Отчет
об итогах голосования на общем собрании акционеров

Полное фирменное наименование общества:	Публичное акционерное общество Специализированный застройщик "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ".
Место нахождения общества:	город Москва.
Адрес общества:	115088, Г.МОСКВА, ПР-Д 2-Й ЮЖНОПОРТОВЫЙ, Д.10.
Почтовый адрес, по которому направлялись (могли направляться) заполненные бюллетени:	115088, г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, д.10.
Вид общего собрания:	Внеочередное.
Способ принятия решений общим собранием акционеров:	Заочное голосование.
Дата окончания приема бюллетеней для голосования:	24 сентября 2026 г.
Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров:	30 августа 2026 г.
Полное фирменное наименование регистратора, выполнявшего функции счетной комиссии:	Акционерное общество «Новый регистратор».
Место нахождения регистратора:	Российская Федерация, г. Москва.
Адрес регистратора:	107996, город Москва, улица Буженинова, дом 30, строение 1, эт/пом/ком 2/VI/32.
Уполномоченное лицо регистратора:	Тимощев Олег Николаевич.
Председатель совета директоров:	Старостин Дмитрий Анатольевич.
Секретарь общего собрания:	Кузнецова Елена Евгеньевна.

Повестка дня общего собрания

1. О последующем одобрении крупной сделки, подлежащей одобрению общим собранием акционеров Общества, а именно: Дополнительного соглашения № 1 от 26 февраля 2026 г. к Договору № 5018 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26.12.2025 г., заключённого между Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ПАО СЗ «ЮРП») (Заемщик) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (Кредитор), далее также именуемого «Дополнительное соглашение №1 к Договору», на условиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Протоколу (Дополнительное соглашение №1 к Договору вносит в Договор изменения технического характера) и Дополнительного соглашения № 2 от 05 мая 2026 г. к Договору № 5018 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26.12.2025 г., заключённого между Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ПАО СЗ «ЮРП») (Заемщик) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (Кредитор), далее также именуемого «Дополнительное соглашение №2 к Договору», на условиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Протоколу. Дополнительным соглашением №2 к Договору увеличилась сумма кредита (лимит задолженности) по Договору с 9.450.000.000,00 руб. до 10.450.612.000,00 руб, то есть произошло увеличение суммы кредита (лимита задолженности) на 1.000.612.000,00 руб. за счет увеличения количества траншей кредитной линии (добавлен Транш №9). Остальные существенные условия сделки указаны в приложении 1 к настоящему протоколу.
2. О последующем одобрении крупной сделки, подлежащей одобрению общим собранием акционеров Общества, а именно: Инфраструктурного Договора № ДГП-ИД-04-47/26 от 16.04.2026 г. (далее – Договор), заключенного между Правительством Москвы, именуемым в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» (далее - ПАО СЗ «ЮРП»), ОГРН 1027700412970, на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (далее - ГЗК) от 30 апреля 2025 г. (протокол № 13, пункт 52) (в редакции решения от 10 июля 2025 г. № 18, пункт 110)) об обеспечении жилой застройки по адресу: часть производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой ул., урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом» (1 этап), объектами инфраструктуры на условиях, указанных в Приложении № 2 к настоящему протоколу.
3. О последующем одобрении крупной сделки, подлежащей одобрению общим собранием акционеров Общества как крупная сделка, а именно: Договора о предоставлении банковской гарантии №925 от 26.06.2026 г. на условиях, указанных в Индивидуальных условиях предоставления банковской

гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии №925 от 26.06.2026 г. и в действующей с «02» марта 2026 г. редакции «Общих условий предоставления банковских гарантий для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», размещенной на официальном сайте ПАО Сбербанк в сети Интернет по адресу: http://www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам / Финансирование / Договорная документация», блок «Банковские гарантии / Стандартные банковские гарантии» (по тексту – «Общие условия», далее - «Договор», стороны Договора: ПАО СЗ «ЮРП» ОГРН 1027700412970 («Принципал») и ПАО Сбербанк ОГРН 1027700132195 («Гарант») и выданной в соответствии с Договором Банковской гарантии № 000G00925 с датой выдачи 13 июля 2026 года на условиях, указанных в Приложении № 3 к настоящему протоколу.

4. О последующем одобрении крупной сделки, подлежащей одобрению общим собранием акционеров Общества, а именно: Договора ипотеки № 5018-И-1 от 15.06.2026 г. (далее – Договор) и Дополнительного соглашения №1 к Договору от 07.07.2026 г. (дата формирования), заключённые между Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ПАО СЗ «ЮРП») (Залогодатель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (Залогодержатель), на условиях, указанных в Приложении № 4 к настоящему протоколу.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. О последующем одобрении крупной сделки, подлежащей одобрению общим собранием акционеров Общества, а именно: Дополнительного соглашения № 1 от 26 февраля 2026 г. к Договору № 5018 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26.12.2025 г., заключённого между Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ПАО СЗ «ЮРП») (Заемщик) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (Кредитор), далее также именуемого «Дополнительное соглашение №1 к Договору», на условиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Протоколу (Дополнительное соглашение №1 к Договору вносит в Договор изменения технического характера) и Дополнительного соглашения № 2 от 05 мая 2026 г. к Договору № 5018 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26.12.2025 г., заключённого между Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ПАО СЗ «ЮРП») (Заемщик) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (Кредитор), далее также именуемого «Дополнительное соглашение №2 к Договору», на условиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Протоколу. Дополнительным соглашением №2 к Договору увеличилась сумма кредита (лимит задолженности) по Договору с 9.450.000.000,00 руб. до 10.450.612.000,00 руб, то есть произошло увеличение суммы кредита (лимита задолженности) на 1.000.612.000,00 руб. за счет увеличения количества траншей кредитной линии (добавлен Транш №9). Остальные существенные условия сделки указаны в приложении 1 к настоящему протоколу.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	19 299 200
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	19 299 200
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	18 413 215
Наличие кворума:	**Имеется (95,41%)**

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

	Всего	**«За»**	**«Против»**	**«Воздержался»**	**Недейств. и неподсчитанные***	**Не голосовали**
Голоса	**18 413 215**	**18 413 215**	**0**	**0**	**0**	**0**
%	**100,00**	**100,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:

Одобрить заключённую Обществом крупную сделку: Дополнительное соглашение № 1 от 26 февраля 2026 г. к Договору № 5018 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26.12.2025 г., заключённого между Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ПАО СЗ «ЮРП») (Заемщик) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (Кредитор), далее также именуемого «Дополнительное соглашение №1 к Договору», на условиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Протоколу (Дополнительное соглашение №1 к Договору вносит в Договор изменения технического характера) и Дополнительное соглашение № 2 от 05 мая 2026 г. к Договору № 5018 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26.12.2025 г., заключённое между Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ПАО СЗ «ЮРП») (Заемщик) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (Кредитор), далее также именуемое “Дополнительное соглашение №2 к Договору”, на условиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Протоколу. Дополнительным соглашением №2 к Договору увеличилась сумма кредита (лимит задолженности) по Договору с 9.450.000.000,00 руб. до 10.450.612.000,00 руб., то есть произошло увеличение суммы кредита (лимита задолженности) на 1.000.612.000,00 руб. за счет увеличения количества траншей кредитной линии (добавлен Транш №9). Остальные существенные условия сделки указаны в приложении 1 к настоящему протоколу.

2. О последующем одобрении крупной сделки, подлежащей одобрению общим собранием акционеров Общества, а именно: Инфраструктурного Договора № ДГП-ИД-04-47/26 от 16.04.2026 г. (далее – Договор), заключенного между Правительством Москвы, именуемым в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» (далее - ПАО СЗ «ЮРП»), ОГРН 1027700412970, на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (далее - ГЗК) от 30 апреля 2025 г. (протокол № 13, пункт 52) (в редакции решения от 10 июля 2025 г. № 18, пункт 110)) об обеспечении жилой застройки по адресу: часть производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой ул., урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом» (1 этап), объектами инфраструктуры на условиях, указанных в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	19 299 200
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	19 299 200
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	18 413 215
Наличие кворума:	**Имеется (95,41%)**

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	18 413 215	18 413 215	0	0	0	0
%	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:

Одобрить заключённую Обществом крупную сделку - Инфраструктурный Договор № ДГП-ИД-04-47/26 от 16.04.2026 г. (далее – Договор), стороны: Правительство Москвы, именуемое в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и Публичное акционерное общество Специализированный застройщик «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» (далее - ПАО СЗ «ЮРП»), ОГРН 1027700412970, заключенный на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (далее - ГЗК) от 30 апреля 2025 г. (протокол № 13, пункт 52) (в редакции решения от 10 июля 2025 г. № 18, пункт 110)) об обеспечении жилой застройки по адресу: часть производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой ул., урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом» (1 этап), объектами инфраструктуры, заключенный на следующих условиях (выдержкой из Договора):

«

1. Предмет Договора и общие положения

1.1. В связи с осуществлением Застройщиком жилой застройки на территории города Москвы по адресу: часть производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой ул., урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом» (1 этап), и в целях обеспечения указанной застройки объектами инфраструктуры, необходимыми для ее функционирования, условиями настоящего Договора предусматривается:

1.1.1. Перечисление Застройщиком в бюджет города Москвы денежных средств в счет компенсации за строительство объектов инфраструктуры в размере 874 851 264 (восемьсот семьдесят четыре миллиона восемьсот пятьдесят одна тысяча двести шестьдесят четыре) руб. 75 коп. в срок не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора в соответствии с расчетом, указанным в приложении 1 к настоящему Договору, или в соответствии с предоставленной рассрочкой по графику платежей, установленному в приложении 1.1 к настоящему Договору, по реквизитам для оплаты, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

1.1.1.1. Денежные средства после перечисления в бюджет города Москвы учитываются в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом Администрация не предоставляет Застройщику отчетную и иную документацию о целевом расходовании указанных денежных средств.

1.2. Затраты и расходы Застройщика, понесенные в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, не подлежат компенсации Администрацией.

2. Обеспечение исполнения обязательств по Договору

2.1. Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору может быть предоставлено в одной из следующих форм:

2.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

2.1.2. Поручительство от юридического лица, соответствующего требованиям, установленным разделом 4 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы № 3135-ПП.

2.1.3. Безотзывная банковская гарантия и поручительство от юридического лица, соответствующего требованиям, установленным разделом 4 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы № 3135-ПП.

2.1.4. ...»

Остальные существенные условия Договора указаны в тексте Договора, являющегося частью настоящего протокола (приложение № 2 к настоящему протоколу).

3. О последующем одобрении крупной сделки, подлежащей одобрению общим собранием акционеров Общества как крупная сделка, а именно: Договора о предоставлении банковской гарантии №925 от 26.06.2026 г. на условиях, указанных в Индивидуальных условиях предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии №925 от 26.06.2026 г. и в действующей с «02» марта 2026 г. редакции «Общих условий предоставления банковских гарантий для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», размещенной на официальном сайте ПАО Сбербанк в сети Интернет по адресу: http://www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам / Финансирование / Договорная документация», блок «Банковские гарантии / Стандартные банковские гарантии» (по тексту – «Общие условия», далее - «Договор», стороны Договора: ПАО СЗ «ЮРП» ОГРН 1027700412970 («Принципал») и ПАО Сбербанк ОГРН 1027700132195 («Гарант») и выданной в соответствии с Договором Банковской гарантии № 000G00925 с датой выдачи 13 июля 2026 года на условиях, указанных в Приложении № 3 к настоящему протоколу.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	19 299 200
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	19 299 200
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	18 413 215
Наличие кворума:	**Имеется (95,41%)**

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	18 413 215	18 413 215	0	0	0	0
%	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:

Одобрить заключённую Обществом крупную сделку: Договор о предоставлении банковской гарантии №925 от 26.06.2026 г. на условиях, указанных в Индивидуальных условиях предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии №925 от 26.06.2026 г. и в действующей с «02» марта 2026 г. редакции «Общих условий предоставления банковских гарантий для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», размещенной на официальном сайте ПАО Сбербанк в сети Интернет по адресу: http://www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам / Финансирование / Договорная документация», блок «Банковские гарантии / Стандартные банковские гарантии» (по тексту – «Общие условия», далее - «Договор», стороны Договора: ПАО СЗ «ЮРП» ОГРН 1027700412970 («Принципал») и ПАО Сбербанк ОГРН 1027700132195 («Гарант») и выданной в соответствии с Договором Банковской гарантии № 000G00925 с датой выдачи 13 июля 2026 года.

Условия Договора выдержкой из текста одобряемого Договора о предоставлении банковской гарантии №925 от 26.06.2026 г.:

1.1. «Гарант принимает на себя обязательство предоставить по форме, прилагаемой к Договору (Приложение «Форма банковской гарантии» к Индивидуальным условиям), гарантию исполнения Принципалом платежных обязательств по Инфраструктурному договору №ДГП-ИД-04-47/26 от 16.04.2026 г. (далее по тексту – Инфраструктурный договор), заключенному между Правительством Москвы в лице Департамента градостроительной политики города Москвы (адрес местонахождения: 125009, город Москва, Никитский переулок, д. 5, стр.6, ИНН 7703742961, ОГРН 1117746321219) и Принципалом (по тексту Договора – «Гарантия»).
1.1.1. Сумма Гарантии – в размере не более 1 000 611 134 (Один миллиард шестьсот одиннадцать тысяч сто тридцать четыре) рубля 06 копеек.
1.1.2. Срок действия Гарантии – с даты ее выдачи по 17.07.2027 г. (включительно).
1.1.3. Бенефициар – Правительство Москвы в лице Департамента градостроительной политики города Москвы, адрес: 125009, город Москва, Никитский переулок, д. 5, стр.6, ИНН 7703742961, ОГРН 1117746321219.
1.2. Гарантией обеспечивается исполнение обязательств Принципала перед Бенефициаром по следующему обязательству:

исполнение Принципалом обязательств, установленных Инфраструктурным договором, в том числе: исполнение обязательств Принципала по перечислению денежных средств в счет компенсации за строительство объектов инфраструктуры.»

Условия выдержкой из текста выданной в соответствии с Договором Банковской гарантии **№ 000G00925 с датой выдачи** 13 июля 2026 года.

«Публичное акционерное общество «Сбербанк России», адрес: Российская Федерация, 117312, г. Москва, ул. Вавилова,19, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, имеющее корреспондентский счет в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва (ГУ Банка России по ЦФО) № 30101810400000000225, БИК 044525225, ОКПО 00032537, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1481, выданная Центральным банком Российской Федерации (Банк России) 11 августа 2015 г., в дальнейшем именуемое «Гарант», в лице **Управляющего директора - начальника Управления финансирования недвижимости Департамента кредитования ключевых клиентов ПАО Сбербанк Слуцкого Анатолия Александровича,** действующего на основании Доверенности № ЦА-РД/560-Д от 30 сентября 2024 года, удостоверенной Любочкиной Еленой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Казановой Елены Юрьевны, 30 сентября 2024 г. за реестровым номером 77/227-н/77-2024-7-805, было уведомлено, что **Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ»** (ПАО СЗ «ЮРП»), адрес: 115088, г. Москва, пр-д 2-й Южнопортовый, д.10, ИНН 7723302535, ОГРН 1027700412970, КПП 772301001),

финансовые реквизиты: расчетный счет № 40702810738000018154, открытый у Гаранта), именуемым в дальнейшем «Принципал», и **Правительством Москвы в лице Департамента градостроительной политики города Москвы** (адрес местонахождения: 125009, город Москва, Никитский переулок, д. 5, стр.6, ИНН7703742961, ОГРН 1117746321219) заключен Инфраструктурный договор № ДГП-ИД-04-47/26 от 16.04.2026 г. (именуемый в дальнейшем «Инфраструктурный договор») по обеспечению жилой застройки по адресу: часть производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой ул., урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом» (1 этап), объектами инфраструктуры, необходимыми для ее функционирования.

По просьбе Принципала Гарант принимает на себя обязательство уплатить по письменному требованию **Правительства Москвы в лице Департамента градостроительной политики города Москвы** (адрес местонахождения: 125009, город Москва, пер. Никитский, д. 5, стр. 6, ИНН 7703742961, ОГРН 1117746321219), именуемому в дальнейшем **«Бенефициар»,** неуплаченные Принципалом денежные средства в счет компенсации за строительство объектов инфраструктуры, необходимых для функционирования жилой застройки на территории г. Москвы по адресу: часть производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой ул., урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом» (1 этап), в сумме, не превышающую в совокупности **1 ООО 611134 (Один миллиард шестьсот одиннадцать тысяч сто тридцать четыре) рубля 06 копеек.**

Гарантия не обеспечивает исполнение иных обязательств Принципала, вытекающих из условий Инфраструктурного договора.

Обязательства Гаранта перед Бенефициаром по настоящей гарантии ограничены суммой, на которую она выдана. Ответственность Гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящей гарантии ограничивается суммой, на которую она выдана.

Обязательства Гаранта по настоящей гарантии будут уменьшены на любую сумму, выплаченную Гарантом по настоящей гарантии.

3

Настоящая гарантия является безотзывной и действует с даты ее выдачи, то есть с 13 июля 2026 года по 17 июля 2027 года (включительно) и прекращается, а Гарант освобождается от всех своих обязательств в данной связи, если требования Бенефициара не были получены Гарантом до этой даты или в эту дату.

Бенефициар вправе предоставить Гаранту письменное требование об уплате денежной суммы или ее части по гарантии в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения Принципалом обязательств по Инфраструктурному договору.

Письменное требование платежа по настоящей гарантии должно быть получено Гарантом в месте ее выдачи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д.19.

Требование Бенефициара по настоящей гарантии должно содержать:

- сумму, подлежащую уплате Гарантом Бенефициару по настоящей гарантии;
- указание на положение Инфраструктурного договора, которое Бенефициар считает нарушенным Принципалом, с описанием фактических обстоятельств, которые, по мнению Бенефициара, свидетельствуют о неисполнении обязательств Принципала;
- информацию о платежных реквизитах Бенефициара, в соответствии с которыми Гарант должен осуществить платеж по настоящей гарантии в пользу Бенефициара.

К требованию Бенефициара о совершении платежа по настоящей гарантии должны быть приложены следующие документы:

- документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), подписавшего требование по настоящей гарантии (решение об избрании, приказ о назначении, доверенность);
- расчет суммы, включаемой в требование по гарантии.

Приложенные документы к требованию должны быть представлены Гаранту в форме оригинала или нотариально удостоверенных копий, или копий, удостоверенных уполномоченным лицом Бенефициара с проставленной печатью Бенефициара (при наличии).

Требование платежа по настоящей гарантии не может быть предъявлено ранее установленного Инфраструктурным договором срока выполнения обязательств по Инфраструктурному договору.

Рассмотрение требования платежа по настоящей гарантии будет осуществлено в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Бенефициара (не включая эту дату).

Исполнением обязательств Гаранта по настоящей гарантии является фактическое поступление денежных средств на счет Бенефициара, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Бенефициару.

Бенефициар имеет право на бесспорное списание денежных средств со счета Гаранта, если Гарантом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения требования по гарантии не исполнено требование Бенефициара об уплате денежной суммы по гарантии, направленное до окончания срока действия гарантии.

Гарант имеет право приостановить осуществление платежа в пользу Бенефициара на срок до 7 (Семи) календарных дней, если он имеет разумные основания полагать, что:

- какой-либо из представленных ему документов является недостоверным;
- обстоятельство, на случай возникновения которого настоящая гарантия обеспечивала интересы Бенефициара, не возникло;
- основное обязательство Принципала, обеспеченное настоящей гарантией, недействительно;
- исполнение по основному обязательству Принципала принято Бенефициаром без каких-либо возражений.

В случае приостановления платежа Гарант обязан уведомить Бенефициара и Принципала о причинах и сроке приостановления платежа незамедлительно.

Гарант имеет право отказать Бенефициару в удовлетворении его требования, если требование либо приложенные к нему документы не соответствуют условиям гарантии, либо представлены Гаранту по окончании определенного в гарантии срока.

Гарант вправе внести любые изменения в условия настоящей гарантии **с согласия Бенефициара** в случае обращения Принципала к Гаранту.

Бенефициар вправе передать права требования по гарантии при перемене Бенефициара в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при условии одновременной уступки тому же лицу прав по основному обязательству, с предварительным извещением об этом Гаранта.

Расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств Гарантом по гарантии, несет Гарант.

Внесение изменений и дополнений в Инфраструктурный договор, обязательства по которому обеспечивает Гарант, не освобождает Гаранта от исполнения обязательств по гарантии.

Настоящая гарантия регулируется законодательством Российской Федерации. Все споры между Гарантом и Бенефициаром, вытекающие из настоящей гарантии или связанные с ней, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

Гарант направляет в бюро кредитных историй информацию о Принципале, предусмотренную статьей 4 Федерального закона «О кредитных историях» от 30.12.2004 № 218-ФЗ.»

Все остальные существенные условия Договора о предоставлении банковской гарантии №925 от 26.06.2026 г., далее - «Договор», стороны Договора: ПАО СЗ «ЮРП» ОГРН 1027700412970 («Принципал») и ПАО Сбербанк ОГРН 1027700132195 («Гарант») и условия выданной в соответствии с Договором Банковской гарантии № 000G00925 с датой выдачи 13 июля 2026 года приведены в Приложении №3 к настоящему протоколу.

4. О последующем одобрении крупной сделки, подлежащей одобрению общим собранием акционеров Общества, а именно: Договора ипотеки № 5018-И-1 от 15.06.2026 г. (далее – Договор) и Дополнительного соглашения №1 к Договору от 07.07.2026 г. (дата формирования), заключённые между Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ПАО СЗ «ЮРП») (Залогодатель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (Залогодержатель), на условиях, указанных в Приложении № 4 к настоящему протоколу.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	19 299 200
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	19 299 200
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	18 413 215
Наличие кворума:	**Имеется (95,41%)**

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

	Всего	**«За»**	**«Против»**	**«Воздержался»**	**Недейств. и неподсчитанные***	**Не голосовали**
Голоса	**18 413 215**	**18 413 215**	**0**	**0**	**0**	**0**
%	**100,00**	**100,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:

Одобрить крупную сделку: Договор ипотеки № 5018-И-1 от 15.06.2026 г. (далее – Договор) и Дополнительное соглашение №1 к Договору от 07.07.2026 г. (дата формирования), заключённые между Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ПАО СЗ «ЮРП») (Залогодатель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (Залогодержатель), на условиях, указанных в Приложении № 4 к настоящему протоколу.

---

* *Недействительные и не подсчитанные по иным основаниям, предусмотренным Положением, утвержденным Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П.*

Председатель совета директоров подпись **/Старостин Д.А./**

Секретарь собрания подпись **/Кузнецова Е.Е./**

Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 5018 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26 декабря 2025 г.

г. Москва 25 февраля 2026 г.
(дата формирования)

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем «Кредитор», от имени которого на основании Доверенности от 24 сентября 2024 г. (единый регистрационный номер доверенности: 272EE4A2-BEA4-4479-99EE-475977E2B03E, регистрационный номер доверенности в реестре нотариальных действий: 77/227-н/77-2024-4-610) действует **Управляющий директор – начальник Управления финансирования недвижимости Департамента кредитования ключевых клиентов ПАО Сбербанк Слуцкий Анатолий Александрович**, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ПАО СЗ «ЮРП»), именуемое в дальнейшем «Заемщик», от имени которого на основании Устава действует **Генеральный директор Арестов Валерий Владимирович**, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (именуемое в дальнейшем «Дополнительное соглашение») к Договору № 5018 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26 декабря 2025 г. (именуемому в дальнейшем «Договор»), о нижеследующем:

1. Заемщик подтверждает и гарантирует, что на дату заключения Дополнительного соглашения:

- у Заемщика отсутствует информация о том, что между его акционерами и третьими лицами заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее его права как контрагента Кредитора или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения Дополнительного соглашения или исполнения обязательств по Договору, а также иным заключенным/заключаемым с Кредитором договорам/соглашениям;

- Заемщик не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), в отношении него не ведется производство по делу о банкротстве, а также, что заключение Дополнительного соглашения не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Заемщика и/или иных третьих лиц.

2. Изложить Приложение № 2 к Договору в редакции Приложения № 1 к Дополнительному соглашению.

3. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Приложение № 1 является неотъемлемой частью Дополнительного соглашения.

5. Иные положения Договора, не измененные Дополнительным соглашением, действуют в редакции, установленной Сторонами в Договоре.

6. В случае наличия противоречий между условиями Договора и Дополнительного соглашения применяются условия Дополнительного соглашения.

5

7. Если прямо не указано иное, термины по тексту Дополнительного соглашения используются в значении, которое они имеют в Договоре.

8. Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи уполномоченного лица Заемщика с использованием которой подписывается Дополнительное соглашение, действителен, не содержит ограничений его использования в рамках Дополнительного соглашения, выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата, не отозвана на дату подписания Дополнительного соглашения, и такой удостоверяющий центр уполномочен для выдачи уполномоченному лицу Заемщика квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, уполномоченное лицо Заемщика при получении квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи в удостоверяющем центре передал в удостоверяющий центр расписку об ознакомлении с информацией, содержащейся в квалифицированном сертификате ключа проверки электронной подписи.

9. Дополнительное соглашение (включая приложения к нему) оформлено в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных лиц Кредитора и Заемщика, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным Дополнительному соглашению, оформленному на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями уполномоченных лиц Кредитора и Заемщика и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Дополнительного соглашения является надлежащим доказательством.

Дополнительное соглашение считается заключенным после его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Кредитора, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Кредитора, и усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Заемщика квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром ФНС России, и при этом датой заключения Дополнительного соглашения является дата его подписания последней из Сторон.

Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Дополнительного соглашении, является документальным подтверждением факта подписания Дополнительного соглашения уполномоченными лицами Сторон и является надлежащим доказательством заключения Дополнительного соглашения.

Адреса и реквизиты Сторон

Кредитор:
Адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19.
Почтовый адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19.
ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 773601001, ОКПО 00032537
Получатель: ПАО Сбербанк, счет № 30301810000006000014,
корреспондентский счет ПАО Сбербанк, № 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525225.
Телефон: (495) 957-52-70.

Заемщик:
Адрес: 115088, г. Москва, пр-д 2-й Южнопортовый, д.10

ИНН 7723302535, ОГРН 1027700412970, КПП 772301001.
Расчетный счет № 40702810738000018154, открыт в ПАО Сбербанк.
Телефон: +7 (499) 652 93 54.

Информация об уполномоченных лицах Сторон, осуществляющих подписание Дополнительного соглашения

Кредитор	**Заемщик**
Управляющий директор – начальник Управления финансирования недвижимости Департамента кредитования ключевых клиентов ПАО Сбербанк	Генеральный директор ПАО СЗ «ЮРП»
______________________________	______________________________
Анатолий Александрович Слуцкий	**Валерий Владимирович Арестов**

6

Приложение № 1 к Дополнительному соглашению №1
к Договору № 5018 об открытии невозобновляемой
кредитной линии от 26 декабря 2025 г.

Приложение № 2
к Договору № 5018 об открытии невозобновляемой
кредитной линии от 26 декабря 2025 г.

Перечень счетов

1. Счета Заемщика, открытые у Кредитора

Вид счета	Валюта счета	Номер счета
Счета, на которые производится перечисление кредита:		
Расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810738000018154
Счета для погашения срочной задолженности по Договору:		
▪ **Счет, приоритетный для списания срочных платежей**		
Расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810738000018154
▪ **Прочие счета для погашения срочной задолженности по Договору**		
расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810238720034701
Счета для погашения просроченной задолженности и неустоек по Договору:		
Расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810738000018154
расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810238720034701

Документ подписан и передан через оператора ООО "СберКорус"

4/4

Подписант, организация	Сертификат, срок действия	Дата и время подписания	Доверенность
Слуцкий Анатолий Александрович	035683D0FC849C37A34EFC4ECB019A5D80 с 07.11.2025 08:38:01 UTC по 07.02.2027 08:48:01 UTC	26.02.2026 15:19:50 Подпись соответствует файлу документа	272ee4a2-bea4-4479-99ee-475977e2b03e с 24.09.2024 0:00:00 +03:00 по 10.09.2027 0:00:00 +03:00 Доверенность прошла проверку
Арестов Валерий Владимирович ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ПАО СЗ "ЮРП"	02DFB1900076B21C9D4442FE5B92B4E92B с 31.01.2025 08:36:49 UTC по 30.04.2026 08:46:49 UTC	26.02.2026 17:41:35 Подпись соответствует файлу документа	

Идентификатор документа: 799342729

Протокол составлен: 02.03.2026 16:26:22

Оператор ЭДО: ООО "СберКорус"

Протокол подписания и передачи документа в электронном виде

Доп. соглашение к Договору/соглашению о предоставлении кредита (кроме овердрафтного) №ДС1 к НКЛ 5018, дата формирования 25.02.2026 (далее — документ)

Стороны сделки
Банк — ПАО СБЕРБАНК
ИНН: 7707083893 **КПП:** 773601001
Идентификатор участника ЭДО: 2ВК-7707083893-667102008-1027700132195

Заемщик — ПАО СЗ "ЮРП"
ИНН: 7723302535 **КПП:** 772301001
Идентификатор участника ЭДО: 2ВК-7723302535-1987382

Имя файла Доп_кред_ПАО_СЗ_ЮРП_5018_1.pdf

Идентификатор документа 799342729

Электронные подписи под документом

<table>
<tr><th>№</th><th>Организация</th><th>Фамилия Имя Отчество</th><th>Должность</th><th>Дата и время подписания</th><th>Серийный номер КСКП ЭП</th><th>Ограничения КСКП ЭП</th><th>Результат проверки ЭП</th></tr>
<tr><td rowspan="3">1</td><td></td><td>Слуцкий Анатолий Александрович</td><td></td><td>26.02.2026 15:19:50</td><td>035663D0FC849C37A3 4EFC4ECB019A5D80</td><td>Отсутствуют</td><td>Верна</td></tr>
<tr><td colspan="7">Основная доверенность
Идентификатор доверенности: 272ee4a2-bea4-4479-99ee-475977e2b03e
Доверитель: Терехов Максим Алексеевич ИНН 772496454131
Доверенное лицо: Слуцкий Анатолий Александрович ИНН 773005976677
Период действия: с 24.09.2024 0:00:00 +03:00 по 10.09.2027 0:00:00 +03:00
Информационная система: https://m4d.nalog.gov.ru/EMCHD/check-status?guid=272EE4A2-BEA4-4479-99EE-475977E2B03E
Статус: Доверенность прошла проверку</td></tr>
<tr><td colspan="7">Связанные доверенности
1. **Идентификатор доверенности:** 97dd9de6-0ca3-4c49-ba17-4f02435d025e
Доверитель: Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН 7707083893
Доверенное лицо: Доверенность содержит более одного доверенного лица
Период действия: с 12.09.2024 0:00:00 +03:00 по 11.09.2027 0:00:00 +03:00
Информационная система: https://m4d.nalog.gov.ru/EMCHD/check-status?guid=97DD9DE6-0CA3-4C49-BA17-4F02435D025E</td></tr>
<tr><td>2</td><td>ПАО СЗ "ЮРП"</td><td>Арестов Валерий Владимирович</td><td>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</td><td>26.02.2026 17:41:35</td><td>02DFB1900076B21C9D 4442FE5B92B4E92B</td><td>Отсутствуют</td><td>Верна</td></tr>
</table>

Дополнительное соглашение № 2 к Договору № 5018 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26 декабря 2025 г.

г. Москва 04 мая 2026 г.
(дата формирования)

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем «Кредитор», от имени которого на основании Доверенности от 24 сентября 2024 г. (единый регистрационный номер доверенности: 272EE4A2-BEA4-4479-99EE-475977E2B03E, регистрационный номер доверенности в реестре нотариальных действий: 77/227-н/77-2024-4-610) действует **Управляющий директор – начальник Управления финансирования недвижимости Департамента кредитования ключевых клиентов ПАО Сбербанк Слуцкий Анатолий Александрович**, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ПАО СЗ «ЮРП»), именуемое в дальнейшем «Заемщик», от имени которого на основании Устава действует **Генеральный директор Арестов Валерий Владимирович**, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 (именуемое в дальнейшем «Дополнительное соглашение») к Договору № 5018 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26 декабря 2025 г. (именуемому в дальнейшем «Договор»), о нижеследующем:

1. Изложить п.п. 1.1, 1.2 Договора в следующей редакции:

«1.1. Кредитор обязуется открыть Заемщику невозобновляемую кредитную линию для целей, указанных в п. 1.3 Договора, на срок по 20 сентября 2027 г. с максимальным лимитом в размере не более 10 450 612 000 (Десять миллиардов четыреста пятьдесят миллионов шестьсот двенадцать тысяч) рублей.

Заемщик обязуется возвратить Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки и на условиях Договора.

1.2. Выдача кредита в рамках Договора производится Траншами в соответствии со Статьей 3 Договора (с учетом положений, указанных в п. 1.3 Договора) на следующих условиях:

Таблица 1

Номер Транша	Сумма лимита Транша в рублях (включительно), не более	Период действия лимита Транша
1	3 000 000 000 (Три миллиарда)	С даты выполнения последнего из условий для соответствующего Транша (включительно), указанных в п. 3.3 Договора, по Дату окончания периода доступности, указанную в п. 3.4 Договора (включительно)
2	450 000 000 (Четыреста пятьдесят миллионов)	
3	550 000 000 (Пятьсот пятьдесят миллионов)	
4	1 000 000 000 (Один миллиард)	
5	1 000 000 000 (Один миллиард)	
6	1 000 000 000 (Один миллиард)	
7	1 000 000 000 (Один миллиард)	
8	1 450 000 000 (Один миллиард четыреста пятьдесят миллионов)	
9	1 000 612 000 (Один миллиард шестьсот двенадцать тысяч)	
ИТОГО	**10 450 612 000 (Десять миллиардов четыреста пятьдесят миллионов шестьсот двенадцать тысяч)**	

Транши №№ 1-9 далее по тексту Договора совместно именуются Транши, а по отдельности Транш.».

2. Дополнить п. 1.3 Договора п. 1.3.4 следующего содержания:

«1.3.4. **В рамках Транша № 9:**

1.3.4.1. Финансирование затрат Заемщика на перечисление Заемщиком в бюджет города Москвы денежных средств в счет компенсации за строительство объектов инфраструктуры по Проекту на основании инфраструктурного договора, который будет заключен между Заемщиком и Правительством Москвы (далее – Инфраструктурный договор).».

3. Дополнить п. 3.3 Договора п. 3.3.8 следующего содержания:

«3.3.8. В рамках Транша № 9 после:

3.3.8.1. Выполнения всех условий, указанных в п. 3.3.4 Договора.

3.3.8.2. Перечисления платы за резервирование в соответствии с п. 4.3.9 Договора.

3.3.8.3. Предоставления Кредитору Заемщиком надлежащим образом заверенной Заемщиком копии заключенного Инфраструктурного договора.».

4. Дополнить п. 4.3 Договора п. 4.3.9 следующего содержания:

«4.3.9. от суммы Транша № 9, что составляет 7 004 284 (Семь миллионов четыре тысячи двести восемьдесят четыре) рубля.

Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору единовременно до начала выборки средств по Траншу № 9, в валюте кредита.».

5. Дополнить п. 8.2 Договора п. 8.2.35 следующего содержания:

«8.2.35. Обеспечить Заемщиком заключение соответствующих дополнительных соглашений к договорам поручительства/залога, перечисленным в п. 9.1 Договора, в связи с внесением изменений в Договор Дополнительным соглашением № 2 к Договору в срок не позднее 90 (Девяносто) календарных дней с даты заключения Дополнительного соглашения № 2 к Договору.».

6. Изложить Таблицу 3, приведенную в п. 10.5 Договора, в следующей редакции:

Таблица 3

Номер пункта Договора	**Размер неустойки**
7.1.7.11, 7.1.7.13, 8.2.7, 8.2.8, 8.2.13, 8.2.22, 8.2.24, 8.2.25, 8.2.27, 8.2.28, 8.2.29, 8.2.30, 8.2.31, 8.2.32	100 000 (Сто тысяч) рублей
7.1.7.14, 7.1.7.15, 7.1.7.16, 7.1.7.17, 8.2.5, 8.2.6, 8.2.9, 8.2.10, 8.2.11, 8.2.12, 8.2.14, 8.2.15, 8.2.16, 8.2.17, 8.2.18, 8.2.19, 8.2.20, 8.2.21, 8.2.23, 8.2.26, 8.2.33, 8.2.35, и/или обязательств, по которым Заемщику предоставляется отсрочка исполнения в соответствии с п. 9.2 Договора	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства

7. Заемщик подтверждает и гарантирует, что на дату заключения Дополнительного соглашения:

- у Заемщика отсутствует информация о том, что между его акционерами и третьими лицами заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее его права как контрагента Кредитора или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения Дополнительного соглашения или исполнения обязательств по Договору, а также иным заключенным/заключаемым с Кредитором договорам/соглашениям;
- Заемщик не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), в отношении него не ведется производство по делу о банкротстве, а также, что

заключение Дополнительного соглашения не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Заемщика и/или иных третьих лиц.

8. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

9. Иные положения Договора, не измененные Дополнительным соглашением, действуют в редакции, установленной Сторонами в Договоре.

10. В случае наличия противоречий между условиями Договора и Дополнительного соглашения применяются условия Дополнительного соглашения.

11. Если прямо не указано иное, термины по тексту Дополнительного соглашения используются в значении, которое они имеют в Договоре.

12. Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи уполномоченного лица Заемщика с использованием которой подписывается Дополнительное соглашение, действителен, не содержит ограничений его использования в рамках Дополнительного соглашения, выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата, не отозвана на дату подписания Дополнительного соглашения, и такой удостоверяющий центр уполномочен для выдачи уполномоченному лицу Заемщика квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, уполномоченное лицо Заемщика при получении квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи в удостоверяющем центре передал в удостоверяющий центр расписку об ознакомлении с информацией, содержащейся в квалифицированном сертификате ключа проверки электронной подписи.

13. Дополнительное соглашение (включая приложения к нему) оформлено в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных лиц Кредитора и Заемщика, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным Дополнительному соглашению, оформленному на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями уполномоченных лиц Кредитора и Заемщика и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Дополнительного соглашения является надлежащим доказательством.

Дополнительное соглашение считается заключенным после его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Кредитора, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Кредитора, и усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Заемщика квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром ФНС России, и при этом датой заключения Дополнительного соглашения является дата его подписания последней из Сторон.

Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Дополнительного соглашении, является документальным подтверждением факта подписания Дополнительного соглашения уполномоченными лицами Сторон и является надлежащим доказательством заключения Дополнительного соглашения.

Адреса и реквизиты Сторон

Кредитор:
Адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19.
Почтовый адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19.
ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 773601001, ОКПО 00032537
Получатель: ПАО Сбербанк, счет № 30301810000006000014,
корреспондентский счет ПАО Сбербанк, № 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО,
БИК 044525225.
Телефон: (495) 957-52-70.

Заемщик:
Адрес: 115088, г. Москва, пр-д 2-й Южнопортовый, д.10
ИНН 7723302535, ОГРН 1027700412970, КПП 772301001.
Расчетный счет № 40702810738000018154, открыт в ПАО Сбербанк.
Телефон: +7 (499) 652 93 54.

Информация об уполномоченных лицах Сторон, осуществляющих подписание Дополнительного соглашения

Кредитор	**Заемщик**
Управляющий директор – начальник Управления финансирования недвижимости Департамента кредитования ключевых клиентов ПАО Сбербанк	Генеральный директор ПАО СЗ «ЮРП»
________________________________	____________________________
Анатолий Александрович Слуцкий	**Валерий Владимирович Арестов**

Документ подписан и передан через оператора ООО "СберКорус"

Подписант, организация	Сертификат, срок действия	Дата и время подписания	Доверенность
Слуцкий Анатолий Александрович	035663D0FC849C37A34EFC4ECB019A5D80 с 07.11.2025 08:38:01 UTC по 07.02.2027 08:48:01 UTC	05.05.2026 12:15:21 Подпись соответствует файлу документа	272ee4a2-bee4-4479-99ee-475977e2b03e с 24.09.2024 0:00:00 +03:00 по 10.09.2027 0:00:00 +03:00 Доверенность прошла проверку
Арестов Валерий Владимирович ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ПАО СЗ "ЮРП"	032F6587002FB4BAB7418CA05F151FDF0A с 17.04.2026 08:02:58 UTC по 17.07.2027 08:12:58 UTC	05.05.2026 12:42:33 Подпись соответствует файлу документа	

Идентификатор документа: 832235256

Протокол составлен: 05.05.2026 12:43:10

Оператор ЭДО: ООО "СберКорус"

Протокол подписания и передачи документа в электронном виде

Доп. соглашение к Договору/соглашению о предоставлении кредита (кроме овердрафтного) №ДС2 к НКЛ 5018, дата формирования 04.05.2026 (далее — документ)

Стороны сделки
Банк — ПАО СБЕРБАНК
ИНН: 7707083893 **КПП:** 773601001
Идентификатор участника ЭДО: 2BK-7707083893-667102008-1027700132195

Заемщик — ПАО СЗ "ЮРП"
ИНН: 7723302535 **КПП:** 772301001
Идентификатор участника ЭДО: 2BK-7723302535-1987382

Имя файла Доп_кред_ПАО_СЗ_ЮРП_5018_2.pdf

Идентификатор документа 832235256

Электронные подписи под документом

<table>
<tr><th>№</th><th>Организация</th><th>Фамилия Имя Отчество</th><th>Должность</th><th>Дата и время подписания</th><th>Серийный номер КСКП ЭП</th><th>Ограничения КСКП ЭП</th><th>Результат проверки ЭП</th></tr>
<tr><td rowspan="3">1</td><td></td><td>Слуцкий Анатолий Александрович</td><td></td><td>05.05.2026 12:15:21</td><td>035663D0FC849C37A34EFC4ECB019A5D80</td><td>Отсутствуют</td><td>Верна</td></tr>
<tr><td colspan="7">Основная доверенность
Идентификатор доверенности: 272ee4a2-bea4-4479-99ee-475977e2b03e
Доверитель: Терехов Максим Алексеевич ИНН 772496454131
Доверенное лицо: Слуцкий Анатолий Александрович ИНН 773005976677
Период действия: с 24.09.2024 0:00:00 +03:00 по 10.09.2027 0:00:00 +03:00
Информационная система: https://m4d.nalog.gov.ru/EMCHD/check-status?guid=272EE4A2-BEA4-4479-99EE-475977E2B03E
Статус: Доверенность прошла проверку</td></tr>
<tr><td colspan="7">Связанные доверенности
1. Идентификатор доверенности: 97dd9de6-0ca3-4c49-ba17-4f02435d025e
Доверитель: Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН 7707083893
Доверенное лицо: Доверенность содержит более одного доверенного лица
Период действия: с 12.09.2024 0:00:00 +03:00 по 11.09.2027 0:00:00 +03:00
Информационная система: https://m4d.nalog.gov.ru/EMCHD/check-status?guid=97DD9DE6-0CA3-4C49-BA17-4F02435D025E</td></tr>
<tr><td>2</td><td>ПАО СЗ "ЮРП"</td><td>Арестов Валерий Владимирович</td><td>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</td><td>05.05.2026 12:42:33</td><td>032F6587002FB4BAB7418CA05F151FDF0A</td><td>Отсутствуют</td><td>Верна</td></tr>
</table>

Инфраструктурный договор

№ ДГП-ИД-04-47/26

г. Москва «16» 04 2026 г.

Правительство Москвы в лице министра Правительства Москвы, руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы **Овчинского Владислава Анатольевича**, действующего на основании пункта 2 постановления Правительства Москвы от 24 декабря 2024 г. № 3135-ПП «О мерах по обеспечению жилой и (или) нежилой застройки на территории города Москвы объектами инфраструктуры и местами приложения труда» (далее – постановление Правительства Москвы № 3135-ПП), доверенности от 3 февраля 2025 г. № 4-16-25/25, именуемое в дальнейшем **Администрация**, с одной стороны,

публичное акционерное общество Специализированный застройщик «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» (далее – ПАО СЗ «ЮРП»), зарегистрированное Государственным учреждением Московской регистрационной палатой, дата регистрации: 12 февраля 1996 г., местонахождение: 115088, г. Москва, пр-д 2-й Южнопортовый, д.10, ОГРН 1027700412970, ИНН 7723302535, КПП 772301001, в лице генерального директора **Арестова Валерия Владимировича**, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем **Застройщик**, с другой стороны, именуемые вместе **Стороны**,

на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (далее – ГЗК) от 30 апреля 2025 г. (протокол № 13, пункт 52) (в редакции решения от 10 июля 2025 г. № 18, пункт 110)) об обеспечении жилой застройки по адресу: часть производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой ул., урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом» (1 этап), объектами инфраструктуры заключили настоящий инфраструктурный договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора и общие положения

1.1. В связи с осуществлением Застройщиком жилой застройки на территории города Москвы по адресу: часть производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой ул., урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом» (1 этап), и в целях обеспечения указанной застройки объектами инфраструктуры, необходимыми для ее функционирования, условиями настоящего Договора предусматривается:

1.1.1. Перечисление Застройщиком в бюджет города Москвы денежных средств в счет компенсации за строительство объектов инфраструктуры в размере 874 851 264 (восемьсот семьдесят четыре миллиона восемьсот пятьдесят одна тысяча двести шестьдесят четыре) руб. 75 коп. в срок не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора в соответствии с расчетом, указанным в приложении 1 к настоящему Договору, или в соответствии с предоставленной рассрочкой по графику платежей, установленному в приложении 1.1 к настоящему Договору, по реквизитам для оплаты, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

1.1.1.1. Денежные средства после перечисления в бюджет города Москвы учитываются в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом Администрация не предоставляет Застройщику отчетную и иную документацию о целевом расходовании указанных денежных средств.

1.2. Затраты и расходы Застройщика, понесенные в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, не подлежат компенсации Администрацией.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. Запрашивать у Застройщика документы, касающиеся исполнения условий настоящего Договора.

2.1.2. Проводить совещания с участием заинтересованных органов исполнительной власти города Москвы, Застройщика по вопросам, связанным с исполнением Сторонами условий настоящего Договора.

2.1.3. Требовать от Застройщика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором.

2.2. Администрация обязуется:

2.2.1. Обеспечить возврат Застройщику оригиналов безотзывных банковских гарантий после исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных разделом 1 настоящего Договора.

2.3. Застройщик имеет право:

2.3.1. Направлять в органы исполнительной власти города Москвы письменные обращения, касающиеся реализации настоящего Договора.

2.3.2. Принимать участие в совещаниях, организованных Администрацией, по вопросам исполнения условий настоящего Договора.

2.3.3. Получать у Администрации информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.4. Уведомить Администрацию о намерении осуществить уступку прав и обязанностей по Договору иным юридическим лицам при условии получения согласования Администрации на осуществление такой уступки. При этом такая уступка осуществляется путем оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.4. Застройщик обязуется:

2.4.1. Предоставить безотзывные банковские гарантии и (или) поручительство в целях обеспечения исполнения обязательств по Договору в размере и порядке, предусмотренными разделом 3 настоящего Договора.

2.4.1.1. В случае предоставления поручительства, предусмотренного пунктом 3.1.2 настоящего Договора:

- предоставлять ежеквартально не позднее 3 (трех) рабочих дней после окончания последнего месяца отчетного периода в Администрацию в лице

Департамента градостроительной политики города Москвы документы, предусмотренные пунктом 3.5 настоящего Договора.

- согласовать с Администрацией в лице Департамента градостроительной политики города Москвы условия договора поручительства не позднее 30 (тридцати) календарных дней до истечения срока исполнения обязательства по предоставлению обеспечения, установленного пунктом 3.2 настоящего Договора.

2.4.2. Уведомить Департамент градостроительной политики города Москвы об изменении технико-экономических показателей жилой застройки и/или о внесении изменений в разрешение на строительство в части увеличения количества квартир, предусмотренных решением ГЗК от 30 апреля 2025 г. (протокол № 13, пункт 52) (в редакции решения от 10 июля 2025 г. № 18, пункт 110) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты такого изменения.

2.4.2.1. Перечислить в бюджет города Москвы денежные средства в качестве доплаты за изменение нормативной потребности в объектах социальной инфраструктуры, рассчитанной согласно действующим нормативам, на основании требования, направленного Администрацией и содержащего срок и размер осуществляемой доплаты.

При этом в случае внесения изменений в разрешение на строительство в части уменьшения количества квартир в рамках жилой застройки, предусмотренной решением ГЗК от 30 апреля 2025 г. (протокол № 13, пункт 52) (в редакции решения от 10 июля 2025 г. № 18, пункт 110), возврат Администрацией денежных средств Застройщику не производится.

2.4.3. Перечислить в бюджет города Москвы денежные средства в счет компенсации за строительство объектов инфраструктуры в размере, предусмотренном пунктом 1.1.1 настоящего Договора, в срок не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора в соответствии с расчетом, указанным в приложении 1 к настоящему Договору, или в соответствии с предоставленной рассрочкой по графику платежей, установленному в приложении 1.1 к настоящему Договору, по реквизитам для оплаты, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

2.4.4. Обеспечить на всех контрольно-пропускных пунктах строительных площадок жилой застройки, указанных в условиях настоящего Договора, применение и непрерывную круглосуточную работоспособность (функционирование) биометрических систем контроля и управления доступом, установленных в соответствии с пунктом 2.2.16 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве», а также обеспечить допуск работников (персонала) на указанные строительные площадки с применением таких систем контроля и управления доступом.

2.4.5. Исполнять иные обязательства, предусмотренные решением ГЗК и оформленные дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.5. Застройщик гарантирует наличие всех необходимых согласований, соблюдение всех корпоративных процедур, предусмотренных законодательством

12

Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и уставом Застройщика.

3. Обеспечение исполнения обязательств по Договору

3.1. Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору может быть предоставлено в одной из следующих форм:

3.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

3.1.2. Поручительство от юридического лица, соответствующего требованиям, установленным разделом 4 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы № 3135-ПП.

3.1.3. Безотзывная банковская гарантия и поручительство от юридического лица, соответствующего требованиям, установленным разделом 4 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы № 3135-ПП.

3.2. В целях обеспечения исполнения обязательств по перечислению денежных средств в счет компенсации Застройщик обязуется в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами представить в Администрацию в лице Департамента градостроительной политики города Москвы документы, предусмотренные пунктами 3.1.1 – 3.1.3 настоящего Договора, в размере денежных средств, подлежащих перечислению в соответствии с пунктом 1.1.1 настоящего Договора. Срок действия безотзывной банковской гарантии и (или) поручительства должен превышать установленный срок исполнения указанных обязательств не менее, чем на 3 (три) месяца.

В случае исполнения обязательств по перечислению денежных средств в бюджет города Москвы в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора представление безотзывной банковской гарантии и (или) договора поручительства не требуется.

3.3. Предоставляемая Застройщиком безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным приказом Департамента градостроительной политики города Москвы.

3.4. В случае, если по каким-либо причинам договор поручительства и (или) безотзывная банковская гарантия, предоставленная Застройщиком в соответствии с настоящим Договором, перестала быть действительной, закончила свое действие или иным образом перестала обеспечивать исполнение Застройщиком своих обязательств до прекращения соответствующих обязательств, Застройщик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставить Администрации в лице Департамента градостроительной политики города Москвы иную (новую или измененную) безотзывную банковскую гарантию и (или) договор поручительства.

3.5. В случае предоставления поручительства одновременно с договором поручительства должны быть представлены следующие документы: согласия Застройщика и юридического лица, предоставляющего поручительство, на раскрытие Департаменту градостроительной политики города Москвы налоговой тайны; выписка, предусмотренная Методикой проведения анализа (оценки) сведений о финансово-хозяйственной деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя)», утвержденной приказом Федеральной налоговой службы России от 5 декабря 2025 г. № ЕД-7-31/1041@ «Об утверждении методики проведения анализа (оценки) сведений о финансово-хозяйственной деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя), порядка направления запроса о проведении анализа (оценки) сведений о финансово-хозяйственной деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя) и порядка предоставления результатов проведенного анализа (оценки) таких сведений», в формате pdf с электронной подписью должностного лица Межрегиональной инспекции Федеральной налоговой службы по контролю и надзору за налогоплательщиками в сфере бюджетного финансирования; документы, подтверждающие наличие доли прямого или косвенного участия поручителя в уставном капитале Застройщика в размере не менее 25 (двадцати пяти) процентов.

3.6. После поступления документов, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего Договора, а также после принятия поручительства в счет исполнения обязательств по предоставлению обеспечения ежеквартально Администрацией, в лице Департамента градостроительной политики города Москвы, проводятся проверки соответствия юридического лица требованиям, установленным разделом 4 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы № 3135-ПП, в том числе:

- требованиям об оценке финансового состояния по определенным показателям в баллах («скоринг») исходя из методики проведения анализа (оценки) сведений о финансово-хозяйственной деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с выпиской, указанной в пункте 3.5 настоящего Договора, не ниже «15+» баллов по «скорингу»;
- требованиям о покрытии долгов привлеченным финансированием (в том числе на счетах эскроу) более 80 процентов в соответствии с информацией, полученной Департаментом градостроительной политики города Москвы из Единой информационной системы жилищного строительства.

3.7. В случае выявления несоответствия юридического лица, предоставившего поручительство, указанным в пункте 3.6 настоящего Договора требованиям, Застройщик обязуется предоставить безотзывную банковскую гарантию в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты направления соответствующего требования Администрации в лице Департамента градостроительной политики города Москвы в соответствии с требованиями настоящего раздела Договора.

В случае нарушения указанного срока по вине Застройщика обязательство, установленное пунктом 3.1 настоящего Договора, считается неисполненным и Застройщиком уплачиваются пени в соответствии с пунктом 5.3.1 настоящего Договора.

3.8. В случае нарушения Застройщиком более чем на 30 (тридцать) календарных дней предусмотренного обязательства о предоставлении обеспечения исполнения обязательств в соответствии с настоящим разделом Договора, Администрация имеет право вынести на рассмотрение ГЗК вопрос о нарушении Застройщиком указанного обязательства. При принятии соответствующего решения ГЗК Администрация имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. При этом о принятом ГЗК решении Администрация уведомляет Застройщика в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения путем направления выписки из протокола ГЗК способом, обеспечивающим подтверждение получения такого уведомления.

3.9. Изменение условий безотзывной банковской гарантии или поручительства без согласия Администрации в лице Департамента градостроительной политики города Москвы не допускается.

4. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: природных стихийных явлений (землетрясения, наводнения и иные явления), действия внешних объективных факторов (военные действия, эпидемии, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства форс-мажора, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.

4.2. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы возлагается на Сторону, не выполнившую свои обязательства.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение установленных настоящим Договором сроков исполнения обязательств по перечислению денежных средств в бюджет города Москвы в счет компенсации за строительство объектов инфраструктуры взимаются пени на сумму просроченных обязательств в размере действующей ключевой ставки Банка России, увеличенной на пять процентных пунктов, за каждый день просрочки исполнения обязательства по Договору.

5.3. В отношении обязательств по предоставлению обеспечения, предусмотренного разделом 3 настоящего Договора.

5.3.1. За нарушение срока предоставления обеспечения исполнения обязательств по Договору, предусмотренного разделом 3 настоящего Договора, Застройщик перечисляет в бюджет города Москвы пени в размере 100 000 (ста тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательств по Договору.

5.3.2. За изменение условий обеспечения исполнения обязательств по Договору, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора, без согласования с Администрацией, Застройщик перечисляет в бюджет города Москвы штраф в размере 1 000 000 (одного миллиона) рублей.

5.3.3. В случае непредставления согласия Застройщика и юридического лица, предоставляющего поручительство, на раскрытие Департаменту градостроительной политики города Москвы налоговой тайны, а также неисполнения обязательств, предусмотренных пунктом 2.4.1.1 настоящего Договора, Застройщик перечисляет в бюджет города Москвы штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

5.4. Перечисление Застройщиком денежных средств, указанных в настоящем разделе Договора, осуществляется на основании соответствующего уведомления Администрации, направленного в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления в случаях, установленных настоящим разделом Договора.

5.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и города Москвы.

5.6. В случае расторжения настоящего Договора убытки Застройщика, в том числе в виде упущенной выгоды, и прочие затраты (расходы), связанные с проектированием и строительством жилой и (или) нежилой застройки, не подлежат возмещению Администрацией.

6. Прочие условия

6.1. При возникновении споров до передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны должны принять меры к его урегулированию путем переговоров или в претензионном порядке.

6.2. Претензия должна быть направлена в письменном виде. При получении претензии Сторона должна дать письменный ответ, по существу, в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней с даты ее получения.

6.3. В случае оставления претензии без ответа или без удовлетворения в срок, указанный в пункте 6.2 настоящего Договора, Сторона вправе разрешить спор в судебном порядке.

6.4. Все дополнения и изменения в настоящий Договор вносятся по соглашению Сторон и оформляются в письменной форме в виде дополнительных соглашений, которые являются его неотъемлемой частью.

6.5. Застройщик, заключая и исполняя настоящий Договор, действует исключительно в своих интересах и за свой счет и не будет иметь к Администрации никаких денежных требований, финансовых претензий, связанных с исполнением настоящего Договора.

6.6. Убытки Застройщика, в том числе в виде упущенной выгоды, и прочие затраты (расходы), связанные с изменением необходимой для реализации

Договора документации или правовых актов Российской Федерации и города Москвы, не подлежат возмещению Администрацией.

6.7. Настоящий Договор не является предварительным договором поставки, купли-продажи и/или выполнения работ (оказания услуг), а также договором о совместной деятельности (договором простого товарищества). Ни одно из положений настоящего Договора не должно означать, что Стороны учреждают или каким-либо образом создают отдельное юридическое лицо.

Стороны констатируют, что к настоящему Договору не подлежат применению нормы законодательства о подряде, предусмотренные главой 37 Гражданского кодекса Российской Федерации, о возмездном оказании услуг, предусмотренные главой 39 Гражданского кодекса Российской Федерации, об агентировании, предусмотренные главой 52 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.8. Договор считается исполненным после исполнения Сторонами в полном объеме всех определенных в настоящем Договоре обязательств.

6.9. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.10. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторон по нему.

7. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью

7.1. Приложение 1. Расчет денежных средств, подлежащих перечислению в бюджет города Москвы.

7.1.1. Приложение 1.1. График перечисления денежных средств в соответствии с предоставленной рассрочкой.

8. Реквизиты для оплаты

Получатель – УФК по г. Москве (Департамент градостроительной политики города Москвы, л/сч 04732Р21570)
ИНН/КПП 7703742961/770301001
КБК 824 1 17 05020 02 8002 180 (поле 104 платежного поручения)
ОКТМО 45380000 (поле 105 платежного поручения)
Банк получателя – ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г.МОСКВЕ, г. Москва
Расчетный счет № 03100643000000017300
ЕКС № 40102810545370000003
БИК 004525988

В графе «назначение платежа» **в обязательном порядке указывается:** Оплата по инфраструктурному договору (далее указывается дата и номер настоящего Договора, а также адрес объекта).

9. Подписи сторон

Администрация: **Правительство Москвы в лице министра Правительства Москвы, руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы** 125009, г. Москва, Никитский переулок, д. 5, стр. 6.	**Застройщик:** **Генеральный директор ПАО СЗ «ЮРП»** Адрес: 115088, г. Москва, пр-д 2-й Южнопортовый, д.10 ИНН: 7723302535 КПП: 772301001 ОГРН: 1027700412970
_______________/**В.А.Овчинский**/	_______________/**В.В.Арестов**/

Приложение 1
к Инфраструктурному договору
от 16.04.2025 №
и ДГП-ИД-04-47/25

Расчет денежных средств, подлежащих перечислению в бюджет города Москвы

№ п/п	Наименование и характеристика объекта инфраструктуры, подлежащего компенсации	Сумма компенсации за объект инфраструктуры, руб.*
1	2	3
1	Поликлиника смешанного типа – 87 пос./смену	837 334 492,80
Сумма, подлежащая перечислению		837 334 492,80
Итоговая сумма, подлежащая компенсации, с учетом применения прогнозных коэффициентов инфляции		**874 851 264,75**

<*> *В соответствии с приложением 2 к постановлению Правительства Москвы от 24 декабря 2024 г. № 3135-ПП «О мерах по обеспечению жилой и (или) нежилой застройки на территории города Москвы объектами инфраструктуры и местами приложения труда»*

Администрация:
Правительство Москвы в лице министра
Правительства Москвы, руководителя
Департамента градостроительной политики
города Москвы
125009, г. Москва, Никитский переулок,
д. 5, стр. 6
/В.А.Овчинский/

Застройщик:
Генеральный директор
ПАО СЗ «ЮРП»
Адрес: 115088, г. Москва,
пр-д 2-й Южнопортовый, д.10
ИНН: 7723302535
КПП: 772301001
ОГРН: 1027700412970
/В.В.Арестов/

Приложение 1.1
к Инфраструктурному договору
от 16.04.2016 № ДПП-220-04-47/26

График перечисления денежных средств в соответствии с предоставленной рассрочкой*

Дата оплаты	Основной платеж, руб.	Рассрочка, руб.	Всего, руб.
1	2	3	4
Не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения Договора	218 712 816,19	50 303 947,72	269 016 763,91
Не позднее 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты заключения Договора	218 712 816,19	37 727 960,79	256 440 776,98
Не позднее 270 (двухсот семидесяти) календарных дней с даты заключения Договора	218 712 816,19	25 151 973,86	243 864 790,05
Не позднее 365 (трехсот шестидесяти пяти) календарных дней с даты заключения Договора	218 712 816,19	12 575 986,93	231 288 803,12
Итого	**874 851 264,75**	**125 759 869,31**	**1 000 611 134,06**

<> За предоставление Администрацией рассрочки по оплате компенсации Застройщик обязуется перечислить в бюджет города Москвы денежные средства в размере ключевой ставки Банка России + 3% от размера обязательства.*

Администрация:
Правительство Москвы в лице министра Правительства Москвы, руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы
125009, г. Москва, Никитский переулок, д. 5, стр. 6

____________ **/В.А. Овчинский/**

Застройщик:
Генеральный директор
ПАО СЗ «ЮРП»
115088, г. Москва,пр-д 2-й Южнопортовый, д.
ИНН: 7723302535, КПП: 772301001
ОГРН: 1027700412970

____________ **/ В.В.Арестов/**

Прошито и скреплено
печатью Департамента
градостроительной политики
города Москвы на 11
(одиннадцати) листах
Лукина А.А.

СБЕР Про

Индивидуальные условия предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 925

г. Москва
25 июня 2026 г.
(дата формирования)

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем «Гарант», от имени которого на основании доверенности от 24.09.2024 (единый регистрационный номер доверенности: 272EE4A2-BEA4-4479-99EE-475977E2D03E), удостоверенной Казановой Еленой Юрьевной, нотариусом города Москвы 24 сентября 2024 года и зарегистрированной в реестре за № 77/227-н/77-2024-4-610, действует **Управляющий директор – начальник Управления финансирования недвижимости Департамента кредитования ключевых клиентов ПАО Сбербанк Слуцкий Анатолий Александрович**, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество Специализированный застройщик «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» (ПАО СЗ «ЮРП»), именуемое в дальнейшем «Принципал», от имени которого на основании Устава действует **Генеральный директор Арестов Валерий Владимирович**, с другой стороны,

подписав настоящие Индивидуальные условия предоставления банковской гарантии (по тексту – «Индивидуальные условия»), заключили Договор о предоставлении банковской гарантии (по тексту – «Договор») на условиях, указанных в настоящих Индивидуальных условиях и в действующей с «02» марта 2026 г. редакции «Общих условий предоставления банковских гарантий для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», размещенной на официальном сайте ПАО Сбербанк в сети Интернет по адресу: http://www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам / Финансирование / Договорная документация», блок «Банковские гарантии / Стандартные банковские гарантии» (по тексту – «Общие условия»).

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Гарант принимает на себя обязательство предоставить по форме, прилагаемой к Договору (Приложение «Форма банковской гарантии» к Индивидуальным условиям), гарантию исполнения Принципалом платежных обязательств по Инфраструктурному договору №ДГП-ИД-04-47/26 от 16.04.2026 г. (далее по тексту – Инфраструктурный договор), заключенному между Правительством Москвы в лице Департамента градостроительной политики города Москвы (адрес местонахождения: 125009, город Москва, Никитский переулок, д. 5, стр.6, ИНН 7703742961, ОГРН 1117746321219) и Принципалом (по тексту Договора – «Гарантия»).

