

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<b>Публичное акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ"</b>	ИНН	03145124		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7723302535		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность внутреннего водного грузового транспорта</b>	по ОКОПФ / ОКФС	50.40		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12247	16	
<b>Публичные акционерные общества / Частная собственность</b>			384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					
<b>115088, Москва г, 2-й Южнопортовый проезд, д. № 10</b>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
<b>ООО "АУДИТ-СЕРВИС"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6455015315		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026403668720		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	197 239	144 029	161 816
	в том числе:				
	Транспортные средства	11501	10 429	76 203	69 915
	Машины и оборудование (кроме офисного)	11502	4 394	6 398	9 100
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11503	-	42	67
	Сооружения	11504	9 612	9 205	12 294
	Офисное оборудование	11505	247	277	665
	Другие виды основных средств	11506	1 626	2 222	3 698
	Здания	11507	4 492	35 393	37 974
	Назавершенные капитальные вложения	11508	7 538	14 290	24 262
	Земельные участки	11509	158 990	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	116 117	-	-
	Финансовые вложения	1170	368 608	647 223	776 175
	в том числе:				
	Акции, вклады в уставной капитал	11701	182 698	647 223	776 175
	Предоставленные займы	11702	185 910	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 614	2 843	2 163
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	221	1 118
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>685 579</b>	<b>794 316</b>	<b>941 272</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	98 949	7 405	15 599
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 225	1 756	2 287
	Товары	12102	-	5 649	13 312
	Капитальное строительство, предназначенное для продажи	12103	97 723	-	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 303	-	142
Дебиторская задолженность	1230	69 059	81 510	109 936
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	35 581	34 177	57 323
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	26 984	19 949	11 022
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	6 494	27 384	41 589
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	215 399	261 848
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	-	215 399	261 848
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85 404	92 151	6 073
Прочие оборотные активы	1260	543	772	1 571
Итого по разделу II	1200	256 259	397 237	395 169
<b>БАЛАНС</b>	1600	941 837	1 191 553	1 336 441

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	482	482	482
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	12 320
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	273 892	14 082	-
	Резервный капитал	1360	69	69	69
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	212 851	732 944	561 045
	Итого по разделу III	1300	487 295	747 578	573 917
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	357 311	311 768	359 735
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 610	1 030	988
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	639	-
	Итого по разделу IV	1400	358 921	313 437	360 723
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	36 148	33 970	256 849
	Кредиторская задолженность	1520	54 697	87 355	139 032
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7 468	11 267	30 268
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	21 659	28 722	34 197
	Расчеты по налогам и сборам	15203	18 854	15 347	21 376
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 500	1 437	1 985
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 708	3 451	3 678
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 508	27 131	47 528
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 776	9 214	5 921
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	95 622	130 539	401 802
	<b>БАЛАНС</b>	1700	941 837	1 191 553	1 336 441

Руководитель

(подпись)

Арестов Валерий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<u>Публичное акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ"</u>	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>03145124</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность внутреннего водного грузового транспорта</u>	по ОКВЭД 2	<b>7723302535</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности			<b>50.40</b>		
Публичные акционерные общества	<u>/ Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	407 853	373 875
	Себестоимость продаж	2120	(156 355)	(171 132)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	251 498	202 743
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(99 155)	(103 372)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	152 343	99 371
	Доходы от участия в других организациях	2310	78	313 247
	Проценты к получению	2320	14 729	16 764
	Проценты к уплате	2330	(31 248)	(59 543)
	Прочие доходы	2340	143 064	14 623
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией ОС и иных активов	2341	111 029	-
	Восстановление резерва при передаче акций	2342	28 446	6 443
	Прочие расходы	2350	(773 775)	(215 185)
	в том числе:			
	Расходы по передаче акций	2351	(439 242)	(140 074)
	Прощение долга зависимым организациям	2352	(204 366)	(33 095)
	Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году	2353	-	(21 544)
	Расходы, связанные с выбытием ОС и иных активов	2354	(117 219)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(494 809)	169 277
	Налог на прибыль	2410	(25 284)	(10 264)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(25 476)	(10 900)
	отложенный налог на прибыль	2412	191	638
	Прочее	2460	-	2
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(520 093)	159 015

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(520 093)	159 015
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Арестов Валерий

Владимирович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	<u>Публичное акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ"</u>	по ОКПО	03145124		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7723302535		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность внутреннего водного грузового транспорта</u>	по ОКВЭД 2	50.40		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Форма по ОКУД	0710004		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	482	-	12 320	69	561 045	573 916
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	14 082	-	159 578	173 660
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	159 016	159 016
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	14 082	X	562	14 644
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	(12 320)	-	12 320	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	482	-	14 082	69	732 944	747 577
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	259 810	-	-	259 810
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	259 810	X	-	259 810
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(520 093)	(520 093)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(520 093)	(520 093)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	482	-	273 892	69	212 851	487 294

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	573 917	159 016	14 645	747 578
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	573 917	159 016	14 645	747 578
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	561 045	159 016	12 883	732 944
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	561 045	159 016	12 883	732 944
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	487 295	747 578	573 917

Руководитель

(подпись)



Арестов Валерий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	<u>Публичное акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность внутреннего водного грузового транспорта</u>	по ОКПО	31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>	ИНН	03145124		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	7723302535		
		по ОКФС	50.40		
		по ОКЕИ	12247	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	405 636	390 661
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	144 927	153 256
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	256 937	235 907
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат выданных авансов	4114	237	126
прочие поступления	4119	3 535	1 372
Платежи - всего	4120	(323 076)	(364 219)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(122 375)	(127 084)
в связи с оплатой труда работников	4122	(114 082)	(114 789)
процентов по долговым обязательствам	4123	(31 248)	(70 640)
налога на прибыль организаций	4124	(24 485)	(11 021)
возврат полученных авансов	4125	(713)	(432)
прочие платежи	4129	(30 173)	(40 253)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	82 560	26 442
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	169 144	402 225
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	56 292	1 311
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	53 904	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	26 032	79 101
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	32 916	321 813
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(303 241)	(92 012)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(77 431)	(22 032)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(24 900)	(24 070)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(200 910)	(45 910)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(134 097)	310 213

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	93 510	45 082
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	93 510	31 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	14 082
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(48 720)	(295 658)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(609)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(47 967)	(290 749)
лизинговые платежи	4324	(753)	(4 300)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	44 790	(250 576)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(6 747)	86 079
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	92 151	6 073
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	85 404	92 150
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	(2)

Руководитель

(подпись)

