

**Протокол
об итогах голосования на общем собрании акционеров**

Полное фирменное наименование общества: Публичное акционерное общество Специализированный застройщик "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ".

Место нахождения общества: город Москва.

Адрес общества: 115088, Г.МОСКВА, ПР-Д 2-Й ЮЖНОПОРТОВЫЙ, Д.10.

Почтовый адрес, по которому направлялись (могли направляться) заполненные бюллетени: 115088, г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, д.10.

Вид общего собрания: Внеочередное.

Способ принятия решений общим собранием акционеров: Заочное голосование.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: 24 сентября 2026 г.

Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров: 30 августа 2026 г.

Полное фирменное наименование регистратора, выполнявшего функции счетной комиссии: Акционерное общество «Новый регистратор».

Место нахождения регистратора: Российская Федерация, г. Москва.

Адрес регистратора: 107996, город Москва, улица Буженинова, дом 30, строение 1, эт/пом/ком 2/VI/32.

Уполномоченное лицо регистратора: Тимошев Олег Николаевич.

Повестка дня общего собрания

1. О последующем одобрении крупной сделки, подлежащей одобрению общим собранием акционеров Общества, а именно: Дополнительного соглашения № 1 от 26 февраля 2026 г. к Договору № 5018 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26.12.2025 г., заключенного между Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ПАО СЗ «ЮРП») (Заемщик) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (Кредитор), далее также именуемого «Дополнительное соглашение №1 к Договору», на условиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Протоколу (Дополнительное соглашение №1 к Договору вносит в Договор изменения технического характера) и Дополнительного соглашения № 2 от 05 мая 2026 г. к Договору № 5018 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26.12.2025 г., заключенного между Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ПАО СЗ «ЮРП») (Заемщик) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (Кредитор), далее также именуемого «Дополнительное соглашение №2 к Договору», на условиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Протоколу. Дополнительным соглашением №2 к Договору увеличилась сумма кредита (лимит задолженности) по Договору с 9.450.000.000,00 руб. до 10.450.612.000,00 руб, то есть произошло увеличение суммы кредита (лимита задолженности) на 1.000.612.000,00 руб. за счет увеличения количества траншей кредитной линии (добавлен Транш №9). Остальные существенные условия сделки указаны в приложении 1 к настоящему протоколу.
2. О последующем одобрении крупной сделки, подлежащей одобрению общим собранием акционеров Общества, а именно: Инфраструктурного Договора № ДГП-ИД-04-47/26 от 16.04.2026 г. (далее – Договор), заключенного между Правительством Москвы, именуемым в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» (далее - ПАО СЗ «ЮРП»), ОГРН 1027700412970, на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (далее - ГЗК) от 30 апреля 2025 г. (протокол № 13, пункт 52) (в редакции решения от 10 июля 2025 г. № 18, пункт 110)) об обеспечении жилой застройки по адресу: часть производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой ул., урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом» (1 этап), объектами инфраструктуры на условиях, указанных в Приложении № 2 к настоящему протоколу.
3. О последующем одобрении крупной сделки, подлежащей одобрению общим собранием акционеров Общества как крупная сделка, а именно: Договора о предоставлении банковской гарантии №925 от 26.06.2026 г. на условиях, указанных в Индивидуальных условиях предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии №925 от 26.06.2026 г. и в действующей с «02» марта 2026 г. редакции «Общих условий предоставления банковских гарантий для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», размещенной на официальном сайте

ПАО Сбербанк в сети Интернет по адресу: <http://www.sberbank.ru> в разделе «Корпоративным клиентам / Финансирование / Договорная документация», блок «Банковские гарантии / Стандартные банковские гарантии» (по тексту – «Общие условия», далее - «Договор», стороны Договора: ПАО СЗ «ЮРП» ОГРН 1027700412970 («Принципал») и ПАО Сбербанк ОГРН 1027700132195 («Гарант») и выданной в соответствии с Договором Банковской гарантии № 000G00925 с датой выдачи 13 июля 2026 года на условиях, указанных в Приложении № 3 к настоящему протоколу.

4. О последующем одобрении крупной сделки, подлежащей одобрению общим собранием акционеров Общества, а именно: Договора ипотеки № 5018-И-1 от 15.06.2026 г. (далее – Договор) и Дополнительного соглашения №1 к Договору от 07.07.2026 г. (дата формирования), заключённые между Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ПАО СЗ «ЮРП») (Залогодатель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (Залогодержатель), на условиях, указанных в Приложении № 4 к настоящему протоколу.

Дата составления протокола об итогах голосования:

25 сентября 2026 г.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. О последующем одобрении крупной сделки, подлежащей одобрению общим собранием акционеров Общества, а именно: Дополнительного соглашения № 1 от 26 февраля 2026 г. к Договору № 5018 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26.12.2025 г., заключённого между Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ПАО СЗ «ЮРП») (Заемщик) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (Кредитор), далее также именуемого «Дополнительное соглашение №1 к Договору», на условиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Протоколу (Дополнительное соглашение №1 к Договору вносит в Договор изменения технического характера) и Дополнительного соглашения № 2 от 05 мая 2026 г. к Договору № 5018 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26.12.2025 г., заключённого между Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ПАО СЗ «ЮРП») (Заемщик) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (Кредитор), далее также именуемого «Дополнительное соглашение №2 к Договору», на условиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Протоколу. Дополнительным соглашением №2 к Договору увеличилась сумма кредита (лимит задолженности) по Договору с 9.450.000.000,00 руб. до 10.450.612.000,00 руб, то есть произошло увеличение суммы кредита (лимита задолженности) на 1.000.612.000,00 руб. за счет увеличения количества траншей кредитной линии (добавлен Транш №9). Остальные существенные условия сделки указаны в приложении 1 к настоящему протоколу.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	19 299 200
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	19 299 200
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	18 413 215
Наличие кворума:	Имеется (95,41%)

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Одобрить заключённую Обществом крупную сделку: Дополнительное соглашение № 1 от 26 февраля 2026 г. к Договору № 5018 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26.12.2025 г., заключённого между Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ПАО СЗ «ЮРП») (Заемщик) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (Кредитор), далее также именуемого «Дополнительное соглашение №1 к Договору», на условиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Протоколу (Дополнительное соглашение №1 к Договору вносит в Договор изменения технического характера) и Дополнительное соглашение № 2 от 05 мая 2026 г. к Договору № 5018 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26.12.2025 г., заключённое между Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ПАО СЗ «ЮРП») (Заемщик) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (Кредитор), далее также именуемое «Дополнительное соглашение №2 к Договору», на условиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Протоколу. Дополнительным соглашением №2 к Договору увеличилась сумма кредита (лимит задолженности) по Договору с 9.450.000.000,00 руб. до 10.450.612.000,00 руб., то есть произошло увеличение суммы кредита (лимита задолженности) на 1.000.612.000,00 руб. за счет увеличения количества траншей кредитной линии (добавлен Транш №9). Остальные существенные условия сделки указаны в приложении 1 к настоящему протоколу.

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	18 413 215	18 413 215	0	0	0	0
%	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:

Одобрить заключённую Обществом крупную сделку: Дополнительное соглашение № 1 от 26 февраля 2026 г. к Договору № 5018 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26.12.2025 г., заключённого между Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ПАО СЗ «ЮРП») (Заемщик) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (Кредитор), далее также именуемого «Дополнительное соглашение №1 к Договору», на условиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Протоколу (Дополнительное соглашение №1 к Договору вносит в Договор изменения технического характера) и Дополнительное соглашение № 2 от 05 мая 2026 г. к Договору № 5018 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26.12.2025 г., заключённое между Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ПАО СЗ «ЮРП») (Заемщик) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (Кредитор), далее также именуемое «Дополнительное соглашение №2 к Договору», на условиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Протоколу. Дополнительным соглашением №2 к Договору увеличилась сумма кредита (лимит задолженности) по Договору с 9.450.000.000,00 руб. до 10.450.612.000,00 руб., то есть произошло увеличение суммы кредита (лимита задолженности) на 1.000.612.000,00 руб. за счет увеличения количества траншей кредитной линии (добавлен Транш №9). Остальные существенные условия сделки указаны в приложении 1 к настоящему протоколу.

- О последующем одобрении крупной сделки, подлежащей одобрению общим собранием акционеров Общества, а именно: Инфраструктурного Договора № ДГП-ИД-04-47/26 от 16.04.2026 г. (далее – Договор), заключенного между Правительством Москвы, именуемым в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» (далее - ПАО СЗ «ЮРП»), ОГРН 1027700412970, на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (далее - ГЗК) от 30 апреля 2025 г. (протокол № 13, пункт 52) (в редакции решения от 10 июля 2025 г. № 18, пункт 110)) об обеспечении жилой застройки по адресу: часть производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой ул., урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом» (1 этап), объектами инфраструктуры на условиях, указанных в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	19 299 200
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	19 299 200
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	18 413 215
Наличие кворума:	Имеется (95,41%)

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Одобрить заключённую Обществом крупную сделку - Инфраструктурный Договор № ДГП-ИД-04-47/26 от 16.04.2026 г. (далее – Договор), стороны: Правительство Москвы, именуемое в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и Публичное акционерное общество Специализированный застройщик «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» (далее - ПАО СЗ «ЮРП»), ОГРН 1027700412970, заключенный на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (далее - ГЗК) от 30 апреля 2025 г. (протокол № 13, пункт 52) (в редакции решения от 10 июля 2025 г. № 18, пункт 110)) об обеспечении жилой застройки по адресу: часть производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой ул., урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом» (1 этап), объектами инфраструктуры, заключенный на следующих условиях (выдержкой из Договора):

«

1. Предмет Договора и общие положения

1.1. В связи с осуществлением Застройщиком жилой застройки на территории города Москвы по адресу: часть производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423,

Южнопортовой ул., урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом» (1 этап), и в целях обеспечения указанной застройки объектами инфраструктуры, необходимыми для ее функционирования, условиями настоящего Договора предусматривается:

1.1.1. Перечисление Застройщиком в бюджет города Москвы денежных средств в счет компенсации за строительство объектов инфраструктуры в размере 874 851 264 (восемьсот семьдесят четыре миллиона восемьсот пятьдесят одна тысяча двести шестьдесят четыре) руб. 75 коп. в срок не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора в соответствии с расчетом, указанным в приложении 1 к настоящему Договору, или в соответствии с предоставленной рассрочкой по графику платежей, установленному в приложении 1.1 к настоящему Договору, по реквизитам для оплаты, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

1.1.1.1. Денежные средства после перечисления в бюджет города Москвы учитываются в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом Администрация не предоставляет Застройщику отчетную и иную документацию о целевом расходовании указанных денежных средств.

1.2. Затраты и расходы Застройщика, понесенные в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, не подлежат компенсации Администрацией.

2. Обеспечение исполнения обязательств по Договору

2.1. Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору может быть предоставлено в одной из следующих форм:

2.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

2.1.2. Поручительство от юридического лица, соответствующего требованиям, установленным разделом 4 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы № 3135-ПП.

2.1.3. Безотзывная банковская гарантия и поручительство от юридического лица, соответствующего требованиям, установленным разделом 4 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы № 3135-ПП.

2.1.4. ...»

Остальные существенные условия Договора указаны в тексте Договора, являющегося частью настоящего протокола (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	18 413 215	18 413 215	0	0	0	0
%	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:

Одобрить заключенную Обществом крупную сделку - Инфраструктурный Договор № ДГП-ИД-04-47/26 от 16.04.2026 г. (далее – Договор), стороны: Правительство Москвы, именуемое в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и Публичное акционерное общество Специализированный застройщик «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» (далее - ПАО СЗ «ЮРП»), ОГРН 1027700412970, заключенный на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (далее - ГЗК) от 30 апреля 2025 г. (протокол № 13, пункт 52) (в редакции решения от 10 июля 2025 г. № 18, пункт 110)) об обеспечении жилой застройки по адресу: часть производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой ул., урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом» (1 этап), объектами инфраструктуры, заключенный на следующих условиях (выдержкой из Договора):

«

1. Предмет Договора и общие положения

1.1. В связи с осуществлением Застройщиком жилой застройки на территории города Москвы по адресу: часть производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой ул., урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом» (1 этап), и в целях обеспечения указанной застройки объектами инфраструктуры, необходимыми для ее функционирования, условиями настоящего Договора предусматривается:

1.1.1. Перечисление Застройщиком в бюджет города Москвы денежных средств в счет компенсации за строительство объектов инфраструктуры в размере 874 851 264 (восемьсот семьдесят четыре миллиона восемьсот пятьдесят одна тысяча двести шестьдесят четыре) руб. 75 коп. в срок не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора в соответствии с расчетом, указанным в приложении 1 к настоящему Договору, или в соответствии с предоставленной рассрочкой по графику платежей, установленному в приложении 1.1 к настоящему Договору, по реквизитам для оплаты, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

1.1.1.1. Денежные средства после перечисления в бюджет города Москвы учитываются в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом Администрация не предоставляет Застройщику отчетную и иную документацию о целевом расходовании указанных денежных средств.

1.2. Затраты и расходы Застройщика, понесенные в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, не подлежат компенсации Администрацией.

2. Обеспечение исполнения обязательств по Договору

2.1. Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору может быть предоставлено в одной из следующих форм:

2.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

2.1.2. Поручительство от юридического лица, соответствующего требованиям, установленным разделом 4 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы № 3135-ПП.

2.1.3. Безотзывная банковская гарантия и поручительство от юридического лица, соответствующего требованиям, установленным разделом 4 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы № 3135-ПП.

2.1.4. ...»

Остальные существенные условия Договора указаны в тексте Договора, являющегося частью настоящего протокола (приложение № 2 к настоящему протоколу).

3. О последующем одобрении крупной сделки, подлежащей одобрению общим собранием акционеров Общества как крупная сделка, а именно: Договора о предоставлении банковской гарантии №925 от 26.06.2026 г. на условиях, указанных в Индивидуальных условиях предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии №925 от 26.06.2026 г. и в действующей с «02» марта 2026 г. редакции «Общих условий предоставления банковских гарантий для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», размещенной на официальном сайте ПАО Сбербанк в сети Интернет по адресу: <http://www.sberbank.ru> в разделе «Корпоративным клиентам / Финансирование / Договорная документация», блок «Банковские гарантии / Стандартные банковские гарантии» (по тексту – «Общие условия», далее - «Договор», стороны Договора: ПАО СЗ «ЮРП» ОГРН 1027700412970 («Принципал») и ПАО Сбербанк ОГРН 1027700132195 («Гарант») и выданной в соответствии с Договором Банковской гарантии № 000G00925 с датой выдачи 13 июля 2026 года на условиях, указанных в Приложении № 3 к настоящему протоколу.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	19 299 200
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	19 299 200
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	18 413 215
Наличие кворума:	Имеется (95,41%)

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Одобрить заключенную Обществом крупную сделку: Договор о предоставлении банковской гарантии №925 от 26.06.2026 г. на условиях, указанных в Индивидуальных условиях предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии №925 от 26.06.2026 г. и в действующей с «02» марта 2026 г. редакции «Общих условий предоставления банковских гарантий для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», размещенной на официальном сайте ПАО Сбербанк в сети Интернет по адресу: <http://www.sberbank.ru> в разделе «Корпоративным клиентам / Финансирование / Договорная документация», блок «Банковские гарантии / Стандартные банковские гарантии» (по тексту – «Общие условия», далее - «Договор», стороны Договора: ПАО СЗ «ЮРП» ОГРН 1027700412970 («Принципал») и ПАО Сбербанк ОГРН 1027700132195 («Гарант») и выданной в соответствии с Договором Банковской гарантии № 000G00925 с датой выдачи 13 июля 2026 года.

Условия Договора выдержкой из текста одобряемого Договора о предоставлении банковской гарантии №925 от 26.06.2026 г.:

1.1. «Гарант принимает на себя обязательство предоставить по форме, прилагаемой к Договору (Приложение «Форма банковской гарантии» к Индивидуальным условиям), гарантию исполнения Принципалом платежных обязательств по Инфраструктурному договору №ДГП-ИД-04-47/26 от 16.04.2026 г. (далее по тексту – Инфраструктурный договор), заключенному между Правительством Москвы в лице Департамента градостроительной политики города Москвы (адрес местонахождения: 125009, город Москва, Никитский переулок, д. 5, стр.6, ИНН 7703742961, ОГРН 1117746321219) и Принципалом (по тексту Договора – «Гарантия»).

1.1.1. Сумма Гарантии – в размере не более 1 000 611 134 (Один миллиард шестьсот одиннадцать тысяч сто тридцать четыре) рубля 06 копеек.

1.1.2. Срок действия Гарантии – с даты ее выдачи по 17.07.2027 г. (включительно).

1.1.3. Бенефициар – Правительство Москвы в лице Департамента градостроительной политики города Москвы, адрес: 125009, город Москва, Никитский переулок, д. 5, стр.6, ИНН 7703742961, ОГРН 1117746321219.

1.2. Гарантией обеспечивается исполнение обязательств Принципала перед Бенефициаром по следующему обязательству:

исполнение Принципалом обязательств, установленных Инфраструктурным договором, в том числе: исполнение обязательств Принципала по перечислению денежных средств в счет компенсации за строительство объектов инфраструктуры.»

Условия выдержкой из текста выданной в соответствии с Договором Банковской гарантии № 000G00925 с датой выдачи 13 июля 2026 года.

«Публичное акционерное общество «Сбербанк России», адрес: Российская Федерация, 117312, г. Москва, ул. Вавилова, 19, ИПП 7707083893, ОГРН 1027700132195, имеющее корреспондентский счет в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва (ГУ Банка России по ЦФО) № 30101810400000000225, БИК 044525225, ОКПО 00032537, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1481, выданная Центральным банком Российской Федерации (Банк России) 11 августа 2015 г., в дальнейшем именуемое «Гарант», в лице Управляющего директора - начальника Управления финансирования недвижимости Департамента кредитования ключевых клиентов ПАО Сбербанк Слуцкого Анатолия Александровича, действующего на основании Доверенности № ЦА-РД/560-Д от 30 сентября 2024 года, удостоверенной Любочкиной Еленой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Казановой Елены Юрьевны, 30 сентября 2024 г. за реестровым номером 77/227-н/77-2024-7-805, было уведомлено, что Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» (ПАО СЗ «ЮРП»), адрес: 115088, г. Москва, пр-д 2-й Южнопортовый, д.10, ИПП 7723302535, ОГРН 1027700412970, КПП 772301001),

финансовые реквизиты: расчетный счет № 40702810738000018154, открытый у Гаранта), именуемым в дальнейшем «Принципал», и Правительством Москвы в лице Департамента градостроительной политики города Москвы (адрес местонахождения: 125009, город Москва, Никитский переулок, д. 5, стр.6, ИПП 7703742961, ОГРН 1117746321219) заключен Инфраструктурный договор № ДГП-ИД-04-47/26 от 16.04.2026 г. (именуемый в дальнейшем «Инфраструктурный договор») по обеспечению жилой застройки по адресу: часть производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой ул., урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом» (1 этап), объектами инфраструктуры, необходимыми для ее функционирования.

По просьбе Принципала Гарант принимает на себя обязательство уплатить по письменному требованию Правительства Москвы в лице Департамента градостроительной политики города Москвы (адрес местонахождения: 125009, город Москва, пер. Никитский, д. 5, стр. 6, ИНН 7703742961, ОГРН 1117746321219), именуемому в дальнейшем «Бенефициар», неуплаченные Принципалом денежные средства в счет компенсации за строительство объектов инфраструктуры, необходимых для функционирования жилой застройки на территории г. Москвы по адресу: часть производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой ул., урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом» (1 этап), в сумме, не превышающую в совокупности 1 000 611 134 (Один миллиард шестьсот одиннадцать тысяч сто тридцать четыре) рубля 06 копеек.

Гарантия не обеспечивает исполнение иных обязательств Принципала, вытекающих из условий Инфраструктурного договора.

Обязательства Гаранта перед Бенефициаром по настоящей гарантии ограничены суммой, на которую она выдана. Ответственность Гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящей гарантии ограничивается суммой, на которую она выдана.

Обязательства Гаранта по настоящей гарантии будут уменьшены на любую сумму, выплаченную Гарантом по настоящей гарантии.

Настоящая гарантия является безотзывной и действует с даты ее выдачи, то есть с 13 июля 2026 года по 17 июля 2027 года (включительно) и прекращается, а Гарант освобождается от всех своих обязательств в данной связи, если требования Бенефициара не были получены Гарантом до этой даты или в эту дату.

Бенефициар вправе предоставить Гаранту письменное требование об уплате денежной суммы или ее части по гарантии в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения Принципалом обязательств по Инфраструктурному договору.

Письменное требование платежа по настоящей гарантии должно быть получено Гарантом в месте ее выдачи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д.19.

Требование Бенефициара по настоящей гарантии должно содержать:

- сумму, подлежащую уплате Гарантом Бенефициару по настоящей гарантии;
 - указание на положение Инфраструктурного договора, которое Бенефициар считает нарушенным Принципалом, с описанием фактических обстоятельств, которые, по мнению Бенефициара, свидетельствуют о неисполнении обязательств Принципала;
 - информацию о платежных реквизитах Бенефициара, в соответствии с которыми Гарант должен осуществить платеж по настоящей гарантии в пользу Бенефициара.
- К требованию Бенефициара о совершении платежа по настоящей гарантии должны быть приложены следующие документы:

- документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), подписавшего требование по настоящей гарантии (решение об избрании, приказ о назначении, доверенность);
- расчет суммы, включаемой в требование по гарантии.

Приложенные документы к требованию должны быть представлены Гаранту в форме оригинала или нотариально удостоверенных копий, или копий, удостоверенных уполномоченным лицом Бенефициара с предоставленной печатью Бенефициара (при наличии).

Требование платежа по настоящей гарантии не может быть предъявлено ранее установленного Инфраструктурным договором срока выполнения обязательств по Инфраструктурному договору.

Рассмотрение требования платежа по настоящей гарантии будет осуществлено в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Бенефициара (не включая эту дату).

Исполнением обязательств Гаранта по настоящей гарантии является фактическое поступление денежных средств на счет Бенефициара, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Бенефициару.

Бенефициар имеет право на беспорное списание денежных средств со счета Гаранта, если Гарантом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения требования по гарантии не исполнено требование Бенефициара об уплате денежной суммы по гарантии, направленное до окончания срока действия гарантии.

Гарант имеет право приостановить осуществление платежа в пользу Бенефициара на срок до 7 (Семи) календарных дней, если он имеет разумные основания полагать, что:

- какой-либо из представленных ему документов является недостоверным;
- обстоятельство, на случай возникновения которого настоящая гарантия обеспечивала интересы Бенефициара, не возникло;
- основное обязательство Принципала, обеспеченное настоящей гарантией, недействительно;
- исполнение по основному обязательству Принципала принято Бенефициаром без каких-либо возражений.

В случае приостановления платежа Гарант обязан уведомить Бенефициара и Принципала о причинах и сроке приостановления платежа незамедлительно.

Гарант имеет право отказать Бенефициару в удовлетворении его требования, если требование либо приложенные к нему документы не соответствуют условиям гарантии, либо представлены Гаранту по окончании определенного в гарантии срока.

Гарант вправе внести любые изменения в условия настоящей гарантии **с согласия Бенефициара** в случае обращения Принципала к Гаранту.

Бенефициар вправе передать права требования по гарантии при перемене Бенефициара в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при условии одновременной уступки тому же лицу прав по основному обязательству, с предварительным извещением об этом Гаранта.

Расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств Гарантом по гарантии, несет Гарант.

Внесение изменений и дополнений в Инфраструктурный договор, обязательства по которому обеспечивает Гарант, не освобождает Гаранта от исполнения обязательств по гарантии.

Настоящая гарантия регулируется законодательством Российской Федерации. Все споры между Гарантом и Бенефициаром, вытекающие из настоящей гарантии или связанные с ней, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

Гарант направляет в бюро кредитных историй информацию о Принципале, предусмотренную статьей 4 Федерального закона «О кредитных историях» от 30.12.2004 № 218-ФЗ.»

Все остальные существенные условия Договора о предоставлении банковской гарантии №925 от 26.06.2026 г., далее - «Договор», стороны Договора: ПАО СЗ «ЮРП» ОГРН 1027700412970 («Принципал») и ПАО Сбербанк ОГРН 1027700132195 («Гарант») и условия выданной в соответствии с Договором Банковской

гарантии № 000G00925 с датой выдачи 13 июля 2026 года приведены в Приложении №3 к настоящему протоколу.

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	18 413 215	18 413 215	0	0	0	0
%	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:

Одобрить заключённую Обществом крупную сделку: Договор о предоставлении банковской гарантии №925 от 26.06.2026 г. на условиях, указанных в Индивидуальных условиях предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии №925 от 26.06.2026 г. и в действующей с «02» марта 2026 г. редакции «Общих условий предоставления банковских гарантий для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», размещенной на официальном сайте ПАО Сбербанк в сети Интернет по адресу: <http://www.sberbank.ru> в разделе «Корпоративным клиентам / Финансирование / Договорная документация», блок «Банковские гарантии / Стандартные банковские гарантии» (по тексту – «Общие условия», далее - «Договор», стороны Договора: ПАО СЗ «ЮРП» ОГРН 1027700412970 («Принципал») и ПАО Сбербанк ОГРН 1027700132195 («Гарант») и выданной в соответствии с Договором Банковской гарантии № 000G00925 с датой выдачи 13 июля 2026 года.

Условия Договора выдержкой из текста одобряемого Договора о предоставлении банковской гарантии №925 от 26.06.2026 г.:

1.1. «Гарант принимает на себя обязательство предоставить по форме, прилагаемой к Договору (Приложение «Форма банковской гарантии» к Индивидуальным условиям), гарантию исполнения Принципалом платежных обязательств по Инфраструктурному договору №ДГП-ИД-04-47/26 от 16.04.2026 г. (далее по тексту – Инфраструктурный договор), заключенному между Правительством Москвы в лице Департамента градостроительной политики города Москвы (адрес местонахождения: 125009, город Москва, Никитский переулок, д. 5, стр.6, ИНН 7703742961, ОГРН 1117746321219) и Принципалом (по тексту Договора – «Гарантия»).

1.1.1. Сумма Гарантии – в размере не более 1 000 611 134 (Один миллиард шестьсот одиннадцать тысяч сто тридцать четыре) рубля 06 копеек.

1.1.2. Срок действия Гарантии – с даты ее выдачи по 17.07.2027 г. (включительно).

1.1.3. Бенефициар – Правительство Москвы в лице Департамента градостроительной политики города Москвы, адрес: 125009, город Москва, Никитский переулок, д. 5, стр.6, ИНН 7703742961, ОГРН 1117746321219.

1.2. Гарантией обеспечивается исполнение обязательств Принципала перед Бенефициаром по следующему обязательству:

исполнение Принципалом обязательств, установленных Инфраструктурным договором, в том числе: исполнение обязательств Принципала по перечислению денежных средств в счет компенсации за строительство объектов инфраструктуры.»

Условия выдержкой из текста выданной в соответствии с Договором Банковской гарантии № 000G00925 с датой выдачи 13 июля 2026 года.

«Публичное акционерное общество «Сбербанк России», адрес: Российская Федерация, 117312, г. Москва, ул. Вавилова, 19, ИПП 7707083893, ОГРН 1027700132195, имеющее корреспондентский счет в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва (ГУ Банка России по ЦФО) № 30101810400000000225, БИК 044525225, ОКПО 00032537, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1481, выданная Центральным банком Российской Федерации (Банк России) 11 августа 2015 г., в дальнейшем именуемое «Гарант», в лице Управляющего директора - начальника Управления финансирования недвижимости Департамента кредитования ключевых клиентов ПАО Сбербанк Слуцкого Анатолия Александровича, действующего на основании Доверенности № ЦА-РД/560-Д от 30 сентября 2024 года, удостоверенной Любочкиной Еленой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Казановой Елены Юрьевны, 30 сентября 2024 г. за реестровым номером 77/227-н/77-2024-7-805, было уведомлено, что Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» (ПАО СЗ «ЮРП»), адрес: 115088, г. Москва, пр-д 2-й Южнопортовый, д.10, ИПП 7723302535, ОГРН 1027700412970, КПП 772301001),

финансовые реквизиты: расчетный счет № 40702810738000018154, открытый у Гаранта), именуемым в дальнейшем «Принципал», и Правительством Москвы в лице Департамента градостроительной политики города Москвы (адрес местонахождения: 125009, город Москва, Никитский переулок, д. 5, стр.6, ИПП 7703742961, ОГРН 1117746321219) заключен Инфраструктурный договор № ДГП-ИД-04-47/26 от 16.04.2026 г. (именуемый в дальнейшем «Инфраструктурный договор») по обеспечению жилой

застройки по адресу: часть производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой ул., урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом» (1 этап), объектами инфраструктуры, необходимыми для ее функционирования.

По просьбе Принципала Гарант принимает на себя обязательство уплатить по письменному требованию **Правительства Москвы в лице Департамента градостроительной политики города Москвы** (адрес местонахождения: 125009, город Москва, пер. Никитский, д. 5, стр. 6, ИНН 7703742961, ОГРН 1117746321219), именуемому в дальнейшем «**Бенефициар**», неуплаченные Принципалом денежные средства в счет компенсации за строительство объектов инфраструктуры, необходимых для функционирования жилой застройки на территории г. Москвы по адресу: часть производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой ул., урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом» (1 этап), в сумме, не превышающую в совокупности **1 000 611 134 (Один миллиард шестьсот одиннадцать тысяч сто тридцать четыре) рубля 06 копеек**.