1.1.1. Сумма Гарантии – в размере не более 1 000 611 134 (Один миллиард шестьсот одиннадцать тысяч сто тридцать четыре) рубля 06 копеек.

1.1.2. Срок действия Гарантии – с даты ее выдачи по 17.07.2027 г. (включительно).

1.1.3. Бенефициар – Правительство Москвы в лице Департамента градостроительной политики города Москвы, адрес: 125009, город Москва, Никитский переулок, д. 5, стр.6, ИНН 7703742961, ОГРН 1117746321219.

1.2. Гарантией обеспечивается исполнение обязательств Принципала перед Бенефициаром по следующему обязательству:

исполнение Принципалом обязательств, установленных Инфраструктурным договором, в том числе: исполнение обязательств Принципала по перечислению денежных средств в счет компенсации за строительство объектов инфраструктуры.

Статья 2. Порядок предоставления Гарантии

2.1. Гарант в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения письменного распоряжения Принципала в соответствии с кодом условия UD_2_N Приложения «Отлагательные условия предоставления Гарантии» к Индивидуальным условиям передает Гарантию Принципалу для дальнейшей передачи Бенефициару.

2.2. Отлагательные условия предоставления Гарантии указаны в п. 3.2.5 Общих условий и в

Приложении «Отлагательные условия предоставления Гарантии» к Индивидуальным условиям с учетом положений с кодами условия N_4, N_5 Приложения «Обстоятельства, события, обязанности» к Индивидуальным условиям.

Статья 3. Комиссионные платежи

3.1. Вознаграждение за предоставление Гарантии по Договору устанавливается в соответствии со следующими условиями:

3.1.1. Порядок определения вознаграждения устанавливается в соответствии с п. 4.1.2 Общих условий.

Вознаграждение за предоставление Гарантии начисляется на фактическую сумму Гарантии по ставке 1,7 (Одна целая семь десятых) процента годовых за период, начиная с даты выдачи Гарантии, указанной в ее реквизитах (невключительно), и заканчивая датой истечения срока действия Гарантии (включительно), указанной в ее тексте, или датой осуществления Гарантом платежа Бенефициару на полную сумму Гарантии (включительно) (в зависимости от того, какое из перечисленных событий произойдет ранее).

Уплата вознаграждения осуществляется ежемесячно «20» числа каждого календарного месяца и в дату истечения срока действия Гарантии (включительно), указанную в тексте Гарантии, в сумме начисленного на соответствующие даты вознаграждения денежными средствами в валюте Российской Федерации.

3.2. Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в погашение обязательств Принципала перед Бенефициаром устанавливается на указанных ниже условиях, исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России (плавающая составляющая) плюс фиксированная маржа (по тексту Договора – «Фиксированная маржа»), составляющая 5 (Пять) процентов годовых.

Период начисления платы за вынужденное отвлечение денежных средств исчисляется с даты осуществления Гарантом платежа Бенефициару по соответствующей Гарантии (не включая эту дату) по дату возмещения Принципалом суммы платежа Гаранту (включительно).

При изменении ключевой ставки Банка России в течение срока возмещения платежа по Гарантии, установленного п. 4.1 Индивидуальных условий (включительно), размер платы изменяется со второго рабочего дня, следующего за датой начала применения нового размера ключевой ставки Банка России, исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России на дату изменения платы плюс Фиксированная маржа.

Размер ключевой ставки Банка России на дату изменения платы определяется в соответствии с официальной информацией Банка России, в том числе опубликованной на официальном сайте Банка России, по состоянию на указанную дату.

Платеж осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации. Оплата производится одновременно с платежом по Гарантии.

В случае несвоевременного возмещения суммы платежа Гаранту (просрочки) на сумму непогашенной Принципалом в срок суммы платежа плата за вынужденное отвлечение денежных средств не начисляется, начиная с даты, следующей за датой истечения срока возмещения платежа по соответствующей Гарантии, установленного п. 6.1 Общих условий (включительно).

Статья 4. Порядок возмещения платежа по Гарантии

4.1. Принципал не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты доставки Принципалу (включительно) предусмотренного п. 7.1.2 Общих условий письменного требования Гаранта о возмещении платежа возмещает Гаранту сумму произведенного платежа в полном объеме в соответствии с п. 6.1 Общих условий.

4.2. Возмещение платежа по Гарантии производится денежными средствами в валюте Российской Федерации.

Статья 5. Обязанности и права Гаранта

5.1. Указанное в п. 7.2.10.1 Общих условий изменение условий Договора вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты доставки Принципалу уведомления Гаранта, если в

уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

5.2. Указанное в п. 7.2.12 Общих условий изменение условий Договора вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты доставки Принципалу уведомления Гаранта, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

Статья 6. Обеспечение

6.1. Состав обеспечения и условия его предоставления указаны в Приложении «Обеспечение» к Индивидуальным условиям.

Статья 7. Ответственность Сторон

7.1. При несвоевременном исполнении Принципалом своих платежных обязательств по Договору Принципал уплачивает Гаранту неустойку, исходя из размера действующей платы за вынужденное отвлечение денежных средств, увеличенной в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза, в процентах годовых в порядке, предусмотренном п. 9.2 Общих условий.

Размер ключевой ставки Банка России определяется в соответствии с официальной информацией Банка России, в том числе опубликованной на официальном сайте Банка России.

Неустойка подлежит уплате денежными средствами в валюте Российской Федерации.

7.2. В случае неуведомления или несвоевременного уведомления Гаранта об изменениях состава и полномочий должностных лиц, уполномоченных на заключение каких-либо сделок от имени Принципала, оттиска печати (при наличии печати), необходимых Гаранту для надлежащего исполнения им обязательств по Договору, Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей в порядке, предусмотренном п. 9.3 Общих условий.

7.3. При наступлении каждого из обстоятельств и/или событий, и/или при неисполнении каждой из обязанностей, и/или при ненадлежащем исполнении каждой из обязанностей, указанных в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Общим условиям и в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» (продолжение) к Индивидуальным условиям с последствием наступления ответственности Принципала в виде неустойки, Принципал по требованию Гаранта обязан уплатить Гаранту неустойку в соответствии с п. 9.4 Общих условий в размере:

- 100 000 (Сто тысяч) рублей по каждому из обстоятельств, и/или событий, и/или обязанностей, указанных в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Общим условиям;
- в соответствующем размере, указанном в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» (продолжение) к Индивидуальным условиям, по соответствующему(ей) обстоятельству, и/или событию, и/или обязанности, указанных в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» (продолжение) к Индивидуальным условиям.

Неустойка подлежит уплате денежными средствами в валюте Российской Федерации.

7.4. За каждый факт неисполнения Принципалом обязательства по предоставлению Гаранту документов на бумажном носителе, предусмотренного п. 12.3 Общих условий, Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Статья 8. Особые условия

8.1. Стороны договариваются о применении положений Общих условий следующим образом:

8.1.1. Стороны совместно пришли к соглашению, что в случае выявления противоречий между положениями Общих условий и Индивидуальных условий, приоритетными для применения к отношениям Сторон считаются положения Индивидуальных условий.

8.1.2. Стороны пришли к соглашению об изменении отдельных положений Общих условий в соответствии с Приложением «Изменения в Общие условия» к Индивидуальным условиям.

Статья 9. Прочие условия

9.1. Индивидуальные условия (включая приложения к ним) оформлены в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных лиц Гаранта и Принципала, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от

06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признаются равнозначными документу на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями уполномоченных лиц Гаранта и Принципала и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Договора являются надлежащим доказательством.

Договор считается заключенным после подписания Индивидуальных условий усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Гаранта, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Центрального банка Российской Федерации / Удостоверяющим центром Гаранта, и усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Принципала, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром ООО «СБЕРКОРУС» / Удостоверяющим центром Гаранта / Удостоверяющим центром ФНС России / Удостоверяющим центром Федерального казначейства / Удостоверяющим центром, информация о котором содержится в перечне аккредитованных удостоверяющих центров, опубликованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации на официальном сайте https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/2/, и при этом датой заключения Договора является дата подписания Индивидуальных условий последней из Сторон.

Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Индивидуальных условиях, является документальным подтверждением факта подписания Индивидуальных условий уполномоченным лицом Гаранта и Принципалом и является надлежащим доказательством заключения Договора.

9.2. Принципал подтверждает, что ознакомился с Общими условиями, действующими по состоянию на дату подписания Индивидуальных условий, понимает их текст, выражает свое согласие с ними и обязуется их выполнять, а также подтверждает, что они не содержат явно обременительных в понимании статьи 428 Гражданского кодекса Российской Федерации для Принципала условий.

9.3. Принципал дает согласие (заранее данный акцепт) ПАО Сбербанк, и ПАО Сбербанк имеет право без распоряжения Принципала списывать с соответствующих счетов, указанных в Приложении «Перечень счетов» к Индивидуальным условиям в порядке, предусмотренном п.п. 7.2.8, 7.2.9 Общих условий, для погашения просроченной задолженности (включающей суммы Комиссионных платежей, платежа по Гарантии, иных платежей в соответствии с Договором) и неустоек по Договору списывать средства или списывать их по мере поступления в пределах сумм просроченных платежей и неустоек.

9.4. Если прямо не указано иное, термины по тексту Индивидуальных условий используются в значении, которое они имеют в Общих условиях.

9.5. Все споры по Договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Москвы.

9.6. Настоящим Принципал:

- заверяет и гарантирует, что на дату подписания настоящих Индивидуальных условий в отношении Принципала актуальны и действительны все заверения и гарантии, указанные в разделе 10 Общих условий;
- признает и соглашается, что Гарант, заключая с Принципалом Договор, будет полагаться, в том числе на заверения и гарантии, приведенные в Договоре, независимо от того, мог ли Гарант знать о недостоверности таких заверений и гарантий;
- признает и соглашается, что заверения и гарантии Принципала имеют существенное значение для заключения и исполнения Гарантом Договора и являются заверениями об обстоятельствах для целей применения ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.7. Неотъемлемой частью Индивидуальных условий являются:

– Приложение «Обстоятельства, события, обязанности» (продолжение);
– Приложение «Отлагательные условия предоставления Гарантии»;
– Приложение «Форма банковской гарантии»;
– Приложение «Изменения в Общие условия»;
– Приложение «Обеспечение»
– Приложение «Перечень счетов»;
– Приложение «Поручение на предоставление Гарантии».

Статья 10. Адреса и реквизиты Сторон

10.1. Гарант:
Адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19.
ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 773601001, ОКПО 00032537
Почтовый адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19.
Телефон +7(495) 967-39-80
Реквизиты для перечислений:
Банк получателя: ПАО Сбербанк
Корреспондентский счет № 30101810400000000225, открыт в ГУ Банка России по ЦФО
БИК банка получателя: 044525225
ИНН получателя: 7707083893
Получатель: ПАО Сбербанк
10.2. Принципал:
Адрес: 115088, г. Москва, пр-д 2-й Южнопортовый, д.10
ИНН 7723302535, ОГРН 1027700412970, КПП 772301001.
Расчетный счет № 40702810738000018154, открыт в ПАО Сбербанк.
Телефон: +7 (499) 652 93 54.

Информация об уполномоченных лицах Сторон, осуществляющих подписание Индивидуальных условий

Гарант	Принципал
Управляющий директор – начальник Управления финансирования недвижимости Департамента кредитования ключевых клиентов ПАО Сбербанк	Генеральный директор ПАО СЗ «ЮРТ»
Слуцкий Анатолий Александрович	Арестов Валерий Владимирович

Приложение «Обстоятельства, события, обязанности» (продолжение) к Индивидуальным условиям предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 925 с датой формирования 25 июня 2026 г.

Обстоятельства, события, обязанности Клиента, последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей

В рамках настоящего приложения:
- под приложениями к Договору понимаются приложения к Индивидуальным условиям;
- под Клиентом понимается Принципал;
- под Банком понимается Гарант;
- под Участниками сделки понимаются Клиент и лица, предоставившие (в том числе в течение срока действия Договора) обеспечение исполнения обязательств Клиента по Договору (поручитель, залогодатель, гарант (при их наличии)).

В настоящем Приложении устанавливаются обстоятельства, события, обязанности Клиента и последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей. При этом Стороны договорились, что дополнения и особенности в отношении условий настоящего Приложения, код условия которых начинается на литеру «S» (по тексту – «Дополнения»):

- размещены на официальном сайте ПАО Сбербанк в сети Интернет по адресу: http://www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам / Финансирование / Договорная документация», блок «Обстоятельства, события, обязанности (условия) / Дополнения и особенности обстоятельств, событий, обязанностей (условий)» (https://www.sberbank.ru/ru/legal/credits/contractual-docs?tab=conditions#dop);
- применяются Сторонами в редакции, действующей с 02 июня 2025 г.;
- являются частью Договора.

Положения настоящего Приложения не могут трактоваться как ограничивающие / исключающие применение каких-либо отдельных положений Дополнений, предусмотренных для установленных настоящим Приложением обстоятельств, событий, обязанностей (положения Дополнений имеют приоритет). Подписанием Договора Клиент подтверждает, что ознакомился с размещенными на официальном сайте ПАО Сбербанк в сети Интернет Дополнениями, понимает их текст, выражает свое согласие с ними и обязуется их выполнять, а также подтверждает, что они не содержат явно обременительных в понимании статьи 428 Гражданского кодекса Российской Федерации для Клиента условий.

Код условия	Обстоятельства, события, обязанности (условия)	Последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Клиента	
		Право Дефолта	Неустойка
SO_1.1	Предоставление недостоверной и/или не полной информации Клиентом Банку.	Право Дефолта	–
SO_1.2	Предъявление в соответствующий компетентный орган заявления о признании любого Участника сделки и/или Клиента, несостоятельным (банкротом) в установленном действующим (применимым) законодательством порядке	Право Дефолта	–
SO_1.3	Признание любого Участника сделки несостоятельным (банкротом) в установленном действующим (применимым) законодательством порядке.	Право Дефолта	–
SO_1.4	Принятие без предварительного письменного согласования с Банком любым Участником сделки решения о реорганизации / ликвидации / изменении уставного капитала.	Право Дефолта	–
SO_1.5	Обязанность Клиента уведомить Банк о предстоящей реорганизации / ликвидации / изменении уставного капитала в течение 3 (Трех) рабочих дней.	Право Дефолта	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства
SO_1.6	Неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Клиентом: – любых своих платежных обязательств и/или иных обязательств перед Банком и/или любой из компаний Группы Банка и/или возникновение любого из оснований досрочного прекращения; и/или – платежных обязательств по векселям, облигациям, ценным бумагам, деривативным сделкам перед третьими лицами.	Право Дефолта	–
SO_1.7	Неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Клиентом, и/или поручителем, и/или своих обязательств (платежных обязательств)в любом размере.	Право Дефолта	–
SO_1.10.	Обязанность Клиента по предоставлению документов и осуществлению действий согласно ст. 33 Федерального закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности».	Право Дефолта	100 000 (Сто тысяч) рублей

Код условия	Обстоятельства, события, обязанности (условия)	Последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Клиента	
		Право Дефолта	Неустойка
SO_1.11	Непредоставление Участниками сделки документов, указанных в Приложении «Документы» к Договору, по форме и в сроки, указанные в Приложении «Документы» к Договору	Право Дефолта (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями настоящего пункта своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязанности предоставлять документы по формам Банка, размещенным на официальном веб-сайте Банка в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам»)	В соответствии с Приложением «Документы» к Договору
SO_2.1_V1	Утрата, и/или обесценение, и/или ухудшение обеспечения, а также непредоставление Клиентом дополнительного обеспечения на сумму не менее размера снижения залоговой стоимости предмета(ов) залога в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты доставки соответствующего требования Банка.	Право Дефолта	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства
SO_2.2.	Осуществление без предварительного письменного согласования с Банком любых действий с заложенным имуществом.	Право Дефолта	100 000 (Сто тысяч) рублей

Код условия	Обстоятельства, события, обязанности (условия)	Последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Клиента	
		Право Дефолта	Неустойка
SP_15.2	Обязательство по обеспечению замены поручителя при наступлении обстоятельств, указанных в условиях с кодом SO_1.2, и/или SO_1.4 (если условия включены в Договор).	Право Дефолта	100 000 (Сто тысяч) рублей
SP_15.5	Поддержание доли находящихся в залоге акций Клиента в объеме, обеспечивающем общую долю обыкновенных акций, находящихся в залоге у Банка, в размере не менее 74,96 (Семьдесят четыре целых девяносто шесть сотых) процентов от уставного капитала Клиента и общую долю привилегированных акций, находящихся в залоге у Банка, в размере не менее 20,44 (Двадцать целых сорок четыре сотых) процентов от уставного капитала Клиента. При этом доля голосующих акций, находящихся в залоге у Банка, должна составлять не менее 99,9478 (Девяносто девять целых девять тысяч четыреста семьдесят восемь десятитысячных) процентов от общего количества голосующих акций Клиента. Срок оформления в залог дополнительных акций при их выпуске и размещении – 10 (Десять) рабочих дней с даты регистрации отчета об итогах выпуска акций уполномоченными государственными органами.	Право Дефолта	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства
SP_15.6	Проведение дополнительной эмиссии, и/или консолидации, и/или конвертации, и/или дробления акций, переданных в залог Банку, без предварительного письменного согласования с Банком.	Право Дефолта	100 000 (Сто тысяч) рублей
N_1	Обязательства Клиента по обеспечению без предварительного письменного согласования с Гарантом следующих действий: – не изменять состав акционеров Принципала (в части акционеров, указанных в п. V.1 Приложения «Обеспечение» к Индивидуальным условиям); – не изменять размер собственного уставного капитала Принципала; – не изменять организационно-правовой формы Принципала; – не изменять органы управления Принципала и/или его полномочия; – не создавать дочерние и зависимые общества.	Право Дефолта	100 000 (Сто тысяч) рублей
N_2	Обязательство Принципала без письменного согласования с Гарантом: – не предоставлять поручительства и/или обеспечение по кредитам других банков/иных лиц и/или по финансовым обязательствам третьих лиц; – не предоставлять займы третьим лицам, не приобретать векселя, облигации, акции и иные ценные бумаги третьих лиц; – не производить выплату дивидендов акционерам Принципала;	Право Дефолта	100 000 (Сто тысяч) рублей

Код условия	Обстоятельства, события, обязанности (условия)	Последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Клиента	
		Право Дефолта	Неустойка
	– не предоставлять третьим лицам денежные средства в рамках инвестиционной деятельности, осуществляемой в том числе, но не исключительно в соответствии с Федеральными законами №№ 39-ФЗ, 214-ФЗ; – не осуществлять заместрования.		
N_3	Обязательство Принципала предоставлять Гаранту письменное уведомление в случае открытия расчетных счетов в других коммерческих банках в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты открытия расчетных счетов	Право Дефолта	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства
N_4	Обязательство Принципала предоставлять Гаранту по форме и содержанию удовлетворяющее Гаранта корпоративное одобрение надлежащих органов управления Принципала условий Договора/соответствующего дополнительного соглашения к Договору в срок не позднее 90 (Девяносто) календарных дней с даты заключения Договора/соответствующего дополнительного соглашения к Договору.	Право Дефолта	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства
N_5	Обязательство Принципала обеспечить предоставление Гаранту залогодателями и поручителями, указанными в Приложении «Обеспечение» к Индивидуальным условиям, по форме и содержанию удовлетворяющих Гаранта корпоративного(ых) одобрения(й) надлежащих органов управления соответствующих залогодателей и поручителей, указанных в Приложении «Обеспечение» к Индивидуальным условиям, условий каждого из заключаемых договора(ов) залога/поручительства/ дополнительных соглашений к договору(ам) залога/договору(ам) поручительства, заключенным в соответствии с Приложением «Обеспечение» к Индивидуальным условиям, в срок до 90 (Девяносто) календарных дней с даты заключения соответствующего договора(ов) залога/поручительства/ дополнительных соглашений к договору(ам) залога/договору(ам) поручительства	Право Дефолта	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства
N_6	Обязательство Принципала обеспечить исполнение следующего условия в течение срока действия Договора: стоимость чистых активов Принципала по окончании второго и каждого последующего финансового года в соответствии с годовым бухгалтерским балансом или результатами аудиторской проверки должна быть не менее величины его уставного капитала. Стоимость чистых активов определяется в соответствии с Приказом Минфина России № 84н от 28.08.2014 «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов»	Право Дефолта	100 000 (Сто тысяч) рублей

Приложение «Документы»
к Индивидуальным условиям предоставления банковских гарантий по договору о предоставлении банковских гарантий № 925 с датой формирования 25 июня 2026 г.

Для целей настоящего приложения:

- под приложениями к Договору понимаются приложения к Индивидуальным условиям;
- под Клиентом понимается Принципал;
- под Банком понимается Гарант;
- под Сайтом Банка понимается официальный веб-сайт Банка в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru;
- под Формами Банка, размещенными на Сайте Банка, понимаются формы Банка, размещенные на официальном веб-сайте Банка в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам».

Для целей Договора:

- под «отчетным периодом (по РСБУ)» понимается каждый из четырех отчетных периодов:
  - календарный год (совпадающий с финансовым годом),
  - квартал (3 (Три) последовательно идущих месяца с даты начала календарного года),
  - полугодие (6 (Шесть) последовательно идущих месяцев с даты начала календарного года),
  - 9 (Девять) последовательно идущих месяцев с даты начала календарного года;
- под «отчетной датой (по РСБУ)» понимается последний календарный день каждого из указанных отчетных периодов;
- под «отчетным периодом (по МСФО)» понимается отчетный период:
  - год (12 (Двенадцать) последовательно идущих месяцев с даты начала финансового года);
- под «отчетной датой (по МСФО)» понимается последний календарный день каждого из указанных отчетных периодов;
- дата начала финансового года (по МСФО) определяется в соответствии с учетной политикой организации, составляющей финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности;

- под «отчетным годом» понимается календарный год, за который бухгалтерская (финансовая) отчетность представлена Клиентом в налоговый орган.

Код документа	Наименование документа	Особые требования к формам и предоставлению документов	Сроки предоставления документов	Последствия непредоставления указанных документов
				Неустойка
I.	Финансовые документы			
I.1.	Финансовая отчетность Клиента по РСБУ			
I.1.1.	Бухгалтерская (финансовая) отчетность в составе и по формам, установленным законодательством Российской Федерации	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность предоставляется с отметкой налогового органа о ее принятии (отметка налогового органа не требуется в случае предоставления Банку: • при направлении бухгалтерской (финансовой) в налоговый орган по почте – копии квитанции об отправке заказного письма с описью вложения, • при передаче бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговый орган в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи – квитанции о приеме бухгалтерской (финансовой) отчетности, протокола входного контроля бухгалтерской	Ежеквартально не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания календарного месяца, следующего за отчетным периодом (по РСБУ) (кварталом, полугодием, 9 (Девятью) месяцами), а по окончании отчетного года – не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания периода, установленного законодательством Российской Федерации для представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговые органы.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства

Код документа	Наименование документа	Особые требования к формам и предоставлению документов	Сроки предоставления документов	Последствия непредоставления указанных документов
				Неустойка
		(финансовой) отчетности и подтверждения отправки (подтверждение специализированного оператора связи) в виде электронных документов).		
11.2.	– Расшифровка прочих доходов и прочих расходов, расшифровка кредиторской и дебиторской задолженности; – расшифровка финансовых вложений с указанием дочерних и зависимых организаций; – справка о прочих показателях деятельности; – расшифровка кредитов, займов и прочих долговых обязательств с указанием графика погашения; – расшифровка текущих обязательств по договорам лизинга / аренды с указанием графика погашения по договорам лизинга / аренды; – расшифровка полученных и выданных обеспечений; – справка о структуре выручки.	Формы Банка, размещенные на Сайте Банка, либо иные формы при условии, что объем данных в предоставляемых документах соответствует объему данных, предусмотренных соответствующими формами Банка.	Ежеквартально не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания календарного месяца, следующего за отчетным периодом (по РСБУ) (кварталом, полугодием, 9 (Девятью) месяцами), а по окончании отчетного года – не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты окончания периода, установленного законодательством Российской Федерации для представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговые органы.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день неисполнения обязательства
11.3.	– Карточка счета 51 «Расчетные счета» и карточки счета 52 «Валютные счета» в форме электронного документа (EXCEL-формат, наименование файла: «Карточка счета ___ (*указывается номер счета*) за ___ (*указывается наименование месяца и год, за который предоставляется отчет*)), содержащего в том числе следующие реквизиты: наименование организации, наименование отчета и период, за который он предоставляется, единицы измерения, а также следующие столбцы таблицы: «Период», «Документ» (документ-основание), «Аналитика Дт» (аналитика по дебету), «Аналитика Кт» (аналитика по кредиту), «Дебет» (с указанием счета), «Кредит» (с указанием счета), «Текущее сальдо» (по дебету), - в разрезе открытых счетов, банков и видов операций за каждый истекший календарный месяц отчетного периода (по РСБУ); – расшифровка сумм амортизации, отраженных в составе себестоимости, и/или коммерческих расходов, и/или управленческих расходов, в виде оборотов по счетам бухгалтерского учета 02 «Амортизация основных средств», 05 «Амортизация нематериальных активов» в корреспонденции со счетами: 20 «Основное производство», 23 «Вспомогательные производства», 25 «Общепроизводственные расходы», 26 «Общехозяйственные расходы», 44 «Расходы на продажу»; – оборотно-сальдовые ведомости по счетам бухгалтерского учета 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками», 63 «Резервы по сомнительным долгам», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» в разрезе субсчетов и контрагентов с указанием ИНН контрагентов, сводная оборотно-сальдовая ведомость в разрезе субсчетов с указанием их наименований за истекший календарный квартал в форме электронного документа в EXCEL-формате (*для Клиента, не использующего «1С: Предприятие 8.3» или одну из следующих конфигураций «1С: Предприятие» версии не ниже 8: «Бухгалтерия предприятия 3.0»; «Комплексная автоматизация 2 и выше»; «1С: ERP Управление предприятием 2»; «Управление Холдингом 3.0»; «1С: Управление корпоративными финансами»; «1С: Молокозавод 1.3»; «1С: Хлебобулочное и кондитерское производство 1.3»; «1С: Бухгалтерия сельскохозяйственного предприятия 1.3»; «1С: Птицефабрика 1.3»; «1С: Элеватор и комбикормовый завод 1.3»; «1С: Общепит 1.3»; «1С: Бухгалтерия строительной организации 3.0»; «1С: Подрядчик строительства 4.0 УФ»; «1С: Подрядчик строительства 1.3»; «1С: Аренда и управление недвижимостью»; «1С: Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ 3.0»; «1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК 2.0»; «Бухгалтерия предприятия 2.0»; «Управление производственным предприятием 1.3»*) / Электронного документа в XML-формате (*для Клиента, использующего «1С: Предприятие 8.3» или одну из следующих конфигураций «1С: Предприятие» версии не ниже 8: «Бухгалтерия предприятия 3.0»; «Комплексная автоматизация 2 и выше»; «1С: ERP Управление предприятием 2»; «Управление Холдингом 3.0»; «1С: Управление корпоративными финансами»; «1С: Молокозавод 1.3»; «1С: Хлебобулочное и кондитерское производство 1.3»; «1С: Бухгалтерия сельскохозяйственного предприятия 1.3»; «1С: Птицефабрика 1.3»; «1С: Элеватор и комбикормовый завод 1.3»; «1С: Общепит 1.3»; «1С: Бухгалтерия строительной организации 3.0»; «1С: Подрядчик строительства 4.0 УФ»; «1С: Подрядчик строительства 1.3»; «1С: Аренда и управление недвижимостью»; «1С: Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ 3.0»; «1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК 2.0»; «Бухгалтерия предприятия 2.0»; «Управление производственным предприятием 1.3»*); – справка о наличии картотек и ограничений на распоряжение средствами по расчетным счетам; – справка налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (при наличии неисполненной обязанности – справка налогового органа о наличии по состоянию на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета Клиента, справка Клиента с указанием сроков, объемов, причин возникновения и перспектив погашения долга) по состоянию не ранее, чем на отчетную дату (по РСБУ), а также информация о камеральных и выездных налоговых проверках, проведенных в течение истекшего календарного квартала; – копии выданных на бумажном носителе / оригиналы выданных в форме электронного документа подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лицензирующего органа выписок из реестра лицензий, подтверждающих наличие разрешения на занятие отдельными видами деятельности (лицензия), если данные виды деятельности подлежат лицензированию в соответствии с действующим законодательством, в случае изменения лицензий, а также информацию о приостановлении, возобновлении действия лицензий, об аннулировании лицензий или о прекращении действия лицензий по иным основаниям.	Под Электронным документом в XML-формате понимается электронный документ (XML-формат), переданный посредством системы программ «1С: Предприятие» версии не ниже 8 с использованием сервиса: – «1С: Бизнес-сеть», с подписанием электронного документа (XML-формат) уполномоченным лицом Клиента (*для юридических лиц*) или Клиентом (*для индивидуальных предпринимателей*) с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи или без подписания электронного документа (XML-формат) со стороны Клиента, или «Внешняя обработка / ППО Адаптер для 1С», размещенного на официальном веб-сайте Банка в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам / Кредитование / Документы / Внешняя обработка / ППО Адаптер для 1С», с подписанием электронного документа (XML-формат) уполномоченным лицом Клиента (*для юридических лиц*) или Клиентом (*для индивидуальных предпринимателей*) с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.	Ежеквартально не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания календарного месяца, следующего за отчетным периодом (по РСБУ) (кварталом, полугодием, 9 (Девятью) месяцами), а по окончании отчетного года – не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания периода, установленного законодательством Российской Федерации для представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговые органы	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день неисполнения обязательства
11.4.	– Изменения и дополнения к учредительным документам и документы, подтверждающие факты внесения соответствующих записей в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений в учредительные документы, если в течение истекшего календарного квартала внесены изменения в учредительные документы, в виде электронных документов государственного регистрирующего органа, либо документов на бумажном носителе, составленных в установленном законодательством порядке и подтверждающих	-	Ежеквартально не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания календарного месяца, следующего за отчетным периодом (по РСБУ) (кварталом, полугодием, 9 (Девятью) месяцами), а по окончании отчетного года – не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания периода, установленного законодательством Российской	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день неисполнения обязательства

13

Индивидуальные условия предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 925

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible], Идентификатор документа [illegible]

13/32

14

Индивидуальные условия предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 925

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible], Идентификатор документа [illegible]

14/32

15

Индивидуальные условия предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 925

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible], Идентификатор документа [illegible]

15/32

16

Индивидуальные условия предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 925

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible], Идентификатор документа [illegible]

16/32

Код документа	Наименование документа	Особые требования к формам и предоставлению документов	Сроки предоставления документов	Последствия непредоставления указанных документов
				Неустойка
	содержание электронных документов, связанных с государственной регистрацией; – информация о персональном составе коллегиальных и исполнительных органов управления, о лице(ах), осуществляющем(их) функции единоличного исполнительного органа (с указанием занимаемой должности, в случае совмещения деятельности – иных мест работы), если в течение истекшего календарного квартала произошли изменения в составе исполнительных и/или коллегиальных органов управления, назначено(ы) новое(ые) лицо(а), осуществляющее(ие) функции единоличного исполнительного органа; – информация об управляющем / персональном составе коллегиальных и исполнительных органов управления управляющей организации, о лице(ах), осуществляющем(их) функции единоличного исполнительного органа управляющей организации (с указанием занимаемой должности, в случае совмещения деятельности – иных мест работы) *(если в течение истекшего календарного квартала заключен договор с управляющей организацией / управляющим, произошли изменения в составе исполнительных и/или коллегиальных органов управления управляющей организации, назначено(ы) новое(ые) лицо(а), осуществляющее(ие) функции единоличного исполнительного органа управляющей организации, либо произошла замена управляющей организации / управляющего);* – информация о составе участников, владеющих 5 (Пятью) и более процентами долей в уставном капитале, если в течение истекшего календарного квартала произошли изменения в составе участников, владеющих 5 (Пятью) и более процентами долей в уставном капитале, или		Федерации для представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговые органы.	

Код документа	Наименование документа	Особые требования к формам и предоставлению документов	Сроки предоставления документов	Последствия непредоставления указанных документов
				Неустойка
	информация об отсутствии изменений в составе участников; – копия решения единственного участника или протокола общего собрания участников о переходе на типовой устав или о переходе с типового устава на устав общества *(если в течение истекшего календарного квартала Клиент перешел на использование типового устава или прекратил применять типовой устав)*, а также документ, подтверждающий факт внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений, связанных с принятием решения о том, что Клиент в дальнейшем будет действовать или не будет действовать на основании типового устава, в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистрирующего органа, либо документа на бумажном носителе, составленного в установленном законодательством порядке и подтверждающего содержание электронного документа, связанного с государственной регистрацией.			
I.1.6.	Налоговая декларация по налогу на прибыль по форме, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации, и уточненные налоговые декларации по налогу на прибыль *(если Клиент является налогоплательщиком налога на прибыль в соответствии с условиями Налогового кодекса Российской Федерации, при этом:* *– не является участником консолидированных групп налогоплательщиков (в соответствии со статьей 289 Налогового кодекса Российской Федерации);* *– не является организацией, осуществляющей раскрытие ежеквартальной отчетности в соответствии с Положением Банка России от*	Налоговые декларации предоставляется Банку с отметкой налогового органа об их принятии (отметка налогового органа не требуется в случае предоставления Банку: • при направлении документов в налоговый орган по почте – копия квитанции об отправке заказного письма с описью вложения;	Налоговая декларация по налогу на прибыль по форме, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации - ежеквартально не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания календарного месяца, следующего за отчетным периодом (по РСБУ) (кварталом, полугодием, 9 (Девятью) месяцами). Уточненные налоговые декларации по налогу на прибыль - не позднее 5 (Пяти) рабочих	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства

Код документа	Наименование документа	Особые требования к формам и предоставлению документов	Сроки предоставления документов	Последствия непредоставления указанных документов
				Неустойка
	27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»; *– не является государственной корпорацией;* *– доля владения государства в уставном капитале Клиента отсутствует или составляет менее 50%).*	• при передаче документов в налоговый орган в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи – квитанции о приеме документа, протокола входного контроля документа и подтверждения отправки (подтверждение специализированного оператора связи) в виде электронных документов).	дней с даты их представления в налоговый орган.	
I.5.	**Отчетность на ежемесячной основе**			
I.5.1.	– Расшифровка кредитов, займов и прочих долговых обязательств по состоянию на последнюю дату истекшего календарного месяца с указанием графика погашения; – расшифровка текущих обязательств по договорам лизинга по состоянию на последнюю дату истекшего календарного месяца с указанием графика погашения по договорам финансового лизинга и лизинговых платежей по финансовому лизингу, отнесенных на себестоимость и/или коммерческие расходы, и/или управленческие расходы; – карточки счета 51 «Расчетные счета» и карточки счета 52 «Валютные счета» в форме электронного документа (EXCEL-формат, наименование файла: «Карточка счета __ (указывается номер счета) за ___ (указывается наименование месяца и год, за который предоставляется отчет); содержащего в том числе следующие реквизиты: наименование организации,	Формы Банка, размещенные на Сайте Банка, либо иные формы при условии, что объем данных в предоставляемых документах соответствует объему данных, предусмотренных соответствующими	Ежемесячно не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания календарного месяца.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства

Код документа	Наименование документа	Особые требования к формам и предоставлению документов	Сроки предоставления документов	Последствия непредоставления указанных документов
				Неустойка
	наименование отчета и период, за который он предоставляется, единицы измерения, а также следующие столбцы таблицы: «Период», «Документ» (документ-основание), «Аналитика Дт» (аналитика по дебету), «Аналитика Кт» (аналитика по кредиту), «Дебет» (с указанием счета), «Кредит» (с указанием счета), «Текущее сальдо» (по дебету), - в разрезе открытых счетов, банков и видов операций за истекший календарный месяц.			
I.8.	**Предоставление аудиторского заключения**			
I.8.1.	Копия аудиторского заключения о бухгалтерской (финансовой) отчетности, в том числе за истекший финансовый год, если на момент заключения Договора не была предоставлена *(при обязательном по законодательству Российской Федерации аудите бухгалтерской (финансовой) отчетности Клиента)*	-	Совместно с бухгалтерской (финансовой) отчетностью либо не позднее 31 декабря года, следующего за отчетным.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства
I.9.	**Дополнительные финансовые документы в установленный срок (условие с отсрочкой исполнения / на периодической основе)**			
I.9.2.	Иные документы бухгалтерского учета и отчетности и/или документы о финансовом положении и финансовых результатах деятельности, указанные в требовании Банка	-	В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты доставки Клиенту соответствующего требования Банка.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства
II.	**Прочие документы**			
II.4.	**Уведомление Банка об условиях заключенных соглашений, ограничивающих права Банка**			
II.4.1.	Уведомление об условиях заключенного между акционерами/участниками Клиента или его акционерами/участниками и третьими лицами корпоративного или иного аналогичного соглашения и/или договора, ограничивающего его права как контрагента Банка, или каким-либо иным образом влияющего на возможность исполнения им обязательств по Договору по иным заключаемым (или заключенным) с Банком соглашениям и/или договорам, в том числе об условиях дополнительных соглашений к действующим на дату заключения Договора корпоративным или иным аналогичным соглашениям и/или договорам	-	В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты, когда Клиенту стало известно о наличии таких условий соответствующего корпоративного или иного аналогичного соглашения и/или договора (включительно).	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства

Код документа	Наименование документа	Особые требования к формам и предоставлению документов	Сроки предоставления документов	Последствия непредоставления указанных документов
				Неустойка
П.5.	**Соглашения о списании средств без распоряжения Клиента / поручителя**			
П.5.1.	Дополнительное соглашение к Договору о внесении в Приложение «Перечень счетов к Договору» счета(ов) Клиента, открытого(ых) в Банке в течение срока действия Договора, предусматривающее право Банка на списание средств без распоряжения плательщика в счет погашения просроченной и срочной *(при наличии соответствующего условия в Договоре о праве Банка списывать без распоряжения Клиента средства в счет погашения срочной задолженности в дату наступления срока исполнения соответствующих(его) обязательств(а) по Договору)* задолженности и неустоек по Договору с указанных счетов	-	В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты доставки соответствующего требования Банка.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства
П.13.	**Документы для контроля за исполнением обязательств, обеспеченных гарантией**			
П.13.1.	Документы для контроля за исполнением Клиентом обязательств, обеспеченных Гарантией(ями), указанные в требовании Банка	-	В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты доставки (не включая дату доставки) Клиенту требования Банка.	-
П.14.	**Документы об изменении условий Инфраструктурного договора**			
П.14.1.	Копии дополнительных соглашений к Инфраструктурному договору *(если Договор – НЕ договор о предоставлении банковских гарантий)* / договору(ам) / контракту(ам), обязательства по которому(ым) обеспечены соответствующей(ими) Гарантией(ями) *(если Договор – договор о предоставлении банковских гарантий)*, заключенных в течение истекшего календарного месяца, и/или выписок из этих дополнительных соглашений	-	Ежемесячно не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания календарного месяца.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства
П.18.	**Уведомление Банка о передаче прав по гарантии**			
П.18.1.	Документы, подтверждающие передачу Бенефициаром(ами) права требования по Гарантии(ям) *(если возможность передачи прав по Гарантии предусмотрена ее условиями)* (включая, но не исключительно, копию договора об уступке со	-	В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты, следующей за датой совершения такой передачи.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства

Код документа	Наименование документа	Особые требования к формам и предоставлению документов	Сроки предоставления документов	Последствия непредоставления указанных документов
				Неустойка
	всеми имеющимися приложениями, изменениями/дополнениями и иные документы)			
П.46.	**Уведомление о владении Клиентом 5 (Пятью) и более процентами голосующих акций Банка**			
П.46.1.	Уведомление о том, что Клиент стал собственником 5 (Пяти) и более процентов голосующих акций Банка *(в случае наступления соответствующего события)*	По форме, установленной Приложением № 2 к Инструкции Банка России от 02 апреля 2010 г. № 135-И «О порядке принятия Банком России решения о государственной регистрации кредитных организаций и выдаче лицензий на осуществление банковских операций».	Не позднее 7 (Семи) рабочих дней со дня возникновения права собственности.	-
П.49.	**Мировые соглашения и документы, подтверждающие исполнение обязательств Клиента по ним**			
П.49.1.	Копии мировых соглашений Клиента, в которых Клиент выступает должником, действующих на дату заключения Договора (со всеми приложениями)	-	В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты заключения Договора (включительно).	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства
П.49.2.	Копии мировых соглашений, в которых Клиент выступает должником, которые будут заключены Клиентом в течение срока действия Договора (со всеми приложениями)	-	В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты вступления в силу соответствующего мирового соглашения (включительно).	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства
П.49.3.	Документы, подтверждающие факт исполнения обязательств Клиента по мировым соглашениям: – платежный документ, подтверждающий перечисление Клиентом денежных средств стороне мирового соглашения, с отметкой банка Клиента либо органа Федерального казначейства (иного органа, осуществляющего открытие и ведение счетов) об исполнении, – письмо стороны мирового соглашения, подтверждающее полное исполнение Клиентом обязательств по мировому соглашению,	-	В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты заключения Договора (включительно), если срок погашения соответствующей части долга по мировому соглашению наступил до даты заключения Договора (невключительно) *(по мировым соглашениям, действующим на дату заключения Договора)* / в течение 5 (Пяти) рабочих дней с	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства

Код документа	Наименование документа	Особые требования к формам и предоставлению документов	Сроки предоставления документов	Последствия непредоставления указанных документов
				Неустойка
	или иной документ, подтверждающий получение стороной мирового соглашения денежных средств от Клиента в оплату долга по мировым соглашениям в полном объеме.		даты погашения соответствующей части долга по соответствующему мировому соглашению *(по мировым соглашениям, действующим на дату заключения Договора, срок погашения соответствующей части долга по которым наступает после даты заключения Договора (включительно), а также по мировым соглашениям, которые будут заключены в течение срока действия Договора)*.	
П.50.	**Дополнительные документы в установленный срок**			
П.50.2.	Иные документы, необходимые Банку для исполнения требований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, и/или исходно-разрешительная, проектно-сметная и иная документация по Проекту *(при финансировании проектов строительства недвижимости)*, указанные(ая) в требовании Банка	-	В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты доставки Клиенту соответствующего требования Банка.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства

Приложение «Отлагательные условия предоставления гарантии»
к Индивидуальным условиям предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 925 с датой формирования 25 июня 2026 г.

В рамках настоящего приложения:

- под приложениями к Договору понимаются приложения к Индивидуальным условиям;

- под Клиентом понимается Принципал;

- под Банком понимается Гарант.

- под Участниками сделки понимаются Клиент и лица, предоставившие (в том числе в течение срока действия Договора) обеспечение исполнения обязательств Клиента по Договору (поручитель, залогодатель (при их наличии)).

Отлагательные условия

Код условия	Отлагательные условия
UO_4	Надлежащее оформление (как это определено в Приложении «Обеспечение» к Договору) и соответствии с требованиями действующего законодательства обеспечения по Договору, обозначенного в Приложении «Обеспечение» к Договору в качестве условия выдачи Гарантии с учетом положений с кодами условия N_4, N_5 Приложения «Обстоятельства, события, обязанности» к Индивидуальным условиям.
UD_1_N	Предоставление Принципалом Гаранту заверенной Принципалом копии соответствующего Инфраструктурного договора (со всеми дополнительными соглашениями), предусматривающего условие о выдаче соответствующей Гарантии по форме и содержанию, удовлетворяющих Гаранта.
UD_2_N	Предоставление Принципалом Гаранту заявления (поручения) по форме, указанной в Приложении «Поручение на предоставление Гарантии» к Индивидуальным условиям, на выдачу соответствующей Гарантии (безотзывной оферты) по форме, установленной Договором, с приложением проекта запрашиваемой Гарантии по предварительно согласованной с Гарантом форме.
UD_3_N	Предоставление согласия (заранее данного акцепта) Гаранту[1]: 1) Принципалом на списание Гарантом с расчетного(ых) счета(ов) Принципала у Гаранта без дополнительного распоряжения Принципала денежных средств с целью погашения срочной / просроченной задолженности и других платежей Принципала по Договору; 2) поручителем, указанным в Приложении «Обеспечение» к Договору, на списание Гарантом с расчетного(ых) счета(ов) указанного поручителя у Гаранта без дополнительного распоряжения указанного поручителя денежных средств с целью погашения просроченной задолженности и других платежей по Договору и договору поручительства.

---

[1] Согласие (заранее данный акцепт) Принципала предоставляется в тексте Договора, а поручителем - в тексте договора поручительства.

Приложение «Форма банковской гарантии» к Индивидуальным условиям предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 925 с датой формирования 25 июня 2026 г.

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ГАРАНТИЕЙ

Банковская гарантия № 000G00925

г. Москва «__»______ 2026 года

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», адрес: Российская Федерация, 117312, г. Москва, ул. Вавилова,19, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, имеющее корреспондентский счет в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва (ГУ Банка России по ЦФО) № 30101810400000000225, БИК 044525225, ОКПО 00032537, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1481, выданная Центральным банком Российской Федерации (Банк России) 11 августа 2015 г., в дальнейшем именуемое «Гарант», в лице **Управляющего директора – начальника Управления *финансирования недвижимости Департамента кредитования ключевых клиентов* ПАО Сбербанк Слуцкого Анатолия Александровича**, действующего на основании Доверенности № ЦА-РД/560-Д от 30 сентября 2024 года, удостоверенной Любочкиной Еленой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Казановой Елены Юрьевны, 30 сентября 2024 г. за реестровым номером 77/227-н/77-2024-7-805, было уведомлено, что **Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик *«ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» (ПАО СЗ «ЮРП»)***, адрес: 115088, г. Москва, пр-д 2-й Южнопортовый, д.10, ИНН 7723302535, ОГРН 1027700412970, КПП 772301001), финансовые реквизиты: расчетный счет № 40702810738000018154, открытый у Гаранта), именуемым в дальнейшем «Принципал», и **Правительством Москвы в лице Департамента градостроительной политики города Москвы** (адрес местонахождения: 125009, город Москва, Никитский переулок, д. 5, стр.6, ИНН 7703742961, ОГРН 1117746321219) заключен Инфраструктурный договор № ДГП-ИД-04-47/26 от 16.04.2026 г. (именуемый в дальнейшем «Инфраструктурный договор») по обеспечению жилой застройки по адресу: часть производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой ул., урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом» (1 этап), объектами инфраструктуры, необходимыми для ее функционирования.

По просьбе Принципала Гарант принимает на себя обязательство уплатить по письменному **требованию Правительства Москвы в лице Департамента градостроительной политики города Москвы** (адрес местонахождения: 125009, город Москва, пер. Никитский, д. 5, стр. 6, ИНН 7703742961, ОГРН 1117746321219), именуемому в дальнейшем «Бенефициар», неуплаченные Принципалом денежные средства в счет компенсации за строительство объектов инфраструктуры, необходимых для функционирования жилой застройки на территории г. Москвы по адресу: часть производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой ул., урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом» (1 этап), в сумме, не превышающую в совокупности ***1 000 611 134 (Один миллиард шестьсот одиннадцать тысяч сто тридцать четыре)* рубля 06 копеек.**

Гарантия не обеспечивает исполнение иных обязательств Принципала, вытекающих из условий Инфраструктурного договора.

Обязательства Гаранта перед Бенефициаром по настоящей гарантии ограничены суммой, на которую она выдана. Ответственность Гаранта перед Бенефициаром за неисполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящей гарантии ограничивается суммой, на которую она выдана.

Передан через Оператора ООО "СберКорус" [illegible] Идентификатор документа [illegible]

Обязательства Гаранта по настоящей гарантии будут уменьшены на любую сумму, выплаченную Гарантом по настоящей гарантии.

Настоящая гарантия является безотзывной и действует с даты ее выдачи, то есть с «___» ________ 2026 года по 17 июля 2027 года (включительно) и прекращается, а Гарант освобождается от всех своих обязательств в данной связи, если требования Бенефициара не были получены Гарантом до этой даты или в эту дату

Бенефициар вправе предоставить Гаранту письменное требование об уплате денежной суммы или ее части по гарантии в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения Принципалом обязательств по Инфраструктурному договору.

Письменное требование платежа по настоящей гарантии должно быть получено Гарантом в месте ее выдачи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д.19.

Требование Бенефициара по настоящей гарантии должно содержать:

- сумму, подлежащую уплате Гарантом Бенефициару по настоящей гарантии;
- *указание на положение* **Инфраструктурного договора**, которое Бенефициар считает нарушенным Принципалом, с описанием фактических обстоятельств, которые, по мнению Бенефициара, свидетельствуют о неисполнении обязательств Принципала;
- информацию о платежных реквизитах Бенефициара, в соответствии с которыми Гарант должен осуществить платеж по настоящей гарантии в пользу Бенефициара.

К требованию Бенефициара о совершении платежа по настоящей гарантии должны быть приложены следующие документы:

- документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), подписавшего требование по настоящей гарантии (решение об *избрании, приказ* о назначении, доверенность);
- расчет суммы, включаемой в требование по гарантии.

Приложенные документы к требованию должны быть представлены Гаранту в форме оригинала или нотариально удостоверенных копий, или копий, удостоверенных уполномоченным лицом Бенефициара с проставленной печатью Бенефициара (при наличии).

Требование платежа по настоящей гарантии не может быть предъявлено ранее установленного Инфраструктурным договором срока выполнения обязательств по Инфраструктурному договору.

Рассмотрение требования платежа по настоящей гарантии будет осуществлено в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Бенефициара (не включая эту дату).

Исполнением обязательств Гаранта по настоящей гарантии является фактическое поступление денежных средств на счет Бенефициара, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Бенефициару.

Бенефициар имеет право на бесспорное списание денежных средств со счета Гаранта, если Гарантом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения требования по гарантии не исполнено требование Бенефициара об уплате денежной суммы по гарантии, направленное до окончания срока действия гарантии.

Гарант имеет право приостановить осуществление платежа в пользу Бенефициара на срок до 7 (Семи) календарных дней, если он имеет разумные основания полагать, что:

- какой-либо из представленных ему документов является недостоверным;
- обстоятельство, на случай возникновения которого *настоящая гарантия обеспечивала* интересы Бенефициара, не возникло;
- основное обязательство Принципала, обеспеченное настоящей гарантией, недействительно;
- исполнение по основному *обязательству Принципала принято Бенефициаром* без каких-либо возражений.

В случае приостановления платежа Гарант обязан уведомить Бенефициара и Принципала о причинах и сроке приостановления платежа незамедлительно.

Гарант имеет право отказать Бенефициару в удовлетворении его требования, если требование либо приложенные к нему документы не соответствуют условиям гарантии, либо представлены Гаранту по окончании определенного в гарантии срока.

Гарант вправе внести любые изменения в условия настоящей гарантии с согласия Бенефициара

Передан через Оператора ООО "СберКорус" [illegible] Идентификатор документа [illegible]

в случае обращения Принципала к Гаранту.

Бенефициар вправе передать права требования по гарантии при перемене Бенефициара в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при условии одновременной уступки тому же лицу прав по основному обязательству, с предварительным извещением об этом Гаранта.

Расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств Гарантом по гарантии, несет Гарант.

Внесение изменений и дополнений в Инфраструктурный договор, обязательства по которому обеспечивает Гарант, не освобождает Гаранта от исполнения обязательств по гарантии.

Настоящая гарантия регулируется законодательством Российской Федерации. Все споры между Гарантом и Бенефициаром, вытекающие из настоящей гарантии или связанные с ней, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

Гарант направляет в бюро кредитных историй информацию о Принципале, предусмотренную статьей 4 Федерального закона «О кредитных историях» от 30.12.2004 № 218-ФЗ.

Управляющий директор – начальник
Управления финансирования недвижимости
Департамента кредитования
ключевых клиентов ПАО Сбербанк **А.А. Слуцкий**
м.п.

Передан через Оператора ООО "СберКорус" [illegible] Идентификатор документа [illegible]

Приложение «Поручение на предоставление Гарантии» к Индивидуальным условиям предоставления банковской гарантии по договору *о предоставлении банковской гарантии* № 925 с датой формирования 25 июня 2026 г.

ПОРУЧЕНИЕ
на предоставление Гарантии
в рамках Индивидуальных условий

«___» ________ г.

Просим предоставить Гарантию в соответствии со следующими условиями:

1. Наименование Принципала	*Полное наименование, соответствующее учредительным документам*
2.Наименование Бенефициара	*Полное наименование, соответствующее учредительным документам*
3. Вид Гарантии	*Указывается вид гарантируемых обязательств из перечня, предусмотренного п.___ Индивидуальных условий*
4. Сумма Гарантии	*цифрами и прописью*
5. Валюта Гарантии	*Наименование валюты*
6. Период действия Гарантии	*вписывается нужное:* - с даты предоставления (указанной в реквизитах Гарантии) - с «___» ____ (*указывается дата или условие вступления в силу гарантии, предусмотренные текстом гарантии*)___ по «____»________г._ (*указывается дата истечения срока действия гарантии, предусмотренная текстом гарантии*)
7. Дата предоставления Гарантии	*дата, когда должна быть предоставлена Гарантия (указывается в реквизитах гарантии)*
8. Текст Гарантии	*вписывается нужное:* *- по согласованию с Гарантом, проформа прилагается* *- определен в Приложении «Форма Банковской гарантии»*
9. Основание для предоставления Гарантии	*Указываются документы, являющиеся основанием для предоставления Гарантии*
10. Прочее	*Заполняется при необходимости уточнения параметров гарантии и условий ее предоставления*

Приложение:
- проформа гарантии на ____л (*в зависимости от выбора в п. 8*)
- копии/ оригиналы документов, являющихся основанием для предоставления Гарантии: ____(*указывается перечень документов в соответствии со спецификой гарантируемой сделки (например, контракт №___, тендерная документация, проект налоговой декларации и т.п.)*___.

________________________ ________________
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица Принципала, имеющего право первой подписи) (подпись)

________________________ ________________
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица Принципала, имеющего право второй подписи) (подпись)

М.П.

Передан через Оператора ООО "СберКорус" [illegible] Идентификатор документа [illegible]

Приложение «Изменения в Общие условия» к Индивидуальным условиям предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 925 с датой формирования 25 июня 2026 г.

Изменения в Общие условия

1. Стороны совместно пришли к соглашению об изменении следующих положений Общих условий:

Номер пункта / подпункт в Общих условий	Отменяемая редакция	Согласованная редакция
7.2.10.1.	В одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение размера платы за вынужденное отвлечение денежных средств, предусмотренной п. 4.3 Общих условий, и/или размера вознаграждения, предусмотренного п. 4.2 Общих условий и Индивидуальными условиями, в том числе, но не исключительно, при условии принятия Банком России решений по повышению ключевой ставки, с уведомлением об этом Принципала без оформления этого изменения дополнительным соглашением. Изменение вступает в силу в срок, предусмотренный Индивидуальными условиями.	В одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение размера Фиксированной маржи и/или размера вознаграждения, предусмотренного п. 4.2 Общих условий и Индивидуальными условиями, в том числе, но не исключительно, при условии принятия Банком России решений по повышению ключевой ставки, с уведомлением об этом Принципала без оформления этого изменения дополнительным соглашением. Изменение вступает в силу в срок, предусмотренный Индивидуальными условиями.
7.2.10.2	В одностороннем порядке по своему усмотрению производить уменьшение размера платы за вынужденное отвлечение денежных средств, предусмотренной п. 4.3 Общих условий, и/или размера вознаграждения, предусмотренного п. 4.2 Общих условий и Индивидуальными условиями, в том числе, но не исключительно, при условии принятия Банком России решений по уменьшению ключевой ставки, с уведомлением об этом Принципала без оформления этого изменения дополнительным соглашением. Указанное в настоящем пункте изменение условий Договора вступает в силу с даты, указанной в соответствующем уведомлении Гаранта.	В одностороннем порядке по своему усмотрению производить уменьшение размера Фиксированной маржи и/или размера вознаграждения, предусмотренного п. 4.2 Общих условий и Индивидуальными условиями, в том числе, но не исключительно, при условии принятия Банком России решений по уменьшению ключевой ставки, с уведомлением об этом Принципала без оформления этого изменения дополнительным соглашением. Указанное в настоящем пункте изменение условий Договора вступает в силу с даты, указанной в соответствующем уведомлении Гаранта.

Приложение «Перечень счетов»
к Индивидуальным условиям предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 925 с датой формирования 25 июня 2026 г.

Перечень счетов

IV.1. Счета Принципала, открытые у Гаранта

Вид счета	Валюта счета	Номер счета
Счета для погашения срочной задолженности по Договору:		
• Счет, приоритетный для списания срочных платежей		
расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810738000018154
• Прочие счета для погашения срочной задолженности по Договору		
расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810238720034701
Счета для погашения просроченной задолженности и неустоек по Договору:		
расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810738000018154
расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810238720034701

IV.2. Счета поручителей, открытые у Гаранта

Полное наименование организации	Вид счета	Валюта счета	Номер счета
Счета, к которым не позднее даты выдачи Гарантии должны быть оформлены соглашения (согласия) о праве Гаранта на списание средств без распоряжения плательщика в погашение просроченной задолженности и неустоек по Договору, задолженности по договору поручительства:			
Общество с ограниченной ответственностью «ЮП-2»	расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810900020001610
Общество с ограниченной ответственностью «КСК ЛТД»	расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810738250019327
Общество с ограниченной ответственностью «Рассвет»	расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810338000232152

Приложение «Обеспечение»
к Индивидуальным условиям предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 925 с датой формирования 25 июня 2026 г.

Обеспечение исполнения обязательств Принципала по Договору

№ п/п	Вид и описание обеспечения	Залогодатель / поручитель / гарант	Стоимость предмета залога / предел ответственности поручителя / сумма гарантии	Условия надлежащего оформления обеспечения, ограничения, обременения и иная информация об обеспечении
V.1	Предмет залога – ценные бумаги (акции Принципала); наименование и вид ценных бумаг: 1) обыкновенная акция: o номинальная стоимость: 0,025 (Ноль целых двадцать пять тысячных) рублей за одну акцию, o количество: не менее 99,9478 (Девяносто девять целых девять тысяч четыреста семьдесят восемь десятитысячных) процентов от общего количества размещенных обыкновенных акций Принципала на дату заключения договора залога; o количество: не менее 14 466 840 (Четырнадцать миллионов четыреста шестьдесят шесть тысяч восемьсот сорок) штук, 2) привилегированная акция: o номинальная стоимость: 0,025 (Ноль целых двадцать пять тысячных) рублей за одну акцию, o количество: не менее 81,7935 (Восемьдесят одна целая семь тысяч девятьсот тридцать пять десятитысячных) процентов от общего количества размещенных привилегированных акций Принципала на дату заключения договора залога;	залогодатели: - Общество с ограниченной ответственностью «ЮП-2» (ИНН 9723103371, ОГРН 1207700303788); - Общество с ограниченной ответственностью «Рассвет» (ИНН 7727461014, ОГРН 1217700097702); - Общество с ограниченной ответственностью «КСК ЛТД» (ИНН 7723012890, ОГРН 1037739312764).	Залоговая стоимость определяется по соглашению Сторон и указывается в соответствующем договоре залога.	Условия, при соблюдении которых обеспечение считается оформленным надлежащим образом: • заключение договора залога с внесудебным порядком обращения взыскания на заложенное имущество. Надлежащее оформление обеспечения является условием выдачи Гарантии. Все расходы по нотариальному удостоверению договора залога несет залогодатель.
	o количество: не менее 3 946 375 (Три миллиона девятьсот сорок шесть тысяч триста семьдесят пять) штук. Предшествующий залогодержатель – Гарант			
V.2	Поручительство юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «ЮП-2», адрес поручителя: 115432, г. Москва, пр-д 2-й Южнопортовый, д.10, стр. 12, этаж 4, служебн комн.14; ИНН поручителя: 9723103371; ОГРН поручителя: 1207700303788.	На всю сумму обязательств Принципала по Договору	Условия, при соблюдении которых обеспечение считается оформленным надлежащим образом • заключение договора поручительства между Гарантом и поручителем. Надлежащее оформление обеспечения является условием выдачи Гарантии.
V.3	Поручительство юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «КСК ЛТД»; адрес поручителя: 115432, Россия, г. Москва, проезд 2-й Южнопортовый, д. 10, стр. 12; ИНН поручителя: 7723012890; ОГРН поручителя: 1037739312764.	На всю сумму обязательств Принципала по Договору	Условия, при соблюдении которых обеспечение считается оформленным надлежащим образом: • заключение договора поручительства между Гарантом и поручителем. Надлежащее оформление обеспечения является условием выдачи Гарантии.
V.4	Поручительство юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Рассвет»; адрес поручителя: 115432, Россия, г. Москва, проезд 2-й Южнопортовый, д. 10, стр. 12; ИНН поручителя: 7727461014; ОГРН поручителя: 1217700097702.	На всю сумму обязательств Принципала по Договору	Условия, при соблюдении которых обеспечение считается оформленным надлежащим образом: • заключение договора поручительства между Гарантом и поручителем. Надлежащее оформление обеспечения является условием выдачи Гарантии.

Документ подписан и передан через оператора ООО "СберКорус"

Протокол составлен: 26.06.2026 11:58:04

Оператор ЭДО: ООО "СберКорус"

Протокол подписания и передачи документа в электронном виде

Договор о предоставлении банковской(-их) гарантии(-ях)/контргарантии №925, дата формирования 25.06.2026 (далее — документ)

Стороны сделки
Банк — ПАО СБЕРБАНК
ИНН: 7707083893 **КПП:** 773601001
Идентификатор участника ЭДО: 2ВК-7707083893-667102008-1027700132195

Принципал — ПАО СЗ "ЮРП"
ИНН: 7723302535 **КПП:** 772301001
Идентификатор участника ЭДО: 2ВК-7723302535-1987382

Имя файла *Гар_ЮРП_925.pdf*

Идентификатор документа 856753358

Электронные подписи под документом

<table>
<tr><th>№</th><th>Организация</th><th>Фамилия Имя Отчество</th><th>Должность</th><th>Дата и время подписания</th><th>Серийный номер КСКП ЭП</th><th>Ограничения КСКП ЭП</th><th>Результат проверки ЭП</th></tr>
<tr><td rowspan="3">1</td><td></td><td>Слуцкий Анатолий Александрович</td><td></td><td>26.06.2026 10:25:31</td><td>035663D0FC849C37A34EFC4ECB019A5D80</td><td>Отсутствуют</td><td>Верна</td></tr>
<tr><td colspan="7">Основная доверенность
Идентификатор доверенности: 272ee4a2-bea4-4479-99ee-475977e2b03e
Доверитель: Терехов Максим Алексеевич ИНН 772496454131
Доверенное лицо: Слуцкий Анатолий Александрович ИНН 773005976677
Период действия: с 24.09.2024 0:00:00 +03:00 по 10.09.2027 0:00:00 +03:00
Информационная система: https://m4d.nalog.gov.ru/EMCHD/check-status?guid=272EE4A2-BEA4-4479-99EE-475977E2B03E
Статус: Доверенность прошла проверку</td></tr>
<tr><td colspan="7">Связанные доверенности
1. **Идентификатор доверенности:** 97dd9de6-0ca3-4c49-ba17-4f02435d025e
Доверитель: Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН 7707083893
Доверенное лицо: Доверенность содержит более одного доверенного лица
Период действия: с 12.09.2024 0:00:00 +03:00 по 11.09.2027 0:00:00 +03:00
Информационная система: https://m4d.nalog.gov.ru/EMCHD/check-status?guid=97DD9DE6-0CA3-4C49-BA17-4F02435D025E</td></tr>
<tr><td>2</td><td>ПАО СЗ "ЮРП"</td><td>Арестов Валерий Владимирович</td><td>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</td><td>26.06.2026 11:57:42</td><td>032F6587002FB4BAB7418CA05F151FDF0A</td><td>Отсутствуют</td><td>Верна</td></tr>
</table>

СБЕР БАНК
БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ
117997, Москва, ул. Вавилова, д. 19
Т +7 (495) 500 55 50, +8 (800) 555 55 50
sber@sber.ru, sber.ru

Банковская гарантия № 000G00925

г. Москва 13 июля 2026 года

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», адрес: Российская Федерация, 117312, г. Москва, ул. Вавилова,19, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, имеющее корреспондентский счет в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва (ГУ Банка России по ЦФО) № 30101810400000000225, БИК 044525225, ОКПО 00032537, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1481, выданная Центральным банком Российской Федерации (Банк России) 11 августа 2015 г., в дальнейшем именуемое «Гарант», в лице **Управляющего директора – начальника Управления финансирования недвижимости Департамента кредитования ключевых клиентов ПАО Сбербанк Слуцкого Анатолия Александровича**, действующего на основании Доверенности № ЦА-РД/560-Д от 30 сентября 2024 года, удостоверенной Любочкиной Еленой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Казановой Елены Юрьевны, 30 сентября 2024 г. за реестровым номером 77/227-н/77-2024-7-805, было уведомлено, что **Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ»** (ПАО СЗ «ЮРП»), адрес: 115088, г. Москва, пр-д 2-й Южнопортовый, д.10, ИНН 7723302535, ОГРН 1027700412970, КПП 772301001), финансовые реквизиты: расчетный счет № 40702810738000018154, открытый у Гаранта), именуемым в дальнейшем «Принципал», и **Правительством Москвы в лице Департамента градостроительной политики города Москвы** (адрес местонахождения: 125009, город Москва, Никитский переулок, д. 5, стр.6, ИНН 7703742961, ОГРН 1117746321219) заключен Инфраструктурный договор № ДГП-ИД-04-47/26 от 16.04.2026 г. (именуемый в дальнейшем «Инфраструктурный договор») по обеспечению жилой застройки по адресу: часть производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой ул., урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом» (1 этап), объектами инфраструктуры, необходимыми для ее функционирования.