Арестов Валерий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	


  
 Руководитель Арестов Валерий Владимирович
  
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	289 862	(160 123)	94 242	(123 900)	59 830	(28 580)	-	-	293 992	(104 289)
	5210	за 2020г.	279 882	(146 169)	14 204	(4 224)	2 693	(16 647)	-	-	289 862	(160 123)
в том числе:												
Транспортные средства	5201	за 2021г.	139 540	(63 337)	1	(116 596)	57 139	(21 816)	-	-	38 443	(28 013)
	5211	за 2020г.	127 345	(57 430)	12 851	(656)	656	(6 563)	-	-	139 540	(63 337)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2021г.	50 646	(44 248)	-	(240)	240	(2 003)	-	-	50 406	(46 012)
	5212	за 2020г.	51 044	(41 944)	311	(709)	417	(2 721)	-	-	50 646	(44 248)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2021г.	829	(787)	-	(241)	218	(19)	-	-	588	(588)
	5213	за 2020г.	895	(828)	-	(66)	66	(25)	-	-	829	(787)
Здания	5204	за 2021г.	51 479	(16 087)	85 700	-	-	(2 582)	-	-	7 717	(3 226)
	5214	за 2020г.	51 479	(13 505)	-	-	-	(2 582)	-	-	51 479	(16 087)
Другие виды основных средств	5205	за 2021г.	25 007	(22 785)	622	(1 669)	1 130	(678)	-	-	23 960	(22 334)
	5215	за 2020г.	25 701	(22 003)	-	(694)	507	(1 289)	-	-	25 007	(22 785)
Офисное оборудование	5206	за 2021г.	2 074	(1 798)	269	(70)	53	(282)	-	-	2 273	(2 026)
	5216	за 2020г.	3 132	(2 467)	-	(1 057)	1 048	(379)	-	-	2 074	(1 798)
Сооружения	5207	за 2021г.	20 286	(11 081)	7 650	(5 083)	1 050	(1 201)	-	-	11 614	(2 090)
	5217	за 2020г.	20 286	(7 992)	1 042	(1 042)	-	(3 089)	-	-	20 286	(11 081)
Земельные участки	5208	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	158 990	-
	5218	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	140 701	(24 584)
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Здания	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	129 462	(15 443)
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	5222	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	11 239	(9 141)
	5232	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	14 290	342 024	(95 545)	(253 232)	7 538
	5250	за 2020г.	28 104	25 196	(24 805)	(14 204)	14 290
в том числе:							
Комплексная жилая застройка территории Южного Речного порта	5241	за 2021г.	13 744	81 801	95 545	-	-
	5251	за 2020г.	3 420	10 325	-	-	13 744
Моноблок ACER Aspire C27-1655 (Девелопмент)	5242	за 2021г.	-	120	-	(60)	60
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
Здание КСК, стр.60 (инв.00-000037)	5243	за 2021г.	-	7 470	-	-	7 470
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
Девелопер	5244	за 2021г.	-	8	-	-	8
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-
Тент на корму яхты "Новая звезда"	5245	за 2021г.	546	-	-	(546)	-
	5255	за 2020г.	-	546	-	-	546
Погрузчик авто DOOSAN DL420A	5246	за 2021г.	-	1	-	(1)	-
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-
Моноблок ACER Aspire C27-962	5247	за 2021г.	-	58	-	(58)	-
	5257	за 2020г.	-	-	-	-	-
Сетевое хранилище (NAS) Synology DS1817	5248	за 2021г.	-	75	-	(75)	-
	5258	за 2020г.	-	-	-	-	-
Электрический духовой шкаф Bosch HBG633TS1	5249	за 2021г.	-	76	-	(76)	-
	5259	за 2020г.	-	-	-	-	-
Цифровое МФУ Sharp MX-266NVEU копирувальное (бух)		за 2021г.	-	77	-	(77)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Здание ТРТ, стр.61 (инв.00-000035)		за 2021г.	-	85 700	-	(85 700)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Железнодорожный путь №19		за 2021г.	-	7 650	-	(7 650)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Земельный участок пл.5700 кв.м. кадастр.№77:04:0003005:46		за 2021г.	-	-	(158 990)	(158 990)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Коммерческая концессия строительства ЖК. Отчет Метриум Консалт. Работа выполнена 01.06.2017г.		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	800	-	800	-	-
Формирование Межевого плана на уточнение границ земельного участка с кадастровым № 77:04:0003005:1		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	300	-	300	-	-



Консультационные услуги о возможной рыночной стоимости имущества, принадлежащего ОАО "РЖД"	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	200	-	200	-	-
Предложения по сохранению и развитию природных и озелененных территорий ЮВАО	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	2 388	-	2 388	-	-
Санитарно-эпидемиологич. и эколог. огранич. в границах территории, состоящ из земель. уч	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	50	-	50	-	-
Анализ территории для размещения объектов капитального строительства	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	5 572	-	5 572	-	-
Проект планировки территории (опред. технико-эконом. показателей)	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	6 612	-	6 612	-	-
Нанесение красных линий, изготовление инженерно-топографического плана М1:2000 по имеющимся материал	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	758	-	758	-	-
Предварительная оценка градостроительного потенциала территорий ЮРП	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	5 413	-	5 413	-	-
Проект Экспопарк	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	2 590	-	2 590	-	-
Погружной насосный агрегат Zenit (Италия)	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	241	120	(121)	-
Поплавковый выключатель с кабелем 10м	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	2	2	-	-
Автомобиль Мерседес Бенц VIN W1V44781513726557	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	12 083	-	(12 083)	-
Автомобиль УАЗ-390945	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	768	-	(768)	-
Грейфер №615 (проект 2872-В)	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	63	-	(63)	-
Грейфер №616 (проект 2872-В)	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	63	-	(63)	-
Грейфер №800 3,2м3	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	63	-	(63)	-
Б-36(брандвахта)	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	1 042	-	(1 042)	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-

Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

#### 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	110 904	110 766	110 736
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 888 745	3 284 075	3 296 532
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Арестов Валерий  
\*Владимирович

МО (расшифровка подписи)



**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	675 669	(28 446)	185 910	(492 970)	34 889	-	-	368 608	-
	5311	за 2020г.	811 064	(34 889)	4 679	(140 074)	6 443	-	-	675 669	(28 446)
в том числе:											
Акции, вклады в уставной капитал	5302	за 2021г.	675 669	(28 446)	-	(492 970)	34 889	-	-	182 698	-
	5312	за 2020г.	811 064	(34 889)	4 679	(140 074)	6 443	-	-	675 669	(28 446)
Предоставленные займы	5303	за 2021г.	-	-	185 910	-	-	-	-	185 910	-
	5313	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	261 848	-	51 910	(98 359)	-	-	-	215 399	-
в том числе:											
Акции, вклады в уставной капитал	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы, долговые ценные бумаги	5307	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5317	за 2020г.	261 848	-	51 910	(98 359)	-	-	-	215 399	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	675 669	(28 446)	185 910	(492 970)	34 889	-	-	368 608	-
	5310	за 2020г.	1 072 912	(34 889)	56 589	(238 433)	6 443	-	-	891 068	(28 446)

### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-




Руководитель **Арестов Валерий Владимирович**  
 (подпись) \* (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе- стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2021г.	7 405	-	7 405	263 588	(172 044)	-	-	X	98 949	-	98 949
	5420	за 2020г.	15 599	-	15 599	176 859	(185 053)	-	-	X	7 405	-	7 405
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	1 756	-	1 756	14 526	(15 057)	-	-	596	1 225	-	1 225
	5421	за 2020г.	2 287	-	2 287	13 390	(13 921)	-	-	1 318	1 756	-	1 756
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	5 649	-	5 649	(2 430)	(3 218)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	13 312	-	13 312	3 708	(11 371)	-	-	-	5 649	-	5 649
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	251 492	(153 768)	-	-	-	97 723	-	97 723
	5425	за 2020г.	-	-	-	159 761	(159 761)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-


  
 Руководитель (подпись)
   
