868)	24 792		Нет
3	ПАО «МРП»	Входит в одну группу лиц с Обществом	Приобретение (оплата) акций	" (24 900)	"	Перечисление на расчетный счет.	НП
4	ПАО «МРП»	Входит в одну группу лиц с Обществом	Приобретение (оплата) Аренды недвижимости	2 914 (2 248)	715	Перечисление на расчетный счет.	НП
5	ООО «АВОН Девелопмент»	Входит в одну группу лиц с Обществом	Агентские услуги по подбору исполнителя предпроектных работ (оплата)	18 008 (21 515)	2 520	Перечисление на расчетный счет.	Нет

В соответствии с п.6.1 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ, Обществом были предприняты меры для установления информации по бенефициарным владельцам. Предпринятыми мерами было установлено, что бенефициарным владельцем (лицом, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц)) владеющим более 25% голосующих акций является Троценко Роман Викторович.

3.5. Крупные сделки и сделки с заинтересованностью, совершенные в отчетном году

В отчетном году крупные сделки и сделки с заинтересованностью были совершены Обществом при условии одобрения советом директоров Общества или общим собранием акционеров в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

3.6. События после отчетной даты

Риски, связанные с ухудшением делового климата в результате введения санкций

Основными видами деятельности ПАО «ЮРП» являются сдача в аренду зданий и помещений, а также портовые погрузочно-разгрузочные работы.

В 2023 году Общество продолжает исполнять заключенные ранее договоры на сдачу в аренду зданий и помещений, находящихся в собственности ПАО «ЮРП». Также продолжится деятельность по оказанию услуг хранения грузов, погрузке и разгрузке грузов.

Таким образом, Общество планирует сохранить сопоставимый уровень доходов на 2023 г по основным направлениям деятельности.

Общество также не имеет обязательств, выраженных в иностранных валютах. Это означает, что риск повышения курсов валют не является значимым для Общества.

В 2022 г. на деятельность организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией. Это обстоятельство, в свою очередь, не могло не иметь последствий для организации.

Руководство проанализировало влияние указанных обстоятельств на финансовые показатели Общества:

- волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках существенно не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности Общества;
- существенного обесценения финансовых активов и обязательств не произошло;

- существенного снижения доходов Общества не наблюдается;
- перевод части сотрудников на удаленную работу существенно не оказал влияния на ведение деятельности.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

3.7. Выводы по итогам деятельности Общества в 2022 г

Обеспечение непрерывности деятельности Общества

Величина чистых активов Общества превышает размер Уставного капитала, что соответствует требованиям статьи 35 Федерального закона РФ от 26.12.95г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Общество не имеет просроченной кредиторской задолженности на конец отчетного периода.

Руководство осуществляет анализ перспектив развития Общества и поиск новых направлений деятельности, одним из которых является инвестирование и строительство жилых домов. В 2022 г велись предпроектные работы в рамках проекта застройки территории Южного речного порта.

Руководство Общества считает возможным и целесообразным продолжение осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общества минимум в течение 12 месяцев, следующих за отчетной датой, по направлениям:

- сдача в аренду недвижимого имущества;
- оказание услуг погрузочно-разгрузочных работ строительных материалов, принимаемых речным транспортом в период навигации.

Общество не имеет намерения или потребности в ликвидации, сокращении деятельности или защите от кредиторов.

Таким образом, Общество способно осуществлять хозяйственную деятельность и отвечать по принятым на себя обязательствам в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты.

Генеральный директор ПАО «ЮРП»



Арестов В.В.



Банковские реквизиты:
р/счет 40702810502180000575 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
корр./счет. 30101810200000000593
БИК 044525593

Юридический адрес: 123308, г. Москва, пр.
Маршала Жукова, д. 2, этаж 3, помещение 1,
комната 19, офис АЗР
Фактический адрес: 123060, г. Москва, ул.
Маршала Рыбалько, д. 2, корп. 6, эт. 11,
оф. 1105-1106
Телефоны: +7 (495) 789-10-66
Сайт: <https://auditservice.org/>
E-Mail: mail@audit-service.moscow

ИНН 6455015315 КПП 773401001
ОГРН 1026403668720
ОКВЭД 69.20.1
ОКПО 34196486 ОКТМО 45372000000

Исх. 23 от 28.03.2023 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Публичного акционерного общества «Южный речной порт»

за 2022 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам ПАО «ЮРП»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного акционерного общества «Южный речной порт» (ПАО «ЮРП»), далее по тексту – «Общество», ОГРН 1027700412970, адрес: 115088, г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, д. 10, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о финансовых результатах за январь - декабрь 2022 года;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за январь - декабрь 2022 года;
 - отчета о движении денежных средств за январь - декабрь 2022 года;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
 - пояснительной записки к бухгалтерской отчетности за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация представляет собой информацию в годовом отчете, за исключением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и нашего аудиторского заключения о ней. Годовой отчет, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.



В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Общества, и соответствующего раскрытия информации;

- делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Лицо, действующее от имени аудиторской организации
на основании доверенности № 03 от 09.01.2023 г.
сроком до 09.01.2024 г.,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006130218)



Р.Н. Калбиев

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-СЕРВИС»,

ОГРН 1026403668720

123308, г. Москва, пр. Маршала Жукова, д. 2, этаж 3, помещение I, комната 19, офис АЗР.

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),

ОПНЗ 11906110967

«28» марта 2023 г.