По просьбе Принципала Гарант принимает на себя обязательство уплатить по письменному требованию **Правительства Москвы в лице Департамента градостроительной политики города Москвы** (адрес местонахождения: 125009, город Москва, пер. Никитский, д. 5, стр. 6, ИНН 7703742961, ОГРН 1117746321219), именуемому в дальнейшем **«Бенефициар»**, неуплаченные Принципалом денежные средства в счет компенсации за строительство объектов инфраструктуры, необходимых для функционирования жилой застройки на территории г. Москвы по адресу: часть производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой ул., урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом» (1 этап), в сумме, не превышающую в совокупности **1 000 611 134 (Один миллиард шестьсот одиннадцать тысяч сто тридцать четыре) рубля 06 копеек.**

Гарантия не обеспечивает исполнение иных обязательств Принципала, вытекающих из условий Инфраструктурного договора.

Обязательства Гаранта перед Бенефициаром по настоящей гарантии ограничены суммой, на которую она выдана. Ответственность Гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящей гарантии ограничивается суммой, на которую она выдана.

Обязательства Гаранта по настоящей гарантии будут уменьшены на любую сумму, выплаченную Гарантом по настоящей гарантии.

Настоящая гарантия является безотзывной и действует с даты ее выдачи, то есть с 13 июля 2026 года по 17 июля 2027 года (включительно) и прекращается, а Гарант освобождается от всех своих обязательств в данной связи, если требования Бенефициара не были получены Гарантом до этой даты или в эту дату.

Бенефициар вправе предоставить Гаранту письменное требование об уплате денежной суммы или ее части по гарантии в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения Принципалом обязательств по Инфраструктурному договору.

Письменное требование платежа по настоящей гарантии должно быть получено Гарантом в месте ее выдачи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д.19.

Требование Бенефициара по настоящей гарантии должно содержать:

- сумму, подлежащую уплате Гарантом Бенефициару по настоящей гарантии;
- указание на положение Инфраструктурного договора, которое Бенефициар считает нарушенным Принципалом, с описанием фактических обстоятельств, которые, по мнению Бенефициара, свидетельствуют о неисполнении обязательств Принципала;
- информацию о платежных реквизитах Бенефициара, в соответствии с которыми Гарант должен осуществить платеж по настоящей гарантии в пользу Бенефициара.

К требованию Бенефициара о совершении платежа по настоящей гарантии должны быть приложены следующие документы:

- документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), подписавшего требование по настоящей гарантии (решение об избрании, приказ о назначении, доверенность);
- расчет суммы, включаемой в требование по гарантии.

Приложенные документы к требованию должны быть представлены Гаранту в форме оригинала или нотариально удостоверенных копий, или копий, удостоверенных уполномоченным лицом Бенефициара с проставленной печатью Бенефициара (при наличии).

Требование платежа по настоящей гарантии не может быть предъявлено ранее установленного Инфраструктурным договором срока выполнения обязательств по Инфраструктурному договору.

Рассмотрение требования платежа по настоящей гарантии будет осуществлено в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Бенефициара (не включая эту дату).

Исполнением обязательств Гаранта по настоящей гарантии является фактическое поступление денежных средств на счет Бенефициара, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Бенефициару.

Бенефициар имеет право на бесспорное списание денежных средств со счета Гаранта, если Гарантом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения требования по гарантии не исполнено требование Бенефициара об уплате денежной суммы по гарантии, направленное до окончания срока действия гарантии.

Гарант имеет право приостановить осуществление платежа в пользу Бенефициара на срок до 7 (Семи) календарных дней, если он имеет разумные основания полагать, что:

- какой-либо из представленных ему документов является недостоверным;
- обстоятельство, на случай возникновения которого настоящая гарантия обеспечивала интересы Бенефициара, не возникло;
- основное обязательство Принципала, обеспеченное настоящей гарантией, недействительно;
- исполнение по основному обязательству Принципала принято Бенефициаром без каких-либо возражений.

В случае приостановления платежа Гарант обязан уведомить Бенефициара и Принципала о причинах и сроке приостановления платежа незамедлительно.

Гарант имеет право отказать Бенефициару в удовлетворении его требования, если требование либо приложенные к нему документы не соответствуют условиям гарантии, либо представлены Гаранту по окончании определенного в гарантии срока.

Гарант вправе внести любые изменения в условия настоящей гарантии **с согласия Бенефициара** в случае обращения Принципала к Гаранту.

Бенефициар вправе передать права требования по гарантии при перемене Бенефициара в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при условии одновременной уступки тому же лицу прав по основному обязательству, с предварительным извещением об этом Гаранта.

Расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств Гарантом по гарантии, несет Гарант.

Внесение изменений и дополнений в Инфраструктурный договор, обязательства по которому обеспечивает Гарант, не освобождает Гаранта от исполнения обязательств по гарантии.

Настоящая гарантия регулируется законодательством Российской Федерации. Все споры между Гарантом и Бенефициаром, вытекающие из настоящей гарантии или связанные с ней, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

Гарант направляет в бюро кредитных историй информацию о Принципале, предусмотренную статьей 4 Федерального закона «О кредитных историях» от 30.12.2004 № 218-ФЗ.

Управляющий директор – начальник
Управления финансирования недвижимости
Департамента кредитования
ключевых клиентов ПАО Сбербанк **А.А. Слуцкий**

м.п.

СБЕР Про

Код id-перечня: 38001203202612568068000029

Договор ипотеки № 5018-И-1

г. Москва
15 июня 2026 г.
(дата формирования)

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», от имени которого на основании Доверенности от 24 сентября 2024 г. (единый регистрационный номер доверенности: 272BE4A2-BEA4-4479-99EE-475977E2B03E, регистрационный номер доверенности в реестре нотариальных действий: 77/227-н/77-2024-4-610) действует Управляющий директор – начальник Управления финансирования недвижимости *Департамента кредитования ключевых клиентов ПАО Сбербанк Слуцкий Анатолий Александрович*, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ПАО СЗ «ЮРП»), именуемое в дальнейшем «Залогодатель», от имени которого на основании Устава действует Генеральный директор Арестов Валерий Владимирович, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Залогодатель передает в залог Залогодержателю предмет залога (по тексту – «Предмет залога»), описание, состав и залоговая стоимость которого определены в Приложении «Предмет залога» к Договору.

1.2. Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником: Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ИНН: *7723302535, ОГРН: 1027700412970) (по тексту Договора – «Должник»)*, **всех обязательств по Договору № 5018 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26 декабря 2025 года (дата формирования 25 декабря 2025 г.) с учетом** *Дополнительного соглашения* **№ 1 от 26 февраля 2026 г. (дата формирования 25 февраля 2026 года),** *Дополнительного соглашения* **№ 2 от 05 мая 2026 года (дата формирования 04 мая 2026 года) к нему, заключенному в г. Москве между Залогодержателем (он же Кредитор) и Должником (он же Заемщик или Залогодатель) (по тексту – «Основной договор»).**

1.3. Залогодатель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения залога иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.

1.4. Обязательства, исполнение которых обеспечивается ипотекой в силу Договора, включают, в том числе, но не исключительно:

- обязательства по погашению основного долга (кредита);
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Основному договору;
- обязательства по уплате неустоек в рамках Основного договора и Договора;
- обязательства по возмещению судебных и иных расходов Залогодержателя, связанных с реализацией прав по Основному договору и Договору;
- обязательства по возврату полученного в рамках Основного договора и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору;
- обязательства по возврату неосновательного обогащения (в размере суммы кредита в рамках Основного договора) и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору незаключенным(и), а также при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору заключенным(и) неуполномоченным лицом (ст. 183 Гражданского кодекса Российской Федерации).

1.5. Залогом Предмета залога обеспечиваются, в том числе восстановленные требования Залогодержателя в рамках Основного договора в случае признания недействительными действий и/или сделок Залогодателя и/или Должника и/или третьих лиц по уплате денежных средств, передаче имущества или иному исполнению обязательств в рамках Основного договора, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Залогодателя по Договору и/или Должника в рамках Основного договора вследствие признания действий и/или сделок недействительными, в том числе на основании статей 61.2 и/или 61.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, а также в иных случаях восстановления требований Залогодержателя в рамках Основного договора.

Залогодатель обязуется осуществить все фактические и юридические действия, необходимые для восстановления прав Залогодержателя по Договору, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты восстановления требований Залогодержателя по Основному договору.

1.6. Залог распространяется на оборудование и инженерно-технические коммуникации, необходимые для эксплуатации Предмета залога.

1.7. Залог распространяется на все неотделимые улучшения Предмета залога, которые в течение срока действия Договора может произвести Залогодатель.

1.8. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Основного договора, все условия Основного договора Залогодателю понятны, и Залогодатель согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника по Основному договору Предметом залога в полном объеме, в том числе на следующих условиях:

1.8.1. Лимит кредитной линии: 10 450 612 000 (Десять миллиардов четыреста пятьдесят миллионов шестьсот двенадцать тысяч) рублей.

Выдача кредита в рамках Основного договора производится Траншами в соответствии со Статьей 3 Основного договора (с учетом положений, указанных в п. 1.3 Основного договора) на следующих условиях:

Таблица 1

Номер Транша	Сумма лимита Транша в рублях (включительно), не более	Период действия лимита Транша
1	3 000 000 000 (Три миллиарда)	С даты выполнения последнего из условий для соответствующего Транша (включительно), указанных в п. 3,3 Основного договора, по Дату окончания периода доступности, указанную в п. 3.4 Основного договора (включительно)
2	450 000 000 (Четыреста пятьдесят миллионов)	
3	550 000 000 (Пятьсот пятьдесят миллионов)	
4	1 000 000 000 (Один миллиард)	
5	1 000 000 000 (Один миллиард)	
6	1 000 000 000 (Один миллиард)	
7	1 000 000 000 (Один миллиард)	
8	1 450 000 000 (Один миллиард четыреста пятьдесят миллионов)	
9	1 000 612 000 (Один миллиард шестьсот двенадцать тысяч)	
ИТОГО	**10 450 612 000 (Десять миллиардов четыреста пятьдесят миллионов шестьсот двенадцать тысяч)**	

Транши №№ 1-8 далее по тексту Договора совместно именуются Транши, а по отдельности Транш.

1.8.2. Срок полного возврата кредита (срок действия кредитной линии): 20 сентября 2027 г.

1.8.3. Процентная ставка и порядок уплаты процентов:

1.8.3.1. Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте кредита на следующих условиях:

– за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Основного договора (включительно), – по процентной ставке, определяемой по следующей формуле (далее «Процентная ставка»):

Процентная ставка = Плавающая составляющая плюс Фиксированная маржа,

при этом:

«Плавающая составляющая» означает ключевая ставка Банка России.

«Фиксированная маржа» означает 3,8 (Три целых восемь десятых) процентов годовых.

С даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) Процентная ставка устанавливается в размере ключевой ставки Банка России по состоянию на дату первой выдачи кредита плюс Фиксированная маржа.

При изменении размера ключевой ставки Банка России в течение срока действия Основного договора размер Плавающей составляющей по Основному договору изменяется со второго рабочего дня, следующего за датой начала применения нового размера ключевой ставки Банка России, исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России на дату изменения Процентной ставки по Основному договору.

Размер ключевой ставки Банка России на дату изменения Плавающей составляющей по Основному договору определяется в соответствии с официальной информацией Банка России, в том числе опубликованной на официальном сайте Банка России по состоянию на указанную дату.

Если значение действующей ключевой ставки Банка России на официальном сайте Банка России не публикуется 5 (Пять) и менее рабочих дней, то размер действующей ключевой ставки Банка России определяется на основании ближайшего предыдущего опубликованного значения ключевой ставки Банка России.

Если значение действующей ключевой ставки Банка России на официальном сайте Банка России не публикуется более 5 (Пяти) рабочих дней (по причинам, не связанным с праздничными и/или нерабочими днями или с временным техническим сбоем при публикации ставок), то размер действующей ключевой ставки Банка России устанавливается в размере последнего доступного (опубликованного на официальном сайте Банка России) значения ключевой ставки Банка России плюс надбавка в размере 1,5 (Одна целая пять десятых) процентов годовых.

Изменение размера Процентной ставки по Основному договору осуществляется без заключения дополнительного соглашения к Основному договору. Кредитор направляет Заемщику уведомление об изменении размера Процентной ставки по Основному договору в срок не позднее первого рабочего дня, следующего за датой изменения Процентной ставки по Основному договору. В случае, если Заемщик не получил указанного уведомления, размер Процентной ставки по Основному договору самостоятельно рассчитывается Заемщиком в соответствии с пунктом 4.1 Основного договора.

1.8.3.2. Проценты начисляются на сумму фактической ссудной задолженности по кредиту, начиная с даты, следующей за датой образования задолженности по ссудному(ым) счету(ам) (включительно), и по дату полного погашения кредита (включительно).

Уплата процентов осуществляется Заемщиком ежемесячно 20 числа каждого календарного *месяца* в соответствии с Таблицей 2.

Таблица 2

Процентный период	Дата уплаты процентов за Процентный период
с 01 января по 31 января	20 февраля
с 01 февраля по 28 февраля/29 февраля	20 марта
с 01 марта по 31 марта	20 апреля
с 01 апреля по 30 апреля	20 мая
с 01 мая по 31 мая	20 июня
с 01 июня по 30 июня	20 июля
с 01 июля по 31 июля	20 августа
с 01 августа по 31 августа	20 сентября
с 01 сентября по 30 сентября	20 октября
с 01 октября по 31 октября	20 ноября
с 01 ноября по 30 ноября	20 декабря
с 01 декабря по 31 декабря	20 января

С даты заключения Основного договора Заемщику предоставляется отсрочка по уплате процентов на период до 20 сентября 2027 года (не включительно). В период с даты заключения Основного договора по 20 сентября 2027 года (включительно) проценты, не уплаченные в Дату уплаты процентов в соответствии с Таблицей 2, начиная с даты следующей за Датой уплаты процентов в соответствии с Таблицей 2, являются Отложенными процентами.

Уплата Отложенных процентов производится 20 сентября 2027 года в размере начисленных, но не уплаченных Отложенных процентов за соответствующие Процентные периоды.

В случае если в Дату уплаты процентов за Процентный период в соответствии с Таблицей 2 Заемщиком не уплачены проценты, начисленные по состоянию на последнюю дату Процентного периода в соответствии с Таблицей 2 (включительно), то на сумму Отложенных процентов, начиная с даты начала следующего по сроку Процентного периода (включительно) начисляются проценты в размере действующей процентной ставки, как она определена в п. 4.1 Основного договора (далее – Проценты на Отложенные проценты).

Проценты на Отложенные проценты уплачиваются в Даты уплаты Отложенных процентов в размере, начисленном на Дату уплаты Отложенных процентов.

Сумма процентов, начисленных на сумму Отложенных процентов в соответствии с предыдущим абзацем настоящего пункта Договора, суммируется с суммой Отложенных процентов в *последнюю дату Процентного периода.*

Вся сумма Отложенных процентов по состоянию на 31 августа 2027 года и Процентов на Отложенные проценты, начисленных по 20 сентября 2027 года (включительно), должна быть уплачена 20 сентября 2027 г.

Уплата процентов, начисленных за период с 01 сентября 2027 года (включительно) по дату полного погашения кредита в соответствии с Таблицей 2 осуществляется по установленной процентной ставке ежемесячно «20» числа каждого календарного месяца (Дата уплаты процентов) и в дату полного погашения кредита, или в дату полного погашения кредита, осуществленного ранее указанной даты, в сумме начисленных на указанную(ые) дату(ы) процентов (включительно).

В случае несвоевременного погашения кредита (просрочки) на сумму непогашенного в срок кредита проценты не начисляются, начиная с даты, следующей за датой погашения соответствующей суммы кредита (включительно).

Заемщик имеет право осуществлять уплату Отложенных процентов и Процентов на Отложенные проценты полностью или частично ранее истечения периода отсрочки.

Заемщик имеет право осуществлять досрочное погашение Отложенных процентов в течение периода *отсрочки при отсутствии просроченной задолженности по кредиту на момент досрочного* погашения Отложенных процентов.

Отложенные проценты уплачиваются после уплаты Процентов на Отложенные проценты.

Любые досрочные погашения Отложенных процентов и Процентов на Отложенные проценты подлежат оформлению отдельными платежными поручения с указанием целевого назначения платежа «в погашение Процентов на Отложенные проценты и Отложенных процентов».

При погашении Отложенных процентов и Процентов на Отложенные проценты 20 сентября 2027 г., Проценты на Отложенные проценты и Отложенные проценты подлежат погашению непосредственно перед погашением срочной задолженности по основному долгу в соответствии с пунктом 6.1 Основного договора.

При досрочном погашении Отложенных процентов, Проценты на Отложенные проценты и Отложенные проценты при отсутствии просроченной задолженности по кредиту погашаются в первоочередном порядке

По тексту Договора под «процентами» понимаются также Отложенные проценты и Проценты на Отложенные проценты, если иное не предусмотрено Договором.

1.8.4. Плата за резервирование: от максимальной суммы соответствующего *Транша*, указанного в п. 1.2 Основного договора, в размере 0,7 (Ноль целых семь десятых) процентов в следующем порядке.

1.8.4.1. от суммы Транша № 1, что составляет 21 000 000 (Двадцать один миллион) рублей.

Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору единовременно до начала выборки кредитных средств по Траншу № 1, в валюте кредита;

1.8.4.2. от суммы Транша № 2, что составляет 3 150 000 (Три миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей.

Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору единовременно до начала выборки средств по Траншу № 2, в валюте кредита.

1.8.4.3. от суммы Транша № 3, что составляет 3 850 000 (Три миллиона восемьсот пятьдесят) рублей.

Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору единовременно до начала выборки средств по Траншу № 3, в валюте кредита.

1.8.4.4. от суммы Транша № 4, что составляет 7 000 000 (Семь миллионов) рублей.

Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору единовременно до начала выборки средств по Траншу № 4, в валюте кредита.

1.8.4.5. от суммы Транша № 5, что составляет 7 000 000 (Семь миллионов) рублей.

Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору единовременно до начала выборки средств по Траншу № 5, в валюте кредита.

1.8.4.6. от суммы Транша № 6, что составляет 7 000 000 (Семь миллионов) рублей.

Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору единовременно до начала выборки средств по Траншу № 6, в валюте кредита.

1.8.4.7. от суммы Транша № 7, что составляет 7 000 000 (Семь миллионов) рублей.

Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору единовременно до начала выборки средств по Траншу № 7, в валюте кредита.

1.8.4.8. от суммы Транша № 8, что составляет 10 150 000 (Десять миллионов сто пятьдесят тысяч) рублей.

Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору единовременно до начала выборки средств по Траншу № 8, в валюте кредита.

1.8.4.9. от суммы Транша № 9, что составляет 7 004 284 (Семь миллионов четыре тысячи двести восемьдесят четыре) рубля.

Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору единовременно до начало выборки средств по Траншу № 9, в валюте кредита.1.8.5. Плата за пользование лимитом соответствующего Транша: в размере 0.5 (Ноль целых пять десятых) процентов годовых от свободного остатка лимита соответствующего Транша, рассчитанного в соответствии с п. 3.1 Основного договора.

Начисление платы производится за период с даты начала действия лимита соответствующего Транша, указанной в п. 1.1 Основного договора (не включая эту дату), по Дату окончания периода доступности или по дату полного погашения кредита, осуществленного ранее Даты окончания периода доступности, при условии выборки лимита кредитной линии в полном объеме (включительно).

Плата за пользование лимитом кредитной линии уплачивается Заемщиком Кредитору в установленные условиями Основного договора даты уплаты процентов, в сумме начисленной на указанные даты (включительно) платы, в валюте кредита.

1.8.6. Плата за досрочный возврат кредита: в размере 3 (Трех) процентов на досрочно возвращаемую сумму кредита.

Плата за досрочный возврат кредита уплачивается Заемщиком Кредитору одновременно с платежом по досрочному погашению ссудной задолженности по кредиту, в валюте кредита.

Плата за досрочный возврат кредита не взимается:

- при поступлении средств в погашение кредита в соответствии с п.п. 8.1.1, 8.2.1, 8.2.10 Основного договора;
- при погашении кредита по Основному договору (рефинансировании кредита) за счет денежных средств, выданных Кредитором или аффилированным с Кредитором юридическим лицом;
- при поступлении денежных средств от возмещенного из бюджета налога на добавленную стоимость (НДС) по капитальным затратам по строительству Объекта;
- при поступлении денежных средств от возмещения понесенных затрат в результате расторжения Договора КРТ.

1.8.7. Неустойка: при несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или комиссионных платежей, перечисленных в Основном договоре, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере действующей плавающей процентной ставки, установленной в соответствии с условиями Основного договора, увеличенной в 1.5 (Одна целая пять десятых) раза, в процентах годовых.

При наличии просроченной задолженности после даты полного погашения кредита, указанной в п. 6.1 Основного договора, под действующей плавающей процентной ставкой понимается последний установленный размер плавающей процентной ставки по Основному договору.

При наличии просроченной задолженности после даты погашения, указанной в требовании Кредитора о досрочном возврате суммы кредита, под действующей плавающей процентной ставкой понимается плавающая процентная ставка, действующая на дату погашения, указанную в требовании Кредитора о досрочном возврате суммы кредита.

Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

Под датой возникновения просроченной задолженности в рамках Основного договора понимается Дата платежа, в которую Заемщиком не исполнены предусмотренные Основным договором обязательства.

Неустойки за несвоевременное перечисление платежа в погашение кредита, уплату процентов уплачиваются в валюте кредита.

Неустойки за несвоевременное перечисление Комиссионных платежей, за исключением платы за досрочный возврат кредита, уплачиваются в валюте кредита.

Передано через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

1.8.8. Целевое назначение кредита:

1.8.8.1. В рамках Транша № 1:

1.8.8.1.1. Полное погашение основного долга, процентов и комиссионных платежей (в т.ч. платы за досрочный возврат, за исключением штрафов, пеней, неустоек) по Кредитным договорам №0954/21 от 16.12.2021 года и №0692/21 от 16.12.2021 года, заключенных между Заемщиком и ПАО «Московский кредитный банк» (далее - Кредитные договоры ЮРП).

1.8.8.1.2. После полного погашения Кредитных договоров ЮРП – на цели, указанные для Траншей №№3-8.

1.8.8.2. В рамках Транша № 2:

1.8.8.2.1. Предоставление Заемщиком займа ООО «ЮП-2» (ИНН 9723103371).

1.8.8.3. В рамках Траншей №№3-8:

1.8.8.3.1. Финансирование затрат Заемщика (в том числе возмещение ранее понесенных затрат) по оформлению права собственности/аренды земельных участков и/или недвижимого имущества, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 77:04:0003005:1009; 77:04:0003005:1014; 77:04:0003005:1015; 77:04:0003005:1016; 77:04:0003005:1018; 77:04:0003005:1019; 77:04:0003005:1020; 77:04:0003005:133; 77:04:0003005:64; 77:04:0003006:112; 77:04:0003006:24; 77:04:0003006:32; 77:04:0003006:8, а также затрат (в том числе возмещение ранее понесенных затрат) на оформление права собственности/аренды на неразмежеванные/невыделенные земельные участки, в том числе в отношении земельных участков, которые будут сформированы общей ориентировочной площадью 43 015 кв.м, расположенные в границах территории нежилой застройки города Москвы, общей площадью 39.7 га, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл.10 (далее – Территория КРТ), подлежащей комплексному развитию в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 20.02.2024 г. №314-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл.10», решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 25 апреля 2024 г. №14, пункт 7, далее по тексту – Решение ГЗК), а также договором о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы с правообладателями от 06.06.2024 г., заключенным между Департамент городского имущества г. Москвы (далее – ДГИ), Заемщиком, в качестве Правообладателя 1, ООО «Рассвет» (ИНН 7727461014), в качестве Правообладателя 2, и ООО «Искра» (ИНН 7727453655), в качестве Правообладателя 3, зарегистрированным в Едином реестре контрактов и торгов за № 16-000096-0000-0000-00001-24 от 10.06.2024, с учетом всех дополнительных соглашений (далее – Договор КРТ). Правообладатель 1, Правообладатель 2 и Правообладатель 3 далее совместно именуются Правообладатели.

1.8.8.3.2. Финансирование затрат Заемщика (в том числе возмещение ранее понесенных затрат), в том числе включая, но не ограничиваясь, по оплате предпроектных и проектных работ, оплате технических условий, в том числе оплате услуг ресурсоснабжающих организаций, по проведению подготовительных работ, в т.ч. демонтажу строений, вывозу и утилизации мусора, выносу сетей с участка, устройству ограждения площадки, возведению временных сооружений, устройству котлована и других работ, выполняемых в рамках подготовки к застройке Территории КРТ (далее – Проект или Объект), а также оплату услуг технического заказчика и управления Проектом до получения разрешения на строительство Объекта, а также по выплате компенсации/по возмещению убытков в связи со сносом, снятием с кадастрового учета и прекращением прав собственности на объект недвижимости с кадастровым номером 77:04:0003006:1027, и прекращением права аренды на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003006:25.

1.8.8.4. В рамках Транша № 9:

1.8.8.4.1. Финансирование затрат Заемщика на перечисление Заемщиком в бюджет города Москвы денежных средств в счет компенсации за строительство объектов инфраструктуры по Проекту на основании инфраструктурного договора, который будет заключен между Заемщиком и Правительством Москвы (далее – Инфраструктурный договор).

1.8.9. Кредитор вправе в одностороннем порядке изменять размер и порядок определения предусмотренных Основным договором платежей, в том числе увеличивать размер процентной ставки, в порядке и случаях, установленных Основным договором.

Залогодатель согласен отвечать Предметом залога в случае предъявления Залогодержателем требования о досрочном исполнении обеспеченного залогом обязательства Должника, в том числе, если на момент регистрации ипотеки в пользу Залогодержателя Предмет залога обременен правами третьих лиц.

Передано через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

1.9. В случае расторжения Основного договора по любым основаниям залог по Договору продолжает обеспечивать обязательства, возникшие из Основного договора, которые не были исполнены и не прекратились или возникли в связи с таким расторжением. Залог по Договору также обеспечивает требования Залогодержателя, связанные с возмещением убытков Залогодержателя, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в рамках Основного договора.

Статья 2. Заверения, гарантии, согласия Залогодателя

2.1. Залогодатель заверяет и гарантирует, что все заверения и гарантии, указанные в Приложении «Заверения, гарантии, согласия Залогодателя» к Договору, являются полными и достоверными.

Статья 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Залогодержатель вправе:

3.1.1. Проверять по документам, а также фактически наличие, размер, состояние Предмета залога и условия его использования.

3.1.2. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения Предмета залога.

3.1.3. Потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и обратить взыскание на Предмет залога до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Должником и/или Залогодателем каждой из обязанностей, наступления каждого из обстоятельств и/или событий, предусмотренных законодательством, условиями Основного договора и/или Договора, в том числе если заявления, документы, подтверждения или информация, включая информацию, указанную в п. 2 Приложения «Заверения, гарантии, согласия Залогодателя» к Договору , предоставленные Должником и/или Залогодателем Залогодержателю, являются недостоверными или неполными, а также в случае предоставления Должником и/или Залогодателем Залогодержателю отчетности и/или сведений, которые являются недостоверными и/или отличными от отчетности и/или сведений, предоставленных Залогодателем органам государственной власти, Банку России и/или опубликованных Залогодателем и/или находящихся в бюро кредитных историй.

3.1.4. Осуществлять (в том числе с привлечением сюрвейерских компаний и/или совместно с уполномоченными представителями (служащими) Банка России) осмотр Предмета залога по месту его хранения (нахождения), ознакомление с деятельностью Залогодателя непосредственно на месте(ах) осуществления деятельности, требовать от Залогодателя предоставления соответствующих документов (информации) и выполнения иных действий, необходимых для осмотра Предмета залога и ознакомления с деятельностью Залогодателя.

3.1.5. В течение срока действия Договора отслеживать в соответствии с законодательством о природопользовании риск возникновения ответственности за воздействие Предмета залога на окружающую среду.

3.1.6. Выступать в качестве третьего лица в деле, в котором рассматривают иск об имуществе, являющемся Предметом залога по Договору и/или права Залогодателя и/или третьих лиц в отношении Предмета залога.

3.1.7. В течение срока действия Договора отслеживать изменение стоимости Предмета залога с периодичностью и с применением методов оценки, установленных законодательством.

3.1.8. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Должником обязательств по Основному договору получать удовлетворение своих требований (в том числе при досрочном исполнении обязательств по Основному договору по требованию Залогодержателя) за счет Предмета залога, а в случаях, предусмотренных законодательством, также за счет денежных средств и иного имущества, причитающегося Залогодателю или Залогодержателю.

В случае, если залог по Договору обеспечивает обязательство, исполняемое периодическими платежами, Залогодержатель вправе обратить взыскание на Предмет залога также в случае однократного нарушения Должником сроков внесения платежей по Основному договору.

3.2. Залогодатель вправе:

3.2.1. Пользоваться Предметом залога в соответствии с его целевым назначением и получать доходы от Предмета залога, обеспечивая его сохранность.

Передано через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

3.2.2. Прекратить обращение взыскания на Предмет залога в любое время до момента его реализации посредством исполнения обеспеченных залогом обязательств.

3.3. Залогодатель не вправе:

3.3.1. В течение срока действия Договора без письменного согласия Залогодержателя распоряжаться Предметом залога, в том числе, но не исключительно: совершать действия, влекущие изменение сведений в Едином государственном реестре недвижимости о Предмете залога, правах, ограничениях прав на него, обременениях Предмета залога и сделках с ним, за исключением прекращения ограничений прав / обременений (при наличии) в пользу третьих лиц, не являющихся Сторонами Договора, осуществлять с Предметом залога любые действия, влекущие его изменение, отчуждать или передавать Предмет залога в аренду, лизинг, доверительное управление.

Последующий залог Предмета залога без предварительного письменного согласования с Залогодержателем не допускается.

В случае передачи с согласия Залогодержателя Предмета залога в последующий залог, изменения и дополнения, вносимые в Договор, влекущие обеспечение новых требований Залогодержателя или увеличение объема требований, уже обеспеченных залогом по Договору, не требуют согласия залогодержателя по договору последующей ипотеки.

3.3.2. В случае приобретения Залогодателем прав созалогодержателя или перехода к Залогодателю прав по иному обеспечению исполнения обязательств Должника по Основному договору осуществлять их во вред Залогодержателю, в том числе не имеет права на удовлетворение своего требования к Должнику и/или залогодателю иного имущества из стоимости заложенного имущества до полного удовлетворения требований Залогодержателя по Основному договору.

К Залогодателю, исполнившему обязательство за Должника в рамках Основного договора, переходят права Кредитора по этому обязательству в том объеме, в котором Залогодатель удовлетворил требование Кредитора.

3.4. Неисполнение Залогодателем обязанностей, указанных в Договоре, а также наступление в отношении Залогодателя обстоятельств / событий, которые в соответствии с Основным договором влекут возникновение у Залогодержателя права в соответствии с условиями Основного договора, признается Сторонами угрозой утраты обеспечения и/или ухудшением условий обеспечения по Основному договору (угрозой ухудшения их условий) по обстоятельствам, за которые Залогодержатель не отвечает.

3.5. Залогодатель также принимает на себя обязанности по Договору, указанные в Приложении «Обязанности Залогодателя» к Договору.

3.6. Залогодатель подтверждает и гарантирует, что на дату заключения Договора:

3.6.1. является полноправным и законным собственником Предмета залога и/или лицом надлежаще уполномоченным распоряжаться Предметом залога;

3.6.2. Предмет залога не отчужден, не состоит в споре или под арестом, не обременен правами третьих лиц, за исключением аренды, обременений и ограничений прав земельных участков и зданий, указанных в п.3.6.2.1. Договора и в выписках из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), копии которых содержатся в Приложении «Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости» к Договору, а именно:

3.6.2.1. В отношении земельных участков, а именно: земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003005:1017, земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003005:6446, земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003005:1010, земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003005:82, земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003005:1, земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003005:7413, земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003005:1005, земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003005:46, имеются обременения и ограничения, содержащиеся в выписках из ЕГРН об объекте недвижимости, копии которых содержатся в Приложении «Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости» к Договору.

3.6.2.1.1. земельный участок с кадастровым номером **77:04:0003005:1017** имеет ограничения (обременения) прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, указанные в выписке из ЕГРН, копия которой содержится в Приложении «Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости» к Договору.

Согласно Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003005:1017 содержатся следующие ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, информация о которых не внесена в ЕГРН:

Передано через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

- земельный участок частично находится в границах территории затопления в соответствии с приказом МОБВУ от 08.05.2018 № 149; распоряжением Москомархитектуры №1297 от 30.07.2021;

- земельный участок частично находится в границах территории сильного подтопления в соответствии с приказом МОБВУ от 08.05.2018 № 149; распоряжением Москомархитектуры №1297 от 30.07.2021;

- земельный участок частично находится в границах территории умеренного подтопления в соответствии приказом МОБВУ от 08.05.2018 № 149; с распоряжением Москомархитектуры №1297 от 30.07.2021;

- земельный участок частично находится в границах водоохранной зоны в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»; распоряжениями Москомархитектуры №1771 от 17.12.2020, №1197 от 20.07.2021, № 150 от 24.01.2024, № 659 от 02.04.2024, № 1229 от 11.06.2025, № 1388 от 03.07.2025, № 1813 от 29.08.2025;

- земельный участок частично находится в границах прибрежной защитной полосы в соответствии Федеральным законом от 03.06.2006 №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»; распоряжениями Москомархитектуры № 1771 от 17.12.2020, №1197 от 20.07.2021, №1929 от 03.10.2022, № 150 от 24.01.2024, № 659-ПП от 02.04.2024, № 1813 от 29.08.2025;

- земельный участок частично находится в границах береговых полос в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2006 №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»; распоряжениями Москомархитектуры № 1197 от 20.07.2021, № 1929 от 03.10.2022, № 1813 от 29.08.2025;

- земельный участок частично находится в границах установленной санитарно-защитной зоны в соответствии с решением Роспотребнадзора об изменении санитарно-защитной зоны от 14.01.2022 № 77-00014; распоряжением Москомархитектуры № 1649 от 23.08.2022;

- земельный участок частично находится в границах установленной санитарно-защитной зоны в соответствии с решением Роспотребнадзора об изменении санитарно-защитной зоны от 25.04.2025 № 77-00200; распоряжением Москомархитектуры № 966 от 13.05.2025;

- земельный участок частично находится в границах озелененной территории общего пользования № 63-ЮВАО "Набережная Южного порта" в соответствии с постановлениями Правительства Москвы № 38 от 19.01.1999, № 903-ПП от 01.04.2026.

3.6.2.1.2. земельный участок с кадастровым номером **77:04:0003005:6446** имеет ограничения (обременения) прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, указанные в выписке из ЕГРН, копия которой содержится в Приложении «Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости» к Договору.

Согласно Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003005:6446 содержатся следующие ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, информация о которых не внесена в ЕГРН:

- земельный участок частично находится в границах территории затопления в соответствии с приказом МОБВУ от 08.05.2018 № 149; распоряжением Москомархитектуры №1297 от 30.07.2021;

- земельный участок частично находится в границах территории сильного подтопления в соответствии с приказом МОБВУ от 08.05.2018 № 149; распоряжением Москомархитектуры №1297 от 30.07.2021;

- земельный участок частично находится в границах территории умеренного подтопления в соответствии с приказом МОБВУ от 08.05.2018 № 149; распоряжением Москомархитектуры №1297 от 30.07.2021;

- земельный участок частично находится в границах водоохранной зоны в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»; распоряжениями Москомархитектуры №1771 от 17.12.2020, №1197 от 20.07.2021, № 150 от 24.01.2024, № 659 от 02.04.2024, № 1229 от 11.06.2025, № 1388 от 03.07.2025, № 1813 от 29.08.2025;

- земельный участок частично находится в границах береговых полос в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2006 №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»; распоряжениями Москомархитектуры № 1197 от 20.07.2021, № 1929 от 03.10.2022, № 1813 от 29.08.2025;

- земельный участок частично находится в границах установленной санитарно-защитной зоны в соответствии с решением Роспотребнадзора об изменении санитарно-защитной зоны от 25.04.2025 № 77-00200, распоряжением Москомархитектуры № 966 от 13.05.2025.

3.6.2.1.3. земельный участок с кадастровым номером **77:04:0003005:1010** имеет ограничения (обременения) прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, указанные в выписке из ЕГРН, копия которой содержится в Приложении «Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости» к Договору.

Согласно Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003005:1010 содержатся следующие ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, информация о которых не внесена в ЕГРН:

- земельный участок частично находится в границах территории сильного подтопления в соответствии с приказом МОБВУ от 08.05.2018 № 149; распоряжением Москомархитектуры №1297 от 30.07.2021;

- земельный участок частично находится в границах территории умеренного подтопления в соответствии с приказом МОБВУ от 08.05.2018 № 149; распоряжением Москомархитектуры №1297 от 30.07.2021;

- земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»; распоряжениями Москомархитектуры №1771 от 17.12.2020, №1197 от 20.07.2021, № 150 от 24.01.2024, № 659 от 02.04.2024, № 1229 от 11.06.2025, № 1388 от 03.07.2025, № 1813 от 29.08.2025;

- земельный участок полностью находится в границах установленной санитарно-защитной зоны в соответствии с решением Роспотребнадзора об изменении санитарно-защитной зоны от 25.04.2025 № 77-00200; распоряжением Москомархитектуры № 966 от 13.05.2025;

- земельный участок частично находится в границах установленной санитарно-защитной зоны в соответствии с решением Роспотребнадзора об установлении санитарно-защитной зоны от 14.05.2021 № 77-00295; распоряжением Москомархитектуры № 1179 от 16.07.2021;

- земельный участок частично находится в границах установленной санитарно-защитной зоны в соответствии с решением Роспотребнадзора об изменении санитарно-защитной зоны от 27.02.2025 № 77-00084; распоряжением Москомархитектуры № 551 от 14.03.2025;

- земельный участок частично находится в границах установленной санитарно-защитной зоны в соответствии с решением Роспотребнадзора об изменении санитарно-защитной зоны от 28.02.2025 № 77-00085; распоряжением Москомархитектуры № 551 от 14.03.2025.

3.6.2.1.4. земельный участок с кадастровым номером **77:04:0003005:82** имеет ограничения (обременения) прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, указанные в выписке из ЕГРН, копия которой содержится в Приложении «Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости» к Договору.

Согласно Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003005:82 содержатся следующие ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, информация о которых не внесена в ЕГРН:

- земельный участок частично находится в границах территории сильного подтопления в соответствии с приказом МОБВУ от 08.05.2018 № 149; распоряжением Москомархитектуры №1297 от 30.07.2021;

- земельный участок частично находится в границах территории умеренного подтопления в соответствии с приказом МОБВУ от 08.05.2018 № 149; распоряжением Москомархитектуры №1297 от 30.07.2021;

- земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»; распоряжениями Москомархитектуры №1771 от 17.12.2020, №1197 от 20.07.2021, № 150 от 24.01.2024, № 659 от 02.04.2024, № 1229 от 11.06.2025, № 1388 от 03.07.2025, № 1813 от 29.08.2025;

- земельный участок полностью находится в границах установленной санитарно-защитной зоны в соответствии с решением Роспотребнадзора об изменении санитарно-защитной зоны от 25.04.2025 № 77-00200; распоряжением Москомархитектуры № 966 от 13.05.2025

3.6.2.1.5. земельный участок с кадастровым номером **77:04:0003005:1** имеет ограничения (обременения) прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, указанные в выписке из ЕГРН, копия которой содержится в Приложении «Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости» к Договору.

Согласно Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003005:1 содержатся следующие ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, информация о которых не внесена в ЕГРН:

- земельный участок частично расположен в границах территории сильного подтопления в соответствии с приказом МОБВУ от 08.05.2018 № 149; распоряжением Москомархитектуры №1297 от 30.07.2021;

- земельный участок частично расположен в границах территории умеренного подтопления в соответствии с приказом МОБВУ от 08.05.2018 № 149; распоряжением Москомархитектуры №1297 от 30.07.2021;

- земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»; распоряжениями Москомархитектуры №1771 от 17.12.2020, №1197 от 20.07.2021, № 150 от 24.01.2024, № 659 от 02.04.2024, № 1229 от 11.06.2025, № 1388 от 03.07.2025, № 1813 от 29.08.2025;

- земельный участок полностью расположен в границах установленной санитарно-защитной зоны в соответствии с решением Роспотребнадзора об изменении санитарно-защитной зоны от 25.04.2025 № 77-00200; распоряжением Москомархитектуры № 966 от 13.05.2025;

- земельный участок частично расположен в границах установленной санитарно-защитной зоны в соответствии с решением Роспотребнадзора об изменении санитарно-защитной зоны от 14.01.2022 № 77-00014; распоряжением Москомархитектуры № 1649 от 23.08.2022.

3.6.2.1.6. земельный участок с кадастровым номером **77:04:0003005:7413** имеет ограничения (обременения) прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, указанные в выписке из ЕГРН, копия которой содержится в Приложении «Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости» к Договору.

Согласно Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003005:7413 содержатся следующие ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, информация о которых не внесена в ЕГРН:

- земельный участок частично находится в границах территории сильного подтопления в соответствии с приказом МОБВУ от 08.05.2018 № 149; распоряжением Москомархитектуры № 1297 от 30.07.2021;

- земельный участок частично находится в границах территории умеренного подтопления в соответствии с приказом МОБВУ от 08.05.2018 № 149; распоряжением Москомархитектуры № 1297 от 30.07.2021;

- земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»; распоряжениями Москомархитектуры №1771 от 17.12.2020, №1197 от 20.07.2021, № 150 от 24.01.2024, № 659 от 02.04.2024, № 1229 от 11.06.2025, № 1388 от 03.07.2025, № 1813 от 29.08.2025.

3.6.2.1.7. земельный участок с кадастровым номером **77:04:0003005:1005** имеет ограничения (обременения) прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, указанные в выписке из ЕГРН, копия которой содержится в Приложении «Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости» к Договору.

Согласно Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003005:1005 содержатся следующие ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, информация о которых не внесена в ЕГРН:

- земельный участок полностью расположен в границах территории умеренного подтопления в соответствии с приказом МОБВУ от 08.05.2018 № 149; распоряжением Москомархитектуры №1297 от 30.07.2021;

- земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»; распоряжениями Москомархитектуры №1771 от 17.12.2020, №1197 от 20.07.2021, № 150 от 24.01.2024, № 659 от 02.04.2024, № 1229 от 11.06.2025, № 1388 от 03.07.2025, № 1813 от 29.08.2025;

- земельный участок полностью расположен в границах установленной санитарно-защитной зоны в соответствии с решением Роспотребнадзора об изменении санитарно-защитной зоны от 25.04.2025 № 77-00200; распоряжением Москомархитектуры № 966 от 13.05.2025.

3.6.2.1.8. земельный участок с кадастровым номером **77:04:0003005:46** имеет ограничения (обременения) прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, указанные в выписке из ЕГРН, копия которой содержится в Приложении «Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости» к Договору.

Согласно Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003005:46 содержатся следующие ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, информация о которых не внесена в ЕГРН:

- земельный участок частично находится в границах территории сильного подтопления в соответствии с приказом МОБВУ от 08.05.2018 № 149; распоряжением Москомархитектуры №1297 от 30.07.2021;

- земельный участок частично находится в границах территории умеренного подтопления в соответствии с приказом МОБВУ от 08.05.2018 № 149; распоряжением Москомархитектуры №1297 от 30.07.2021;

- земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»; распоряжениями Москомархитектуры №1771 от 17.12.2020, №1197 от 20.07.2021, № 150 от 24.01.2024, № 659 от 02.04.2024, № 1229 от 11.06.2025, № 1388 от 03.07.2025, № 1813 от 29.08.2025;

- земельный участок полностью расположен в границах установленной санитарно-защитной зоны в соответствии с решением Роспотребнадзора об изменении санитарно-защитной зоны от 25.04.2025 № 77-00200; распоряжением Москомархитектуры № 966 от 13.05.2025.

Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. За каждый случай неисполнения Залогодателем каждой из обязанностей, предусмотренных Приложением «Обязанности Залогодателя» к Договору, Залогодатель обязан уплатить в пользу Залогодержателя неустойку в размере, указанном в Приложении «Обязанности Залогодателя» к Договору.

Неустойка подлежит уплате в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты доставки Залогодателю соответствующего требования Залогодержателя об уплате неустойки (не включая дату доставки).

4.2. Уплата неустойки, предусмотренной условиями Договора, не освобождает Залогодателя от выполнения обязанностей, принятых по Договору.

Статья 5. Дополнительные условия

5.1. Стороны договорились, что обращение взыскания на Предмет залога осуществляется в порядке, установленном законодательством.

5.2. Средства, полученные от реализации Предмета залога для погашения задолженности, направляются на возмещение судебных и иных расходов Залогодержателя, связанных с реализацией прав по Основному договору и Договору.

Остаток средств после возмещения судебных и иных расходов Залогодержателя по взысканию задолженности направляется вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном *документе, в следующей очередности:*

1) на погашение задолженности по Основному договору в соответствии с очередностью платежей, установленной условиями Основного договора;

2) на уплату неустойки по Договору.

Остаток средств после возмещения судебных и иных расходов Залогодержателя по взысканию задолженности, полного погашения задолженности по Основному договору и уплаты неустойки по Договору перечисляется Залогодателю.

5.3. В случае уступки Залогодержателем обеспеченных залогом прав (требований) любому третьему лицу залог по Договору сохраняет свою силу, при этом:

- Залогодержатель вправе без согласия Залогодателя передать свои права (требования) по Договору путем совершения уступки права (требования);

- Залогодатель не имеет права уступать или передавать полностью или частично свои права (требования) по Договору без письменного согласия Залогодержателя.

5.4. *В случае частичного исполнения Должником обеспеченных залогом обязательств залог* сохраняется в первоначальном объеме в течение всего срока действия Договора

Статья 6. Срок действия Договора

6.1. Договор действует до полного исполнения обязательств Должника по Основному договору.

Статья 7. Прочие условия

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

7.2. Уведомление, извещение, требование, заявление, согласие, распоряжение или иное сообщение, документ (по тексту настоящего пункта – «Уведомление (сообщение)»), направляемое Сторонами друг другу по Договору, должно быть совершено в письменной форме.

7.2.1. Уведомление (сообщение) на бумажном носителе считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посыльным, курьерской службой или почтовой связью (заказным письмом с уведомлением о вручении) по адресу, указанному в Договоре (или по адресу, указанному Стороной в уведомлении об изменении адреса) и подписано уполномоченным лицом (или заверено в предусмотренном Договором порядке, если направляется копия документа).

Датой доставки Уведомления (сообщения) считается дата его получения адресатом, а при неявке адресата за получением Уведомления (сообщения) или отказе от его получения, или его неврученин в связи с отсутствием адресата по указанному в Уведомлении (сообщении) адресу – дата составления соответствующего документа о неврученни Уведомления (сообщения) организацией (оператором) почтовой связи, или курьерской службой, или посыльным.

Стороны также пришли к соглашению, что факт доставки Уведомления (сообщения) почтовой связью может быть подтвержден информацией, указанной в системе отслеживания почтовой корреспонденции на официальном сайте организации (оператора) почтовой связи. В этом случае дата доставки либо дата установления невозможности доставки (по основаниям, указанным в настоящем пункте) определяется в соответствии с информацией в такой системе отслеживания.

7.2.2. Уведомление (сообщение) в электронном виде считается направленным Стороной надлежащим образом, если оно:

1) доставлено другой Стороне с использованием сервиса «Электронный документооборот с банком» посредством любой из следующих систем дистанционного банковского обслуживания Залогодержателя: «Сбербанк Бизнес Онлайн», «Сбербанк Бизнес» (по тексту – «Сервис «Документооборот»), или с использованием программного модуля «СФЕРА Курьер» системы «СФЕРА» программного обеспечения компании ООО «СБЕРКОРУС» (по тексту – «СФЕРА Курьер»);

2) доставлено другой Стороне с использованием сервиса «Запрос документов» посредством системы дистанционного банковского обслуживания Залогодержателя «Сбербанк Бизнес Онлайн» (по тексту – Сервис «Запрос документов»).

Уведомление (сообщение), направляемое в электронном виде (кроме направляемых Залогодержателем Залогодателю в Сервисе «Запрос документов» сообщений о запросе документов), должно быть подписано уполномоченным лицом Стороны в соответствии с требованиями соответствующей системы:

- с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (по тексту – «УКЭП») при направлении документов посредством Сервиса «Документооборот» или программного модуля «СФЕРА Курьер»;
- с использованием УКЭП или усиленной неквалифицированной электронной подписи (по тексту – «УНЭП») при направлении документов посредством Сервиса «Запрос документов».

Документом, подтверждающим факт и дату доставки Уведомления (сообщения) при использовании Сервиса «Документооборот» или программного модуля «СФЕРА Курьер», является «Протокол передачи документа в электронном виде». Датой доставки Уведомления (сообщения) считается указанная в Протоколе передачи документа в электронном виде «Дата получения» или «Дата доставки», независимо от совершения Стороной Договора действий по принятию Уведомления (сообщения) в Сервисе «Документооборот» или программном модуле «СФЕРА Курьер».

Подтверждением факта и даты доставки Уведомления (сообщения) при использовании Сервиса «Запрос документов» является информация, указанная в интерфейсе указанного сервиса, независимо от совершения Стороной Договора действий по принятию Уведомления (сообщения) в Сервисе «Запрос документов»:

- датой доставки Уведомления (сообщения) Залогодателя считается дата, указанная в графе «Доставлено» в разделе с детальной информацией об отправленном документе;

- датой доставки Уведомления (сообщения) Залогодержателя о запросе документов считается дата, указанная в графе «Дата запроса» соответствующего сообщения о запросе документов.

Любое Уведомление (сообщение) в электронном виде является надлежащим и допустимым доказательством при возникновении споров, в том числе в суде, если оно подписано и доставлено в соответствии с условиями настоящего пункта.

Залогодержатель вправе потребовать, а Залогодатель обязан по требованию Залогодержателя в указанный в требовании срок предоставить Залогодержателю на бумажном носителе любой из документов, направленных и/или возможных к направлению Залогодержателю в электронном виде.

Залогодатель не вправе направлять Залогодержателю в электронном виде следующие документы:

- решения и/или скан-образы решений уполномоченных органов и/или иных лиц о согласии на заключение (изменение) или о последующем одобрении Договора (изменений Договора), за исключением случаев, когда такие решения оформлены в виде электронных документов, подписанных УКЭП уполномоченных с учетом требований законодательства лиц;
- правоустанавливающие документы Залогодателя на Предмет залога;
- скан-образы документов, исходящих от третьих лиц, оригиналы которых изготовлены на бумажном носителе (в том числе, но не исключительно, доверенности и документы, исходящие от государственных (муниципальных) органов), если иное не предусмотрено Договором, за исключением случаев, когда такие скан-образы заверены УКЭП указанных третьих лиц (их должностных лиц), от которых исходит документ, полномочия которых подтверждены;
- оригиналы электронных документов, исходящих от третьих лиц, и/или электронных документов, зарегистрированных третьими лицами, за исключением:
  - документов, подписанных УКЭП выдавшего / зарегистрировавшего их лица;
  - сформированных в автоматическом режиме электронных документов, подтверждающих направление Уведомления (сообщения) третьим лицам, в отношении которых Договором не предусмотрено наличие электронной подписи.

Залогодатель вправе направлять Залогодержателю в электронном виде посредством системы дистанционного банковского обслуживания Залогодержателя «Сбербанк Бизнес Онлайн» следующие Уведомления (сообщения): материалы проведения осмотра Предмета залога и акт Осмотра, сформированные по итогу проведения осмотра Предмета залога.

Такие Уведомления (сообщения) Залогодателя считаются направленными Залогодержателю надлежащим образом, если они подписаны уполномоченным лицом Залогодателя в соответствии с требованиями указанной системы дистанционного банковского обслуживания, с использованием УНЭП, и доставлены посредством указанной системы дистанционного банковского обслуживания.

7.2.3. Если между Залогодателем и Залогодержателем заключено Соглашение об обмене бухгалтерскими (финансовыми) документами/данными или Договор о предоставлении услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания, Залогодатель вправе направлять Залогодержателю в электронном виде посредством системы программ «1С: Предприятие» версии не ниже 8 с использованием сервиса «1С: Бизнес-сеть» бухгалтерскую (финансовую) отчетность, а также при наличии технической возможности передачи – иные бухгалтерские (финансовые) документы и/или данные (показатели), предусмотренные условиями Договора к предоставлению Залогодателем Залогодержателю (кроме документов, исходящих от государственных (муниципальных) органов или иных третьих лиц).

Такие документы и/или данные (показатели) считаются направленными надлежащим образом, если они подписаны уполномоченным лицом Залогодателя в соответствии с требованиями к указанным документам и/или данным (показателям), условиями Договора и требованиями указанного сервиса, с использованием усиленной неквалифицированной электронной подписи.

При этом Залогодержатель вправе потребовать, а Залогодатель обязан по требованию Залогодержателя в указанный в требовании срок предоставить Залогодержателю на бумажном носителе любой из документов и/или любые из данных (показателей), направленных и/или возможных к направлению Залогодержателю в соответствии с настоящим пунктом.

7.2.4. Стороны признают и соглашаются, что нижеуказанные документы по страхованию могут быть направлены Залогодержателю в электронном виде с использованием сервиса «Брокер_ДК_Страховой_брокер» программного обеспечения компании ООО «Страховой брокер Сбербанка» (по тексту – «Сервис «Брокер_ДК_Страховой_брокер»):

- проекты договоров страхования, и/или полисов страхования, и/или дополнительных соглашений к договору страхования и/или к полису страхования;

- скан-образы / оригиналы заключенных договоров страхования, и/или полисов страхования, и/или дополнительных соглашений к договору страхования и/или к полису страхования;
- скан-образы документов, подтверждающих оплату страховой премии или ее части;
- правила страхования страховщика.

Такие документы считаются направленными Залогодержателю надлежащим образом, если они направлены в соответствии с требованиями Сервиса «Брокер_ДК_Страховой_брокер» и доставлены посредством Сервиса «Брокер_ДК_Страховой_брокер».

7.3. Если по тексту Договора не указано иное, под копией документа понимается: ксерокопия, заверенная подписью уполномоченного лица, от которого исходит документ, и печатью (при наличии печати) указанного лица или скан-образ документа, заверенный УКЭП или УНЭП уполномоченного лица, от которого исходит документ, за исключением предусмотренных договором случаев направления Залогодержателю Залогодателем скан-образов документов третьих лиц, подписанных УКЭП или УНЭП уполномоченного лица Залогодателя.

Под скан-образом документа для целей Договора понимается электронный образ документа, изготовленного на бумажном носителе и переведенного в электронный вид с помощью средств сканирования.

Если по тексту Договора не указано на предоставление копии документа, документ предоставляется Стороне в оригинальном экземпляре. Под оригиналом электронного документа понимается документ, созданный в электронном виде без предварительного документирования на бумажном носителе.

Предусмотренные к предоставлению в соответствии с Договором файлы электронных документов, исходящих от третьих лиц, и/или электронных документов, зарегистрированных третьими лицами, подписанных УКЭП выдавшего / зарегистрировавшего их лица, передаются в едином файловом архиве.

Копии документов, заверенные уполномоченным лицом какого-либо третьего лица, предоставляются с приложением копий документов, подтверждающих полномочия указанного лица, если указанное лицо не является единоличным исполнительным органом третьего лица. Копии документов, подтверждающих полномочия, заверяются подписью единоличного исполнительного органа третьего лица и печатью (при наличии печати) третьего лица.

Копии документов, заверенные уполномоченным лицом Залогодателя, предоставляются с приложением копий документов, подтверждающих полномочия указанного лица, если указанное лицо не является единоличным исполнительным органом Залогодателя. Копии документов, подтверждающих полномочия, заверяются подписью единоличного исполнительного органа Залогодателя и печатью (при наличии печати) Залогодателя.

7.4. Все споры по Договору рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Москвы.

7.5. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя обязательство не осуществлять действий, квалифицируемых применимым законодательством как «коррупция» (в значении, определенном в ст. 1 Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»), а также иных действий (бездействия), нарушающих требования применимого законодательства, применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

7.6. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

7.7. Договор (включая приложения к нему) оформлен в виде электронного документа, подписанного УКЭП уполномоченных лиц Залогодержателя и Залогодателя, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным договору на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями уполномоченных лиц Залогодержателя и Залогодателя и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Договора является надлежащим доказательством.

Договор считается заключенным после его подписания УКЭП уполномоченного лица Залогодержателя, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Центрального банка Российской Федерации / Удостоверяющим центром Залогодержателя, и УКЭП уполномоченного лица Залогодателя, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром ООО «СБЕРКОРУС» / Удостоверяющим центром Залогодержателя / Удостоверяющим центром ФНС России / Удостоверяющим центром Федерального казначейства / Удостоверяющим центром, информация о котором содержится в перечне аккредитованных удостоверяющих центров,

опубликованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации на официальном сайте https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/2/, и при этом датой заключения Договора является дата его подписания последней из Сторон.

Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Договоре, является документальным подтверждением факта подписания Договора уполномоченными лицами Сторон и является надлежащим доказательством заключения Договора.

7.8. Под рабочими днями понимаются календарные дни, за исключением:

- нерабочих праздничных дней, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации, и
- выходных дней – субботы и воскресенья (за исключением случаев переноса выходных дней на другие дни федеральным законом или нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации) и других дней недели, на которые перенесены выходные дни в указанном выше порядке.

Статья 8. Адреса и реквизиты Сторон

8.1. Залогодержатель:

Адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19
ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 773601001, ОКПО 00032537
Почтовый адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19
Телефон: +7(495) 957-52-70

Реквизиты для перечислений:
Банк получателя: ПАО Сбербанк
Корреспондентский счет № 30101810400000000225, открыт в ГУ Банка России по ЦФО
БИК банка получателя: 044525225
ИНН получателя: 7707083893
Получатель: ПАО Сбербанк

8.2. Залогодатель:

Адрес: 115088, г. Москва, пр-д 2-й Южнопортовый, д.10
ИНН 7723302535, ОГРН 1027700412970, КПП 772301001.
Расчетный счет № 40702810738000018154, открыт в ПАО Сбербанк.
Телефон: +7 (499) 652 93 54.

Информация об уполномоченных лицах Сторон, осуществляющих подписание Договора

Залогодержатель	Залогодатель
Управляющий директор - начальник Управления финансирования недвижимости Департамента кредитования ключевых клиентов ПАО Сбербанк	Генеральный директор ПАО СЗ «ЮРИ»
Слуцкий Анатолий Александрович	Арестов Валерий Владимирович

Приложение "Предмет залога"
к Договору ипотеки № 5018-И-1, дата формирования 15 июня 2026 г.