 Арестов Валерий Владимирович (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	85 368	(3 858)	47 686	-	(60 846)	-	(708)	-	-	-	72 208	(3 150)	
	5530	за 2020г.	113 794	(3 858)	49 000	-	(77 426)	-	-	-	-	-	85 368	(3 858)	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	38 032	(3 856)	31 575	-	(30 877)	-	(708)	-	-	-	38 730	(3 147)	
	5531	за 2020г.	61 181	(3 856)	19 429	-	(42 577)	-	-	-	-	-	38 032	(3 856)	
Авансы выданные	5512	за 2021г.	19 951	(2)	11 691	-	(4 658)	-	-	-	-	-	26 984	(2)	
	5532	за 2020г.	11 024	(2)	13 952	-	(5 025)	-	-	-	-	-	19 951	(2)	
Прочая	5513	за 2021г.	27 385	-	4 420	-	(25 311)	-	-	-	-	-	6 494	-	
	5533	за 2020г.	41 589	-	15 620	-	(29 824)	-	-	-	-	-	27 385	-	
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2021г.	85 368	(3 858)	47 686	-	(60 846)	-	(708)	X	-	-	72 208	(3 150)	
	5520	за 2020г.	113 794	(3 858)	49 000	-	(77 426)	-	-	X	-	-	85 368	(3 858)	



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	3 910	52	3 858	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	3 908	52	3 856	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	2	-	2	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	312 407	93 510	-	(14 636)	-	(33 970)	-	-	357 311	
	5571	за 2020г.	359 735	639	-	-	-	(47 967)	-	-	312 407	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2021г.	311 768	-	-	(13 997)	-	(33 970)	-	-	263 801	
	5572	за 2020г.	359 735	-	-	-	-	(47 967)	-	-	311 768	
займы	5553	за 2021г.	-	93 510	-	-	-	-	-	-	93 510	
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	(639)	-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г.	-	639	-	-	-	-	-	-	639	
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	121 325	30 242	33 438	(94 160)	-	33 970	-	-	90 845	
	5580	за 2020г.	395 881	66 498	59 631	(448 652)	-	47 967	-	-	121 325	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	11 267	5 803	-	(9 602)	-	-	-	-	7 468	
	5581	за 2020г.	30 268	9 762	-	(28 763)	-	-	-	-	11 267	
авансы полученные	5562	за 2021г.	28 722	19 529	-	(26 532)	-	-	-	-	21 659	
	5582	за 2020г.	34 197	22 759	-	(28 234)	-	-	-	-	28 722	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	15 347	4 300	12	(805)	-	-	-	-	18 854	
	5583	за 2020г.	21 376	2 226	88	(8 342)	-	-	-	-	15 347	
кредиты	5564	за 2021г.	33 970	-	31 248	(31 248)	-	33 970	-	-	33 970	
	5584	за 2020г.	29 972	-	47 679	(91 648)	-	47 967	-	-	33 970	
займы	5565	за 2021г.	-	-	2 179	-	-	-	-	-	2 179	
	5585	за 2020г.	226 877	31 000	11 864	(269 741)	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2021г.	27 131	290	-	(25 913)	-	-	-	-	1 508	
	5586	за 2020г.	48 528	751	-	(21 149)	-	-	-	-	27 131	
Расчеты по социальному страхованию	5567	за 2021г.	1 437	63	-	-	-	-	X	X	1 500	
	5587	за 2020г.	1 985	-	-	(548)	-	-	X	X	1 437	
Расчеты с персоналом по оплате труда	5568	за 2021г.	3 451	257	-	-	-	-	X	X	3 708	
	5588	за 2020г.	3 678	-	-	(227)	-	-	X	X	3 451	
Итого	5550	за 2021г.	433 732	123 752	33 438	(108 796)	-	X	-	-	448 156	
	5570	за 2020г.	755 616	67 137	59 631	(448 652)	-	X	-	-	433 732	

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

(подпись)

И.С. Арестов Валерий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	14 234	12 371
Расходы на оплату труда	5620	90 888	94 199
Отчисления на социальные нужды	5630	17 785	21 029
Амортизация	5640	10 878	13 586
Прочие затраты	5650	113 503	112 838
Итого по элементам	5660	247 288	254 023
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	8 222	20 481
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	255 510	274 504

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель  **Арестов Валерий Владимирович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)



28 февраля 2022 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	9 214	8 126	(8 638)	(3 925)	4 776
в том числе:						
Резерв по оплате предстоящих отпусков	5701	9 214	8 126	(8 638)	(3 925)	4 777

Руководитель

(подпись)



Арестов Валерий  
\* Владимирович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	16 840
в том числе: поручительства	5801	-	-	16 840
Выданные - всего	5810	1 925 970	1 925 970	5 331 131
в том числе: поручительства	5811	1 291 970	1 291 970	3 804 344
залог	5812	634 000	634 000	1 526 786

Руководитель

(подпись)

Арестов Валерий  
Владимирович

(расшифровка подписи)



28 февраля 2022 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г.	5910	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-
в том числе:					
	за 2021г.	5911	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Арестов Валерий  
Владимирович

(расшифровка подписи)



28 февраля 2022 г.

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ  
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ПАО «ЮРП» ЗА 2021 ГОД**

**Текстовая часть**

**28 февраля 2022 г.**

Настоящая бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. №402-ФЗ, положения по бухгалтерскому учету 4/99 «Бухгалтерская отчетность организаций», утвержденного Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 06.07.1999 г. № 43н., приказа Минфина РФ от 02.07.10г. №66н в редакции Приказа Минфина от 06.04.2015г №57н с приложениями форм бухгалтерской отчетности. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Пояснения содержат сведения о деятельности организации (далее по тексту «Общество»), которые не получили раскрытия в формах отчетности, а также другую обязательную информацию по соответствующим разделам учета.

## **1. Общие сведения**

### **1.1. Полное и сокращенное наименование Общества**

Полное наименование: Публичное акционерное общество «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ»

Сокращенное наименование ПАО «ЮРП»

### **1.2. Основные виды деятельности**

Предметом деятельности Общества являются:

- Производство погрузо-разгрузочных работ и оказание услуг, связанных с данными работами;
- Оказание услуг по хранению грузов;
- Предоставление производственных, складских и офисных помещений в аренду;

### **1.3. Дата регистрации Общества**

ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» образовано в соответствии с Федеральным законом об акционерных обществах № 208 ФЗ от 26 декабря 1995 года и зарегистрировано Московской регистрационной палатой 12.02.1996 года за № 039.947. Изменение фирменного наименования Общества в ПАО «ЮРП» зарегистрировано 02.07.2021 г

### **1.4. Юридический и фактический адрес общества**

Юридический адрес: Российская Федерация, 115088, г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, дом 10. Почтовый адрес: Российская Федерация, 115088, г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, дом 10. Телефон: (499) 652-93-54, 652-93-67.  
[www.urport.ru](http://www.urport.ru)

### **1.5. Структура органов управления Общества**

В соответствии с Уставом, высшим руководящим органом Общества является Общее собрание акционеров. В перерывах между общими собраниями акционеров управление обществом осуществляется Советом директоров, избираемым общим

собранием акционеров. Коллегиальный исполнительный орган в Обществе Уставом не предусмотрен. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества - Генеральный директор.