Гарантия не обеспечивает исполнение иных обязательств Принципала, вытекающих из условий Инфраструктурного договора.

Обязательства Гаранта перед Бенефициаром по настоящей гарантии ограничены суммой, на которую она выдана. Ответственность Гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящей гарантии ограничивается суммой, на которую она выдана.

Обязательства Гаранта по настоящей гарантии будут уменьшены на любую сумму, выплаченную Гарантом по настоящей гарантии.

Настоящая гарантия является безотзывной и действует с даты ее выдачи, то есть с 13 июля 2026 года по 17 июля 2027 года (включительно) и прекращается, а Гарант освобождается от всех своих обязательств в данной связи, если требования Бенефициара не были получены Гарантом до этой даты или в эту дату.

Бенефициар вправе предоставить Гаранту письменное требование об уплате денежной суммы или ее части по гарантии в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения Принципалом обязательств по Инфраструктурному договору.

Письменное требование платежа по настоящей гарантии должно быть получено Гарантом в месте ее выдачи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д.19.

Требование Бенефициара по настоящей гарантии должно содержать:

- сумму, подлежащую уплате Гарантом Бенефициару по настоящей гарантии;
 - указание на положение Инфраструктурного договора, которое Бенефициар считает нарушенным Принципалом, с описанием фактических обстоятельств, которые, по мнению Бенефициара, свидетельствуют о неисполнении обязательств Принципала;
 - информацию о платежных реквизитах Бенефициара, в соответствии с которыми Гарант должен осуществить платеж по настоящей гарантии в пользу Бенефициара.
- К требованию Бенефициара о совершении платежа по настоящей гарантии должны быть приложены следующие документы:
- документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), подписавшего требование по настоящей гарантии (решение об избрании, приказ о назначении, доверенность);
 - расчет суммы, включаемой в требование по гарантии.

Приложенные документы к требованию должны быть представлены Гаранту в форме оригинала или нотариально удостоверенных копий, или копий, удостоверенных уполномоченным лицом Бенефициара с проставленной печатью Бенефициара (при наличии).

Требование платежа по настоящей гарантии не может быть предъявлено ранее установленного Инфраструктурным договором срока выполнения обязательств по Инфраструктурному договору.

Рассмотрение требования платежа по настоящей гарантии будет осуществлено в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Бенефициара (не включая эту дату).

Исполнением обязательств Гаранта по настоящей гарантии является фактическое поступление денежных средств на счет Бенефициара, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Бенефициару.

Бенефициар имеет право на беспорочное списание денежных средств со счета Гаранта, если Гарантом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения требования по гарантии не исполнено требование Бенефициара об уплате денежной суммы по гарантии, направленное до окончания срока действия гарантии.

Гарант имеет право приостановить осуществление платежа в пользу Бенефициара на срок до 7 (Семи) календарных дней, если он имеет разумные основания полагать, что:

- какой-либо из представленных ему документов является недостоверным;
- обстоятельство, на случай возникновения которого настоящая гарантия обеспечивала интересы Бенефициара, не возникло;
- основное обязательство Принципала, обеспеченное настоящей гарантией, недействительно;
- исполнение по основному обязательству Принципала принято Бенефициаром без каких-либо возражений.

В случае приостановления платежа Гарант обязан уведомить Бенефициара и Принципала о причинах и сроке приостановления платежа незамедлительно.

Гарант имеет право отказать Бенефициару в удовлетворении его требования, если требование либо приложенные к нему документы не соответствуют условиям гарантии, либо представлены Гаранту по окончании определенного в гарантии срока.

Гарант вправе внести любые изменения в условия настоящей гарантии с согласия Бенефициара в случае обращения Принципала к Гаранту.

Бенефициар вправе передать права требования по гарантии при перемене Бенефициара в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при условии одновременной уступки тому же лицу прав по основному обязательству, с предварительным извещением об этом Гаранта.

Расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств Гарантом по гарантии, несет Гарант.

Внесение изменений и дополнений в Инфраструктурный договор, обязательства по которому обеспечивает Гарант, не освобождает Гаранта от исполнения обязательств по гарантии.

Настоящая гарантия регулируется законодательством Российской Федерации. Все споры между Гарантом и Бенефициаром, вытекающие из настоящей гарантии или связанные с ней, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

Гарант направляет в бюро кредитных историй информацию о Принципале, предусмотренную статьей 4 Федерального закона «О кредитных историях» от 30.12.2004 № 218-ФЗ.»

Все остальные существенные условия Договора о предоставлении банковской гарантии №925 от 26.06.2026 г., далее - «Договор», стороны Договора: ПАО СЗ «ЮРП» ОГРН 1027700412970 («Принципал») и ПАО Сбербанк ОГРН 1027700132195 («Гарант») и условия выданной в соответствии с Договором Банковской гарантии № 000G00925 с датой выдачи 13 июля 2026 года приведены в Приложении №3 к настоящему протоколу.

4. О последующем одобрении крупной сделки, подлежащей одобрению общим собранием акционеров Общества, а именно: Договора ипотеки № 5018-И-1 от 15.06.2026 г. (далее – Договор) и Дополнительного соглашения №1 к Договору от 07.07.2026 г. (дата формирования), заключённые между Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ПАО СЗ «ЮРП») (Залогодатель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (Залогодержатель), на условиях, указанных в Приложении № 4 к настоящему протоколу.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	19 299 200
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	19 299 200
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	18 413 215
Наличие кворума:	Имеется (95,41%)

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Одобрить крупную сделку: Договор ипотеки № 5018-И-1 от 15.06.2026 г. (далее – Договор) и Дополнительное соглашение №1 к Договору от 07.07.2026 г. (дата формирования), заключённые между Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ПАО СЗ «ЮРП») (Залогодатель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (Залогодержатель), на условиях, указанных в Приложении № 4 к настоящему протоколу.

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	18 413 215	18 413 215	0	0	0	0
%	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:

Одобрить крупную сделку: Договор ипотеки № 5018-И-1 от 15.06.2026 г. (далее – Договор) и Дополнительное соглашение №1 к Договору от 07.07.2026 г. (дата формирования), заключённые между Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ПАО СЗ «ЮРП») (Залогодатель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (Залогодержатель), на условиях, указанных в Приложении № 4 к настоящему протоколу.

** Недействительные и не подсчитанные по иным основаниям, предусмотренным Положением, утвержденным Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П.*

Уполномоченное лицо

/Тимошев О.Н./

КОПИЯ 09 СЕН 2026 ВЕРНА

РУКОВОДИТЕЛЬ ДООЗ
ТАРХОВ С.А.



НОВЫЙ РЕГИСТРАТОР

Россия, 107996, г. Москва,
ул. Буженинова, д.30, стр.1,
эт/пом/ком2/VI/32
тел., +7 (495) 980-11-00
e-mail: newreg@newreg.ru
www.newreg.ru



ДОВЕРЕННОСТЬ № 119

г. Москва, тридцатое декабря две тысячи двадцать пятого года.

Акционерное общество «Новый регистратор» (далее - АО «Новый регистратор»), ОГРН 1037719000384, зарегистрированное по адресу: 107996, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30, стр. 1, эт/пом/ком 2/VI/32, в лице директора Бархатовой Рушании Хайрулловны, действующей на основании устава, доверяет **Тимошеву Олегу Николаевичу** (паспорт РФ: 46 19 142158, выданный ГУ МВД России по Московской области 11.10.2018 г., код подразделения 500-069) осуществлять следующие действия:

1. Представлять интересы АО «Новый регистратор» при выполнении функций счетной комиссии на заседаниях общих собраний акционеров и при проведении заочных голосований для принятия решений общими собраниями акционеров акционерных обществ.
2. Осуществлять функции счетной комиссии на заседаниях общих собраний акционеров акционерных обществ, в том числе в качестве Председателя счетной комиссии, а также при проведении заочных голосований для принятия решений общими собраниями акционеров со всеми полномочиями, предоставленными счетной комиссией, включая, но не ограничиваясь:
проверку полномочий и регистрацию лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, определение кворума заседания общего собрания акционеров или заочного голосования, разъяснение вопросов, возникающих в связи с реализацией акционерами (их представителями) права голоса при проведении заседания общего собрания, разъяснение порядка голосования по вопросам, выносимым на голосование, обеспечение установленного порядка голосования и прав акционеров на участие в голосовании, подсчет голосов и подведение итогов голосования, составление и подписание протокола об итогах голосования, передачу в архив бюллетеней для голосования и документов общего собрания.
3. Подтверждать принятие решений общих собраний акционеров акционерных обществ и состава акционеров, присутствовавших при принятии таких решений в соответствии с действующим законодательством, а также принятие решений единственными акционерами акционерных обществ.
4. Осуществлять иные действия и подписывать от имени АО «Новый регистратор» любые иные документы, связанные с реализацией полномочий, предусмотренных настоящей доверенностью.

Срок действия доверенности – по 31 декабря 2028 года.

Образец подписи _____

удостоверяю _____

Директор



Р.Х. Бархатова

Прошито и скреплено
печатью 359
(приста пятьдесят девять)

листов
Подпись



**Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 5018 об
открытии невозобновляемой кредитной линии от 26 декабря 2025 г.**

г. Москва

25 февраля 2026 г.
(дата формирования)

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем «Кредитор», от имени которого на основании Доверенности от 24 сентября 2024 г. (единый регистрационный номер доверенности: 272EE4A2-BEA4-4479-99EE-475977E2B03E, регистрационный номер доверенности в реестре нотариальных действий: 77/227-н/77-2024-4-610) действует **Управляющий директор – начальник Управления финансирования недвижимости Департамента кредитования ключевых клиентов ПАО Сбербанк Слуцкий Анатолий Александрович**, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ПАО СЗ «ЮРП»), именуемое в дальнейшем «Заемщик», от имени которого на основании Устава действует **Генеральный директор Арестов Валерий Владимирович**, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (именуемое в дальнейшем «Дополнительное соглашение») к Договору № 5018 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26 декабря 2025 г. (именуемому в дальнейшем «Договор»), о нижеследующем:

1. Заемщик подтверждает и гарантирует, что на дату заключения Дополнительного соглашения:

- у Заемщика отсутствует информация о том, что между его акционерами и третьими лицами заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее его права как контрагента Кредитора или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения Дополнительного соглашения или исполнения обязательств по Договору, а также иным заключенным/заключаемым с Кредитором договорам/соглашениям;

- Заемщик не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), в отношении него не ведется производство по делу о банкротстве, а также, что заключение Дополнительного соглашения не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Заемщика и/или иных третьих лиц.

2. Изложить Приложение № 2 к Договору в редакции Приложения № 1 к Дополнительному соглашению.

3. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Приложение № 1 является неотъемлемой частью Дополнительного соглашения.

5. Иные положения Договора, не измененные Дополнительным соглашением, действуют в редакции, установленной Сторонами в Договоре.

6. В случае наличия противоречий между условиями Договора и Дополнительного соглашения применяются условия Дополнительного соглашения.

7. Если прямо не указано иное, термины по тексту Дополнительного соглашения используются в значении, которое они имеют в Договоре.

8. Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи уполномоченного лица Заемщика с использованием которой подписывается Дополнительное соглашение, действителен, не содержит ограничений его использования в рамках Дополнительного соглашения, выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата, не отозвана на дату подписания Дополнительного соглашения, и такой удостоверяющий центр уполномочен для выдачи уполномоченному лицу Заемщика квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, уполномоченное лицо Заемщика при получении квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи в удостоверяющем центре передал в удостоверяющий центр расписку об ознакомлении с информацией, содержащейся в квалифицированном сертификате ключа проверки электронной подписи.

9. Дополнительное соглашение (включая приложения к нему) оформлено в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных лиц Кредитора и Заемщика, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным Дополнительному соглашению, оформленному на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями уполномоченных лиц Кредитора и Заемщика и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Дополнительного соглашения является надлежащим доказательством.

Дополнительное соглашение считается заключенным после его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Кредитора, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Кредитора, и усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Заемщика квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром ФНС России, и при этом датой заключения Дополнительного соглашения является дата его подписания последней из Сторон.

Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Дополнительного соглашения, является документальным подтверждением факта подписания Дополнительного соглашения уполномоченными лицами Сторон и является надлежащим доказательством заключения Дополнительного соглашения.

Адреса и реквизиты Сторон

Кредитор:

Адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19.

Почтовый адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19.

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 773601001, ОКПО 00032537

Получатель: ПАО Сбербанк, счет № 30301810000006000014, корреспондентский счет ПАО Сбербанк, № 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525225.

Телефон: (495) 957-52-70.

Заемщик:

Адрес: 115088, г. Москва, пр-д 2-й Южнопортовый, д.10

*Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 5018 об
открытии невозобновляемой кредитной линии от 26 декабря 2025 г.*

ИНН 7723302535, ОГРН 1027700412970, КПП 772301001.
Расчетный счет № 40702810738000018154, открыт в ПАО Сбербанк.
Телефон: +7 (499) 652 93 54.

**Информация об уполномоченных лицах Сторон,
осуществляющих подписание Дополнительного соглашения**

Кредитор

Управляющий директор – начальник Управления
финансирования недвижимости Департамента
кредитования ключевых клиентов ПАО Сбербанк

Анатолий Александрович Слуцкий

Заемщик

Генеральный директор
ПАО СЗ «ЮРП»

Валерий Владимирович Арестов

*Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 5018 об
открытии невозобновляемой кредитной линии от 26 декабря 2025 г.*

Приложение № 1 к Дополнительному соглашению №1 к Договору № 5018 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26 декабря 2025 г.

Приложение № 2 к Договору № 5018 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26 декабря 2025 г.

Перечень счетов

1. Счета Заемщика, открытые у Кредитора

Вид счета	Валюта счета	Номер счета
Счета, на которые производится перечисление кредита:		
Расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810738000018154
Счета для погашения срочной задолженности по Договору:		
▪ Счет, приоритетный для списания срочных платежей		
Расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810738000018154
▪ Прочие счета для погашения срочной задолженности по Договору		
расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810238720034701
Счета для погашения просроченной задолженности и неустоек по Договору:		
Расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810738000018154
расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810238720034701

Дополнительное соглашение №1 к Договору № 5018 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26 декабря 2025 г.

Документ подписан и передан через оператора ООО "СберКорус"

Подписант, организация	Сертификат, срок действия	Дата и время подписания	Доверенность
Слуцкий Анатолий Александрович	035663D0FC849C37A34EFC4ECB019A5D80 с 07.11.2025 08:38:01 UTC по 07.02.2027 08:48:01 UTC	26.02.2026 15:19:50 Подпись соответствует файлу документа	272ee4a2-bea4-4479-99ee-475977e2b03e с 24.09.2024 0:00:00 +03:00 по 10.09.2027 0:00:00 +03:00 Доверенность прошла проверку
Арестов Валерий Владимирович ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ПАО СЗ "ЮРП"	02DFB1900076B21C9D4442FE5B92B4E92B с 31.01.2025 08:36:49 UTC по 30.04.2026 08:46:49 UTC	26.02.2026 17:41:35 Подпись соответствует файлу документа	
Идентификатор документа: 799342729			

Протокол составлен: 02.03.2026 16:26:22

Оператор ЭДО: ООО "СберКорус"

Протокол подписания и передачи документа в электронном виде

Доп. соглашение к Договору/соглашению о предоставлении кредита (кроме овердрафтного) №ДС1 к НКЛ 5018, дата формирования 25.02.2026
(далее — документ)

Стороны сделки

Банк — ПАО СБЕРБАНК
ИНН: 7707083893 КПП: 773601001
Идентификатор участника ЭДО: 2ВК-7707083893-667102008-1027700132195

Заемщик — ПАО СЗ "ЮРП"
ИНН: 7723302535 КПП: 772301001
Идентификатор участника ЭДО: 2ВК-7723302535-1987382

Имя файла Доп_кред_ПАО_СЗ_ЮРП_5018_1.pdf

Идентификатор документа 799342729

Электронные подписи под документом

№	Организация	Фамилия Имя Отчество	Должность	Дата и время подписания	Серийный номер КСКП ЭП	Ограничения КСКП ЭП	Результат проверки ЭП
1		Слуцкий Анатолий Александрович		26.02.2026 15:19:50	035663D0FC849C37A3 4EFC4ECB019A5D80	Отсутствуют	Верна
	Основная доверенность Идентификатор доверенности: 272ee4a2-bea4-4479-99ee-475977e2b03e Доверитель: Терехов Максим Алексеевич ИНН 772496454131 Доверенное лицо: Слуцкий Анатолий Александрович ИНН 773005976677 Период действия: с 24.09.2024 0:00:00 +03:00 по 10.09.2027 0:00:00 +03:00 Информационная система: https://m4d.nalog.gov.ru/EMCHD/check-status?guid=272EE4A2-BEA4-4479-99EE-475977E2B03E Статус: Доверенность прошла проверку						
	Связанные доверенности 1. Идентификатор доверенности: 97dd9de6-0ca3-4c49-ba17-4f02435d025e Доверитель: Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН 7707083893 Доверенное лицо: Доверенность содержит более одного доверенного лица Период действия: с 12.09.2024 0:00:00 +03:00 по 11.09.2027 0:00:00 +03:00 Информационная система: https://m4d.nalog.gov.ru/EMCHD/check-status?guid=97DD9DE6-0CA3-4C49-BA17-4F02435D025E						
2	ПАО СЗ "ЮРП"	Арестов Валерий Владимирович	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	26.02.2026 17:41:35	02DFB1900076B21C9D 4442FE5B92B4E92B	Отсутствуют	Верна

**Дополнительное соглашение № 2 к Договору № 5018 об
открытии невозобновляемой кредитной линии от 26 декабря 2025 г.**

г. Москва

04 мая 2026 г.
(дата формирования)

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем «Кредитор», от имени которого на основании Доверенности от 24 сентября 2024 г. (единый регистрационный номер доверенности: 272EE4A2-BEA4-4479-99EE-475977E2B03E, регистрационный номер доверенности в реестре нотариальных действий: 77/227-н/77-2024-4-610) действует **Управляющий директор – начальник Управления финансирования недвижимости Департамента кредитования ключевых клиентов ПАО Сбербанк Слуцкий Анатолий Александрович**, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ПАО СЗ «ЮРП»), именуемое в дальнейшем «Заемщик», от имени которого на основании Устава действует **Генеральный директор Арестов Валерий Владимирович**, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 (именуемое в дальнейшем «Дополнительное соглашение») к Договору № 5018 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26 декабря 2025 г. (именуемому в дальнейшем «Договор»), о нижеследующем:

1. Изложить п.п. 1.1, 1.2 Договора в следующей редакции:

«1.1. Кредитор обязуется открыть Заемщику невозобновляемую кредитную линию для целей, указанных в п. 1.3 Договора, на срок по 20 сентября 2027 г. с максимальным лимитом в размере не более 10 450 612 000 (Десять миллиардов четыреста пятьдесят миллионов шестьсот двенадцать тысяч) рублей.

Заемщик обязуется возвратить Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки и на условиях Договора.

1.2. Выдача кредита в рамках Договора производится Траншами в соответствии со Статьей 3 Договора (с учетом положений, указанных в п. 1.3 Договора) на следующих условиях:

Таблица 1

Номер Транша	Сумма лимита Транша в рублях (включительно), не более	Период действия лимита Транша
1	3 000 000 000 (Три миллиарда)	С даты выполнения последнего из условий для соответствующего Транша (включительно), указанных в п. 3.3 Договора, по Дату окончания периода доступности, указанную в п. 3.4 Договора (включительно)
2	450 000 000 (Четыреста пятьдесят миллионов)	
3	550 000 000 (Пятьсот пятьдесят миллионов)	
4	1 000 000 000 (Один миллиард)	
5	1 000 000 000 (Один миллиард)	
6	1 000 000 000 (Один миллиард)	
7	1 000 000 000 (Один миллиард)	
8	1 450 000 000 (Один миллиард четыреста пятьдесят миллионов)	
9	1 000 612 000 (Один миллиард шестьсот двенадцать тысяч)	
ИТОГО	10 450 612 000 (Десять миллиардов четыреста пятьдесят миллионов шестьсот двенадцать тысяч)	

Транши №№ 1-9 далее по тексту Договора совместно именуются Транши, а по отдельности Транш.».

2. Дополнить п. 1.3 Договора п. 1.3.4 следующего содержания:

«1.3.4. В рамках Транша № 9:

1.3.4.1. Финансирование затрат Заемщика на перечисление Заемщиком в бюджет города Москвы денежных средств в счет компенсации за строительство объектов инфраструктуры по Проекту на основании инфраструктурного договора, который будет заключен между Заемщиком и Правительством Москвы (далее – Инфраструктурный договор).».

3. Дополнить п. 3.3 Договора п. 3.3.8 следующего содержания:

«3.3.8. В рамках Транша № 9 после:

3.3.8.1. Выполнения всех условий, указанных в п. 3.3.4 Договора.

3.3.8.2. Перечисления платы за резервирование в соответствии с п. 4.3.9 Договора.

3.3.8.3. Предоставления Кредитору Заемщиком надлежащим образом заверенной Заемщиком копии заключенного Инфраструктурного договора.».

4. Дополнить п. 4.3 Договора п. 4.3.9 следующего содержания:

«4.3.9. от суммы Транша № 9, что составляет 7 004 284 (Семь миллионов четыре тысячи двести восемьдесят четыре) рубля.

Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору единовременно до начала выборки средств по Траншу № 9, в валюте кредита.».

5. Дополнить п. 8.2 Договора п. 8.2.35 следующего содержания:

«8.2.35. Обеспечить Заемщиком заключение соответствующих дополнительных соглашений к договорам поручительства/залога, перечисленным в п. 9.1 Договора, в связи с внесением изменений в Договор Дополнительным соглашением № 2 к Договору в срок не позднее 90 (Девяносто) календарных дней с даты заключения Дополнительного соглашения № 2 к Договору.».

6. Изложить Таблицу 3, приведенную в п. 10.5 Договора, в следующей редакции:

Таблица 3

Номер пункта Договора	Размер неустойки
7.1.7.11, 7.1.7.13, 8.2.7, 8.2.8, 8.2.13, 8.2.22, 8.2.24, 8.2.25, 8.2.27, 8.2.28, 8.2.29, 8.2.30, 8.2.31, 8.2.32	100 000 (Сто тысяч) рублей
7.1.7.14, 7.1.7.15, 7.1.7.16, 7.1.7.17, 8.2.5, 8.2.6, 8.2.9, 8.2.10, 8.2.11, 8.2.12, 8.2.14, 8.2.15, 8.2.16, 8.2.17, 8.2.18, 8.2.19, 8.2.20, 8.2.21, 8.2.23, 8.2.26, 8.2.33, 8.2.35, и/или обязательств, по которым Заемщику предоставляется отсрочка исполнения в соответствии с п. 9.2 Договора	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства

7. Заемщик подтверждает и гарантирует, что на дату заключения Дополнительного соглашения:

- у Заемщика отсутствует информация о том, что между его акционерами и третьими лицами заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее его права как контрагента Кредитора или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения Дополнительного соглашения или исполнения обязательств по Договору, а также иным заключенным/заключаемым с Кредитором договорам/соглашениям;

- Заемщик не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), в отношении него не ведется производство по делу о банкротстве, а также, что

*Дополнительное соглашение № 2 к Договору № 5018 об
открытии невозобновляемой кредитной линии от 26 декабря 2025 г.*

заключение Дополнительного соглашения не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Заемщика и/или иных третьих лиц.

8. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

9. Иные положения Договора, не измененные Дополнительным соглашением, действуют в редакции, установленной Сторонами в Договоре.

10. В случае наличия противоречий между условиями Договора и Дополнительного соглашения применяются условия Дополнительного соглашения.

11. Если прямо не указано иное, термины по тексту Дополнительного соглашения используются в значении, которое они имеют в Договоре.

12. Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи уполномоченного лица Заемщика с использованием которой подписывается Дополнительное соглашение, действителен, не содержит ограничений его использования в рамках Дополнительного соглашения, выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата, не отозвана на дату подписания Дополнительного соглашения, и такой удостоверяющий центр уполномочен для выдачи уполномоченному лицу Заемщика квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, уполномоченное лицо Заемщика при получении квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи в удостоверяющем центре передал в удостоверяющий центр расписку об ознакомлении с информацией, содержащейся в квалифицированном сертификате ключа проверки электронной подписи.

13. Дополнительное соглашение (включая приложения к нему) оформлено в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных лиц Кредитора и Заемщика, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным Дополнительному соглашению, оформленному на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями уполномоченных лиц Кредитора и Заемщика и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Дополнительного соглашения является надлежащим доказательством.

Дополнительное соглашение считается заключенным после его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Кредитора, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Кредитора, и усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Заемщика квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром ФНС России, и при этом датой заключения Дополнительного соглашения является дата его подписания последней из Сторон.

Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Дополнительного соглашения, является документальным подтверждением факта подписания Дополнительного соглашения уполномоченными лицами Сторон и является надлежащим доказательством заключения Дополнительного соглашения.

*Дополнительное соглашение № 2 к Договору № 5018 об
открытии невозобновляемой кредитной линии от 26 декабря 2025 г.*

Адреса и реквизиты Сторон

Кредитор:

Адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19.
Почтовый адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19.
ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 773601001, ОКПО 00032537
Получатель: ПАО Сбербанк, счет № 30301810000006000014,
корреспондентский счет ПАО Сбербанк, № 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО,
БИК 044525225.
Телефон: (495) 957-52-70.

Заемщик:

Адрес: 115088, г. Москва, пр-д 2-й Южнопортовый, д.10
ИНН 7723302535, ОГРН 1027700412970, КПП 772301001.
Расчетный счет № 40702810738000018154, открыт в ПАО Сбербанк.
Телефон: +7 (499) 652 93 54.

Информация об уполномоченных лицах Сторон,
осуществляющих подписание Дополнительного соглашения

Кредитор

Управляющий директор – начальник Управления
финансирования недвижимости Департамента
кредитования ключевых клиентов ПАО Сбербанк

Анатолий Александрович Слуцкий

Заемщик

Генеральный директор
ПАО СЗ «ЮРП»

Валерий Владимирович Арестов

Дополнительное соглашение № 2 к Договору № 5018 об
открытии невозобновляемой кредитной линии от 26 декабря 2025 г.

Документ подписан и передан через оператора ООО "СберКорус"

Подписант, организация	Сертификат, срок действия	Дата и время подписания	Доверенность
Слуцкий Анатолий Александрович	035663D0FC849C37A34EFC4ECB019A5D80 с 07.11.2025 08:38:01 UTC по 07.02.2027 08:48:01 UTC	05.05.2026 12:15:21 Подпись соответствует файлу документа	272ee4a2-bea4-4479-99ee-475977e2b03e с 24.09.2024 0:00:00 +03:00 по 10.09.2027 0:00:00 +03:00 Доверенность прошла проверку
Арестов Валерий Владимирович ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ПАО СЗ "ЮРП"	032F6587002FB4BAB7418CA05F151FDF0A с 17.04.2026 08:02:58 UTC по 17.07.2027 08:12:58 UTC	05.05.2026 12:42:33 Подпись соответствует файлу документа	
Идентификатор документа: 832235256			

Протокол составлен: 05.05.2026 12:43:10

Оператор ЭДО: ООО "СберКорус"

Протокол подписания и передачи документа в электронном виде

Доп. соглашение к Договору/соглашению о предоставлении кредита (кроме овердрафтного) №ДС2 к НКЛ 5018, дата формирования 04.05.2026
(далее — документ)

Стороны сделки

Банк — ПАО СБЕРБАНК
ИНН: 7707083893 КПП: 773601001
Идентификатор участника ЭДО: 2ВК-7707083893-667102008-1027700132195

Заемщик — ПАО СЗ "ЮРП"
ИНН: 7723302535 КПП: 772301001
Идентификатор участника ЭДО: 2ВК-7723302535-1987382

Имя файла Доп_кред_ПАО_СЗ_ЮРП_5018_2.pdf

Идентификатор документа 832235256

Электронные подписи под документом

№	Организация	Фамилия Имя Отчество	Должность	Дата и время подписания	Серийный номер КСКП ЭП	Ограничения КСКП ЭП	Результат проверки ЭП
1		Слуцкий Анатолий Александрович		05.05.2026 12:15:21	035663D0FC849C37A3 4EFC4ECB019A5D80	Отсутствуют	Верна
	Основная доверенность Идентификатор доверенности: 272ee4a2-bea4-4479-99ee-475977e2b03e Доверитель: Терехов Максим Алексеевич ИНН 772496454131 Доверенное лицо: Слуцкий Анатолий Александрович ИНН 773005976677 Период действия: с 24.09.2024 0:00:00 +03:00 по 10.09.2027 0:00:00 +03:00 Информационная система: https://m4d.nalog.gov.ru/EMCHD/check-status?guid=272EE4A2-BEA4-4479-99EE-475977E2B03E Статус: Доверенность прошла проверку						
	Связанные доверенности 1. Идентификатор доверенности: 97dd9de6-0ca3-4c49-ba17-4f02435d025e Доверитель: Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН 7707083893 Доверенное лицо: Доверенность содержит более одного доверенного лица Период действия: с 12.09.2024 0:00:00 +03:00 по 11.09.2027 0:00:00 +03:00 Информационная система: https://m4d.nalog.gov.ru/EMCHD/check-status?guid=97DD9DE6-0CA3-4C49-BA17-4F02435D025E						
2	ПАО СЗ "ЮРП"	Арестов Валерий Владимирович	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	05.05.2026 12:42:33	032F6587002FB4BAB7 418CA05F151FDF0A	Отсутствуют	Верна

Инфраструктурный договор

№ ДПД-ИД-04-47/26

г. Москва

« 16 » 04 2026 г.