Предмет залога

Принадлежащие Залогодателю на праве собственности и праве аренды земельные участки, а также принадлежащие на праве собственности объекты недвижимости: здания, сооружения, согласно таблицам, приведенным ниже:

Земельные участки

№ п/п	Вид Предмета залога	Общая площадь, кв.м	Категория земель	Вид(ы) разрешенного использования	Кадастровый номер	Местоположение (адрес) / адресные ориентиры Предмета залога	Вид права Залогодателя на Предмет залога	Срок аренды	Номер записи регистрации права Залогодателя на Предмет залога в ЕГРН	Дата регистрации права Залогодателя на Предмет залога в ЕГРН	Оценочная стоимость Предмета залога, валюта: Российский рубль	НДС	Залоговый дисконт, %	Залоговая стоимость Предмета залога, валюта: Российский рубль
1	Право аренды на Земельный участок	110515 +/- 116	Земли населенных пунктов	участки размещения объектов транспортной инфраструктуры: объекты размещения помещений и технических устройств речных портов (1.2.11)	77:04:0003005:1017	г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10	Аренда	с 26.09.2012 до 31.05.2061	77-77-14/033/2012-967	26.09.2012	2 921 608 333.33	Без НДС	16.00	2 454 151 000.00
2	Право аренды на Земельный участок	98961 +/- 110	Земли населенных пунктов	участки размещения объектов транспортной инфраструктуры: объекты размещения помещений и технических устройств речных портов (1.2.11), участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (1.2.9)	77:04:0003005:6446	г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10	Аренда	с 06.02.2014 по 13.11.2062	77-77-04/013/2014-104	06.02.2014	5 731 491 666.67	Без НДС	16.00	4 814 453 000.00
3	Право аренды на Земельный участок	44812 +/- 74	Земли населенных пунктов	объекты размещения помещений и технических устройств речных портов, речных вокзалов, причалов, пристаней, гидротехнических и иных сооружений (включая гидроузлы), обеспечивающих эксплуатацию водного транспорта (1.2.11)	77:04:0003005:1010	г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10, стр. 19, 19, 40	Аренда	с 17.01.2012 до 28.09.2060	77-77-14/025/2011-086	17.01.2012	2 595 361 666.67	Без НДС	16.00	2 180 103 800.00
4	Право аренды на Земельный участок	3503 +/- 21	Земли населенных пунктов	Склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9))	77:04:0003005:82	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10, стр. 9.	Аренда	с 07.11.2017 по 06.09.2066	77:04:0003005:82-77/004/2017-5	07.11.2017	202 882 500.00	Без НДС	16.00	170 421 300.00
5	Право аренды на Земельный участок	14249 +/- 82	Земли населенных пунктов	участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1.2.5/1.2.6/1.2.7/1.2.17); земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами (1.2.14)	77:04:0003005:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира г. Москва, ул Южнопортовая, вл 42.	Аренда	с 09.08.2023 по 20.06.2072	77:04:0003005:1-77/060/2023-14	09.08.2023	825 255 000.00	Без НДС	16.00	693 214 200.00
6	Право аренды на Земельный участок	35500 +/- 66	Земли населенных пунктов	участки размещения объектов транспортной инфраструктуры: объекты размещения помещений и технических устройств речных портов (1.2.11)	77:04:0003005:7413	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Печатники, 2-й Южнопортовый проезд, земельный участок 10/1	Аренда	с 30.05.2023 по 04.05.2072	77:04:0003005:7413-77/060/2023-1	30.05.2023	933 201 666.67	Без НДС	16.00	783 889 400.00
7	Право аренды на Земельный участок	666 +/- 9	Земли населенных пунктов	склады (6.9)	77:04:0003005:1005	г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл.19, стр.60	Аренда	с 27.09.2011 до 29.12.2059	77:04:0003005:1005-77/051/2022-2	22.04.2022	17 606 666.67	Без НДС	16.00	14 789 600.00

25

8	Земельный участок	5 700	Земли населенных пунктов	эксплуатация здания под складские цели и железнодорожного пути	77:04:0003005:46	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, земельный участок 10/61	Собственность	-	77:04:0003005:46-77/051/2021-2	28.12.2021	180 824 000.00	НДС не облагается	30.00	126 576 800.00
	ИТОГО:										13 408 231 500.01			11 237 599 100.00

Здания

№ п/п	Вид Предмета залога	Количество этажей, в том числе подземных этажей	Общая площадь, кв.м	Кадастровый номер	Местоположение (адрес) / адресные ориентиры Предмета залога	Вид права Залогодателя на Предмет залога	Номер записи регистрации права Залогодателя на Предмет залога в ЕГРН	Дата регистрации права Залогодателя на Предмет залога в ЕГРН	Оценочная стоимость Предмета залога, валюта: Российский рубль	НДС	Залоговый дисконт, %	Залоговая стоимость Предмета залога, валюта: Российский рубль
1	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	32.5	77:04:0003005:1217	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 19	Собственность	77-01/00-000/1998-171-1	14.11.2003	2 366 340.60	Без НДС	0.00	2 366 340.60
2	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	723.8	77:04:0003005:1215	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 40	Собственность	77-01/00-000/1998-171-11	14.11.2003	36 635 281.76	Без НДС	0.00	36 635 281.76

3	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	964.1	77:04:0003006:1132	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 45	Собственность	77-01/00-163/2000-79536	25.09.2000	80 833 981.12	Без НДС	0.00	80 833 981.12
4	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	39.9	77:04:0003006:1135	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 45	Собственность	77-01/00-000/1998-171-13	14.11.2003	2 553 285.99	Без НДС	0.00	2 553 285.99

5	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	1 018	77:04:0003005:1142	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 3-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 9	Собственность	77-77/004-77/004/014/2016-2851/2	28.07.2016	50 938 166.68	Без НДС	0.00	50 938 166.68
6	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	6 236.9	77:04:0003005:1172	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 7	Собственность	77-01/00-163/2000-79538	25.09.2000	272 932 669.10	Без НДС	0.00	272 932 669.10
7	Здание назначение: нежилое	1, в том числе	1 980.4	77:04:0003005:1145	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	Собственность	77-01/00-000/1998-171-21	14.11.2003	96 369 571.27	Без НДС	0.00	96 369 571.27

		подземных 0			муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 8							
8	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	2 274.5	77:04:0003005:1141	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 11	Собственность	77-01/00-000/1998-171-23	14.11.2003	111 725 100.40	Без НДС	0.00	111 725 100.40
9	Здание назначение: нежилое	4, в том числе подземных 6	1 616.20	77:04:0003005:1173	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 12	Собственность	77-01/00-000/1998-171-24	14.11.2003	132 447 137.54	Без НДС	0.00	132 447 137.50

Договор ипотеки № 5018-И-1

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

10	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	1 014.1	77:04:0003005:1114	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 14	Собственность	77-01/00-000/1998-171-26	14.11.2003	44 776 338.16	Без НДС	0.00	44 776 338.16
11	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	585.8	77:04:0003005:6961	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 1	Собственность	77-01/00-000/1998-171	16.11.1998	56 029 595.65	Без НДС	0.00	56 029 595.65
12	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	6 189.7	77:04:0003005:1145	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 5	Собственность	77-01/00-000/1998-171-17	14.11.2003	273 171 825.10	Без НДС	0.00	273 171 825.10

Договор ипотеки № 5018-И-1

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

13	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	3 940.1	77:04:0003005:1144	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 6	Собственность	77-01/00-000/1998-171-18	14.11.2003	190 778 026.60	Без НДС	0.00	190 778 026.60
14	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	456.2	77:04:0003005:1139	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 15	Собственность	77-01/00-000/1998-171-27	14.11.2003	21 489 209.76	Без НДС	0.00	21 489 209.76
15	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	895	77:04:0003005:1226	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 16	Собственность	77-01/00-000/1998-171-28	14.11.2003	38 368 497.85	Без НДС	0.00	38 368 497.85

Договор ипотеки № 5018-И-1

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

16	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	542.3	77:04:0003005:1219	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 17	Собственность	77-01/00-000/2003-171-29	14.11.2003	15 165 526.19	Без НДС	0.00	15 165 526.19
17	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	54.1	77:04:0003005:1218	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 18	Собственность	77-01/00-000/1998-171	14.11.2003	3 939 046.97	Без НДС	0.00	3 939 046.97
18	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	118.9	77:04:0003005:1127	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 21	Собственность	77-01/00-000/1998-171-3	14.11.2003	9 422 188.89	Без НДС	0.00	9 422 188.89

Договор ипотеки № 5018-И-1

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

19	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	161.6	77:04:0003005:1126	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 19, Строение 22	Собственность	77-01/00-000/1998-171-4	14.11.2003	7 105 669.97	Без НДС	0.00	7 105 669.97
20	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	764.7	77:04:0003005:1211	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 28	Собственность	77-01/00-000/1998-171-5	14.11.2003	33 738 915.76	Без НДС	0.00	33 738 915.76
21	здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	52.3	77:04:0003005:1214	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 37	Собственность	77-01/00-000/1998-171-19	14.11.2003	2 750 017.68	Без НДС	0.00	2 750 017.68

Договор ипотеки № 5018-И-1

22	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	1 938	77:04:0003005:1174	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 2	Собственность	77-01/00-153/2000-79535	25.09.2000	177 377 291.10	Без НДС	0.00	177 377 291.10
23	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	1 491.5	77:04:0003005:1136	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 3	Собственность	77-01/00-000/1998-171-15	14.11.2003	139 639 375.70	Без НДС	0.00	139 639 375.70
24	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	6 281.2	77:04:0003005:1137	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 4	Собственность	77-01/00-000/1998-171	16.11.1998	278 269 973.70	Без НДС	0.00	278 269 973.70

Договор ипотеки № 5018-И-1

25	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	258.9	77:04:0003005:1140	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 15	Собственность	77-01/00-000/1998-171-25	14.11.2003	3 156 840.19	Без НДС	0.00	3 156 840.19
26	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	151.7	77:04:0003005:1138	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 29	Собственность	77-01/00-000/1998-171-2	14.11.2003	15 214 376.80	Без НДС	0.00	15 214 376.80
27	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	88.4	77:04:0003005:1130	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 30	Собственность	77-01/00-000/1998-171-7	14.11.2003	11 624 602.65	Без НДС	0.00	11 624 602.65

Договор ипотеки № 5018-И-1

28	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	442.6	77:04:0003005:1131	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 31	Собственность	77-01/00-000/1998-171-8	14.11.2003	45 312 153.15	Без НДС	0.00	45 312 153.15
29	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	194.6	77:04:0003005:1132	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, д. 10 стр. 32	Собственность	77-01/00-000/1998-171-9	14.11.2003	14 692 019.78	Без НДС	0.00	14 692 019.78
30	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	947.1	77:04:0003005:1135	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 10	Собственность	77-01/00-000/1998-171-22	14.11.2003	47 967 840.60	Без НДС	0.00	47 967 840.60

Договор ипотеки № 5018-И-1

31	Здание назначение: нежилое	3, в том числе подземных 0	6 506.1	77:04:0003005:1129	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 61	Собственность	77:04:0003005:1129-77/051/2021-2	28.12.2021	346 055 448.56	Без НДС	0.00	364 055 448.50
32	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 1	395.9	77:04:0003005:1128	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 19, Строение 60	Собственность	77:04:0003005:1128-77/051/2021-2	28.12.2021	22 064 065.22	Без НДС	0.00	22 064 065.22
	ИТОГО:								2 624 810 379.79			2 624 810 379.79

Сооружения

№ п/п	Вид Предмета залога	Основная характеристика Предмета залога (протяженность, м/глубина, м/глубина залегания, м/площадь, кв. м/объем, куб. м/высота, м/площадь застройки, кв. м)	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)/адресные ориентиры Предмета залога	Вид права Залогодателя на Предмет залога	Номер записи о регистрации права Залогодателя на Предмет залога в ЕГРН	Дата регистрации права Залогодателя на Предмет залога в ЕГРН	Оценочная стоимость Предмета залога, валюта: Российский рубль	НДС	Залоговый дисконт, %	Залоговая стоимость Предмета залога, валюта: Российский рубль
1	Сооружение назначение: линейное сооружение наименование: подкрановые пути	Протяженность 504 м	77:04:0003005:5794	г. Москва, 2-й Южнопортовый пр., д. 10	Собственность	77-77-22/003/2011-885	18.03.2011	3 233 805.12	Без НДС	0.00	3 233 805.12
2	Сооружение назначение: линейное сооружение наименование: подкрановые пути	Протяженность 435 м	77:04:0003005:5795	г. Москва, 2-й Южнопортовый пр., д. 19	Собственность	77-77-22/003/2011-886	18.03.2011	2 791 081.80	Без НДС	0.00	2 791 081.80
3	Сооружение назначение: линейное сооружение наименование: подкрановые пути	Протяженность 978 м	77:04:0003005:5796	г. Москва, 2-й Южнопортовый пр., д. 10	Собственность	77-77-22/003/2011-885	18.03.2011	6 275 121.84	Без НДС	0.00	6 275 121.84

4	Сооружение Назначение: нежилое наименование: СООРУЖЕНИЕ: Железнодорожные пути	Протяженность 1759 м	77:04:0003005:6929	г. Москва, ул. Южнопортовая, д. 42, стр. СООР26ИНВ185-02	Собственность	77:04:0003005:6929-77/022/2017-3	14.04.2017	20 668 953.60	Без НДС	0.00	20 668 953.60
5	Сооружение Назначение: нежилое наименование: Железнодорожный путь №19	Протяженность 153 м	77:04:0003005:5789	г. Москва, 2-й Южнопортовый пр., д. 10, стр. 61	Собственность	77:04:0003005:5789-77/051/2021-2	28.12.2021	1 797 811.20	Без НДС	0.00	1 797 811.20
6	Сооружение Назначение: 10.3. Сооружения канализации. Хозяйственно-бытовая канализация	Протяженность 436 м	77:04:0003005:7441	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, пр-д 2-й Южнопортовый	Собственность	77:04:0003005:7441-77/051/2025-1	11.12.2025	7 156 905.12	Без НДС	0.00	7 156 905.12
	ИТОГО:										41 923 676.68

Общая залоговая стоимость Предмета залога, валюта: Российский рубль	13 904 333 158.47

Приложение "Обязанности Залогодателя"
к Договору ипотеки № 5018-И-1, дата формирования 15 июня 2026 г.

Обязанности Залогодателя

№ п/п	Обязанности	Неустойка
1	Залогодатель обязан уведомить Залогодержателя об условиях заключенного между его акционерами / участниками (в зависимости от организационно-правовой формы Залогодателя) и третьими лицами корпоративного или иного аналогичного соглашения, ограничивающего его права как контрагента Залогодержателя, или каким-либо иным образом влияющего на возможность исполнения обязательств по Договору, иным заключенным и заключаемым с Залогодержателем договорам и соглашениям, в том числе об условиях дополнительных соглашений к соглашениям, информация о которых предоставлена Залогодателем Залогодержателю на дату заключения Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня, когда Залогодателю стало известно о наличии таких условий соответствующего корпоративного или иного аналогичного соглашения (включительно).	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день неисполнения обязательства
2	Залогодатель обязан нести расходы по содержанию Предмета залога в надлежащих условиях, а также принимать соответствующие, адекватные обстоятельствам, меры по обеспечению сохранности Предмета залога, включая текущий и капитальный ремонт. Все риски по Договору, связанные с сохранностью Предмета залога, лежат исключительно на Залогодателе. Залогодатель несет в полной мере ответственность за Предмет залога, в том числе за риск его случайной гибели или случайного повреждения. Залогодатель обязан немедленно уведомить Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета залога. В случае утраты Предмета залога (или его части) Залогодатель обязан в срок 10 (Десять) рабочих дней с даты доставки соответствующего уведомления Залогодателя Залогодержателю или с даты доставки соответствующего уведомления Залогодержателя Залогодателю, в зависимости от того, какое из событий наступит ранее, восстановить Предмет залога или заменить его другим равноценным имуществом.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день неисполнения обязательства
3	В случае приобретения Залогодателем в собственность земельного(ых) участка(ов), право аренды которого(ых) заложено по Договору, Залогодатель обязан незамедлительно обеспечить оформление ипотеки соответствующего(их) земельного(ых) участка(ов) в обеспечение исполнения обязательств по Основному договору, в том числе заключить договор ипотеки соответствующего(их) земельного(ых) участка(ов).	100 000 (Сто тысяч) рублей
4	Залогодатель обязан предоставить Залогодержателю и/или уполномоченной Залогодержателем сюрвейерской компании соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра Залогодержателем и/или уполномоченной Залогодержателем сюрвейерской компанией, и/или уполномоченными представителями (служащими) Банка России Предмета залога по месту его хранения (нахождения) в целях осуществления проверки Предмета залога и ознакомления с деятельностью Залогодателя непосредственно на месте(ах) осуществления деятельности, а также представлять в распоряжение Залогодержателя по его требованию дополнительные документы и информацию относительно Предмета залога в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты доставки соответствующего уведомления Залогодателю.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день неисполнения обязательства

№ п/п	Обязанности	Неустойка
	Залогодержатель уведомляет Залогодателя о дате и времени проведения осмотра Залогодержателем и/или уполномоченной Залогодержателем сюрвейерской компанией Предмета залога не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты проведения осмотра. Залогодатель обязан присутствовать или обеспечить присутствие своего уполномоченного представителя при осмотре Предмета залога Залогодержателем или уполномоченной Залогодержателем сюрвейерской компанией и подписать или обеспечить подписание уполномоченным представителем Залогодателя акта проверки Предмета залога в дату проведения осмотра Предмета залога.	
5	Залогодатель обязан предупредить Залогодержателя о возможных рисках, связанных с Предметом залога (в том числе вытекающих из хозяйственной деятельности Залогодателя), и других событиях, влияющих на состояние Предмета залога.	100 000 (Сто тысяч) рублей
6	Залогодатель обязан немедленно информировать Залогодержателя об изменениях, произошедших в Предмете залога. Залогодатель обязан не осуществлять без предварительного письменного согласования с Залогодержателем перепланировку Предмета залога, влекущую за собой его конструктивное изменение и/или изменение его стоимости.	100 000 (Сто тысяч) рублей
7	Залогодатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора представить Залогодержателю полный комплект документов, необходимый для государственной регистрации ипотеки в органе регистрации прав.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства
8	Залогодатель обязан передать Залогодержателю при заключении Договора нотариально заверенные копии документов, подтверждающих право собственности, право аренды Залогодателя на Предмет залога, а также копии: - технической документации на Предмет залога и инженерные сети, обеспечивающие Предмет залога (при наличии); - договоров с эксплуатирующими организациями (при наличии).	100 000 (Сто тысяч) рублей
9	При обязательном по законодательству Российской Федерации аудите бухгалтерской (финансовой) отчетности Залогодателя, Залогодатель обязан до полного исполнения обязательств по Договору перед Залогодержателем предоставлять Залогодержателю копию аудиторского заключения о бухгалтерской (финансовой) отчетности вместе с такой отчетностью либо не позднее 31 декабря года, следующего за отчетным.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства
10	Залогодатель обязан до полного исполнения обязательств по Договору перед Залогодержателем предоставлять Залогодержателю ежеквартально не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания календарного месяца, следующего за отчетным периодом (кварталом, полугодием, 9 (Девятью) месяцами), а по окончании отчетного года – не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания периода, установленного законодательством Российской Федерации для представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговые органы, следующие документы: – бухгалтерская (финансовая) отчетность в составе и по формам, установленным законодательством Российской Федерации; – изменения и дополнения к учредительным документам и документы, подтверждающие факты внесения соответствующих записей в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений в учредительные документы, если в течение	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства

Договор ипотеки № 5018-И-1

№ п/п	Обязанности	Неустойка
	истекшего календарного квартала внесены изменения в учредительные документы, в виде электронных документов, подписанных УКЭП государственного регистрирующего органа, либо документов на бумажном носителе, составленных в установленном законодательством порядке и подтверждающих содержание электронных документов, связанных с государственной регистрацией; – копия решения единственного участника или протокола общего собрания участников о переходе на типовой устав или о переходе с типового устава на устав общества, если в течение истекшего календарного квартала Залогодатель перешел на использование типового устава или прекратил применять типовой устав, а также документ, подтверждающий факт внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений, связанных с принятием решения о том, что Залогодатель в дальнейшем будет или не будет действовать на основании типового устава, в виде электронного документа, подписанного УКЭП государственного регистрирующего органа, либо документа на бумажном носителе, составленного в установленном законодательством порядке и подтверждающего содержание электронного документа, связанного с государственной регистрацией; – информация о персональном составе коллегиальных и исполнительных органов управления, о лице(ах), осуществляющем(их) функции единоличного исполнительного органа (с указанием занимаемой должности, в случае совмещения деятельности – иных мест работы), если в течение истекшего календарного квартала произошли изменения в составе исполнительных и/или коллегиальных органов управления, назначено(ы) новое(ые) лицо(а), осуществляющее(ие) функции единоличного исполнительного органа; – информация об управляющем / персональном составе коллегиальных и исполнительных органов управления управляющей организации, о лице(ах), осуществляющем(их) функции единоличного исполнительного органа управляющей организации (с указанием занимаемой должности, в случае совмещения деятельности – иных мест работы), если в течение истекшего календарного квартала заключен договор с управляющей организацией / управляющим, произошли изменения в составе исполнительных и/или коллегиальных органов управления управляющей организации, назначено(ы) новое(ые) лицо(а), осуществляющее(ие) функции единоличного исполнительного органа, либо произошла замена управляющей организации / управляющего; – информация о составе акционеров / участников (в зависимости от организационно-правовой формы Залогодателя), владеющих 5 (Пятью) и более процентами акций / долей в уставном капитале (в зависимости от организационно-правовой формы Залогодателя), в том числе сведения об акционерах, от имени которых номинальными держателями выступают другие лица если в течение истекшего календарного квартала произошли изменения в составе акционеров / участников, владеющих 5 (Пятью) и более процентами акций / долей в уставном капитале, или информация об отсутствии изменений в составе акционеров / участников. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность предоставляется Залогодержателю с отметкой налогового органа о ее принятии. Предоставление Залогодержателю годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности возможно без отметки налогового органа о ее принятии в случае предоставления Залогодержателю:	

Договор ипотеки № 5018-И-1

№ п/п	Обязанности	Неустойка
	• при направлении бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговый орган по почте – копии квитанции об отправке заказного письма с описью вложения; • при передаче бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговый орган в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи – квитанции о приеме бухгалтерской (финансовой) отчетности, протокола входного контроля бухгалтерской (финансовой) отчетности и подтверждения отправки (подтверждение специализированного оператора связи) в виде электронных документов. Залогодатель обязан по требованию Залогодержателя в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты доставки Залогодателю указанного требования предоставлять иные документы бухгалтерского учета и отчетности и/или документы о финансовом положении и финансовых результатах деятельности, а также иные документы, необходимые Залогодержателю для исполнения требований, предусмотренных законодательством. Для целей Договора: • под «отчетным периодом» понимается каждый из четырех отчетных периодов: – календарный год (совпадающий с финансовым годом), – квартал (3 (Три) последовательно идущих месяца с даты начала календарного года), – полугодие (6 (Шесть) последовательно идущих месяцев с даты начала календарного года), – 9 (Девять) последовательно идущих месяцев с даты начала календарного года. • под «отчетной датой (по РСБУ)» понимается последний календарный день каждого из указанных отчетных периодов.	
11	Залогодатель обязан заменить Предмет залога в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты опубликования в печатных средствах массовой информации, предназначенных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации или официального опубликования органами местного самоуправления муниципального образования, на территории которых размещается Предмет залога, или размещения на официальных сайтах высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом изъятии для государственных, муниципальных или федеральных нужд Предмета залога. При этом тип и состав предлагаемого к замене имущества должны быть приемлемыми для Залогодержателя и им предварительно согласованы.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства
12	Залогодатель обязан не разглашать в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций, рекламных акций) информацию, касающуюся условий Основного договора и Договора, без предварительного письменного согласия Залогодержателя. Данное условие не распространяется на обязательное предоставление информации в случаях, определенных законодательством, а также в случае необходимости предоставления такой информации Залогодателем в рамках существующих или вновь принятых на себя обязанностей по раскрытию информации перед другими кредиторами, рейтинговыми агентствами, финансовыми институтами.	100 000 (Сто тысяч) рублей

Договор ипотеки № 5018-И-1

№ п/п	Обязанности	Неустойка
13	Залогодатель обязан уведомить Залогодержателя о своей предстоящей реорганизации, ликвидации не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом управления Залогодателя, а также об изменении адреса или реквизитов до того, как новый адрес или реквизиты вступят в силу.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства
14	Залогодатель обязан в случае инициирования процедуры банкротства Залогодателя третьим лицом или самим Залогодателем уведомить в письменной форме Залогодержателя о поступившем или поданном самим Залогодателем в суд соответствующей юрисдикции/иной компетентный орган соответствующей юрисдикции заявлении об инициировании процедуры банкротства Залогодателя не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения от заявителя копии такого заявления или с даты его самостоятельной подачи.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства
15	В случае снижения рыночной стоимости Предмета залога Залогодатель обязан предоставить в залог Залогодержателю дополнительное имущество в течение 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой доставки Залогодателю соответствующего уведомления Залогодержателя.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства
16	Залогодатель обязан соблюдать все требования и условия законодательства о природопользовании при использовании Предмета залога и немедленно информировать Залогодержателя о любом случае возникновения ответственности Залогодателя за воздействие на окружающую среду в процессе использования Предмета залога.	100 000 (Сто тысяч) рублей
17	Залогодатель обязан: - провести посредством использования мобильного приложения «Аспект» на базе системы визуального контроля Аспект (далее – Мобильное приложение для проведения осмотра Предмета залога) мероприятия по идентификации, фотофиксации и/или видеофиксации с функцией определения геопозиции, даты и времени осуществления фотосъемки и/или видеосъемки и заполнение текстовой информации по Предмету залога (по тексту – «Осмотр Предмета залога») в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления Залогодателю посредством использования Мобильного приложения для проведения осмотра Предмета залога уведомления Залогодержателя о необходимости осуществления Осмотра Предмета залога Залогодателем; - предоставить Залогодержателю видеоматериалы и/или фотоматериалы Осмотра Предмета залога (по тексту – «Материалы проведения осмотра Предмета залога») посредством использования Мобильного приложения для проведения Осмотра Предмета залога в день его проведения; - направить Залогодержателю подписанные Материалы проведения осмотра Предмета залога, а также акт Осмотра Предмета залога в электронном виде в порядке, предусмотренном Договором, в день проведения Осмотра предмета залога.	—
18	Залогодатель обязан по требованию Залогодержателя в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты доставки Залогодателю указанного требования, либо в иной более длительный срок, указанный в требовании, предоставить Залогодержателю на бумажном носителе любой из документов, любые из данных (показателей), направленных (возможных к направлению Залогодержателю) в электронном виде.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства

Договор ипотеки № 5018-И-1

№ п/п	Обязанности	Неустойка
19	Залогодатель обязан обеспечить наличие правовых оснований для обработки (в частности, передачи сюрвейерским компаниям, оценщикам, представителям (служащим) Банка России, нотариусам, регистрирующим органам и иным третьим лицам) Залогодержателем персональных данных физических лиц, чьи персональные данные содержатся в предоставляемых им Залогодержателю документах и информации, в объеме и целях, вытекающих из условий Договора (в частности, для целей проведения осмотра Предмета залога и ознакомления с деятельностью Залогодателя на месте(ах) осуществления деятельности, проведения оценки Предмета залога, регистрации залога в регистрирующем органе, учета залога Предмета залога в реестре уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата). Залогодатель обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты доставки ему соответствующего запроса Залогодержателя, предоставить Залогодержателю документальное подтверждение наличия вышеуказанных правовых оснований. Залогодатель также заверяет Залогодержателя (по смыслу п. 2 ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации) о том, что Залогодатель надлежащим образом уведомил вышеуказанных субъектов персональных данных об осуществлении Залогодержателем вышеуказанной обработки их персональных данных (по смыслу п. 1 ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») до ее начала. В случае, если в связи с нарушением Залогодателем положений данного пункта и/или требований законодательства о персональных данных к Залогодержателю будут предъявлены претензии со стороны субъектов персональных данных, государственных или муниципальных органов, юридических или иных физических лиц, Залогодатель обязан, по первому требованию Залогодержателя, немедленно вступить в административный, судебный, арбитражный или третейский процесс и/или в соответствующую процедуру урегулирования спора на стороне Залогодержателя и сделать все возможное для защиты Залогодержателя от предъявленных претензий, а в случае неблагоприятного для Залогодержателя исхода – возместить Залогодержателю понесенные им и/или его должностными лицами в связи с такими претензиями убытки (в том числе суммы уплаченных штрафов) и судебные расходы и/или расходы, связанные с разрешением спора в арбитраже и/или участием в процедуре урегулирования спора, в полном размере.	—
20	Залогодатель обязан принимать все возможные законные меры для избежания ареста компетентными органами Предмета залога и для его защиты от притязаний третьих лиц в течение срока действия Договора.	—
21	Залогодатель обязан предоставить Залогодержателю по форме и содержанию, удовлетворяющих Залогодержателя, корпоративное(ые) одобрение(я) надлежащих органов управления Залогодателя условий Договора/ дополнительного соглашения к Договору в срок не позднее 90 (Девяносто) календарных дней с даты заключения Договора/ соответствующего дополнительного соглашения к Договору.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства

Приложение "Заверения, гарантии, согласия Залогодателя"
к Договору ипотеки № 5018-И-1, дата формирования 15 июня 2026 г.

Заверения, гарантии, согласия Залогодателя

1. В случае изменения условий в рамках Основного договора по любым основаниям Залогодатель согласен отвечать за исполнение Должником обязательств по Основному договору на измененных условиях (в сравнении с условиями, действующими на дату заключения Договора), в том числе, но не исключительно:

– при увеличении максимального лимита кредитной линии не более чем на 30 (Тридцать) процентов от максимального лимита кредитной линии;

– при увеличении Фиксированной маржи не более чем на 3 (Три) процентных пункта;

– при увеличении срока возврата кредита не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев;

– при сокращении срока возврата кредита не более чем на 6 (Шесть) месяцев;

– при увеличении срока действия Основного договора и/или срока действия лимита по Основному договору не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев;

– при сокращении срока действия Основного договора и/или срока действия лимита по Основному договору не более чем на 6 (Шесть) месяцев;

– при увеличении периода доступности по Основному договору не более чем на 6 (Шесть) месяцев;

– при увеличении размера каждого из комиссионных платежей не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза;

– при увеличении размера каждой из неустоек не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза;

– при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора;

– при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых;

– при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора;

– при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых.

При изменении условий Основного договора с превышением установленных настоящим пунктом пределов, если от Залогодателя не было получено согласие отвечать на измененных условиях в полном объеме, Залогодатель согласен отвечать на измененных условиях Основного договора в пределах, установленных настоящим пунктом.

2. Залогодатель подтверждает и гарантирует, что на дату заключения Договора:

- Залогодатель является полноправным и законным собственником Предмета залога и/или лицом, надлежаще уполномоченным распоряжаться Предметом залога;

- вся фактическая информация, предоставленная Залогодателем Залогодержателю, является достоверной и правильной во всех существенных аспектах. Залогодателем не было утаено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Залогодержателя;

- Залогодатель не является участником судебного, арбитражного, третейского или административного процесса в России либо за ее пределами в каком-либо суде, арбитраже или органе, который мог бы привести к невозможности надлежащего исполнения Залогодателем обязанностей по Договору;

- Залогодателем исполнялись и соблюдались, исполняются и соблюдаются во всех существенных аспектах требования применимого законодательства, неисполнение или несоблюдение

которых могло бы привести Залогодателя к невозможности надлежащим образом исполнять обязанности по Договору;

- не имеют место какие-либо события или обстоятельства, которые могли бы повлиять на исполнение им обязанностей по любым другим договорам или финансовым инструментам, а также которые бы могли привести к невозможности надлежащего исполнения Залогодателем обязанностей по Договору;

- Залогодатель не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества или иным признакам банкротства (как эти термины определены в применимом законодательстве), в отношении него не ведется производство по делу о банкротстве, заключение Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Залогодателя и/или иных третьих лиц;

- Залогодатель является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и законно действующим в соответствии с применимым законодательством;

- все согласия, в том числе согласие на передачу Предмета залога в залог Залогодержателю, необходимые для заключения Договора и иных договоров и соглашений, предусмотренных Договором, были получены и вступили в действие, или, если они не были получены, – то будут получены и/или вступят в действие в установленном порядке до заключения соответствующих договоров и соглашений в соответствии с применимым законодательством или в соответствии с условиями Договора о предоставлении Залогодержателю после заключения Договора решения о согласии на заключение Договора или о последующем одобрении Договора, принятого в соответствии с законодательством, учредительными и иными документами Залогодателя;

- заключение и исполнение Залогодателем Договора не противоречит его учредительным документам, иным сделкам и договоренностям;

- Залогодатель имеет действительный и законный правовой титул или законное право пользования и эксплуатации в отношении активов, необходимых для осуществления его деятельности;

- Предмет залога не уступлен, не отчужден, не заложен, не состоит в споре или под арестом, не обременен правами третьих лиц, за исключением ограничений (обременений), содержащихся в Приложении «Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости» к Договору, а также в п.3.6.2 Договора.. Залогодатель обязан принимать все возможные законные меры для избежания ареста (иных ограничений) компетентными органами в отношении Предмета залога и для его защиты от притязаний и требований третьих лиц, а также к обеспечению сохранности Предмета залога, в течение срока действия Договора;

- Предмет залога не относится к имуществу мобилизационного назначения или объектам гражданской обороны, а также к имуществу, включенному в государственный резерв;

- согласие арендодателя на передачу в залог по Договору права аренды земельного участка получено (если согласие требуется в соответствии с действующим законодательством и/или соответствующим договором аренды);

- Залогодатель соблюдает все действующие требования и условия законодательства о природопользовании при использовании Предмета залога и гарантирует отсутствие нарушения *требований и условий законодательства о природопользовании.*

3. Залогодатель согласен отвечать Предметом залога в случае реализации Залогодержателем всех прав, предусмотренных Основным договором.

4. Залогодатель согласен отвечать за исполнение всех обязательств, предусмотренных Основным договором, за Должника, а также за любого иного должника в случае перевода долга на другое лицо, являющееся аффилированным лицом Должника и/или Залогодателя.

Положения настоящего пункта не являются согласием (предварительным согласием) Залогодержателя на перевод долга на другое лицо.

5. Залогодатель заверяет и гарантирует, что на дату заключения Договора у него отсутствует информация о том, что между его акционерами / участниками (в зависимости от организационно-правовой формы Залогодателя) или его акционерами / участниками и третьими лицами заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее его права как контрагента Залогодержателя, или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения им обязанностей по Договору, иным заключенным и заключаемым с Залогодержателем

договорам и соглашениям, кроме соглашений, информация о которых предоставлена Залогодателем Залогодержателю на дату заключения Договора (при наличии).

6. Залогодатель заверяет и гарантирует, что квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи уполномоченного лица Залогодателя, с использованием которой подписывается Договор, действителен, не содержит ограничений его использования в рамках Договора, выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата, не отозвана на дату подписания Договора, и такой удостоверяющий центр уполномочен для выдачи уполномоченному лицу Залогодателя квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, уполномоченное лицо Залогодателя при получении квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи в удостоверяющем центре передало в удостоверяющий центр расписку об ознакомлении с информацией, содержащейся в квалифицированном сертификате ключа проверки электронной подписи.

28

Приложение "Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости" к Договору

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315988

Кадастровый номер:	77:04:0003005:7441		
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, пр-д 2-й Южнопортовый		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	436	в метрах
Назначение:	10.3. Сооружения канализации		
Наименование:	Хозяйственно-бытовая канализация		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2025		
Кадастровая стоимость, руб.:	7156905.12		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:1017, 77:04:0003005:124		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315988

Кадастровый номер:	77:04:0003005:7441
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Желтов Артём Евгеньевич, № А-2002, в Ассоциация "Союз кадастровых инженеров", СНИЛС 16852289809, договор на выполнение кадастровых работ от 19.08.2025 № АК-481, дата завершения кадастровых работ: 05.12.2025
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315988

Кадастровый номер: 77:04:0003005:7441

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:04:0003005:7441-77/051/2025-1 11.12.2025 16:59:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

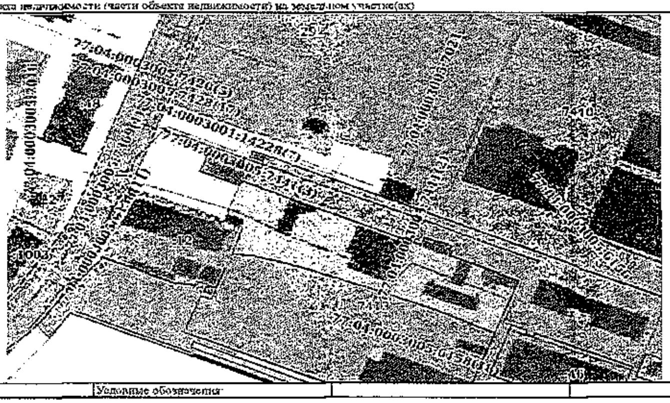
Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315988

Кадастровый номер: 77:04:0003005:7441

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315988			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:7441		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3750.46	11900.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3763.18	11905.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3788.86	11928.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3762.14	11995.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3749.7	12028.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3732.25	12072.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	3705.83	12141.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	3686.06	12189.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	3666.39	12240.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	3660.1	12258.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3705.83	12141.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3689.62	12134.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997149184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315988			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:7441		

1	3762.14	11995.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3753.58	11992.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3754.49	11991.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3756.77	11986.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3758.08	11980.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3705.83	12141.64	1.25	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3666.39	12240.32	0.75	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3686.42	12190.13	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3666.77	12240.33	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3686.06	12189.98	0.75	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3749.7	12028.46	1	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3762.14	11995.49	1	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3763.18	11905.66	1	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3762.66	11995.67	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3659.39	12238.41	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3706.43	12142.17	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3688.87	12135.06	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997149184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315988			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:7441		

1	3731.64	12072.26	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3750.25	12028.76	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3754.82	11991.59	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3757.09	11986.36	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3758.57	11979.71	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3789.36	11928.53	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3763.76	11905.47	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3732.25	12072.4	1	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3788.86	11928.91	1	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3758.24	11979.6	0.75	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3659.39	12238.41	0.75	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3688.93	12134.71	0.75	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3753.35	11993.14	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3753.58	11992.88	0.75	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3754.49	11991.46	0.75	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3756.77	11986.23	0.75	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997149184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315988			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:7441		

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997149184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

29

Лист 9

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315988						
Кадастровый номер:			77:04:0003005:7441			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 77.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314699			

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1131
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3548/17; Условный номер 2702565 14.10.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35474; Инвентарный номер 3548/17; Условный номер 2702565 14.10.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35474
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 31
Площадь:	142.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1976
Год завершения строительства:	1976
Кадастровая стоимость, руб.:	48347123.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:1017, 77:04:0003005:7413
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0003005:5254, 77:04:0003005:5255, 77:04:0003005:5236, 77:04:0003005:5237, 77:04:0003005:5258, 77:04:0003005:5239
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314699			

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1131
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 26.10.2005 Филатов Сергей Александрович, СНИЛС 07334335651, договор на выполнение кадастровых работ от 14.02.2023 № 009/2023, дата завершения кадастровых работ: 02.03.2023
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Раильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314699			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1131		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/00-000/1998-171-8 14.11.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

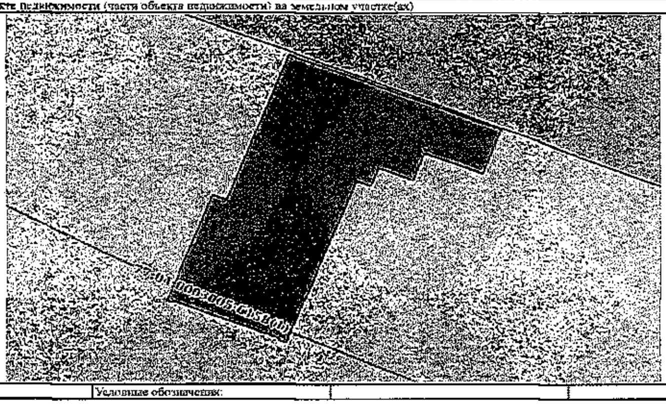
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314699			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1131		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314699			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1131		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3706.71	12025.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3724.56	12032.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3715.35	12056.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3709.9	12054.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3712.41	12047.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3709.1	12046.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	3710.63	12042.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	3708.4	12041.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	3709.02	12040.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	3696.71	12035.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	3694.59	12034.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	3689	12032.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314699			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1131		

13	3689.3	12031.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	3689.53	12031.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	3694.16	12019.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	3693.93	12019.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	3694.2	12018.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	3699.75	12021.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	3701.86	12021.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	3707.33	12024.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3706.71	12025.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314699			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1131		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 77.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7 | Всего листов раздела 7: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 14

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314699
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1131

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:04:0003005:5234	1	2702565/0001	Нежилое	данные отсутствуют	64.7
2	77:04:0003005:5235	1	2702565/0002	Нежилое	данные отсутствуют	25.1
3	77:04:0003005:5236	1	2702565/0003	Нежилое	данные отсутствуют	65.2
4	77:04:0003005:5237	1	2702565/0004	Нежилое	данные отсутствуют	126.5
5	77:04:0003005:5238	1	2702565/0005	Нежилое	данные отсутствуют	145
6	77:04:0003005:5239	1	2702565/0006	Нежилое	данные отсутствуют	16.1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 03997148184797990005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

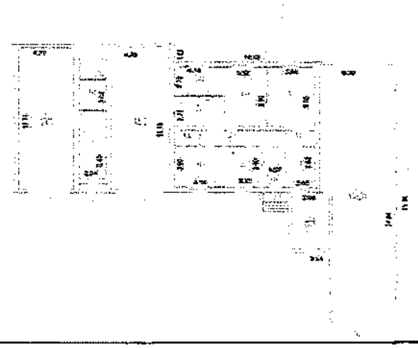
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 6 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 14

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314699
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1131 | Номер этажа (этажей): 1

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с31)



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 03997148184797990005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

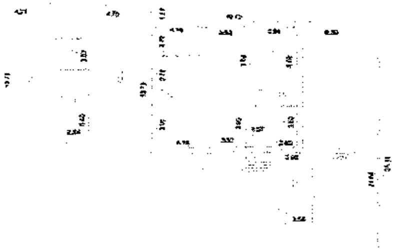
Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в [illegible], идентификатор документа [illegible]

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 6 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 14

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314699
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1131 | Номер этажа (этажей): 1

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с31)



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 03997148184797990005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

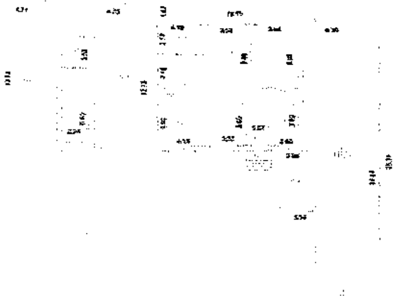
Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, идентификатор документа [illegible]

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 6 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 14

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314699
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1131 | Номер этажа (этажей): 1

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с31)



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 03997148184797990005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в [illegible], идентификатор документа [illegible]

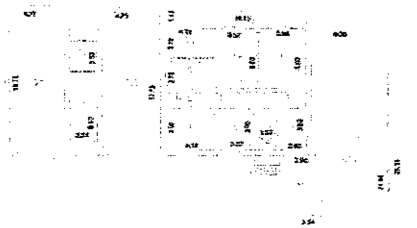
Лист 14

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314699	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1131	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с31)



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в [illegible], Идентификатор документа [illegible]

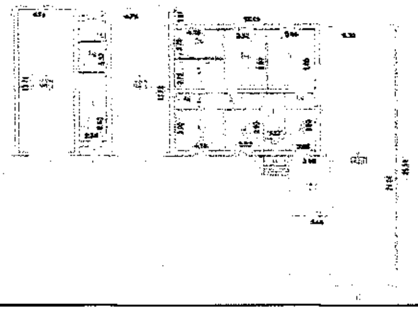
Лист 12

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314699	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1131	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с31)



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible], Идентификатор документа [illegible]

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311330	
Кадастровый номер:	77:04:0003006:1135
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3548/17; Условный номер 2702574 14.10.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35483
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 45
Площадь:	39.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1939
Год завершения строительства:	1939
Кадастровая стоимость, руб.:	2838515.13
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:6446
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0003006:4973, 77:04:0003006:4974, 77:04:0003006:4975
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в [illegible], Идентификатор документа [illegible]

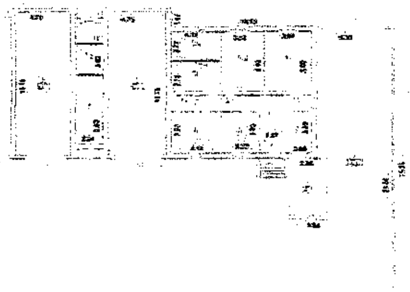
Лист 13

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314699	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1131	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с31)



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible], Идентификатор документа [illegible]

Здание	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311330	
Кадастровый номер:	77:04:0003006:1135

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.10.2005
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0097148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311330	
Кадастровый номер:	77:04:0003006:1135

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302585
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/00-000/1998-171-13 14.11.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0097148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

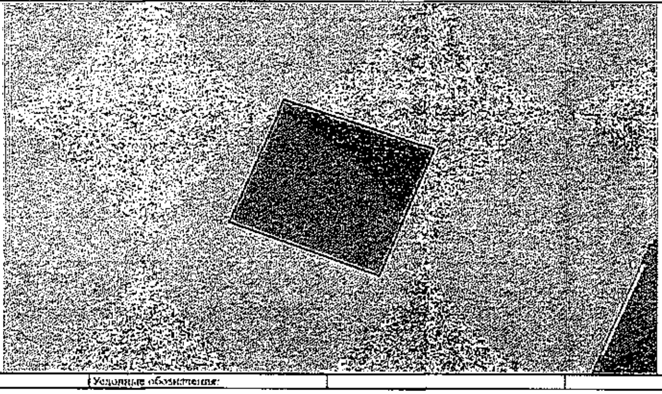
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311330	
Кадастровый номер:	77:04:0003006:1135

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0097148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311330	
Кадастровый номер:	77:04:0003006:1135

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3612.23	12869.85	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3609.03	12878.26	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3616.77	12881.31	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3619.82	12872.93	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3612.23	12869.85	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0097148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311530	
Кадастровый номер:	77:04:0003006:1135

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 14:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311330	
Кадастровый номер:	77:04:0003006:1135

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003006:4973	1	2702574/0001	Нежилое	данные отсутствуют	18.1
2	77:04:0003006:4974	1	2702574/0002	Нежилое	данные отсутствуют	4.1
3	77:04:0003006:4975	1	2702574/0003	Нежилое	данные отсутствуют	17.7

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 14:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

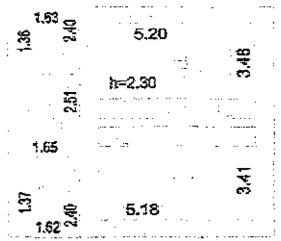
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311330	
Кадастровый номер: 77:04:0003006:1135	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж

Южнопортовый 2-й пр. д. 10 с. 45



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 10:20:47, Идентификатор документа [illegible]

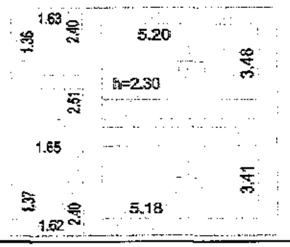
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311330	
Кадастровый номер: 77:04:0003006:1135	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж

Южнопортовый 2-й пр. д. 10 с. 45



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 10:20:47, Идентификатор документа [illegible]

32

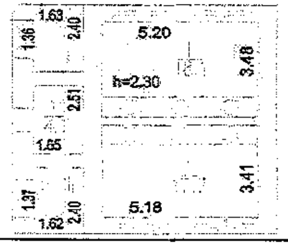
Лист 10

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311330	
Кадастровый номер: 77:04:0003006:1135	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж

Южнопортовый 2-й пр. д. 10 с. 45



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310596	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:46
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер М-04-503928
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, земельный участок 10/61
Площадь:	5700
Кадастровая стоимость, руб.:	96783945
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:04:0003005:1129, 77:04:0003005:5789, 77:04:0003005:6158, 77:04:0003019:1041
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатация здания под складские цели и железнодорожного пути
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310596	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:46
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310596	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:46
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310596			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:46		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:04:0003005:46-77/051/2021-2 28.12.2021 15:26:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	26.11.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	77-77-22/023/2009-330
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия бессрочно
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Департамент земельных ресурсов города Москвы
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы, № 363-04 ДЗР, выдан 29.06.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310596			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:46		

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

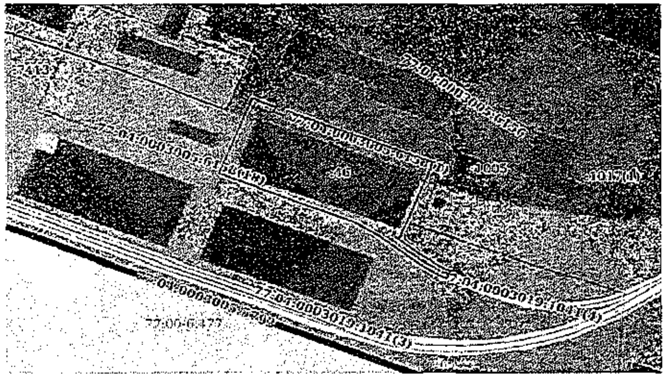
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310596			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:46		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310596			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:46		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	291°49.5'	82.16	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	21°47.6'	50.21	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	111°35.1'	5.41	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	111°34.9'	2.42	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	111°28.5'	6.2	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	201°28.9'	3.33	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	111°30.2'	6.79	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	21°36.7'	3.37	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	111°33.8'	83.67	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	111°32.5'	4.09	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	201°45.4'	50.74	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	291°42.1'	2.11	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	127°56.9'	15.68	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	125°41.4'	17.38	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	115°53.0'	3.76	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	199°48.4'	5.02	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	295°47.2'	4.28	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	303°35.7'	18.45	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	308°3.1'	22.79	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	301°37.8'	16.36	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

полное наименование должности	инициалы, фамилия

33

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310596

Кадастровый номер: 77:04:0003005:46

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м X	Координаты, м Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	3529.91	12275.87	-	-
2	3521.33	12289.8	-	-
3	3507.28	12307.75	-	-
4	3497.07	12323.12	-	-
5	3495.21	12326.97	-	-
6	3499.93	12328.67	-	-
7	3501.57	12325.29	-	-
8	3511.21	12310.83	-	-
9	3520.86	12298.47	-	-
10	3520.08	12300.43	-	-
11	3567.21	12319.24	-	-
12	3568.71	12315.44	-	-
13	3599.46	12237.63	-	-
14	3596.33	12236.39	-	-
15	3598.82	12230.07	-	-
16	3601.92	12231.29	-	-
17	3604.19	12225.52	-	-
18	3605.08	12223.27	-	-
19	3607.07	12218.24	-	-
20	3560.45	12199.6	-	-
1	3529.91	12275.87	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310140

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1010
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10, стр. 10, 19, 40
Площадь:	44812 +/-74
Кадастровая стоимость, руб.:	360533601.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:04:0003005:1135, 77:04:0003005:1215, 77:04:0003005:1217, 77:04:0003005:6195
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	77:04:0003005:65
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты размещения помещений и технических устройств речных портов, речных вокзалов, причалов, пристаней, гидротехнических и иных сооружений (включая гидроузлы), обеспечивающих эксплуатацию водного транспорта (1.2.11)
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.08.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310140

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1010

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310140

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1010

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 77:04:0003005:125. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): решение об изъятии земельного участка, жилого помещения; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Москва; реквизиты документа-основания: распоряжение Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества от 04.03.2024 № 22867 выдан: Департамент городского имущества города Москвы . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 20.02.2024 № 15680 выдан: Департамент городского имущества города Москвы .
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310140			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1010		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда	
	предмет:	Весь объект для целей эксплуатации зданий речного порта	
	дата государственной регистрации:	17.01.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	77-77-14/025/2011-086	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2012 С даты государственной регистрации до 28.09.2060	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № М-04-036335, выдан 02.11.2011, дата государственной регистрации: 17.01.2012, номер государственной регистрации: 77-77-14/025/2011-086 Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы, № 2762-04 ДЗР, выдан 25.10.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310140			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1010		

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310140			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1010		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

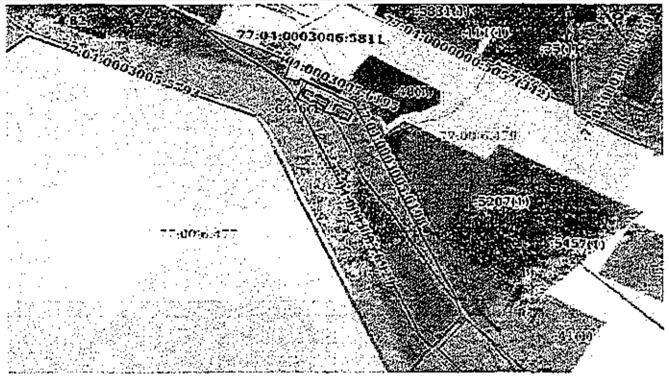
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310140			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1010		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

34

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310140
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1010

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°46.8'	2.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	114°36.6'	36.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	113°31.9'	62.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	117°4.9'	40.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	109°41.3'	4.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	198°21.0'	29.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	116°4.4'	5.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	104°44.0'	13.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	20°24.0'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	107°22.0'	2.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	197°44.7'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	107°31.6'	3.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	18°32.0'	5.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	111°40.5'	2.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	117°7.1'	97.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	151°40.8'	2.04	данные отсутствуют	77:04:0003005:125(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	152°46.7'	2.34	данные отсутствуют	77:04:0003005:125(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	153°45.7'	2.35	данные отсутствуют	77:04:0003005:125(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	154°58.1'	2.34	данные отсутствуют	77:04:0003005:125(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	155°34.5'	245.32	данные отсутствуют	77:04:0003005:125(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	153°53.7'	145.04	данные отсутствуют	77:04:0003005:125(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	153°10.7'	1	данные отсутствуют	77:04:0003005:125(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310140
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1010

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	175°7.0'	3.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	161°28.6'	30.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	244°23.9'	1.06	данные отсутствуют	77:04:0003005:7407	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	189°27.7'	2.55	данные отсутствуют	77:04:0003005:7407	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	219°57.4'	73.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	312°52.0'	19.57	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.28			данные отсутствуют	77:04:0003005:7405	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	323°1.4'	22.54	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	64°47.9'	3.01	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	334°46.6'	102.36	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	334°46.6'	304.56	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	334°17.9'	60.6	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	328°47.6'	19.9	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	323°20.8'	20.17	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	314°17.7'	25.3	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	307°48.0'	24.65	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	303°28.3'	39.31	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	302°47.6'	25.02	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	313°46.7'	44.11	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.1	22°49.3'	2.4	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
43	1.2.42	1.2.43	153°11.2'	6.19	данные отсутствуют	77:04:0003005:1009	данные отсутствуют
44	1.2.43	1.2.44	62°49.4'	5.87	данные отсутствуют	77:04:0003005:1009	данные отсутствуют
45	1.2.44	1.2.45	333°5.7'	6.18	данные отсутствуют	77:04:0003005:1009	данные отсутствуют
46	1.2.45	1.2.42	242°52.0'	5.85	данные отсутствуют	77:04:0003005:1009	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310140
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1010

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3579.79	13072.49	Закрепление отсутствует	0.1
2	3579.8	13075.09	Закрепление отсутствует	0.1
3	3564.57	13108.34	Закрепление отсутствует	0.1
4	3539.43	13166.07	Закрепление отсутствует	0.1
5	3521.15	13201.82	Закрепление отсутствует	0.1
6	3519.69	13205.9	Закрепление отсутствует	0.1
7	3491.41	13196.52	Закрепление отсутствует	0.1
8	3489.12	13201.2	Закрепление отсутствует	0.1
9	3485.67	13214.32	Закрепление отсутствует	0.1
10	3486.88	13214.77	Закрепление отсутствует	0.1
11	3486.07	13217.36	Закрепление отсутствует	0.1
12	3485.07	13217.04	Закрепление отсутствует	0.1
13	3483.93	13220.65	Закрепление отсутствует	0.1
14	3489.21	13222.42	Закрепление отсутствует	0.1
15	3488.28	13224.76	Закрепление отсутствует	0.1
16	3443.75	13311.71	Закрепление отсутствует	0.1
17	3441.95	13312.68	Закрепление отсутствует	0.1
18	3439.87	13313.75	Закрепление отсутствует	0.1
19	3437.76	13314.79	Закрепление отсутствует	0.1
20	3435.64	13315.78	Закрепление отсутствует	0.1
21	3212.28	13417.22	Закрепление отсутствует	0.1
22	3083.83	13480.16	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310140
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1010

1	2	3	4	5
23	3082.94	13480.61	Закрепление отсутствует	0.1
24	3078.96	13480.95	Закрепление отсутствует	0.1
25	3049.92	13490.68	Закрепление отсутствует	0.1
26	3049.46	13489.72	Закрепление отсутствует	0.1
27	3046.94	13489.3	Закрепление отсутствует	0.1
28	2990.53	13442.04	Закрепление отсутствует	0.1
29	3003.84	13427.7	Закрепление отсутствует	0.1
30	3021.85	13414.14	Закрепление отсутствует	0.1
31	3023.13	13416.86	Закрепление отсутствует	0.1
32	3115.73	13373.24	Закрепление отсутствует	0.1
33	3391.25	13243.45	Закрепление отсутствует	0.1
34	3445.85	13217.17	Закрепление отсутствует	0.1
35	3462.87	13206.86	Закрепление отсутствует	0.1
36	3479.05	13194.82	Закрепление отсутствует	0.1
37	3496.72	13176.71	Закрепление отсутствует	0.1
38	3511.85	13157.23	Закрепление отсутствует	0.1
39	3553.51	13124.44	Закрепление отсутствует	0.1
40	3547.06	13103.41	Закрепление отсутствует	0.1
41	3577.58	13071.56	Закрепление отсутствует	0.1
1	3579.79	13072.49	Закрепление отсутствует	0.1
1	3012.57	13448.62	Закрепление отсутствует	0.1
2	3015.24	13453.83	Закрепление отсутствует	0.1
3	3009.75	13456.63	Закрепление отсутствует	0.1
4	3007.05	13451.41	Закрепление отсутствует	0.1
1	3012.57	13448.62	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

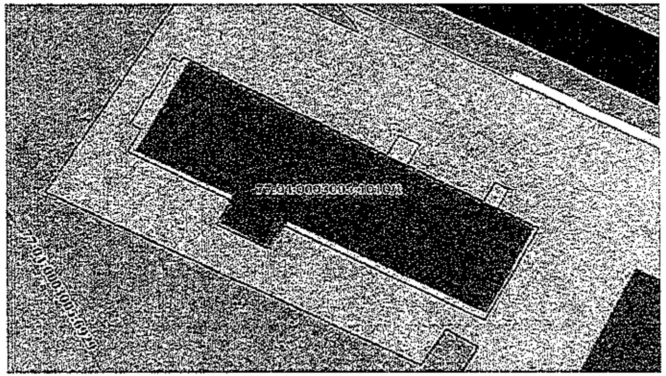
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310140

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1010

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 77:04:0003005:1010/1



Масштаб 1:400 — Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

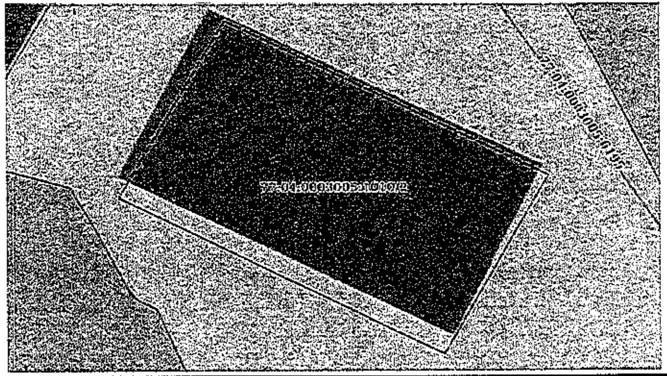
Передан через оператора ООО "СбисКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа 852409344

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310140

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1010

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 77:04:0003005:1010/2



Масштаб 1:300 — Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

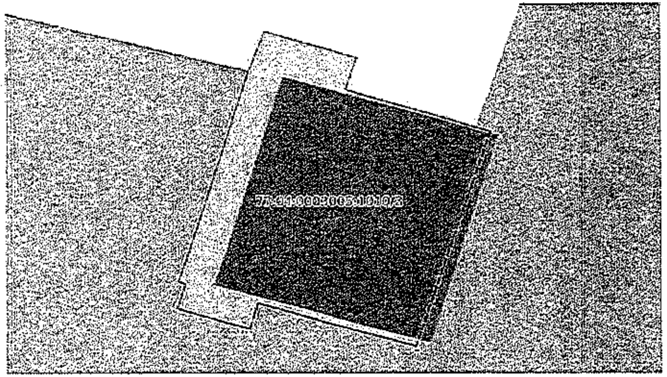
Передан через оператора ООО "СбисКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа 852409344

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310140

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1010

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 77:04:0003005:1010/3



Масштаб 1:100 — Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

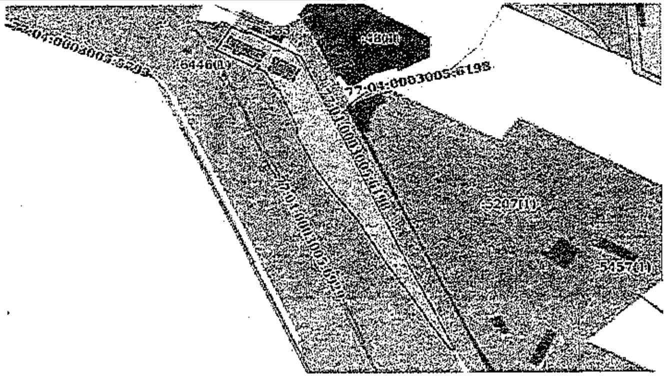
Передан через оператора ООО "СбисКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа 852409344

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310140

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1010

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 77:04:0003005:1010/4



Масштаб 1:4000 — Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СбисКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа 852409344

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310140			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1010		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
77:04:0003005:1010/1	631	данные отсутствуют
77:04:0003005:1010/2	575	данные отсутствуют
77:04:0003005:1010/3	53	данные отсутствуют
77:04:0003005:1010/4	13058	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 20.02.2024 № 15680 выдан: Департамент городского имущества города Москвы ; Содержание ограничения (обременения): Сервитут на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003005:1010 для обеспечения строительства линейного объекта «Строительство многоуровневых транспортных развязок, в том числе с Курским направлением железной дороги, переустройство инженерных сетей и коммуникаций с необходимой для их функционирования улично-дорожной сетью на участке от Третьего транспортного кольца до ул. Люблинской с необходимой для его функционирования улично-дорожной сетью» в целях реализации (размещения) объектов регионального значения. Срок действия два года. Обладатель ГКУ «УДМС» (почтовый адрес: 117420, г Москва, ул. Наметкина, д. 6, ОГРН: 5177746039411, ИНН: 7728381587); Реестровый номер границы: 77:04-6.1063; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сервитут на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003005:1010; Тип зоны: Иная зона; Номер: 04/01/12676
	Весь	вид ограничения (обременения): решение об изъятии земельного участка, жилого помещения; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества от 04.03.2024 № 22867 выдан: Департамент городского имущества города Москвы ;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310140			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1010		

		Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Москва; Содержание ограничения (обременения): Изъятие объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310140			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1010		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 77:04:0003005:1010/1

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3468.65	13232.02	-	0.1
2	3456.54	13254.65	-	0.1
3	3459.06	13256	-	0.1
4	3457.92	13258.3	-	0.1
5	3455.33	13256.92	-	0.1
6	3450.79	13265.41	-	0.1
7	3453.23	13266.71	-	0.1
8	3452.32	13268.22	-	0.1
9	3449.96	13266.96	-	0.1
10	3447.5	13271.55	-	0.1
11	3436.07	13265.38	-	0.1
12	3448.04	13242.76	-	0.1
13	3445.07	13241.18	-	0.1
14	3448	13235.61	-	0.1
15	3450.98	13237.2	-	0.1
16	3457.04	13225.75	-	0.1
17	3459.78	13227.23	-	0.1
18	3460.44	13226.01	-	0.1
19	3463.76	13227.87	-	0.1
20	3463.59	13228.17	-	0.1
21	3468.5	13230.85	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310140			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1010		

1	2	3	4	5
22	3468.04	13231.69	-	0.1
1	3468.65	13232.02	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310140

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1010

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 77:04:0003005:1010/2

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м X	Координаты, м Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	3441.47	13283.69	-	0.1
2	3427.01	13310.72	-	0.1
3	3410.5	13301.95	-	0.1
4	3424.95	13274.8	-	0.1
1	3441.47	13283.69	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310140

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1010

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 77:04:0003005:1010/3

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м X	Координаты, м Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	3486.88	13214.77	-	0.1
2	3486.07	13217.36	-	0.1
3	3485.07	13217.04	-	0.1
4	3483.93	13220.65	-	0.1
5	3483.8	13221.06	-	0.1
6	3477.18	13218.97	-	0.1
7	3478.5	13214.58	-	0.1
8	3477.73	13214.35	-	0.1
9	3476.33	13212.34	-	0.1
10	3479.1	13212.57	-	0.1
11	3479.16	13212.38	-	0.1
12	3485.67	13214.32	-	0.1
1	3486.88	13214.77	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310140

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1010

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 77:04:0003005:1010/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м X	Координаты, м Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	3441.95	13312.68	-	-
2	3439.87	13313.75	-	-
3	3437.76	13314.79	-	-
4	3435.64	13315.78	-	-
5	3212.28	13417.22	-	-
6	3093.83	13480.16	-	-
7	3082.94	13480.61	-	-
8	3079.65	13480.89	-	-
9	3082.43	13475.85	-	-
10	3117.89	13451.17	-	-
11	3125.58	13447.38	-	-
12	3127.93	13445.71	-	-
13	3136.26	13439.9	-	-
14	3169.63	13418.37	-	-
15	3185.52	13407.16	-	-
16	3241.52	13373.38	-	-
17	3280.19	13343.42	-	-
18	3305.19	13326.74	-	-
19	3346.07	13306.87	-	-
20	3355.1	13307.34	-	-
21	3365.19	13302.51	-	-
22	3395.15	13289.22	-	-
23	3395.17	13289.22	-	-
24	3402.25	13285.96	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310140

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1010

1	2	3	4	5
25	3404.64	13283.1	-	-
26	3414.65	13277.96	-	-
27	3415.5	13276.39	-	-
28	3416.19	13275.73	-	-
29	3422.35	13272.69	-	-
30	3425.91	13270.72	-	-
31	3428.44	13262.1	-	-
32	3432.78	13264.68	-	-
33	3435.02	13261.14	-	-
34	3430.54	13258.29	-	-
35	3452.02	13216.59	-	-
36	3480.47	13234.38	-	-
37	3471.58	13251.59	-	-
38	3472.98	13250.91	-	-
39	3476.28	13248.19	-	-
40	3443.75	13311.71	-	-
41	3441.95	13312.68	-	-
1	3468.37	13232.72	-	-
2	3457.13	13226.56	-	-
3	3451.54	13237.36	-	-
4	3448.31	13235.64	-	-
5	3444.88	13241.49	-	-
6	3448.94	13243.52	-	-
7	3436.88	13265.62	-	-
8	3447.73	13271.14	-	-
9	3468.37	13232.72	-	-
1	3442.65	13282.35	-	-
2	3426.87	13274.73	-	-
3	3412.21	13302.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Лист 24

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310140			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1010		

1	2	3	4	5
4	3427.99	13310.24	-	-
5	3442.65	13282.35	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311094			

Кадастровый номер:	77:04:0003006:1132
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3548/17; Условный номер 2701424 18.05.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35482
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 43
Площадь:	964.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	все здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1975
Год завершения строительства:	1975
Кадастровая стоимость, руб.:	86845250.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:6446
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0003006:4954, 77:04:0003006:4955
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311094			