#### 1.6. Сведения о персональном составе Совета директоров

ФИО	Место работы	Период членства в Совете директоров ПАО «ЮРП»
<b>Председатель Совета директоров</b>		
Касимов Бахтиёр Валерьевич	Генеральный директор ООО «ДЖИ ТИ ЭМ 1»	01.01.2021 – 12.05.2021
Старостин Дмитрий Анатольевич	Генеральный директор ООО «АВОН Девелопмент»	13.05.2021 – 31.12.2021
<b>Члены Совета директоров:</b>		
Березин Вадим Фёдорович	Председатель Совета директоров ПАО «МРП»	01.01.2021 – 12.05.2021
Ваулин Григорий Викторович	Генеральный директор ООО «ФЕРРО-СТРОЙ»	13.05.2021 – 31.12.2021
Искрин Александр Валерьевич	Генеральный директор ПАО «МРП»	01.01.2021 – 12.05.2021
Арутюнян Давид Эрнестович	Директор по инвестициям ООО «Инвест АГ»	13.05.2021 – 31.12.2021
Комиссаров Леонид Анатольевич	Генеральный директор ООО «КСК ЛТД»	01.01.2021 – 30.06.2021
Сливинская Инна Григорьевна	Генеральный директор ООО ИК «Орлиная река»	01.01.2021 – 31.12.2021

Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа Общества - Генеральный директор: Арестов Валерий Владимирович

#### 1.7. Сведения о наличии лицензий

АВ №280929 дата выдачи: 13.03.2012 г., срок действия: бессрочно, орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору, виды деятельности: Эксплуатация взрывопожарных производственных объектов.

№ ВХ-01-008237 Дата выдачи: 14.12.2016 г., срок действия: бессрочно, орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору, виды деятельности: Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности.

#### 1.8. Численность сотрудников

Среднесписочная численность работников за 2021 г. составляет 123 человек,  
Среднесписочная численность работников за 2020 г. составляет 128 человек.

#### 1.9. Аудитор, утвержденный для обязательного ежегодного аудита за 2021 г.

Наименование: ООО "АУДИТ-СЕРВИС"

Место нахождения: 123308, г. Москва, пр. Маршала Жукова, д. 2, этаж 3, помещение I, комната 19, офис АЗР

ИНН / КПП: 6455015315 / 773401001

ОГРН: 1026403668720

Членство в СРО: член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация "СОДРУЖЕСТВО", ОРНЗ: 11906110967



### 1.10. Реестродержатель Общества

Акционерное общество "Новый регистратор"

Место нахождения: 107023, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30

Почтовый адрес: 107023, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30

Тел.: 495-964-22-51, 495-964-980-11-00

Адрес электронной почты: [newreg@newreg.ru](mailto:newreg@newreg.ru), [clients@newreg.ru](mailto:clients@newreg.ru)

Лицензия:

Номер лицензии: 10-000-1-00339

Дата выдачи: 30.03.2006г.

Срок действия: бессрочная

Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам

Дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг Общества осуществляется указанным регистратором: 04.04.2003г.

### 1.11. Ревизионная комиссия

- Зубкова И.В.
- Мельникова Т.В.
- Кабанов А.С.

## 2. Краткий обзор основных положений учетной политики

### 2.1. Для целей бухгалтерского учета

Учетная политика утверждена приказом Общества №203 от 31.12.2020г.

Учетная политика разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н, Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина России от 06.10.08 № 106н.

- Бухгалтерский учет в организации ведет самостоятельная бухгалтерская служба как структурное подразделение, возглавляемое главным бухгалтером. Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет руководитель организации.
- Учетные регистры бухгалтерского учета ведутся на магнитных и электронных носителях с помощью специализированной программы 1С: Предприятие 8.3.
- Рабочий план счетов бухгалтерского учета, содержит синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности.
- В качестве обязательных к применению форм первичных учетных документов применяются формы, утвержденные Госкомстатом России. Самостоятельно разработанные формы первичных учетных документов, утверждены отдельными приложениями к положению об учетной политике для целей бухгалтерского учета.
- Инвентаризация имущества и обязательств проводится в соответствии с Порядком, утвержденным приказом Минфина России от 13.06.95 № 49. Сроки проведения инвентаризации конкретных видов имущества и обязательств устанавливаются отдельными приказами руководителя организации.
- Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов в качестве основных средств и стоимость которых не превышает 40 000 руб., отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.
- Амортизация по всем основным средствам, введенным в эксплуатацию, начисляется

линейным способом.

- Срок полезного использования определяется специальной комиссией исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока его эксплуатации.
- Переоценка объектов основных средств не проводится.
- Материальные производственные запасы учитываются по фактическим ценам и списываются в расход по средней себестоимости.
- При списании финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по средней стоимости.
- По финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, которые не обращаются на ОРЦБ, ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года производится проверка на обесценение.
- Расчетная стоимость в виде акций акционерных обществ (АО) и долей обществ с ограниченной ответственностью (ООО) определяется независимой оценкой или расчетом, исходя из стоимости чистых активов АО или ООО по данным бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря предыдущего отчетного года.
- Метод определения выручки от реализации продукции (работ, услуг) в бухгалтерском и налоговом учете по методу «начисления».
- Управленческие и коммерческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности.
- Создаются резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.
- К денежным эквивалентам относятся финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости (далее - денежные эквиваленты). К денежным эквивалентам отнесены, в частности, открытые в кредитных организациях депозиты до востребования, либо срок которых не превышает 3 месяца; векселя банков, срок погашения которых установлен «по предъявлении», либо не превышает 3 месяца.

## **2.2. Для целей налогового учета.**

Учетная политика утверждена приказом Общества №203 от 31.12.2020г.

Учетная политика разработана в соответствии с общими положениями об основных началах законодательства о налогах и сборах, установленными частью первой Налогового кодекса РФ, и на основании иных актов действующего законодательства.

- Амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 000 рублей.
- Для определения размера материальных расходов стоимость сырья и материалов, используемых при производстве, определяется по средней стоимости.
- При реализации покупных товаров их стоимость приобретения определяется по средней стоимости.
- Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создается.
- Резерв по сомнительным долгам не создается.
- Резерв по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию не создается.
- Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков не создается.
- Резерв на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет и по итогам работы за год не создается.
- По долговым обязательствам любого вида расходом в целях налогообложения признаются проценты, исчисленные исходя из фактической ставки.
- При реализации либо ином выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по стоимости единицы.
- Отчетным периодом по налогу на прибыль организаций признаются месяц, два месяца, три месяца и так далее до окончания календарного года.

- Доходы и расходы признаются методом начисления.
- В случаях, предусмотренных Налоговым кодексом РФ ведется отдельный учет НДС. В налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых не подлежат налогообложению, не превышает 5 процентов общей величины совокупных расходов на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав, отдельный учет сумм налога не производится.

Основные существенные показатели бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах раскрыты в Табличных пояснениях к отчетности.

### 3.1. Активы и обязательства в иностранной валюте

Стоимость средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, ценных бумаг, средств в расчетах, включая по заемным обязательствам, выраженная в иностранной валюте, отражена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на 31.12.2021г.

Курсы валют на 31.12.2021 г. составили:

- за 1 доллар США – 74,2926 рублей
- за 1 евро – 84,0695 рублей

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте и рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы и показаны в отчетности отдельно.

### 3.2. Бухгалтерский баланс

#### 3.2.1. Основные средства

Информация о первоначальной стоимости и сумме начисленной амортизации по основным группам основных средств на начало и конец отчетного года, а также о движении основных средств в течение отчетного года представлена в Таблице 2.1 Табличной части настоящих Пояснений.