Правительство Москвы в лице министра Правительства Москвы, руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы **Овчинского Владислава Анатольевича**, действующего на основании пункта 2 постановления Правительства Москвы от 24 декабря 2024 г. № 3135-ПП «О мерах по обеспечению жилой и (или) нежилой застройки на территории города Москвы объектами инфраструктуры и местами приложения труда» (далее – постановление Правительства Москвы № 3135-ПП), доверенности от 3 февраля 2025 г. № 4-16-25/25, именуемое в дальнейшем **Администрация**, с одной стороны,

публичное акционерное общество Специализированный застройщик «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» (далее – **ПАО СЗ «ЮРП»**), зарегистрированное Государственным учреждением Московской регистрационной палатой, дата регистрации: 12 февраля 1996 г., местонахождение: 115088, г. Москва, пр-д 2-й Южнопортовой, д.10, ОГРН 1027700412970, ИНН 7723302535, КПП 772301001, в лице генерального директора **Арестова Валерия Владимировича**, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем **Застройщик**, с другой стороны, именуемые вместе **Стороны**,

на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (далее – ГЗК) от 30 апреля 2025 г. (протокол № 13, пункт 52) (в редакции решения от 10 июля 2025 г. № 18, пункт 110)) об обеспечении жилой застройки по адресу: часть производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой ул., урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом» (1 этап), объектами инфраструктуры заключили настоящий инфраструктурный договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора и общие положения

1.1. В связи с осуществлением Застройщиком жилой застройки на территории города Москвы по адресу: часть производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой ул., урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом» (1 этап), и в целях обеспечения указанной застройки объектами инфраструктуры, необходимыми для ее функционирования, условиями настоящего Договора предусматривается:

1.1.1. Перечисление Застройщиком в бюджет города Москвы денежных средств в счет компенсации за строительство объектов инфраструктуры в размере 874 851 264 (восемьсот семьдесят четыре миллиона восемьсот пятьдесят одна тысяча двести шестьдесят четыре) руб. 75 коп. в срок не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора в соответствии с расчетом, указанным в приложении 1 к настоящему Договору, или

в соответствии с предоставленной рассрочкой по графику платежей, установленному в приложении 1.1 к настоящему Договору, по реквизитам для оплаты, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

1.1.1.1. Денежные средства после перечисления в бюджет города Москвы учитываются в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом Администрация не предоставляет Застройщику отчетную и иную документацию о целевом расходовании указанных денежных средств.

1.2. Затраты и расходы Застройщика, понесенные в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, не подлежат компенсации Администрацией.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. Запрашивать у Застройщика документы, касающиеся исполнения условий настоящего Договора.

2.1.2. Проводить совещания с участием заинтересованных органов исполнительной власти города Москвы, Застройщика по вопросам, связанным с исполнением Сторонами условий настоящего Договора.

2.1.3. Требовать от Застройщика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором.

2.2. Администрация обязуется:

2.2.1. Обеспечить возврат Застройщику оригиналов безотзывных банковских гарантий после исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных разделом 1 настоящего Договора.

2.3. Застройщик имеет право:

2.3.1. Направлять в органы исполнительной власти города Москвы письменные обращения, касающиеся реализации настоящего Договора.

2.3.2. Принимать участие в совещаниях, организованных Администрацией, по вопросам исполнения условий настоящего Договора.

2.3.3. Получать у Администрации информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.4. Уведомить Администрацию о намерении осуществить уступку прав и обязанностей по Договору иным юридическим лицам при условии получения согласования Администрации на осуществление такой уступки. При этом такая уступка осуществляется путем оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.4. Застройщик обязуется:

2.4.1. Предоставить безотзывные банковские гарантии и (или) поручительство в целях обеспечения исполнения обязательств по Договору в размере и порядке, предусмотренными разделом 3 настоящего Договора.

2.4.1.1. В случае предоставления поручительства, предусмотренного пунктом 3.1.2 настоящего Договора:

- предоставлять ежеквартально не позднее 3 (трех) рабочих дней после окончания последнего месяца отчетного периода в Администрацию в лице

Департамента градостроительной политики города Москвы документы, предусмотренные пунктом 3.5 настоящего Договора.

- согласовать с Администрацией в лице Департамента градостроительной политики города Москвы условия договора поручительства не позднее 30 (тридцати) календарных дней до истечения срока исполнения обязательства по предоставлению обеспечения, установленного пунктом 3.2 настоящего Договора.

2.4.2. Уведомить Департамент градостроительной политики города Москвы об изменении технико-экономических показателей жилой застройки и/или о внесении изменений в разрешение на строительство в части увеличения количества квартир, предусмотренных решением ГЗК от 30 апреля 2025 г. (протокол № 13, пункт 52) (в редакции решения от 10 июля 2025 г. № 18, пункт 110) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты такого изменения.

2.4.2.1. Перечислить в бюджет города Москвы денежные средства в качестве доплаты за изменение нормативной потребности в объектах социальной инфраструктуры, рассчитанной согласно действующим нормативам, на основании требования, направленного Администрацией и содержащего срок и размер осуществляемой доплаты.

При этом в случае внесения изменений в разрешение на строительство в части уменьшения количества квартир в рамках жилой застройки, предусмотренной решением ГЗК от 30 апреля 2025 г. (протокол № 13, пункт 52) (в редакции решения от 10 июля 2025 г. № 18, пункт 110), возврат Администрацией денежных средств Застройщику не производится.

2.4.3. Перечислить в бюджет города Москвы денежные средства в счет компенсации за строительство объектов инфраструктуры в размере, предусмотренном пунктом 1.1.1 настоящего Договора, в срок не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора в соответствии с расчетом, указанным в приложении 1 к настоящему Договору, или в соответствии с предоставленной рассрочкой по графику платежей, установленному в приложении 1.1 к настоящему Договору, по реквизитам для оплаты, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

2.4.4. Обеспечить на всех контрольно-пропускных пунктах строительных площадок жилой застройки, указанных в условиях настоящего Договора, применение и непрерывную круглосуточную работоспособность (функционирование) биометрических систем контроля и управления доступом, установленных в соответствии с пунктом 2.2.16 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве», а также обеспечить допуск работников (персонала) на указанные строительные площадки с применением таких систем контроля и управления доступом.

2.4.5. Исполнять иные обязательства, предусмотренные решением ГЗК и оформленные дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.5. Застройщик гарантирует наличие всех необходимых согласований, соблюдение всех корпоративных процедур, предусмотренных законодательством

Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и уставом Застройщика.

3. Обеспечение исполнения обязательств по Договору

3.1. Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору может быть предоставлено в одной из следующих форм:

3.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

3.1.2. Поручительство от юридического лица, соответствующего требованиям, установленным разделом 4 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы № 3135-ПП.

3.1.3. Безотзывная банковская гарантия и поручительство от юридического лица, соответствующего требованиям, установленным разделом 4 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы № 3135-ПП.

3.2. В целях обеспечения исполнения обязательств по перечислению денежных средств в счет компенсации Застройщик обязуется в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами представить в Администрацию в лице Департамента градостроительной политики города Москвы документы, предусмотренные пунктами 3.1.1 – 3.1.3 настоящего Договора, в размере денежных средств, подлежащих перечислению в соответствии с пунктом 1.1.1 настоящего Договора. Срок действия безотзывной банковской гарантии и (или) поручительства должен превышать установленный срок исполнения указанных обязательств не менее, чем на 3 (три) месяца.

В случае исполнения обязательств по перечислению денежных средств в бюджет города Москвы в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора представление безотзывной банковской гарантии и (или) договора поручительства не требуется.

3.3. Предоставляемая Застройщиком безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным приказом Департамента градостроительной политики города Москвы.

3.4. В случае, если по каким-либо причинам договор поручительства и (или) безотзывная банковская гарантия, предоставленная Застройщиком в соответствии с настоящим Договором, перестала быть действительной, закончила свое действие или иным образом перестала обеспечивать исполнение Застройщиком своих обязательств до прекращения соответствующих обязательств, Застройщик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставить Администрации в лице Департамента градостроительной политики города Москвы иную (новую или измененную) безотзывную банковскую гарантию и (или) договор поручительства.

3.5. В случае предоставления поручительства одновременно с договором поручительства должны быть представлены следующие документы: согласия Застройщика и юридического лица, предоставляющего поручительство, на раскрытие Департаменту градостроительной политики города Москвы налоговой тайны; выписка, предусмотренная Методикой проведения анализа

(оценки) сведений о финансово-хозяйственной деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя)», утвержденной приказом Федеральной налоговой службы России от 5 декабря 2025 г. № ЕД-7-31/1041@ «Об утверждении методики проведения анализа (оценки) сведений о финансово-хозяйственной деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя), порядка направления запроса о проведении анализа (оценки) сведений о финансово-хозяйственной деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя) и порядка предоставления результатов проведенного анализа (оценки) таких сведений», в формате pdf с электронной подписью должностного лица Межрегиональной инспекции Федеральной налоговой службы по контролю и надзору за налогоплательщиками в сфере бюджетного финансирования; документы, подтверждающие наличие доли прямого или косвенного участия поручителя в уставном капитале Застройщика в размере не менее 25 (двадцати пяти) процентов.

3.6. После поступления документов, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего Договора, а также после принятия поручительства в счет исполнения обязательств по предоставлению обеспечения ежеквартально Администрацией, в лице Департамента градостроительной политики города Москвы, проводятся проверки соответствия юридического лица требованиям, установленным разделом 4 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы № 3135-ПП, в том числе:

- требованиям об оценке финансового состояния по определенным показателям в баллах («скоринг») исходя из методики проведения анализа (оценки) сведений о финансово-хозяйственной деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с выпиской, указанной в пункте 3.5 настоящего Договора, не ниже «15+» баллов по «скорингу»;

- требованиям о покрытии долгов привлеченным финансированием (в том числе на счетах эскроу) более 80 процентов в соответствии с информацией, полученной Департаментом градостроительной политики города Москвы из Единой информационной системы жилищного строительства.

3.7. В случае выявления несоответствия юридического лица, предоставившего поручительство, указанным в пункте 3.6 настоящего Договора требованиям, Застройщик обязуется предоставить безотзывную банковскую гарантию в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты направления соответствующего требования Администрации в лице Департамента градостроительной политики города Москвы в соответствии с требованиями настоящего раздела Договора.

В случае нарушения указанного срока по вине Застройщика обязательство, установленное пунктом 3.1 настоящего Договора, считается неисполненным и Застройщиком уплачиваются пени в соответствии с пунктом 5.3.1 настоящего Договора.

3.8. В случае нарушения Застройщиком более чем на 30 (тридцать) календарных дней предусмотренного обязательства о предоставлении обеспечения исполнения обязательств в соответствии с настоящим разделом Договора, Администрация имеет право вынести на рассмотрение ГЗК вопрос

о нарушении Застройщиком указанного обязательства. При принятии соответствующего решения ГЗК Администрация имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. При этом о принятом ГЗК решении Администрация уведомляет Застройщика в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения путем направления выписки из протокола ГЗК способом, обеспечивающим подтверждение получения такого уведомления.

3.9. Изменение условий безотзывной банковской гарантии или поручительства без согласия Администрации в лице Департамента градостроительной политики города Москвы не допускается.

4. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: природных стихийных явлений (землетрясения, наводнения и иные явления), действия внешних объективных факторов (военные действия, эпидемии, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства форс-мажора, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.

4.2. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы возлагается на Сторону, не выполнившую свои обязательства.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение установленных настоящим Договором сроков исполнения обязательств по перечислению денежных средств в бюджет города Москвы в счет компенсации за строительство объектов инфраструктуры взимаются пени на сумму просроченных обязательств в размере действующей ключевой ставки Банка России, увеличенной на пять процентных пунктов, за каждый день просрочки исполнения обязательства по Договору.

5.3. В отношении обязательств по предоставлению обеспечения, предусмотренного разделом 3 настоящего Договора.

5.3.1. За нарушение срока предоставления обеспечения исполнения обязательств по Договору, предусмотренного разделом 3 настоящего Договора, Застройщик перечисляет в бюджет города Москвы пени в размере 100 000 (ста тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательств по Договору.

5.3.2. За изменение условий обеспечения исполнения обязательств по Договору, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора, без согласования с Администрацией, Застройщик перечисляет в бюджет города Москвы штраф в размере 1 000 000 (одного миллиона) рублей.

5.3.3. В случае непредставления согласия Застройщика и юридического лица, предоставляющего поручительство, на раскрытие Департаменту градостроительной политики города Москвы налоговой тайны, а также неисполнения обязательств, предусмотренных пунктом 2.4.1.1 настоящего Договора, Застройщик перечисляет в бюджет города Москвы штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

5.4. Перечисление Застройщиком денежных средств, указанных в настоящем разделе Договора, осуществляется на основании соответствующего уведомления Администрации, направленного в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления в случаях, установленных настоящим разделом Договора.

5.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и города Москвы.

5.6. В случае расторжения настоящего Договора убытки Застройщика, в том числе в виде упущенной выгоды, и прочие затраты (расходы), связанные с проектированием и строительством жилой и (или) нежилой застройки, не подлежат возмещению Администрацией.

6. Прочие условия

6.1. При возникновении споров до передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны должны принять меры к его урегулированию путем переговоров или в претензионном порядке.

6.2. Претензия должна быть направлена в письменном виде. При получении претензии Сторона должна дать письменный ответ, по существу, в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней с даты ее получения.

6.3. В случае оставления претензии без ответа или без удовлетворения в срок, указанный в пункте 6.2 настоящего Договора, Сторона вправе разрешить спор в судебном порядке.

6.4. Все дополнения и изменения в настоящий Договор вносятся по соглашению Сторон и оформляются в письменной форме в виде дополнительных соглашений, которые являются его неотъемлемой частью.

6.5. Застройщик, заключая и исполняя настоящий Договор, действует исключительно в своих интересах и за свой счет и не будет иметь к Администрации никаких денежных требований, финансовых претензий, связанных с исполнением настоящего Договора.

6.6. Убытки Застройщика, в том числе в виде упущенной выгоды, и прочие затраты (расходы), связанные с изменением необходимой для реализации

Договора документации или правовых актов Российской Федерации и города Москвы, не подлежат возмещению Администрацией.

6.7. Настоящий Договор не является предварительным договором поставки, купли-продажи и/или выполнения работ (оказания услуг), а также договором о совместной деятельности (договором простого товарищества). Ни одно из положений настоящего Договора не должно означать, что Стороны учреждают или каким-либо образом создают отдельное юридическое лицо.

Стороны констатируют, что к настоящему Договору не подлежат применению нормы законодательства о подряде, предусмотренные главой 37 Гражданского кодекса Российской Федерации, о возмездном оказании услуг, предусмотренные главой 39 Гражданского кодекса Российской Федерации, об агентировании, предусмотренные главой 52 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.8. Договор считается исполненным после исполнения Сторонами в полном объеме всех определенных в настоящем Договоре обязательств.

6.9. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.10. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторон по нему.

7. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью

7.1. Приложение 1. Расчет денежных средств, подлежащих перечислению в бюджет города Москвы.

7.1.1. Приложение 1.1. График перечисления денежных средств в соответствии с предоставленной рассрочкой.

8. Реквизиты для оплаты

Получатель – УФК по г. Москве (Департамент градостроительной политики города Москвы, л/сч 04732P21570)

ИНН/КПП 7703742961/770301001

КБК 824 1 17 05020 02 8002 180 (поле 104 платежного поручения)

ОКТМО 45380000 (поле 105 платежного поручения)

Банк получателя – ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г.МОСКВЕ, г. Москва

Расчетный счет № 031006430000000017300

ЕКС № 40102810545370000003

БИК 004525988

В графе «назначение платежа» в обязательном порядке указывается: Оплата по инфраструктурному договору (далее указывается дата и номер настоящего Договора, а также адрес объекта).

9. Подписи сторон

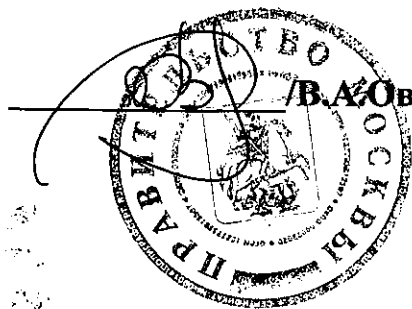
Администрация:

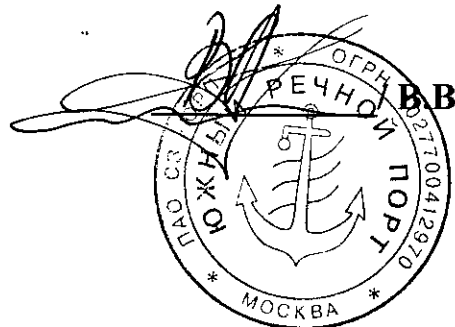
Правительство Москвы в лице
министра Правительства Москвы,
руководителя Департамента
градостроительной политики
города Москвы
125009, г. Москва, Никитский
переулок, д. 5, стр. 6.

Застройщик:

Генеральный директор
ПАО СЗ «ЮРП»

Адрес: 115088, г. Москва,
пр-д 2-й Южнопортовый, д.10
ИНН: 7723302535
КПП: 772301001
ОГРН: 1027700412970

 /В.А.Овчинский/

 /В.В.Арестов/

Приложение 1
к Инфраструктурному договору
от 16.04.2016 №
12/117-110-04-47/16

Расчет денежных средств, подлежащих перечислению в бюджет города Москвы

№ п/п	Наименование и характеристика объекта инфраструктуры, подлежащего компенсации	Сумма компенсации за объект инфраструктуры, руб.*
1	2	3
1	Поликлиника смешанного типа – 87 пос./смену	837 334 492,80
Сумма, подлежащая перечислению		837 334 492,80
Итоговая сумма, подлежащая компенсации, с учетом применения прогнозных коэффициентов инфляции		874 851 264,75

<*> В соответствии с приложением 2 к постановлению Правительства Москвы от 24 декабря 2024 г. № 3135-ПП «О мерах по обеспечению жилой и (или) нежилкой застройки на территории города Москвы объектами инфраструктуры и местами приложения труда»

Администрация:

Правительство Москвы в лице министра
Правительства Москвы, руководителя
Департамента градостроительной политики
города Москвы

125009, г. Москва, Никитский переулок,

д.5, стр.6

/В.А.Овчинский/

Застройщик:

Генеральный директор

ПАО СЗ «ЮРП»

Адрес: 115088, г. Москва,

пр-д 2-й Южнопортовый, д.10

ИНН: 7723302535

КПП: 772601001

ОГРН: 1027700412970

/В.В.Арестов/



График перечисления денежных средств в соответствии с предоставленной рассрочкой*

Дата оплаты	Основной платеж, руб.	Рассрочка, руб.	Всего, руб.
1	2	3	4
Не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения Договора	218 712 816,19	50 303 947,72	269 016 763,91
Не позднее 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты заключения Договора	218 712 816,19	37 727 960,79	256 440 776,98
Не позднее 270 (двухсот семидесяти) календарных дней с даты заключения Договора	218 712 816,19	25 151 973,86	243 864 790,05
Не позднее 365 (трехсот шестидесяти пяти) календарных дней с даты заключения Договора	218 712 816,19	12 575 986,93	231 288 803,12
Итого	874 851 264,75	125 759 869,31	1 000 611 134,06

<*> За предоставление Администрацией рассрочки по оплате компенсации Застройщик обязуется перечислить в бюджет города Москвы денежные средства в размере ключевой ставки Банка России + 3% от размера обязательства.

Администрация:
Правительство Москвы в лице министра
Правительства Москвы, руководителя
Департамента градостроительной
политики города Москвы
125009, г. Москва, Никитский переулок,

Застройщик:
Генеральный директор
ПАО СЗ «ЮРП»
115088, г. Москва, пр-д 2-й Южнопортовый, д.
ОИДН: 7723302535, КПП: 772301001
ИНН: 770700412970



/В.А. Овчинский/



/В.В.Арестов/



Прошито и скреплено
печатью Департамента
градостроительной политики
города Москвы на 11
листах
Смирнов П.В.

Индивидуальные условия предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 925

г. Москва 25 июня 2026 г.
(дата формирования)

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем «Гарант», от имени которого на основании доверенности от 24.09.2024 (единый регистрационный номер доверенности: 272EE4A2-BE4A-4479-99EE-475977E2B03E), удостоверенной Казановой Еленой Юрьевной, нотариусом города Москвы 24 сентября 2024 года и зарегистрированной в реестре за № 77/2027-и/77-2024-4-610, действует **Управляющий директор – начальник Управления финансирования недвижимости Департамента кредитования ключевых клиентов ПАО Сбербанк Службный Анатолий Александрович**, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество **Специализированный застройщик «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» (ПАО СЗ «ЮРП»)**, именуемое в дальнейшем «Принципал», от имени которого на основании Устава действует **Генеральный директор Арестов Валерий Владимирович**, с другой стороны,

подписав настоящие Индивидуальные условия предоставления банковской гарантии (по тексту – «Индивидуальные условия»), заключили Договор о предоставлении банковской гарантии (по тексту – «Договор») на условиях, указанных в настоящих Индивидуальных условиях и в действующей с «02» марта 2026 г. редакции «Общих условий предоставления банковских гарантий для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», размещенной на официальном сайте ПАО Сбербанк в сети Интернет по адресу: <http://www.sberbank.ru> в разделе «Корпоративным клиентам / Финансирование / Договорная документация», блок «Банковские гарантии / Стандартные банковские гарантии» (по тексту – «Общие условия»).

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Гарант принимает на себя обязательство предоставить по форме, прилагаемой к Договору (Приложение «Форма банковской гарантии» к Индивидуальным условиям), гарантию исполнения Принципалом платежных обязательств по Инфраструктурному договору №ДГП-ИД-04-47/26 от 16.04.2026 г. (далее по тексту – Инфраструктурный договор), заключенному между Правительством Москвы в лице Департамента градостроительной политики города Москвы (адрес местонахождения: 125009, город Москва, Никитский переулок, д. 5, стр.6, ИНН 7703742961, ОГРН 1117746321219) и Принципалом (по тексту Договора – «Гарантия»).

1.1.1. Сумма Гарантии – в размере не более 1 000 611 134 (Один миллиард шестьсот одиннадцать тысяч сто тридцать четыре) рубля 06 копеек.

1.1.2. Срок действия Гарантии – с даты ее выдачи по 17.07.2027 г. (включительно).

1.1.3. Бенефициар – Правительство Москвы в лице Департамента градостроительной политики города Москвы, адрес: 125009, город Москва, Никитский переулок, д. 5, стр.6, ИНН 7703742961, ОГРН 1117746321219.

1.2. Гарантией обеспечивается исполнение обязательств Принципала перед Бенефициаром по следующему обязательству:

исполнение Принципалом обязательств, установленных Инфраструктурным договором, в том числе: исполнение обязательств Принципала по перечислению денежных средств в счет компенсации за строительство объектов инфраструктуры.

Статья 2. Порядок предоставления Гарантии

2.1. Гарант в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения письменного распоряжения Принципала в соответствии с кодом условия UD 2 N Приложения «Отлагательные условия предоставления Гарантии» к Индивидуальным условиям передает Гарантию Принципалу для дальнейшей передачи Бенефициару.

2.2. Отлагательные условия предоставления Гарантии указаны в п. 3.2.5 Общих условий и в

УИД: 58419f1d-1883-11f1-84f9-b0879ef4315-e

Статья 3. Комиссионные платежи

3.1. Вознаграждение за предоставление Гарантии по Договору устанавливается в соответствии со следующими условиями:

3.1.1. Порядок определения вознаграждения устанавливается в соответствии с п. 4.1.2 Общих условий.

Вознаграждение за предоставление Гарантии начисляется на фактическую сумму Гарантии по ставке 1,7 (Одна целая семь десятых) процента годовых за период, начиная с даты выдачи Гарантии, указанной в ее реквизитах (неисключительно), и заканчивая датой истечения срока действия Гарантии (включительно), указанной в ее тексте, или даты осуществления Гарантией платежа Бенефициару на полную сумму Гарантии (включительно) (в зависимости от того, какое из перечисленных событий произойдет ранее).

Уплата вознаграждения осуществляется ежемесячно «20» числа каждого календарного месяца и в дату истечения срока действия Гарантии (включительно), указанную в тексте Гарантии, в сумме назначенного на соответствующие даты вознаграждения денежными средствами в валюте Российской Федерации.

3.2. Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в погашение обязательств Принципала перед Бенефициаром устанавливается на указанных ниже условиях, исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России (плавающая составляющая) плюс фиксированная маржа (по тексту Договора – «Фиксированная маржа»), составляющая 5 (Пять) процентов годовых.

Период начисления платы за вынужденное отвлечение денежных средств нечислится с даты осуществления Гарантом платежа Бенефициару по соответствующей Гарантии (не включая эту дату) по дату возмещения Принципалом суммы платежа Гаранту (включительно).

При изменении ключевой ставки Банка России в течение срока возмещения платежа по Гарантии, установленного п. 4.1 Индивидуальных условий (включительно), размер платы изменяется со второго рабочего дня, следующего за датой начала применения нового размера ключевой ставки Банка России, исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России на дату изменения платы плюс Фиксированная маржа.

Размер ключевой ставки Банка России на дату изменения платы определяется в соответствии с официальной информацией Банка России, в том числе опубликованной на официальном сайте Банка России, по состоянию на указанную дату.

Платеж осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации. Оплата производится одновременно с платежом по Гарантии.

В случае несвоевременного возмещения суммы платежа Гаранту (просрочки) на сумму непогашенной Принципалом в срок суммы платежа плата за вынужденное отвлечение денежных средств не начисляется, начиная с даты, следующей за датой истечения срока возмещения платежа по соответствующей Гарантии, установленного п. 6.1 Общих условий (включительно).

Статья 4. Порядок возмещения платежа по Гарантии

4.1. Принципал не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты доставки Принципалу (включительно) предусмотренного п. 7.1.2 Общих условий письменного требования Гаранта о возмещении платежа возмещает Гаранту сумму произведенного платежа в полном объеме в соответствии с п. 6.1 Общих условий.

4.2. Возмещение платежа по Гарантии производится денежными средствами в валюте Российской Федерации.

Статья 5. Обязанности и права Гаранта

5.1. Указанное в п. 7.2.10.1 Общих условий изменение условий Договора вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты доставки Принципалу уведомления Гаранта, если в

2

Индивидуальные условия предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 925

1/32

уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

5.2. Указанное в п. 7.2.12 Общих условий изменение условий Договора вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты доставки Принципалу уведомления Гаранта, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

Статья 6. Обеспечение

6.1. Состав обеспечения и условия его предоставления указаны в Приложении «Обеспечение» к Индивидуальным условиям.

Статья 7. Ответственность Сторон

7.1. При несвоевременном исполнении Принципалом своих платежных обязательств по Договору Принципал уплачивает Гаранту неустойку, исходя из размера действующей платы за вынужденное отвлечение денежных средств, увеличенной в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза, в процентах годовых в порядке, предусмотренном п. 9.2 Общих условий.

Размер ключевой ставки Банка России определяется в соответствии с официальной информацией Банка России, в том числе опубликованной на официальном сайте Банка России.

Неустойка подлежит уплате денежными средствами в валюте Российской Федерации.

7.2. В случае уведомления или несвоевременного уведомления Гаранта об изменениях состава и полномочий должностных лиц, уполномоченных на заключение каких-либо сделок от имени Принципала, отписка печати (при наличии печати), необходимых Гаранту для надлежащего исполнения им обязательств по Договору, Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей в порядке, предусмотренном п. 9.3 Общих условий.

7.3. При наступлении каждого из обстоятельств и/или событий, и/или при неисполнении каждой из обязанностей, и/или при ненадлежащем исполнении каждой из обязанностей, указанных в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Общим условиям и в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» (продолжение) к Индивидуальным условиям с последствием наступления ответственности Принципала в виде неустойки, Принципал по требованию Гаранта обязан уплатить Гаранту неустойку в соответствии с п. 9.4 Общих условий в размере:

- 100 000 (Сто тысяч) рублей по каждому из обстоятельств, и/или событий, и/или обязанностей, указанных в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Общим условиям;

- в соответствующем размере, указанном в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» (продолжение) к Индивидуальным условиям, по соответствующему(ей) обстоятельству, и/или событию, и/или обязанности, указанных в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» (продолжение) к Индивидуальным условиям.

Неустойка подлежит уплате денежными средствами в валюте Российской Федерации.

7.4. За каждый факт неисполнения Принципалом обязательства по предоставлению Гаранту документов на бумажном носителе, предусмотренного п. 12.3 Общих условий, Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Статья 8. Особые условия

8.1. Стороны договариваются о применении положений Общих условий следующим образом:

8.1.1. Стороны совместно пришли к соглашению, что в случае выявления противоречий между положениями Общих условий и Индивидуальных условий, приоритетными для применения к отношениям Сторон считаются положения Индивидуальных условий.

8.1.2. Стороны пришли к соглашению об изменении отдельных положений Общих условий в соответствии с Приложением «Изменения в Общие условия» к Индивидуальным условиям.