Кадастровый номер:	77:04:0003006:1132
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.10.2005
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311094			
Кадастровый номер:	77:04:0003006:1132		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/00-163/2000-79336 25.09.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

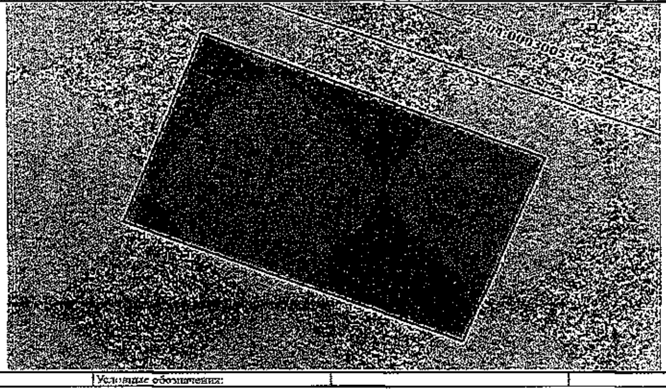
Раздел 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311094			
Кадастровый номер:	77:04:0003006:1132		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300 | Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

[illegible]

Раздел 5.1 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311094			
Кадастровый номер:	77:04:0003006:1132		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3635.06	12874.33	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3633.73	12877.79	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3624.01	12902.65	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3639.95	12909.19	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3641.03	12909.63	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3652.59	12880.93	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3635.06	12874.33	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

[illegible]

Лист 6

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311094			
Кадастровый номер:	77:04:0003006:1132		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

[illegible]

Раздел 7 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311094			
Кадастровый номер:	77:04:0003006:1132		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003006:4954	1	2701424/0001	Нежилое	данные отсутствуют	509.7
2	77:04:0003006:4955	2	2701424/0002	Нежилое	данные отсутствуют	463.4

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

[illegible]

37

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313302	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1219
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2007/1; Условный номер 2702583 15.10.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35460
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 17
Площадь:	342.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1939
Год завершения строительства:	1939
Кадастровая стоимость, руб.:	16715460.59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:1017
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0003005:5545
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313302	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1219
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 18.10.2005
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 8 Лист 8

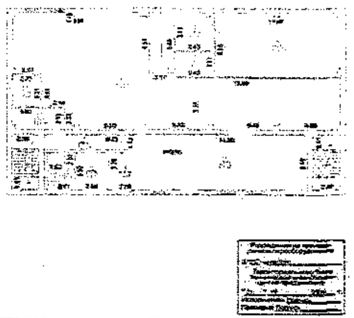
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311094	
Кадастровый номер: 77:04:0003006:1132	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж
Южнопортовый 2-й пр. д. 10 с. 43



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

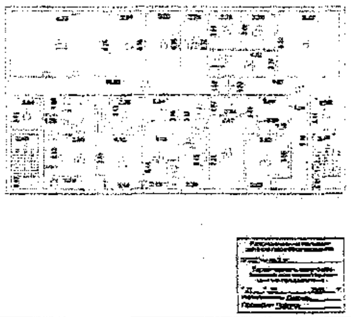
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 9

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311094	
Кадастровый номер: 77:04:0003006:1132	Номер этажа (этажей): 2

2 этаж
Южнопортовый 2-й пр. д. 10 с. 43



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313302			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1219		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/00-000/2003-171-25 14.11.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

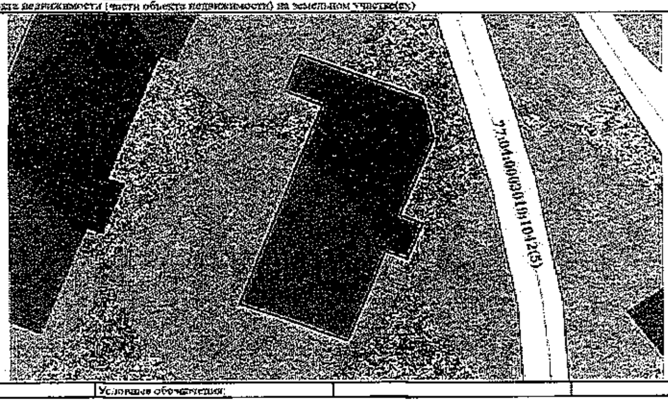
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313302			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1219		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313302			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1219		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3671.5	12618.99	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3666.93	12631.97	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3677.93	12635.38	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3677	12637.81	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3681.53	12639.6	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3682.53	12637.02	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	3691.98	12640.87	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	3697.04	12639.6	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	3702.38	12626.03	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	3697.82	12624.2	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	3696.09	12628.41	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3671.5	12618.99	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313302			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1219		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

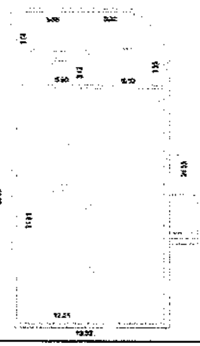
Раздел 8 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313302			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1219	Номер этажа (этажей): 1		

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с17)



Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Лист 7

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313302			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1219		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312037	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1143
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2007/1; Условный номер 2702589 15.10.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 55420
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 8
Площадь:	1980.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1962
Год завершения строительства:	1962
Кадастровая стоимость, руб.:	106337696.82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:1017
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0003005:5293, 77:04:0003005:5294, 77:04:0003005:5295, 77:04:0003005:5296
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:22:47, Идентификатор документа [illegible]

Раздел 7 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313302			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1219		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003005:5545	1	2702583/0001	Нежилое	данные отсутствуют	342.3

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:22:47, Идентификатор документа [illegible]

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312037			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1143		

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 09.11.2005
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смоляникова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312037			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1143		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/00-000/1998-171-21 14.11.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

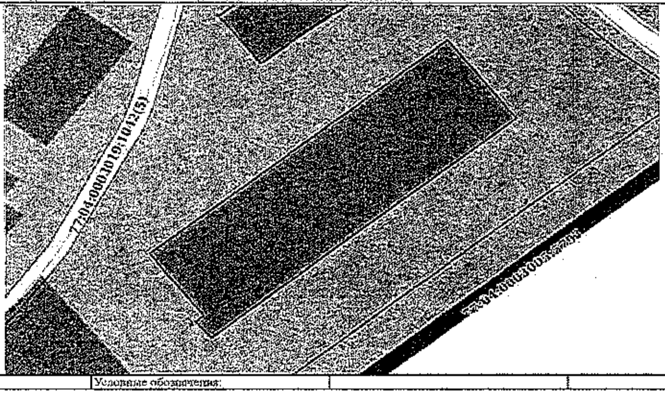
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312037			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1143		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800 | Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312037			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1143		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3590.61	12708.97	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3573.53	12687.57	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3556.32	12666.05	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3541.21	12646.9	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3537.65	12642.42	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3522.54	12654.49	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	3521.01	12652.71	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	3517.08	12656.27	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	3553.4	12701.99	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	3571.18	12724.21	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3590.61	12708.97	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312037			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1143		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют		

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312037			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1143		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312037			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1143		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003005:5293	1	2702589/0001	Нежилое	данные отсутствуют	24.2
2	77:04:0003005:5294	1	2702589/0002	Нежилое	данные отсутствуют	1854.7
3	77:04:0003005:5295	1	2702589/0003	Нежилое	данные отсутствуют	99.8
4	77:04:0003005:5296	1	2702589/0004	Нежилое	данные отсутствуют	21.7

полное наименование должности	инициалы, фамилия

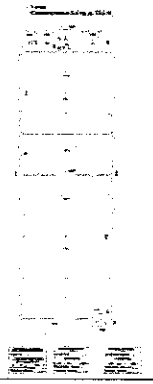
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312037			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1143	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

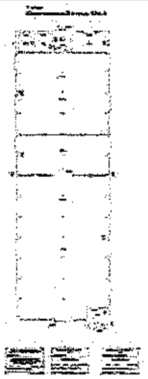
Лист 10

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312037

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1143	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

Лист 11

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312037

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1143	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

Лист 12

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312037

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1143	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314212	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1140
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2007/1; Условный номер 2702586 15.10.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35429; Инвентарный номер 2007/1; Условный номер 2702586 15.10.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35429
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 13
Площадь:	258.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1939
Год завершения строительства:	1939
Кадастровая стоимость, руб.:	3629555.35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:1017, 77:04:0003005:7413
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0003005:5282, 77:04:0003005:5283
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

40

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314212			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1140		

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 26.10.2005 Филатов Сергей Александрович, СНИЛС 07534535651, договор на выполнение кадастровых работ от 14.02.2023 № 009/2023, дата завершения кадастровых работ: 15.03.2023
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314212			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1140		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/00-000/1998-171-25 14.11.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

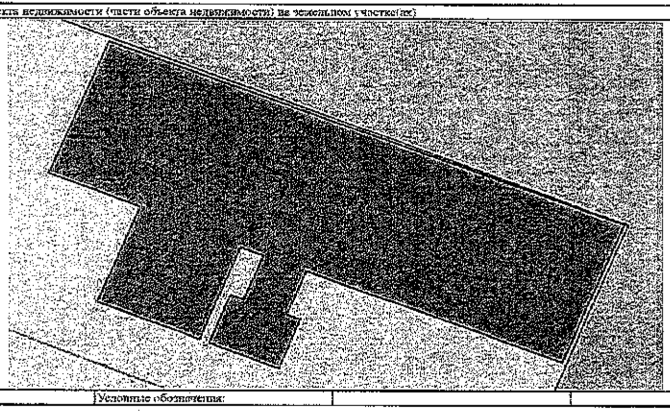
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314212			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1140		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314212			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1140		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3659.86	12194.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3648.58	12223.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3640.04	12220.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3645.64	12205.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3642.96	12204.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3642.67	12205.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	3639.64	12204.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	3641.2	12200.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	3644.2	12201.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	3643.92	12202.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	3646.6	12203.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	3647.09	12202.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314212

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1140

13	3641.41	12199.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	3643.72	12194.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	3649.62	12196.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	3651.67	12191.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3659.86	12194.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314212

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1140

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 77.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314212

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1140

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003005:5282	1	2702586/0001	Нежилое	данные отсутствуют	254.8
2	77:04:0003005:5283	1	2702586/0002	Нежилое	данные отсутствуют	24.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

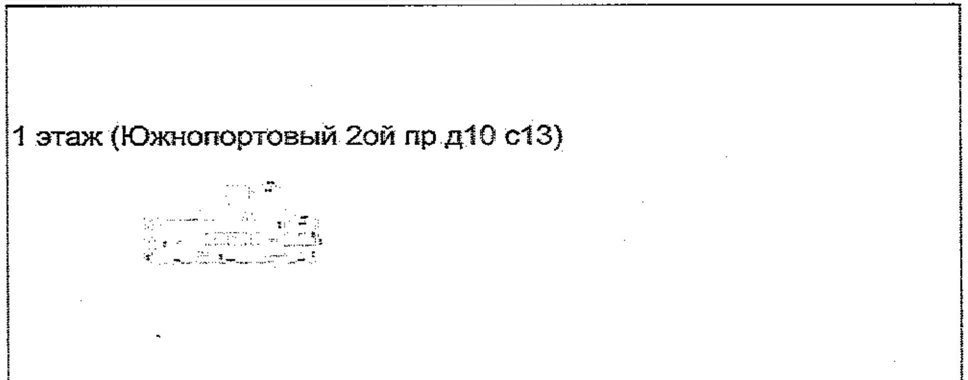
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

15 05.2026г № КУВИ-001/2026-80314212

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1140

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

41

Лист 10

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314212	
Кадастровый номер. 77:04:0003005:1140	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с13)

Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 03997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 16:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310307	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:82
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер М-04-504817
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, земельный участок 10/9
Площадь:	3503 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	43232764.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:04:0003005:1142
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9))
Сведения о кадастровом инженере:	Смирнов Алексей Евгеньевич, дата завершения кадастровых работ: 26.04.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 03997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 16:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310307	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:82
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка.	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 03997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 16:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310307	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:82
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 03997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 16:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310307

Кадастровый номер	77:04:0003005:82

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		предмет:	г.Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл.10, стр.9,кад.№ 77:04:0003005:82,Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)), площадь 3 503 кв. м
		дата государственной регистрации:	07.11.2017 16:50:43
		номер государственной регистрации:	77:04:0003005:82-77/004/2017-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2017 по 06.09.2066 по 06.09.2066
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, предоставляемого правообладателю зданий, сооружений, расположенных на земельном участке, № М-04-051347, выдан 09.10.2017, дата государственной регистрации: 07.11.2017, номер государственной регистрации: 77:04:0003005:82-77/004/2017-4

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310307

Кадастровый номер:	77:04:0003005:82

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310307

Кадастровый номер:	77:04:0003005:82

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

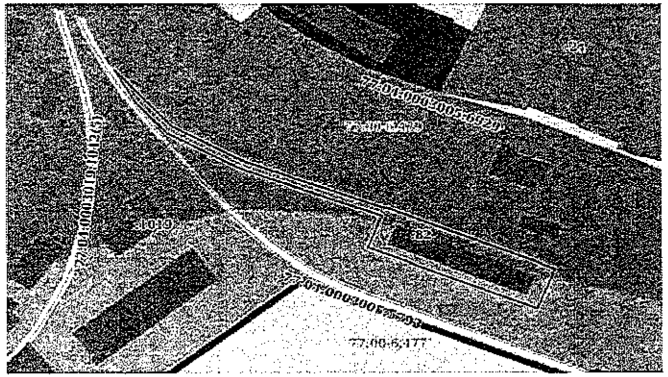
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310307

Кадастровый номер:	77:04:0003005:82

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

42

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311701	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1142
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3548/17, Условный номер 21835, Условный номер 2702588 15.10.1999 ГУП МосгорБТИ
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Кожуховский, Дом 10, Строение 9
Площадь:	1018
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1962
Год завершения строительства:	1962
Кадастровая стоимость, руб.:	56394074.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:82
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0003005:5291, 77:04:0003005:5292
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00997148184797999005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Передано через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311701	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1142
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.08.2006
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смольникова Надежда Раильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00997148184797999005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Передано через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310507	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:82

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки: начальная	Номер точки: конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	337°58.4'	46.97	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	118°39.5'	45.79	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	110°11.5'	84.05	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	21°57.9'	9.62	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	111°41.8'	101.47	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	201°41.6'	26.38	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	291°41.9'	101.37	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	21°29.0'	20.75	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	290°11.4'	83.94	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	298°35.2'	46.52	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	317°8.6'	26.29	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	330°10.3'	22.86	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00997148184797999005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Передано через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310507	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:82

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м: X	Координаты, м: Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	3699.99	12666.29	Закрепление отсутствует	0.1
2	3665.28	12697.94	Закрепление отсутствует	0.1
3	3643.32	12738.12	Закрепление отсутствует	0.1
4	3614.31	12817	Закрепление отсутствует	0.1
5	3614.89	12817.23	Закрепление отсутствует	0.1
6	3577.38	12911.51	Закрепление отсутствует	0.1
7	3552.87	12901.76	Закрепление отсутствует	0.1
8	3590.35	12807.57	Закрепление отсутствует	0.1
9	3609.66	12815.17	Закрепление отсутствует	0.1
10	3638.63	12736.39	Закрепление отсутствует	0.1
11	3660.89	12695.54	Закрепление отсутствует	0.1
12	3680.16	12677.66	Закрепление отсутствует	0.1
1	3699.99	12666.29	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00997148184797999005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Передано через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311701			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1142		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77/004-77/004/014/2016-2851/2 28.07.2016 16:37:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

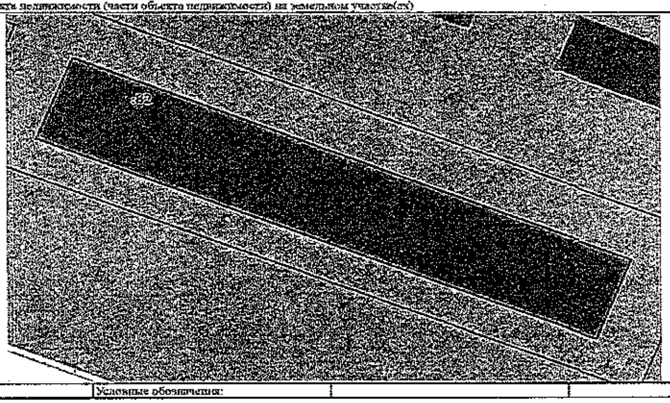
Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311701			
Кадастровый номер:	77:04-0003005:1142		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311701			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1142		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3604.58	12823.15	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3592.13	12818.07	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3561.02	12896.04	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3575.47	12900.87	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3604.58	12823.15	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311701			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1142		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

43

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311701			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1142		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003005:5291	1	2702588/0001	Нежилое	данные отсутствуют	1016,3
2	77:04:0003005:5292	1	2702588/0002	Нежилое	данные отсутствуют	1 7

полное наименование должности		инициалы, фамилия

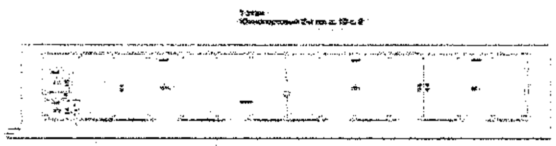
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311701			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1142	Номер этажа (этажей): 1		



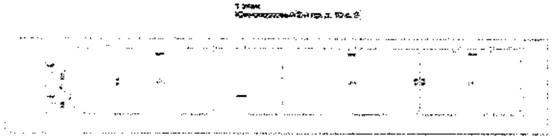
Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311701			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1142	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314131			

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1157
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2007/1; Условный номер 2702579 15.10.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35303
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 4
Площадь:	6281,2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1939
Год завершения строительства:	1939
Кадастровая стоимость, руб.:	301279265.49
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:1017, 77:04:0003005:7413
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0003005:5261, 77:04:0003005:5262, 77:04:0003005:5263, 77:04:0003005:5264, 77:04:0003005:5265, 77:04:0003005:5266, 77:04:0003005:5267, 77:04:0003005:5268, 77:04:0003005:5269, 77:04:0003005:5270, 77:04:0003005:5271, 77:04:0003005:5272
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314131

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1137
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 18.10.2005
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен
Получатель выписки:	Смолининова Надежда Раильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 03997148184797998006552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314131

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1137

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7725302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/00-000/1998-171 16.11.1998 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	предмет:	г.Москва, пр.Южнопортовый 2-й, д.10, стр 4, часть объекта, учетный кадастровый № 77:04:0003005:1137/1, 2-й этаж, пом. 2, общая площадь 112,3 кв. м.
	дата государственной регистрации:	10.10.2017 20:36:06
	номер государственной регистрации:	77:04:0003005:1137-77/008/2017-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.09.2017 с 10.08.2017 по 10.08.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ФОРТУНА", ИНН: 7722350092
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, № 8-10-1241, выдан 18.08.2017, дата государственной регистрации: 10.10.2017, номер государственной регистрации: 77:04:0003005:1137-77/008/2017-8 Дополнительное соглашение от 30.07.2018 к договору аренды нежилых помещений, № 8-10-1241, выдан 18.08.2017, дата государственной регистрации: 07.09.2018, номер государственной регистрации: 77:04:0003005:1137-77/004/2018-10 Дополнительное соглашение (к договору аренды нежилых помещений от 18.08.2017 №8-10-1241), выдан 25.09.2018, дата государственной регистрации: 12.10.2018, номер государственной регистрации: 77:04:0003005:1137-77/003/2018-11

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 03997148184797998006552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314131

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1137

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 03997148184797998006552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

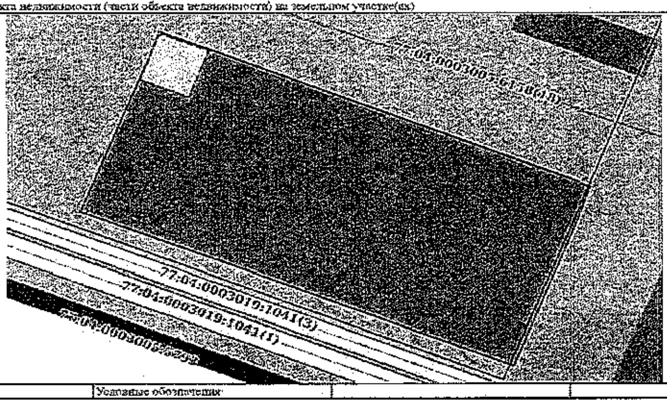
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314131

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1137

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 03997148184797998006552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314131			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1137		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3547.94	12184.08	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3553.02	12185.86	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3586.55	12102.04	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3581.72	12100.39	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3547.56	12086.55	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3534.6	12119.44	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	3514.09	12170.87	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3547.94	12184.08	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314131			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1137		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

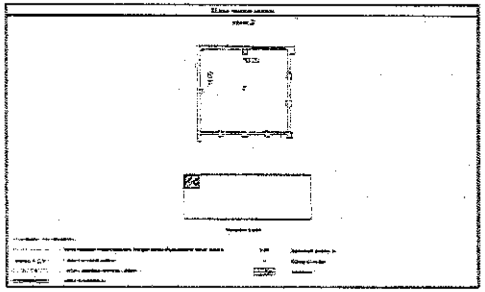
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314131			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1137		
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части: 1		



Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314131			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1137		

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 1

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3585.97	12102.53	0.1	
2	3582.29	12111.58	0.1	
3	3572.3	12107.71	0.1	
4	3576.08	12098.36	0.1	
5	3585.8	12102.09	0.1	
6	3585.67	12102.4	0.1	
1	3585.97	12102.53	0.1	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 10

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314131

Кадастровый номер. | 77:04:0003005:1137

Общие сведения о части объекта недвижимости

Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	112.3	в квадратных метрах	этаж 2: пом. 2	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности | инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Раздел 7 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестре недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314131

Кадастровый номер | 77:04:0003005:1137

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003005:5261	1	2702579/0001	Нежилое	данные отсутствуют	74.1
2	77:04:0003005:5262	1	2702579/0002	Нежилое	данные отсутствуют	2895.6
3	77:04:0003005:5263	1	2702579/0003	Нежилое	данные отсутствуют	19.8
4	77:04:0003005:5264	1	2702579/0004	Нежилое	данные отсутствуют	20.1
5	77:04:0003005:5265	1	2702579/0005	Нежилое	данные отсутствуют	19.6
6	77:04:0003005:5266	2	2702579/0006	Нежилое	данные отсутствуют	1702.5
7	77:04:0003005:5267	2	2702579/0007	Нежилое	данные отсутствуют	1368.4
8	77:04:0003005:5268	1	2702579/0008	Нежилое	данные отсутствуют	62.8
9	77:04:0003005:5269	0	2702579/0009	Нежилое	данные отсутствуют	15.3
10	77:04:0003005:5270	0	2702579/0010	Нежилое	данные отсутствуют	15
11	77:04:0003005:5271	1	2702579/0011	Нежилое	данные отсутствуют	48.3
12	77:04:0003005:5272	2	2702579/0012	Нежилое	данные отсутствуют	39.7

полное наименование должности | инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Раздел 8 Лист 12

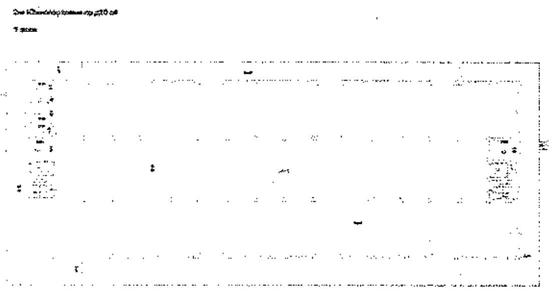
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314131

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1137 | Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности | инициалы, фамилия

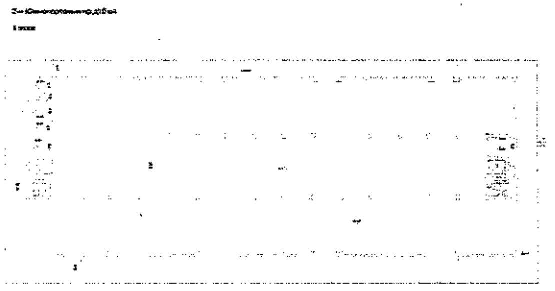
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 13

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314131

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1137 | Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности | инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

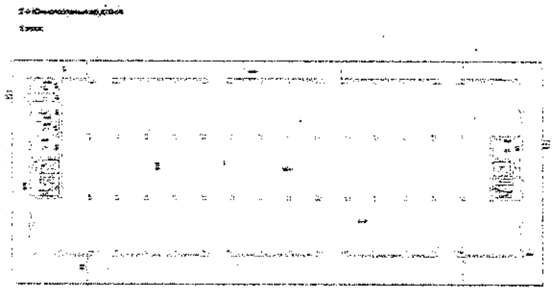
Лист 14

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314131

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1137	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 33997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа 852499044

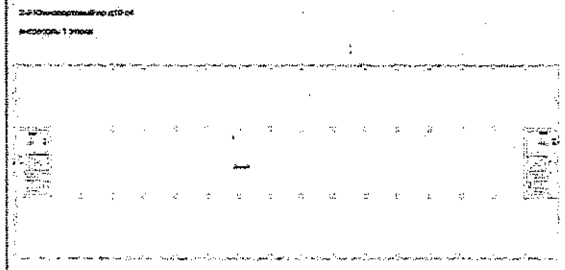
Лист 15

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314131

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1137	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 33997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа 852499044

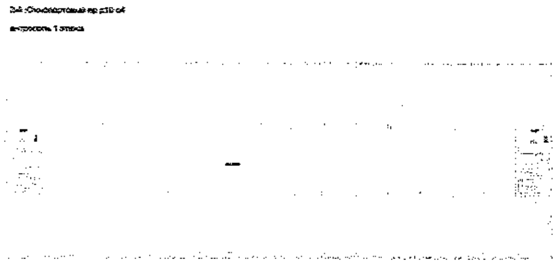
Лист 16

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314131

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1137	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 33997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа 852499044

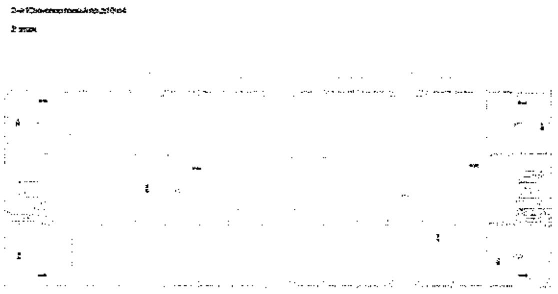
Лист 17

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314131

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1137	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 33997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

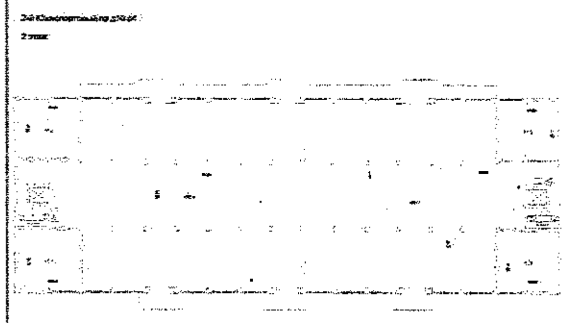
Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа 852499044

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314131

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1137 | Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности | инициалы, фамилия

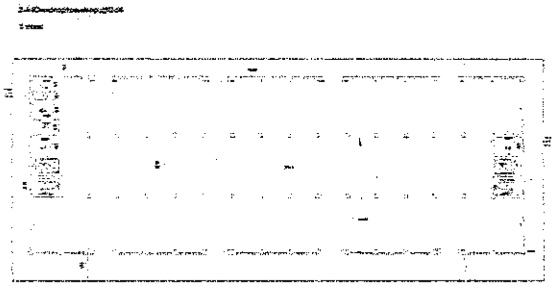
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005592191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314131

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1137 | Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности | инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005592191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

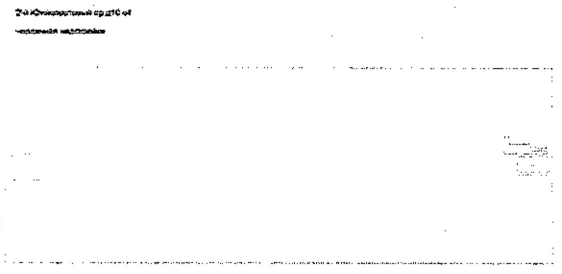
Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314131

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1137 | Номер этажа (этажей): 0



Масштаб 1

полное наименование должности | инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005592191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

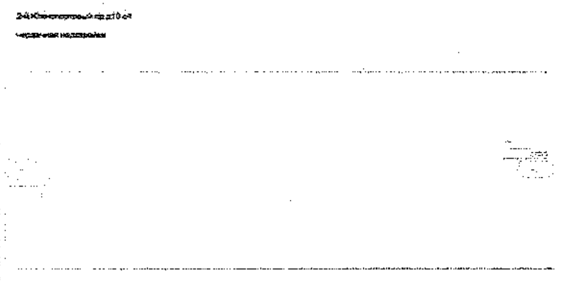
Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314131

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1137 | Номер этажа (этажей): 0



Масштаб 1

полное наименование должности | инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005592191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

46

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312291	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1173
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2007/1; Условный номер 2701428 18.05.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35428
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 12
Площадь:	1616.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1939
Год завершения строительства:	1939
Кадастровая стоимость, руб.:	136683407.77
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:1017
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0003005:5405, 77:04:0003005:5406, 77:04:0003005:5407, 77:04:0003005:5408
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312291	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1173
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.10.2005
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

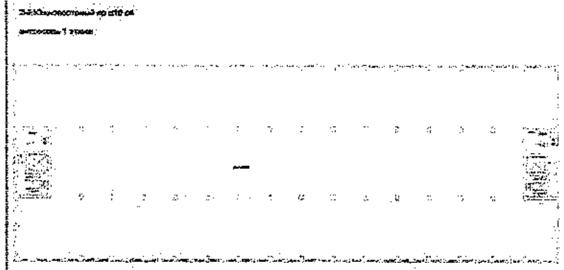
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 22

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314131	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1137	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

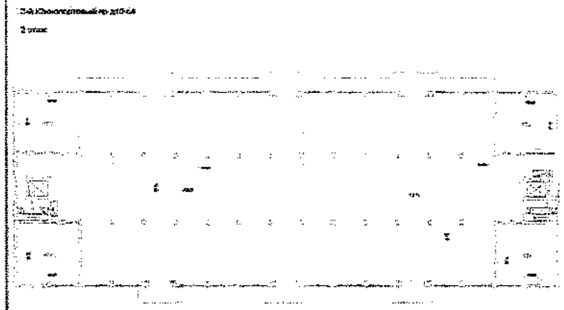
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 23

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314131	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1137	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312291			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1173		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723502535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/00-000/1998-171-24 14.11.2003 00:00:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

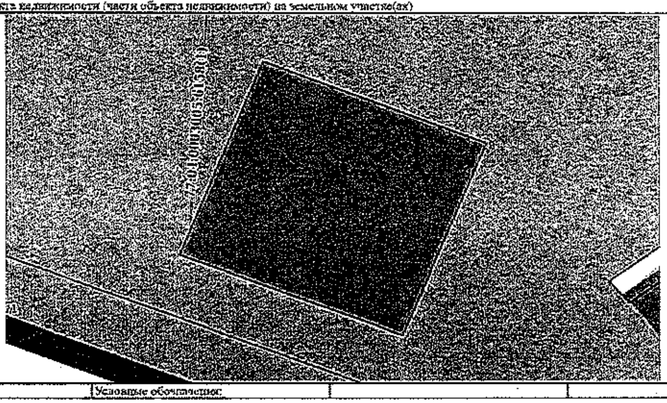
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 43997148184797998005539219160001973443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312291			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1173		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 43997148184797998005539219160001973443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312291			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1173		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3413.95	12419.03	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3443.93	12430.72	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3431.23	12461.85	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3401.51	12450.02	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3413.95	12419.03	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 43997148184797998005539219160001973443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312291			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1173		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 43997148184797998005539219160001973443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

47

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312291			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1173		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003005:5405	1	2701428/0001	Нежилое	данные отсутствуют	403.4
2	77:04:0003005:5406	2	2701428/0002	Нежилое	данные отсутствуют	395.7
3	77:04:0003005:5407	3	2701428/0003	Нежилое	данные отсутствуют	406.2
4	77:04:0003005:5408	4	2701428/0004	Нежилое	данные отсутствуют	410.9

полное наименование должности	инициалы, фамилия

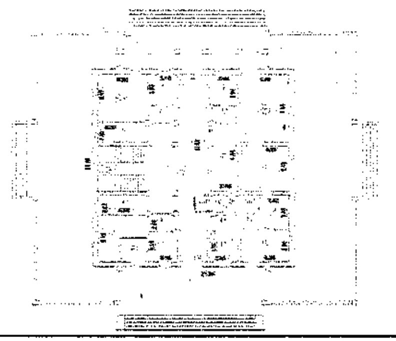
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312291			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1173	Номер этажа (этажей): 1		

1 этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с12)



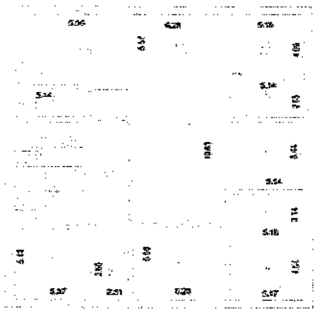
Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312291			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1173	Номер этажа (этажей): 2		

2 этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с12)



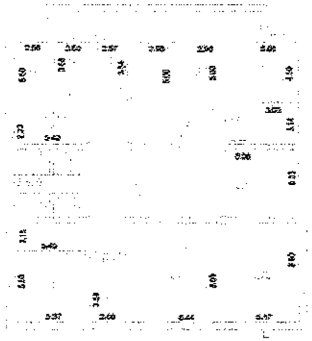
Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312291			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1173	Номер этажа (этажей): 3		

3 этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с12)



Масштаб 1

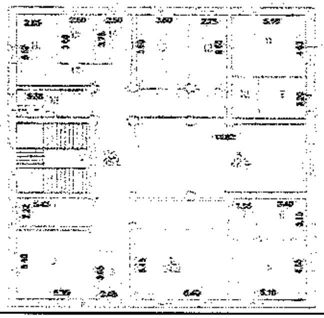
полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 11

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312291			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1173	Номер этажа (этажей): 4		

4 этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с12)



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передано через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в [illegible], Идентификатор документа [illegible]

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313307			

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1218
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2607/1; Условный номер 2702582 15.10.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35461
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 18
Площадь:	54.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1967
Год завершения строительства:	1967
Кадастровая стоимость, руб.:	4541794.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:1017
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0003005:5544
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передано через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в [illegible], Идентификатор документа [illegible]

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313307			

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1218
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 18.10.2005
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смольянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передано через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в [illegible], Идентификатор документа [illegible]

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313307			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1218		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/00-000/1998-171 14.11.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передано через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в [illegible], Идентификатор документа [illegible]

48

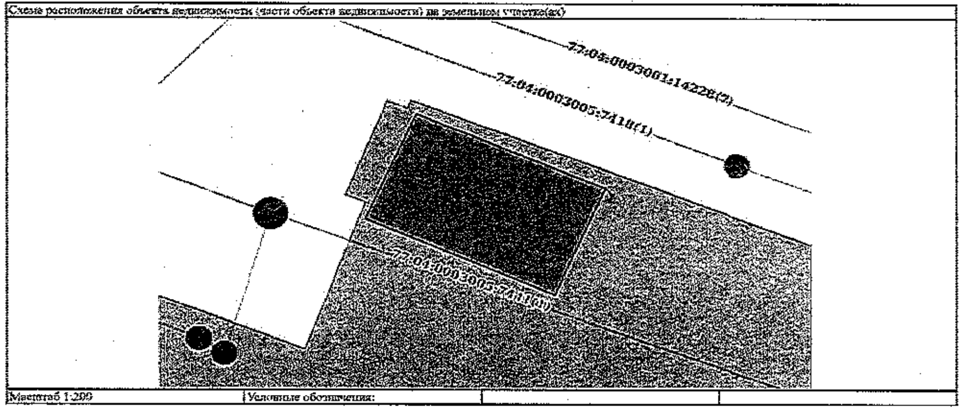
Раздел 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313307			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1218		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313307			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1218		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3763.69	12014.18	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3757.17	12011.32	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3761.81	12000.76	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3768.35	12003.62	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3763.69	12014.18	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 6

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313307			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1218		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313307			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1218		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003005:5544	1	2702582/0001	Нежилое	данные отсутствуют	54.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

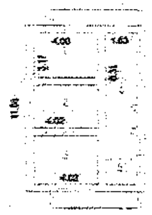
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313567			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1218	Номер этажа (этажей): 1		

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с18)



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313038			

Кадастровый номер:	77:04:0003005:6961
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 200771; Условный номер 2701426 18.05.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35299
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 1
Площадь:	588.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	все здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1939
Год завершения строительства:	1939
Кадастровая стоимость, руб.:	59978112
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:1017
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0003005:5389, 77:04:0003005:5390, 77:04:0003005:5391, 77:04:0003005:5392, 77:04:0003005:5393
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:22:47, Идентификатор документа [illegible]

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313038			

Кадастровый номер:	77:04:0003005:6961
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 18.10.2005
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с площадью: 615.4 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313038			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6961		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723502535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/00-000/1998-171 16.11.1998 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

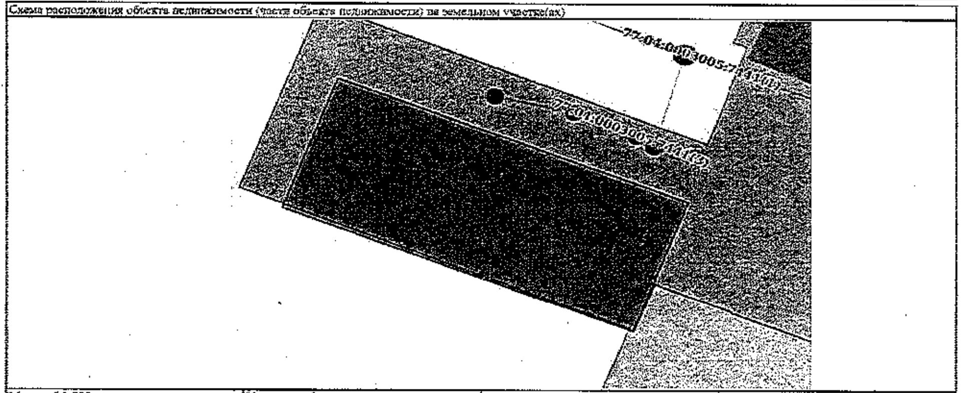
Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313038			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6961		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313038			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6961		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3747.87	11961.78	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3736.44	11991.11	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3748.45	11995.79	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3759.88	11966.46	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3747.87	11961.78	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313038			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6961		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313038			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6961		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003005:5389	1	2701426/0001	Нежилое	данные отсутствуют	251.5
2	77:04:0003005:5390	1	2701426/0002	Нежилое	данные отсутствуют	14.1
3	77:04:0003005:5391	2	2701426/0003	Нежилое	данные отсутствуют	261.9
4	77:04:0003005:5392	1	2701426/0004	Нежилое	данные отсутствуют	33.2
5	77:04:0003005:5393	2	2701426/0005	Нежилое	данные отсутствуют	28.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

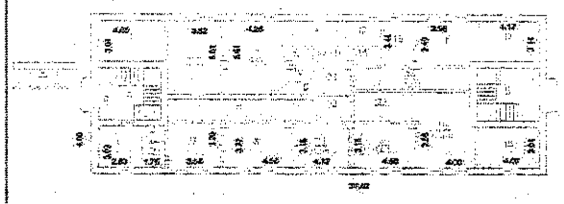
Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80513038			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:6961	Номер этажа (этажей): 1		

1 этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с1)



Масштаб 1

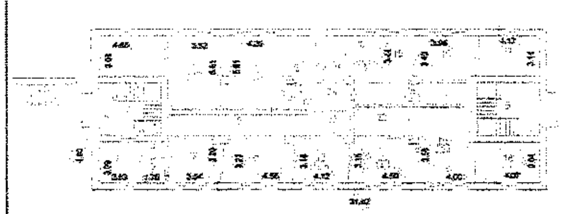
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80513038			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:6961	Номер этажа (этажей): 1		

1 этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с1)



Масштаб 1

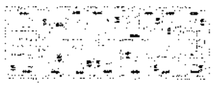
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80513038			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:6961	Номер этажа (этажей): 2		

2 этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с1)



Масштаб 1

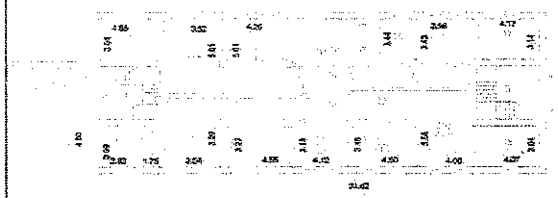
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313038			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:6961	Номер этажа (этажей): 1		

1 этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с1)



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Лист 12

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313038			
Кадастровый номер. 77:04.0003005.6961	Номер этажа (этажей): 2		

2 этаж (Южнопортовый 2-ой пр д10 с1)

Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998003332791040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314550			

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1130
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2607/1; Условный номер 2702564 14.10.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35475
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 50
Площадь:	88.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1963
Год завершения строительства:	1963
Кадастровая стоимость, руб.:	13150051.62
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:1017, 77:04:0003005:7413
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении.	77:04:0003005:5233
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005532191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314550			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1130		

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Аладжиков Тимур Ахсарбекович, дата завершения кадастровых работ: 15.08.2018
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005532191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314550			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1130		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/00-000/1998-171-7 14.11.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	инициалы, фамилия

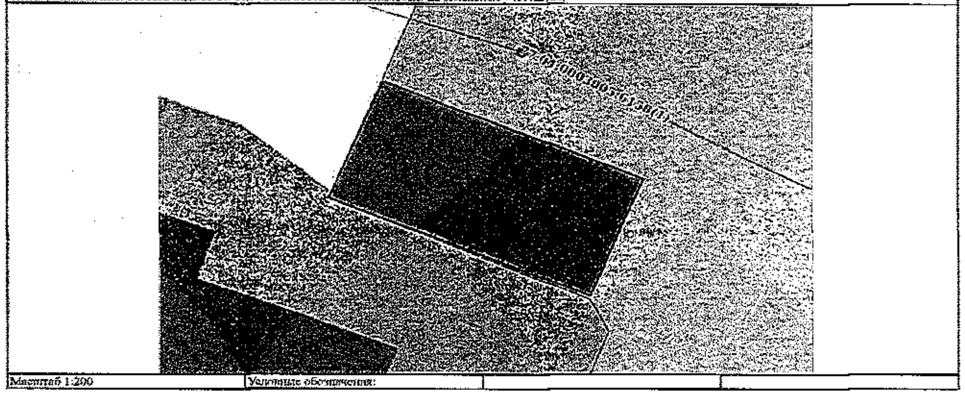
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005532191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314550			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1130		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314550			
Кадастровый номер:	77:04-0003005:1130		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3703.66	11977.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3710.94	11986.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3704.88	11994.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3697.59	11991.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3703.66	11977.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314550			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1130		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314550			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1130		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003005:5233	1	2702564/0001	Нежилое	данные отсутствуют	88.9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 8 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

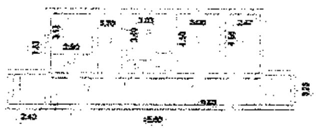
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314550	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1130	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с30)



Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312640	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1145
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2607/1; Условный номер 2702591 18.10.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35504
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 5
Площадь:	6189.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1939
Год завершения строительства:	1939
Кадастровая стоимость, руб.:	295680669.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:1017
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении.	77:04:0003005:5304, 77:04:0003005:5305, 77:04:0003005:5306, 77:04:0003005:5307, 77:04:0003005:5308, 77:04:0003005:5309, 77:04:0003005:5310, 77:04:0003005:5311, 77:04:0003005:5312, 77:04:0003005:5313, 77:04:0003005:5314, 77:04:0003005:5315, 77:04:0003005:5316, 77:04:0003005:5317
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 2

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312640	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1145
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 18.10.2005
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки.	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312640	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1145

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/00-000/1998-171-17 14.11.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	инициалы, фамилия

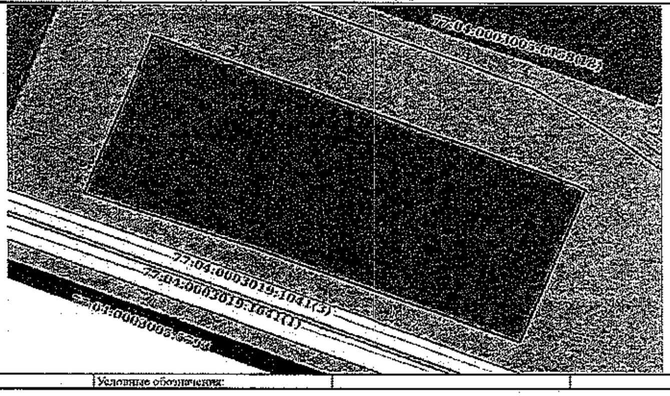
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312640			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1145		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700	Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312640			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1145		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3541.35	12202.12	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3507.17	12188.55	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3495.23	12221.55	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3474.79	12273.24	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3508.19	12286.57	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3521.52	12253.3	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3541.33	12202.12	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312640			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1145		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312640			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1145		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003005:5304	1	2702591/0001	Нежилое	данные отсутствуют	20.1
2	77:04:0003005:5305	1	2702591/0002	Нежилое	данные отсутствуют	135.8
3	77:04:0003005:5306	1	2702591/0003	Нежилое	данные отсутствуют	171.7
4	77:04:0003005:5307	1	2702591/0004	Нежилое	данные отсутствуют	2622.8
5	77:04:0003005:5308	1	2702591/0005	Нежилое	данные отсутствуют	19.4
6	77:04:0003005:5309	1	2702591/0006	Нежилое	данные отсутствуют	19.4
7	77:04:0003005:5310	1	2702591/0007	Нежилое	данные отсутствуют	20
8	77:04:0003005:5311	2	2702591/0008	Нежилое	данные отсутствуют	24.6
9	77:04:0003005:5312	2	2702591/0009	Нежилое	данные отсутствуют	2976.4
10	77:04:0003005:5313	1	2702591/0010	Нежилое	данные отсутствуют	62.2
11	77:04:0003005:5314	0	2702591/0011	Нежилое	данные отсутствуют	15.1
12	77:04:0003005:5315	0	2702591/0012	Нежилое	данные отсутствуют	15
13	77:04:0003005:5316	1	2702591/0013	Нежилое	данные отсутствуют	47.4
14	77:04:0003005:5317	2	2702591/0014	Нежилое	данные отсутствуют	39.8

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

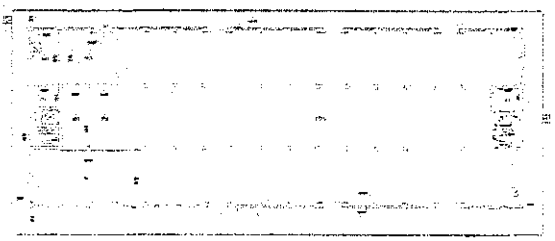
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312640

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1145 | Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности | инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

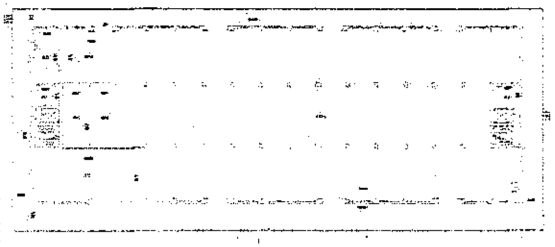
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312640

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1145 | Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности | инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

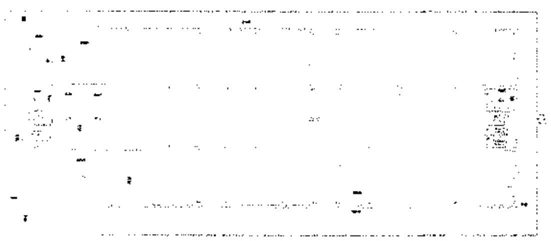
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312640

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1145 | Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности | инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

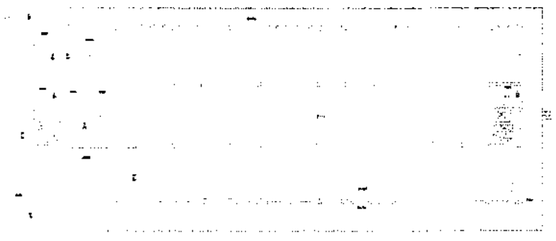
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312640

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1145 | Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

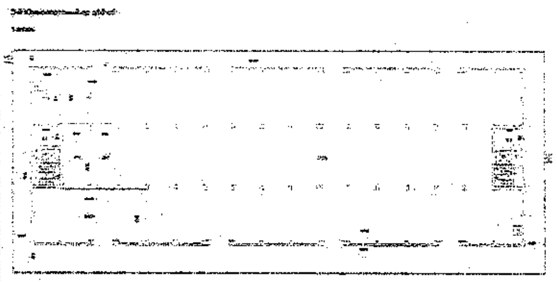
полное наименование должности | инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

Лист 12

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312640			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1145	Номер этажа (этажей): 1		



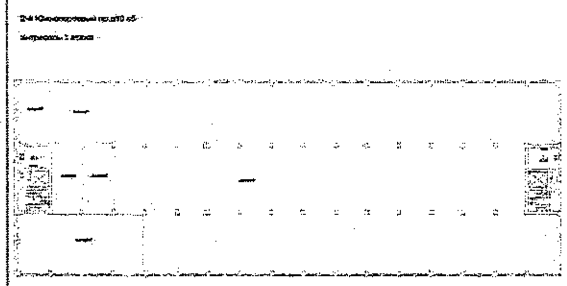
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Лист 13

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312640			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1145	Номер этажа (этажей): 1		



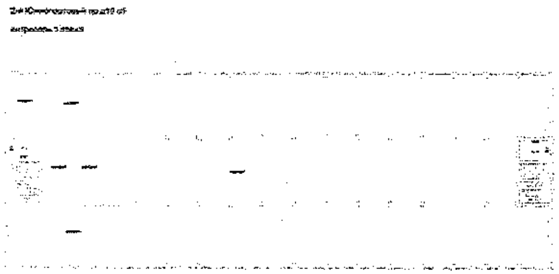
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в [illegible], Идентификатор документа [illegible]

Лист 14

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312640			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1145	Номер этажа (этажей): 1		



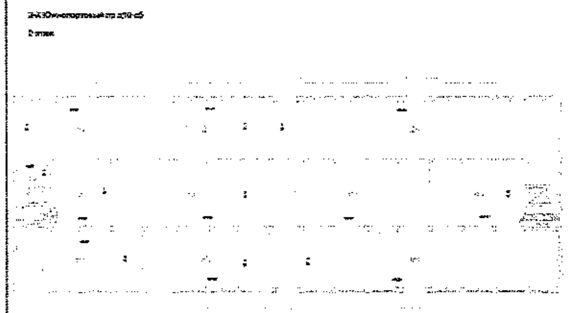
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Лист 15

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312640			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1145	Номер этажа (этажей): 2		



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в [illegible], Идентификатор документа [illegible]

Лист 16

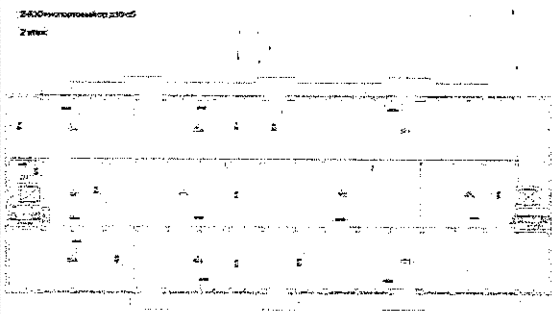
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312640

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1145 | Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Лист 17

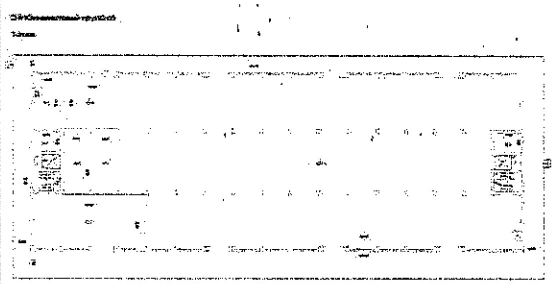
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312640

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1145 | Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Лист 18

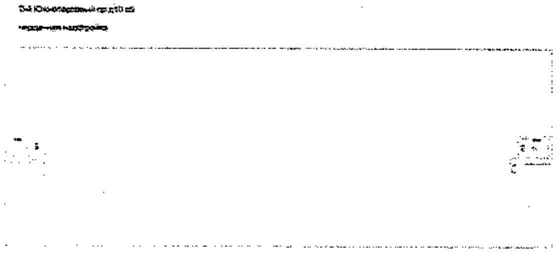
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312640

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1145 | Номер этажа (этажей): 0



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Лист 19

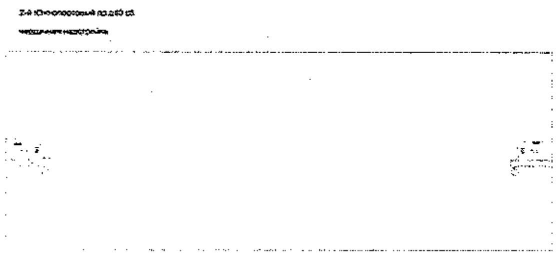
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312640

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1145 | Номер этажа (этажей): 0



Масштаб 1

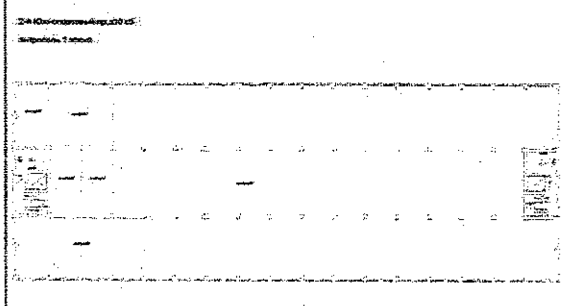
полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

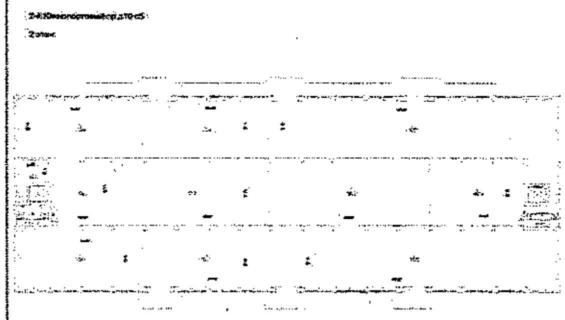
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312640			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1145	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 03997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312640			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1145	Номер этажа (этажей): 2		



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 03997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310506			

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1
Номер кадастрового квартала:	77:04:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 77-04-03005-001; Условный номер М-04-010071
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Южнопортовая, вл 42.
Площадь:	14249 +/- 82
Кадастровая стоимость, руб.:	1948613344.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:04:0000000:5669, 77:04:0000000:5670, 77:04:0003005:6192, 77:04:0003005:6929, 77:04:0003006:5167
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	77:04:0003005:6700, 77:04:0003005:7403, 77:04:0003005:7404, 77:04:0003005:7405, 77:04:0003005:7406, 77:04:0003005:7407, 77:04:0003005:7408, 77:04:0003005:7409, 77:04:0003005:7414, 77:04:0003005:7415
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1.2.5/1.2.6/1.2.7/1.2.17); земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами (1.2.14)
Сведения о кадастровом инженере:	Смирнов Алексей Евгеньевич, СНИЛС 000-000-000 01, дата завершения кадастровых работ: 13.11.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 03997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310506			

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 03997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

54

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310506			

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 77:04:0003005:6700, 77:04:0003005:7403. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 22.10.1997; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕМЕНТ-СЕРВИС"; реквизиты документа-основания: ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № М-04-010071 выдан: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ Г. МОСКВЫ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон затопления поверхностными водами, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.05.2018 № 148 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310506			

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	предмет:		Весь объект
	дата государственной регистрации:		09.08.2023 17:17:51
	номер государственной регистрации:		77:04:0003005:1-77/060/2023-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 09.08.2023 с даты государственной регистрации по 20.06.2072
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, сооружений, расположенных на земельном участке, № М-04-060856, выдан 04.07.2023, ДГИ, дата государственной регистрации: 09.08.2025, номер государственной регистрации: 77:04:0003005:1-77/060/2023-15
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310506			

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310506			

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

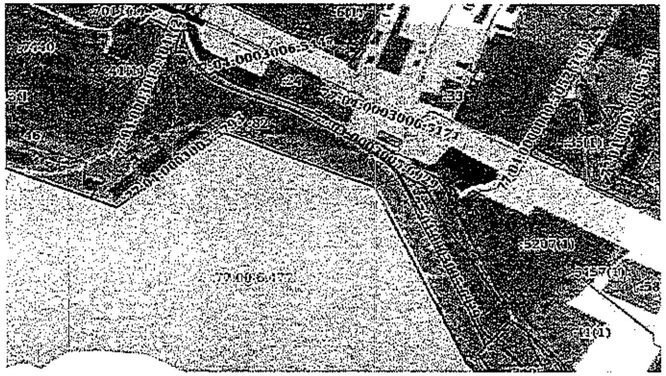
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310506			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310506			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	129°9.5'	16.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	47°26.8'	15.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	136°47.6'	8.63	данные отсутствуют	77:04:0003006:112, 77:04:0003006:32	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	124°17.1'	33.66	данные отсутствуют	77:04:0003006:112, 77:04:0003006:32	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	119°9.7'	29.41	данные отсутствуют	77:04:0003006:112, 77:04:0003006:32	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	110°14.2'	42.64	данные отсутствуют	77:04:0003006:112, 77:04:0003006:32	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	107°14.6'	49.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	77:04:0003006:24	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	112°22.3'	68.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	115°54.8'	114.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	115°45.0'	15.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	198°41.0'	10.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	133°46.7'	44.11	данные отсутствуют	77:04:0003005:1010(1)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	122°47.6'	25.02	данные отсутствуют	77:04:0003005:1010(1)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	123°28.3'	39.31	данные отсутствуют	77:04:0003005:1010(1)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	127°48.0'	24.65	данные отсутствуют	77:04:0003005:1010(1)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	134°17.7'	25.3	данные отсутствуют	77:04:0003005:1010(1)	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	143°20.8'	20.17	данные отсутствуют	77:04:0003005:1010(1)	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	148°47.6'	19.9	данные отсутствуют	77:04:0003005:1010(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310506			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1		

1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.19	1.1.20	154°17.9'	60.6	данные отсутствуют	77:04:0003005:1010(1)	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	154°46.6'	304.56	данные отсутствуют	77:04:0003005:1010(1)	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	154°46.6'	102.36	данные отсутствуют	77:04:0003005:1010(1)	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	244°47.9'	3.01	данные отсутствуют	77:04:0003005:1010(1)	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	143°1.4'	22.54	данные отсутствуют	77:04:0003005:1010(1)	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	132°52.0'	19.57	данные отсутствуют	77:04:0003005:1010(1)	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	230°15.4'	15.52	данные отсутствуют	77:04:0003005:7405	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	230°34.7'	3.64	данные отсутствуют	77:04:0003005:7405	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	203°33.7'	4.78	данные отсутствуют	77:04:0003005:7405	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	338°8.2'	44.68	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	336°35.3'	28.62	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	334°48.3'	321.12	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	336°34.7'	12.81	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	339°43.3'	48.56	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	334°16.7'	60.12	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	328°44.0'	19.42	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	323°15.5'	19.69	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	314°9.4'	24.52	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	307°45.9'	24.09	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	303°27.2'	38.93	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	302°47.2'	108.1	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	284°17.6'	7.57	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	299°40.3'	24.93	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	300°14.4'	10.05	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	298°3.7'	29.97	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	297°33.4'	18.85	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	295°23.3'	13.5	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	291°58.6'	19.96	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	290°12.3'	37.47	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310506			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1		

1	2	3	4	5	6	7	8
49	1.1.48	1.1.49	290°51.7'	32.4	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	290°38.3'	30.1	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	290°24.5'	22.31	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
52	1.1.51	1.1.52	291°14.6'	29.94	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	295°50.5'	19.84	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	298°4.2'	16.17	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	305°13.7'	11.67	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	310°22.4'	14.47	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	315°33.2'	19.78	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	317°7.1'	9.76	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	315°58.9'	7.84	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	328°41.9'	9.91	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	328°1.1'	12.46	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	335°26.2'	9.98	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	329°23.1'	5.07	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	306°57.4'	2.63	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	297°28.7'	5.05	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.66	282°18.7'	2.58	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	261°17.3'	17.69	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	224°8.5'	3.78	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	7°51.2'	6.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	12°30.6'	20.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	17°17.0'	20.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	20°1.9'	20.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	94°6.0'	2.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	98°38.8'	2.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.75	178°55.6'	6.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.75	1.1.76	171°56.3'	24.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.76	1.1.77	163°5.1'	23.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310506			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1		

1	2	3	4	5	6	7	8
78	1.1.77	1.1.78	153°55.5'	24.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.78	1.1.79	145°21.7'	23.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.79	1.1.1	137°23.3'	23.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005532191640001978443
Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310506			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3739.02	12724.47	закрепление отсутствует	0.1
2	3728.84	12736.97	закрепление отсутствует	0.1
3	3739.59	12748.68	закрепление отсутствует	0.1
4	3733.3	12754.59	закрепление отсутствует	0.1
5	3714.34	12782.4	закрепление отсутствует	0.1
6	3700.01	12808.08	закрепление отсутствует	0.1
7	3685.26	12848.09	закрепление отсутствует	0.1
8	3670.71	12894.97	закрепление отсутствует	0.1
9	3644.82	12957.87	закрепление отсутствует	0.1
10	3594.76	13060.9	закрепление отсутствует	0.1
11	3587.93	13075.06	закрепление отсутствует	0.1
12	3577.58	13071.56	закрепление отсутствует	0.1
13	3547.06	13103.41	закрепление отсутствует	0.1
14	3533.51	13124.44	закрепление отсутствует	0.1
15	3511.83	13157.23	закрепление отсутствует	0.1
16	3496.72	13176.71	закрепление отсутствует	0.1
17	3479.05	13194.82	закрепление отсутствует	0.1
18	3462.87	13206.86	закрепление отсутствует	0.1
19	3445.85	13217.17	закрепление отсутствует	0.1
20	3391.25	13243.45	закрепление отсутствует	0.1
21	3115.73	13373.24	закрепление отсутствует	0.1
22	3023.13	13416.86	закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005532191640001978443
Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310506			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1		

1	2	3	4	5
23	3021.85	13414.14	закрепление отсутствует	0.1
24	3003.84	13427.7	закрепление отсутствует	0.1
25	2990.53	13442.04	закрепление отсутствует	0.1
26	2980.61	13430.11	закрепление отсутствует	0.1
27	2978.3	13427.3	закрепление отсутствует	0.1
28	2973.92	13425.39	закрепление отсутствует	0.1
29	3015.39	13408.75	закрепление отсутствует	0.1
30	3041.65	13397.38	закрепление отсутствует	0.1
31	3332.22	13260.68	закрепление отсутствует	0.1
32	3343.97	13255.59	закрепление отсутствует	0.1
33	3389.52	13238.76	закрепление отсутствует	0.1
34	3443.68	13212.67	закрепление отсутствует	0.1
35	3460.28	13202.59	закрепление отсутствует	0.1
36	3476.06	13190.81	закрепление отсутствует	0.1
37	3493.14	13173.22	закрепление отсутствует	0.1
38	3507.88	13154.17	закрепление отсутствует	0.1
39	3529.34	13121.69	закрепление отсутствует	0.1
40	3587.88	13030.81	закрепление отсутствует	0.1
41	3589.75	13023.47	закрепление отсутствует	0.1
42	3602.09	13001.81	закрепление отсутствует	0.1
43	3607.15	12993.13	закрепление отсутствует	0.1
44	3621.25	12966.68	закрепление отсутствует	0.1
45	3629.97	12949.97	закрепление отсутствует	0.1
46	3635.76	12937.77	закрепление отсутствует	0.1
47	3643.25	12919.26	закрепление отсутствует	0.1
48	3656.17	12884.1	закрепление отсутствует	0.1
49	3667.71	12853.82	закрепление отсутствует	0.1
50	3678.32	12825.65	закрепление отсутствует	0.1
51	3686.1	12804.74	закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005532191640001978443
Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310506			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1		