Информация о наличии и движении капитальных вложений во внеоборотные активы представлена в Таблице 2.2.

В Таблице 2.4 приведена информация об ином использовании основных средств.

Данные об арендованных основных средствах представлены в основном кадастровой стоимостью арендованных земельных участков в размере 2 879 982 тыс. руб., а также согласованной сторонами в договорах стоимости арендуемого офисного помещения в размере 30 016 тыс. руб. на конец отчетного периода.

На забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» по состоянию на 31.12.2021г. учитываются объекты основных средств, полученные в аренду, в т.ч.:

Арендодатель/ Наименование ОС	№, дата договора	Наличие на 31.12.2021. (тыс. руб.)
<b>Департамент земельных ресурсов г. Москвы</b>		
Земельный участок пл.145 815кв.м. кадастр. №77:04:0003005:1017	Договор о предоставлении участка №М-04-037813 от 02.08.2012г.	1 239 903
Земельный участок пл.44 812кв.м. кадастр. №77:04:0003005:1010	Договор о предоставлении участка №М-04-036335 от 02.11.2011г.	354 663
Земельный участок пл.98 961кв.м. кадастр. №77:04:0003005:6446	Договор о предоставлении участка №М-04-044080 от 26.12.2013г.	1 158 810

Земельный участок улица Гурьянова пл.11 051 кв.м. кадастр. №77:04:0003005:51	Договор о предоставлении участка №М-04-049136 от 15.06.2016г.	85 686
Земельный участок пл.3 503кв.м. кадастр. №77:04:0003005:82	Договор аренды земли № М-04-051347 от 09.10.2017г.	40 921
ПАО «Московское речное пароходство»		
Нежилые помещения общей площадью 2841,9м2 (г. Москва, 2-ой Южнопортовый проезд, д.8)	Договор аренды нежилых помещений №39-20 от 01.09.2020г.	715

Сумма имущества (основных средств) в залоге, указанная в Таблице 2.4 Табличной части настоящих Пояснений, приведена по балансовой стоимости соответствующего имущества.

В 2021г. основные средства не переоценивались.

Выручка от продажи объектов основных средств составила без НДС (тыс. руб.):

2021г.	2020г.	2019г.
57 125	1 492	9 208

Сроки полезного использования в разрезе групп основных средств:

Группы ОС	Срок полезного использования
Здания	от 3 до 50 лет
Сооружения	от 3 до 30 лет
Машины и оборудование (кроме офисного)	от 2 до 15 лет
Офисное оборудование	от 2 до 7 лет
Транспортные средства	от 3 до 25 лет
Производственный и хозяйственный инвентарь	от 2 до 5 лет
Другие виды основных средств	от 2 до 30 лет

### 3.2.2. Финансовые вложения

Информация о первоначальной стоимости и накопленной корректировке по основным группам финансовых вложений на начало и конец отчетного года, а также о движении финансовых вложений в течение отчетного года представлена в Таблице 3.1 Табличной части настоящих Пояснений.

К долгосрочным финансовым вложениям относятся вклады в уставный капитал и акции других организаций, предоставленные другим организациям долгосрочные займы.

В 2021г. внесен дополнительный вклад в имущество ПАО «МРП»:

- обыкновенные акции АО «Волгоградский речной порт» (АО «ВРП») в количестве 327 201 штук на сумму 288 135 тыс.руб.,
- обыкновенные акции АО «Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод» в количестве 3 245 штук на сумму 116 218 тыс. руб.

Вклады в имущество ПАО «МРП» производились не пропорционально долям в уставном капитале. Стоимость внесенных акций не увеличивает финансовые вложения в акции ПАО «МРП», а учтена в составе прочих расходов.

Также к долгосрочным финансовым вложениям относятся векселя и займы, предоставленные другим организациям на срок, более одного года.

### 3.2.3. Материально-производственные запасы

Информация о наличии материально-производственных запасов (МПЗ) и о величине резерва под снижение стоимости МПЗ на начало и конец отчетного года, а также о движении

МПЗ по основным видам в течение отчетного года представлена в Таблице 4.1 Табличной части настоящих Пояснений.

#### 3.2.4. Дебиторская задолженность

Информация о наличии дебиторской задолженности и о величине резерва по сомнительным долгам на начало и конец отчетного года, а также о движении задолженности по основным видам контрагентов в течение отчетного года представлена в Таблице 5.1 Табличной части настоящих Пояснений.

Данные об увеличении дебиторской задолженности представлены за вычетом дебиторской задолженности, погашенной (списанной) в соответствующем отчетном периоде.

Данные об уменьшении дебиторской задолженности представлены за вычетом поступившей в соответствующем отчетном периоде дебиторской задолженности.

Информация о наличии просроченной дебиторской задолженности на начало и конец отчетного года представлена в Таблице 5.2.

#### Информация о составе прочей дебиторской задолженности (тыс. руб.).

Наименование показателя	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Расчеты по налогам и сборам	20	28
Расчеты по социальному страхованию	0	1 737
Расчеты с прочими дебиторами по купле-продаже акций и ведение реестра	1 715	2 492
Проценты по займам выданным	4 416	22 525
Расчеты с прочими дебиторами	343	602
<b>ИТОГО</b>	<b>6 494</b>	<b>27 384</b>

#### 3.2.5. Прочие оборотные активы

Прочие оборотные активы в основном представлены расходами будущих периодов в виде неисключительных прав на использование программного обеспечения, сроком использования менее 12 месяцев.

#### 3.2.6. Кредиторская задолженность

Информация о наличии кредиторской задолженности на начало и конец отчетного года, а также о движении задолженности по основным видам контрагентов в течение отчетного года представлена в Таблице 5.3 Табличной части настоящих Пояснений.

Данные об увеличении кредиторской задолженности представлены за вычетом кредиторской задолженности, погашенной (списанной) в соответствующем отчетном периоде.

Данные об уменьшении кредиторской задолженности представлены за вычетом поступившей в соответствующем отчетном периоде кредиторской задолженности.

По состоянию на 31.12.2021г. Общество имеет кредитные обязательства перед АО МИнБанком (срок погашения 31.12.2027 г) и ООО «ЮП-2» (срок погашения 30.06.2028 г). В соответствии с условиями действующих договоров, в балансе в составе долгосрочных кредитов (займов) отражается задолженность по кредитам (займам) и соответствующим процентам к ним, подлежащие погашению в срок более 1 года, а в составе краткосрочных кредитов (займов) отражается задолженность по кредитам (займам) и соответствующим процентам к ним, подлежащие погашению в срок менее 1 года.

Информация о наличии просроченной кредиторской задолженности на начало и конец отчетного года представлена в Таблице 5.4.

#### 3.2.7. Капитал и резервы

Уставный капитал сформирован в соответствии с учредительными документами составляет 482 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью.

Уставный капитал представлен следующими категориями акций:

Обыкновенные акции: 14 474 400 шт.  
 - общий объем: 361 тыс. руб., доля в уставном капитале: 75%  
 Привилегированные акции: 4 824 800 шт.  
 - общий объем: 121 тыс. руб., доля в уставном капитале: 25 %  
 Собственных акций, находящихся на балансе Общества отсутствуют.

Добавочный капитал по состоянию на 31.12.2021г. сформирован за счет вклада в имущество Общества в размере 259 810 тыс. руб., осуществленным на основании решения общего собрания акционеров.