Статья 9. Прочие условия

9.1. Индивидуальные условия (включая приложения к ним) оформлены в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных лиц Гаранта и Принципала, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от

3

Индивидуальные условия предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 925

Индивидуальные условия предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 925

4

3/32

4/32

10.1. **Гарант:**
Адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19.
ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 773601001, ОКПО 00032537
Почтовый адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19.
Телефон +7(495) 967-39-80
Реквизиты для перечислений:
Банк получателя: ПАО Сбербанк
Корреспондентский счет № 30101810400000000225, открыт в ГУ Банка России по ЦФО
БИК банка получателя: 044525225
ИНН получателя: 7707083893
Получатель: ПАО Сбербанк
10.2. **Принципал:**
Адрес: 115088, г. Москва, пр-д 2-й Южнопортовый, д 10
ИНН 7723302535, ОГРН 1027700412970, КПП 772301001.
Расчетный счет № 40702810738000018154, открыт в ПАО Сбербанк.
Телефон: +7 (499) 652 93 54.

Информация об уполномоченных лицах Сторон, осуществляющих подписание Индивидуальных условий

Гарант	Принципал
Управляющий директор – начальник	Генеральный директор
Управления финансирования недвижимости	ПАО СЗ «ЮРП»
Департамента кредитования ключевых	
клиентов ПАО Сбербанк	
Слущкий Анатолий Александрович	Арестов Валерий Владимирович

Приложение «Обстоятельства, события, обязанности» (продолжение) к Индивидуальным условиям предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 925 с датой формирования 25 июня 2026 г.

Обстоятельства, события, обязанности Клиента, последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей

- В рамках настоящего Приложения:
- под приложениями к Договору понимаются приложения к Индивидуальным условиям;
 - под Клиентом понимается Принципал;
 - под Банком понимается Гарант;
- исполнение обязательств Клиента по Договору (поручитель, залогодатель, гарант (при их наличии)).

В настоящем Приложении устанавливаются обстоятельства, события, обязанности Клиента и последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей. При этом Стороны договорились, что дополнение и особенности в отношении условий настоящего Приложения, код условия которых начинается на литеру «8» (по тексту – «Дополнение»):

- размещены на официальном сайте ПАО Сбербанк в сети Интернет по адресу: <http://www.sberbank.ru> в разделе «Информационным клиентам / Финансирование / Договорная документация», блок «Обстоятельства, события, обязанности (условия) / Дополнения и особенности обстоятельств, событий, обязанности (условия)» (<https://www.sberbank.ru/legal/contracts/contractual-docs/tab--conditions#top>);
- применяются Сторонами в редакции, действующей с 02 июня 2025 г.;
- являются частью Договора.

Положения настоящего Приложения не могут трактоваться как ограничивающие / исключительное применение каких-либо отдельных положений Дополнительных, предусмотренных для установленных настоящим Приложением обстоятельств, событий, обязанностей (положения) (положений) (приоритет). Подписанном Договоре Клиент подтверждает, что ознакомился с размещенными на официальном сайте ПАО Сбербанк в сети Интернет Дополнениями, понимает их текст, выражает свое согласие с ними и обязуется их выполнять, а также подтверждает, что они не содержат явно оговоренных в подпункте статьи 128 Гражданского кодекса Российской Федерации для Клиента условий.

Индивидуальные условия предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 925

5

5/32
7/32

Код условия	Обстоятельства, события, обязанности (условия)	Последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Клиента	
		Право Дефолта	Неустойка
SO_1.1	Предоставление недостоверной и/или не полной информации Клиентом Банку.	Право Дефолта	-
SO_1.2	Предъявление в соответствии с законодательством Российской Федерации органом, уполномоченным на то законодательством Российской Федерации, в отношении Клиента, несостоятельности (банкротства) в установленном действующим законодательством порядке.	Право Дефолта	-
SO_1.3	Принятие любого Участника сделки несостоятельным (банкротом) в установленном действующим законодательством порядке.	Право Дефолта	-
SO_1.4	Принятие без предварительного письменного согласования с Банком любым Участником сделки решения о реорганизации / ликвидации / изменения уставного капитала.	Право Дефолта	-
SO_1.5	Обязанность Клиента уведомить Банк о предстоящей реорганизации / ликвидации / изменении уставного капитала в течение 3 (Трех) рабочих дней.	Право Дефолта	10 000 (Десять тысяч) рублей (Десять тысяч) рублей неисполнения обязательства
SO_1.6	Неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Клиентом: – любых своих платежных обязательств и/или иных обязательств перед Банком и/или любой из компаний Группы Банка и/или консультирование любого из оснований досрочного прекращения и/или – платежных обязательств по векселям, облигациям, ценным бумагам, деривативным сделкам перед третьими лицами.	Право Дефолта	-
SO_1.7	Неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Клиентом, и/или поручителем, и/или своих обязательств (платежных обязательств) в любом размере.	Право Дефолта	-
SO_1.10	Обязанность Клиента по предоставлению документов и осуществлению действий согласно ст. 33 Федерального закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности».	Право Дефолта	100 000 (Сто тысяч) рублей

7

Индивидуальные условия предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 925

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 26.06.2026 в 10:25:34. Идентификатор документа: 686753508

Код условия	Обстоятельства, события, обязанности (условия)	Последствия наступления указанных обстоятельств, событий, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Клиента	
		Право Дефолта	Неустойка
SO_1.11	Непредоставление Участником сделки документов, указанных в Приложении «Документы» к Договору, по форме и в срок, указанные в Приложении «Документы» к Договору.	Право Дефолта (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями настоящего пункта своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязательств по формам Банка, размещенным на официальном веб-сайте Банка в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Информационным клиентам»)	В соответствии с Приложением «Документы» к Договору
SO_2.1_V_1	Утрата, и/или обесценение, и/или ухудшение обеспечения, а также непредоставление Клиентом дополнительного обеспечения на сумму не менее размера заложенной стоимости предмета(ов) залога в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты доставки соответствующего требования Банка.	Право Дефолта	10 000 (Десять тысяч) рублей (Десять тысяч) рублей неисполнения обязательства
SO_2.2	Осуществление без предварительного письменного согласования с Банком любых действий с заложенным имуществом.	Право Дефолта	100 000 (Сто тысяч) рублей

8

Индивидуальные условия предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 925

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 26.06.2026 в 10:25:34. Идентификатор документа: 686753508

Код условия	Обстоятельства, события, обязанности (условия)	Последствия наступления указанных обстоятельств, события, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Клиента	
		Право Дефолта	Неустойка
SP_15.2	Обязательство по обеспечению заявки поручителя при наступлении обстоятельств, указанных в условиях с кодом SO_1.2, или SO_1.4 (если условия включены в Договор).	Право Дефолта	100 000 (Сто тысяч) рублей
SP_15.5	Поддержание доли, находящейся в залоге акций Клиента в объеме, обеспечивающем общую долю дефицита шесть сотых) процентов от уставного капитала Клиента и общую долю привилегированных акций, находящихся в залоге у Банка, в размере не менее 74,96 (Семидесять целых сотых) процентов от уставного капитала Клиента. При этом доля голосующих акций, находящихся в залоге у Банка, должна составлять не менее 99,9178 (Девяносто девять целых тысяч четыреста семьдесят восемь десятых) процентов от общего количества голосующих акций Клиента. Срок оформления в залог дополнительных акций при на выкупе и размещении – 10 (Десять) рабочих дней с даты регистрации отчета об итогах выпуска акций уполномоченными государственными органами.	Право Дефолта	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства
SP_15.6	Проведение дополнительной эмиссии, и/или консолидации, и/или конвертации, и/или дробления акций, переданных в залог Банку, без предварительного письменного согласования с Банком.	Право Дефолта	100 000 (Сто тысяч) рублей
N_1	Обязательства Клиента по обеспечению без предварительного письменного согласования с Гарантом следующих действий: – не изменять состав акционеров Приципала (в части акционеров, указанных в п. V.1 Приложения «Обеспечение» к Индивидуальным условиям); – не изменять размер собственного уставного капитала Приципала; – не передавать организационно-правовую форму Приципала; – не передавать органы управления Приципала и/или его полномочия; – не создавать дочерие и зависимые общества.	Право Дефолта	100 000 (Сто тысяч) рублей
N_2	Обязательство Приципала без письменного согласования с Гарантом: – не предоставлять поручительства и/или обеспечение по кредитам других банковских лиц и/или по финансовым обязательствам третьих лиц; – не предоставлять займы третьим лицам, не приобретать векселя, облигации, акции и иные ценные бумаги третьих лиц; – не проводить выплату дивидендов акционерам Приципала;	Право Дефолта	100 000 (Сто тысяч) рублей

9

Исходные условия предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 925

Решение через оператора ООО "Сбербанк" 26.08.2026 в 10:25:34. Идентификатор документа 686752598

11/72

9/72

- под «отчетным годом» понимается календарный год, за который бухгалтерская (финансовая) отчетность представлена Клиентом в налоговый орган.

Код документа	Наименование документа	Особые требования к формам и формам и предоставлению документов	Сроки предоставления документов	Последствия непредоставления указанных документов	
				Неустойка	
I.	Финансовые документы				
I.1.	Финансовая отчетность Клиента по РСБУ	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность предоставляется с отчетной налоговой органами о ее принятии (отметка налогового органа не требуется в случае предоставления Банку: • при направлении бухгалтерской (финансовой) отчетности в законодательном Российской Федерации для налоговой орган по почте – копии каталогов об отправке с акцией письма и копии, заверенные, заверенные бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговый орган в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи – каталогов о приеме бухгалтерской (финансовой) отчетности, протокола аудиторского контроля бухгалтерской	Ежеквартально не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания календарного месяца, следующего за отчетным периодом (по РСБУ) (квартально, полугодие, 9 (Девятью) месяцев), а по окончании отчетного года – не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания периода, установленного законодательством Российской Федерации для предоставления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговые органы.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства	

12

Исходные условия предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 925

Решение через оператора ООО "Сбербанк" 26.08.2026 в 10:25:34. Идентификатор документа 686752598

12/72

10/72

Код документа	Наименование документа	Сроки предоставления документов	Последствия непредоставления указанных документов
	комбинированной запови 1.3»; «1С: Общешт 1.3»; «1С: Бухгалтерия строительной организации 3.0»; «1С: Поддержка строительства 4.0 3.0»; «1С: Архива и Поддержка строительства 1.3»; «1С: Архива и Поддержка строительства 1.3»; «1С: Расчет управления недвижимостью»; «1С: Расчет управления компаниями ЖСК, ТСЖ и ЖСК 2.0»; «Бухгалтерия предприятия 2.0»; «Управление производственным предприятием 1.3») / Электронного документа в XML-формате (для Клиента, использующего «1С: Предприятие 8.3») или одну из следующих конфигураций «1С: Предприятие» версии не ниже 8: «Бухгалтерия предприятия 3.0»; «Абсолютная автоматизация 2 и выше»; «1С: ERP Управление предприятием 2»; «Управление Холодком 3.0»; «1С: Управление корпоративными финансами»; «1С: Менеджер 1.3»; «1С: Деловое и конторское производство 1.3»; «1С: Бухгалтерия сельскохозяйственного предприятия 1.3»; «1С: Птицефабрика 1.3»; «1С: Элеватор и комбинированный завод 1.3»; «1С: Общешт 1.3»; «1С: Бухгалтерия строительной организации 3.0»; «1С: Поддержка строительства 4.0 3.0»; «1С: Поддержка строительства 1.3»; «1С: Архива и Поддержка строительства 1.3»; «1С: Архива и Поддержка строительства 1.3»; «1С: Расчет управления недвижимостью»; «1С: Расчет управления компаниями ЖСК, ТСЖ и ЖСК 2.0»; «Бухгалтерия предприятия 2.0»; «Управление производственным предприятием 1.3»); – справка о наличии картотек и отрывочной на распределение средств по расчетным счетам; – справка налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (при наличии неисполненной обязанности – справка налогового органа о наличии по состоянию на дату	Освобождение от представления документов в форме и предоставлении документов, установленных законодательством Российской Федерации	Неустойка

Код документа	Наименование документа	Описание требований к формам и документам, предоставляемым (финансовой) отчетности и подтверждающих отправки (подтверждение специализированного оператора связи) в виде электронных документов	Сроки предоставления документов	Последствия непредоставления указанных документов	
				Неустойка	
1.1.2.	– Расшифровка счетов доходов и прочих расходов, расшифровка кредиторской и дебиторской задолженности; – расшифровка финансовых вложений с указанием дочерних и связанных организаций; – расшифровка кредитов, займов и прочих займов; – расшифровка текущих обязательств по договорам лизинга / аренды с указанием графика погашения по договорам лизинга / аренды; – расшифровка полученных и выданных обеспечений; – справка о структуре выручки.	Формы, предоставляемые на Сайте Банка, либо иные формы данных, размещаемые в документах бухгалтерских данных, соответствует общему предписанию законодательства Российской Федерации для представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговые органы.	Ежеквартально не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания календарного месяца, следующего за отчетным периодом (по РБСЗ) (Пятнадцатого) 9 (Девяти) числа следующего месяца), а по окончании отчетного года – не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты окончания налогового периода, следующего за отчетным периодом (по РБСЗ) (Пятнадцатого) 9 (Девяти) числа следующего месяца), а по окончании отчетного года – не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания налогового периода, следующего за отчетным периодом (по РБСЗ) (Пятнадцатого) 9 (Девяти) числа следующего месяца).	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства	
1.1.3.	– Карточки счета 51 «Дебетовые счета» и карточки счета 52 «Кредитовые счета» в форме электронного документа (EXCEL-формат, наименование файла: «Карточка счета ____ (указывается номер счета) за ____ (указывается месяц и год) за ____ (указывается период) (подпись)»); – отчеты о деятельности, составленные на основании данных, полученных от дочерних и связанных организаций, наименование отчета и периода, за который он предоставляется, единица измерения, а также следующие таблицы: «Период», «Документ» (документ-основание), «Аналитика Дт» (аналитика по дебету), «Аналитика Кт» (аналитика по кредиту).	Под Электронным документом в XML-формате понимается электронный документ (XML-формат), документ, содержащий сведения о деятельности организации, предоставляемый в соответствии с требованиями к информационным сервисам.	Ежеквартально не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания календарного месяца, следующего за отчетным периодом (по РБСЗ) (Пятнадцатого) 9 (Девяти) числа следующего месяца), а по окончании отчетного года – не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания налогового периода, следующего за отчетным периодом (по РБСЗ) (Пятнадцатого) 9 (Девяти) числа следующего месяца).	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства	

Код документа	Наименование документа	Содержание требований к форме и содержанию документов	Сроки предоставления документов	Последствия непредоставления указанных документов	
				Неустойка	
L1.4.	формирования справки поплательщику, отрицательного или нулевого saldo единого налогового счета Клиента, справка Клиента с указанием сроков, оснований, причин возникновения и перспектив погашения долга) по состоянию не ранее, чем на отчетную дату (по РСБУ), а также информация о материальных и выездных налоговых проверках, проведенных в течение истекшего календарного квартала; – копии выданных на бумажном носителе / оригиналы выданных в форме электронного документа подписанных подписанной квалифицированной электронной подписью лицензирующего органа налогов из ресурса лицензиата, подтверждающие реализацию записей, содержащих сведения о действительности (лицензия), если данные виды деятельности подлежат лицензированию в соответствии с действующим законодательством, в случае изменения лицензий, а также информация о приостановлении, возобновлении действия лицензий, об аннулировании лицензий или о прекращении действия лицензий по иным основаниям.	-	Ежеквартально не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания календарного месяца, следующего за отчетным периодом (по РСБУ) (квартальному), а по окончании отчетного года – не позднее 5 (пяти) рабочих дней по окончании отчетного периода, установленного законодательством Российской Федерации	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства	

Код документа	Наименование документа	Особые требования к форме и содержанию документов	Сроки предоставления документов	Последствия непредоставления указанных документов
			Неустойка	
			Форматы для представления бухгалтерской отчетности в налоговые органы.	
			электронного документа (XML-формат) с использованием электронного подписания квалифицированной электронной подписи без подлинности электронного документа (XML-формат) со стороны Клиента,	
			«Внешняя обработка / ППО Адаптер для 1С», размещенного на официальном веб-сайте Банка в сети Интернет по адресу www.aerbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам / Кредитование / Документы / Внешняя обработка / ППО Адаптер для 1С», с подписанным документом (XML-формат) с использованием электронного подписания квалифицированной электронной подписи без подлинности электронного документа (XML-формат) со стороны Клиента,	
			на кредит), «Дебет» (с указанием счета), «Бухгалтер» (с указанием счета), «Гдебу» (по дебету), - в разрезе открытых счетов, банков и видов операций за каждый истекший календарный месяц отчетного периода (по РСБУ);	
			- расшифровка сумм амортизации, отраженных в составе себестоимости, и/или коммерческих расходов, и/или управленческих расходов, в виде оборотов по счетам бухгалтерского учета 02 «Амортизация основных средств», 05 «Амортизация нематериальных активов» в корреспонденции со счетами: 20 «Основное производство», 23 «Вспомогательные производства», 25 «Общепроизводственные расходы», 26 «Общескользящие расходы», 44 «Расходы на продажу»;	
			- оборотно-сальдовые ведомости по счетам бухгалтерского учета 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками», 63 «Задолженность по сомнительным долгам», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» в разрезе субъектов и контрагентов с указанием ИНН контрагентов, сведения об оборотно-сальдовой ведомости в разрезе субъектов с указанием их наименований за истекший календарный квартал в форме электронного документа в EXCEL-формате (для Клиента не используется) «IC: Процедура (L33) или одну из следующих комбинаций: «IC: Процедура L33»; «IC: EPR Управление предпринятием 2»; «Управление Холдингом 3.0»; «IC: Управления корпоративными финансами»; «IC: Мозаичное L33»; «IC: Учет обязательств и комиссионеров L33»; «IC: Бухгалтерия сельскохозяйственной предпринятия L33»; «IC: Прямое доверие L33»; «IC: Экспорт и	

Код документа	Наименование документа	Особые требования к формам и документам	Сроки предоставления документов	Последствия непредоставления указанных документов
	иной документ, подтверждающий получение стороной мирового соглашения денежных средств от Клиента в оплату долга по мировым соглашениям в полном объеме.		даты погашения соответствующей части долга по соответствующему мировому соглашению (по мировым соглашениям, действующим на дату заключения Договора, срок погашения соответствующей части долга по которым наступил после даты заключения Договора (включительно), а также по мировым соглашениям, которые будут заключены в течение срока действия Договора).	Неустойка
П.49. П.50.2.	Дополнительные документы в установленный срок Иные документы, необходимые Банку для исполнения требований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в том числе, но не ограничиваясь, преемственной и иных документов, предусмотренных настоящим Положением по Плечу (при финансовом преемстве стороннего небанковской), указанных(им) в Требованиях Банка	-	В течение 7 (Семь) рабочих дней с даты доставки Клиенту соответствующего требования Банка.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства

23

Индивидуальные условия предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 925

Печать через оператора ООО "Сбербанк" 26.06.2026 в 10:25:34. Идентификатор документа 86875359

23/32

Код документа	Наименование документа	Особые требования к формам и документам	Сроки предоставления документов	Последствия непредоставления указанных документов
П.5. П.5.1.	Соглашения о списании средств без распоряжения Клиента Дополнительное соглашение к Договору о внесении в Приложение «Перечень счетов к Договору» счетов(ов) Клиента, открытого(ых) в Банке в течение срока действия Договора, предусматривающее право Банка на списание средств без распоряжения Клиента в счет погашения просроченной и платежная в счет погашения просроченной и срочной (при наличии соответствующего условия в Договоре о праве Банка списывать без распоряжения Клиента средства в счет погашения срочной задолженности в дату наступления срока исполнения соответствующей(их) обязанности(а) по Договору) задолженности и неустоек по Договору с указанных счетов	Клиента / поручителя -	В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты доставки соответствующего требования Банка.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства
П.13. П.13.1.	Документы для контроля за исполнением обязательств Документы для контроля за исполнением Клиентом обязательств, обеспеченных Гарантией(ями), указанные в Требованиях Банка	-	В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты доставки Клиенту требования Банка.	-
П.14. П.14.1.	Документы об изменении условий Инфраструктурного договора Копии дополнительных соглашений к Инфраструктурному договору (если Договор – НД) и/или дополнительных банковских гарантий (если Договор – Банковская гарантия) по договору(ам) / контракту(ам), обязательства по договору(ам) обеспечены соответствующей(ими) Гарантией(ями) (если Договор – Договор о предоставлении банковской гарантии) заключенных в течение истекшего календарного месяца, и/или выписок из этих дополнительных соглашений	-	Ежемесячно не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты окончания календарного месяца.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства
П.18. П.18.1.	Уведомление Банка о передаче прав по гарантии Документы, подтверждающие передачу Бенефициаром(ам) права требования по Гарантии(им) (если возможность передачи прав по Гарантии предусмотрена ее условиями) (включая, но не исключительно, копию договора об услуге со	-	В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты, следующей за датой совершения такой передачи.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства

21

Индивидуальные условия предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 925

Печать через оператора ООО "Сбербанк" 26.06.2026 в 10:25:34. Идентификатор документа 86875359

21/32

Код документа	Наименование документа	Особые требования к формам и документам	Сроки предоставления документов	Последствия непредоставления указанных документов
	всеми имеющимися приложениями, изменениями/дополнениями и иные документы)			Неустойка
П.46. П.46.1.	Уведомление о владении Клиентом 5 (Пятью) и более процентами голосующих акций Банка 5 (Пятью) и более процентов голосующих акций Банка (в случае приобретения соответствующего общества)	По форме, установленной Приложением № 2 к Инструкции Банка России от 02 апреля 2010 г. № 135-И «О порядке принятия Банком России решения о государственной регистрации кредитных организаций и выдче лицензий на осуществление банковских операций».	Не позднее 7 (Семь) рабочих дней со дня возникновения права собственности.	-
П.49. П.49.1.	Мировые соглашения и документы, подтверждающие исполнение обязательств Клиента по мирным соглашениям Копии мировых соглашений Клиента, в которых Клиент выступает должником, действующих на дату заключения Договора (со всеми приложениями)	-	В течение 15 (Пятинадцати) рабочих дней с даты заключения Договора (включительно).	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства
П.49.2.	Копии мировых соглашений в которых Клиент выступает стороной, действующих на дату заключения Договора (со всеми приложениями)	-	В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора (включительно).	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства
П.49.3.	Документы, подтверждающие факт исполнения обязательств Клиента по мирным соглашениям – платежный документ, подтверждающий перечисление Клиентом денежных средств стороне мирового соглашения, с отметкой банка Клиента либо органа Федерального казначейства (иного органа, осуществляющего открытие и ведение счетов) об исполнении;	-	В течение 15 (Пятинадцати) рабочих дней с даты заключения Договора (включительно), если погашения соответствующей части долга по мировому соглашению наступил до даты заключения Договора (включительно) (по мировым соглашениям, действующим на дату заключения Договора) / в дату заключения Договора) / в течение 5 (Пяти) рабочих дней с	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства

22

Индивидуальные условия предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 925

Печать через оператора ООО "Сбербанк" 26.06.2026 в 10:25:34. Идентификатор документа 86875359

22/32

Код условия	Отлагательные условия
UO_4	Надлежащее оформление (как это определено в Приложении «Обеспечение» к Договору) в соответствии с требованиями действующего законодательства обеспечения по Договору, обозначенного в Приложении «Обеспечение» к Договору в качестве условия выдачи Гарантии с учетом положений с кодами условия N_4, N_5 Приложения «Обязательства, события, обязанности» к Индивидуальным условиям.
UD_1_N	Предоставление Привилегиялом Гаранту заверенной Привилегиялом копии соответствующего Инфраструктурного договора (со всеми дополнительными соглашениями), предусматривающего условие о выдаче соответствующей Гарантии по форме и содержанию, удовлетворяющих Гаранта.
UD_2_N	Предоставление Привилегиялом Гаранту заявления (поручения) по форме, указанной в Приложении «Поручение на предоставление Гарантии» к Индивидуальным условиям, на выдачу соответствующей Гарантии (безотзывной оферты) по форме, установленной Договором, с приложением проекта запрашиваемой Гарантии по предварительно согласованной с Гарантом форме.
UD_3_N	Предоставление согласия (заранее данному акцепте) Гаранту ¹ : 1) Привилегиялом на списание Гарантом с расчетного(ых) счета(ов) Привилегияла у Гаранта без дополнительного распоряжения Привилегияла денежных средств с целью погашения срочной / просроченной задолженности и других платежей Привилегияла по Договору; 2) поручителем, указанным в Приложении «Обеспечение» к Договору, на списание Гарантом с расчетного(ых) счета(ов) указанного поручителя у Гаранта без дополнительного распоряжения указанного поручителя денежных средств с целью погашения просроченной задолженности и других платежей по Договору и договору поручительства.

¹ Согласие (заранее данный акцепт) Привилегияла предоставляется в тексте Договора, а поручителя - в тексте договора поручительства.

24

Печать через оператора ООО "Сбербанк" 26.06.2026 в 10:25:34. Идентификатор документа 86875359

Приложение «Форма банковской гарантии» к Индивидуальным условиям предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 925 с датой формирования 25 июня 2026 г.

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ГАРАНТИЕЙ

Банковская гарантия № 000G00925

г. Москва « » 2026 года

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», адрес: Российская Федерация, 117312, г. Москва, ул. Вавилова,19, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, имеющее корреспондентский счет в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва (ГУ Банка России по ЦФО) № 30101810400000000225, БИК 044525225, ОКПО 00032537, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1481, выданная Центральным банком Российской Федерации (Банк России) 11 августа 2015 г., в дальнейшем именуемое «Гарант», в лице Управляющего директора – начальника Управления финансирования недвижимости Департамента кредитования ключевых клиентов ПАО Сбербанк Случкого Анатолия Александровича, действующего на основании Доверенности № ЦА-РД/560-Д от 30 сентября 2024 года, удостоверенной Любочкиной Еленой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Казановой Елены Юрьевны, 30 сентября 2024 г. за реестровым номером 77/227-и/77-2024-7-805, было уведомлено, что Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» (ПАО СЗ «ЮРП»), адрес: 115088, г. Москва, пр-д 2-й Южнопортовый, д.10, ИНН 7723302535, ОГРН 1027700412970, КПП 772301001), финансовые реквизиты: расчетный счет № 40702810738000018154, открытый у Гаранта), именуемым в дальнейшем «Принципал», и Правительством Москвы в лице Департамента градостроительной политики города Москвы (адрес местонахождения: 125009, город Москва, Никитский переулок, д. 5, стр.6, ИНН 7703742961, ОГРН 1117746321219) заключен Инфраструктурный договор № ДП-ИД-04-47/26 от 16.04.2026 г. (именуемый в дальнейшем «Инфраструктурный договор») по обеспечению жилой застройки по адресу: часть производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой ул., урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом» (1 этап), объектами инфраструктуры, необходимыми для ее функционирования.

По просьбе Принципала Гарант принимает на себя обязательство уплатить по письменному требованию Правительства Москвы в лице Департамента градостроительной политики города Москвы (адрес местонахождения: 125009, город Москва, пер. Никитский, д. 5, стр. 6, ИНН 7703742961, ОГРН 1117746321219), именуемому в дальнейшем «Бенефициар», неуплаченные Принципалом денежные средства в счет компенсации за строительство объектов инфраструктуры, необходимых для функционирования жилой застройки на территории г. Москвы по адресу: часть производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой ул., урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом» (1 этап), в сумме, не превышающую в совокупности 1 000 611 134 (Один миллиард шестьсот одиннадцать тысяч сто тридцать четыре) рубля 06 копеек.

Гарантия не обеспечивает исполнение иных обязательств Принципала, вытекающих из условий Инфраструктурного договора.

Обязательства Гаранта перед Бенефициаром по настоящей гарантии ограничены суммой, на которую она выдана. Ответственность Гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящей гарантии ограничивается суммой, на которую она выдана.

Индивидуальные условия предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 925

25

Обязательства Гаранта по настоящей гарантии будут уменьшены на любую сумму, выплаченную Гарантом по настоящей гарантии.

Настоящая гарантия является безотзывной и действует с даты ее выдачи, то есть с « » 2026 года по 17 июля 2027 года (включительно) и прекращается, а Гарант освобождается от всех своих обязательств в данной связи, если требования Бенефициара не были получены Гарантом до этой даты или в эту дату.

Бенефициар вправе предоставить Гаранту письменное требование об уплате денежной суммы или ее части по гарантии в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения Принципалом обязательств по Инфраструктурному договору.

Письменное требование плательщика по настоящей гарантии должно быть получено Гарантом в месте ее выдачи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д.19.

Требование Бенефициара по настоящей гарантии должно содержать:

- сумму, подлежащую уплате Гарантом Бенефициару по настоящей гарантии;
- указание на положение Инфраструктурного договора, которое Бенефициар считает нарушенным Принципалом, с описанием фактических обстоятельств, которые, по мнению Бенефициара, свидетельствуют о неисполнении обязательств Принципала;
- информацию о платежных реквизитах Бенефициара, в соответствии с которыми Гарант должен осуществить платеж по настоящей гарантии в пользу Бенефициара.

К требованию Бенефициара о совершении платежа по настоящей гарантии должны быть приложены следующие документы:

- документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), подписавшего требование по настоящей гарантии (решение об избрании, приказ о назначении, доверенность);
- расчет суммы, включаемой в требование по гарантии.