1	2	3	4	5
52	3696.95	12776.83	закрепление отсутствует	0.1
53	3705.6	12758.97	закрепление отсутствует	0.1
54	3713.21	12744.7	закрепление отсутствует	0.1
55	3719.94	12735.17	закрепление отсутствует	0.1
56	3729.31	12724.15	закрепление отсутствует	0.1
57	3743.43	12710.3	закрепление отсутствует	0.1
58	3750.58	12703.66	закрепление отсутствует	0.1
59	3756.22	12698.21	закрепление отсутствует	0.1
60	3764.69	12693.06	закрепление отсутствует	0.1
61	3775.26	12686.46	закрепление отсутствует	0.1
62	3784.34	12682.31	закрепление отсутствует	0.1
63	3788.7	12679.73	закрепление отсутствует	0.1
64	3790.28	12677.63	закрепление отсутствует	0.1
65	3792.61	12673.15	закрепление отсутствует	0.1
66	3793.16	12670.63	закрепление отсутствует	0.1
67	3790.48	12653.14	закрепление отсутствует	0.1
68	3787.77	12650.57	закрепление отсутствует	0.1
69	3794.44	12651.43	закрепление отсутствует	0.1
70	3814.09	12655.79	закрепление отсутствует	0.1
71	3833.31	12661.77	закрепление отсутствует	0.1
72	3852.51	12668.77	закрепление отсутствует	0.1
73	3852.31	12671.56	закрепление отсутствует	0.1
74	3851.98	12673.73	закрепление отсутствует	0.1
75	3845.04	12673.86	закрепление отсутствует	0.1
76	3820.61	12677.32	закрепление отсутствует	0.1
77	3797.69	12684.29	закрепление отсутствует	0.1
78	3776.07	12694.87	закрепление отсутствует	0.1
79	3756.5	12708.39	закрепление отсутствует	0.1
1	3739.02	12724.47	закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005532191640001978443
Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06 2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313996	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1174
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3548/17; Условный номер 2701429 18.05 1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35301; Инвентарный номер 3548/17; Условный номер 2701429 18.05.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35301
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 2
Площадь:	1938
Назначение:	Нежилое
Наименование:	все здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1967
Год завершения строительства:	1967
Кадастровая стоимость, руб.:	188735850.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:1017, 77:04:0003005:7413
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0003005:5409, 77:04:0003005:5410, 77:04:0003005:5411, 77:04.0003005:5412, 77:04:0003005:5413, 77:04:0003005:5414, 77:04:0003005:5415
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.06.2026г № КУВИ-001/2026-80313996	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1174
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 18.10.2005 Филатов Сергей Александрович, СНИЛС 07334335651, договор на выполнение кадастровых работ от 14.02.2023 № 009/2023, дата завершения кадастровых работ: 02.03.2023
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Раисовна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310506	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: дОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № М-04-010071 выдан: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ Г. МОСКВЫ; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕМЕНТ-СЕРВИС"; Содержание ограничения (обременения):
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон затопления поверхностными водами, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.05.2018 № 148 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно п. 6 ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310506	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1

		отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 77:00-6.309; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны затопления поверхностными водами, определенные в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313996			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1174		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/00-163/2000-79535 25.09.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

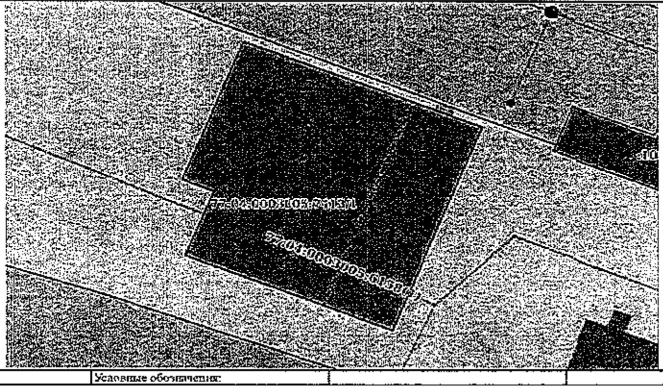
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313996			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1174		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313996			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1174		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3684.51	12129.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3646.47	12114.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3651.16	12103.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3660.41	12080.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3672.43	12084.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3674.58	12079.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	3700.22	12089.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	3689.1	12118.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3684.51	12129.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3687.61	12122.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3688.82	12122.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3687.8	12125.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313996			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1174		

4	3686.58	12124.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3684.51	12129.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3646.47	12114.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	3651.16	12103.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	3689.1	12118.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3687.61	12122.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313996			
Кадастровый номер.	77:04:0003005:1174		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 77.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313996			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1174		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003005:5409	1	2701429/0001	Нежилое	данные отсутствуют	1308.8
2	77:04:0003005:5410	1	2701429/0002	Нежилое	данные отсутствуют	43.8
3	77:04:0003005:5411	1	2701429/0003	Нежилое	данные отсутствуют	71
4	77:04:0003005:5412	1	2701429/0004	Нежилое	данные отсутствуют	69.3
5	77:04:0003005:5413	2	2701429/0005	Нежилое	данные отсутствуют	421.5
6	77:04:0003005:5414	1	2701429/0006	Нежилое	данные отсутствуют	11.7
7	77:04:0003005:5415	2	2701429/0007	Нежилое	данные отсутствуют	11.9

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313996			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1174	Номер этажа (этажей): 1		

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313996			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1174	Номер этажа (этажей): 1		

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Лист 11

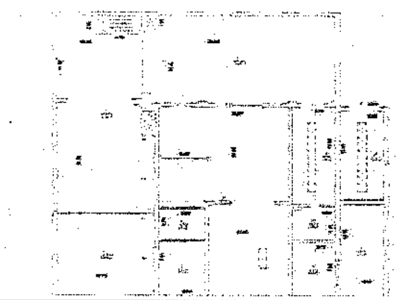
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313996

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1174 | Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 85997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "Сберкорус" [illegible]

Лист 12

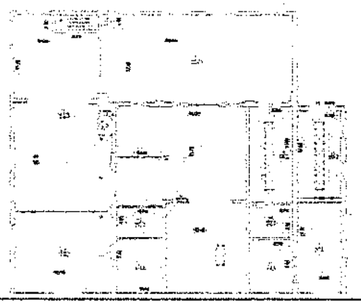
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313996

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1174 | Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 85997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "Сберкорус" [illegible]

Лист 13

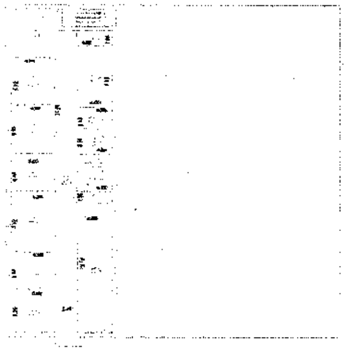
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313996

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1174 | Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 85997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "Сберкорус" 15.06.2026 в 10:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Лист 14

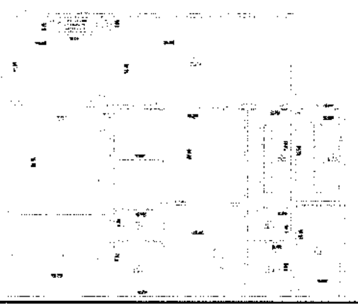
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313996

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1174 | Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 85997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

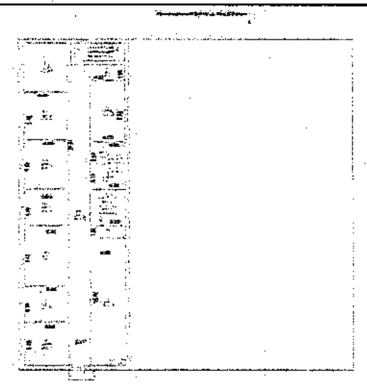
инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "Сберкорус" [illegible]

Лист 15

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313996	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1174	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315420	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:5794
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 45:290:002:000003860:0003 14.02.2011 Московский городской филиал ФГУП &quot;Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ&quot;; Условный номер 77-77-22/005/2011-888
Местоположение:	г Москва, 2-й Южнопортовый пр., д. 10
Площадь:	данные отсутствуют
Основная характеристика (для сооружения):	тип: протяженность значение: 504 единица измерения: в метрах
Назначение:	Линейное сооружение
Наименование:	Подкрановые пути
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1971
Год завершения строительства:	1971
Кадастровая стоимость, руб.:	3841266.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315420	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:5794
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 14.02.2011
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315420	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:5794

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-22/005/2011-888 18.03.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309570

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1017
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10
Площадь:	110515 +/- 116
Кадастровая стоимость, руб.:	884284667.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:04:0003005:1030, 77:04:0003005:1114, 77:04:0003005:1126, 77:04:0003005:1127, 77:04:0003005:1137, 77:04:0003005:1138, 77:04:0003005:1139, 77:04:0003005:1141, 77:04:0003005:1143, 77:04:0003005:1144, 77:04:0003005:1145, 77:04:0003005:1172, 77:04:0003005:1173, 77:04:0003005:1211, 77:04:0003005:1214, 77:04:0003005:1218, 77:04:0003005:1219, 77:04:0003005:1220, 77:04:0003005:5793, 77:04:0003005:6156, 77:04:0003005:6158, 77:04:0003005:6961, 77:04:0003005:5791, 77:04:0003005:7427, 77:04:0003005:7423, 77:04:0003005:7422, 77:04:0003005:7421, 77:04:0003001:14228, 77:04:0003019:1041, 77:04:0003005:7441
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	77:04:0003005:39
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	77:04:0003005:7413
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	участки размещения объектов транспортной инфраструктуры; объекты размещения помещений и технических устройств речных портов (1.2.11)
Сведения о кадастровом инженере:	Федосеева Ольга Анатольевна, СНИЛС 067-464-475 97, дата завершения кадастровых работ: 18.04.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309570

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1017
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309570

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1017
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 77:04:0003005:124. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 77:04:0003005:7413. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон затопления поверхностными водами, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.05.2018 № 148 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309570

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1017

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		предмет:	весь объект	
		дата государственной регистрации:	26.09.2012 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	77-77-14/033/2012-967	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2012 с даты государственной регистрации до 31.05.2061	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723362535	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы, № 5777-04 ДЗР, выдан 24.07.2012 Договор аренды земельного участка, № М-04-037813, выдан 02.08.2012, дата государственной регистрации: 26.09.2012, номер государственной регистрации: 77-77-14/033/2012-967 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от 02 августа 2012 г № М-04-037813, выдан 06.09.2023, дата государственной регистрации: 13.09.2023, номер государственной регистрации: 77:04:0003005:1017-77/060/2023-9	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309570	
Кадастровый номер.	77:04.0003005 1017

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 85997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309570	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1017

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 85997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

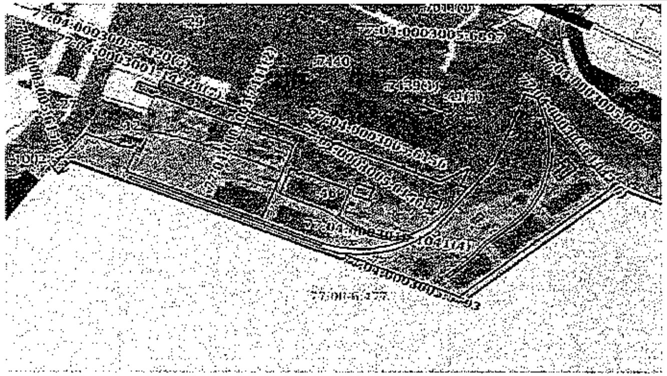
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309570	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1017

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 85997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309570	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1017

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°54.5'	2.97	данные отсутствуют	77:04:0003005:7439(1)	115088, Г.МОСКВА, ПР-Д 2-Й ЮЖНОПОРТОВЫЙ, Д. 26А
2	1.1.2	1.1.3	111°50.4'	41.8	данные отсутствуют	77:04:0003005:7439(1)	115088, Г.МОСКВА, ПР-Д 2-Й ЮЖНОПОРТОВЫЙ, Д. 26А
3	1.1.3	1.1.4	111°43.3'	14.67	данные отсутствуют	77:04:0003005:7439(1)	115088, Г.МОСКВА, ПР-Д 2-Й ЮЖНОПОРТОВЫЙ, Д. 26А
4	1.1.4	1.1.5	111°44.3'	224.1	данные отсутствуют	77:04:0003005:7439(1)	115088, Г.МОСКВА, ПР-Д 2-Й ЮЖНОПОРТОВЫЙ, Д. 26А
5	1.1.5	1.1.6	111°49.7	107.36	данные отсутствуют	77:04:0003005:7439(1)	115088, Г.МОСКВА, ПР-Д 2-Й ЮЖНОПОРТОВЫЙ, Д. 26А
6	1.1.6	1.1.7	63°22.6'	52.71	данные отсутствуют	77:04:0003005:7439(1)	115088, Г.МОСКВА, ПР-Д 2-Й ЮЖНОПОРТОВЫЙ, Д. 26А
7	1.1.7	1.1.8	203°57.8'	33.98	данные отсутствуют	77:04:0003005:131	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	107°21.6'	11.97	данные отсутствуют	77:04:0003005:131	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	217°8.2'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	216°56.5'	31.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	218°53.5'	15.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	223°20.3'	28.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	234°4.3'	29.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	243°30.4'	24.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	253°43.7'	10.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	265°26.0'	23.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	278°52.5'	15.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 85997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309570

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1017

1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.18	1.1.19	290°3.4'	27.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	295°49.1'	18.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	295°53.0'	3.76	данные отсутствуют	77:04:0003005:46	г.Москва, пр.2-й Южнопортовый, д.10
21	1.1.21	1.1.22	303°41.4'	17.38	данные отсутствуют	77:04:0003005:46	г.Москва, пр.2-й Южнопортовый, д.10
22	1.1.22	1.1.23	307°58.9'	15.68	данные отсутствуют	77:04:0003005:46	г.Москва, пр.2-й Южнопортовый, д.10
23	1.1.23	1.1.24	111°42.1'	2.11	данные отсутствуют	77:04:0003005:46	г.Москва, пр.2-й Южнопортовый, д.10
24	1.1.24	1.1.25	21°45.4'	50.74	данные отсутствуют	77:04:0003005:46	г.Москва, пр.2-й Южнопортовый, д.10
25	1.1.25	1.1.26	291°32.5'	4.09	данные отсутствуют	77:04:0003005:46	г.Москва, пр.2-й Южнопортовый, д.10
26	1.1.26	1.1.27	291°33.8'	83.67	данные отсутствуют	77:04:0003005:46	г.Москва, пр.2-й Южнопортовый, д.10
27	1.1.27	1.1.28	291°36.7'	3.37	данные отсутствуют	77:04:0003005:46	г.Москва, пр.2-й Южнопортовый, д.10
28	1.1.28	1.1.29	291°30.2'	6.79	данные отсутствуют	77:04:0003005:46	г.Москва, пр.2-й Южнопортовый, д.10
29	1.1.29	1.1.30	21°28.9'	3.33	данные отсутствуют	77:04:0003005:46	г.Москва, пр.2-й Южнопортовый, д.10
30	1.1.30	1.1.31	291°28.5'	6.2	данные отсутствуют	77:04:0003005:46	г.Москва, пр.2-й Южнопортовый, д.10
31	1.1.31	1.1.32	291°34.9'	2.42	данные отсутствуют	77:04:0003005:46	г.Москва, пр.2-й Южнопортовый, д.10
32	1.1.32	1.1.33	291°35.1'	5.41	данные отсутствуют	77:04:0003005:46	г.Москва, пр.2-й Южнопортовый, д.10
33	1.1.33	1.1.34	291°47.6'	50.21	данные отсутствуют	77:04:0003005:46	г.Москва, пр.2-й Южнопортовый, д.10
34	1.1.34	1.1.35	111°49.3'	82.16	данные отсутствуют	77:04:0003005:46	г.Москва, пр.2-й Южнопортовый, д.10
35	1.1.35	1.1.36	121°37.8'	16.56	данные отсутствуют	77:04:0003005:46	г.Москва, пр.2-й Южнопортовый, д.10
36	1.1.36	1.1.37	128°3.1'	22.79	данные отсутствуют	77:04:0003005:46	г.Москва, пр.2-й Южнопортовый, д.10
37	1.1.37	1.1.38	123°35.7'	18.45	данные отсутствуют	77:04:0003005:46	г.Москва, пр.2-й Южнопортовый, д.10
38	1.1.38	1.1.39	115°47.2'	4.28	данные отсутствуют	77:04:0003005:46	г.Москва, пр.2-й Южнопортовый, д.10
39	1.1.39	1.1.40	115°46.7'	18.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	109°51.0'	28.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	98°4.7'	17.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	85°25.3'	23.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	73°44.8'	13.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	246°35.9'	38.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	257°58.6'	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	268°34.0'	24.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 03997748184797998005532191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 16:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309570

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1017

1	2	3	4	5	6	7	8
47	1.1.47	1.1.48	275°54.8'	28.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	285°6.5'	20.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	285°14.2'	7.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	291°45.8'	207.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	292°10.7'	89.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	292°10.3'	20.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	201°13.1'	4.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	111°48.1'	92.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	111°55.0'	105.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	111°44.4'	107.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	202°26.6'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	291°44.4'	107.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	291°55.0'	105.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	291°45.7'	128.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	201°40.2'	4.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	111°47.5'	328.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	107°57.5'	43.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	96°7.3'	32.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	83°49.7'	41.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	75°58.5'	24.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	66°40.6'	33.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	55°37.7'	31.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	50°15.1'	12.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	40°6.3'	43.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	38°51.9'	15.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	41°5.7'	35.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	39°37.3'	40.88	данные отсутствуют	77:04:0003005:131	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	34°40.5'	14.52	данные отсутствуют	77:04:0003005:131	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	125°45.2'	6.92	данные отсутствуют	77:04:0003005:131	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 03997748184797998005532191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 16:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309570

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1017

1	2	3	4	5	6	7	8
76	1.1.76	1.1.77	35°7.4'	5.32	данные отсутствуют	77:04:0003005:131	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	20°35.4'	35.4	данные отсутствуют	77:04:0003005:131	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	22°51.5'	18.61	данные отсутствуют	77:04:0003005:131	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	21°40.4'	83.91	данные отсутствуют	77:04:0003005:131	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	108°53.8'	20.41	данные отсутствуют	77:04:0003005:131	данные отсутствуют
81	1.1.81	1.1.82	108°38.3'	2.66	данные отсутствуют	77:04:0003005:131	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	172°10.9'	3.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	163°53.9'	49.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	169°35.1'	14.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	175°59.9'	28.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	185°25.8'	29.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	195°42.6'	37.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	199°52.8'	7.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	208°14.3'	34.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	217°10.2'	17.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	226°42.9'	23.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	231°42.2'	56.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	227°14.5'	14.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	219°55.7'	25.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	227°7.3'	24.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	232°5.8'	30.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	141°48.8'	4.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	51°41.5'	38.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	49°33.7'	8.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	43°3.1'	8.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	40°49.6'	24.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	44°16.7'	13.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	51°32.1'	64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	45°44.2'	18.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 03997748184797998005532191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 16:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309570

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1017

1	2	3	4	5	6	7	8
105	1.1.105	1.1.106	37°8.4'	17.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	29°6.2'	36.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	19°52.7'	6.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	15°42.6'	39.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	5°13.8'	30.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	1.1.110	1.1.111	355°59.5'	28.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	349°35.8'	15.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	343°49.9'	48.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	2°37.3'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	108°35.1'	6.02	данные отсутствуют	77:04:0003005:131	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	159°10.4'	11.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	152°55.3'	18.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	150°3.1'	24.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.118	1.1.119	142°14.9'	58.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	141°30.1'	3.87	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.121	235°14.8'	0.99	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
121	1.1.121	1.1.122	143°28.2'	17.19	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
122	1.1.122	1.1.123	141°24.8'	28.23	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
123	1.1.123	1.1.124	132°48.9'	16.88	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
124	1.1.124	1.1.125	127°39.1'	19.35	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
125	1.1.125	1.1.126	231°49.8'	331.85	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
126	1.1.126	1.1.127	291°41.6'	202.68	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
127	1.1.127	1.1.128	203°29.5'	8.5	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
128	1.1.128	1.1.129	291°45.8'	45.53	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
129	1.1.129	1.1.130	201°20.5'	1.62	данные отсутствуют	77:04:0003005:6446(1)	данные отсутствуют
130	1.1.130	1.1.131	291°42.4'	105.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.131	1.1.132	291°55.0'	109.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.132	1.1.133	291°45.8'	122.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.133	1.1.134	201°56.9'	2.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 03997748184797998005532191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 16:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Лист 13

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309570

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1017

1	2	3	4	5	6	7	8
134	1.1.134	1.1.135	291°56.2'	7.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.135	1.1.136	291°34.6'	102.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.136	1.1.137	218°0.8'	4.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.137	1.1.138	218°3.2'	23.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.1.138	1.1.139	315°11.9'	8.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	1.1.139	1.1.140	326°31.9'	7.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.1.140	1.1.141	42°2.7'	2.19	данные отсутствуют	77:04:0003005:124(1)	данные отсутствуют
141	1.1.141	1.1.142	41°5.1'	3.21	данные отсутствуют	77:04:0003005:124(1)	данные отсутствуют
142	1.1.142	1.1.143	39°57.9'	3.22	данные отсутствуют	77:04:0003005:124(1)	данные отсутствуют
143	1.1.143	1.1.144	38°41.3'	3.22	данные отсутствуют	77:04:0003005:124(1)	данные отсутствуют
144	1.1.144	1.1.145	37°41.3'	3.22	данные отсутствуют	77:04:0003005:124(1)	данные отсутствуют
145	1.1.145	1.1.146	36°28.7'	2.34	данные отсутствуют	77:04:0003005:124(1)	данные отсутствуют
146	1.1.146	1.1.147	36°11.8'	4.25	данные отсутствуют	77:04:0003005:124(1)	данные отсутствуют
147	1.1.147	1.1.148	41°14.8'	6.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.1.148	1.1.149	35°38.6'	7.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.1.149	1.1.150	57°15.9'	2.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.1.150	1.1.151	41°10.7'	34.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.1.151	1.1.152	54°30.6'	4.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.1.152	1.1.153	23°11.9'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.1.153	1.1.154	24°52.3'	4.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.1.154	1.1.155	111°27.5'	64.35	данные отсутствуют	77:04:0003005:12	данные отсутствуют
155	1.1.155	1.1.156	97°19.4'	30.4	данные отсутствуют	77:04:0003005:12	данные отсутствуют
156	1.1.156	1.1.157	7°16.9'	4.1	данные отсутствуют	77:04:0003005:12	данные отсутствуют
157	1.1.157	1.1.158	110°39.4'	16.97	данные отсутствуют	77:04:0003005:12	данные отсутствуют
158	1.1.158	1.1.159	24°21.2'	19.55	данные отсутствуют	77:04:0003005:12	данные отсутствуют
159	1.1.159	1.1.160	202°4.1'	31.54	данные отсутствуют	77:04:0003005:7413	данные отсутствуют
160	1.1.160	1.1.161	292°5.7'	9.07	данные отсутствуют	77:04:0003005:7413	данные отсутствуют
161	1.1.161	1.1.162	201°49.7'	36.55	данные отсутствуют	77:04:0003005:7413	данные отсутствуют
162	1.1.162	1.1.163	111°47.9'	240.91	данные отсутствуют	77:04:0003005:7413	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в [illegible], Идентификатор документа [illegible]

Лист 14

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309570

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1017

1	2	3	4	5	6	7	8
163	1.1.163	1.1.164	21°47.9'	147.6	данные отсутствуют	77:04:0003005:7413	данные отсутствуют
164	1.1.164	1.1.165	22°4.1'	0.4	данные отсутствуют	77:04:0003005:7413	данные отсутствуют
165	1.1.165	1.1.166	291°48.1'	61.18	данные отсутствуют	77:04:0003005:7413	данные отсутствуют
166	1.1.166	1.1.167	201°56.9'	0.72	данные отсутствуют	77:04:0003005:1015, 77:04:0003005:7413	данные отсутствуют
167	1.1.167	1.1.168	21°38.0'	5.67	данные отсутствуют	77:04:0003005:1015	данные отсутствуют
168	1.1.168	1.1.169	291°42.6'	2.52	данные отсутствуют	77:04:0003005:1015	данные отсутствуют
169	1.1.169	1.1.170	22°19.1'	3.08	данные отсутствуют	77:04:0003005:1015	данные отсутствуют
170	1.1.170	1.1.171	291°48.1'	0.32	данные отсутствуют	77:04:0003005:1015	данные отсутствуют
171	1.1.171	1.1.172	21°42.6'	1.16	данные отсутствуют	77:04:0003005:1015	данные отсутствуют
172	1.1.172	1.1.173	291°27.5'	9.29	данные отсутствуют	77:04:0003005:1015	данные отсутствуют
173	1.1.173	1.1.174	201°36.9'	1.14	данные отсутствуют	77:04:0003005:1015	данные отсутствуют
174	1.1.174	1.1.175	291°18.1'	14.67	данные отсутствуют	77:04:0003005:1015	данные отсутствуют
175	1.1.175	1.1.176	201°39.6'	9.05	данные отсутствуют	77:04:0003005:1015	данные отсутствуют
176	1.1.176	1.1.177	21°21.1'	1.18	данные отсутствуют	77:04:0003005:1015, 77:04:0003005:7413	данные отсутствуют
177	1.1.177	1.1.178	291°47.9'	160.77	данные отсутствуют	77:04:0003005:7413	данные отсутствуют
178	1.1.178	1.1.179	201°36.1'	4.81	данные отсутствуют	77:04:0003005:7413	данные отсутствуют
179	1.1.179	1.1.180	292°26.6'	0.5	данные отсутствуют	77:04:0003005:7413	данные отсутствуют
180	1.1.180	1.1.181	20°33.4'	0.17	данные отсутствуют	77:04:0003005:7413	данные отсутствуют
181	1.1.181	1.1.182	291°42.2'	35.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	1.1.182	1.1.183	21°48.1'	18.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	1.1.183	1.1.184	111°44.0'	34.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	1.1.184	1.1.185	20°44.3'	9.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	1.1.185	1.1.186	291°37.4'	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	1.1.186	1.1.187	21°43.9'	6.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	1.1.187	1.1.188	22°50.0'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	1.1.188	1.1.189	111°58.5'	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	1.1.189	1.1.190	21°11.6'	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	1.1.190	1.1.1	111°45.8'	111.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в [illegible], Идентификатор документа [illegible]

Лист 15

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309570

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1017

1	2	3	4	5	6	7	8
191	1.2.191	1.2.192	107°52.9'	5.89	данные отсутствуют	77:04:0003005:1014	данные отсутствуют
192	1.2.192	1.2.193	17°27.9'	6.16	данные отсутствуют	77:04:0003005:1014	данные отсутствуют
193	1.2.193	1.2.194	287°50.8'	5.84	данные отсутствуют	77:04:0003005:1014	данные отсутствуют
194	1.2.194	1.2.191	197°57.8'	6.16	данные отсутствуют	77:04:0003005:1014	данные отсутствуют
195	1.3.195	1.3.196	115°18.3'	5.9	данные отсутствуют	77:04:0003005:1016	данные отсутствуют
196	1.3.196	1.3.197	25°21.8'	6.19	данные отсутствуют	77:04:0003005:1016	данные отсутствуют
197	1.3.197	1.3.198	295°13.0'	5.89	данные отсутствуют	77:04:0003005:1016	данные отсутствуют
198	1.3.198	1.3.195	205°24.2'	6.18	данные отсутствуют	77:04:0003005:1016	данные отсутствуют
199	1.4.199	1.4.200	109°55.9'	9.45	данные отсутствуют	77:04:0003005:1020	данные отсутствуют
200	1.4.200	1.4.201	184°25.9'	6.73	данные отсутствуют	77:04:0003005:1020	данные отсутствуют
201	1.4.201	1.4.202	123°6.7'	3.3	данные отсутствуют	77:04:0003005:1020	данные отсутствуют
202	1.4.202	1.4.203	112°35.9'	4.27	данные отсутствуют	77:04:0003005:1020	данные отсутствуют
203	1.4.203	1.4.204	21°37.1'	2.9	данные отсутствуют	77:04:0003005:1020	данные отсутствуют
204	1.4.204	1.4.205	291°3.4'	4.15	данные отсутствуют	77:04:0003005:1020	данные отсутствуют
205	1.4.205	1.4.206	37°15.2'	7.76	данные отсутствуют	77:04:0003005:1020	данные отсутствуют
206	1.4.206	1.4.207	102°4.6'	6.74	данные отсутствуют	77:04:0003005:1020	данные отсутствуют
207	1.4.207	1.4.208	22°42.1'	17.39	данные отсутствуют	77:04:0003005:1020	данные отсутствуют
208	1.4.208	1.4.209	340°44.0'	2.39	данные отсутствуют	77:04:0003005:1020	данные отсутствуют
209	1.4.209	1.4.210	289°3.8'	21.89	данные отсутствуют	77:04:0003005:1020	данные отсутствуют
210	1.4.210	1.4.199	202°39.1'	22.8	данные отсутствуют	77:04:0003005:1020	данные отсутствуют
211	1.5.211	1.5.212	231°9.2'	11.02	данные отсутствуют	77:04:0003005:1018	данные отсутствуют
212	1.5.212	1.5.213	141°47.3'	8.97	данные отсутствуют	77:04:0003005:1018	данные отсутствуют
213	1.5.213	1.5.214	51°52.3'	20.68	данные отсутствуют	77:04:0003005:1018	данные отсутствуют
214	1.5.214	1.5.215	321°39.8'	10.24	данные отсутствуют	77:04:0003005:1018	данные отсутствуют
215	1.5.215	1.5.216	232°17.2'	9.65	данные отсутствуют	77:04:0003005:1018	данные отсутствуют
216	1.5.216	1.5.211	141°47.3'	1.2	данные отсутствуют	77:04:0003005:1018	данные отсутствуют
217	1.6.217	1.6.218	231°14.0'	3.39	данные отсутствуют	77:04:0003005:1019	данные отсутствуют
218	1.6.218	1.6.219	142°21.1'	0.44	данные отсутствуют	77:04:0003005:1019	данные отсутствуют
219	1.6.219	1.6.220	231°45.5'	20.55	данные отсутствуют	77:04:0003005:1019	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в [illegible], Идентификатор документа [illegible]

Лист 16

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309570

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1017

1	2	3	4	5	6	7	8
220	1.6.220	1.6.221	141°52.4'	15.13	данные отсутствуют	77:04:0003005:1019	данные отсутствуют
221	1.6.221	1.6.222	51°52.6'	20.55	данные отсутствуют	77:04:0003005:1019	данные отсутствуют
222	1.6.222	1.6.223	142°1.7'	0.52	данные отсутствуют	77:04:0003005:1019	данные отсутствуют
223	1.6.223	1.6.224	51°36.8'	16.02	данные отсутствуют	77:04:0003005:1019	данные отсутствуют
224	1.6.224	1.6.225	321°41.9'	24.49	данные отсутствуют	77:04:0003005:1019	данные отсутствуют
225	1.6.225	1.6.226	231°59.3'	12.55	данные отсутствуют	77:04:0003005:1019	данные отсутствуют
226	1.6.226	1.6.217	141°56.8'	8.42	данные отсутствуют	77:04:0003005:1019	данные отсутствуют
227	1.7.227	1.7.228	110°28.0'	29.72	данные отсутствуют	77:04:0003005:1005	данные отсутствуют
228	1.7.228	1.7.229	20°37.0'	22.44	данные отсутствуют	77:04:0003005:1005	данные отсутствуют
229	1.7.229	1.7.230	290°32.2'	29.59	данные отсутствуют	77:04:0003005:1005	данные отсутствуют
230	1.7.230	1.7.227	200°56.1'	22.47	данные отсутствуют	77:04:0003005:1005	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в [illegible], Идентификатор документа [illegible]

60

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309570
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1017

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3727.95	12106.57	Закрепление отсутствует	0.1
2	3726.84	12109.33	Закрепление отсутствует	0.1
3	3711.29	12148.13	Закрепление отсутствует	0.1
4	3705.86	12161.76	Закрепление отсутствует	0.1
5	3622.86	12369.92	Закрепление отсутствует	0.1
6	3582.94	12469.58	Закрепление отсутствует	0.1
7	3606.56	12516.7	Закрепление отсутствует	0.1
8	3575.43	12503.08	Закрепление отсутствует	0.1
9	3571.86	12514.5	Закрепление отсутствует	0.1
10	3570.83	12513.72	Закрепление отсутствует	0.1
11	3545.47	12494.88	Закрепление отсутствует	0.1
12	3533.73	12485.41	Закрепление отсутствует	0.1
13	3513.34	12466.17	Закрепление отсутствует	0.1
14	3495.97	12442.2	Закрепление отсутствует	0.1
15	3484.93	12420.65	Закрепление отсутствует	0.1
16	3481.88	12409.6	Закрепление отсутствует	0.1
17	3480.03	12386.44	Закрепление отсутствует	0.1
18	3482.43	12371.97	Закрепление отсутствует	0.1
19	3491.7	12345.68	Закрепление отсутствует	0.1
20	3499.93	12328.67	Закрепление отсутствует	0.1
21	3501.57	12325.29	Закрепление отсутствует	0.1
22	3511.21	12310.83	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности | инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309570
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1017

1	2	3	4	5
23	3520.86	12298.47	Закрепление отсутствует	0.1
24	3520.08	12300.43	Закрепление отсутствует	0.1
25	3567.21	12319.24	Закрепление отсутствует	0.1
26	3568.71	12315.44	Закрепление отсутствует	0.1
27	3599.46	12237.63	Закрепление отсутствует	0.1
28	3596.33	12236.39	Закрепление отсутствует	0.1
29	3598.82	12230.07	Закрепление отсутствует	0.1
30	3601.92	12231.29	Закрепление отсутствует	0.1
31	3604.19	12225.52	Закрепление отсутствует	0.1
32	3605.08	12223.27	Закрепление отсутствует	0.1
33	3607.07	12218.24	Закрепление отсутствует	0.1
34	3560.45	12199.6	Закрепление отсутствует	0.1
35	3529.91	12275.87	Закрепление отсутствует	0.1
36	3521.33	12289.8	Закрепление отсутствует	0.1
37	3507.28	12307.75	Закрепление отсутствует	0.1
38	3497.07	12323.12	Закрепление отсутствует	0.1
39	3495.21	12326.97	Закрепление отсутствует	0.1
40	3487	12343.97	Закрепление отсутствует	0.1
41	3477.48	12370.34	Закрепление отсутствует	0.1
42	3475.09	12387.18	Закрепление отсутствует	0.1
43	3476.99	12410.91	Закрепление отсутствует	0.1
44	3480.64	12423.43	Закрепление отсутствует	0.1
45	3465.45	12388.33	Закрепление отсутствует	0.1
46	3458.16	12354.3	Закрепление отсутствует	0.1
47	3457.54	12329.51	Закрепление отсутствует	0.1
48	3460.45	12301.22	Закрепление отсутствует	0.1
49	3465.82	12281.33	Закрепление отсутствует	0.1
50	3467.89	12273.73	Закрепление отсутствует	0.1
51	3544.75	12081.22	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности | инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309570
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1017

1	2	3	4	5
52	3574.99	12007.04	Закрепление отсутствует	0.1
53	3582.68	11988.17	Закрепление отсутствует	0.1
54	3578.43	11986.52	Закрепление отсутствует	0.1
55	3544.17	12072.17	Закрепление отсутствует	0.1
56	3504.73	12170.2	Закрепление отсутствует	0.1
57	3464.79	12270.36	Закрепление отсутствует	0.1
58	3463.37	12269.98	Закрепление отсутствует	0.1
59	3503.81	12169.82	Закрепление отсутствует	0.1
60	3543.25	12071.79	Закрепление отсутствует	0.1
61	3590.88	11952.48	Закрепление отсутствует	0.1
62	3586.35	11950.68	Закрепление отсутствует	0.1
63	3464.38	12255.77	Закрепление отсутствует	0.1
64	3451.04	12296.93	Закрепление отсутствует	0.1
65	3447.54	12329.56	Закрепление отсутствует	0.1
66	3451.99	12370.71	Закрепление отсутствует	0.1
67	3457.93	12394.49	Закрепление отсутствует	0.1
68	3471.33	12425.57	Закрепление отсутствует	0.1
69	3488.86	12451.2	Закрепление отсутствует	0.1
70	3497.06	12461.06	Закрепление отсутствует	0.1
71	3530.59	12489.3	Закрепление отсутствует	0.1
72	3542.49	12498.89	Закрепление отсутствует	0.1
73	3569.41	12522.37	Закрепление отсутствует	0.1
74	3600.9	12548.44	Закрепление отсутствует	0.1
75	3612.84	12556.7	Закрепление отсутствует	0.1
76	3612.3	12557.45	Закрепление отсутствует	0.1
77	3616.65	12560.51	Закрепление отсутствует	0.1
78	3649.79	12572.96	Закрепление отсутствует	0.1
79	3666.94	12580.19	Закрепление отсутствует	0.1
80	3744.92	12611.18	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности | инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309570
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1017

1	2	3	4	5
81	3738.31	12630.49	Закрепление отсутствует	0.1
82	3737.46	12633.01	Закрепление отсутствует	0.1
83	3735.6	12633.54	Закрепление отсутствует	0.1
84	3685.9	12647.31	Закрепление отсутствует	0.1
85	3671.32	12649.99	Закрепление отсутствует	0.1
86	3642.58	12652	Закрепление отсутствует	0.1
87	3613.44	12649.33	Закрепление отсутствует	0.1
88	3577.07	12639	Закрепление отсутствует	0.1
89	3570.35	12636.57	Закрепление отсутствует	0.1
90	3539.85	12620.19	Закрепление отсутствует	0.1
91	3525.87	12609.59	Закрепление отсутствует	0.1
92	3509.51	12592.22	Закрепление отсутствует	0.1
93	3474.34	12547.68	Закрепление отсутствует	0.1
94	3464.77	12537.53	Закрепление отсутствует	0.1
95	3445.45	12521.16	Закрепление отсутствует	0.1
96	3428.95	12503.39	Закрепление отсутствует	0.1
97	3410	12479.05	Закрепление отсутствует	0.1
98	3406.58	12481.74	Закрепление отсутствует	0.1
99	3430.47	12511.98	Закрепление отсутствует	0.1
100	3435.89	12518.34	Закрепление отсутствует	0.1
101	3442.27	12524.3	Закрепление отсутствует	0.1
102	3460.65	12540.18	Закрепление отсутствует	0.1
103	3470.31	12549.6	Закрепление отсутствует	0.1
104	3510.12	12599.71	Закрепление отсутствует	0.1
105	3523.19	12613.12	Закрепление отсутствует	0.1
106	3537.41	12623.89	Закрепление отсутствует	0.1
107	3568.94	12641.37	Закрепление отсутствует	0.1
108	3574.61	12645.42	Закрепление отсутствует	0.1
109	3612.97	12654.21	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности | инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309570

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1017

1	2	3	4	5
110	3643.12	12656.97	Закрепление отсутствует	0.1
111	3671.81	12654.96	Закрепление отсутствует	0.1
112	3687.28	12652.12	Закрепление отсутствует	0.1
113	3734.29	12638.49	Закрепление отсутствует	0.1
114	3735.6	12638.55	Закрепление отсутствует	0.1
115	3733.68	12644.26	Закрепление отсутствует	0.1
116	3723.27	12648.22	Закрепление отсутствует	0.1
117	3706.41	12656.84	Закрепление отсутствует	0.1
118	3685.53	12668.87	Закрепление отсутствует	0.1
119	3639.53	12704.49	Закрепление отсутствует	0.1
120	3636.5	12706.9	Закрепление отсутствует	0.1
121	3635.91	12706.11	Закрепление отсутствует	0.1
122	3622.1	12716.34	Закрепление отсутствует	0.1
123	3600.03	12733.95	Закрепление отсутствует	0.1
124	3588.56	12746.33	Закрепление отсутствует	0.1
125	3576.74	12761.65	Закрепление отсутствует	0.1
126	3371.65	12500.76	Закрепление отсутствует	0.1
127	3446.58	12312.44	Закрепление отсутствует	0.1
128	3438.78	12309.05	Закрепление отсутствует	0.1
129	3455.66	12266.77	Закрепление отсутствует	0.1
130	3454.15	12266.18	Закрепление отсутствует	0.1
131	3493.18	12168.13	Закрепление отсутствует	0.1
132	3533.91	12066.9	Закрепление отсутствует	0.1
133	3579.46	11952.81	Закрепление отсутствует	0.1
134	3577.45	11952	Закрепление отсутствует	0.1
135	3580.1	11945.42	Закрепление отсутствует	0.1
136	3617.77	11850.16	Закрепление отсутствует	0.1
137	3614.06	11847.26	Закрепление отсутствует	0.1
138	3595.52	11832.59	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309570

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1017

1	2	3	4	5
139	3601.14	11826.81	Закрепление отсутствует	0.1
140	3607.72	11822.46	Закрепление отсутствует	0.1
141	3609.35	11823.93	Закрепление отсутствует	0.1
142	3611.77	11826.04	Закрепление отсутствует	0.1
143	3614.24	11828.11	Закрепление отсутствует	0.1
144	3616.75	11830.12	Закрепление отсутствует	0.1
145	3619.3	11832.09	Закрепление отсутствует	0.1
146	3621.18	11833.48	Закрепление отсутствует	0.1
147	3624.61	11835.99	Закрепление отсутствует	0.1
148	3629.32	11840.12	Закрепление отсутствует	0.1
149	3635.47	11844.53	Закрепление отсутствует	0.1
150	3636.82	11846.63	Закрепление отсутствует	0.1
151	3663.09	11869.61	Закрепление отсутствует	0.1
152	3665.5	11872.99	Закрепление отсутствует	0.1
153	3666.34	11873.35	Закрепление отсутствует	0.1
154	3670.46	11875.26	Закрепление отсутствует	0.1
155	3646.92	11935.15	Закрепление отсутствует	0.1
156	3644.32	11955.38	Закрепление отсутствует	0.1
157	3648.39	11955.9	Закрепление отсутствует	0.1
158	3642.72	11970.94	Закрепление отсутствует	0.1
159	3660.35	11978.92	Закрепление отсутствует	0.1
160	3631.12	11967.07	-	-
161	3634.53	11958.67	Закрепление отсутствует	0.1
162	3600.6	11945.08	Закрепление отсутствует	0.1
163	3511.14	12168.76	Закрепление отсутствует	0.1
164	3648.19	12223.57	Закрепление отсутствует	0.1
165	3648.56	12223.72	Закрепление отсутствует	0.1
166	3671.28	12166.92	Закрепление отсутствует	0.1
167	3670.61	12166.65	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309570

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1017

1	2	3	4	5
168	3675.88	12168.74	Закрепление отсутствует	0.1
169	3676.74	12166.58	Закрепление отсутствует	0.1
170	3679.59	12167.75	Закрепление отсутствует	0.1
171	3679.71	12167.45	Закрепление отсутствует	0.1
172	3680.79	12167.88	Закрепление отсутствует	0.1
173	3684.19	12159.23	Закрепление отсутствует	0.1
174	3683.13	12158.81	Закрепление отсутствует	0.1
175	3688.46	12145.14	Закрепление отсутствует	0.1
176	3680.05	12141.8	Закрепление отсутствует	0.1
177	3681.15	12142.23	Закрепление отсутствует	0.1
178	3740.85	11992.96	Закрепление отсутствует	0.1
179	3736.38	11991.19	Закрепление отсутствует	0.1
180	3736.57	11990.73	Закрепление отсутствует	0.1
181	3736.73	11990.79	Закрепление отсутствует	0.1
182	3749.71	11958.18	Закрепление отсутствует	0.1
183	3766.76	11965	Закрепление отсутствует	0.1
184	3753.86	11997.36	Закрепление отсутствует	0.1
185	3762.84	12000.76	Закрепление отсутствует	0.1
186	3763.28	11999.65	Закрепление отсутствует	0.1
187	3768.95	12001.91	Закрепление отсутствует	0.1
188	3769.14	12001.99	Закрепление отсутствует	0.1
189	3768.68	12003.13	Закрепление отсутствует	0.1
190	3769.17	12003.32	Закрепление отсутствует	0.1
1	3727.95	12106.57	Закрепление отсутствует	0.1
1	3638.26	11961.32	Закрепление отсутствует	0.1
2	3636.45	11966.93	Закрепление отсутствует	0.1
3	3642.33	11968.78	Закрепление отсутствует	0.1
4	3644.12	11963.22	Закрепление отсутствует	0.1
1	3638.26	11961.32	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309570

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1017

1	2	3	4	5
1	3540.43	12318.27	Закрепление отсутствует	0.1
2	3537.91	12323.6	Закрепление отсутствует	0.1
3	3543.5	12326.25	Закрепление отсутствует	0.1
4	3546.01	12320.92	Закрепление отсутствует	0.1
1	3540.43	12318.27	Закрепление отсутствует	0.1
1	3535.37	12441.78	Закрепление отсутствует	0.1
2	3532.15	12450.66	Закрепление отсутствует	0.1
3	3525.44	12450.14	Закрепление отсутствует	0.1
4	3523.64	12452.9	Закрепление отсутствует	0.1
5	3522	12456.84	Закрепление отсутствует	0.1
6	3524.7	12457.91	Закрепление отсутствует	0.1
7	3526.19	12454.04	Закрепление отсутствует	0.1
8	3532.37	12458.74	Закрепление отсутствует	0.1
9	3530.96	12465.53	Закрепление отсутствует	0.1
10	3547	12472.04	Закрепление отсутствует	0.1
11	3549.26	12471.25	Закрепление отсутствует	0.1
12	3556.41	12450.56	Закрепление отсутствует	0.1
1	3535.37	12441.78	Закрепление отсутствует	0.1
1	3518.88	12529.79	Закрепление отсутствует	0.1
2	3511.97	12521.21	Закрепление отсутствует	0.1
3	3504.92	12526.76	Закрепление отсутствует	0.1
4	3517.69	12543.03	Закрепление отсутствует	0.1
5	3525.72	12536.68	Закрепление отсутствует	0.1
6	3519.82	12529.05	Закрепление отсутствует	0.1
1	3518.88	12529.79	Закрепление отсутствует	0.1
1	3611.81	12676.55	Закрепление отсутствует	0.1
2	3609.69	12673.91	Закрепление отсутствует	0.1
3	3609.34	12674.18	Закрепление отсутствует	0.1
4	3596.62	12658.04	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309570			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1017		

1	2	3	4	5
5	3584.72	12667.38	Закрепление отсутствует	0.1
6	3597.41	12683.55	Закрепление отсутствует	0.1
7	3597	12683.87	Закрепление отсутствует	0.1
8	3606.95	12696.43	Закрепление отсутствует	0.1
9	3626.17	12681.25	Закрепление отсутствует	0.1
10	3618.44	12671.36	Закрепление отсутствует	0.1
1	3611.83	12676.55	Закрепление отсутствует	0.1
1	3558.57	12322.13	Закрепление отсутствует	0.1
2	3548.18	12349.97	Закрепление отсутствует	0.1
3	3569.18	12357.87	Закрепление отсутствует	0.1
4	3579.56	12330.16	Закрепление отсутствует	0.1
1	3558.57	12322.13	Закрепление отсутствует	0.1

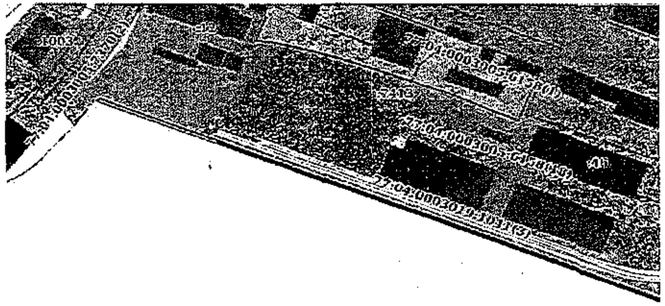
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309570			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1017		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 77:04:0003005:1017/1



Масштаб 1:3000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309570			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1017		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
77:04:0003005:1017/1	702	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон затопления поверхностными водами, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.05.2018 № 148 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно п. 6 ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 77:00-6.309; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны затопления поверхностными водами, определенные в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309570			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1017		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 77:04:0003005:1017/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3579.46	11952.81	-	-
2	3577.45	11952	-	-
3	3580.1	11945.42	-	-
4	3617.19	11851.62	-	-
5	3619.57	11854.07	-	-
6	3455.37	12266.66	-	-
7	3454.15	12266.15	-	-
8	3495.18	12168.13	-	-
9	3533.91	12066.9	-	-
10	3579.46	11952.81	-	-
1	3595.32	11832.59	-	-
2	3597.08	11830.89	-	-
3	3609.41	11843.62	-	-
4	3595.32	11832.59	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309933	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6446
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	10.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10
Площадь:	98961 +/- 110
Кадастровая стоимость, руб.:	1126023780.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:04:0003005:1212, 77:04:0003005:5793, 77:04:0003006:1132, 77:04:0003006:1135, 77:04:0003005:7424
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	участки размещения объектов транспортной инфраструктуры: объекты размещения помещений и технических устройств речных портов (1.2.11), участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (1.2.9)
Сведения о кадастровом инженере:	Смирнов Алексей Евгеньевич, дата завершения кадастровых работ: 20.09.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 10997146184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309933	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6446
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 10997146184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309933	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6446
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 77:04:0003005:124. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон затопления поверхностными водами, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.05.2018 № 148 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 10997146184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309933	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6446

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	предмет:		весь объект
	дата государственной регистрации:		06.02.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:		77-77-04/015/2014-104
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 06.02.2014 С даты государственной регистрации до 13.11.2062
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы, № 7335-04 ДГИ, выдан 24.12.2013 Договор аренды земельного участка, № М-04-044080, выдан 26.12.2013, дата государственной регистрации: 06.02.2014, номер государственной регистрации: 77-77-04/015/2014-104
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой.		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 10997146184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309933			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6446		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной;	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309933			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6446		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

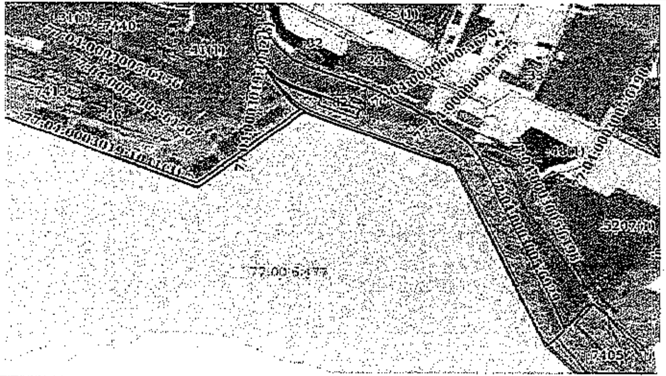
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309933			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6446		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309933			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6446		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	81°17.3'	17.69	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	102°18.7'	2.58	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	117°28.7'	5.05	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	126°57.4'	2.63	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	149°23.1'	5.07	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	155°26.2'	9.98	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	148°1.1'	12.46	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	148°41.9'	9.91	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	135°58.9'	7.84	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	137°7.1'	9.76	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	135°33.2'	19.78	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	130°22.4'	14.47	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	125°13.7'	11.67	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	118°4.2'	16.17	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	115°30.5'	19.84	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	111°14.6'	29.94	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	110°24.5'	22.31	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	110°38.3'	30.1	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	110°51.7'	32.4	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	110°12.3'	37.47	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	111°58.6'	19.96	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	115°23.3'	13.5	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309933

Кадастровый номер: 77:04:0003005:6446

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	117°33.4'	18.85	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	118°3.7'	29.97	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	120°14.4'	10.05	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	119°40.3'	24.93	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	104°17.6'	7.57	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	122°47.2'	108.1	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	123°27.2'	38.93	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	127°43.9'	24.09	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	134°9.4'	24.52	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	143°15.5'	19.69	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	148°44.0'	19.42	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	154°16.7'	60.12	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	159°43.3'	48.56	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	156°34.7'	12.81	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	154°48.3'	521.12	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	156°35.3'	28.62	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	158°8.2'	44.68	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	189°26.3'	3.9	данные отсутствуют	77:04:0003005:7405	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	221°14.4'	39.79	данные отсутствуют	77:04:0003005:7405	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	225°52.2'	12.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	240°6.3'	14.25	данные отсутствуют	77:04:0003005:7405	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	201°40.5'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	335°8.0'	341.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.46	1.1.47	334°56.1'	202.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	291°48.4'	91.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	291°46.1'	155.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	291°51.9'	157.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	279°50.8'	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	251°29.0'	9.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309933

Кадастровый номер: 77:04:0003005:6446

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	231°47.6'	338.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	245°28.8'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	272°23.2'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	291°45.8'	235.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	25°41.6'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	21°39.5'	1.62	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	111°45.8'	45.53	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	23°29.5'	8.5	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	111°41.6'	202.68	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	51°49.8'	331.85	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	307°39.1'	19.35	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	312°48.9'	16.88	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	321°24.8'	28.23	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	323°28.2'	17.19	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	53°14.8'	0.99	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	321°30.1'	3.87	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	322°16.0'	22.14	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	50°6.1'	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	142°20.8'	7.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	141°58.0'	27.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	141°4.9'	6.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	141°36.3'	8.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	140°8.0'	15.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	136°1.9'	10.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	131°31.4'	16.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	126°24.1'	23.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	119°18.5'	10.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	115°5.6'	24.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	111°48.8'	121.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309933

Кадастровый номер: 77:04:0003005:6446

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	111°44.3'	158.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	110°28.9'	67.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	119°58.3'	21.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	131°47.6'	9.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	142°16.7'	10.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	152°24.8'	15.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	155°9.6'	102.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	157°29.8'	24.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	155°3.5'	45.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	155°6.5'	157.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	66°47.3'	5.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	335°9.2'	158.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	335°1.1'	169.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	329°50.9'	14.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	322°16.7'	10.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	312°17.4'	16.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	302°44.5'	17.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	294°13.7'	12.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	291°40.4'	57.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	291°44.2'	154	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	291°56.8'	112.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	292°20.9'	15.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	294°45.3'	21.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	300°31.1'	13.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	306°24.6'	20.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	310°6.4'	16.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	312°38.3'	9.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	315°9.4'	15.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	316°35.4'	7.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309933

Кадастровый номер: 77:04:0003005:6446

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	317°4.0'	7.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	320°54.2'	27.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	322°28.3'	34.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	52°25.9'	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	137°8.6'	26.29	данные отсутствуют	77:04:0003005:82	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	118°35.2'	46.52	данные отсутствуют	77:04:0003005:82	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	110°11.4'	83.94	данные отсутствуют	77:04:0003005:82	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	201°29.0'	20.75	данные отсутствуют	77:04:0003005:82	данные отсутствуют
118	1.1.118	1.1.119	111°41.9'	101.37	данные отсутствуют	77:04:0003005:82	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	21°41.6'	26.38	данные отсутствуют	77:04:0003005:82	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.121	291°41.8'	101.47	данные отсутствуют	77:04:0003005:82	данные отсутствуют
121	1.1.121	1.1.122	201°37.9'	0.62	данные отсутствуют	77:04:0003005:82	данные отсутствуют
122	1.1.122	1.1.123	290°11.5'	84.05	данные отсутствуют	77:04:0003005:82	данные отсутствуют
123	1.1.123	1.1.124	298°39.5'	45.79	данные отсутствуют	77:04:0003005:82	данные отсутствуют
124	1.1.124	1.1.125	317°38.4'	46.97	данные отсутствуют	77:04:0003005:82	данные отсутствуют
125	1.1.125	1.1.126	317°42.2'	5.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.126	1.1.127	332°52.3'	16.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.127	1.1.128	338°57.4'	13.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.128	1.1.129	108°35.2'	8.35	данные отсутствуют	77:04:0003005:131	данные отсутствуют
129	1.1.129	1.1.130	343°22.6'	10.21	данные отсутствуют	77:04:0003005:131	данные отсутствуют
130	1.1.130	1.1.131	345°8.9'	11.45	данные отсутствуют	77:04:0003005:131	данные отсутствуют
131	1.1.131	1.1.132	347°56.6'	11.59	данные отсутствуют	77:04:0003005:131	данные отсутствуют
132	1.1.132	1.1.133	354°18.2'	12.29	данные отсутствуют	77:04:0003005:131	данные отсутствуют
133	1.1.133	1.1.134	355°31.9'	0.33	данные отсутствуют	77:04:0003005:131	данные отсутствуют
134	1.1.134	1.1.135	5°24.2'	0.74	данные отсутствуют	77:04:0003005:131	данные отсутствуют
135	1.1.135	1.1.136	7°42.9'	13.26	данные отсутствуют	77:04:0003019:13(1)	данные отсутствуют
136	1.1.136	1.1.1	44°4.7'	3.95	данные отсутствуют	77:04:0003005:1(1)	данные отсутствуют
137	1.2.137	1.2.138	201°50.9'	8.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.2.138	1.2.139	112°4.1'	23.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309933			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6446		

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.2.139	1.2.140	21°56.4'	9.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.2.140	1.2.137	291°30.8'	23.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.3.141	1.3.142	206°36.5'	5.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.3.142	1.3.143	117°7.2'	7.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.3.143	1.3.144	25°54.7'	5.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.3.144	1.3.141	296°53.6'	7.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СбисКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа 852409044

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309933			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6446		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3790.48	12653.14	Закрепление отсутствует	0.1
2	3793.16	12670.63	Закрепление отсутствует	0.1
3	3792.61	12673.15	Закрепление отсутствует	0.1
4	3790.28	12677.63	Закрепление отсутствует	0.1
5	3788.7	12679.73	Закрепление отсутствует	0.1
6	3784.34	12682.31	Закрепление отсутствует	0.1
7	3775.26	12686.46	Закрепление отсутствует	0.1
8	3764.69	12693.06	Закрепление отсутствует	0.1
9	3756.22	12698.21	Закрепление отсутствует	0.1
10	3750.58	12703.66	Закрепление отсутствует	0.1
11	3743.43	12710.3	Закрепление отсутствует	0.1
12	3729.31	12724.15	Закрепление отсутствует	0.1
13	3719.94	12735.17	Закрепление отсутствует	0.1
14	3713.21	12744.7	Закрепление отсутствует	0.1
15	3705.6	12758.97	Закрепление отсутствует	0.1
16	3696.95	12776.83	Закрепление отсутствует	0.1
17	3686.1	12804.74	Закрепление отсутствует	0.1
18	3678.32	12825.65	Закрепление отсутствует	0.1
19	3667.71	12853.82	Закрепление отсутствует	0.1
20	3656.17	12884.1	Закрепление отсутствует	0.1
21	3643.23	12919.26	Закрепление отсутствует	0.1
22	3635.76	12937.77	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СбисКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа 852409044

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309933			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6446		

1	2	3	4	5
23	3629.97	12949.97	Закрепление отсутствует	0.1
24	3621.25	12966.68	Закрепление отсутствует	0.1
25	3607.15	12993.15	Закрепление отсутствует	0.1
26	3602.09	13001.81	Закрепление отсутствует	0.1
27	3589.75	13023.47	Закрепление отсутствует	0.1
28	3587.88	13050.81	Закрепление отсутствует	0.1
29	3529.34	13121.69	Закрепление отсутствует	0.1
30	3507.88	13154.17	Закрепление отсутствует	0.1
31	3493.14	13173.22	Закрепление отсутствует	0.1
32	3476.06	13190.81	Закрепление отсутствует	0.1
33	3460.28	13202.59	Закрепление отсутствует	0.1
34	3443.68	13212.67	Закрепление отсутствует	0.1
35	3389.52	13238.76	Закрепление отсутствует	0.1
36	3343.97	13255.59	Закрепление отсутствует	0.1
37	3332.22	13260.68	Закрепление отсутствует	0.1
38	3041.65	13397.38	Закрепление отсутствует	0.1
39	3015.39	13408.75	Закрепление отсутствует	0.1
40	2973.92	13425.39	Закрепление отсутствует	0.1
41	2970.07	13424.75	Закрепление отсутствует	0.1
42	2940.15	13398.52	Закрепление отсутствует	0.1
43	2931.39	13389.49	Закрепление отсутствует	0.1
44	2924.29	13377.14	Закрепление отсутствует	0.1
45	2923.51	13376.83	Закрепление отсутствует	0.1
46	3233.4	13233.2	Закрепление отсутствует	0.1
47	3416.47	13147.58	Закрепление отсутствует	0.1
48	3450.52	13062.48	Закрепление отсутствует	0.1
49	3508.35	12917.66	Закрепление отсутствует	0.1
50	3567.05	12771.38	Закрепление отсутствует	0.1
51	3567.26	12770.17	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СбисКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа 852409044

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309933			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6446		

1	2	3	4	5
52	3566.87	12769.68	Закрепление отсутствует	0.1
53	3357.53	12503.72	Закрепление отсутствует	0.1
54	3357.27	12503.15	Закрепление отсутствует	0.1
55	3357.3	12502.43	Закрепление отсутствует	0.1
56	3452.03	12265.16	Закрепление отсутствует	0.1
57	3454.15	12266.18	Закрепление отсутствует	0.1
58	3455.66	12266.77	Закрепление отсутствует	0.1
59	3438.78	12309.05	Закрепление отсутствует	0.1
60	3446.58	12312.44	Закрепление отсутствует	0.1
61	3371.66	12500.76	Закрепление отсутствует	0.1
62	3576.74	12761.65	Закрепление отсутствует	0.1
63	3588.56	12746.33	Закрепление отсутствует	0.1
64	3600.03	12733.95	Закрепление отсутствует	0.1
65	3622.1	12716.34	Закрепление отсутствует	0.1
66	3635.91	12706.11	Закрепление отсутствует	0.1
67	3636.5	12706.9	Закрепление отсутствует	0.1
68	3639.53	12704.49	Закрепление отсутствует	0.1
69	3657.04	12690.94	Закрепление отсутствует	0.1
70	3658.06	12692.16	Закрепление отсутствует	0.1
71	3651.93	12696.89	Закрепление отсутствует	0.1
72	3629.89	12714.13	Закрепление отсутствует	0.1
73	3624.49	12718.49	Закрепление отсутствует	0.1
74	3618.13	12723.53	Закрепление отсутствует	0.1
75	3606.24	12733.46	Закрепление отсутствует	0.1
76	3598.79	12740.65	Закрепление отсутствует	0.1
77	3587.66	12753.22	Закрепление отсутствует	0.1
78	3573.43	12772.52	Закрепление отсутствует	0.1
79	3568.49	12781.32	Закрепление отсутствует	0.1
80	3558.15	12803.4	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СбисКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа 852409044

Лист 17

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309933	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6446

1	2	3	4	5
81	3513.02	12916.16	Закрепление отсутствует	0.1
82	3454.19	13063.7	Закрепление отсутствует	0.1
83	3430.43	13127.31	Закрепление отсутствует	0.1
84	3419.9	13145.57	Закрепление отсутствует	0.1
85	3413.33	13152.92	Закрепление отсутствует	0.1
86	3405.03	13159.34	Закрепление отсутствует	0.1
87	3391.69	13166.31	Закрепление отсутствует	0.1
88	3298.26	13209.56	Закрепление отсутствует	0.1
89	3275.69	13218.91	Закрепление отсутствует	0.1
90	3234.75	13237.95	Закрепление отсутствует	0.1
91	3091.58	13304.38	Закрепление отсутствует	0.1
92	3093.9	13309.79	Закрепление отсутствует	0.1
93	3237.54	13243.28	Закрепление отсутствует	0.1
94	3391.43	13171.58	Закрепление отсутствует	0.1
95	3404.1	13164.22	Закрепление отсутствует	0.1
96	3412.4	13157.8	Закрепление отсутствует	0.1
97	3423.37	13145.74	Закрепление отсутствует	0.1
98	3432.97	13130.81	Закрепление отсутствует	0.1
99	3438.28	13119.01	Закрепление отсутствует	0.1
100	3459.51	13065.59	Закрепление отсутствует	0.1
101	3516.54	12922.54	Закрепление отсутствует	0.1
102	3558.57	12818.23	Закрепление отсутствует	0.1
103	3564.42	12804	Закрепление отсутствует	0.1
104	3573.49	12784.33	Закрепление отсутствует	0.1
105	3586.21	12772.93	Закрепление отсутствует	0.1
106	3592.18	12756.7	Закрепление отсутствует	0.1
107	3602.7	12744.21	Закрепление отсутствует	0.1
108	3609.44	12736.89	Закрепление отсутствует	0.1
109	3620.45	12725.94	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 03997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309933	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6446