Резервный капитал по состоянию на 31.12.2021г.  
 Сумма резервного фонда, созданного в соответствии с законодательством Российской Федерации 69 тыс. руб. В связи с тем, что финансовый результат убыточен, в 2021 году отчисления в резервный фонд не производились,

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)  
 Обществом получен убыток за 2021г. в размере 520 093 тыс. руб.  
 По состоянию на 31.12.2021г. размер нераспределенной прибыли Общества 212 851 тыс. руб.

### 3.2.8. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Информация о наличии оценочных обязательств на начало и конец отчетного года, а также об изменении основных видов оценочных обязательств в течение отчетного года представлена в Таблице 7 Табличной части настоящих Пояснений.

Иные оценочные обязательства, условные активы и обязательства отсутствуют.

### 3.3. Отчет о финансовых результатах

#### 3.3.1. Доходы организации

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг, а также предоставление за плату во временное пользование своих активов по договору аренды.

В отчетности выручка отражена за минусом налога на добавленную стоимость и составляет:

Номенклатурные группы доходов	Выручка 2021г. (тыс. руб.)	Выручка 2020г. (тыс. руб.)
Аренда помещений и недвижимости	255 623	233 767
Продажа нерудно-строительных материалов	3 497	15 431
Портовые погрузо-разгрузочные работы, хранение, обработка грузов	120 346	99 219
Прочее	28 387	25 458
<b>Итого</b>	<b>407 853</b>	<b>373 875</b>

Прочие доходы составили:

Номенклатурные группы прочих доходов	Доходы 2021г. (тыс. руб.)	Доходы 2020г. (тыс. руб.)
Поступления от продажи ОС	57 125	1 492
Продажа ТМЦ	-	807
Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг, доли в уставном капитале	53 904	-
Прочие доходы	3 175	5 464
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	414	417
Доход от восстановления резерва,	28 446	6 443

сформированного под обесценение финансовых вложений, при передаче акций		
<b>Итого</b>	<b>143 064</b>	<b>14 623</b>

### 3.3.2. Расходы организации

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, осуществление которых связано с оказанием услуг, выполнением работ, предоставлением за плату во временное пользование своих активов, связанные с продажей продукции, приобретением и продажей товаров.

В составе расходов по основным видам деятельности учтены:

Номенклатурные группы расходов	Расходы 2021г. (тыс. руб.)	Расходы 2020г. (тыс. руб.)
Аренда помещений и недвижимости	75 799	68 020
Продажа нерудно-строительных материалов и др.	5 635	28 917
Портовые погрузо-разгрузочные работы, хранение, обработка грузов	59 466	52 696
Прочие услуги	15 455	21 499
<b>Итого</b>	<b>156 355</b>	<b>171 132</b>

Прочие расходы составили:

Номенклатурные группы	Прочие расходы 2021г. (тыс. руб.)	Прочие расходы 2020г. (тыс. руб.)
Продажа ТМЦ	-	807
Продажа ОС	64 070	1 334
Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг, доли в уставном капитале	53 728	-
Банковские расходы	295	336
Прочие расходы	7 689	13 262
Госпошлина	169	93
Налоги и сборы	4 216	4 640
Расходы, связанные с передачей ценных бумаг	439 242	140 074
Расходы, связанные с прекращением обязательств	204 366	33 095
Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году	-	21 544
<b>Итого</b>	<b>773 775</b>	<b>2155</b>

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат за отчетный период и период, предшествующий отчетному, представлена в Таблице 6 Табличной части настоящих Пояснений.

### 3.3.3 Налог на прибыль

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (сумма условного расхода по налогу на прибыль - УРНП) за отчетный год, составила 98 962 тыс. руб.;

Сумма постоянного налогового расхода (ПНР) за отчетный год составила 124 104 тыс. руб.;

Основными разницами, приведшими к формированию постоянного налогового расхода, являются расходы, связанные с внесением дополнительных вкладов в имущество организаций, не учитываемые Обществом при расчете налога на прибыль.

Сумма постоянного налогового дохода (ПНД) за отчетный год составила 142 тыс. руб.;

Основными разницами, приведшими к формированию постоянного налогового дохода, являются доходы, связанные с получением дивидендов, не учитываемые Обществом при расчете налога на прибыль.

Отложенный налог на прибыль (ОНП) в отчетном году составил 191 тыс. руб.

Основными временными разницами, являются расходы в виде оценочных резервов, а также разницы в стоимости основных средств.

Прибыль по налоговому учету составила:

2021г.	2020г.
127 378 тыс. руб.	54 500 тыс. руб.

Налог на прибыль:

2021г.	2020г.
25 476 тыс. руб.	10 900 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль = УРНИП + ПНР – ПНД – ОНП = -98 962 + 124 104 + 142 + 191 = 25 476 тыс. руб.

На начало и на конец отчетного периода Общество не имело ценных бумаг с разводняющим эффектом, таким образом, разводненная прибыль на акцию не рассчитывалась.

### 3.3.4. Отчет о движении денежных средств

Из величины денежных потоков исключены потоки по НДС, уплаченного поставщикам, подрядчикам, возмещенным из бюджета и поступления НДС от покупателей и заказчиков, а также платежей НДС в бюджет. Денежные потоки по НДС отражены свернуто в составе прочих доходов и платежей по текущей деятельности.

Из величины денежных потоков не исключены потоки транзитного характера, не относящиеся к деятельности Общества:

- в части поступлений от Арендаторов в счет возмещения коммунальных платежей (переменная часть арендной платы) и уплаченных Обществом коммунальных платежей в адрес энергоснабжающих организаций,
- в части поступлений за транспортные услуги грузовладельцам на основании договоров на оказание комплексных услуг и уплаченных Обществом ОАО «РЖД».

Вышеуказанные суммы отражены в Отчете о движении денежных средств развернуто, в связи с их незначительностью и значительной трудоемкостью их выделения.

В строке 4129 Прочие платежи, в том числе отражены платежи за аренду земли. В 2021г. платежи составили 17 408 тыс.руб.

#### Состав денежных средств

	На 31.12.2021г., тыс. руб.	На 31.12.2020г., тыс. руб.
Касса	62	109
Банк	3 842	2 042
Депозит	81 500	90 000
<b>ИТОГО:</b>	<b>85 404</b>	<b>92 151</b>

### 3.3.5. Обеспечения обязательств и платежей выданных

Информация о наличии выданных обеспечений обязательств на начало и конец отчетного года представлена в Таблице 8 Табличной части настоящих Пояснений.