Приложенные документы к требованию должны быть представлены Гаранту в форме оригинала или нотариально удостоверенных копий, или копий, удостоверенных уполномоченным лицом Бенефициара с проставленной печатью Бенефициара (при наличии).

Требование платежа по настоящей гарантии не может быть предъявлено ранее установленного Инфраструктурным договором срока выполнения обязательств по Инфраструктурному договору.

Рассмотрение требования платежа по настоящей гарантии будет осуществлено в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Бенефициара (не включая эту дату).

Исполнением обязательств Гаранта по настоящей гарантии является фактическое поступление денежных средств на счет Бенефициара, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Бенефициару.

Бенефициар имеет право на беспросное списание денежных средств со счета Гаранта, если Гарантом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения требования по гарантии не исполнено требование Бенефициара об уплате денежной суммы по гарантии, направленное до окончания срока действия гарантии.

Гарант имеет право приостановить осуществление платежа в пользу Бенефициара на срок до 7 (Семи) календарных дней, если он имеет разумные основания полагать, что:

- какой-либо из представленных ему документов является недостоверным;
- обстоятельство, на случай возникновения которого настоящая гарантия обеспечивала интересы Бенефициара, не возникло;

основное обязательство Принципала, обеспеченное настоящей гарантией, недействительно;

исполнение по основному обязательству Принципала принято Бенефициаром без каких-либо возражений.

В случае приостановления платежа Гарант обязан уведомить Бенефициара и Принципала о причинах и сроке приостановления платежа незамедлительно.

Гарант имеет право отказать Бенефициару в удовлетворении его требования, если требование либо приложенные к нему документы не соответствуют условиям гарантии, либо представлены Гаранту по окончании определенного в гарантии срока.

Гарант вправе внести любые изменения в условия настоящей гарантии с согласия Бенефициара

26

Индивидуальные условия предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 925

25/32

в случае обращения Принципала к Гаранту.

Бенефициар вправе передать права требования по гарантии при перемене Бенефициара в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при условии одновременной уступки тому же лицу прав по основному обязательству, с предварительным извещением об этом Гаранта. Расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств Гарантом по гарантии, несет Гарант.

Внесение изменений и дополнений в Инфраструктурный договор, обязательства по которому обеспечивает Гарант, не освобождает Гаранта от исполнения обязательств по гарантии.

Настоящая гарантия регулируется законодательством Российской Федерации. Все споры между Гарантом и Бенефициаром, вытекающие из настоящей гарантии или связанные с ней, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

Гарант направляет в бюро кредитных историй информацию о Принципале, предусмотренную статьей 4 Федерального закона «О кредитных историях» от 30.12.2004 № 218-ФЗ.

Управляющий директор – начальник
Управления финансирования недвижимости
Департамента кредитования
ключевых клиентов ПАО Сбербанк

А.А. Случкий
м.п.

Приложение «Поручение на предоставление Гарантии» к Индивидуальным условиям предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 925 с датой формирования 25 июня 2026 г.

ПОРУЧЕНИЕ
на предоставление Гарантии
в рамках Индивидуальных условий

« » 2026 г.

Просим предоставить Гарантию в соответствии со следующими условиями:

1. Наименование Принципала	Полное наименование, соответствующее учредительным документам
2.Наименование Бенефициара	Полное наименование, соответствующее учредительным документам
3. Вид Гарантии	Указывается вид гарантируемых обязательств из перечня, предусмотренного п. 1 Индивидуальных условий
4. Сумма Гарантии	цифрами и прописью
5. Валюта Гарантии	Наименование валюты
6. Период действия Гарантии	вписывается нужное: - с даты предоставления (указанной в реквизитах Гарантии) - с « » _____ (указывается дата или условие вступления в силу гарантии, предусмотренные текстом гарантии) _____ по « » _____ г. (указывается дата истечения срока действия гарантии, предусмотренная текстом гарантии)
7. Дата предоставления Гарантии	дата, когда должна быть предоставлена Гарантия (указываемая в реквизитах гарантии)
8. Текст Гарантии	вписывается нужное: - по согласованию с Гарантом, проформа прилагается - определен в Приложении «Форма банковской гарантии»
9. Основание для предоставления Гарантии	Указывается документ, являющийся основанием для предоставления Гарантии
10. Прочее	Заполняется при необходимости уточнения параметров гарантии и условий ее предоставления

Приложение:

- проформа гарантии на _____ д. (в зависимости от выбора в п. 8)
- копии/ оригиналы документов, являющихся основанием для предоставления Гарантии: _____ (указывается перечень документов в соответствии со спецификой гарантируемой сделки (например, контракт № _____, тендерная документация, проект налоговой декларации и т.п.) _____.

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица Принципала, (подпись)
имеющего право первой подписи)

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица Принципала, (подпись)
имеющего право второй подписи)

М.П.

Индивидуальные условия предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 925

27

Индивидуальные условия предоставления банковской гарантии по договору о предоставлении банковской гарантии № 925

28

27/32

28/32

Оператор ЭДО: ООО "СберКорус"

Протокол подписания и передачи документа в электронном виде

Договор о предоставлении банковской(-их) гарантии(-ях)/контргарантии №925, дата формирования 25.06.2026 (далее — документ)

Стороны сделки

Банк — ПАО СБЕРБАНК
ИНН: 7707083893 КПП: 773601001
Идентификатор участника ЭДО: 2ВК-7707083893-667102008-1027700132195

Принципал — ПАО СЗ "ЮРП"
ИНН: 7723302535 КПП: 772301001
Идентификатор участника ЭДО: 2ВК-7723302535-1987382

Имя файла Гар_ЮРП_925.pdf

Идентификатор документа 856753358

Электронные подписи под документом

№	Организация	Фамилия Имя Отчество	Должность	Дата и время подписания	Серийный номер КСКП ЭП	Ограничения КСКП ЭП	Результат проверки ЭП
1		Слуцкий Анатолий Александрович		26.06.2026 10:25:31	035663D0FC849C37A3 4EFC4ECB019A5D80	Отсутствуют	Верна
	Основная доверенность Идентификатор доверенности: 272ee4a2-bea4-4479-99ee-475977e2b03e Доверитель: Терехов Максим Алексеевич ИНН 772496454131 Доверенное лицо: Слуцкий Анатолий Александрович ИНН 773005976677 Период действия: с 24.09.2024 0:00:00 +03:00 по 10.09.2027 0:00:00 +03:00 Информационная система: https://m4d.nalog.gov.ru/EMCHD/check-status?guid=272EE4A2-BEA4-4479-99EE-475977E2B03E Статус: Доверенность прошла проверку						
	Связанные доверенности 1. Идентификатор доверенности: 97dd9de6-0ca3-4c49-ba17-4f02435d025e Доверитель: Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН 7707083893 Доверенное лицо: Доверенность содержит более одного доверенного лица Период действия: с 12.09.2024 0:00:00 +03:00 по 11.09.2027 0:00:00 +03:00 Информационная система: https://m4d.nalog.gov.ru/EMCHD/check-status?guid=97DD9DE6-0CA3-4C49-BA17-4F02435D025E						
2	ПАО СЗ "ЮРП"	Арестов Валерий Владимирович	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	26.06.2026 11:57:42	032F6587002FB4BAB7 418CA05F151FDF0A	Отсутствуют	Верна

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», адрес: Российская Федерация, 117312, г. Москва, ул. Вавилова, 19, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, имеющее корреспондентский счет в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва (ГУ Банка России по ЦФО) № 30101810400000000225, БИК 044525225, ОКПО 00032537, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1481, выданная Центральным банком Российской Федерации (Банк России) 11 августа 2015 г., в дальнейшем именуемое «Гарант», в лице **Управляющего директора – начальника Управления финансирования недвижимости Департамента кредитования ключевых клиентов ПАО Сбербанк Слуцкого Анатолия Александровича**, действующего на основании Доверенности № ЦА-РД/560-Д от 30 сентября 2024 года, удостоверенной Любочкиной Еленой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Казановой Елены Юрьевны, 30 сентября 2024 г. за реестровым номером 77/227-н/77-2024-7-805, было уведомлено, что **Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» (ПАО СЗ «ЮРП»)**, адрес: 115088, г. Москва, пр-д 2-й Южнопортовый, д. 10, ИНН 7723302535, ОГРН 1027700412970, КПП 772301001), финансовые реквизиты: расчетный счет № 40702810738000018154, открытый у Гаранта), именуемым в дальнейшем «Принципал», и **Правительством Москвы в лице Департамента градостроительной политики города Москвы** (адрес местонахождения: 125009, город Москва, Никитский переулок, д. 5, стр. 6, ИНН 7703742961, ОГРН 1117746321219) заключен Инфраструктурный договор № ДГП-ИД-04-47/26 от 16.04.2026 г. (именуемый в дальнейшем «Инфраструктурный договор») по обеспечению жилой застройки по адресу: часть производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой ул., урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом» (1 этап), объектами инфраструктуры, необходимыми для ее функционирования.

По просьбе Принципала Гарант принимает на себя обязательство уплатить по письменному требованию **Правительства Москвы в лице Департамента градостроительной политики города Москвы** (адрес местонахождения: 125009, город Москва, пер. Никитский, д. 5, стр. 6, ИНН 7703742961, ОГРН 1117746321219), именуемому в дальнейшем «Бенефициар», неуплаченные Принципалом денежные средства в счет компенсации за строительство объектов инфраструктуры, необходимых для функционирования жилой застройки на территории г. Москвы по адресу: часть производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой ул., урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом» (1 этап), в сумме, не превышающую в совокупности **1 000 611 134 (Один миллиард шестьсот одиннадцать тысяч сто тридцать четыре) рубля 06 копеек**.

Гарантия не обеспечивает исполнение иных обязательств Принципала, вытекающих из условий Инфраструктурного договора.

Обязательства Гаранта перед Бенефициаром по настоящей гарантии ограничены суммой, на которую она выдана. Ответственность Гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящей гарантии ограничивается суммой, на которую она выдана.

Обязательства Гаранта по настоящей гарантии будут уменьшены на любую сумму, выплаченную Гарантом по настоящей гарантии.

Настоящая гарантия является безотзывной и действует с даты ее выдачи, то есть с 13 июля 2026 года по 17 июля 2027 года (включительно) и прекращается, а Гарант освобождается от всех своих обязательств в данной связи, если требования Бенефициара не были получены Гарантом до этой даты или в эту дату.

Бенефициар вправе предоставить Гаранту письменное требование об уплате денежной суммы или ее части по гарантии в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения Принципалом обязательств по Инфраструктурному договору.

Письменное требование платежа по настоящей гарантии должно быть получено Гарантом в месте ее выдачи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19.

Требование Бенефициара по настоящей гарантии должно содержать:

- сумму, подлежащую уплате Гарантом Бенефициару по настоящей гарантии;
- указание на положение Инфраструктурного договора, которое Бенефициар считает нарушенным Принципалом, с описанием фактических обстоятельств, которые, по мнению Бенефициара, свидетельствуют о неисполнении обязательств Принципала;
- информацию о платежных реквизитах Бенефициара, в соответствии с которыми Гарант должен осуществить платеж по настоящей гарантии в пользу Бенефициара.

К требованию Бенефициара о совершении платежа по настоящей гарантии должны быть приложены следующие документы:

- документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), подписавшего требование по настоящей гарантии (решение об избрании, приказ о назначении, доверенность);
- расчет суммы, включаемой в требование по гарантии.

Приложенные документы к требованию должны быть представлены Гаранту в форме оригинала или нотариально удостоверенных копий, или копий, удостоверенных уполномоченным лицом Бенефициара с проставленной печатью Бенефициара (при наличии).

Требование платежа по настоящей гарантии не может быть предъявлено ранее установленного Инфраструктурным договором срока выполнения обязательств по Инфраструктурному договору.

Рассмотрение требования платежа по настоящей гарантии будет осуществлено в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Бенефициара (не включая эту дату).

Исполнением обязательств Гаранта по настоящей гарантии является фактическое поступление денежных средств на счет Бенефициара, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Бенефициару.

Бенефициар имеет право на беспорочное списание денежных средств со счета Гаранта, если Гарантом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения требования по гарантии не исполнено требование Бенефициара об уплате денежной суммы по гарантии, направленное до окончания срока действия гарантии.

Гарант имеет право приостановить осуществление платежа в пользу Бенефициара на срок до 7 (Семи) календарных дней, если он имеет разумные основания полагать, что:

- какой-либо из представленных ему документов является недостоверным;
- обстоятельство, на случай возникновения которого настоящая гарантия обеспечивала интересы Бенефициара, не возникло;
- основное обязательство Принципала, обеспеченное настоящей гарантией, недействительно;
- исполнение по основному обязательству Принципала принято Бенефициаром без каких-либо возражений.

В случае приостановления платежа Гарант обязан уведомить Бенефициара и Принципала о причинах и сроке приостановления платежа незамедлительно.

Гарант имеет право отказать Бенефициару в удовлетворении его требования, если требование либо приложенные к нему документы не соответствуют условиям гарантии, либо представлены Гаранту по окончании определенного в гарантии срока.

Гарант вправе внести любые изменения в условия настоящей гарантии **с согласия Бенефициара** в случае обращения Принципала к Гаранту.

Бенефициар вправе передать права требования по гарантии при перемене Бенефициара в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при условии одновременной уступки тому же лицу прав по основному обязательству, с предварительным извещением об этом Гаранта.

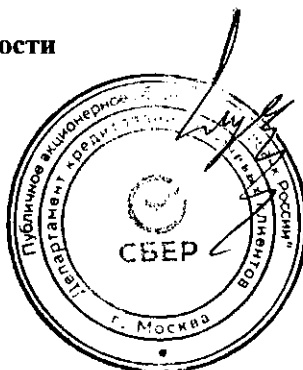
Расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств Гарантом по гарантии, несет Гарант.

Внесение изменений и дополнений в Инфраструктурный договор, обязательства по которому обеспечивает Гарант, не освобождает Гаранта от исполнения обязательств по гарантии.

Настоящая гарантия регулируется законодательством Российской Федерации. Все споры между Гарантом и Бенефициаром, вытекающие из настоящей гарантии или связанные с ней, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

Гарант направляет в бюро кредитных историй информацию о Принципале, предусмотренную статьей 4 Федерального закона «О кредитных историях» от 30.12.2004 № 218-ФЗ.

**Управляющий директор – начальник
Управления финансирования недвижимости
Департамента кредитования
ключевых клиентов ПАО Сбербанк**



А.А. Слудский
м.п.

Договор ипотеки № 5018-И-1

г. Москва

15 июня 2026 г.
(дата формирования)

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», от имени которого на основании Доверенности от 24 сентября 2024 г. (единый регистрационный номер доверенности: 272ЕЕ4А2-ВЕА4-4479-99ЕЕ-475977Е2В03Е, регистрационный номер доверенности в реестре нотариальных действий: 77/227-и/77-2024-4-610) действует Управляющий директор – начальник Управления финансирования недвижимости Департамента кредитования ключевых клиентов ПАО Сбербанк Спущкий Анатолий Александрович, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ПАО СЗ «ЮРТ»), именуемое в дальнейшем «Застройщик», от имени которого на основании Устава действует Генеральный директор Арестов Валерий Владимирович, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Залогодержатель передает в залог Застройщику предмет залога (по тексту – «Предмет залога»), описание, состав и залоговая стоимость которого определены в Приложении «Предмет залога» к Договору.

1.2. Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником: Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ИНН: 7723302535, ОГРН: 1027700412970) (по тексту Договора – «Должник»), всех обязательств по Договору № 5018 об отсрочки невозобновляемой кредитной линии от 26 декабря 2025 года (дата формирования 25 декабря 2025 г.) с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 26 февраля 2026 г. (дата формирования 25 февраля 2026 года), Дополнительного соглашения № 2 от 05 мая 2026 года (дата формирования 04 мая 2026 года) к нему, заключенному в г. Москве между Залогодержателем (он же Кредитор) и Должником (он же Заемщик или Залогодатель) (по тексту – «Основной договор»).

1.3. Залогодержатель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения залога иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.

1.4. Обязательства, исполнение которых обеспечивается ипотекой в силу Договора, включают, в том числе, но не исключительно:

- обязательства по погашению основного долга (кредита);
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Основному договору;
- обязательства по уплате неустоек в рамках Основного договора и Договора;
- обязательства по возмещению судебных и иных расходов Залогодержателя, связанных с реализацией прав по Основному договору и Договору;
- обязательства по возврату полученного в рамках Основного договора и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору;
- обязательства по возврату неосновательного обогащения (в размере суммы кредита в рамках Основного договора) и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору недействительными, а также при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору заключенным(и) неуполномоченным лицом (ст. 183 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Передан через оператора ООО "СберПро" 15.06.2026 в 19:20:47. Идентификатор документа 952400094

1/604

договора размер Плавающей составляющей по Основному договору изменяется со второго рабочего дня, следующего за датой начала применения нового размера ключевой ставки Банка России, исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России на дату изменения Процентной ставки по Основному договору.

Размер ключевой ставки Банка России на дату изменения Плавающей составляющей по Основному договору определяется в соответствии с официальной информацией Банка России, в том числе опубликованной на официальном сайте Банка России по состоянию на указанную дату.

Если значение действующей ключевой ставки Банка России на официальном сайте Банка России не публикуется 5 (Пять) и менее рабочих дней, то размер действующей ключевой ставки Банка России определяется на основании ближайшего предыдущего опубликованного значения ключевой ставки Банка России.

Если значение действующей ключевой ставки Банка России на официальном сайте Банка России не публикуется более 5 (Пяти) рабочих дней (по приростам, не связанным с праздничными и/или нерабочими днями или с временным техническим сбоем при публикации ставок), то размер действующей ключевой ставки Банка России устанавливается в размере последнего доступного (опубликованного на официальном сайте Банка России) значения ключевой ставки Банка России плюс надбавка в размере 1,5 (Одна целая пять десятых) процентов годовых.

Изменение размера Процентной ставки по Основному договору осуществляется без заключения дополнительного соглашения к Основному договору. Кредитор направляет Заемщику уведомление об изменении размера Процентной ставки по Основному договору в срок не позднее первого рабочего дня, следующего за датой изменения Процентной ставки по Основному договору. В случае, если Заемщик не получил указанного уведомления, размер Процентной ставки по Основному договору самостоятельно рассчитывается Заемщиком в соответствии с пунктом 4.1 Основного договора.

1.8.3.2. Проценты начисляются на сумму фактической осудной задолженности по кредиту, начиная с даты, следующей за датой образования задолженности по судному(ым) счету(ам) (включительно), и по дату полного погашения кредита (включительно).

Уплата процентов осуществляется Заемщиком ежемесячно 20 числа каждого календарного месяца в соответствии с Таблицей 2.

Таблица 2

Процентный период	Дата уплаты процентов за Процентный период
с 01 января по 31 января	20 февраля
с 01 февраля по 28 февраля/29 февраля	20 марта
с 01 марта по 31 марта	20 апреля
с 01 апреля по 30 апреля	20 мая
с 01 мая по 31 мая	20 июня
с 01 июня по 30 июня	20 июля
с 01 июля по 31 июля	20 августа
с 01 августа по 31 августа	20 сентября
с 01 сентября по 30 сентября	20 октября
с 01 октября по 31 октября	20 ноября
с 01 ноября по 30 ноября	20 декабря
с 01 декабря по 31 декабря	20 января

С даты заключения Основного договора Заемщику предоставляется отсрочка по уплате процентов на период до 20 сентября 2027 года (не включительно). В период с даты заключения Основного договора до 20 сентября 2027 года (включительно) проценты, не уплаченные в Дату уплаты процентов в соответствии с Таблицей 2, начиная с даты следующей за Датой уплаты процентов в соответствии с Таблицей 2, являются Отложенными процентами.

Уплата Отложенных процентов производится 20 сентября 2027 года в размере начисленных, но не уплаченных Отложенных процентов за соответствующие Процентные периоды.

В случае если в Дату уплаты процентов за Процентный период в соответствии с Таблицей 2 Заемщиком не уплачены проценты, начисленные по состоянию на последнюю дату Процентного периода в соответствии с Таблицей 2 (включительно), то на сумму Отложенных процентов, начиная с даты начала следующего по сроку Процентного периода (включительно) начисляются проценты в

Договор ипотеки № 5018-И-1

3

Передан через оператора ООО "СберПро" 15.06.2026 в 19:20:47. Идентификатор документа 952400094

3/604

1.5. Залогом Предмета залога обеспечиваются, в том числе восстановленные требования Залогодержателя в рамках Основного договора в случае признания недействительными действий и/или сделок Залогодателя и/или Должника и/или третьих лиц по уплате денежных средств, передаче имущества или иному исполнению обязательств в рамках Основного договора, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Залогодателя по Договору и/или Должника в рамках Основного договора вследствие признания действий и/или сделок недействительными, в том числе на основании статей 61.2 и/или 61.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, а также в иных случаях восстановления требований Залогодержателя в рамках Основного договора.

Залогодатель обязуется осуществить все фактические и юридические действия, необходимые для восстановления прав Залогодержателя по Договору, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты восстановления требований Залогодержателя по Основному договору.

1.6. Залог распространяется на оборудование и инженерно-технические коммуникации, необходимые для эксплуатации Предмета залога.

1.7. Залог распространяется на все неотделимые улучшения Предмета залога, которые в течение срока действия Договора может произвести Залогодатель.

1.8. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Основного договора, все условия Основного договора Залогодатель понятны, и Залогодатель согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника по Основному договору Предметом залога в полном объеме, в том числе по следующим условиям:

1.8.1. Лимит кредитной линии: 10 450 612 000 (Десять миллиардов четыреста пятьдесят миллионов шестьсот двадцать тысяч) рублей.

Выдача кредита в рамках Основного договора производится Траншами в соответствии со Статьей 3 Основного договора (с учетом положений, указанных в п. 1.3 Основного договора) на следующих условиях:

Таблица 1

Номер Транша	Сумма лимита Транша в рублях (включительно), не более	Период действия лимита Транша
1	3 000 000 000 (Три миллиарда)	С даты выполнения последнего из условий для соответствующего Транша (включительно), указанных в п. 3.3 Основного договора, по Дату окончания периода доступности, указанную в п. 3.4 Основного договора (включительно)
2	450 000 000 (Четыреста пятьдесят миллионов)	
3	550 000 000 (Пятьсот пятьдесят миллионов)	
4	1 000 000 000 (Один миллиард)	
5	1 000 000 000 (Один миллиард)	
6	1 000 000 000 (Один миллиард)	
7	1 000 000 000 (Один миллиард)	
8	1 450 000 000 (Один миллиард четыреста пятьдесят миллионов)	
9	1 000 612 000 (Один миллиард шестьсот двадцать тысяч)	
ИТОГО	10 450 612 000 (Десять миллиардов четыреста пятьдесят миллионов шестьсот двадцать тысяч)	

Транши №№ 1-8 далее по тексту Договора совместно именуются Траншами, а по отдельности Транш.

1.8.2. Срок полного возврата кредита (срок действия кредитной линии): 20 сентября 2027 г.

1.8.3. Процентная ставка и порядок уплаты процентов:

1.8.3.1. Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте кредита на следующих условиях:

– за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Основного договора (включительно), – по процентной ставке, определяемой по следующей формуле (далее «Процентная ставка»):

Процентная ставка = Плавающая составляющая плюс Фиксированная маржа,

при этом:

«Плавающая составляющая» означает ключевая ставка Банка России.

«Фиксированная маржа» означает 3,8 (Три целых восемь десятых) процентов годовых.

С даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) Процентная ставка устанавливается в размере ключевой ставки Банка России по состоянию на дату первой выдачи кредита плюс Фиксированная маржа.

При изменении размера ключевой ставки Банка России в течение срока действия Основного

Договор ипотеки № 5018-И-1

2

размере действующей процентной ставки, как она определена в п. 4.1 Основного договора (далее – Проценты на Отложенные проценты).

Проценты на Отложенные проценты уплачиваются в Дату уплаты Отложенных процентов в размере, начисленном на Дату уплаты Отложенных процентов.

Сумма процентов, начисленных на сумму Отложенных процентов в соответствии с предыдущим абзацем настоящего пункта Договора, суммируется с суммой Отложенных процентов в последнюю дату Процентного периода.

Вся сумма Отложенных процентов по состоянию на 31 августа 2027 года и Процентов на Отложенные проценты, начисленных по 20 сентября 2027 года (включительно), должна быть уплачена 20 сентября 2027 г.

Уплата процентов, начисленных за период с 01 сентября 2027 года (включительно) по дату полного погашения кредита в соответствии с Таблицей 2 осуществляется по установленной процентной ставке ежемесячно «20» числа каждого календарного месяца (Дата уплаты процентов) и в дату полного погашения кредита, или в дату полного погашения кредита, осуществленного ранее указанной даты, в сумме начисленных на указанную(ые) дату(ы) процентов (включительно).

В случае несвоевременного погашения кредита (просрочки) на сумму непогашенного в срок кредита проценты не начисляются, начиная с даты, следующей за датой погашения соответствующей суммы кредита (включительно).

Заемщик имеет право осуществлять уплату Отложенных процентов и Процентов на Отложенные проценты полностью или частично ранее истечения периода отсрочки.

Заемщик имеет право осуществлять досрочное погашение Отложенных процентов в течение периода отсрочки при отсутствии просроченной задолженности по кредиту на момент досрочного погашения Отложенных процентов.

Отложенные проценты уплачиваются после уплаты Процентов на Отложенные проценты.

Любые досрочные погашения Отложенных процентов и Процентов на Отложенные проценты подлежат оформлению отдельными платежными поручения с указанием целевого назначения платежа «погашение Процентов на Отложенные проценты и Отложенных процентов».

При погашении Отложенных процентов и Процентов на Отложенные проценты 20 сентября 2027 г., Проценты на Отложенные проценты и Отложенные проценты подлежат погашению непосредственно перед погашением срочной задолженности по основному долгу в соответствии с пунктом 6.1 Основного договора.

При досрочном погашении Отложенных процентов, Проценты на Отложенные проценты и Отложенные проценты при отсутствии просроченной задолженности по кредиту погашаются в первоочередном порядке.

По тексту Договора под «процентами» понимаются также Отложенные проценты и Проценты на Отложенные проценты, если иное не предусмотрено Договором.

1.8.4. Плата за резервирование: от максимальной суммы соответствующего Транша, указанного в п. 1.2 Основного договора, в размере 0,7 (Ноль целых семь десятых) процентов в следующем порядке:

1.8.4.1. от суммы Транша № 1, что составляет 21 000 000 (Двадцать один миллион) рублей.

Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору одновременно до начала выборки кредитных средств по Траншу № 1, в валюте кредита.

1.8.4.2. от суммы Транша № 2, что составляет 3 150 000 (Три миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей.

Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору одновременно до начала выборки средств по Траншу № 2, в валюте кредита.

1.8.4.3. от суммы Транша № 3, что составляет 3 850 000 (Три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору одновременно до начала выборки средств по Траншу № 3, в валюте кредита.

1.8.4.4. от суммы Транша № 4, что составляет 7 000 000 (Семь миллионов) рублей.

Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору одновременно до начала выборки средств по Траншу № 4, в валюте кредита.

1.8.4.5. от суммы Транша № 5, что составляет 7 000 000 (Семь миллионов) рублей.

Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору одновременно до начала выборки средств по Траншу № 5, в валюте кредита.

1.8.4.6. от суммы Транша № 6, что составляет 7 000 000 (Семь миллионов) рублей.

Договор ипотеки № 5018-И-1

4

Передан через оператора ООО "СберПро" 15.06.2026 в 19:20:47. Идентификатор документа 952400094

3/604

Передан через оператора ООО "СберПро" 15.06.2026 в 19:20:47. Идентификатор документа 952400094

4/604

Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору одновременно до начала выборки средств по Траншу № 6, в валюте кредита.

1.8.4.7. от суммы Транша № 7, что составляет 7 000 000 (Семь миллионов) рублей.

Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору одновременно до начала выборки средств по Траншу № 7, в валюте кредита.

1.8.4.8. от суммы Транша № 8, что составляет 10 150 000 (Десять миллионов сто пятьдесят тысяч) рублей.

Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору одновременно до начала выборки средств по Траншу № 8, в валюте кредита.

1.8.4.9. от суммы Транша № 9, что составляет 7 004 284 (Семь миллионов четыре тысячи двести восемьдесят четыре) рубля.

Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору одновременно до начала выборки средств по Траншу № 9, в валюте кредита.1.8.5. Плата за пользование лимитом соответствующего Транша: в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процентов годовых от свободного остатка лимита соответствующего Транша, рассчитанного в соответствии с п. 3.1 Основного договора.

Начисление платы производится за период с даты начала действия лимита соответствующего Транша, указанной в п. 1.1 Основного договора (не включая эту дату), по Дату окончания периода доступности или по дате полного погашения кредита, осуществленного ранее. Даты окончания периода доступности, при условии выборки лимита кредитной линии в полном объеме (включительно).

Плата за пользование лимитом кредитной линии уплачивается Заемщиком Кредитору в установленные условиями Основного договора даты уплаты процентов, в сумме начисленной на указанные даты (включительно) платы, в валюте кредита.

1.8.6. Плата за досрочный возврат кредита: в размере 3 (Трех) процентов от досрочно возвращаемую сумму кредита.

Плата за досрочный возврат кредита уплачивается Заемщиком Кредитору одновременно с платежом по досрочному погашению ссудной задолженности по кредиту, в валюте кредита.