1	2	3	4	5
110	3626.19	12720.51	Закрепление отсутствует	0.1
111	3631.5	12715.57	Закрепление отсутствует	0.1
112	3652.79	12698.27	Закрепление отсутствует	0.1
113	3679.96	12677.4	Закрепление отсутствует	0.1
114	3680.16	12677.66	Закрепление отсутствует	0.1
115	3660.89	12695.54	Закрепление отсутствует	0.1
116	3638.63	12736.39	Закрепление отсутствует	0.1
117	3609.66	12815.17	Закрепление отсутствует	0.1
118	3590.35	12807.57	Закрепление отсутствует	0.1
119	3552.87	12901.76	Закрепление отсутствует	0.1
120	3577.38	12911.51	Закрепление отсутствует	0.1
121	3614.89	12817.23	Закрепление отсутствует	0.1
122	3614.31	12817	Закрепление отсутствует	0.1
123	3643.32	12738.12	Закрепление отсутствует	0.1
124	3665.28	12697.94	Закрепление отсутствует	0.1
125	3699.99	12666.29	Закрепление отсутствует	0.1
126	3703.87	12662.76	Закрепление отсутствует	0.1
127	3718.86	12655.08	Закрепление отсутствует	0.1
128	3731.7	12650.14	Закрепление отсутствует	0.1
129	3729.04	12658.05	Закрепление отсутствует	0.1
130	3738.82	12655.13	Закрепление отсутствует	0.1
131	3749.87	12652.2	Закрепление отсутствует	0.1
132	3761.2	12649.78	Закрепление отсутствует	0.1
133	3773.43	12648.56	Закрепление отсутствует	0.1
134	3773.76	12648.54	Закрепление отсутствует	0.1
135	3774.5	12648.61	Закрепление отсутствует	0.1
136	3787.64	12650.39	Закрепление отсутствует	0.1
1	3790.48	12653.14	Закрепление отсутствует	0.1
1	3611.02	12893.34	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 03997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309933	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6446

1	2	3	4	5
2	3602.23	12915.64	Закрепление отсутствует	0.1
3	3593.69	12912.2	Закрепление отсутствует	0.1
4	3602.69	12890	Закрепление отсутствует	0.1
1	3611.02	12893.34	Закрепление отсутствует	0.1
1	3455.19	13182.21	Закрепление отсутствует	0.1
2	3451.67	13189.15	Закрепление отсутствует	0.1
3	3446.38	13186.58	Закрепление отсутствует	0.1
4	3449.96	13179.59	Закрепление отсутствует	0.1
1	3455.19	13182.21	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 03997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

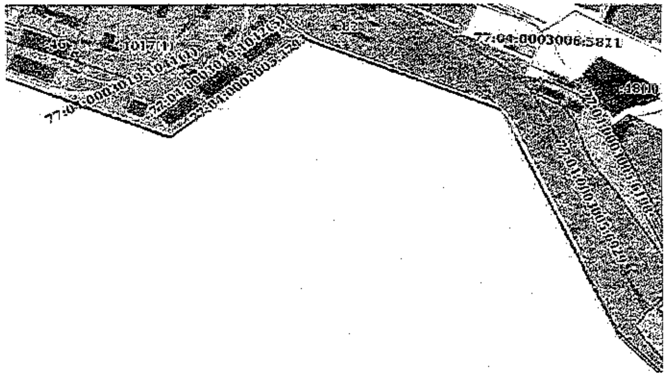
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309933	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6446

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 77:04:0003005:6446/1



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 03997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

64

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309933			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6446		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
77:04:0003005:6446/1	3672	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон затопления поверхностными водами, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.05.2018 № 148 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно п. 6 ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 77:00-6.309; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны затопления поверхностными водами, определенные в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309933			
Кадастровый номер	77:04:0003005:6446		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 77:04:0003005:6446/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2927.91	13383.43	-	-
2	2924.29	13377.14	-	-
3	2923.51	13376.83	-	-
4	3233.4	13233.2	-	-
5	3354.38	13176.62	-	-
6	3354.03	13179.62	-	-
7	2937.21	13374.71	-	-
8	2927.91	13383.43	-	-
1	3361.19	12503.32	-	-
2	3357.53	12503.72	-	-
3	3357.27	12503.15	-	-
4	3357.3	12502.43	-	-
5	3452.03	12265.16	-	-
6	3454.15	12266.18	-	-
7	3455.57	12266.66	-	-
8	3361.19	12503.32	-	-
1	3511.17	12920.79	-	-
2	3490.83	12971.82	-	-
3	3478.07	12999.52	-	-
4	3421.14	13143.15	-	-
5	3416.81	13147.68	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80309933			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6446		

1	2	3	4	5
6	3416.53	13147.44	-	-
7	3450.52	13062.48	-	-
8	3508.35	12917.66	-	-
9	3567.05	12771.38	-	-
10	3567.22	12770.41	-	-
11	3569.42	12773.26	-	-
12	3511.09	12920.41	-	-
13	3511.17	12920.79	-	-
1	3513.32	12930.61	-	-
2	3514.64	12936.63	-	-
3	3506.75	12942.07	-	-
4	3513.32	12930.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313943			

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1214
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3548/17; Условный номер 2702567 14.10.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35478
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 37
Площадь,	52.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1982
Год завершения строительства:	1982
Кадастровая стоимость, руб.:	3110445.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:1017
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0003005:5537, 77:04:0003005:5538
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313943	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1214

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.10.2005
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313943	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1214

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723392535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/00-060/1998-171-10 14.11.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

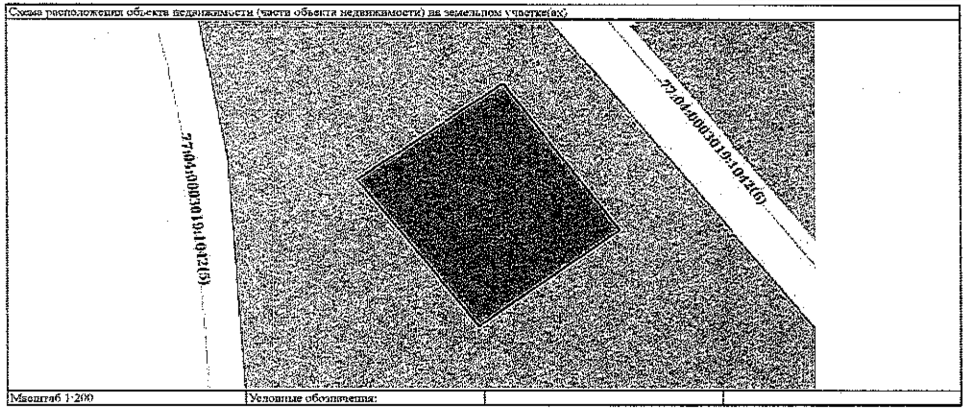
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313943	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1214

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах):



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313943	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1214

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3670.43	12662.14	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3676.37	12670.32	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3667.31	12676.76	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3661.4	12668.93	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3670.43	12662.14	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313943			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1214		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 03997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313943			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1214		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003005:5537	1	2702567/0001	Нежилое	данные отсутствуют	26.2
2	77:04:0003005:5538	1	2702567/0002	Нежилое	данные отсутствуют	26.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 03997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313943			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1214	Номер этажа (этажей): 1		

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с37)

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 03997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313943			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1214	Номер этажа (этажей): 1		

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с37)

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 03997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311338	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1215
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3548/17; Условный номер 2702570 14.10.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35479
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 40
Площадь:	723.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1974
Год завершения строительства:	1974
Кадастровая стоимость, руб.:	41042919.76
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:1010
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0003005:5539, 77:04:0003005:5540, 77:04:0003005:5541
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311338	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1215
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.10.2005
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): решение об изъятии земельного участка, жилого помещения; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Москва; реквизиты документа-основания: распоряжение Департамента городского имущества города Москвы "Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества" от 04.03.2024 № 22857. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смоляниноаа Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311338	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1215

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/00-090/1998-171-11 14.11.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

Раздел 5 Лист 4

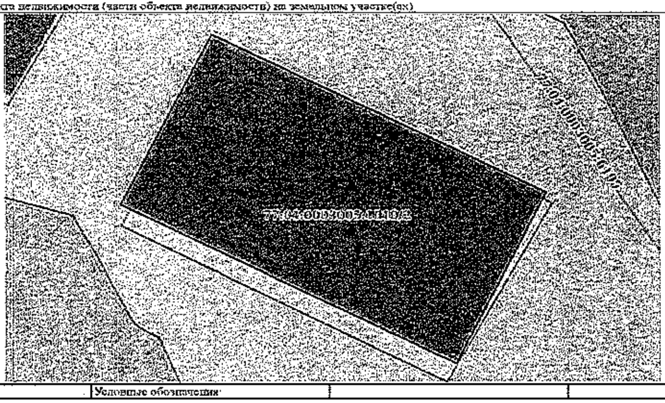
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311338	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1215

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

66

Раздел 5.1 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311338			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1215		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3442.65	13282.35	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3427.99	13310.24	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3412.21	13302.74	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3426.87	13274.73	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3442.65	13282.35	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009971481847970080035532191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 6

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311338			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1215		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009971481847970080035532191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Раздел 7 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311338			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1215		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003005:5539	1	2702570/0001	Нежилое	данные отсутствуют	502.9
2	77:04:0003005:5540	2	2702570/0002	Нежилое	данные отсутствуют	191
3	77:04:0003005:5541	2	2702570/0003	Нежилое	данные отсутствуют	29.9

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009971481847970080035532191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

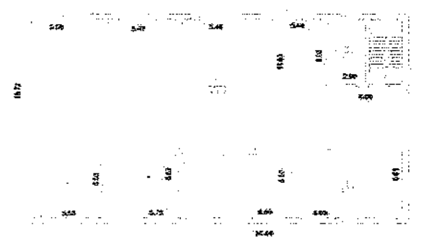
Раздел 8 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311338			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1215	Номер этажа (этажей): 1		

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с40)



Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009971481847970080035532191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312500

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1114
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2007/1; Условный номер 2129234 26.02.1992 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35430
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 14
Площадь:	1014.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1939
Год завершения строительства:	1939
Кадастровая стоимость, руб.:	48953943.39
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:1017
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0003005:5093, 77:04:0003005:5094, 77:04:0003005:5095, 77:04:0003005:5096, 77:04:0003005:5097
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0399714919479798005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312500

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1114
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 26.10.2005
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смоляшнова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0399714919479798005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

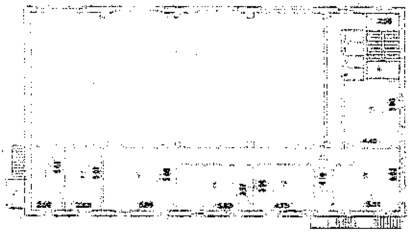
Лист 9

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311338

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1215	Номер этажа (этажей): 2

2 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с40)



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0399714919479798005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

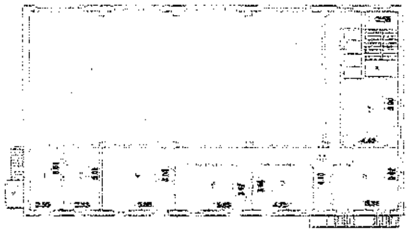
Лист 10

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311338

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1215	Номер этажа (этажей): 2

2 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с40)



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0399714919479798005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312500

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1114

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/00-000/1998-171-26 14.11.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права.		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

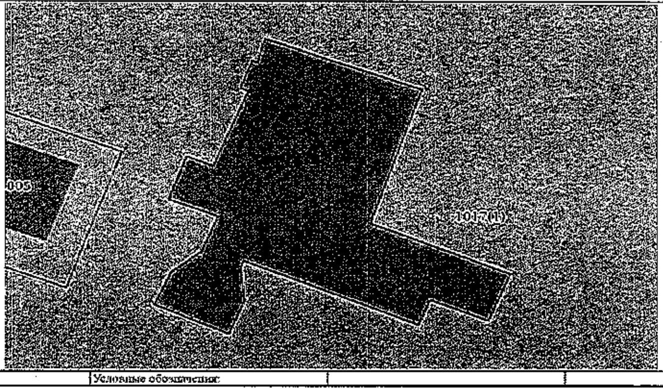
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312500

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1114

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500 | Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312500

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1114

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3586.8	12377.76	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3583.12	12376.74	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3583.37	12375.98	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3579.05	12374.33	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3578.67	12375.47	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3566.99	12370.52	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	3568.51	12366.84	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	3563.02	12364.77	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	3561.78	12364.3	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	3559.11	12371.18	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	3554.54	12369.25	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	3553.65	12368.79	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312500

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1114

13	3550.73	12364.68	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	3545.57	12362.25	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	3541.08	12372.68	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	3546.16	12374.84	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	3551.25	12374.3	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	3552.32	12374.75	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	3542.48	12399.09	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	3546.29	12400.74	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	3543.11	12408.87	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	3550.35	12411.92	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	3558.1	12392.49	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	3578.93	12399.73	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3586.8	12377.76	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312500			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1114		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312500			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1114		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003005:5093	1	2129234/0001	Нежилое	данные отсутствуют	349.1
2	77:04:0003005:5094	1	2129234/0002	Нежилое	данные отсутствуют	3.1
3	77:04:0003005:5095	1	2129234/0003	Нежилое	данные отсутствуют	113.2
4	77:04:0003005:5096	2	2129234/0004	Нежилое	данные отсутствуют	459.8
5	77:04:0003005:5097	2	2129234/0005	Нежилое	данные отсутствуют	48.9

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

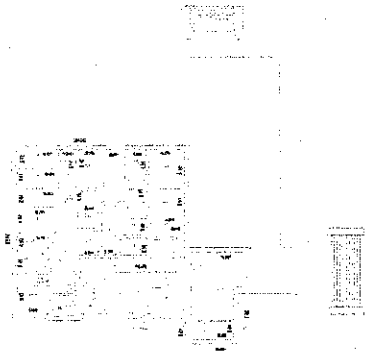
Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312500			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1114	Номер этажа (этажей): 1		

1 этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с14)



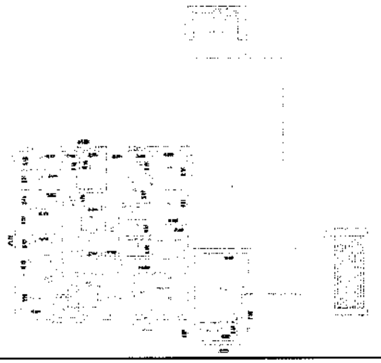
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312500			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1114	Номер этажа (этажей): 1		

1 этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с14)



Масштаб 1

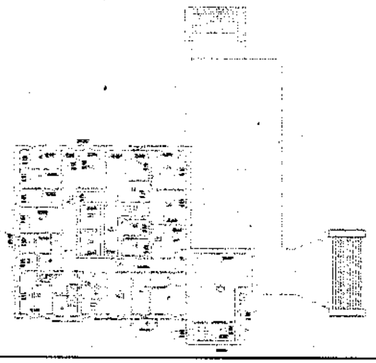
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Лист 11

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312500			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1114	Номер этажа (этажей): 1		

1 этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с14)



Масштаб 1

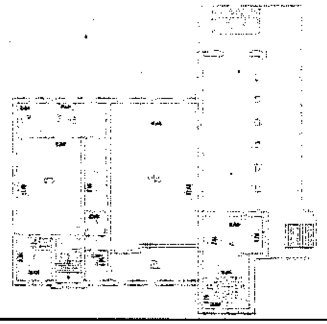
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 19:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Лист 12

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312500			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1114	Номер этажа (этажей): 2		

2 этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с14)



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 19:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Лист 13

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312500			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1114	Номер этажа (этажей): 2		

антресоль (Южнопортовый 2 ой пр д10 с14)

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 19:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313643	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1125
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2007/1; Условный номер 2702553 13.10.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35469
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 22
Площадь:	161,6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1939
Год завершения строительства:	1939
Кадастровая стоимость, руб.:	7875666.5
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:1017
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0003005:5209
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 19:23:47, Идентификатор документа [illegible]

Здание	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313643

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1126
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.10.2005
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Раниљевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313643

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1126

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица.	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/00-000/1998-171-4 14.11.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

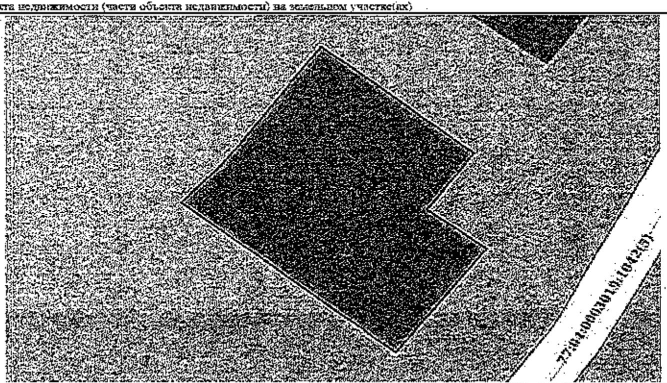
Здание	
вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313643

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1126

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313643

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1126

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ГМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3565.85	12600.9	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3555.18	12592.77	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3551.81	12589.53	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3551.37	12589.09	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3537.4	12606.99	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3547.05	12614.61	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	3550.73	12609.66	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	3555.94	12613.6	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3565.85	12600.9	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

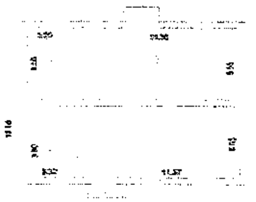
69

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313643			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1126		Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с22)



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313643			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1126		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315558			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:5795		
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 45:290:002:000003860:0001 14.02.2011 Московский городской филиал ФГУП &quot;Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ&quot;; Условный номер 77-77-22/003/2011-886		
Местоположение:	г. Москва, 2-й Южнопортовый пр., д. 10		
Площадь	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	435	в метрах
Назначение:	Линейное сооружение		
Наименование:	Подкрановые пути		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1957		
Год завершения строительства:	1957		
Кадастровая стоимость, руб.:	3315378.6		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313643			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1126		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003005:5209	1	2702553/0001	Нежилое	данные отсутствуют	161.6

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311830	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1172
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2007/1; Условный номер 2701427 18.05.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35419
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 7
Площадь:	6236.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1939
Год завершения строительства:	1939
Кадастровая стоимость, руб.:	295802009.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:1017
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0003005:5394, 77:04:0003005:5395, 77:04:0003005:5396, 77:04:0003005:5397, 77:04:0003005:5398, 77:04:0003005:5399, 77:04:0003005:5400, 77:04:0003005:5401, 77:04:0003005:5402, 77:04:0003005:5403, 77:04:0003005:5404
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Лист 2

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315558	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:5795
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 14.02.2011
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311830	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1172
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 09.11.2005
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315558	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:5795

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-22/003/2011-886 18.03.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

70

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311830			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1172		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/00-163/2000-79538 25.09.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

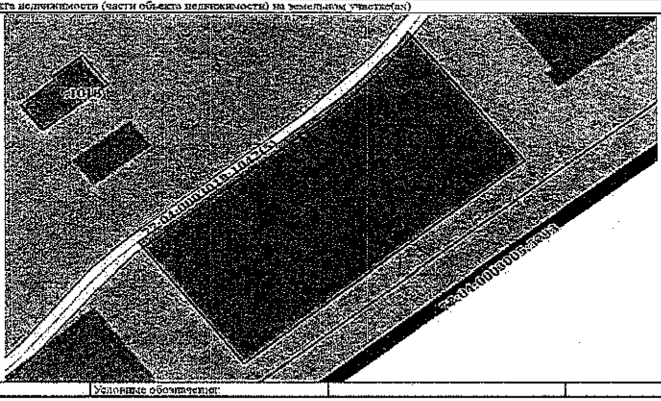
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311830			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1172		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311830			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1172		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	3524.19	12625.41	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3531.11	12619.66	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3531.75	12619.12	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3532.57	12618.42	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3528.76	12615.75	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3525.08	12612.2	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	3519.24	12606.86	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	3514.03	12601.4	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	3497.77	12581.21	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	3478.52	12550.35	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	3471.29	12552.19	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	3469.2	12553.91	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311830			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1172		

13	3439.73	12576.89	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	3469.33	12613.72	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	3496.5	12647.76	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	3509.71	12637.22	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3524.19	12625.41	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311830	
Кадастровый номер.	77:04:0003005:1172

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible], Идентификатор документа [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311830	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1172

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003005:5394	2	2701427/0010	Нежилое	данные отсутствуют	44.7
2	77:04:0003005:5395	0	2701427/0011	Нежилое	данные отсутствуют	30.3
3	77:04:0003005:5396	1	2701427/0001	Нежилое	данные отсутствуют	1413.8
4	77:04:0003005:5397	1	2701427/0002	Нежилое	данные отсутствуют	1569.6
5	77:04:0003005:5398	1	2701427/0003	Нежилое	данные отсутствуют	22.5
6	77:04:0003005:5399	1	2701427/0004	Нежилое	данные отсутствуют	22.3
7	77:04:0003005:5400	2	2701427/0005	Нежилое	данные отсутствуют	4.1
8	77:04:0003005:5401	2	2701427/0006	Нежилое	данные отсутствуют	1242.4
9	77:04:0003005:5402	2	2701427/0007	Нежилое	данные отсутствуют	1764.6
10	77:04:0003005:5403	1	2701427/0008	Нежилое	данные отсутствуют	68.5
11	77:04:0003005:5404	1	2701427/0009	Нежилое	данные отсутствуют	54.1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible], Идентификатор документа [illegible]

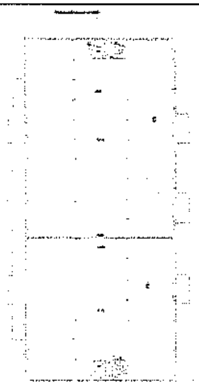
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311830	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1172	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

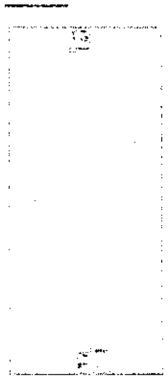
инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible], Идентификатор документа [illegible]

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311830	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1172	Номер этажа (этажей): 0



Масштаб 1

полное наименование должности

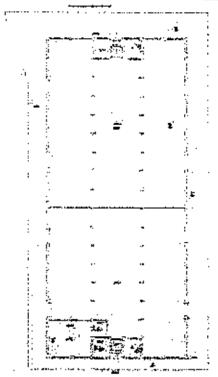
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible], Идентификатор документа [illegible]

Лист 11

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311830			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1172	Номер этажа (этажей): 1		



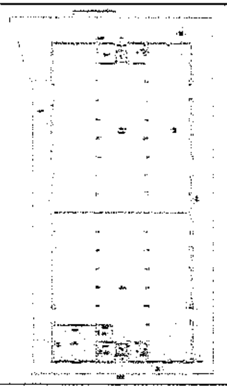
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

Лист 12

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311830			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1172	Номер этажа (этажей): 1		



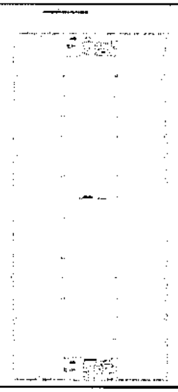
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

Лист 13

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311830			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1172	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

Лист 14

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311830			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1172	Номер этажа (этажей): 1		

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

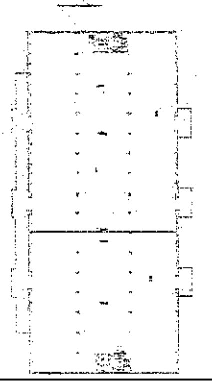
Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

Лист 15

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311830
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1172 | Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности | инициалы, фамилия

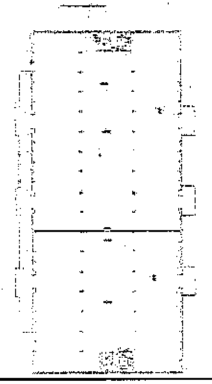
Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 14:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Лист 16

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311830
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1172 | Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности | инициалы, фамилия

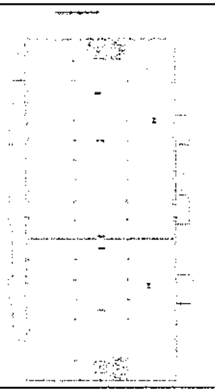
Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в [illegible], Идентификатор документа [illegible]

Лист 17

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311830
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1172 | Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности | инициалы, фамилия

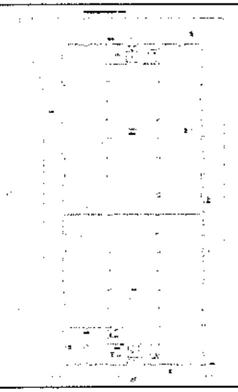
Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в [illegible], Идентификатор документа [illegible]

Лист 18

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311830
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1172 | Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

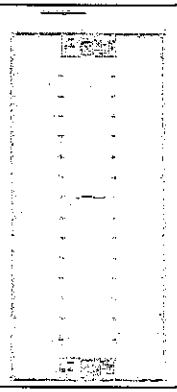
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности | инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в [illegible], Идентификатор документа [illegible]

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311830	
Кадастровый номер. 77:04:0003005:1172	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312779	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1139
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2007/1; Условный номер 2702584 15.10.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 55451
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 15
Площадь:	456.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1956
Год завершения строительства:	1956
Кадастровая стоимость, руб.:	23819479.36
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:1017
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0003005:5281
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312779	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1139
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.10.2005
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Радиковна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312779	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1139

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 77-01/00-000/1998-171-27 14.11.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

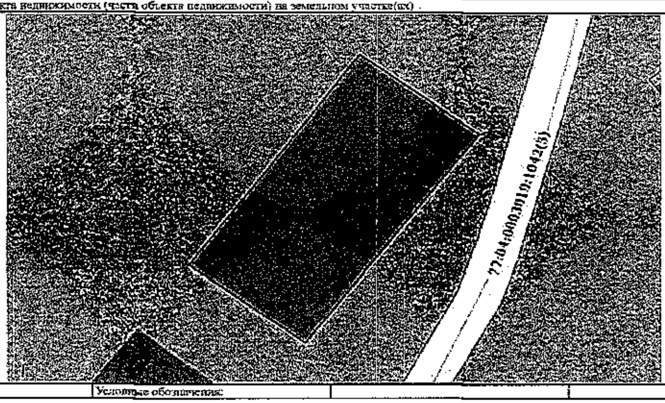
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312779			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1139		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) .



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Получено через сервис ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312779			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1139		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3599.63	12625.79	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3573.59	12606.74	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3564.07	12619.69	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3589.85	12639.12	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3599.63	12625.79	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Получено через сервис ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312779			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1139		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Получено через сервис ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312779			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1139		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003005:5281	1	2702584/0001	Нежилое	данные отсутствуют	456.2

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Получено через сервис ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание

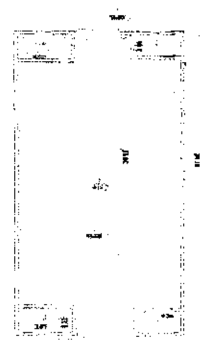
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312779

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1139	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с 15)



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315172

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1128
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2007/1; Условный номер 21856; Условный номер 2702562 14.10.1999 ГУП МосгорБТИ
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 60
Площадь:	395.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1965
Год завершения строительства:	1965
Кадастровая стоимость, руб.:	24295225.01
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:1605
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0003005:5214, 77:04:0003005:5215
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315172

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1128
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.03.2007
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолкинова Надежда Раинльевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315172

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1128

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Южный речной порт", ИНН: 7723302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:04:0003005:1128-77/051/2021-2 28.12.2021 14:43:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

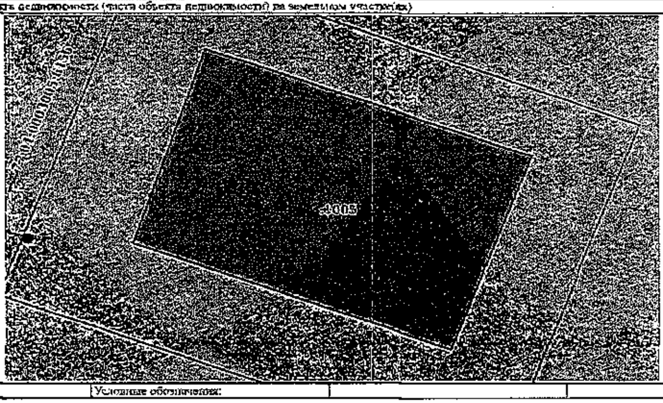
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315172			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1128		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315172			
Кадастровый номер	77:04:0003005:1128		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3573.85	12335.69	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3567.24	12351.85	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3555.18	12347.28	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3561.78	12329.62	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3573.85	12335.69	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315172			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1128		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315172			
Кадастровый номер	77:04:0003005:1128		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003005:5214	6	2702562/0001	Нежилое	данные отсутствуют	201.1
2	77:04:0003005:5215	1	2702562/0002	Нежилое	данные отсутствуют	194.8

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313526

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1127
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2007/1; Условный номер 2702554 13.10.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35468
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 21
Площадь:	118.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Шлакобетонные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1959
Год завершения строительства:	1959
Кадастровая стоимость, руб.:	9929261.72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:1017
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0003005:5210, 77:04:0003005:5211, 77:04:0003005:5212, 77:04:0003005:5213
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 16:20:47. Идентификатор документа [illegible]

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

15.06.2026г № КУВИ-001/2026-80313526

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1127
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 18.10.2005
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолдипова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 16:20:47. Идентификатор документа [illegible]

Раздел 8 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

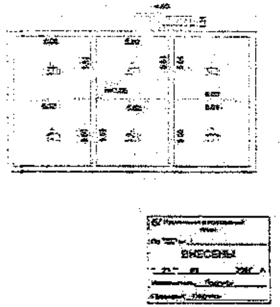
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315172

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1128	Номер этажа (этажей): 0

Подвал
Южнопортовый 2-й пр. д. 10 с. 60



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 16:20:47. Идентификатор документа [illegible]

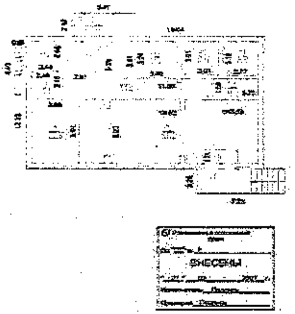
Лист 9

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г № КУВИ-001/2026-80315172

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1128	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж
Южнопортовый 2-й пр. д. 10 с. 60



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 16:20:47. Идентификатор документа [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313526			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1127		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/00-000/1998-171-5 14.11.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

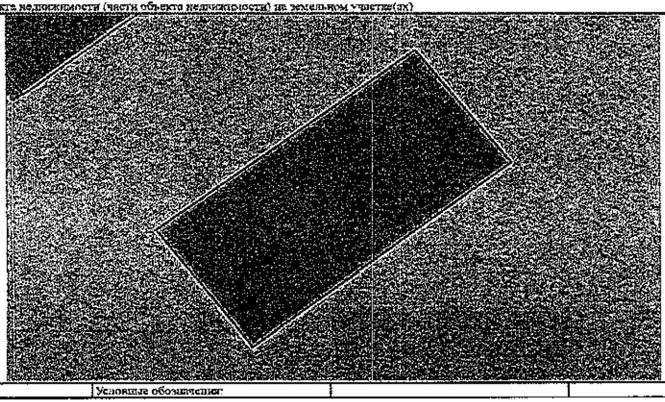
Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 19:20:47, Идентификатор документа 852406544

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313526			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1127		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 19:20:47, Идентификатор документа 852406544

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313526			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1127		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3507.68	12548.57	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3496.5	12534.09	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3489.26	12539.43	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3500.69	12553.91	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3507.68	12548.57	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 19:20:47, Идентификатор документа 852406544

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313526			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1127		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 19:20:47, Идентификатор документа 852406544

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313526

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1127

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003005:5210	1	2702554/0001	Нежилое	данные отсутствуют	84.9
2	77:04:0003005:5211	1	2702554/0002	Нежилое	данные отсутствуют	9.1
3	77:04:0003005:5212	1	2702554/0003	Нежилое	данные отсутствуют	17.3
4	77:04:0003005:5213	1	2702554/0004	Нежилое	данные отсутствуют	7.6

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание

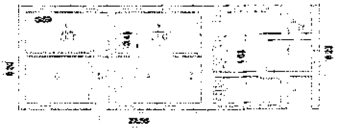
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313526

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1127 | Номер этажа (этажей): 1

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с21)



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

Здание

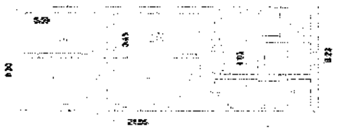
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313526

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1127 | Номер этажа (этажей): 1

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с21)



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

Здание

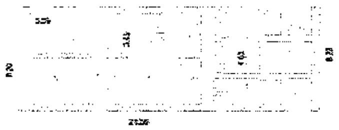
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313526

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1127 | Номер этажа (этажей): 1

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с21)



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312655	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1144
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 09.11.2005
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

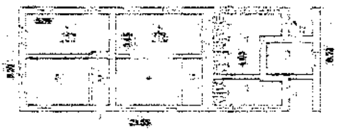
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313526	
Кадастровый номер. 77:04:0003005:1127	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с21)



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312655	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1144

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/00-000/1998-171-18 14.11.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

96

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312655	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1144
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2007/1; Условный номер 2702590 18.10.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35417
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 6
Площадь:	3940.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1962
Год завершения строительства:	1962
Кадастровая стоимость, руб.:	208489130.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:1017
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0003005:5297, 77:04:0003005:5298, 77:04:0003005:5299, 77:04:0003005:5300, 77:04:0003005:5301, 77:04:0003005:5302, 77:04:0003005:5303
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

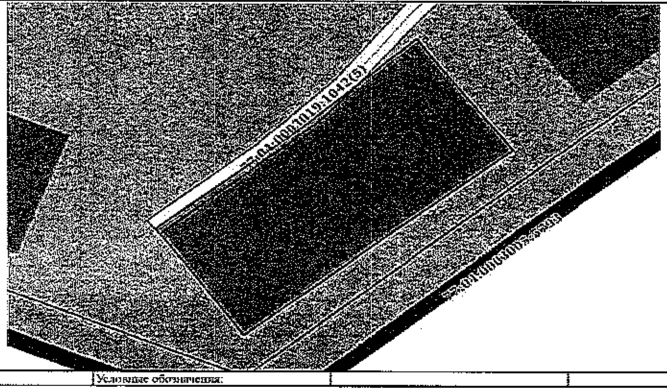
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312655

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1144

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 03997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности | инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 16.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312655

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1144

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3450.28	12543.24	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3427 8	12560.76	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3381.82	12500.44	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3404.17	12483.8	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3407.98	12480.75	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3431.35	12511.11	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	3455.68	12539.24	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3450 28	12543.24	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 03997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности | инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 16.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312655

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1144

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 03997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности | инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 16.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312655

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1144

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003005:5297	1	2702590/0001	Нежилое	данные отсутствуют	19.2
2	77:04:0003005:5298	1	2702590/0002	Нежилое	данные отсутствуют	1863.6
3	77:04:0003005:5299	2	2702590/0003	Нежилое	данные отсутствуют	1901.4
4	77:04:0003005:5300	1	2702590/0004	Нежилое	данные отсутствуют	60.3
5	77:04:0003005:5301	0	2702590/0005	Нежилое	данные отсутствуют	25.8
6	77:04:0003005:5302	0	2702590/0006	Нежилое	данные отсутствуют	25.2
7	77:04:0003005:5303	2	2702590/0007	Нежилое	данные отсутствуют	44.6

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 03997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности | инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 16.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Плана расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

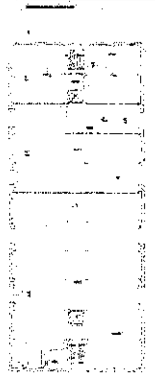
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312655

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1144 | Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа 852409944

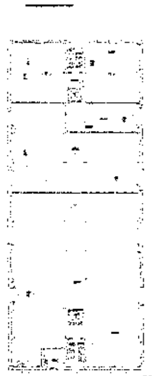
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312655

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1144 | Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа 852409944

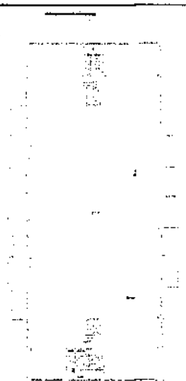
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312655

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1144 | Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа 852409944

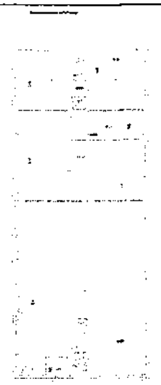
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312655

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1144 | Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

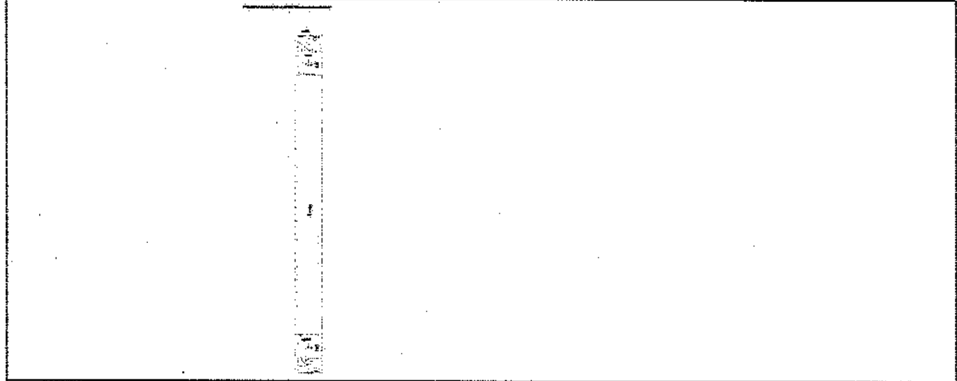
инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа 852409944

Лист 12

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312655	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1144	Номер этажа (этажей): 0



Масштаб 1

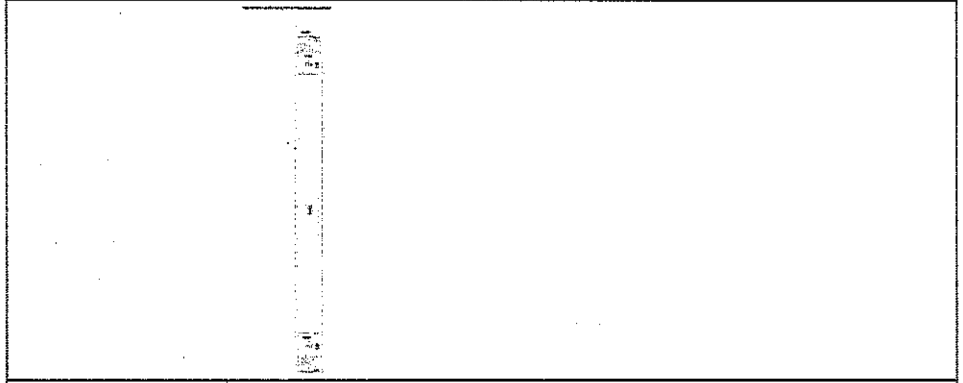
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 13

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312655	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1144	Номер этажа (этажей): 0



Масштаб 1

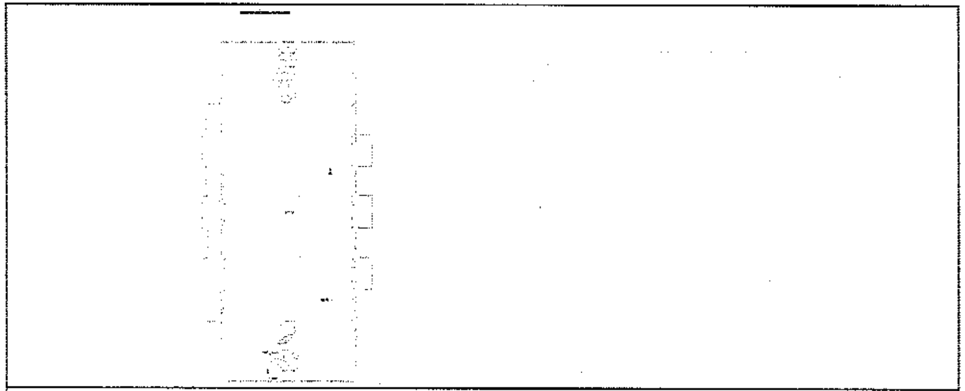
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 14

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312655	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1144	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315059	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1129
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер .: Условный номер 2700954 09.03.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 38487
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 61
Площадь:	6506.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1976
Год завершения строительства:	1976
Кадастровая стоимость, руб.:	424927704.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:46
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0003005:5216, 77:04:0003005:5217, 77:04:0003005:5218, 77:04:0003005:5219, 77:04:0003005:5220, 77:04:0003005:5221, 77:04:0003005:5222, 77:04:0003005:5223, 77:04:0003005:5224, 77:04:0003005:5225, 77:04:0003005:5226, 77:04:0003005:5227, 77:04:0003005:5228, 77:04:0003005:5229, 77:04:0003005:5230, 77:04:0003005:5231, 77:04:0003005:5232
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315059	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1129
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.04.2003
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005532191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа 652409944

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315059	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1129

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7725302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:04:0003005:1129-77/051/2021-2 28.12.2021 15:25:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005532191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа 652409944

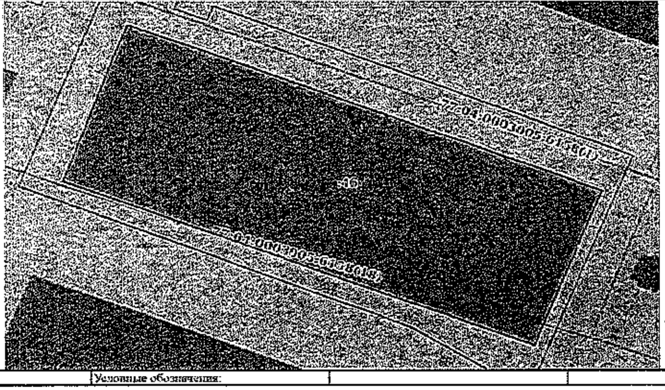
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315059	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1129

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005532191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа 652409944

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315059	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1129

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3590.23	12218.88	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3561.53	12208.21	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3540.45	12262.19	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3536.16	12273.33	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3525.97	12299.91	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3559.62	12313.24	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	3595.34	12220.95	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3590.23	12218.88	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005532191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа 652409944

78

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315059			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1129		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 80997148184797998005512191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315059			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1129		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003005:5216	1	2700954/0001	Нежилое	данные отсутствуют	1962.4
2	77:04:0003005:5217	1	2700954/0002	Нежилое	данные отсутствуют	21.3
3	77:04:0003005:5218	1	2700954/0003	Нежилое	данные отсутствуют	21.2
4	77:04:0003005:5219	1	2700954/0004	Нежилое	данные отсутствуют	16
5	77:04:0003005:5220	1	2700954/0005	Нежилое	данные отсутствуют	19.4
6	77:04:0003005:5221	1	2700954/0006	Нежилое	данные отсутствуют	10.8
7	77:04:0003005:5222	1	2700954/0007	Нежилое	данные отсутствуют	14.9
8	77:04:0003005:5223	1	2700954/0008	Нежилое	данные отсутствуют	12.2
9	77:04:0003005:5224	1	2700954/0009	Нежилое	данные отсутствуют	16.1
10	77:04:0003005:5225	2	2700954/0010	Нежилое	данные отсутствуют	2117
11	77:04:0003005:5226	3	2700954/0011	Нежилое	данные отсутствуют	2122.7
12	77:04:0003005:5227	0	2700954/0012	Нежилое	данные отсутствуют	39.3
13	77:04:0003005:5228	0	2700954/0014	Нежилое	данные отсутствуют	39.1
14	77:04:0003005:5229	0	2700954/0015	Нежилое	данные отсутствуют	22.9
15	77:04:0003005:5230	0	2700954/0016	Нежилое	данные отсутствуют	38.9
16	77:04:0003005:5231	1	2700954/0017	Нежилое	данные отсутствуют	16
17	77:04:0003005:5232	1	2700954/0018	Нежилое	данные отсутствуют	15.9

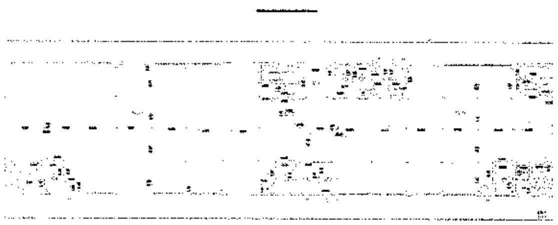
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 80997148184797998005512191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315059			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129	Номер этажа (этажей): 1		

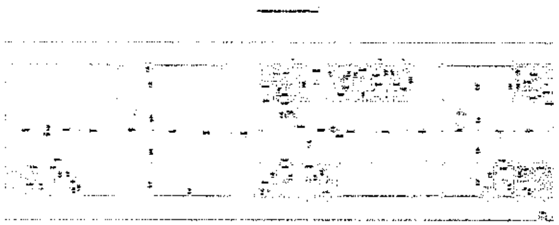


Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 80997148184797998005512191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315059			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129	Номер этажа (этажей): 1		



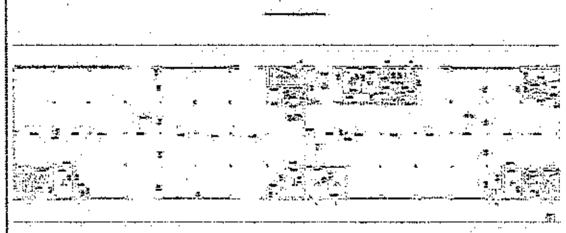
Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 80997148184797998005512191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 10

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315059			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129	Номер этажа (этажей): 1		



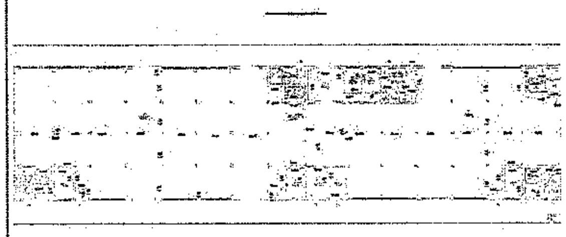
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СБерКорус" 16.06.2026 в [illegible], Идентификатор документа [illegible]

Лист 11

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315059			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129	Номер этажа (этажей): 1		



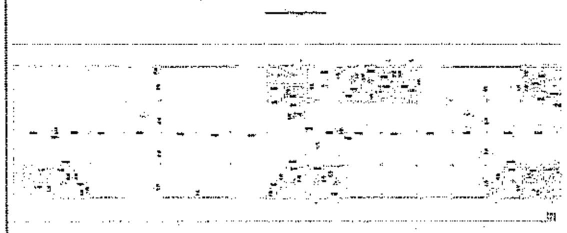
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СБерКорус" 16.06.2026 в [illegible], Идентификатор документа [illegible]

Лист 12

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315059			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129	Номер этажа (этажей): 1		



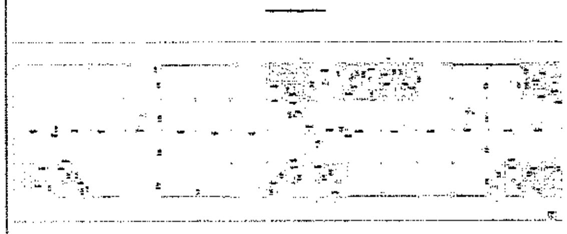
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СБерКорус" 16.06.2026 в [illegible], Идентификатор документа [illegible]

Лист 13

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315059			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СБерКорус" 16.06.2026 в [illegible], Идентификатор документа [illegible]

Лист 14

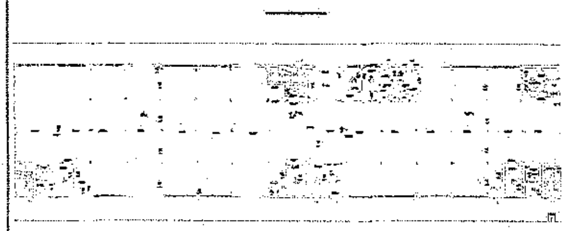
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315059

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129 | Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

Лист 15

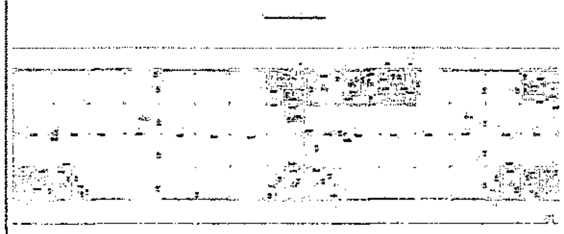
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315059

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129 | Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

Лист 16

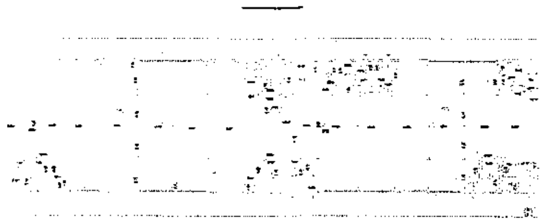
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315059

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129 | Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

Лист 17

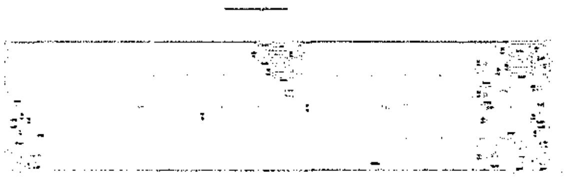
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315059

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129 | Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

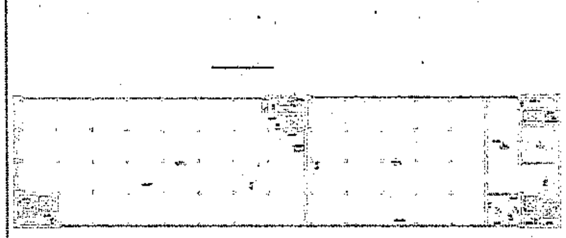
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

Лист 18

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315059			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129	Номер этажа (этажей): 3		



Масштаб 1

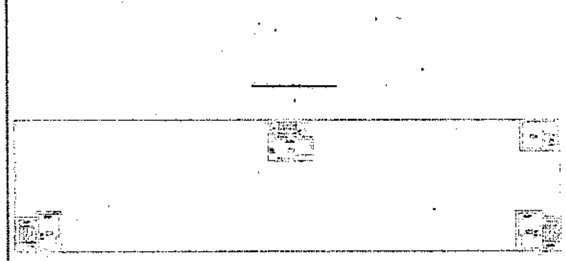
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47. Идентификатор документа [illegible]

Лист 19

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315059			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129	Номер этажа (этажей): 0		



Масштаб 1

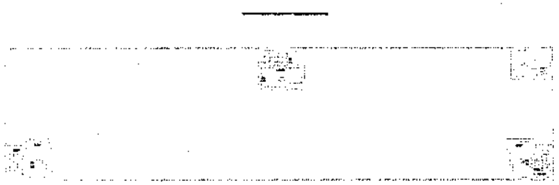
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47. Идентификатор документа [illegible]

Лист 20

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315059			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129	Номер этажа (этажей): 0		



Масштаб 1

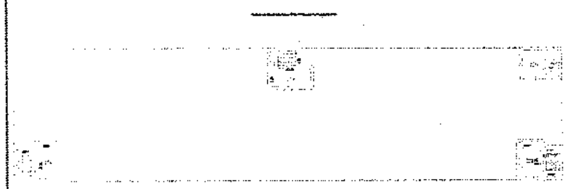
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47. Идентификатор документа [illegible]

Лист 21

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315059			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129	Номер этажа (этажей): 0		



Масштаб 1

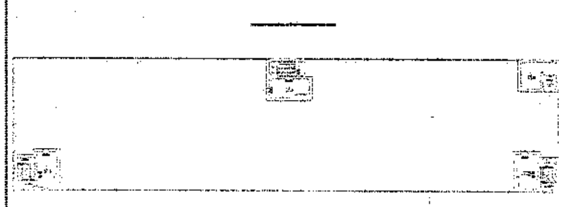
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47. Идентификатор документа [illegible]

Лист 22

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315059			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129	Номер этажа (этажей): 0		



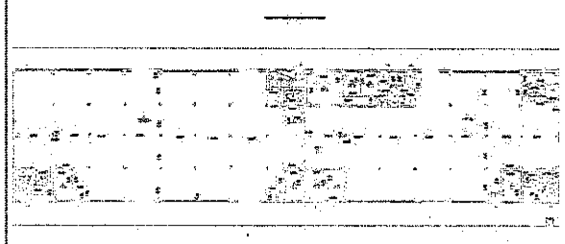
Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 23

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315059			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129	Номер этажа (этажей): 1		



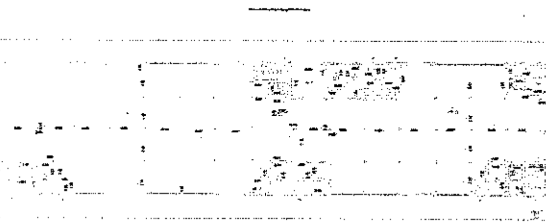
Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 24

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315059			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315669			

Кадастровый номер:	77:04:0003005:5796		
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 45:290:002-000003860:0002 14.02.2011 Московский городской филиал ФГУП &quot;Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ&quot;; Условный номер 77-77-22/003/2011-885		
Местоположение:	г Москва, 2-й Южнопортовый пр., д. 10		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	978	в метрах
Назначение:	Линейное сооружение		
Наименование:	Подкрановые пути		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1939		
Год завершения строительства:	1939		
Кадастровая стоимость, руб.:	7453885,68		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312146

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1141
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2007/1; Условный номер 2702587 15.10.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35423
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 11
Площадь:	2274.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1967
Год завершения строительства:	1967
Кадастровая стоимость, руб.:	135919002.38
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:1017
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0003005:5284, 77:04:0003005:5285, 77:04:0003005:5286, 77:04:0003005:5287, 77:04:0003005:5288, 77:04:0003005:5289, 77:04:0003005:5290
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в [illegible], Идентификатор документа [illegible]

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312146

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1141
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 28.06.2010
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смольянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в [illegible], Идентификатор документа [illegible]

Лист 2

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315669

Кадастровый номер:	77:04:0003005:5796
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 14.02.2011
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении, 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Смольянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в [illegible], Идентификатор документа [illegible]

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315669

Кадастровый номер:	77:04:0003005:5796

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица.	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-22/003/2011-885 18.03.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в [illegible], Идентификатор документа [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312146			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1141		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/00-000/1998-171-23 14.11.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

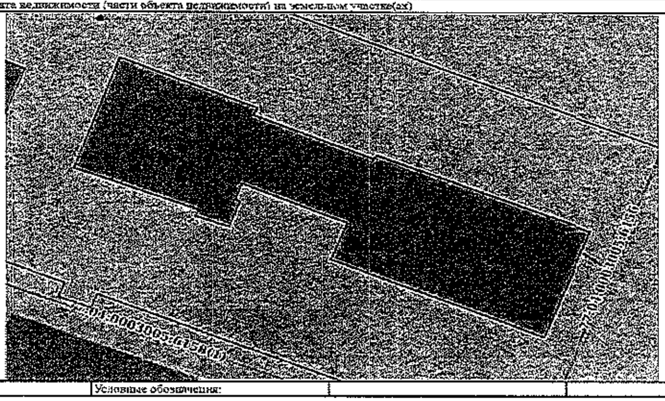
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312146			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1141		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312146			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1141		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ЦМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	3651.06	12242.25	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3626.93	12233.23	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3621.76	12246.95	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3617.79	12257.49	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3616.39	12256.85	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3613.98	12263.58	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	3614.99	12263.87	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	3619.69	12265.62	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	3619.95	12264.73	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	3623.5	12266	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	3614.87	12286.57	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	3606.87	12283.4	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312146			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1141		

13	3590.1	12324.92	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	3613.22	12334.2	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	3629.85	12292.29	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	3628.96	12291.9	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	3638.49	12268.41	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	3640.14	12269.05	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3651.06	12242.25	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 7

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312146	
Кадастровый номер.	77:04:0003005:1141

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 20997148184797998001552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.06.2026г № КУВИ-001/2026-80312146	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1141

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003005:5284	1	2702587/0001	Нежилое	данные отсутствуют	1820.5
2	77:04:0003005:5285	1	2702587/0002	Нежилое	данные отсутствуют	84.7
3	77:04:0003005:5286	2	2702587/0003	Нежилое	данные отсутствуют	135.8
4	77:04:0003005:5287	2	2702587/0004	Нежилое	данные отсутствуют	13.8
5	77:04:0003005:5288	2	2702587/0005	Нежилое	данные отсутствуют	171.2
6	77:04:0003005:5289	1	2702587/0006	Нежилое	данные отсутствуют	23.7
7	77:04:0003005:5290	2	2702587/0007	Нежилое	данные отсутствуют	24.8

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 20997148184797998001552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 8 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312146	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1141	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 20997148184797998001552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

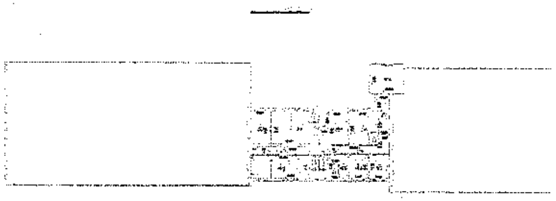
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312146	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1141	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 20997148184797998001552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312146			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1141	Номер этажа (этажей): 2		



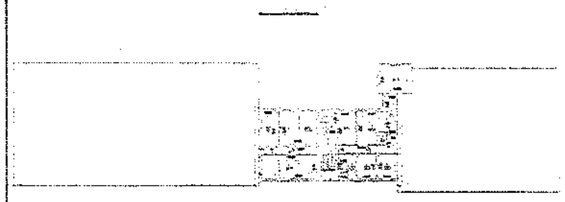
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа 852498044

Лист 12

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312146			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1141	Номер этажа (этажей): 2		



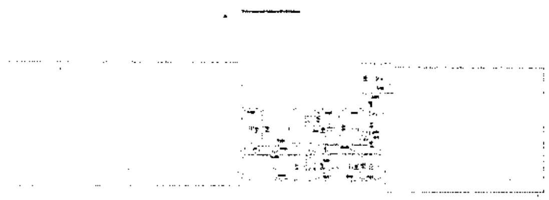
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа 852498044

Лист 13

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312146			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1141	Номер этажа (этажей): 2		



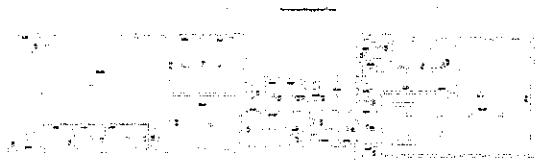
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа 852498044

Лист 14

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312146			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1141	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа 852498044

Лист 15

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312146	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1141	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997149184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311832	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1005
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	08.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, земельный участок 19/60
Площадь:	666 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	8911166.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:04:0003005:1128, 77:04:0003005:6158
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады (6.9)
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 05.10.2009
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997149184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311832	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1005
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997149184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311832	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1005
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 77:04:0003005:124. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997149184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

83

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311832

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1005

1		Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:		Аренда
		предмет:		Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - склады (6.9), расположенный по адресу: г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл.10, стр.60, площадью 666 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0003005:1005
		дата государственной регистрации:		22.04.2022 12:50:44
		номер государственной регистрации:		77:04:0003005:1005-77/051/2022-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.09.2011 С даты государственной регистрации до 29.12.2059
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Южный речной порт", ИНН: 7725302535
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, № М-04-036119, выдан 12.04.2022, ДГИ, дата государственной регистрации: 22.04.2022, номер государственной регистрации: 77:04:0003005:1005-77/051/2022-3 Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы, № 1403-04 ДЗР, выдан 19.05.2011 Договор аренды земельного участка, № М-04-036119, выдан 18.07.2011, номер государственной регистрации: 77-77-14/013/2011-769

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311832

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1005

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке.	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311832

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1005

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

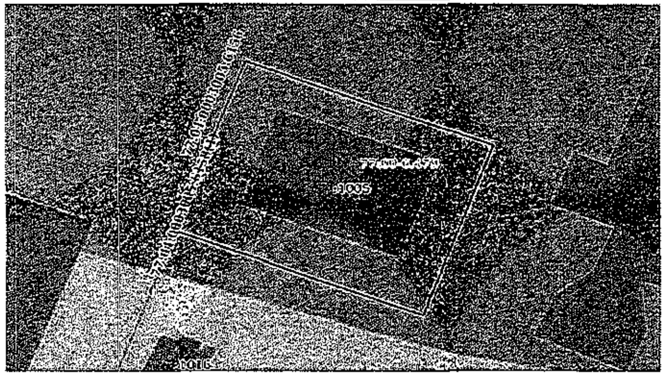
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311832

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1005

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:[illegible]	Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310488	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:7413
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	19.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Печатники, 2-й Южнопортовый проезд, земельный участок 10/1
Площадь:	35300 +/- 66
Кадастровая стоимость, руб.:	302240718
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:04:0003005:1130, 77:04:0003005:1131, 77:04:0003005:1132, 77:04:0003005:1136, 77:04:0003005:1137, 77:04:0003005:1138, 77:04:0003005:1140, 77:04:0003005:1174, 77:04:0003005:6158, 77:04:0003005:7422
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	77:04:0003005:1017
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	участки размещения объектов транспортной инфраструктуры: объекты размещения помещений и технических устройств речных портов (1.2.11)
Сведения о кадастровом инженере:	Алишин Дмитрий Валерьевич, СНИЛС 127-202-350 12, договор на выполнение кадастровых работ от 14.02.2023 № 009/2023, дата завершения кадастровых работ: 12.04.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310488	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:7413
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Департамент городского имущества города Москвы уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311832	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1005

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	110°32.2'	29.59	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	200°37.0'	22.44	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	290°28.0'	29.72	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	20°56.1'	22.47	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311832	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1005

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3579.56	12330.16	Закрепление отсутствует	0.1
2	3569.18	12357.87	Закрепление отсутствует	0.1
3	3548.18	12349.97	Закрепление отсутствует	0.1
4	3558.57	12322.13	Закрепление отсутствует	0.1
1	3579.56	12330.16	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310488			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:7413		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 77:04:0003005:1017, 77:04:0003005:124. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.05.2018 № 149 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Получатель выписки:	Смолщинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310488			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:7413		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		предмет:	весь объект	
		дата государственной регистрации:	30.05.2023 14:45:16	
		номер государственной регистрации:	77:04:0003005:7413-77/060/2023-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.05.2023 по 04.05.2072	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, сооружений, расположенных на земельном участке, № М-04-060542, выдан 16.05.2023, дата государственной регистрации: 30.05.2023, номер государственной регистрации: 77:04:0003005:7413-77/060/2023-2	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310488			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:7413		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310488			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:7413		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

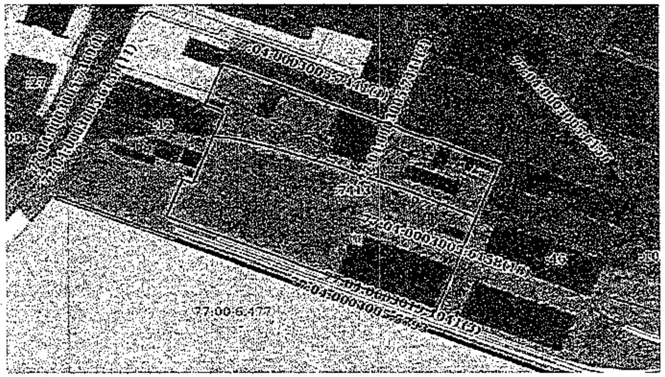
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310488

Кадастровый номер:	77:04:0003005:7413

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310488

Кадастровый номер:	77:04:0003005:7413

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	202°4.1'	0.4	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	201°47.9'	147.6	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	291°47.9'	240.91	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	21°49.7'	36.55	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	112°5.7'	9.07	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	22°4.1'	31.54	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	21°49.6'	37.79	данные отсутствуют	77:04:0003005:12	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	332°23.9'	2.22	данные отсутствуют	77:04:0003005:12	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	293°19.3'	7.91	данные отсутствуют	77:04:0003005:12	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	293°17.6'	7.92	данные отсутствуют	77:04:0003005:12	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	22°2.2'	0.45	данные отсутствуют	77:04:0003005:12	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	22°2.1'	35.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	112°26.6'	0.5	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	21°36.1'	4.81	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	111°47.9'	160.77	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	201°21.1'	1.18	данные отсутствуют	77:04:0003005:1015, 77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	111°56.5'	24.14	данные отсутствуют	77:04:0003005:1015	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	27°33.2'	0.52	данные отсутствуют	77:04:0003005:1015	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	111°37.4'	2.59	данные отсутствуют	77:04:0003005:1015	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	21°56.9'	0.72	данные отсутствуют	77:04:0003005:1015, 77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310488