По состоянию на 31.12.2021 г. Обществом выданы следующие обеспечения



обязательств и платежей:

1. В обеспечение надлежащего исполнения обязательств ОАО «Московское речное пароходство» (Заемщик) по КД №377-КЛВ/17 от 27.12.2017г. (кредитная линия с лимитом 1 791 000 тыс. руб.) и ОАО «МРП-Танкер» (Заемщик) по КД №380-КЛВ/17 от 27.12.2017г. (кредитная линия с лимитом 100 000 тыс. руб.) Обществом с ПАО «МИнБанк» заключены: договор поручительства №377-КЛВ/17-ПЮЛ02 от 27.12.2017г. на сумму 1 891 000 тыс. руб. и договор ипотеки яхты №377-КЛВ/17-И06 от 27.12.2017г. По договору ипотеки залоговая стоимость яхты определена в размере 52 000 тыс. руб.
2. В обеспечение надлежащего исполнения обязательств сторонних организаций Обществом с ПАО «МИнБанк» заключены: Договор ипотеки №377-КЛВ/17-И12 от 09.01.2020г. По договору ипотеки залоговая стоимость имущества определена в размере 582 000 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2020 г. Обществом были выданы следующие обеспечения обязательств и платежей:

1. В обеспечение надлежащего исполнения обязательств ОАО «Московское речное пароходство» (Заемщик) по КД №377-КЛВ/17 от 27.12.2017г. (кредитная линия с лимитом 1 791 000 тыс.руб.) и ОАО «МРП-Танкер» (Заемщик) по КД №380-КЛВ/17 от 27.12.2017г. (кредитная линия с лимитом 100 000 тыс.руб.) Обществом с ПАО «МИнБанк» заключены: договор поручительства №377-КЛВ/17-ПЮЛ02 от 27.12.2017г. на сумму 1 891 тыс.руб. и договор ипотеки яхты №377-КЛВ/17-И06 от 27.12.2017г. По договору ипотеки залоговая стоимость яхты определена в размере 52 000 тыс.руб.
2. В обеспечение надлежащего исполнения обязательств сторонних организаций Обществом с ПАО «МИнБанк» заключены: Договор ипотеки №377-КЛВ/17-И12 от 09.01.2020г. По договору ипотеки залоговая стоимость имущества определена в размере 582 000 тыс. руб.

### 3.4. Информация о связанных сторонах

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

#### Основной управленческий персонал:

Связанная сторона	Основание для признания связанной стороной
Арестов Валерий Владимирович	Генеральный директор
Касимов Бахтиёр Валерьевич	Председатель Совета директоров до 12.05.2021 г.
Старостин Дмитрий Анатольевич	Председатель Совета директоров с 12.05.2021 г
Березин Вадим Фёдорович	Член Совета директоров до 12.05.2021 г
Искрин Александр Валерьевич	Член Совета директоров до 12.05.2021 г
Ваулин Григорий Викторович	Член Совета директоров с 12.05.2021 г
Арутюнян Давид Эрнестович	Член Совета директоров с 12.05.2021 г
Комиссаров Леонид Анатольевич	Член Совета директоров
Сливинская Инна Григорьевна	Член Совета директоров

#### Выплаты управленческому персоналу:

Наименование выплат	Сумма, тыс. руб.	
	Отчетный год	Предыдущий год
Краткосрочные вознаграждения	9 889	9 515
Долгосрочные вознаграждения	-	-

Отчисления в пенсионный фонд	1 009	1 725
Итого:	10 898	11 240

**Зависимые хозяйственные общества:**

Связанная сторона	Доля участия Общества в уставном капитале организаций
АО «Волгоградский речной порт»	67,91% до 05.08.2021 г

**Другие связанные стороны:**

Связанная сторона	Основание для признания связанной стороной
ООО «КСК ЛТД» до 30.06.2021 г	Генеральный директор организации является членом совета директоров Общества - входит в одну группу лиц с Обществом, значительное влияние
ПАО «МРП» до 12.05.2021 г	Генеральный директор организации является членом совета директоров Общества - входит в одну группу лиц с Обществом, значительное влияние
ООО ИК «Орлиная река»	Генеральный директор организации является членом совета директоров Общества - входит в одну группу лиц с Обществом, значительное влияние, доля Общества в уставном капитале организации – 17% (до 08.10.2021 г)
ООО «АЕОН Девелопмент» с 12.05.2021 г	Генеральный директор организации является членом совета директоров Общества - входит в одну группу лиц с Обществом, значительное влияние
ООО «ДЖИ ТИ ЭМ 1» до 12.05.2021 г	Генеральный директор организации является членом совета директоров Общества - входит в одну группу лиц с Обществом, значительное влияние

В 2021 г. были осуществлены следующие операции со связанными сторонами:

№ п/п	Наименование связанных сторон	Характер отношений со связанными сторонами	Виды операций	Объем совершенных операций, тыс. руб.	Объем операций, исполнение которых на конец отчетного периода не завершено, тыс. руб.	Условия и сроки осуществления расчетов по операциям, форма расчетов	Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода, тыс. руб.
1	ООО «КСК ЛТД»	Входит в одну группу лиц с Обществом до 30.06.2021 г	Оказание услуг по диспетчерскому обслуживанию (оплата)	147 (167)	11	Перечисление на расчетный счет.	Нет
2	ПАО «МРП»	Входит в одну группу лиц с Обществом до 12.05.2021 г	Предоставление (возврат) займов Начисление (уплата) процентов	15 000 (-26 032) 3 136 (868)	204 366 24 792	Перечисление на расчетный счет.	Нет Нет
3	ПАО «МРП»	Входит в одну группу лиц с Обществом	Приобретение (оплата) акций	- (24 900)	-	Перечисление на расчетный счет.	НП
4	ПАО «МРП»	Входит в одну	Приобретение	2 914	715	Перечисление	НП

		группу лиц с Обществом	(оплата) Аренды недвижимости	(2 248)		на расчетный счет.	
5	ООО «АЕОН Девелопмент»	Входит в одну группу лиц с Обществом	Агентские услуги по подбору исполнителя предпроектных работ (оплата)	18 008 (21 515)	2 520	Перечисление на расчетный счет.	Нет

В 2020 г. были осуществлены следующие операции со связанными сторонами:

№ п/п	Наименование связанных сторон	Характер отношений со связанными сторонами	Виды операций	Объем совершенных операций, тыс. руб.	Объем операций, исполнение которых на конец отчетного периода не завершено, тыс. руб.	Условия и сроки осуществления расчетов по операциям, форма расчетов	Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода, тыс. руб.
1	ООО «КСК ЛТД»	Входит в одну группу лиц с Обществом	Оказание услуг по диспетчерскому обслуживанию (оплата)	235 (236)	31	Перечисление на расчетный счет.	Нет
2	ОАО «Московское речное пароходство»	Входит в одну группу лиц с Обществом	Предоставление (возврат) займов Начисление (уплата) процентов	43 000 (27 601) 13 142 (1 000)	215 399 22 524	Перечисление на расчетный счет.	Нет Нет
3	ОАО «Московское речное пароходство»	Входит в одну группу лиц с Обществом	Приобретение (оплата) акций	- (20 000)	24 900	Перечисление на расчетный счет.	НП
4	ОАО «Московское речное пароходство»	Входит в одну группу лиц с Обществом	Приобретение (оплата) агентских услуг	174 (84)	100	Перечисление на расчетный счет.	НП
5	ОАО «Московский туристический флот»	Входит в одну группу лиц с Обществом	Предоставление (возврат) займов Начисление (уплата) процентов	- (14 928) 1 672 (18 167)	- -	Перечисление на расчетный счет.	Нет
6	АО «Волгоградский речной порт»	Контролируемая организация	Привлечение (возврат) займов Начисление (уплата) процентов	31 000 (246 779) 11 864 (22 962)	-	Перечисление на расчетный счет.	НП
	АО «Волгоградский речной порт»	Контролируемая организация	Начисление (выплата) дивидендов	312 957 (312 957)	-	Перечисление на расчетный счет.	Нет

В соответствии с п.6.1 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ, Обществом были предприняты меры для установления информации по бенефициарным владельцам. Предпринятыми мерами было установлено, что бенефициарным владельцем (лицом, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеющим более 25% голосующих акций юридическим лицом является Троценко Роман Викторович.