Плата за досрочный возврат кредита не взимается:

- при поступлении средств в погашение кредита в соответствии с п.п. 8.1.1, 8.2.1, 8.2.10 Основного договора;
- при погашении кредита по Основному договору (рефинансировании кредита) за счет денежных средств, выданных Кредитором или аффилированным с Кредитором юридическим лицом;
- при поступлении денежных средств от возмещения из бюджета налога на добавленную стоимость (НДС) по капитальным затратам по строительству Объекта;
- при поступлении денежных средств от возмещения понесенных затрат в результате расторжения Договора КРТ.

1.8.7. Неустойка: при несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплаты процентов, или комиссионных платежей, перечисленных в Основном договоре, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере действующей плавающей процентной ставки, установленной в соответствии с условиями Основного договора, увеличенной в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза, в процентах годовых.

При наличии просроченной задолженности после даты полного погашения кредита, указанной в п. 6.1 Основного договора, под действующей плавающей процентной ставкой понимается последний установленный размер плавающей процентной ставки по Основному договору.

При наличии просроченной задолженности после даты погашения, указанной в требовании Кредитора о досрочном возврате суммы кредита, под действующей плавающей процентной ставкой понимается плавающая процентная ставка, действующая на дату погашения, указанную в требовании Кредитора о досрочном возврате суммы кредита.

Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дате полного погашения просроченной задолженности (включительно).

Под дату возникновения просроченной задолженности в рамках Основного договора понимается Дата платежа, в которую Заемщиком не исполнены предусмотренные Основным договором обязательства.

Неустойки за несвоевременное перечисление платежа в погашение кредита, уплаты процентов уплачиваются в валюте кредита.

Неустойки за несвоевременное перечисление Комиссионных платежей, за исключением платы за досрочный возврат кредита, уплачиваются в валюте кредита.

Договор ипотечки № 5018-И-1

5

Передан через оператора ООО "СберСторг" 15.06.2024 в 19:20:47. Идентификатор документа 952400094

5/604

1.9. В случае расторжения Основного договора по любым основаниям залог по Договору продолжает обеспечивать обязательства, возникшие из Основного договора, которые не были исполнены и не прекратились или возникли в связи с таким расторжением. Залог по Договору также обеспечивает требования Залогодержателя, связанные с возмещением убытков Залогодержателя, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в рамках Основного договора.

Статья 2. Заверения, гарантии, согласия Залогодателя

2.1. Залогодатель заверяет и гарантирует, что все заверения и гарантии, указанные в Приложении «Заверения, гарантии, согласия Залогодателя» к Договору, являются полными и достоверными.

Статья 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Залогодержатель вправе:

3.1.1. Проверять по документам, а также фактически наличие, размер, состояние Предмета залога и условия его использования.

3.1.2. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения Предмета залога.

3.1.3. Потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и обратиться взыскание на Предмет залога до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Должником и/или Залогодателем каждой из обязанностей, наступлении каждого из обстоятельств и/или событий, предусмотренных законодательством, условиями Основного договора и/или Договора, в том числе если заявления, документы, подтверждения или информация, включая информацию, указанную в п. 2 Приложения «Заверения, гарантии, согласия Залогодателя» к Договору, предоставленные Должником и/или Залогодателем Залогодержателю, являются недостоверными или неполными, а также в случае предоставления Должником и/или Залогодателем Залогодержателю отчетности и/или сведений, которые являются недостоверными и/или отличными от отчетности и/или сведений, предоставленных Залогодателем органам государственной власти, Банку России и/или опубликованных Залогодателем и/или находящихся в бюро кредитных историй.

3.1.4. Осуществлять (в том числе с привлечением сотрудников компаний и/или совместно с уполномоченными представителями (службами) Банка России) осмотр Предмета залога по месту его хранения (нахождение), ознакомление с деятельностью Залогодателя непосредственно на месте(ах) осуществления деятельности, требовать от Залогодателя предоставления соответствующих документов (информации) и выполнения иных действий, необходимых для осмотра Предмета залога и ознакомления с деятельностью Залогодателя.

3.1.5. В течение срока действия Договора отслеживать в соответствии с законодательством о природопользовании риск возникновения ответственности за воздействие Предмета залога на окружающую среду.

3.1.6. Выступать в качестве третьего лица в деле, в котором рассматривают иск об имуществе, являющемся Предметом залога по Договору и/или права Залогодателя и/или третьих лиц в отношении Предмета залога.

3.1.7. В течение срока действия Договора отслеживать изменение стоимости Предмета залога с периодичностью и с применением методов оценки, установленных законодательством.

3.1.8. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Должником обязательств по Основному договору получить удовлетворение своих требований (в том числе при досрочном исполнении обязательств по Основному договору по требованию Залогодержателя) за счет Предмета залога, а в случаях, предусмотренных законодательством, также за счет денежных средств и иного имущества, принятых Залогодателем и/или Залогодержателем.

В случае, если залог по Договору обеспечивает обязательство, исполняемое периодическими платежами, Залогодержатель вправе обратиться взыскание на Предмет залога также в случае однократного нарушения Должником сроков внесения платежей по Основному договору.

3.2. Залогодатель вправе:

3.2.1. Пользоваться Предметом залога в соответствии с его целевым назначением и получать доходы от Предмета залога, обеспечивая его сохранность.

Договор ипотечки № 5018-И-1

7

Передан через оператора ООО "СберСторг" 15.06.2024 в 19:20:47. Идентификатор документа 952400094

7/604

1.8.8. Целевое назначение кредита:

1.8.8.1. В рамках Транша № 1:

1.8.8.1.1. Полное погашение основного долга, процентов и комиссионных платежей (в т.ч. платы за досрочный возврат, за исключением штрафов, пеней, неустоек) по Кредитным договорам №0954/21 от 16.12.2021 года и №0692/21 от 16.12.2021 года, заключенных между Заемщиком и ПАО «Московский кредитный банк» (далее - Кредитные договоры КЮРП).

1.8.8.1.2. После полного погашения Кредитных договоров КЮРП – на цели, указанные для Траншей №№3-8.

1.8.8.2. В рамках Транша № 2:

1.8.8.2.1. Предоставление Заемщиком займа ООО «ЮП-2» (ИНН 9723103371).

1.8.8.3. В рамках Траншей №№3-8:

1.8.8.3.1. Финансирование затрат Заемщика (в том числе возмещение ранее понесенных затрат) по оформлению права собственности/аренды земельных участков и/или недвижимого имущества, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 77:04:0003005:1009; 77:04:0003005:1014; 77:04:0003005:1015; 77:04:0003005:1016; 77:04:0003005:1018; 77:04:0003005:1019; 77:04:0003005:1020; 77:04:0003005:1033; 77:04:0003005:1034; 77:04:0003006:112; 77:04:0003006:119; 77:04:0003006:124; 77:04:0003006:32; 77:04:0003006:38, а также затрат (в том числе возмещение ранее понесенных затрат) на оформление права собственности/аренды на неразмежеванные/невыделенные земельные участки, в том числе в отношении земельных участков, которые будут сформированы общей ориентировочной площадью 43 015 кв.м, расположенные в границах территории нежилкой застройки города Москвы, общей площадью 39,7 га, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл.10 (далее – Территория КРТ), подлежащей комплексному развитию в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 20.02.2024 г. №314-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл.10», решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 25 апреля 2024 г. №14, пункт 7, далее по тексту – Решение ГЭК), а также договором о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы с правообладателями от 06.06.2024 г., заключенным между Департаментом городского имущества г. Москвы (далее – ДГИ), Заемщиком, в качестве Правообладателя 1, ООО «Рассвет» (ИНН 7727461014), в качестве Правообладателя 2, и ООО «Искра» (ИНН 7727453655), в качестве Правообладателя 3, зарегистрированным в Едином реестре контрактов и торгов за № 16-000096-0000-0000-00001-24 от 10.06.2024, с учетом всех дополнительных соглашений (далее – Договор КРТ). Правообладатель 1, Правообладатель 2 и Правообладатель 3 далее совместно именуются Правообладатели.

1.8.8.3.2. Финансирование затрат Заемщика (в том числе возмещение ранее понесенных затрат), в том числе включая, но не ограничиваясь, по оплате предпроектных и проектных работ, оплате технических условий, в том числе оплате услуг ресурсоснабжающих организаций, по проведению подготовительных работ, в т.ч. демонтажу строений, вывозу и утилизации мусора, выносу сетей с участка, устройству ограждения площадки, возведению временных сооружений, устройству котлована и других работ, выполняемых в рамках подготовки к застройке Территории КРТ (далее – Проект или Объект), а также оплату услуг технического заказчика и управления Проектом до получения разрешения на строительство Объекта, а также по выплате компенсации/по возмещению убытков в связи со сносом, снятием с кадастрового учета и прекращением прав собственности на объект недвижимости с кадастровым номером 77:04:0003006:1027, и прекращением права аренды на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003006:205.

1.8.8.4. В рамках Транша № 9:

1.8.8.4.1. Финансирование затрат Заемщика на перечисление Заемщиком в бюджет города Москвы денежных средств в счет компенсации за строительство объектов инфраструктуры по Проекту на основании инфраструктурного договора, который будет заключен между Заемщиком и Правительством Москвы (далее – Инфраструктурный договор).

1.8.9. Кредитор вправе в одностороннем порядке изменять размер и порядок определения предусмотренных Основным договором платежей, в том числе увеличивать размер процентной ставки, в порядке и случаях, установленных Основным договором.

Залогодатель согласен отвечать Предметом залога в случае предъявления Залогодержателем требования о досрочном исполнении обеспеченного залогом обязательства Должника, в том числе, если на момент регистрации ипотеки в пользу Залогодержателя Предмет залога обременен правами третьих лиц.

Договор ипотечки № 5018-И-1

6

Передан через оператора ООО "СберСторг" 15.06.2024 в 19:20:47. Идентификатор документа 952400094

6/604

3.2.2. Прекратить обращение взыскания на Предмет залога в любое время до момента его реализации посредством исполнения обеспеченных залогом обязательств.

3.3. Залогодатель не вправе:

3.3.1. В течение срока действия Договора без письменного согласия Залогодержателя распоряжаться Предметом залога, в том числе, но не исключительн: совершать действия, влекущие изменение сведений в Едином государственном реестре недвижимости о Предмете залога, правах, ограничениях прав на него, обременениях Предмета залога и сделок с ним, за исключением прекращения ограничений прав / обременений (при наличии) в пользу третьих лиц, не являющихся Сторонами Договора, осуществлять с Предметом залога любые действия, влекущие его изменение, отчуждать или передавать Предмет залога в аренду, лизинг, доверительное управление.

Последующий залог Предмета залога без предварительного письменного согласования с Залогодержателем не допускается.

В случае передачи с согласия Залогодержателя Предмета залога в последующий залог, изменения и дополнения, вносимые в Договор, влекущие обеспечение новых требований Залогодержателя или увеличение объема требований, уже обеспеченных залогом по Договору, не требуют согласия залогодержателя по договору последующей ипотеки.

3.3.2. В случае приобретения Залогодателем прав созалодержателя или перехода к Залогодателю прав по иному обеспечению исполнения обязательств Должника по Основному договору осуществлять их во вред Залогодержателю, в том числе не имеет права на удовлетворение своего требования к Должнику и/или залогодателю иного имущества из стоимости залогового имущества до полного удовлетворения требований Залогодержателя по Основному договору.

К Залогодателю, исполнившему обязательство за Должника в рамках Основного договора, переходят права Кредитора по этому обязательству в том объеме, в котором Залогодатель удовлетворил требование Кредитора.

3.4. Неисполнение Залогодателем обязанностей, указанных в Договоре, а также наступление в отношении Залогодателя обстоятельств / событий, которые в соответствии с Основным договором влекут возникновение у Залогодержателя права в соответствии с условиями Основного договора, признается Сторонами угрозой утраты обеспечения и/или ухудшением условий обеспечения по Основному договору (угрозой ухудшения их условий) по обстоятельствам, за которые Залогодержатель не отвечает.

3.5. Залогодатель также принимает на себя обязанности по Договору, указанные в Приложении «Обязанности Залогодателя» к Договору.

3.6. Залогодатель подтверждает и гарантирует, что на дату заключения Договора:

3.6.1. является полноправным и законным собственником Предмета залога и/или лицом надлежаще уполномоченным распоряжаться Предметом залога;

3.6.2. Предмет залога не отчужден, не состоит в споре или под арестом, не обременен правами третьих лиц, за исключением аренды, обременений и ограничений прав земельных участков и зданий, указанных в п.3.6.2.1 Договора и в выписках из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), копии которых содержатся в Приложении «Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости» к Договору, а именно:

3.6.2.1. В отношении земельных участков, а именно: земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003005:1017, земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003005:6446, земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003005:1010, земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003005:82, земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003005:1, земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003005:7413, земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003005:1005, земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003005:46, имеются обременения и ограничения, содержащиеся в выписках из ЕГРН об объекте недвижимости, копии которых содержатся в Приложении «Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости» к Договору.

3.6.2.1.1. Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003005:1017 имеет ограничения (обременения) прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, указанные в выписке из ЕГРН, копия которой содержится в Приложении «Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости» к Договору.

Согласно Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003005:1017 содержатся следующие ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, информация о которых не внесена в ЕГРН:

Договор ипотечки № 5018-И-1

8

Передан через оператора ООО "СберСторг" 15.06.2024 в 19:20:47. Идентификатор документа 952400094

7/604

Передан через оператора ООО "СберСторг" 15.06.2024 в 19:20:47. Идентификатор документа 952400094

6/604

Статья 6. Срок действия Договора

6.1. Договор действует до полного исполнения обязательств Должника по Основному договору.

Статья 7. Прочие условия

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

7.2. Уведомление, извещение, требование, заявление, согласие, распоряжение или иное сообщение, документ (по тексту настоящего пункта – «Уведомление (сообщение)'), направляемое Сторонами друг другу по Договору, должно быть совершено в письменной форме.

7.2.1. Уведомление (сообщение) на бумажном носителе считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату почтовым, курьерской службой или почтовой связью (заказным письмом с уведомлением о вручении) по адресу, указанному в Договоре (или по адресу, указанному Стороной в уведомлении об изменении адреса) и подписано уполномоченным лицом (или заверено в предусмотренном Договором порядке, если направляется копия документа).

Датой доставки Уведомления (сообщения) считается дата его получения адресатом, а при неявке адресата за получением Уведомления (сообщения) или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в Уведомлении (сообщении) адресу – дата составления соответствующего документа о невручении Уведомления (сообщения) организацией (оператором) почтовой связи, или курьерской службой, или почтовым.

Стороны также пришли к соглашению, что факт доставки Уведомления (сообщения) почтовой связью может быть подтвержден информацией, указанной в системе отслеживания почтовой корреспонденции на официальном сайте организации (оператора) почтовой связи. В этом случае дата доставки либо дата установления невозможности доставки (по основаниям, указанным в настоящем пункте) определяется в соответствии с информацией в такой системе отслеживания.

7.2.2. Уведомление (сообщение) в электронном виде считается направленным Стороной надлежащим образом, если оно:

1) доставлено другой Стороне с использованием сервиса «Электронный документооборот с банком» посредством любой из следующих систем дистанционного банковского обслуживания Залогодержателя: «Сбербанк Бизнес Онлайн», «Сбербанк Бизнес» (по тексту – «Сервис «Документооборот»»), или с использованием программного модуля «СФЕРА Курьер» системы «СФЕРА» программного обеспечения компании ООО «СБЕРКОРУС» (по тексту – «СФЕРА Курьер»);

2) доставлено другой Стороне с использованием сервиса «Запрос документов» посредством системы дистанционного банковского обслуживания Залогодержателя «Сбербанк Бизнес Онлайн» (по тексту – Сервис «Запрос документов»).

Уведомление (сообщение), направляемое в электронном виде (кроме направляемых Залогодержателем Залогодателю в Сервисе «Запрос документов» сообщений о запросе документов), должно быть подписано уполномоченным лицом Стороны в соответствии с требованиями соответствующей системы:

- с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (по тексту – «УКЭП») при направлении документов посредством Сервиса «Документооборот» или программного модуля «СФЕРА Курьер»;

- с использованием УКЭП или усиленной неквалифицированной электронной подписи (по тексту – «УНЭП») при направлении документов посредством Сервиса «Запрос документов».

Документом, подтверждающим факт и дату доставки Уведомления (сообщения) при использовании Сервиса «Документооборот» или программного модуля «СФЕРА Курьер», является «Протокол передачи документа в электронном виде». Датой доставки Уведомления (сообщения) считается указанная в Протоколе передачи документа в электронном виде «Дата получения» или «Дата доставки», независимо от совершения Стороной Договора действий по принятию Уведомления (сообщения) в Сервисе «Документооборот» или программном модуле «СФЕРА Курьер».

Подтверждением факта и даты доставки Уведомления (сообщения) при использовании Сервиса «Запрос документов» является информация, указанная в интерфейсе указанного сервиса, независимо от совершения Стороной Договора действий по принятию Уведомления (сообщения) в Сервисе «Запрос документов».

датой доставки Уведомления (сообщения) Залогодателя считается дата, указанная в графе «Доставлено» в разделе с детальной информацией об отправленном документе;

Договор ипсилоти № 5018-И-1

13

Передан через оператора ООО "СберКурьер" 15.06.2025 в 19:20:47. Идентификатор документа 952400094

- скан-образы / оригиналы заключенных договоров страхования, и/или полисов страхования, и/или дополнительных соглашений к договору страхования и/или к полису страхования;
- скан-образы документов, подтверждающих оплату страховой премии или ее части;
- правила страхования страховщика.

Такие документы считаются направленными Залогодержателю надлежащим образом, если они направлены в соответствии с требованиями Сервиса «Брокер_ДК_Страховой_брокер» и доставлены посредством Сервиса «Брокер_ДК_Страховой_брокер».

7.3. Если по тексту Договора не указано иное, под копией документа понимается: ксерокопия, заверенная подписью уполномоченного лица, от которого исходит документ, и печатью (при наличии печати) указанного лица или скан-образ документа, заверенный УКЭП или УНЭП уполномоченного лица, от которого исходит документ, за исключением предусмотренных договором случаев направления Залогодержателю Залогодателем скан-образов документов третьих лиц, подписанных УКЭП или УНЭП уполномоченного лица Залогодателя.

Под скан-образом документа для целей Договора понимается электронный образ документа, изготовленного на бумажном носителе и переведенного в электронный вид с помощью средств сканирования.

Если по тексту Договора не указано на предоставление копии документа, документ предоставляется Стороне в оригинальном экземпляре. Под оригиналом электронного документа понимается документ, созданный в электронном виде без предварительного документирования на бумажном носителе.

Предусмотренные к предоставлению в соответствии с Договором файлы электронных документов, исходящих от третьих лиц, и/или электронных документов, зарегистрированных третьими лицами, подписанных УКЭП выдавшего / зарегистрировавшего их лица, передаются в едином файловом архиве.

Копии документов, заверенные уполномоченным лицом какого-либо третьего лица, предоставляются с приложением копий документов, подтверждающих полномочия указанного лица, если указанное лицо не является единоличным исполнительным органом третьего лица. Копии документов, подтверждающих полномочия, заверяются подписью единоличного исполнительного органа третьего лица и печатью (при наличии печати) третьего лица.

Копии документов, заверенные уполномоченным лицом Залогодателя, предоставляются с приложением копий документов, подтверждающих полномочия указанного лица, если указанное лицо не является единоличным исполнительным органом Залогодателя. Копии документов, подтверждающих полномочия, заверяются подписью единоличного исполнительного органа Залогодателя и печатью (при наличии печати) Залогодателя.

7.4. Все споры по Договору рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Москвы.

7.5. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя обязательство не осуществлять действий, квалифицируемых применимым законодательством как «коррупция» (в значении, определенном в ст. 1 Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»), а также иных действий (бездействия), нарушающих требования применимого законодательства, применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

7.6. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

7.7. Договор (включая приложения к нему) оформлен в виде электронного документа, подписанного УКЭП уполномоченных лиц Залогодержателя и Залогодателя, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равносильным договору на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями уполномоченных лиц Залогодержателя и Залогодателя и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Договора является надлежащим доказательством.

Договор считается заключенным после его подписания УКЭП уполномоченного лица Залогодержателя, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Центрального банка Российской Федерации / Удостоверяющим центром Залогодержателя, и УКЭП уполномоченного лица Залогодателя, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром ООО «СБЕРКОРУС» / Удостоверяющим центром Залогодержателя / Удостоверяющим центром ФНС России / Удостоверяющим центром Федерального казначейства / Удостоверяющим центром, информация о котором содержится в перечне аккредитованных удостоверяющих центров,

Договор ипсилоти № 5018-И-1

15

Передан через оператора ООО "СберКурьер" 15.06.2025 в 19:20:47. Идентификатор документа 952400094

15/604

- датой доставки Уведомления (сообщения) Залогодержателя о запросе документов считается дата, указанная в графе «Дата запроса» соответствующего сообщения о запросе документов.

Любое Уведомление (сообщение) в электронном виде является надлежащим и допустимым доказательством при возникновении споров, в том числе в суде, если оно подписано и доставлено в соответствии с условиями настоящего пункта.

Залогодержатель вправе потребовать, а Залогодатель обязан по требованию Залогодержателя в указанный в требовании срок предоставить Залогодержателю на бумажном носителе любой из документов, направленных и/или возможных к направлению Залогодержателю в электронном виде.

Залогодатель не вправе направлять Залогодержателю в электронном виде следующие документы:

- решения и/или скан-образы решений уполномоченных органов и/или иных лиц о согласии на заключение (изменение) или о последующем одобрении Договора (изменений Договора), за исключением случаев, когда такие решения оформлены в виде электронных документов, подписанных УКЭП уполномоченных с учетом требований законодательства лиц;

- правоустанавливающие документы Залогодателя на Предмет залога;
- скан-образы документов, исходящих от третьих лиц, оригиналы которых изготовлены на бумажном носителе (в том числе, но не исключительно, доверенности и документы, исходящие от государственных (муниципальных) органов), если иное не предусмотрено Договором, за исключением случаев, когда такие скан-образы заверены УКЭП указанных третьих лиц (их должностных лиц), от которых исходит документ, полномочия которых подтверждены;

- оригиналы электронных документов, исходящих от третьих лиц, и/или электронных документов, зарегистрированных третьими лицами, за исключением:
 - документов, подписанных УКЭП выдавшего / зарегистрировавшего их лица;
 - сформированных в автоматическом режиме электронных документов, подтверждающих направление Уведомления (сообщения) третьим лицам, в отношении которых Договором не предусмотрено наличие электронной подписи.

Залогодатель вправе направлять Залогодержателю в электронном виде посредством системы дистанционного банковского обслуживания Залогодержателя «Сбербанк Бизнес Онлайн» следующие Уведомления (сообщения): материалы проведения осмотра Предмета залога и акт Осмотра, сформированные по итогу проведения осмотра Предмета залога.

Такие Уведомления (сообщения) Залогодателя считаются направленными Залогодержателю надлежащим образом, если они подписаны уполномоченным лицом Залогодателя в соответствии с требованиями указанной системы дистанционного банковского обслуживания, с использованием УНЭП, и доставлены посредством указанной системы дистанционного банковского обслуживания.

7.2.3. Если между Залогодателем и Залогодержателем заключено Соглашение об обмене бухгалтерскими (финансовыми) документами/данными или Договор о предоставлении услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания, Залогодатель вправе направлять Залогодержателю в электронном виде посредством системы программ «1С: Предприятия» версии не ниже 8 с использованием сервиса «1С: Бизнес-сеть бухгалтерскую (финансовую) отчетность, а также при наличии технической возможности передачи – иные бухгалтерские (финансовые) документы и/или данные (показатели), предусмотренные условиями Договора к предоставлению Залогодателем Залогодержателю (кроме документов, исходящих от государственных (муниципальных) органов или иных третьих лиц).

Такие документы и/или данные (показатели) считаются направленными надлежащим образом, если они подписаны уполномоченным лицом Залогодателя в соответствии с требованиями к указанным документам и/или данным (показателям), условиями Договора и требованиями указанного сервиса, с использованием усиленной неквалифицированной электронной подписи.

При этом Залогодержатель вправе потребовать, а Залогодатель обязан по требованию Залогодержателя в указанный в требовании срок предоставить Залогодержателю на бумажном носителе любой из документов и/или любые из данных (показатели), направленных и/или возможных к направлению Залогодержателю в соответствии с настоящим пунктом.

7.2.4. Стороны признают и соглашаются, что нижеуказанные документы по страхованию могут быть направлены Залогодержателю в электронном виде с использованием сервиса «Брокер_ДК_Страховой_брокер» программного обеспечения компании ООО «Страховой брокер СБЕРбанк» (по тексту – «Сервис «Брокер_ДК_Страховой_брокер»):

- проекты договоров страхования, и/или полисов страхования, и/или дополнительных соглашений к договору страхования и/или к полису страхования;

Договор ипсилоти № 5018-И-1

14

Передан через оператора ООО "СберКурьер" 15.06.2025 в 19:20:47. Идентификатор документа 952400094

14/604

опубликованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации на официальном сайте [/govservices/2/](#), и при этом датой заключения Договора является дата его подписания последней из Сторон.

Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Договоре, является документальным подтверждением факта подписания Договора уполномоченными лицами Сторон и является надлежащим доказательством заключения Договора.

7.8. Под рабочими днями понимаются календарные дни, за исключением:

- нерабочих праздничных дней, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации, и
- выходных дней – субботы и воскресенья (за исключением случаев переноса выходных дней на другие дни федеральным законом или нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации) и других дней недели, на которые перенесены выходные дни в указанном выше порядке.

Статья 8. Адреса и реквизиты Сторон

8.1. Залогодержатель:

Адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19
ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 773601001, ОКПО 00032537
Почтовый адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19
Телефон: +7(495) 957-52-70

Реквизиты для перечислений:

Банк получателя: ПАО Сбербанк
Корреспондентский счет № 30101810400000000225, открыт в ГУ Банка России по ЦФО
БИК банка получателя: 044525225
ИНН получателя: 7707083893
Получатель: ПАО Сбербанк

8.2. Залогодатель:

Адрес: 115088, г. Москва, пр-д 2-й Южнопортовый, д.10
ИНН 7723302535, ОГРН 1027700412970, КПП 772301001.
Расчетный счет № 40702810738000018154, открыт в ПАО Сбербанк.
Телефон: +7 (499) 652 93 54.