Кадастровый номер:	77:04:0003005:7413

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.21	1.1.1	111°48.1'	61.18	данные отсутствуют	77:04:0003005:1017(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310488

Кадастровый номер:	77:04:0003005:7413

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3648.56	12223.72	Закрепление отсутствует	0.1
2	3648.19	12223.57	Закрепление отсутствует	0.1
3	3511.14	12168.76	Закрепление отсутствует	0.1
4	3600.6	11945.08	Закрепление отсутствует	0.1
5	3634.53	11958.67	Закрепление отсутствует	0.1
6	3631.12	11967.07	Закрепление отсутствует	0.1
7	3660.35	11978.92	Закрепление отсутствует	0.1
8	3695.43	11992.97	Закрепление отсутствует	0.1
9	3697.4	11991.94	Закрепление отсутствует	0.1
10	3700.53	11984.68	Закрепление отсутствует	0.1
11	3703.66	11977.41	Закрепление отсутствует	0.1
12	3704.08	11977.58	Закрепление отсутствует	0.1
13	3736.57	11990.73	Закрепление отсутствует	0.1
14	3736.38	11991.19	Закрепление отсутствует	0.1
15	3740.85	11992.96	Закрепление отсутствует	0.1
16	3681.15	12142.23	Закрепление отсутствует	0.1
17	3680.05	12141.8	Закрепление отсутствует	0.1
18	3671.03	12164.19	Закрепление отсутствует	0.1
19	3671.49	12164.43	Закрепление отсутствует	0.1
20	3670.61	12166.65	Закрепление отсутствует	0.1
21	3671.28	12166.92	Закрепление отсутствует	0.1
1	3648.56	12223.72	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

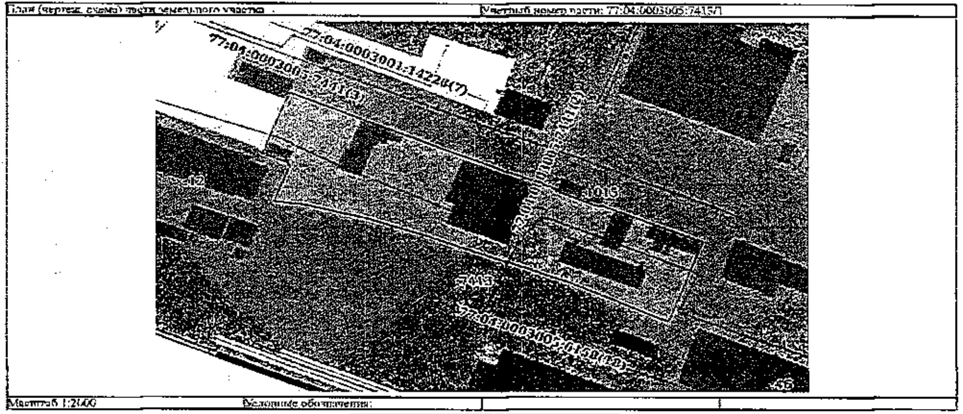
85

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310488			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:7413		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 77:04:0003005:7413/1



Масштаб 1:2400 | Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310488			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:7413		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
77:04:0003005:7413/1	13286	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.05.2018 № 149 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий», п. 6 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ 6. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 77:00-6.323; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территории среднего подтопления, внутри зон подтопления прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: Зона с особыми условиями использования территории

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310488			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:7413		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 77:04:0003005:7413/1

Система координат МСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3648.56	12223.72	-	-
2	3648.19	12223.57	-	-
3	3599.54	12204.11	-	-
4	3623.9	12147.8	-	-
5	3653.48	12066.04	-	-
6	3663.1	12036.24	-	-
7	3671.83	12000.45	-	-
8	3673.74	11984.28	-	-
9	3695.43	11992.97	-	-
10	3697.4	11991.94	-	-
11	3700.53	11984.68	-	-
12	3703.66	11977.41	-	-
13	3704.08	11977.58	-	-
14	3736.57	11990.73	-	-
15	3736.38	11991.19	-	-
16	3740.85	11992.96	-	-
17	3681.15	12142.23	-	-
18	3680.05	12141.8	-	-
19	3671.03	12164.19	-	-
20	3671.49	12164.43	-	-
21	3670.61	12166.65	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310488			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:7413		

1	2	3	4	5
22	3671.28	12166.92	-	-
1	3648.56	12223.72	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" [illegible]

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314711	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1132
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3548/17; Условный номер 2702566 14.10.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35477; Инвентарный номер 3548/17; Условный номер 2702566 14.10.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35477
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, д. 10 стр. 32
Площадь:	194.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1976
Год завершения строительства:	1976
Кадастровая стоимость, руб.:	17104203.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:1017, 77:04:0003005:7413
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0003005:5240
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314711	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1132
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Аладжиков Тимур Ахсарбекович, дата завершения кадастровых работ: 15.08.2018 Филатов Сергей Александрович, СНИЛС 07334335651, договор на выполнение кадастровых работ от 14.02.2023 № 009/2023, дата завершения кадастровых работ: 15.03.2023
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смоляникова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314711	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1132

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/00-000/1998-171-9 14.11.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Раздел 5 Лист 4

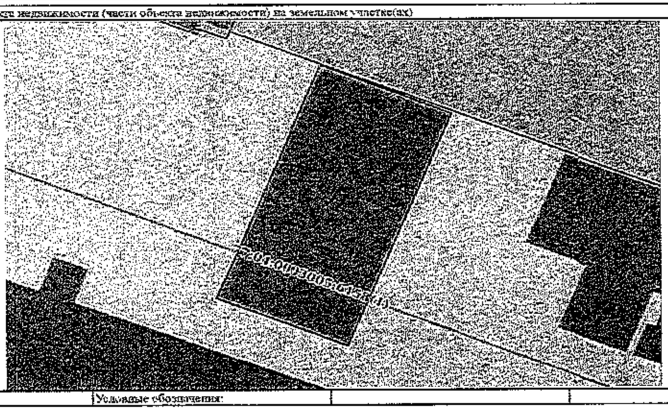
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314711	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1132

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314711			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1132		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3668.18	12174.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3663.63	12185.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3642.14	12176.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3646.61	12165.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3668.18	12174.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980065552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314711			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1132		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 77.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980065552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314711			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1132		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003005:5240	1	2702566/0001	Нежилое	данные отсутствуют	199.3

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980065552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

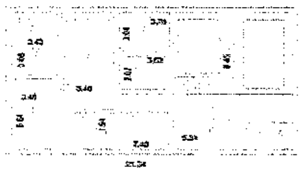
Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314711			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1132	Номер этажа (этажей): 1		

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с32)



Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980065552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314133	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1136
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2007/1; Условный номер 2702578 15.10.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35302
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 3
Площадь:	1491.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1971
Год завершения строительства:	1971
Кадастровая стоимость, руб.:	148402624.27
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:1017, 77:04:0003005:7413
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0003005:5252, 77:04:0003005:5253, 77:04:0003005:5254, 77:04:0003005:5255, 77:04:0003005:5256, 77:04:0003005:5257, 77:04:0003005:5258, 77:04:0003005:5259, 77:04:0003005:5260
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 85997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314133	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1136
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 18.10.2005
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 85997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314133	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1136

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/00-000/1998-171-15 14.11.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 85997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Раздел 5 Лист 4

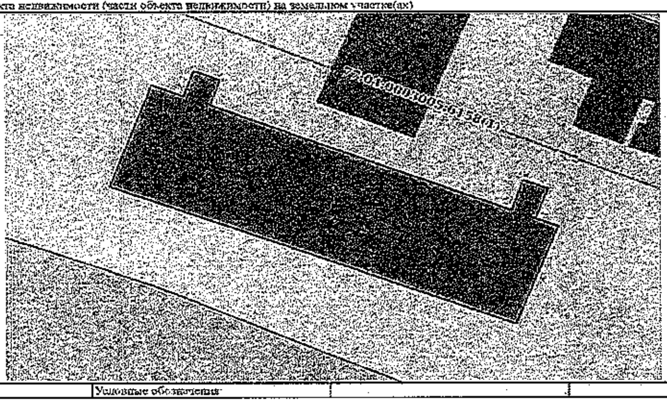
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314133	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1136

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 85997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314133			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1136		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3648.78	12147.38	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3636.2	12142.68	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3619.19	12187.89	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3631.25	12192.59	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3632.23	12190.08	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3633.19	12190.43	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	3634.55	12190.94	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	3635.95	12191.45	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	3636.97	12188.65	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	3635.57	12188.18	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	3634.27	12187.73	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	3635.28	12187.38	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314133			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1136		

13	3646.27	12153.92	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	3647.35	12154.3	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	3648.33	12154.62	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	3649.41	12155	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	3650.55	12152.08	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	3649.54	12151.7	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	3648.49	12151.32	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	3647.41	12150.93	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3648.78	12147.38	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314133			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1136		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314133			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1136		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003005:5252	0	2702578/0001	Нежилое	данные отсутствуют	25.9
2	77:04:0003005:5253	0	2702578/0002	Нежилое	данные отсутствуют	479.1
3	77:04:0003005:5254	1	2702578/0003	Нежилое	данные отсутствуют	57.3
4	77:04:0003005:5255	1	2702578/0004	Нежилое	данные отсутствуют	413.5
5	77:04:0003005:5256	2	2702578/0005	Нежилое	данные отсутствуют	13.2
6	77:04:0003005:5257	2	2702578/0006	Нежилое	данные отсутствуют	436.8
7	77:04:0003005:5258	2	2702578/0007	Нежилое	данные отсутствуют	13.3
8	77:04:0003005:5259	1	2702578/0008	Нежилое	данные отсутствуют	25.6
9	77:04:0003005:5260	2	2702578/0009	Нежилое	данные отсутствуют	26.8

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

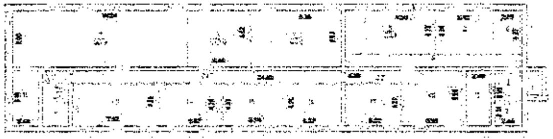
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Плап расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314133			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1136	Номер этажа (этажей): 0		

цокольный этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с3)



Масштаб 1

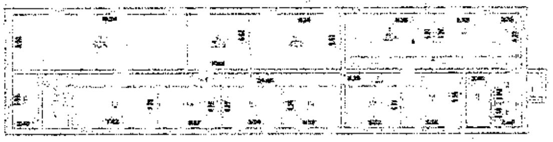
полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 14:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314133			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1136	Номер этажа (этажей): 0		

цокольный этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с3)



Масштаб 1

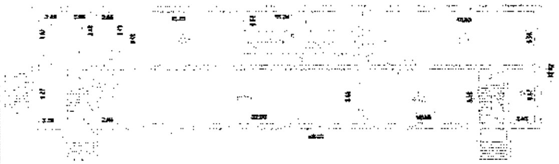
полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 14:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314133			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1136	Номер этажа (этажей): 1		

1 этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с3)



Масштаб 1

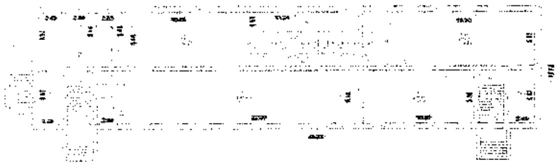
полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 14:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314133			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1136	Номер этажа (этажей): 1		

1 этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с3)



Масштаб 1

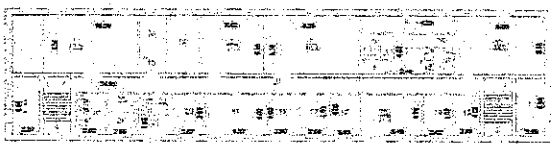
полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 14:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314133			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1136	Номер этажа (этажей): 2		

2 этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с3)



Масштаб 1

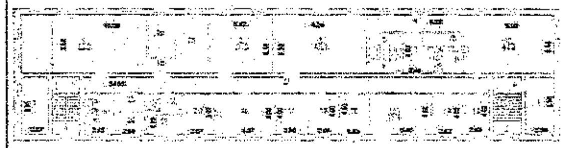
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 33997148184797908005532191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа 857404044

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314133			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1136	Номер этажа (этажей): 2		

2 этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с3)



Масштаб 1

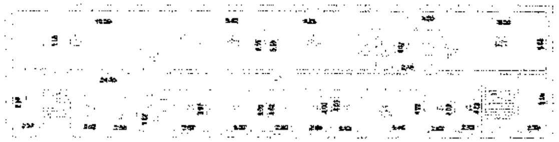
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 33997148184797908005532191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа 857404044

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314133			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1136	Номер этажа (этажей): 2		

2 этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с3)



Масштаб 1

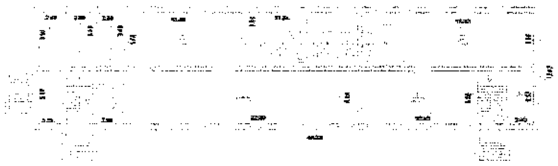
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 33997148184797908005532191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа 857404044

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314133			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1136	Номер этажа (этажей): 1		

1 этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с3)



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 33997148184797908005532191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

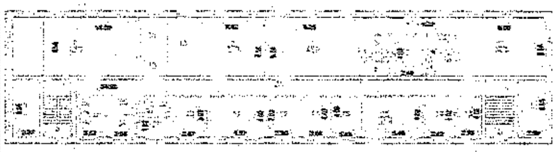
Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа 857404044

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314133	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1136	Номер этажа (этажей): 2

2 этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с3)



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315776			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:5789		
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 45:250:002:000087490 16.07.2008 Московский городской филиал ФГУП &quot;Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ&quot;; Условный номер 77-77-22/034/2008-482		
Местоположение:	г. Москва, 2-й Южнопортовый пр., д. 10, стр. 61		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	153	в метрах
Назначение:	нежилое, не определено		
Наименование:	Железнодорожный путь №19		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1976		
Кадастровая стоимость, руб.:	2135616.84		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:46		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315776	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:5789
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 16.07.2008
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Смоляниновa Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315776	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:5789

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:04:0003005:5789-77/051/2021-2 28.12.2021 15:27:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

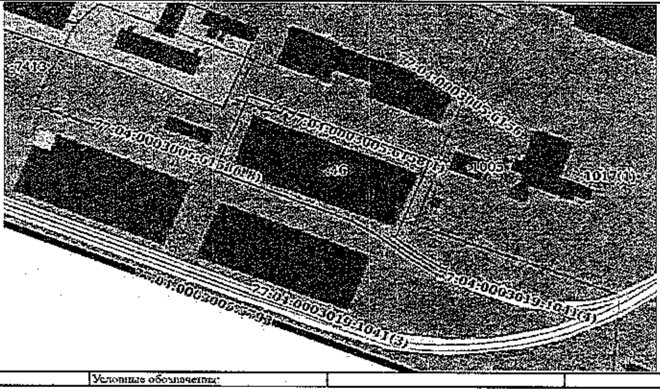
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315776	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:5789

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314934	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1135
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2007/1; Условный номер 2702577 15.10.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35421
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 10
Площадь:	947.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1971
Год завершения строительства:	1971
Кадастровая стоимость, руб.:	53635371.64
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:1016
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0003005:5244, 77:04:0003005:5245, 77:04:0003005:5246, 77:04:0003005:5247, 77:04:0003005:5248, 77:04:0003005:5249, 77:04:0003005:5250, 77:04:0003005:5251
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314934	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1135
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 09.10.2005
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): решение об изъятии земельного участка, жилого помещения; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Москва; реквизиты документа-основания: распоряжение об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества от 04.03.2024 № 22867 выдан: Департамент городского имущества города Москвы. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314934	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1135

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/00-000/1998-171-22 14.11.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

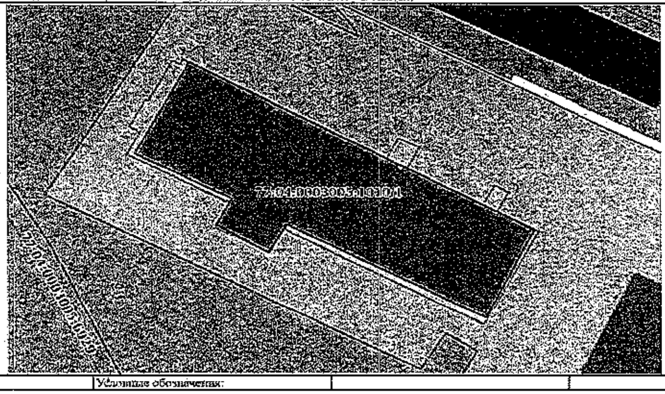
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314934	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1135

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 16:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314934	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1135

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3468.37	13232.72	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3447.73	13271.14	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3436.88	13265.62	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3448.34	13243.52	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3444.88	13241.49	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3448.31	13235.64	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	3451.54	13237.36	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	3457.13	13226.56	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3468.37	13232.72	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 16:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314934	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1135

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 16:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314934	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1135

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003005:5244	1	2702577/0001	Нежилое	данные отсутствуют	137.8
2	77:04:0003005:5245	1	2702577/0002	Нежилое	данные отсутствуют	72.7
3	77:04:0003005:5246	1	2702577/0003	Нежилое	данные отсутствуют	67.4
4	77:04:0003005:5247	1	2702577/0004	Нежилое	данные отсутствуют	86.5
5	77:04:0003005:5248	1	2702577/0005	Нежилое	данные отсутствуют	108.9
6	77:04:0003005:5249	2	2702577/0006	Нежилое	данные отсутствуют	435.1
7	77:04:0003005:5250	1	2702577/0007	Нежилое	данные отсутствуют	26.7
8	77:04:0003005:5251	2	2702577/0008	Нежилое	данные отсутствуют	12

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 16:20:47, Идентификатор документа [illegible]

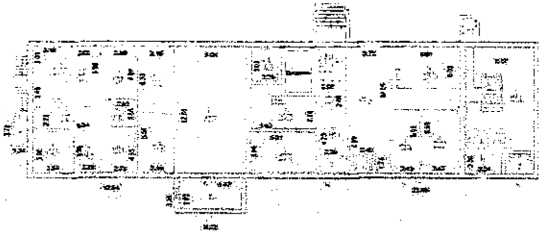
Раздел 8 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314934			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1135	Номер этажа (этажей): 1		

1 этаж
Южнопортовый 2-й пр д10 с10



Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

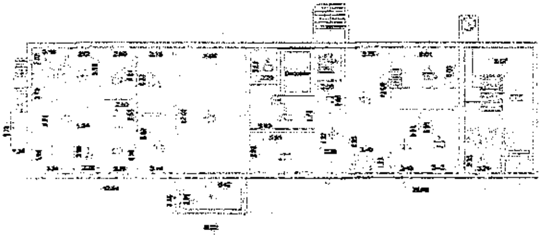
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 16:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Лист 9

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314934			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1135	Номер этажа (этажей): 1		

1 этаж
Южнопортовый 2-й пр д10 с10



Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

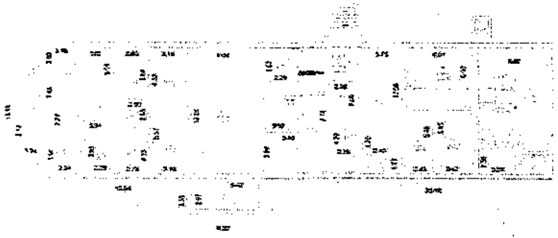
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 16:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Лист 10

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314934			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1135	Номер этажа (этажей): 1		

1 этаж
Южнопортовый 2-й пр д10 с10



Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

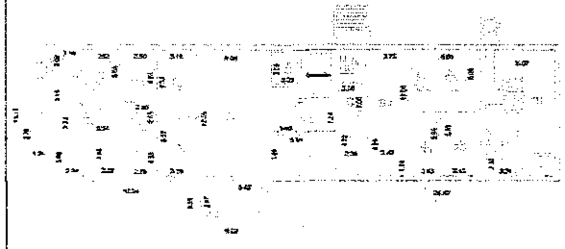
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 16:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Лист 11

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314934			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1135	Номер этажа (этажей): 1		

1 этаж
Южнопортовый 2-й пр д10 с10



Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 16:20:47, Идентификатор документа [illegible]

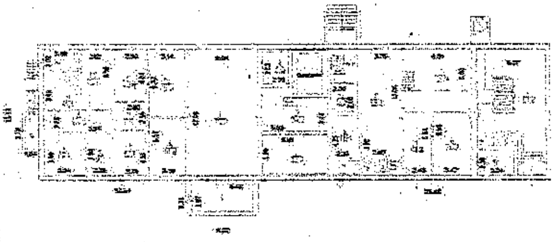
Лист 12

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314934

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1135 | Номер этажа (этажей): 1

1 этаж
Южнопортовый 2-й пр д10 с10



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности | инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 16.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа 852409044

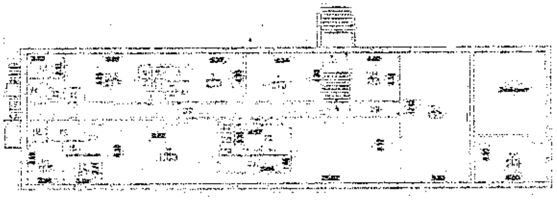
Лист 13

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314934

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1135 | Номер этажа (этажей): 2

2 этаж
Южнопортовый 2-й пр д10 с10



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности | инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 16.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа 852409044

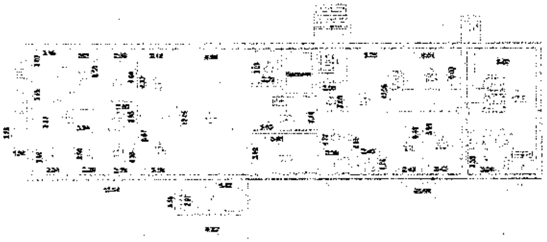
Лист 14

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314934

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1135 | Номер этажа (этажей): 1

1 этаж
Южнопортовый 2-й пр д10 с10



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности | инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 16.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа 852409044

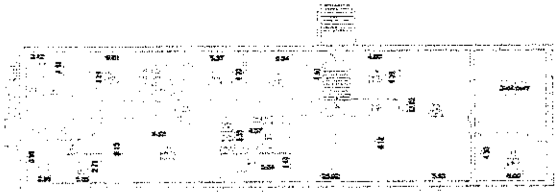
Лист 15

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314934

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1135 | Номер этажа (этажей): 2

2 этаж
Южнопортовый 2-й пр д10 с10



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности | инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 16.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа 852409044

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313835			

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1211
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2007/1; Условный номер 2702560 14.10.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35470
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 28
Площадь:	764.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1939
Год завершения строительства:	1939
Кадастровая стоимость, руб.:	36986199.02
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:1017
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0003005:5528, 77:04:0003005:5529
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313835			

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1211
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.10.2005
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Рамильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313835			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1211		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/00-000/1998-171-5 14.11.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

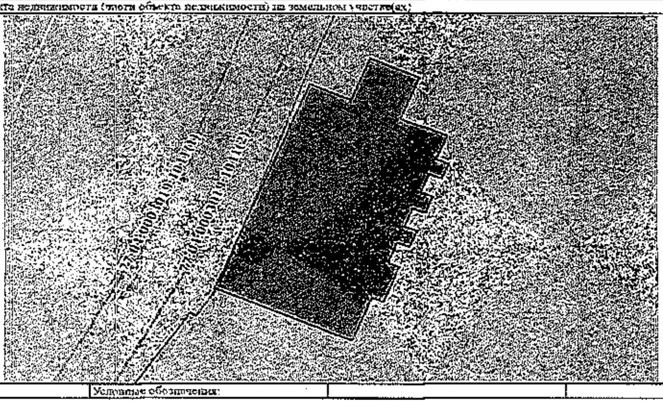
Раздел 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313835			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1211		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах):



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313835

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1211

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3616.58	12560.06	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3611.27	12572.69	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3608.54	12579.19	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3615.1	12581.99	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3614.48	12583 64	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3619.83	12585.76	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	3620.49	12584.21	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	3623 6	12585.54	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	3622.9	12587.26	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	3625.46	12588.31	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	3626.16	12586.57	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	3628.88	12587.73	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 53997148184797990005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313835

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1211

13	3628.2	12589.46	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	3630.69	12590.48	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	3631.39	12588.78	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	3634.18	12589.96	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	3633.47	12591.68	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	3635.84	12592.68	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	3636 57	12590.92	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	3640.23	12592.5	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	3642.96	12586	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	3649.32	12588.67	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	3652.22	12581.76	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	3645 86	12579.1	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	3648.27	12573.37	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3616 58	12560.06	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 53997148184797990005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313835

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1211

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 53997148184797990005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313835

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1211

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003005:5528	1	2702560/0001	Нежилое	данные отсутствуют	648.8
2	77:04:0003005:5529	2	2702560/0002	Нежилое	данные отсутствуют	115.9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 53997148184797990005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315664			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6929		
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Москва, ул. Южнопортовая, д. 42, стр. СООР26ИНВ185-02		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	1759	в метрах
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	СООРУЖЕНИЕ: Железнодорожные пути		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	24552614.52		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	77:04:0003005:6720		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 2

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315664	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6929
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Смирнов Алексей Евгеньевич, дата завершения кадастровых работ: 20.12.2016
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении, 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Рамильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Раздел 8 Лист 9

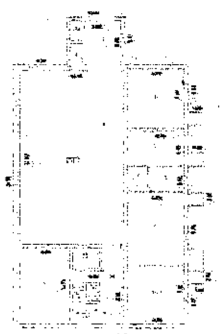
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313835	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1211	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с28)



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

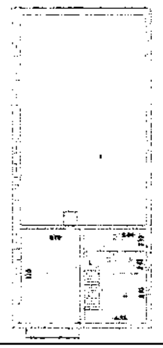
инициалы, фамилия

Лист 10

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313835	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1211	Номер этажа (этажей): 2

2 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с28)



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315664			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6929		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:04:0003005:6929-77/022/2017-3 14.04.2017 18:30:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права.	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

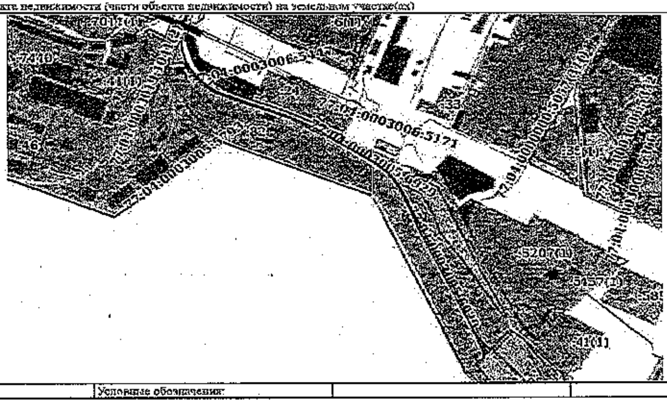
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315664			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6929		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315664			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6929		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3852.31	12671.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3838.05	12672.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3822.12	12674.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3806.79	12678.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3797.2	12681.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3786.83	12686.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	3776.95	12691.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	3766.54	12698.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	3759.58	12702.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	3750.28	12710.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	3737.13	12722.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	3726.53	12735.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ, РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315664			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6929		

13	3716.61	12748.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	3708.74	12761.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	3702.81	12774.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	3691.07	12805.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	3681.57	12830.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	3655.59	12897.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	3639.22	12939.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	3633.19	12953.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	3626.42	12967.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	3615.09	12989.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	3607.29	13004.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	3602.62	13012.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	3586.99	13037.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	3546.28	13100.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	3531.91	13122.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	3515.5	13147.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	3499.05	13170.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315664			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6929		

30	3488.62	13182.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	3478.14	13192.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	3461.98	13204.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	3445.9	13214.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	3427.86	13223.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	3385.99	13243.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	3218.12	13322.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	3156.22	13351.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	3114.76	13370.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	3096.35	13377.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	3078.23	13384.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	3050.29	13395.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	3041.58	13400.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	3027.21	13408.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	3025.91	13409.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	3013.74	13417.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	2988.87	13440.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005572191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 15:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315664			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6929		

1	3385.99	13243.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3372.73	13248.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3345.08	13257.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3327.64	13265.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3246.37	13303.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3169.49	13339.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	3124.55	13360.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	3081.86	13381.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	3050.29	13395.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3050.29	13395.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3027.01	13406.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3015.75	13411.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3014.28	13411.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	2986.82	13421.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	2982.19	13422.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	2974.84	13426.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3027.21	13408.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005572191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 15:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315664			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6929		

2	3001.35	13423.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2987.21	13432.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2984.28	13434.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3014.28	13411.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2986.22	13426.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2980.61	13430.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005572191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 15:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315664			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:6929		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005572191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 15:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312858	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1220
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2007/1; Условный номер 2702585 15.10.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35459
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 16
Площадь:	895
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Крупноблочные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1939
Год завершения строительства:	1939
Кадастровая стоимость, руб.:	41396130.7
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:1017
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0003005:5546, 77:04:0003005:5547, 77:04:0003005:5548, 77:04:0003005:5549, 77:04:0003005:5550
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312858	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1220
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.10.2005
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смоляниновa Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312858	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1220

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/00-000/1998-171-28 14.11.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 4

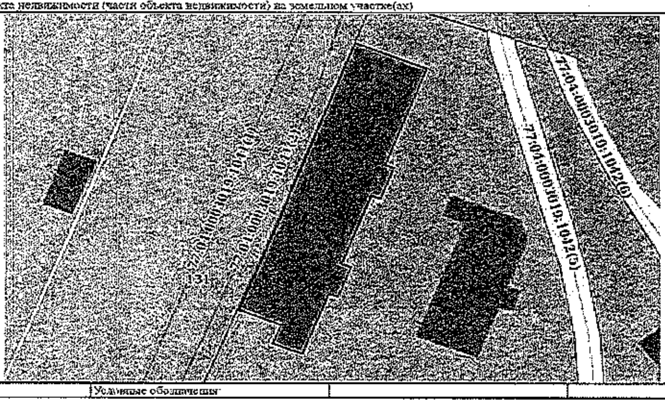
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312858	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1220

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700	Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312858			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1220		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3667.76	12596.99	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3670.03	12591.23	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3674.06	12592.82	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3677.26	12584.68	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3734.94	12607.36	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3729.47	12621.26	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	3715.64	12615.82	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	3708.85	12613.15	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	3708.16	12614.87	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	3701.41	12612.2	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	3702.18	12610.4	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	3687.28	12604.67	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312858			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1220		

13	3686.57	12606.43	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	3680.17	12603.94	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	3680.84	12602.18	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	3671.8	12598.58	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3667.76	12596.99	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312858			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1220		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.06.2026г № КУВИ-001/2026-80312858			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1220		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003005:5546	1	2702585/0001	Нежилое	данные отсутствуют	442.9
2	77:04:0003005:5547	1	2702585/0002	Нежилое	данные отсутствуют	41.5
3	77:04:0003005:5548	1	2702585/0003	Нежилое	данные отсутствуют	172.2
4	77:04:0003005:5549	1	2702585/0004	Нежилое	данные отсутствуют	9
5	77:04:0003005:5550	1	2702585/0005	Нежилое	данные отсутствуют	229.6

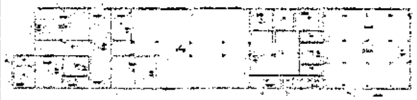
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312858			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1220	Номер этажа (этажей): 1		

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с16)



Масштаб 1

полное наименование должности

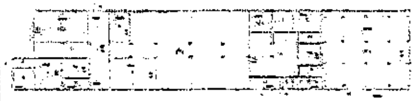
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СбербКорус" 15.06.2026 в [illegible], Идентификатор документа [illegible]

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312858			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1220	Номер этажа (этажей): 1		

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с16)



Масштаб 1

полное наименование должности

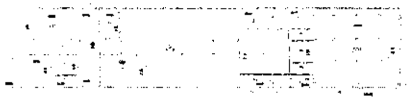
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СбербКорус" 15.06.2026 в [illegible], Идентификатор документа [illegible]

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312858			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1220	Номер этажа (этажей): 1		

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с16)



Масштаб 1

полное наименование должности

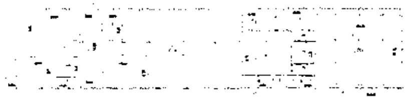
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СбербКорус" 15.06.2026 в [illegible], Идентификатор документа [illegible]

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312858			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1220	Номер этажа (этажей): 1		

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с16)



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

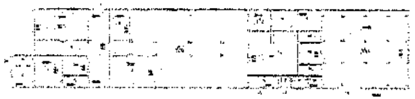
инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СбербКорус" 15.06.2026 в [illegible], Идентификатор документа [illegible]

95

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312858			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1220	Номер этажа (этажей): 1		

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с16)



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314462			

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1138
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2007/1; Условный номер 2702580 15.10.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35467
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 20
Площадь:	151.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1931
Год завершения строительства:	1931
Кадастровая стоимость, руб.:	16060360.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:1017, 77:04:0003005:7413
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0003005:5273, 77:04:0003005:5274, 77:04:0003005:5275, 77:04:0003005:5276, 77:04:0003005:5277, 77:04:0003005:5278, 77:04:0003005:5279, 77:04:0003005:5280
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314462			

Кадастровый номер:	77:04:0003005:1138
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 18.10.2005
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смоляшинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314462			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1138		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/00-000/1998-171-2 14.11.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

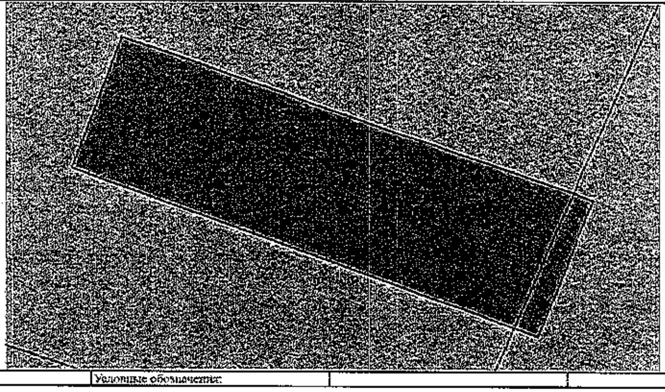
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314462			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1138		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314462			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1138		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3594.95	12173.29	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3584.9	12199.58	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3576.39	12196.4	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3586.8	12170.49	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3594.93	12173.29	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314462			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1138		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314462			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1138		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003005:5273	1	2702580/0001	Нежилое	данные отсутствуют	3.3
2	77:04:0003005:5274	1	2702580/0002	Нежилое	данные отсутствуют	41.3
3	77:04:0003005:5275	1	2702580/0003	Нежилое	данные отсутствуют	3.1
4	77:04:0003005:5276	1	2702580/0004	Нежилое	данные отсутствуют	36.8
5	77:04:0003005:5277	1	2702580/0005	Нежилое	данные отсутствуют	34.9
6	77:04:0003005:5278	1	2702580/0006	Нежилое	данные отсутствуют	8.9
7	77:04:0003005:5279	1	2702580/0007	Нежилое	данные отсутствуют	7.5
8	77:04:0003005:5280	1	2702580/0008	Нежилое	данные отсутствуют	15.9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

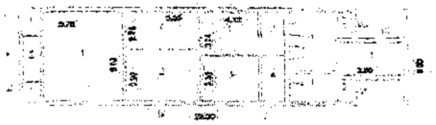
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314462

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1138	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с20)



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "[illegible]" [illegible]. Идентификатор документа [illegible]

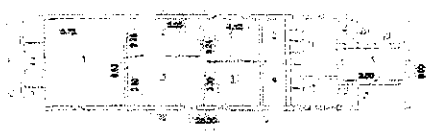
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314462

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1138	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с20)



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "[illegible]" [illegible]. Идентификатор документа [illegible]

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314462

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1138	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с20)

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "[illegible]" [illegible]. Идентификатор документа [illegible]

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314462

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1138	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с20)

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "[illegible]" [illegible]. Идентификатор документа [illegible]

Лист 12

Здание

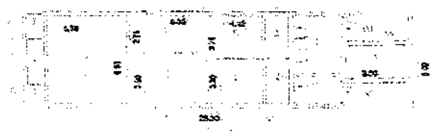
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314462

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1138 | Номер этажа (этажей): 1

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с20)



Масштаб 1

полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия

Лист 13

Здание

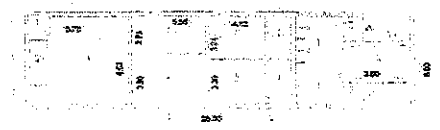
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314462

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1138 | Номер этажа (этажей): 1

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с20)



Масштаб 1

полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия

Лист 14

Здание

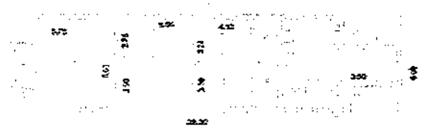
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314462

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1138 | Номер этажа (этажей): 1

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с20)



Масштаб 1

полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия

Лист 15

Здание

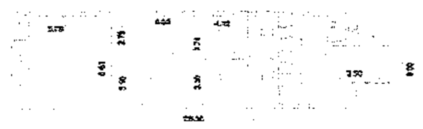
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314462

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1138 | Номер этажа (этажей): 1

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с20)



Масштаб 1

полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия

97

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310918	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1217
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2007/1; Условный номер 2702581 15.10.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35462
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 19
Площадь:	32.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Крупнопанельные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1971
Год завершения строительства:	1971
Кадастровая стоимость, руб.:	2608286.85
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003005:1010
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0003005:5545
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310918	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1217
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере.	дата завершения кадастровых работ: 18.10.2005
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Рамильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310918	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1217

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/00-000/1998-171-1 14.11.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Раздел 5 Лист 4

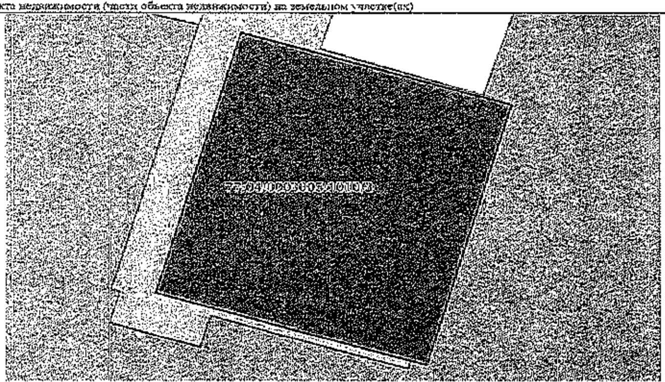
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8

15.06.2026г № КУВИ-001/2026-80310918	
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1217

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310918			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1217		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3485.48	13215.26	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3483.69	13221.29	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3477.27	13219.39	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3479.06	13213.36	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3485.48	13215.26	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310918			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1217		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310918			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1217		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003005:5543	1	2702581/0001	Нежилое	данные отсутствуют	32.5

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

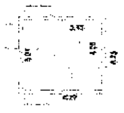
Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:20:47, Идентификатор документа [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80310918			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1217	Номер этажа (этажей): 1		

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с19)



Масштаб 1

Документ подписан и передан через оператора ООО "СберКорус"

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Авестов Батыр Владимирович ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ПАО СЗ "ОКП"

Идентификатор документа [illegible]

98

Протокол составлен: 15.06.2026 22:28:07

Оператор ЭДО: ООО "СберКорус"

Протокол подписания и передачи документа в электронном виде

Договор ипотеки №5018-И-1, дата формирования 15.06.2026 (далее — документ)

Стороны сделки
Кредитор — ПАО СБЕРБАНК
ИНН: 7707083893 **КПП:** 773601001
Идентификатор участника ЭДО: 2ВК-7707083893-667102008-1027700132195

Залогодатель — ПАО СЗ "ЮРП"
ИНН: 7723302535 **КПП:** 772301001
Идентификатор участника ЭДО: 2ВК-7723302535-1987382

Имя файла ДИ_ПАО_ЮРП_5018-И-1.pdf

Идентификатор документа 852406044

Электронные подписи под документом

<table>
<tr><th>№</th><th>Организация</th><th>Фамилия Имя Отчество</th><th>Должность</th><th>Дата и время подписания</th><th>Серийный номер КСКП ЭП</th><th>Ограничения КСКП ЭП</th><th>Результат проверки ЭП</th></tr>
<tr><td rowspan="3">1</td><td></td><td>Слуцкий Анатолий Александрович</td><td></td><td>15.06.2026 18:20:45</td><td>035663D0FC849C37A34EFC4ECB019A5D80</td><td>Отсутствуют</td><td>Верна</td></tr>
<tr><td colspan="7">Основная доверенность
Идентификатор доверенности: 272ee4a2-bea4-4479-99ee-475977e2b03e
Доверитель: Терехов Максим Алексеевич ИНН 772496454131
Доверенное лицо: Слуцкий Анатолий Александрович ИНН 773005976677
Период действия: с 24.09.2024 0:00:00 +03:00 по 10.09.2027 0:00:00 +03:00
Информационная система: https://m4d.nalog.gov.ru/EMCHD/check-status?guid=272EE4A2-BEA4-4479-99EE-475977E2B03E
Статус: Доверенность прошла проверку</td></tr>
<tr><td colspan="7">Связанные доверенности
1. Идентификатор доверенности: 97dd9de6-0ca3-4c49-ba17-4f02435d025e
Доверитель: Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН 7707083893
Доверенное лицо: Доверенность содержит более одного доверенного лица
Период действия: с 12.09.2024 0:00:00 +03:00 по 11.09.2027 0:00:00 +03:00
Информационная система: https://m4d.nalog.gov.ru/EMCHD/check-status?guid=97DD9DE6-0CA3-4C49-BA17-4F02435D025E</td></tr>
<tr><td>2</td><td>ПАО СЗ "ЮРП"</td><td>Арестов Валерий Владимирович</td><td>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</td><td>15.06.2026 22:27:51</td><td>032F6587002FB4BAB7418CA05F151FDF0A</td><td>Отсутствуют</td><td>Верна</td></tr>
</table>

Код id-перечня: 38001203202612568068000029

Дополнительное соглашение № 1
к Договору ипотеки № 5018-И-1 от 15 июня 2026 года

г. Москва

07 июля 2026 г.
(дата формирования)

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», от имени которого на основании Доверенности от 24 сентября 2024 г. (единый регистрационный номер доверенности: 272EE4A2-BEA4-4479-99EE-475977E2B03E, регистрационный номер доверенности в реестре нотариальных действий: 77/227-н/77-2024-4-610) действует Управляющий директор – начальник Управления финансирования недвижимости Департамента кредитования ключевых клиентов ПАО Сбербанк Слуцкий Анатолий Александрович, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ПАО СЗ «ЮРП»), именуемое в дальнейшем «Залогодатель», от имени которого на основании Устава действует Генеральный директор Арестов Валерий Владимирович, с другой стороны,

далее именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1, именуемое далее «Дополнительное соглашение № 1», к Договору ипотеки № 5018-И-1 от 15 июня 2026 года (именуемому далее «Договор»), о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению исключить из Договора объект недвижимости с кадастровым номером 77:04:0003005:7441 (далее – Объект).

Залогодатель подтверждает, что Объект передан Акционерному обществу «Мосводоканал» (ИНН 7701984274), (далее – АО «Мосводоканал») в рамках Соглашения о компенсации потерь № 115-23 (канализация) от 13 июля 2023 года, заключенному между АО «Мосводоканал» и Залогодателем.

Залогодатель также подтверждает, что на момент заключения Дополнительного соглашения № 1 к Договору Сторонами:

- в Управление Росреестра по Москве подано заявление на регистрацию перехода права собственности в отношении Объекта в пользу АО «Мосводоканал»;

- переход права собственности в отношении Объекта в пользу АО «Мосводоканал» не зарегистрирован в ЕГРН, но будет зарегистрирован в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

2. Изложить Приложение «Предмет залога» к Договору в редакции Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1.

3. Все остальные условия Договора, не измененные Дополнительным соглашением № 1, сохраняют свою силу и действуют без изменений.

4. Залогодатель заверяет и гарантирует, что квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи уполномоченного лица Залогодателя с использованием которой подписывается Дополнительное соглашение № 1, действителен, не содержит ограничений его использования в рамках настоящего Дополнительного соглашения № 1, выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата и такой удостоверяющий центр уполномочен для выдачи уполномоченному лицу Залогодателя квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, уполномоченное лицо Залогодателя при получении квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи в удостоверяющем центре передало в удостоверяющий центр расписку об ознакомлении с информацией, содержащейся в квалифицированном сертификате ключа проверки электронной подписи.

5. Дополнительное соглашение № 1 вступает в силу с даты его заключения Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

Внесение изменений в регистрационные записи об ипотеке в связи с заключением Дополнительного соглашения № 1 подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке. Расходы по внесению изменений в регистрационные записи об ипотеке в связи с заключением Дополнительного соглашения № 1 Стороны несут в соответствии с действующим законодательством.

6. Дополнительное соглашение № 1 включая приложения к нему оформлено в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных лиц Залогодержателя и Залогодателя, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным договору, оформленному на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями уполномоченных лиц Залогодержателя и Залогодателя и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Дополнительного соглашения № 1 и/или Договора является надлежащим доказательством.

Дополнительное соглашение № 1 считается заключенным после его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Залогодержателя, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Залогодержателя, и усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Залогодателя квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром ФНС России, и при этом датой заключения Дополнительного соглашения № 1 является дата его подписания последней из Сторон.

Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Дополнительном соглашении № 1, является документальным подтверждением факта подписания Дополнительного соглашения № 1 уполномоченными лицами Сторон и является надлежащим доказательством заключения Дополнительного соглашения № 1.

Адреса и реквизиты Сторон

Залогодержатель:
Адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19
ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 773601001, ОКПО 00032537
Почтовый адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19
Телефон: +7(495) 957-52-70
Реквизиты для перечислений:
Банк получателя: ПАО Сбербанк
Корреспондентский счет № 30101810400000000225, открыт в ГУ Банка России по ЦФО
БИК банка получателя: 044525225
ИНН получателя: 7707083893
Получатель: ПАО Сбербанк

Залогодатель:
Адрес: 115088, г. Москва, пр-д 2-й Южнопортовый, д.10
ИНН 7723302535, ОГРН 1027700412970, КПП 772301001.
Расчётный счет № 40702810738000018154, открыт в ПАО Сбербанк.
Телефон: +7 (499) 652 93 54.

Информация об уполномоченных лицах Сторон, осуществляющих подписание Дополнительного соглашения

Залогодержатель Управляющий директор - начальник Управления финансирования недвижимости Департамента кредитования ключевых клиентов ПАО Сбербанк	**Залогодатель** Генеральный директор ПАО СЗ «ЮРП»
Слуцкий Анатолий Александрович	Арестов Валерий Владимирович

Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 1 дата формирования 07 июля 2026 г.
к Договору ипотеки № 5018-И-1 от 15 июня 2026 г.

Приложение «Предмет залога»
к Договору ипотеки № 5018-И-1 от 15 июня 2026 г.

Предмет залога

Принадлежащие Залогодателю на праве собственности и праве аренды земельные участки, а также принадлежащие на праве собственности объекты недвижимости: здания, сооружения, согласно таблицам, приведенным ниже:

Земельные участки

№ п/п	Вид Предмета залога	Общая площадь, кв. м.	Категория земель	Вид(ы) разрешенного использования	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)/ адресные ориентиры Предмета залога	Вид права Залогодателя на Предмет залога	Срок аренды	Номер записи регистрации права Залогодателя на Предмет залога в ЕГРН	Дата регистрации права Залогодателя на Предмет залога в ЕГРН	Оценочная стоимость Предмета залога, валюта (Российский рубль)	НДС	Залоговый дисконт, %	Залоговая стоимость Предмета залога, валюта (Российский рубль)
1	Право аренды на Земельный участок	110515 +/- 116	Земли населенных пунктов	участки размещения объектов транспортной инфраструктуры; объекты размещения помещений и технических устройств речных портов (1.2.11)	77:04:0003005:1017	г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10	Аренда	с 26.09.2012 до 31.05.2061	77-77-14/033/2012-967	26.09.2012	2 921 608 333.33	Без НДС	16.00	2 454 151 000.00
2	Право аренды на Земельный участок	98961 +/- 110	Земли населенных пунктов	участки размещения объектов транспортной инфраструктуры: объекты размещения помещений и технических устройств речных портов (1.2.11), участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (1.2.9)	77:04:0003005:6446	г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10	Аренда	с 06.02.2014 до 13.11.2062	77-77-04/013/2014-104	06.02.2014	5 731 491 666.67	Без НДС	16.00	4 814 453 000.00
3	Право аренды на Земельный участок	44812 +/- 74	Земли населенных пунктов	объекты размещения помещений и технических устройств речных портов, речных вокзалов, причалов, пристаней,	77:04:0003005:1010	г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10, стр. 10, 19, 40	Аренда	с 17.01.2012 до 28.09.2060	77-77-14/025/2011-086	17.01.2012	2 595 361 666.67	Без НДС	16.00	2 180 103 800.00

				гидротехнических и иных сооружений (включая гидроузлы), обеспечивающих эксплуатацию водного транспорта (1.2.11)										
4	Право аренды на Земельный участок	3503 +/- 21	Земли населенных пунктов	Склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9))	77:04:0003005:82	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10, стр. 9.	Аренда	с 07.11.2017 по 06.09.2066	77:04:0003005:82-77/004/2017-5	07.11.2017	202 882 500,00	Без НДС	16.00	170 421 300.00

5	Право аренды на Земельный участок	14249 +/- 82	Земли населенных пунктов	участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1.2.5/1.2.6/1.2.7/1.2.17); земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами (1.2.14)	77:04:0003005:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Южнопортовая, вл 42.	Аренда	с 09.08.2023 по 20.06.2072	77:04:0003005:1-77/060/2023-14	09.08.2023	825 255 000.00	Без НДС	16.00	693 214 200.00
6	Право аренды на Земельный участок	35300 +/- 66	Земли населенных пунктов	участки размещения объектов транспортной инфраструктуры: объекты размещения помещений и технических устройств речных портов (1.2.11)	77:04:0003005:7413	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Печатники, 2-й Южнопортовый проезд,	Аренда	с 30.05.2023 по 04.05.2072	77:04:0003005:7413-77/060/2023-1	30.05.2023	933 201 666.67	Без НДС	16.00	783 889 400.00

						земельный участок 10/1								
7	Право аренды на Земельный участок	666 +/- 9	Земли населенных пунктов	склады (6.9)	77:04:0003005:1005	г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл.10, стр.60	Аренда	с 27.09.2011 до 29.12.2059	77:04:0003005:1005-77/051/2022-2	22.04.2022	17 606 666.67	Без НДС	16.00	14 789 600.00
8	Земельный участок	5 700	Земли населенных пунктов	эксплуатация здания под складские цели и железнодорожного пути	77:04:0003005:46	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, земельный участок 10/61	Собственность	-	77:04:0003005:46-77/051/2021-2	28.12.2021	180 824 000.00	НДС не облагается	30.00	126 576 800.00
	ИТОГО										13 408 231 500.01			11 237 599 100.00

Здания

№ п/п	Вид Предмета залога	Количество этажей, в том числе подземных этажей / этаж	Общая площадь (кв.м)	Кадастровый номер	Местоположение (адрес), адресные ориентиры Предмета залога	Вид права Залогодателя на Предмет залога	Номер записи о регистрации права Залогодателя на Предмет залога в ЕГРН	Дата регистрации права Залогодателя на Предмет залога в ЕГРН	Оценочная стоимость Предмета залога, валюта: Российский рубль	НДС	Залоговый дисконт, %	Залоговая стоимость Предмета залога, валюта: Российский рубль
1	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	32.5	77:04:0003005:1217	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 19	Собственность	77-01/00-000/1998-171-1	14.11.2003	2 366 340.60	Без НДС	0.00	2 366 340.60
2	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	723.8	77:04:0003005:1215	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый	Собственность	77-01/00-000/1998-171-11	14.11.2003	36 635 281.76	Без НДС	0.00	36 635 281.76

					й, дом 10, строение 40							
3	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	964.1	77:04:0003006:1132	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 43	Собственность	77-01/00-163/2000-79536	25.09.2000	80 833 981.12	Без НДС	0.00	80 833 981.12
4	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	39.9	77:04:0003006:1135	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 45	Собственность	77-01/00-000/1998-171-13	14.11.2003	2 553 285.99	Без НДС	0.00	2 553 285.99

5	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	1 018	77:04:0003005:1142	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 9	Собственность	77-77/004-77/004/014/2016-2851/2	28.07.2016	50 838 166.68	Без НДС	0.00	50 838 166.68
6	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	6 236.9	77:04:0003005:1172	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 7	Собственность	77-01/00-163/2000-79538	25.09.2000	272 932 669.10	Без НДС	0.00	272 932 669.10

7	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	1 980.4	77:04:0003005:1143	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 8	Собственность	77-01/00-000/1998-171-21	14.11.2003	96 369 571.27	Без НДС	0.00	96 369 571.27
8	здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	2 274.5	77:04:0003005:1141	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 11	Собственность	77-01/00-000/1998-171-23	14.11.2003	111 725 100.40	Без НДС	0.00	111 725 100.40
9	Здание назначение: нежилое	4, в том числе подземных 0	1 616.20	77:04:0003005:1173	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й	Собственность	77-01/00-000/1998-171-24	14.11.2003	132 447 137.50	Без НДС	0.00	132 447 137.50

					Южнопортовый, Дом 10, Строение 12							
10	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	1 014.1	77:04:0003005:1114	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 14	Собственность	77-01/00-000/1998-171-26	14.11.2003	44 776 338.16	Без НДС	0.00	44 776 338.16
11	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	588.8	77:04:0003005:6961	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 1	Собственность	77-01/00-000/1998-171	16.11.1998	56 029 595.65	Без НДС	0.00	56 029 595.65

12	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	6 189.7	77:04:0003005:1145	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 5	Собственность	77-01/00-000/1998-171-17	14.11.2003	273 171 825.10	Без НДС	0.00	273 171 825.10
13	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	3 940.1	77:04:0003005:1144	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 6	Собственность	77-01/00-000/1998-171-18	14.11.2003	190 778 026.60	Без НДС	0.00	190 778 026.60
14	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	456.2	77:04:0003005:1139	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й	Собственность	77-01/00-000/1998-171-27	14.11.2003	21 489 209.76	Без НДС	0.00	21 489 209.76

					Южнопортовый, Дом 10, Строение 15							
15	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	895	77:04:0003005:1220	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 16	Собственность	77-01/00-000/1998-171-28	14.11.2003	38 368 497.85	Без НДС	0.00	38 368 497.85
16	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	342.3	77:04:0003005:1219	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 17	Собственность	77-01/00-000/2003-171-29	14.11.2003	15 165 526.19	Без НДС	0.00	15 165 526.19

17	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	54.1	77:04:0003005:1218	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 18	Собственность	77-01/00-000/1998-171	14.11.2003	3 939 046.97	Без НДС	0.00	3 939 046.97
18	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	118.9	77:04:0003005:1127	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 21	Собственность	77-01/00-000/1998-171-3	14.11.2003	9 422 188.89	Без НДС	0.00	9 422 188.89
19	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	161.6	77:04:0003005:1126	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й	Собственность	77-01/00-000/1998-171-4	14.11.2003	7 105 669.97	Без НДС	0.00	7 105 669.97

					Южнопортовый, Дом 10, Строение 22							
20	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	764.7	77:04:0003005:1211	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 23	Собственность	77-01/00-000/1998-171-5	14.11.2003	33 738 915.76	Без НДС	0.00	33 738 915.76
21	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	52.3	77:04:0003005:1214	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 37	Собственность	77-01/00-000/1998-171-10	14.11.2003	2 750 017.68	Без НДС	0.00	2 750 017.68

22	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	1 938	77:04:0003005:1174	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 2	Собственность	77-01/00-163/2000-79535	25.09.2000	177 377 291.10	Без НДС	0.00	177 377 291.10
23	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	1 491.5	77:04:0003005:1136	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 3	Собственность	77-01/00-000/1998-171-15	14.11.2003	139 639 375.70	Без НДС	0.00	139 639 375.70
24	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	6 281.2	77:04:0003005:1137	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й	Собственность	77-01/00-000/1998-171	16.11.1998	278 269 973.70	Без НДС	0.00	278 269 973.70

Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки № 5018-И-1 от 15 июня 2026 года

					Южнопортовый, Дом 10, Строение 4							
25	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	258.9	77:04:0003005:1140	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 13	Собственность	77-01/00-000/1998-171-25	14.11.2003	3 156 840.19	Без НДС	0.00	3 156 840.19
26	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	151.7	77:04:0003005:1138	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 20	Собственность	77-01/00-000/1998-171-2	14.11.2003	15 214 376.80	Без НДС	0.00	15 214 376.80

Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки № 5018-И-1 от 15 июня 2026 года

27	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	88.4	77:04:0003005:1130	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 30	Собственность	77-01/00-000/1998-171-7	14.11.2003	11 624 602.65	Без НДС	0.00	11 624 602.65
28	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	442.6	77:04:0003005:1131	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 31	Собственность	77-01/00-000/1998-171-8	14.11.2003	45 312 153.15	Без НДС	0.00	45 312 153.15
29	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	194.6	77:04:0003005:1132	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й	Собственность	77-01/00-000/1998-171-9	14.11.2003	14 692 019.78	Без НДС	0.00	14 692 019.78

Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки № 5018-И-1 от 15 июня 2026 года

					Южнопортовый, д. 10 стр. 32							
30	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	947.1	77:04:0003005:1135	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 10	Собственность	77-01/00-000/1998-171-22	14.11.2003	47 967 840.00	Без НДС	0.00	47 967 840.00
31	Здание назначение: нежилое	3, в том числе подземных 0	6 506.1	77:04:0003005:1129	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 61	Собственность	77:04:0003005:1129-77/051/2021-2	28.12.2021	386 055 448.50	Без НДС	0.00	386 055 448.50
32	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 1	395.9	77:04:0003005:1128	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальны	Собственность	77:04:0003005:1128-77/051/2021-2	28.12.2021	22 064 065.22	Без НДС	0.00	22 064 065.22

Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки № 5018-И-1 от 15 июня 2026 года

102

					й округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 60							
	ИТОГО:								2 624 810 379.79			2 624 810 379.79

Сооружения

№ п/п	Вид Предмета залога	Основная характеристика Предмета залога (протяженность, км/ глубина, м/ глубина залегания, м/ площадь, кв.м/ объем, куб.м/ высота, м/ площадь застройки, кв.м)	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)/ адресные ориентиры Предмета залога	Вид права Залогодателя на Предмет залога	Номер записи регистрации права Залогодателя на Предмет залога в ЕГРН	Дата регистрации права Залогодателя на Предмет залога в ЕГРН	Оценочная стоимость Предмета залога, валюта: Российский рубль	НДС	Залоговый дисконт, %	Залоговая стоимость Предмета залога, валюта: Российский рубль
1	Сооружение назначение: линейное сооружение наименование: подкрановые пути	Протяженность 504 м	77:04:0003005:5794	г. Москва, 2-й Южнопортовый пр., д. 10	Собственность	77-77-22/003/2011-888	18.03.2011	3 233 805.12	Без НДС	0.00	3 233 805.12
2	Сооружение назначение: линейное сооружение наименование: подкрановые пути	Протяженность 435 м	77:04:0003005:5795	г. Москва, 2-й Южнопортовый пр., д. 10	Собственность	77-77-22/003/2011-886	18.03.2011	2 791 081.80	Без НДС	0.00	2 791 081.80
3	Сооружение назначение: линейное сооружение	Протяженность 978 м	77:04:0003005:5796	г. Москва, 2-й Южнопортовый пр., д. 10	Собственность	77-77-22/003/2011-885	18.03.2011	6 275 121.84	Без НДС	0.00	6 275 121.84

	наименование: подкрановые пути										
4	Сооружение назначение: нежилое наименование: СООРУЖЕНИЕ: Железнодорожные пути	Протяженность 1759 м	77:04:0003005:6929	г. Москва, ул. Южнопортовая, д. 42, стр. СООР26ИНВ185-02	Собственность	77:04:0003005:6929-77/022/2017-3	14.04.2017	20 668 953.60	Без НДС	0.00	20 668 953.60
5	Сооружение назначение: нежилое наименование: Железнодорожный путь №19	Протяженность 153 м	77:04:0003005:5789	г. Москва, 2-й Южнопортовый пр., д. 10, стр. 61	Собственность	77:04:0003005:5789-77/051/2021-2	28.12.2021	1 797 811.20	Без НДС	0.00	1 797 811.20
	ИТОГО:										34 766 773.56
Общая залоговая стоимость Предмета залога, валюта: Российский рубль						13 897 176 253.35					

Документ подписан и передан через оператора ООО "СберКорус"

Подписант, организация	Сертификат, срок действия	Дата и время подписания	Доверенность
Струина Антонина Александровна	[illegible] с 07.11.2025 [illegible] UTC по 07.02.2027 [illegible] UTC	08.07.2026 15:35:33 Подпись соответствует файлу документа	272ea4a2-bae4-4479-95ec-476577a2b73a с 5/24/2024 12:00:00 AM +03:00 по 6/10/2027 12:00:00 AM +03:00 Доверенность прошла проверку
Арестов Валерий Владимирович ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ПАО СЗ "ЮРТ"	[illegible] с 17.04.2026 [illegible] UTC по 17.07.2027 [illegible] UTC	08.07.2026 16:14:55 Подпись соответствует файлу документа	

Идентификатор документа: 864212550

Протокол составлен: 08.07.2026 16:15:09

Оператор ЭДО: ООО "СберКорус"

Протокол подписания и передачи документа в электронном виде

Доп. соглашение к договору ипотеки №1 к 5018-И-1, дата формирования 07.07.2026 (далее — документ)

Стороны сделки
Кредитор — ПАО СБЕРБАНК
ИНН: 7707083893 **КПП:** 773601001
Идентификатор участника ЭДО: 2BK-7707083893-667102008-1027700132195

Залогодатель — ПАО СЗ "ЮРГ"
ИНН: 7723302535 **КПП:** 772301001
Идентификатор участника ЭДО: 2BK-7723302535-1987382

Имя файла Доп_ДИ_ПАО_ЮРГ_5018-И-1_1.pdf

Идентификатор документа 864212550

Электронные подписи под документом

<table>
<tr><th>№</th><th>Организация</th><th>Фамилия Имя Отчество</th><th>Должность</th><th>Дата и время подписания</th><th>Серийный номер КСКП ЭП</th><th>Ограничения КСКП ЭП</th><th>Результат проверки ЭП</th></tr>
<tr><td rowspan="3">1</td><td></td><td>Слуцкий Анатолий Александрович</td><td></td><td>08.07.2026 15:35:33</td><td>035663D0FC849C37A34EFC4ECB019A5D80</td><td>Отсутствуют</td><td>Верна</td></tr>
<tr><td colspan="7">Основная доверенность
Идентификатор доверенности: 272ee4a2-bea4-4479-99ee-475977e2b03e
Доверитель: Терехов Максим Алексеевич ИНН 772496454131
Доверенное лицо: Слуцкий Анатолий Александрович ИНН 773005976677
Период действия: с 9/24/2024 12:00:00 AM +03:00 по 9/10/2027 12:00:00 AM +03:00
Информационная система: https://m4d.nalog.gov.ru/EMCHD/check-status?guid=272EE4A2-BEA4-4479-99EE-475977E2B03E
Статус: Доверенность прошла проверку</td></tr>
<tr><td colspan="7">Связанные доверенности
1. **Идентификатор доверенности:** 97dd9de6-0ca3-4c49-ba17-4f02435d025e
Доверитель: Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН 7707083893
Доверенное лицо: Доверенность содержит более одного доверенного лица
Период действия: с 9/12/2024 12:00:00 AM +03:00 по 9/11/2027 12:00:00 AM +03:00
Информационная система: https://m4d.nalog.gov.ru/EMCHD/check-status?guid=97DD9DE6-0CA3-4C49-BA17-4F02435D025E</td></tr>
<tr><td>2</td><td>ПАО СЗ "ЮРГ"</td><td>Арестов Валерий Владимирович</td><td>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</td><td>08.07.2026 16:14:55</td><td>032F6587002FB4BAB7418CA05F151FDF0A</td><td>Отсутствуют</td><td>Верна</td></tr>
</table>

Прошито, пронумеровано и скреплено подписями

103 (Сто три) листа

Председатель Совета директоров ПАО СЗ «ЮРП»

_________________ Старостин Д.А.

Секретарь Совета Директоров ПАО СЗ «ЮРП»

_________________ Кузнецова Е.Е.