### 3.5. Крупные сделки и сделки с заинтересованностью, совершенные в отчетном году

В отчетном году крупные сделки и сделки с заинтересованностью были совершены Обществом при условии одобрения советом директоров Общества или общим собранием акционеров в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

### 3.6. События после отчетной даты

#### Риски, связанные с ухудшением делового климата в результате введения санкций

Основными видами деятельности ПАО «ЮРП» являются сдача в аренду зданий и помещений, а также портовые погрузочно-разгрузочные работы.

В 2022 году Общество продолжает исполнять заключенные ранее договоры на сдачу в аренду зданий и помещений, находящихся в собственности ПАО «ЮРП». Также продолжится деятельность по оказанию услуг хранения грузов, погрузке и разгрузке грузов.

Таким образом, Общество планирует сохранить сопоставимый уровень доходов на 2022 г по основным направлениями деятельности.

Общество также не имеет обязательств, выраженных в иностранных валютах. Это означает, что риск повышения курсов валют не является значимым для Общества.

#### Риски изменения процентных ставок

Общество подвержено риску изменения процентных ставок, поскольку имеет на балансе значительные суммы долгосрочных кредитов и займов.

По состоянию на 28.02.2022 суммы долгосрочных кредитов и займов составили:

	Кредитор	Сумма, тыс. руб.	% годовых	Комментарии
1	МИНБанк АО договор №378_КЛВ_17 от 27.12.2017г.	289 776	9,5%	Срок погашения 31.12.2027г. Кредитор имеет право в одностороннем порядке изменять процентную ставку в случае изменения ключевой ставки ЦБ РФ.
2	ЮП-2 ООО договор б/н от 05.03.2021г.	127 224	4,5%	Срок погашения 30.06.2028. Изменение процентной ставки не предусмотрено.

Учитывая увеличение ключевой ставки ЦБ РФ с 28.02.2022 до 20% годовых, следует ожидать, АО МИНБанк также увеличит ставку по кредиту до уровня 23-25% годовых.

В этом случае расходы ПАО «ЮРП» на уплату процентов увеличатся ориентировочно на 33 600 тыс. рублей по сравнению с аналогичным показателем за 2021 год.

Учитывая, что прибыль от продаж в 2021 году составила 152 343 тыс. рублей, мы полагаем, что ожидаемый нами финансовый результат за 2022 год останется в положительной зоне даже с учетом потенциального роста процентной ставки по кредиту.

Руководством Общества на регулярной основе проводится анализ рыночной и финансовой ситуации, оценивается платежеспособности должников с целью оперативно реагировать на меняющиеся обстоятельства и по возможности минимизировать потери.

#### Риски влияния пандемии коронавируса (COVID-19) на деятельность Общества

Распространение пандемии коронавируса (COVID-19), вспышка которого произошла в первом квартале 2020 года и продолжалось в течении 2021 г, и связанные с ней ограничительные меры по предотвращению, сдерживанию и подавлению ее распространения, включая транспортные ограничения, ограничения на проведение собраний

и встреч, карантин и изоляцию, не оказали существенного влияния на бизнес-процессы Общества.

При этом руководством Общества были предприняты меры по минимизации расходов Общества на период ограничений, а также меры по сохранению в надлежащем состоянии имущественного комплекса и поддержке персонала.

Сокращение персонала не производилось, изменений в признании выручки (доходов) не произошло. Необходимость пересмотра оценки рисков, связанных с деятельностью Общества и его бухгалтерской (финансовой) отчетностью, а также пересмотра принятых ответных действий на выявленные риски отсутствует. Указанная ситуация не повлияла на соблюдение Обществом принципа непрерывности деятельности.

В системах внутреннего контроля и процессах Общества не происходило задержки в работе средств внутреннего или задержки с получением информации, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности в связи с ограниченными ресурсами или ограниченным доступом к информации.

### **3.7. Выводы по итогам деятельности Общества в 2021 г**

#### Обеспечение непрерывности деятельности Общества

Величина чистых активов Общества превышает размер Уставного капитала, что соответствует требованиям статьи 35 Федерального закона РФ от 26.12.95г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Общество не имеет просроченной кредиторской задолженности на конец отчетного периода.

Руководство осуществляет анализ перспектив развития Общества и поиск новых направлений деятельности, одним из которых является инвестирование и строительство жилых домов. В 2021 г велись предпроектные работы в рамках проекта застройки территории Южного речного порта, в связи с чем Общество в мае 2021 г прекратило деятельность по оптовой продаже речного песка, а также в ноябре 2021 г прекращена деятельность оказание услуг погрузочно-разгрузочных работ ж/д вагонов.

Руководство Общества считает возможным и целесообразным продолжение осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общества минимум в течение 12 месяцев, следующих за отчетной датой, по направлениям:

- сдача в аренду недвижимого имущества;
- оказание услуг погрузочно-разгрузочных работ строительных материалов, принимаемых речным транспортом в период навигации.

Общество не имеет намерения или потребности в ликвидации, сокращении деятельности или защите от кредиторов.

Таким образом, Общество способно осуществлять хозяйственную деятельность и отвечать по принятым на себя обязательствам в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты.

Генеральный директор ПАО «ЮРП»

Арестов В.В.





Юридический адрес: 123308, г. Москва, пр. Маршала Жукова, д. 2, этаж 3, помещение I, комната 19, офис АЗР

Фактический адрес: 123060, г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, д. 2, корп. 6, офис 604  
Телефоны: +7 (495) 789-10-66

Сайт: <https://audit-service.moscow>

E-Mail: [mail@audit-service.moscow](mailto:mail@audit-service.moscow),  
[request@audit-service.moscow](mailto:request@audit-service.moscow)

Банковские реквизиты:

р/счет 40702810502180000575 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва

корр./счет. 30101810200000000593

БИК 044525593

ИНН 6455015315 КПП 773401001

ОГРН 1026403668720

ОКВЭД 69.20.1

ОКПО 34196486 ОКТМО 45372000000

Исх. № 5-А3 от 04.03.2022 г.

---

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Публичного акционерного общества «Южный речной порт»  
за 2021 год

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Акционерам ПАО «ЮРП»

### **МНЕНИЕ**

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного акционерного общества «Южный речной порт» (ПАО «ЮРП», далее по тексту – «Общество», ОГРН 1027700412970, адрес: 115088, г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, д. 10), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года;
- отчета о финансовых результатах за 2021 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2021 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2021 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация представляет собой информацию в годовом отчете, за исключением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и нашего аудиторского заключения о ней. Годовой отчет, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.



В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

## **ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

Мы обращаем внимание на пункт 3.6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2021 год, в котором описано возможное ухудшение финансового положения Общества в результате роста процентной ставки по долгосрочному кредиту. Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

## **ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ**

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за предыдущий (2020 год) был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 31.03.2021.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных



действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Общества;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Лицо, действующее от имени аудиторской организации  
на основании доверенности № 03 от 10.01.2022 г.  
сроком до 10.01.2023 г.,  
руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006130218)



Р.Н. Калбиев

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-СЕРВИС»,  
ОГРН 1026403668720

123308, г. Москва, пр. Маршала Жукова, д. 2, этаж 3, помещение I, комната 19, офис А3Р.  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),  
ОРНЗ 11906110967

«04» марта 2022 г.