Информация об уполномоченных лицах Сторон, осуществляющих подписание Договора

Залогодержатель	Залогодатель
Управляющий директор - начальник	Генеральный директор
Управления финансирования недвижимости	ПАО СЗ «ОРП»
Департамента кредитования ключевых клиентов ПАО Сбербанк	
Слущкий Анатолій Александрович	Арестов Валерій Владимирович

Договор ипсилоти № 5018-И-1

16

Передан через оператора ООО "СберКурьер" 15.06.2025 в 19:20:47. Идентификатор документа 952400094

16/604

6	Право аренды на земельный участок	Земли населенных пунктов 34300 ± 66	Земли населенных пунктов инфраструктуры: объекты размещения поисковых и технических услуг в рамках парков (1.2.11)	7704-00000005; 7413	территория муниципалитет лей округ Песчаная, 2-й Удомлевский район с зонами экологической уязвимости участок 10/1	Российская Федерация, г. Архангельск, Муниципальный район Песчаный с/пос. с/пос. с/пос. с/пос. с/пос. с/пос.	30.05.20 23 го 04.05.20 72	7704-00000005; 7413- 77060/2023-1	30.05.202 3 666.67	923.201 666.67	Без НДС	16.00	780 889 400.00
7	Право аренды на земельный участок	Земли населенных пунктов 666 ± 9	Земли населенных пунктов с/пос. (6.9)	7704-00000005; 1005	г. Москва, 2-й и Удомлевский район с/пос. с/пос. на 10, стр.60	г. Москва, Удомлевский район с/пос. с/пос. на 10, стр.60	27.09.20 2012.20 59	7704-00000005; 77081/2022-2	22.04.202 2 666.67	17 606 666.67	Без НДС	16.00	14 789 600.00

Предмет залога

Принадлежащие Залогодателю на праве собственности и праве аренды земельные участки, а также принадлежащие на праве собственности объекты недвижимости: здания, сооружения, согласно таблицам, приведенным ниже:

Земельные участки

№ п/п	Вид Предмета загла	Общая длина, км	Категория загла	Вид(а) расширения использования	Классификационный номер	Место(а) нахождения (адреса) / ориентир	Выдана Заполнителем Предмета загла	Срок хранения архива	Номер заявки регистрации Заявления на Предмет загла в ЕПН	Дата регистрации Заявления на Предмет загла в ЕПН	Одобрено стоимость Предмета загла, рублей	НДС	Зачислено на Предмет загла, рублей	Зачислено на Предмет загла, рублей
1	Применение Земельный участок	110515 +/-, 116	Земельный участок	Земельный участок	77:04:0001005; 1017	г. Москва, 2-й м. Кожуховский, д. 10	Архив	26.09.2012 до 31.03.2016	с 14.03/2012-967	26.09.2012	2.921 608 323,23	Без НДС	16,00	2 154 131 000,00

2	Право аренды земельного участка	89961 Земельный участок	Земельный участок	77:04/0003005; 6446	г. Москва, 2-й Южнобутовский проезд, вл. 10	Архитектурный проект, 1:2,11, 62	06.02.2014 14 до 13.11.2014 62	77-77-04/013/2014-104	06.02.2014	5 731 491 666,67	Без НДС	16,00	4814 453 000,00
3	Право аренды земельного участка	44812 Земельный участок	Земельный участок	77:04/0003005; 1010	г. Москва, 2-й Южнобутовский проезд, вл. 10, стр. 10, 19, 40	Архитектурный проект, 1:2,11, 60	17.01.2012 до 28.09.2012 60	77-77-04/025/2011-086	17.01.2012	2 595 361 666,67	Без НДС	16,00	2 180 103 800,00

3	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	964.1	77:04-0003006:1132	Российская Федерация, г. Москва, интерг. муниципальны й округ Пеняевин, проезд 2-й Канаторовы й, дом 10, стрелка 43	Собственность	77:01/00- 163/200- 79336	25.09.2000	80 833 981.12	Без НДС	0.00	80 833 981.12
4	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	39.9	77:04-0003006:1135	Российская Федерация, г. Москва, интерг. муниципальны й округ Пеняевин, проезд 2-й Канаторовы й, дом 10, стрелка 43	Собственность	77:01/00- 000/1998-171- 13	14.11.2003	2 453 285.59	Без НДС	0.00	2 453 285.59

Документ № 5018-Н-1

8	Земельны участок	5 700	Земель наследств ных участков	эксплуатация земли под объектом жилищно-коммунальн ого назначения о путн	77:04-0003003: 46	Российская Федерация, г. Москва, интерг. муниципальны й округ Пеняевин, проезд 2-й Канаторов й, дом 10, стрелка 43 участок 1061	Собственн ость	77:04/0003003: 46-77/05/1/2021- 2	28.12.202 1	180 824 000.00	НДС не оплачен руб	126 576 800.00
ИТОГО:										13 408 231 500.01		11 237 599 100.00

Документ № 5018-Н-1

5	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	1 018	77:04-0003005:1142	Российская Федерация, г. Москва, интерг. муниципальны й округ Пеняевин, проезд 2-й Канаторовы й, Дом 10, Стрелка-9	Собственность	77:01/00- 77/00/01/42/01 6-2851/2	26.07.2016	50 838 166.68	Без НДС	0.00	50 838 166.68
6	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	6 236.9	77:04-0003005:1172	Российская Федерация, г. Москва, интерг. муниципальны й округ Пеняевин, проезд 2-й Канаторовы й, Дом 10, Стрелка-7	Собственность	77:01/00- 163/200- 79338	25.09.2000	272 932 669.10	Без НДС	0.00	272 932 669.10
7	Здание назначение: нежилое	1, в том числе	1 989.4	77:04-0003005:1143	Российская Федерация, г. Москва, интерг.	Собственность	77:01/00- 000/1998-171- 21	14.11.2003	96 369 571.27	Без НДС	0.00	96 369 571.27

Документ № 5018-Н-1

№ п/п	Вид Пр-дмета з-д-ния	Количество з-д-ний, в том числе подземных з-д-ний	Общая площадь з-д-ния, кв. м	Квартальный номер	Местоположен-ие (адрес) / адресные ориентиры Пр-дмета з-д-ния	Вид права З-д-ния Пр-дмет з-д-ния	Номер заявки на Пр-дмет з-д-ния в ЕГРН	Дата регистра-ции Пр-дмет з-д-ния в ЕГРН	Окончательная стоимость Пр-дмет з-д-ния, Российский рубль	Зачислен-ие НДС, %	Зачислен-ие Пр-дмет з-д-ния, Российский рубль
1	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	32.5	77:04-0003005:1117	Российская Федерация, г. Москва, интерг. муниципальны й округ Пеняевин, проезд 2-й Канаторовы й, Дом 10, Стрелка-19	Собственность	77-01/00- 000/1998-171- 1	14.11.2003	2 363 340.60	Без НДС	2 363 340.60
2	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	723.8	77:04-0003005:1115	Российская Федерация, г. Москва, интерг. муниципальны й округ Пеняевин, проезд 2-й Канаторовы й, дом 10, стрелка 40	Собственность	77-01/00- 000/1998-171- 11	14.11.2003	36 633 281.76	Без НДС	36 633 281.76

Документ № 5018-Н-1

13	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	3 940.1	77:04-0003005:1144	Российская Федерация, г. Пенза, ин-терг. муниципальны й округ Пенза, ин-терг. Муниципальны й, Дом 10, Среднее 6	Собственность	77:01.00- 000/1998-171- 18	14.11.2003	190 778 026.00	Без НДС	0.00	190 778 026.00
14	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	456.2	77:04-0003005:1139	Российская Федерация, г. Пенза, ин-терг. муниципальны й округ Пенза, ин-терг. Муниципальны й, Дом 10, Среднее 15	Собственность	77:01.00- 000/1998-171- 27	14.11.2003	21 489 209.76	Без НДС	0.00	21 489 209.76
15	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	895	77:04-0003005:1220	Российская Федерация, г. Пенза, ин-терг. муниципальны й округ Пенза, ин-терг. Муниципальны й, Дом 10, Среднее 16	Собственность	77:01.00- 000/1998-171- 28	14.11.2003	38 368 497.85	Без НДС	0.00	38 368 497.85

Документ источник № 5018-Н-1

27

Получен через Интернет ООО "Сбербанк" 05.03.2024 11:25:47 Являясь фактом, документ 05.03.2024

27/604

		подземных 0			муниципальны й округ Пенза, ин-терг. Муниципальны й, Дом 10, Среднее 8	Собственность	77:01.00- 000/1998-171- 23	14.11.2003	111 725 100.40	Без НДС	0.00	111 725 100.40
8	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	2 274.5	77:04-0003005:1141	Российская Федерация, г. Пенза, ин-терг. муниципальны й округ Пенза, ин-терг. Муниципальны й, Дом 10, Среднее 11	Собственность	77:01.00- 000/1998-171- 24	14.11.2003	132 447 137.50	Без НДС	0.00	132 447 137.50
9	Здание назначение: нежилое	4, в том числе подземных 0	1 616.20	77:04-0003005:1173	Российская Федерация, г. Пенза, ин-терг. муниципальны й округ Пенза, ин-терг. Муниципальны й, Дом 10, Среднее 12	Собственность	77:01.00- 000/1998-171- 24	14.11.2003	132 447 137.50	Без НДС	0.00	132 447 137.50

Документ источник № 5018-Н-1

25

Получен через Интернет ООО "Сбербанк" 05.03.2024 11:25:47 Являясь фактом, документ 05.03.2024

25/604

16	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	342.3	77:04-0003005:1219	Российская Федерация, г. Пенза, ин-терг. муниципальны й округ Пенза, ин-терг. Муниципальны й, Дом 10, Среднее 17	Собственность	77:01.00- 000/2003-171- 29	14.11.2003	15 165 526.19	Без НДС	0.00	15 165 526.19
17	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	54.1	77:04-0003005:1218	Российская Федерация, г. Пенза, ин-терг. муниципальны й округ Пенза, ин-терг. Муниципальны й, Дом 10, Среднее 18	Собственность	77:01.00- 000/1998-171	14.11.2003	3 939 046.97	Без НДС	0.00	3 939 046.97
18	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	118.9	77:04-0003005:1127	Российская Федерация, г. Пенза, ин-терг. муниципальны й округ Пенза, ин-терг. Муниципальны й, Дом 10, Среднее 21	Собственность	77:01.00- 000/1998-171- 3	14.11.2003	9 422 188.89	Без НДС	0.00	9 422 188.89

Документ источник № 5018-Н-1

28

Получен через Интернет ООО "Сбербанк" 05.03.2024 11:25:47 Являясь фактом, документ 05.03.2024

28/604

10	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	1 014.1	77:04-0003005:1114	Российская Федерация, г. Пенза, ин-терг. муниципальны й округ Пенза, ин-терг. Муниципальны й, Дом 10, Среднее 14	Собственность	77:01.00- 000/1998-171- 26	14.11.2003	44 776 338.16	Без НДС	0.00	44 776 338.16
11	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	588.8	77:04-0003005:6961	Российская Федерация, г. Пенза, ин-терг. муниципальны й округ Пенза, ин-терг. Муниципальны й, Дом 10, Среднее 1	Собственность	77:01.00- 000/1998-171	16.11.1998	56 029 595.65	Без НДС	0.00	56 029 595.65
12	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	6 189.7	77:04-0003005:1145	Российская Федерация, г. Пенза, ин-терг. муниципальны й округ Пенза, ин-терг. Муниципальны й, Дом 10, Среднее 5	Собственность	77:01.00- 000/1998-171- 17	14.11.2003	273 171 823.10	Без НДС	0.00	273 171 823.10

Документ источник № 5018-Н-1

26

Получен через Интернет ООО "Сбербанк" 05.03.2024 11:25:47 Являясь фактом, документ 05.03.2024

26/604

25	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	248.9	77:04-0003005:1140	Российская Федерация, г. Пенза, интерг. муниципалитет г. Пенза, г. Дзержинский, г. Коммунарный и, дом 10, строение 13	Собственность	77:01/00- 000/1998-171- 25	14.11.2003	3 156 840.19	Без НДС	0.00	3 156 840.19
26	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	151.7	77:04-0003005:1138	Российская Федерация, г. Пенза, интерг. муниципалитет г. Пенза, г. Дзержинский, г. Коммунарный и, дом 10, строение 20	Собственность	77:01/00- 000/1998-171- 2	14.11.2003	15 214 376.80	Без НДС	0.00	15 214 376.80
27	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	88.4	77:04-0003005:1130	Российская Федерация, г. Пенза, интерг. муниципалитет г. Пенза, г. Дзержинский, г. Коммунарный и, дом 10, строение 30	Собственность	77:01/00- 000/1998-171- 7	14.11.2003	11 624 602.65	Без НДС	0.00	11 624 602.65

Документ № 5018-Н-1

31

Передан через Интернет ООО "Сбербанк" 05.05.2024 11:25:47 Являясь фактом, является собственником

31,604

19	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	161.6	77:04-0003005:1126	Российская Федерация, г. Пенза, интерг. муниципалитет г. Пенза, г. Дзержинский, г. Коммунарный и, дом 10, строение 22	Собственность	77:01/00- 000/1998-171- 4	14.11.2003	7 105 669.97	Без НДС	0.00	7 105 669.97
20	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	764.7	77:04-0003005:1211	Российская Федерация, г. Пенза, интерг. муниципалитет г. Пенза, г. Дзержинский, г. Коммунарный и, дом 10, строение 28	Собственность	77:01/00- 000/1998-171- 5	14.11.2003	33 738 915.76	Без НДС	0.00	33 738 915.76
21	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	52.3	77:04-0003005:1214	Российская Федерация, г. Пенза, интерг. муниципалитет г. Пенза, г. Дзержинский, г. Коммунарный и, дом 10, строение 37	Собственность	77:01/00- 000/1998-171- 10	14.11.2003	2 750 017.68	Без НДС	0.00	2 750 017.68

Документ № 5018-Н-1

29

Передан через Интернет ООО "Сбербанк" 05.05.2024 11:25:47 Являясь фактом, является собственником

29,604

28	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	442.6	77:04-0003005:1131	Российская Федерация, г. Пенза, интерг. муниципалитет г. Пенза, г. Дзержинский, г. Коммунарный и, дом 10, строение 31	Собственность	77:01/00- 000/1998-171- 8	14.11.2003	45 312 153.15	Без НДС	0.00	45 312 153.15
29	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	194.6	77:04-0003005:1132	Российская Федерация, г. Пенза, интерг. муниципалитет г. Пенза, г. Дзержинский, г. Коммунарный и, дом 10 стр. 32	Собственность	77:01/00- 000/1998-171- 9	14.11.2003	14 692 019.78	Без НДС	0.00	14 692 019.78
30	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	947.1	77:04-0003005:1135	Российская Федерация, г. Пенза, интерг. муниципалитет г. Пенза, г. Дзержинский, г. Коммунарный и, дом 10, строение 10	Собственность	77:01/00- 000/1998-171- 22	14.11.2003	47 967 840.00	Без НДС	0.00	47 967 840.00

Документ № 5018-Н-1

32

Передан через Интернет ООО "Сбербанк" 05.05.2024 11:25:47 Являясь фактом, является собственником

32,604

22	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	1 938	77:04-0003005:1174	Российская Федерация, г. Пенза, интерг. муниципалитет г. Пенза, г. Дзержинский, г. Коммунарный и, дом 10, строение 2	Собственность	77:01/00- 163/2000- 79535	25.09.2000	177 377 291.10	Без НДС	0.00	177 377 291.10
23	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	1 491.5	77:04-0003005:1136	Российская Федерация, г. Пенза, интерг. муниципалитет г. Пенза, г. Дзержинский, г. Коммунарный и, дом 10, строение 5	Собственность	77:01/00- 000/1998-171- 15	14.11.2003	139 609 375.70	Без НДС	0.00	139 609 375.70
24	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	6 281.2	77:04-0003005:1137	Российская Федерация, г. Пенза, интерг. муниципалитет г. Пенза, г. Дзержинский, г. Коммунарный и, дом 10, строение 4	Собственность	77:01/00- 000/1998-171	16.11.1998	278 269 973.70	Без НДС	0.00	278 269 973.70

Документ № 5018-Н-1

30

Передан через Интернет ООО "Сбербанк" 05.05.2024 11:25:47 Являясь фактом, является собственником

30,604

4	Создание наземное наименование: Сооружение: Железнодорожные пути	Протяженность 1759 м	г. Москва, ул. Юнкорголова д. 42, стр. 8-42	Собственность 77:04:0003005:692 9-77/02/2017-3	14.04.2017	20 668 953.60	Без НДС	0.00	20 668 953.60
5	Создание наземное наименование: Железнодорожный путь №19	Протяженность 133 м	г. Москва, 2-й Юнкорголова микрорайон, д. 10, стр. 61	Собственность 77:04:0003005:578 9-77/051/2021-2	28.12.2021	1 797 811.20	Без НДС	0.00	1 797 811.20
6	Создание Наземное: Сооружения каппалами. Хозяйственно-бытовые канализации	Протяженность 436 м	Российская Федерация, город Москва, микрорайон Юнкорголова, д. 10, стр. 2-4 Юнкорголова микрорайон	Собственность 77:04:0003005:744 1-77/051/2023-1	11.12.2023	7 156 905.12	Без НДС	0.00	7 156 905.12
ИТОГО:						41 923 678.68			
Общая залоговая стоимость. Предмета залога «палатки: Российский рубль»						13 904 335 158.47			

Договор ипотеки № 5018-Н-1

Приложение "Обязанности Залогодателя" к Договору ипотеки № 5018-Н-1, дата формирования 15 июня 2026 г.

№ п/п	Обязанности	Неустойка
1	Залогодатель обязан уведомить Залогодержателя об условиях заключенного между его акционерами / участниками (в зависимости от организационно-правовой формы Залогодателя) и третьими лицами, корпоративного или иного аналогичного соглашения, ограничивающего его права как контрагента Залогодержателя, или каким-либо иным образом влияющего на возможность исполнения обязательств по Договору, иным заключенным и заключаемым с Залогодержателем договорам и соглашениям в том числе об условиях дополнительных соглашений к соглашениям, информация о которых предоставлена Залогодержателем Залогодержателю на дату заключения Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня, когда Залогодатель стало известно о наличии таких условий соответствующего корпоративного или иного аналогичного соглашения (включительно).	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день неисполнения обязательства
2	Залогодатель обязан нести расходы по содержанию Предмета залога в надлежащих условиях, а также принимать соответствующие адекватные обстоятельства меры по обеспечению сохранности Предмета залога, включая текущий и капитальный ремонт. Все риски по Договору, связанные с сохранностью Предмета залога, лежат исключительно на Залогодатель. Залогодатель несет в полной мере ответственность за Предмет залога, в том числе за риск его случайной гибели или случайного повреждения. Залогодатель обязан немедленно уведомить Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета залога. В случае утраты Предмета залога (или его части) Залогодатель обязан в срок 10 (Десять) рабочих дней с даты доставки соответствующего уведомления Залогодержателю, в зависимости от того, какое из событий соответствующего уведомления Залогодержателя Залогодатель, в зависимости от того, какое из событий наступит ранее, восстановить Предмет залога или заменить его другим равноценным имуществом.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день неисполнения обязательства
3	В случае приобретения Залогодержателем в собственность земельного(ых) участка(ов), право аренды которого(их) заложено по Договору, Залогодатель обязан незамедлительно обеспечить оформление ипотеки соответствующего(их) земельного(ых) участка(ов) (з) обеспечение исполнения обязательств по Основному договору, в том числе заключив договор ипотеки соответствующего(их) земельного(ых) участка(ов).	100 000 (Сто тысяч) рублей
4	Залогодатель обязан предоставлять Залогодержателю и/или уполномоченной Залогодержателем сорейдерской компании соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для доступа Залогодержателем и/или уполномоченной Залогодержателем сорейдерской компании, и/или уполномоченными представителями (службами) Банка России Предмета залога по месту его хранения (нахождения) в целях осуществления проверки Предмета залога и ознакомления с деятельностью Залогодателя непосредственно на месте(их) осуществления деятельности, а также предоставлять в распоряжение Залогодержателя по его требованию дополнительные документы и информацию относительно Предмета залога в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты доставки соответствующего уведомления Залогодержателю.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день неисполнения обязательства

31	Здание капитальное нежилое	3, в том числе подвалах: 0	6 506.1	77:04:0003005:1129	Российская Федерация, город Москва, микрорайон Юнкорголова, д. 10, стр. 61	Собственность 77:04:0003005: 1129- 77/051/2021-2	28.12.2021	386 055 448.50	Без НДС	386 055 448.50
32	Здание капитальное нежилое	1, в том числе подвалах: 1	395.9	77:04:0003005:1128	Российская Федерация, город Москва, микрорайон Юнкорголова, д. 10, стр. 61	Собственность 77:04:0003005: 1128- 77/051/2021-2	28.12.2021	22 064 065.22	Без НДС	22 064 065.22
ИТОГО:								2 624 810 379.79		2 624 810 379.79

Договор ипотеки № 5018-Н-1

Сведения

№ п/п	Вид Предмета залога	Основная характеристика Предмета залога (протяженность, м, м/глубина, м, площадь, кв. площадь, кв. м/налога, м/площадь, м/площадь, м/площадь, кв. м)	Каждый из номеров	Местоположение (адрес) / описание Предмета залога	Вид права собственности на Предмет залога	Номер записи регистрационной Залогодателя на Предмет залога в Едином государственном реестре недвижимости	Дата регистрации права Залогодателя на Предмет залога в Едином государственном реестре недвижимости	Основная стоимость Предмета залога, выраженная в рублях	НДС	Зачислено на счет Залогодателя, руб.	Зачислено на счет Залогодателя, руб.
1	Создание: капитальное наименование: Железнодорожные пути	Протяженность 304 м	77:04:0003005:5796	г. Москва, 2-й Юнкорголова микрорайон, д. 10	Собственность	77-77- 22/003/2011-888	18.03.2011	3 233 803.12	Без НДС	3 233 803.12	3 233 803.12
2	Создание: капитальное наименование: Железнодорожные пути	Протяженность 485 м	77:04:0003005:5795	г. Москва, 2-й Юнкорголова микрорайон, д. 10	Собственность	77-77- 22/003/2011-886	18.03.2011	2 791 081.80	Без НДС	2 791 081.80	2 791 081.80
3	Создание: капитальное наименование: Железнодорожные пути	Протяженность 978 м	77:04:0003005:5796	г. Москва, 2-й Юнкорголова микрорайон, д. 10	Собственность	77-77- 22/003/2011-885	18.03.2011	6 275 121.84	Без НДС	6 275 121.84	6 275 121.84

Договор ипотеки № 5018-Н-1

№ п/п	Обязанности	Неустойка
	- при направлении бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговый орган по почте – копии квитанции об отправке заказного письма с описанием вложения; - при передаче бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговый орган в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи – квитанции о приеме бухгалтерской (финансовой) отчетности, протокола входного контроля бухгалтерской (финансовой) отчетности и подтверждения отправки (подтверждение специализированного оператора связи) в виде электронных документов. Залогодатель обязан по требованию Залогодержателя в течение 7 (Семь) рабочих дней с даты доставки Залогодателю указанного требования предоставить иные документы бухгалтерского учета и отчетности и/или документы о финансовом положении и финансовых результатах деятельности, а также иные документы, необходимые Залогодержателю для исполнения требований предусмотренных законодательством. - под «отчетным периодом» понимается каждый из четырех отчетных периодов: – календарный год (совпадающий с финансовым годом); – квартал (3 (три) последовательно идущих месяца с даты начала календарного года); – полугодие (6 (шесть) последовательно идущих месяцев с даты начала календарного года); – 9 (девять) последовательных месяцев с даты начала календарного года. - под «отчетной датой (по РСБУ)» понимается последний календарный день каждого из указанных отчетных периодов. Залогодатель обязан заменить Предмет залога в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты опубликования в печатных средствах массовой информации, предназначенных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации или официального опубликования органами местного самоуправления муниципальных образований, на территории которых размещается Предмет залога, или размещения на официальных сайтах высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом изъятии для государственных, муниципальных или федеральных нужд Предмета залога. При этом тип и состав предлагаемого к замене имущества должны быть приемлемыми для Залогодержателя и им предварительно согласованы. Залогодатель обязан не разглашать в любой форме (в том числе, но не исключительно) в форме интервью, публикации, рекламных акций) информацию, касающуюся условий Основного договора и Договора, без предварительного письменного согласия Залогодержателя. Данные условие не распространяется на обязательное предоставление информации в случаях, определенных законодательством, а также в случае необходимости предоставления такой информации Залогодателем в рамках существующих или вновь принятых на себя обязанностей по раскрытию информации перед другими кредиторами, рейтинговыми агентствами, финансовыми институтами.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства
11		10 000 (Десять тысяч) рублей
12		100 000 (Сто тысяч) рублей

Документ истинный № 5018-Н-1

№ п/п	Обязанности	Неустойка
	Залогодержатель осуществляет проверку соблюдения сроков Залогодержателем и/или уполномоченным Залогодержателем сервисной компании Предмета залога не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты проведения осмотра. Залогодатель обязан присутствовать или обеспечить присутствие своего уполномоченного представителя при осмотре Предмета залога Залогодержателем или уполномоченным Залогодержателем сервисной компании и подписать, или обеспечить, подписание уполномоченным представителем Залогодателя акта проверки Предмета залога в дату проведения осмотра Предмета залога.	100 000 (Сто тысяч) рублей
5	Залогодатель обязан присутствовать Залогодержателю о возможных рисках, связанных с Предметом залога (в том числе вытекающих из хозяйственной деятельности Залогодателя), и других событий, влияющих на состояние Предмета залога.	100 000 (Сто тысяч) рублей
6	Залогодатель обязан немедленно информировать Залогодержателя об изменениях, произошедших с Предметом залога, Залогодатель обязан не осуществлять, без предварительного письменного согласования с Залогодержателем перепланировку Предмета залога, выходящую за собой его конструктивные изменения и/или изменение его стоимости.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства
7	Залогодатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора представить Залогодержателю полный комплект документов, необходимых для государственной регистрации ипотеки в органе регистрации прав.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства
8	Залогодатель обязан передать Залогодержателю при заключении Договора нотариально заверенные копии документов, подтверждающих право собственности, право аренды Залогодателя на Предмет залога, а также копий: - технического документа на Предмет залога и инженерные сети, обеспечивающие Предмет залога (при наличии); - договора с эксплуатирующей организацией (при наличии). При выполнении по законодательству Российской Федерации аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Залогодатель обязан до полного исполнения обязательств по Договору перед Залогодержателем предоставлять Залогодержателю копию аудиторского заключения о бухгалтерской (финансовой) отчетности вместе с такой отчетностью либо не позднее 31 декабря года, следующего за отчетным.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства
10	Залогодатель обязан до полного исполнения обязательств по Договору перед Залогодержателем предоставлять отчетным периодом (кварталом, полугодием, 9 (Девятью) месяцами), а по окончании отчетного года – не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания периода, установленного законодательством Российской Федерации для представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговые органы, следующие документы: - бухгалтерская (финансовая) отчетность в составе и по формам, установленным законодательством Российской Федерации; - изменения и дополнения к учредительным документам и документы, подтверждающие факты внесения соответствующих записей в Единого государственного реестра изменений в учредительные документы, если в течение	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства

Документ истинный № 5018-Н-1

№ п/п	Обязанности	Неустойка
13	Залогодатель обязан уведомить Залогодержателя о своей предстоящей реорганизации, ликвидации не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом управления Залогодателя, а также об изменении адреса или реквизитов до того, как новый адрес или реквизиты вступят в силу.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства
14	Залогодатель обязан в случае инициирования процедуры банкротства Залогодателя третьим лицом или самим Залогодателем уведомить в письменной форме Залогодержателя о поступлении или получении самим Залогодателем в суд соответствующей юрисдикционной компетенцией орган соответствующей юрисдикции заявления об инициировании процедуры банкротства Залогодателя не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения от заявителя копии такого заявления или с даты его самостоятельного подачи.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства
15	В случае снижения рыночной стоимости Предмета залога Залогодатель обязан предоставить в залог Залогодержателю дополнительное обеспечение не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой доставки Залогодателем соответствующего уведомления Залогодержателю.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства
16	Залогодатель обязан соблюдать все требования и условия законодательства о приращивании при использовании Предмета залога и немедленно информировать Залогодержателя о любом случае возникновения ответственности Залогодателя за нарушение или нарушение приращивания Предмета залога.	100 000 (Сто тысяч) рублей
17	Залогодатель обязан: - предоставить Залогодержателю для проведения осмотра Предмета залога все системы визуального контроля (далее – Мобильное приложение для проведения осмотра Предмета залога) мероприятия по идентификации, фотографированию и/или видеосъемке функций определения геолокации, даты и времени осуществления фотографий и/или видеосъемки и записи текстовой информации по Предмету залога (по тексту – «Осмотр Предмета залога») в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления Залогодателем посредством использования Мобильного приложения для проведения осмотра Предмета залога уведомления Залогодержателя о необходимости осуществления Осмотра Предмета Залогодателя; - предоставить Залогодержателю видеоматериалы и/или фотографии Осмотра Предмета залога (по тексту – «Материалы проведения осмотра Предмета залога») посредством использования Мобильного приложения для проведения Осмотра Предмета залога в день его проведения; - направить Залогодержателю подписанные Материалами проведения осмотра Предмета залога, а также акт Осмотра Предмета залога в электронном виде в порядке, предусмотренном Договором, в день проведения Осмотра Предмета залога.	—
18	Залогодатель обязан по требованию Залогодержателя в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты доставки Залогодержателю на бумажном носителе любой из документов, любые из данных (показателей), направленных (возможных к направлению Залогодержателю) в электронном виде.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства

Документ истинный № 5018-Н-1

№ п/п	Обязанности	Неустойка
	Истекшего календарного квартала внесены изменения в учредительные документы, в виде электронных документов, подписанных УК-ЭП государственного регистрирующего органа, либо документов на бумажном носителе составленных в установленном законодательством порядке и подтверждающих содержание электронных документов, связанных с государственной регистрацией: - копия решения единственного участника или протокола общего собрания участников о переходе на типовую устав или о переходе с типового устава на устав общества, если в течение истекшего календарного квартала Залогодатель передал на исполнение типового устава или прекратил применять типовую устав, а также документ подтверждающий факт внесения соответствующей записи в Единого государственного реестра изменений, связанных с принятием решения о том, что Залогодатель в дальнейшем будет или не будет действовать на основании типового устава, в виде электронного документа, подписанного УК-ЭП государственного регистрирующего органа, либо документа на бумажном носителе, составленного в установленном законодательством порядке и подтверждающего содержание электронного документа, связанного с государственной регистрацией; - информация о персональном составе коллективных и исполнительных органов управления, о лице(ах), осуществляющем(их) функции единоличного исполнительного органа (с указанием заимчивой должности, в случае совмещения деятельности – иных мест работы), если в течение истекшего календарного квартала произошли изменения в составе исполнительных и/или коллективных органов управления, названного(ых) ниже(их), осуществляющие(их) функции единоличного исполнительного органа; - информация об управлении / персональном составе коллективных и исполнительных органов управления управляющей организацией о лице(ах), осуществляющем(их) функции единоличного исполнительного органа управляющей организации (с указанием заимчивой должности, в случае совмещения деятельности – иных мест работы), если в течение истекшего календарного квартала заключен договор с управляющей организацией / управляющим, произошли изменения в составе исполнительных и/или коллективных органов управления управляющей организацией, названного(ых) ниже(их), осуществляющие(их) функции единоличного исполнительного органа, либо произошла замена управляющей организации / управляющего; - информация о составе акционеров / участников (в уставном капитале и в зависимости от организационно-правовой формы Залогодателя, 5 (Пятью) и более проементами акций / долей в уставном капитале от имени которых номинальными держателями выступают другие лица, если в течение истекшего календарного квартала произошли изменения в составе акционеров / участников, владеющих 5 (Пятью) и более проементами акций / долей в уставном капитале, или информация об отсутствии изменений в составе акционеров / участников; - информация о составе акционеров / участников (в уставном капитале и в зависимости от организационно-правовой формы Залогодателя, 5 (Пятью) и более проементами акций / долей в уставном капитале от имени которых номинальными держателями выступают другие лица, если в течение истекшего календарного квартала произошли изменения в составе акционеров / участников, владеющих 5 (Пятью) и более проементами акций / долей в уставном капитале, или информация об отсутствии изменений в составе акционеров / участников).	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства
	Голова бухгалтерская (финансовая) отчетность предоставляется Залогодержателю с отметкой налогового органа о ее принятии. Залогодержателю, головной бухгалтерской (финансовой) отчетности возможно без отметки налогового органа о ее принятии в случае предоставления Залогодержателем: - изменения и дополнения к учредительным документам и документы, подтверждающие факты внесения соответствующих записей в Единого государственного реестра изменений в учредительные документы, если в течение	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства

Документ истинный № 5018-Н-1

№ п/п	Обязанности	Неустойка
19	Залогодатель обязан обеспечить наличие правовых оснований для обработки (в частности, передачи совершающим компаниям, описанным, представителям (службам) Банка России, нотариусам, регистрирующим органам и иным третьим лицам) Залогодержателем персональных данных физических лиц, чьи персональные данные содержатся в предоставленных им Залогодержателем документах и информации, в объеме и целях, вытекающих из условий Договора (в частности, для целей предоставления услуги. Премьера залога и ознакомления с деятельностью Залогодателя на месте(ах) осуществления деятельности, проведения оценки Премьера залога, регистрации залога в регистрирующем органе, учета залога. Премьера залога в реестре уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата). Залогодатель обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты доставки ему соответствующего запроса Залогодержателя, предоставить Залогодержателю документальное подтверждение наличия вышеуказанных правовых оснований. Залогодатель также заверяет Залогодержателя (по смыслу п. 2 ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации) о том, что Залогодательм надлежащим образом уведомил вышеуказанных субъектов персональных данных об осуществлении Залогодержателем вышеуказанной обработки их персональных данных (по смыслу п. 1 ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») до ее начала. В случае если в связи с нарушением Залогодателем положений данного пункта и/или требований законодательства о персональных данных к Залогодержателю будут предъявлены претензии со стороны субъекта персональных данных, государственного или муниципального органа, юридического или иного физического лица, Залогодатель обязан по первому требованию Залогодержателя немедленно вступить в административный, судебный, арбитражный или третейский процесс и/или в соответствующую процедуру урегулирования спора на стороне Залогодержателя и сделать все возможное для защиты Залогодержателя от предъявленных претензий, а в случае неблагоприятного для Залогодержателя исхода – возместить Залогодержателю понесенные им и/или его должностными лицами в связи с такими претензиями убытки (в том числе суммы упущенной выгоды и судебные расходы и/или расходы, связанные с разрешением спора в арбитраже и/или участием в процедуре урегулирования спора в полном размере.	—
20	Залогодатель обязан принимать все возможные законные меры для избежания ареста компетенционными органами Премьера залога и для его защиты от притязаний третьих лиц в течение срока действия Договора.	—
21	Залогодатель обязан предоставить Залогодержателю по форме и содержанию, установленной Залогодержателем, корпоративные (не одобренные) надписанные органом управления Залогодателя условия Договора, заключенного с третьими лицами, в том числе в отношении (каждого) календарных дней даты заключения Договора соответствующего дополнительного соглашения к Договору.	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день неисполнения обязательства

которых могло бы привести Залогодателя к невозможности надлежащим образом исполнять обязанности по Договору;

- не имеют место какие-либо события или обстоятельства, которые могли бы повлиять на исполнение им обязанностей по любым другим договорам или финансовым инструментам, а также которые бы могли привести к невозможности надлежащего исполнения Залогодателем обязанностей по Договору;
- Залогодатель не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества или иным признакам банкротства (как эти термины определены в применимом законодательстве), в отношении него не ведется производство по делу о банкротстве, заключение Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Залогодателя и/или иных третьих лиц
- Залогодатель является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и законно действующим в соответствии с применимым законодательством;
- все согласия, в том числе согласие на передачу Предмета залога в залог Залогодержателю, необходимые для заключения Договора и иных договоров и соглашений, предусмотренных Договором, были получены и вступили в действие, или, если они не были получены, – то будут получены и/или вступят в действие в установленном порядке до заключения соответствующих договоров и соглашений в соответствии с применимым законодательством или в соответствии с условиями Договора о предоставлении Залогодержателю после заключения Договора решения о согласии на заключение Договора или о последующем одобрении Договора, принятого в соответствии с законодательством, учредительными и иными документами Залогодателя;
- заключение и исполнение Залогодателем Договора не противоречит его учредительным документам, иным сделкам и договоренностям.
- Залогодатель имеет действительный и законный правовой титул или законное право пользования и эксплуатации в отношении активов, необходимых для осуществления его деятельности;
- Предмет залога не уступлен, не отчужден, не заложен, не состоит в споре или под арестом, не обременен правами третьих лиц, за исключением ограничений (обременений), содержащихся в Приложении «Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости» к Договору, а также в п.3.6.2 Договора.. Залогодатель обязан принимать все возможные законные меры для избежания ареста (иных ограничений) компетенционными органами в отношении Предмета залога и для его защиты от притязаний и требований третьих лиц, а также к обеспечению сохранности Предмета залога, в течение срока действия Договора;
- Предмет залога не относится к имуществу мобилизационного назначения или объектам гражданской обороны, а также к имуществу, включенному в государственный резерв;
- согласие арендодателя на передачу в залог по Договору права аренды земельного участка получено (если согласие требуется) в соответствии с действующим законодательством и/или соответствующим договором аренды);
- Залогодатель соблюдает все действующие требования и условия законодательства о природопользовании при использовании Предмета залога и гарантирует отсутствие нарушения требований и условий законодательства о природопользовании.

3. Залогодатель согласен отвечать Предметом залога в случае реализации Залогодержателем всех прав, предусмотренных Основным договором.

4. Залогодатель согласен отвечать за исполнение всех обязательств, предусмотренных Основным договором, за Должника, а также за любого иного должника в случае перевода долга на другое лицо, являющееся аффилированным лицом Должника и/или Залогодателя.

Положения настоящего пункта не являются согласием (предварительным согласием) Залогодержателя на перевод долга на другое лицо.

5. Залогодатель заверяет и гарантирует, что на дату заключения Договора у него отсутствует информация о том, что между его акционерами / участниками (в зависимости от организационно-правовой формы Залогодателя) или его акционерами / участниками и третьими лицами заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее его права как контрагента Залогодержателя, или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения им обязанностей по Договору, иным заключенным и заключаемым с Залогодержателем

Заверения, гарантии, согласия Залогодателя

1. В случае изменения условий в рамках Основного договора по любым основаниям Залогодатель согласен отвечать за исполнение Должником обязательств по Основному договору на измененных условиях (в сравнении с условиями, действующими на дату заключения Договора), в том числе, но не исключительно:

- при увеличении максимального лимита кредитной линии не более чем на 30 (Тридцать) процентов от максимального лимита кредитной линии;
- при увеличении Фиксированной маржи не более чем на 3 (Три) процентных пункта;
- при увеличении срока возврата кредита не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев;
- при сокращении срока возврата кредита не более чем на 6 (Шесть) месяцев;
- при увеличении срока действия Основного договора и/или срока действия лимита по Основному договору не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев;
- при сокращении срока действия Основного договора и/или срока действия лимита по Основному договору не более чем на 6 (Шесть) месяцев;
- при увеличении периода доступности по Основному договору не более чем на 6 (Шесть) месяцев;
- при увеличении размера каждого из комиссионных платежей не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раз;
- при увеличении размера каждой из неустоек не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раз;
- при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждой из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора;
- при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждой из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых;
- при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора;
- при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых.

При изменении условий Основного договора с превышением установленных настоящим пунктом пределов, если от Залогодателя не было получено согласие отвечать на измененных условиях в полном объеме, Залогодатель согласен отвечать на измененных условиях Основного договора в пределах, установленных настоящим пунктом.

2. Залогодатель подтверждает и гарантирует, что на дату заключения Договора:

- Залогодатель является полноправным и законным собственником Предмета залога и/или лицом, надлежаще уполномоченным распоряжаться Предметом залога;
- вся фактическая информация, представленная Залогодателем Залогодержателю, является достоверной и правильной во всех существенных аспектах. Залогодателем не было утано какой-либо информации, что могло бы в результате сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Залогодержателя;
- Залогодатель не является участником судебного, арбитражного, третейского или административного процесса в России либо за ее пределами в каком-либо суде, арбитраже или органе, который мог бы привести к невозможности надлежащего исполнения Залогодателем обязанностей по Договору;
- Залогодателем исполнялись и соблюдались, исполняются и соблюдаются во всех существенных аспектах требования применимого законодательства, неисполнение или несоблюдение

договорам и соглашениям, кроме соглашений, информация о которых предоставлена Залогодателем Залогодержателю на дату заключения Договора (при наличии).

6. Залогодатель заверяет и гарантирует, что квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи уполномоченного лица Залогодателя, с использованием которой подписывается Договор, действителен, не содержит ограничений его использования в рамках Договора, выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата, не отозвана на дату подписания Договора, и такой удостоверяющий центр уполномочен для выдачи уполномоченному лицу Залогодателя квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, уполномоченное лицо Залогодателя при получении квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи в удостоверяющем центре передало в удостоверяющий центр расписку об ознакомлении с информацией, содержащейся в квалифицированном сертификате ключа проверки электронной подписи.

Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1		Лист № 1 раздела 1.2		Всего листов раздела 1.2		Всего листов раздела 4		Всего листов выписки: 9	
15.06.2026; № КУИВ-001/2026-80315988									
Кодовый номер:		77-04-00003-005-7441							
Номер кадастрового квартала:		77-04-00003-005							
Дата присвоения кадастрового номера:		11.12.2025							
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют							
Местоположение:		Российская Федерация, город Москва, в/п.г. муниципальный округ Печатники, пр-д 2-й Южнопортовый		данные отсутствуют					
Площадь:		данные отсутствуют							
Основная характеристика (для сооружения):									
Наименование:		Протезирование		тип		значение		единица измерения	
Назначение:		10.3. Сооружения санузлов				436		в метрах	
Количество этажей, в том числе подземных, этажей:		Хозяйственно-бытовая канализация							
Подвод в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют							
Под завершения строительства:		2025		данные отсутствуют					
Кодовая прова стоимость, руб.:		71.56905.12							
Кодовые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77-04-00003-005-101.7, 77-04-00003-005-124							
Кодовые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют							
Кодовые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют							
Кодовые номера объектов недвижимости:		данные отсутствуют							
Сведения об включении объектов недвижимости в состав территории как муниципального имущества:		данные отсутствуют							
Сведения об объекте недвижимости в составе единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют							

ГОЛОВОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Степанов 89971481879980553191400187940	
		Восстановительный отдел	
		Росгидромет	
		6.12.2025 в 10:37:27	
		ИВАНОВА, ФАМИЛИЯ	

сделан через оператора ООО "СибирьЮрус" 15.05.2026 в 18:20:47. Идентификатор документа: 852405044

	Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1 / 2	Всего разделов 4	Всего листов выписки: 9	Содержание вид объекта недвижимости	Лист 2
15.06.2026г. № КУИЯ-001/2026-8031.5988						
Код инвентарный номер:						
Выдана кадастрового использования:		77-04-00630005-7441				
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов		данные отсутствуют				
Мульнуного наследие:		данные отсутствуют				
Сведения о владельце накате:		Желтов Артем Евгеньевич, № А-2002, в Ассоциации "Союз кадастровых инженеров", СНИДС 16852.285890, договор на выполнение кадастровых работ от 19.08.2025 № АК-481, дата завершения кадастровых работ: 05.12.2025				
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Собственные отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о члствах, объекты недвижимости: 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения земельного участка на этапе подготовки к изъятию;				
Подпись ответственного лица:		заместитель начальника территориального подразделения Росреестра Московской области Александр Владимирович Покровский, ИИН 7707083893				

издан через оператора ООО "Сбербанк" 15.05.2026 в 16:20:47. Идентификатор документа 005409014

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Всего листов раздела 2: 1	В
---------------------------	---

15.06.2026г. № КУ ВИС-001/2026-00315988	Всего листов раздел 2: 1	Всего листов выписки: 9
Лист № 1 раздела 2	77:04:0003005:7441	
Квартальный номер:		
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о владельцах (владельцах) имущества третьим лицам (персональных данных, физических лиц): права:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОЖИНОЙ РЕЧНОЙ ПОРТ., ИНН: 773302535 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 77:04:0003005:7441-77/051/2025-1 11.12.2025 16:49:38 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц:	3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости, не зарегистрировано	не зарегистрировано
5	Договоры, участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права, требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных, физических лиц:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о некомплектности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правотворчества и сведения о наличии поступивших, но не принятых к рассмотрению заявлений о государственной регистрации (права перецесса, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 81971481407994065253164600179440

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ

Российская Федерация

20.12.2025 в 19:03:20Z

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА

ИВРИЯВЛЫ, ФАМИЛИЯ

Введен через оператора ООО "СберКорус" 16.06.2026 в 18:20:47. Идентификатор документа 8624.06014

Лист № 1 из 5	Всего листов раздела 5: 1	Вид объекта недвижимости	Сооружение	Всего листов раздела 4	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВВ-001/2026-00315988					
Кадастровый номер: 77:04:0003005-7441					
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)					
Условные обозначения:					
Масштаб 1:3000					

выдан через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 16:20:47. Идентификатор документа 852408044

Лист № 3 раздел 5.1

Всего листов раздел 5.1: 5

Всего разделов: 4

Итого входов выходов: 9

15.06.2026г. №КД-001/2026-80315988

77:04/0003005:7441

Кадастровый номер:

1	3731.64	1 2072.26	0.35	0.1	дневные	дневные	отсутствуют	отсутствуют
1	3750.25	1 2028.76	0.35	0.1	дневные	дневные	отсутствуют	отсутствуют
1	3754.82	11991.59	0.35	0.1	дневные	дневные	отсутствуют	отсутствуют
1	3757.09	11986.36	0.35	0.1	дневные	дневные	отсутствуют	отсутствуют
1	3758.57	11979.71	0.35	0.1	дневные	дневные	отсутствуют	отсутствуют
1	3789.36	11938.53	0.35	0.1	дневные	дневные	отсутствуют	отсутствуют
1	3763.76	11905.47	0.35	0.1	дневные	дневные	отсутствуют	отсутствуют
1	3732.25	1 2072.4	1	0.1	дневные	дневные	отсутствуют	отсутствуют
1	3788.86	11928.91	1	0.1	дневные	дневные	отсутствуют	отсутствуют
1	3756.24	11979.6	0.75	0.1	дневные	дневные	отсутствуют	отсутствуют
1	3659.39	12238.41	0.75	0.1	дневные	дневные	отсутствуют	отсутствуют
1	3688.93	12134.71	0.75	0.1	дневные	дневные	отсутствуют	отсутствуют
1	3753.35	11993.14	0.35	0.1	дневные	дневные	отсутствуют	отсутствуют
1	3753.58	11992.88	0.75	0.1	дневные	дневные	отсутствуют	отсутствуют
1	3754.49	11991.46	0.75	0.1	дневные	дневные	отсутствуют	отсутствуют
1	3756.77	11986.23	0.75	0.1	дневные	дневные	отсутствуют	отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ

[illegible][illegible][illegible]

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела: 1, 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
15.06.2026г. № КУ/ИЖ-001/2026-603-14099			
Кадастровый номер:		77:04:00030005:1131	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Выдаваемые разрешения на использование:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом номере:			
даты завершения кадастровых работ: 26.10.2005			
Фамилия, Имя, отчество: СЕДУХИНА ОЛЬГА ЮРЬЕВНА			
14.02.2023 № 009/2023, дата завершения кадастровых работ: 02.03.2023			
данные отсутствуют			
Сведения о приращении многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус: "актуальные, ранее утратившие"			
Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о чистом объекте недвижимости,			
отсутствуют			
Получатель выписки: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, "Доверенности" от имени заявителя: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7402083893			

получен через оператора ООО "СберКорус" 15.06.2026 в 18:20:47. Идентификатор документа 852405044

Содержание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 5 из листа 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов раздела: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80315988			
Кодок тротуарный номер: 77-04-00061005-7441			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства			
Исходная координата X, м	Исходная координата Y, м	Глубина, высота, м	Комментарие комеро иных объектов недвижимости, с контурами которых пересечается контур данного объекта недвижимости
Характерных точек контура	Характерных точек контура	Н1	Н2
1	2	3	4
данные	данные	данные	данные
отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

выдан через оператора ООО "СберКорус" 15.05.2025 в 18:20:47. Идентификатор документа 952405044

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздел 2: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 14	
15.05.2026г. № КУИВ-001/2026-803-14699							
Кадастровый номер:		77/04.000/3005-1131					
1	Правобладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Южный речной порт", ИНН: 7723302535				
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют				
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/00-000/1998-171-8 14.11.2003 00:00:00				
4	Сведения об источнике получения сведений о регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют				
5	Ограничение права и ограничение объекта недвижимости не зарегистрировано		не зарегистрировано				
6	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано				
7	Заключенные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют				
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют				
9	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют				
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют				
11	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют				
12	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения недвижимости, следует в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют				

PROBABLY THE MOST COMMON MISTAKE MADE BY STUDENTS IS TO NOT READ THE PROBLEM CAREFULLY. STUDENTS SHOULD BE ENCOURAGED TO READ THE PROBLEM CAREFULLY AND TO UNDERSTAND THE PROBLEM BEFORE ATTEMPTING TO SOLVE IT. STUDENTS SHOULD BE ENCOURAGED TO ASK QUESTIONS AND TO SEEK HELP WHEN NEEDED.

Сведения о характеристиках объекта нелинейности

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2		Всего листов раздела: 6		Всего листов выписки: 14	
15.06.2026г. № КУВИА-001/2026-8033/4699 Кодовый номер: Номер кадастрового квартала: 77:04:0003005:1131 77:04:0003005 Дата присвоения кадастрового номера: 25.05.2012							
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 354817; Условный номер 2702565 14.10.1999 ГУП Мосгортранс. Условный номер 35474; Инвентарный номер 354817; Условный номер 2702565 14.10.1999 ГУП Мосгортранс. Условный номер 35474							
Адрес: Российская Федерация, город Москва, вл.тер.с муниципальный округ Песчаники, проезд 2-й Реконструирован, Дом 10, Стреление 31							
Плоскошь: 442.6							
Назначение: Новое							
Назначение: нестрое здание							
Количество этажей, в том числе подземных: 0							
Материал наружных стен: Каменные							
Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства: 1976							
Год завершения строительства: 1976							
Кодированная стоимость, руб.: 4834712331							
Кодированная стоимость иных объектов недвижимости, в пределах кадастровой стоимости, расположенных на территории, расположенной в здании или сооружении: 77:04:0003005:005:1017, 77:04:0003005:7413							
Кодированные номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 77:04:0003005:5234, 77:04:0003005:5235, 77:04:0003005:5236, 77:04:0003005:5237, 77:04:0003005:5238, 77:04:0003005:5239							
Кодированные номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют							
Кодированные номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют							
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют							



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 1899748149789805533101400187840
Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ
Дата: 15.06.2026 15:42:20Z в 10:03:20Z

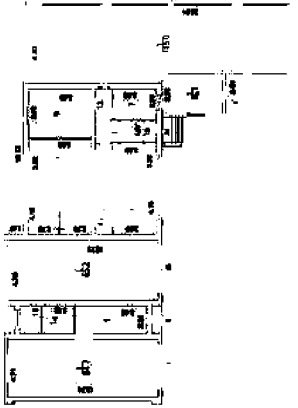
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИВАНОВА, ФАИНА

PROBABILITY: www.math.uh.edu/~djohnson/math1313/1313main.htm is a site for the University of Houston's Math 1313 course. It contains a variety of resources, including a syllabus, a list of topics, and a list of links to other resources.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	
Здание	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 8	Всего листов выписки: 6
Всего листов выписки: 14	
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80314699	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1131	
Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с31)



Масштаб 1

Документ подписан	
Электронный подписью	
Стороннее (8997) 481479986552318-480179440	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИКА	
ИННОВАЦИИ, ФОРМЕРЫ	
Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Машино-регресс документа: 6540904	

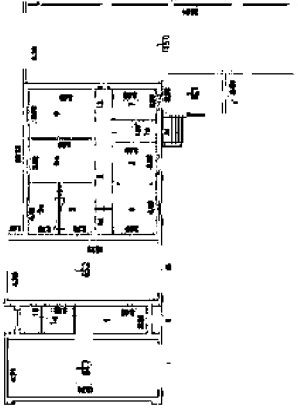
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	
Здание	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 7	Всего листов выписки: 6
Всего листов выписки: 14	
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80314699	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1131	

N	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Наименование помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003005:5234	1	2702565:0001	Помещение	для размещения объектов складского назначения	64,77
2	77:04:0003005:5235	1	2702565:0002	Помещение	для размещения объектов складского назначения	62,2
3	77:04:0003005:5236	1	2702565:0003	Помещение	для размещения объектов складского назначения	136,5
4	77:04:0003005:5237	1	2702565:0004	Помещение	для размещения объектов складского назначения	14,5
5	77:04:0003005:5238	1	2702565:0005	Помещение	для размещения объектов складского назначения	14,5
6	77:04:0003005:5239	1	2702565:0006	Помещение	для размещения объектов складского назначения	16,1

Документ подписан	
Электронный подписью	
Стороннее (8997) 481479986552318-480179440	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИКА	
ИННОВАЦИИ, ФОРМЕРЫ	
Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Машино-регресс документа: 6540904	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	
Здание	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 8	Всего листов выписки: 6
Всего листов выписки: 14	
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80314699	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1131	
Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с31)

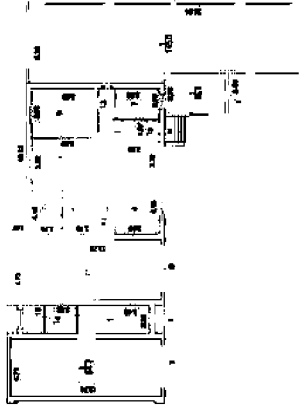


Масштаб 1

Документ подписан	
Электронный подписью	
Стороннее (8997) 481479986552318-480179440	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИКА	
ИННОВАЦИИ, ФОРМЕРЫ	
Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Машино-регресс документа: 6540904	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	
Здание	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 8	Всего листов выписки: 6
Всего листов выписки: 14	
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80314699	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1131	
Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с31)

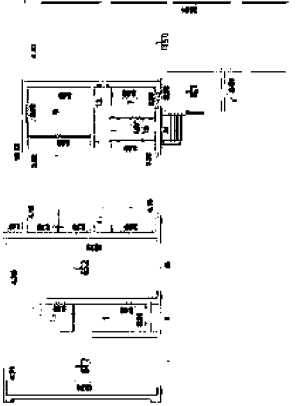


Масштаб 1

Документ подписан	
Электронный подписью	
Стороннее (8997) 481479986552318-480179440	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИКА	
ИННОВАЦИИ, ФОРМЕРЫ	
Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Машино-регресс документа: 6540904	

Здание				вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8		Всего листов: 6		Всего листов: 6		Всего листов: 6	
15.06.2026г. № КУВЯ-001/2026-80314699		Кадстровый номер: 77:04:0003005:1131		Номер этажа (этажей): 1			

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с31)



Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторушка: 189971481479986552318-4801179440		Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Дата подписания: 24.12.2025 в 13:03:20			
ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ			
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДОСТАВКА			

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 65405014

ОБЩАЯ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОССТАНДАРТ" ПО МОСКВЕ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

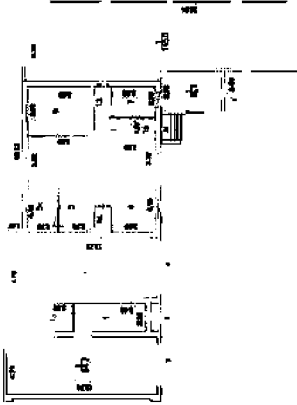
Здание				вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1		Всего листов: 6		Всего листов: 6		Всего листов: 6	
15.06.2026г. № КУВЯ-001/2026-80311330				77:04:0003006:1135			
Кадастровый номер:				77:04:0003005			
Номер кадастрового квартала:				25.05.2012			
Дата присвоения кадастрового номера:				Инвентарный номер 354817; Условный номер 2702574 14.10.1999 Г/УП МосгоргТИ; Условный номер 35483			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:				Российская Федерация, город Москва, восточный административный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 45			
Адрес:				Нежилое			
Площадь:				39,9			
Назначение:				Нежилое здание			
Назначение:				1, в том числе подземных 0			
Количество этажей, в том числе подземных, этажей:				Квартирные			
Материал наружных стен:				1939			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:				1939			
Год завершения строительства:				2838515,13			
Кадастровая стоимость, руб.:				77:04:0003005:6446			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:				77:04:0003006:4973, 77:04:0003006:4974, 77:04:0003006:4975			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных на территории объекта недвижимости:				данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых расположен объект недвижимости:				данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:				данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:				данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:				данные отсутствуют			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторушка: 189971481479986552318-4801179440		Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Дата подписания: 24.12.2025 в 13:03:20			
ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ			
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДОСТАВКА			

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 65405014

Здание				вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8		Всего листов: 6		Всего листов: 6		Всего листов: 6	
15.06.2026г. № КУВЯ-001/2026-80314699		Кадстровый номер: 77:04:0003005:1131		Номер этажа (этажей): 1			

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с31)



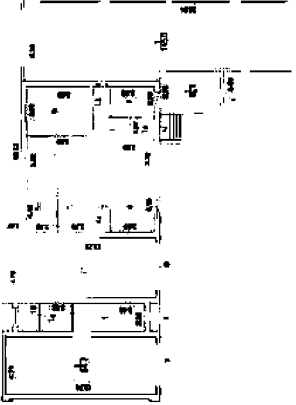
Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторушка: 189971481479986552318-4801179440		Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Дата подписания: 24.12.2025 в 13:03:20			
ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ			
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДОСТАВКА			

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 65405014

Здание				вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8		Всего листов: 6		Всего листов: 6		Всего листов: 6	
15.06.2026г. № КУВЯ-001/2026-80314699		Кадстровый номер: 77:04:0003005:1131		Номер этажа (этажей): 1			

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с31)

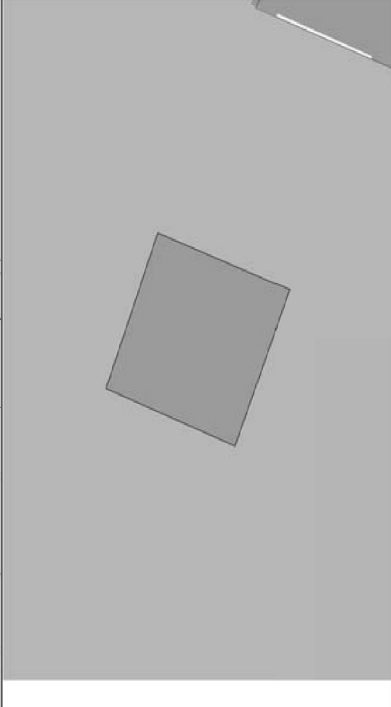


Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторушка: 189971481479986552318-4801179440		Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Дата подписания: 24.12.2025 в 13:03:20			
ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ			
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДОСТАВКА			

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 65405014

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1, раздел 5	Всего листов раздел 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № КУВИА-001/2026-80311330			
Кадастровый номер:		77:04:0003006:1135	
Схема расположения объекта недвижимости (цели объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

				Земельный участок	
				вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5:1	Всего листов раздела 5:1: 2		Всего листов выписки: 10		
15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-60311330					
Кадестровый номер: 77:04:0003006:1135					
1. Сведения о координатах характерных точек участка объекта недвижимости					
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y		H1	H2
1	2	3	4	5	6
1	361 2 23	1 2869 85	-	даваемые	даваемые
2	3609 03	1 2878 26	-	даваемые	даваемые
3	361 6 77	1 2881 31	-	даваемые	даваемые
4	361 9 82	1 2872 93	-	даваемые	даваемые
1	361 2 23	1 2869 85	-	даваемые	даваемые
2. Сведения о предельных высоте и глубине земельных элементов объекта недвижимости					
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					
даваемые отсутствуют					

Здание
екта недовікзности

	Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1 - 2	Всего разделов: 6	Всего листов вывозки: 10
15.06.2026г.	№ КУИР-001/2026-89311330			
Кадастровый номер:		77:04:0063006:1135		
Вид разрешенного использования:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инвентаре:		дата завершения кадастровых работ: 21.10.2005		
Сведения о принятии многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют		
Сведения об объекте недвижимости:				
Особые отметки:				
Получатель выписки:				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 1 раздела 2		Имя объекта недвижимости		Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела: 2		Всего листов раздела: 6	
15.06.2026г. № КУИИ-001/2026-80311330		Всего листов раздела: 10			
Кадастровый номер:		77:04:0003006:1135			
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и адреса государственной регистрации права:	1.1 1.1.1 2.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ". ИНН: 7723302535 данные отсутствуют Собственность 77-01/004-000/1998-171-13 14.11.2003 00:00:00 данные отсутствуют		
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют		
3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано		
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано		
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют		
6	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют		
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют		
8	Сведения о наличии решения об объявлении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют		
10	Правотворческая и следственная полномочия, но не расследовательская, за исключением проведения государственной регистрации права (перехода, прекращения, обременения) в Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют		
11	Правотворческая и следственная полномочия, но не расследовательская, за исключением проведения государственной регистрации права (перехода, прекращения, обременения) в Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Лист № 1 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

Всего листов раздела 6

Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-80311330

Кадастровый номер: 77:04:0003006:1135

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж

Южнопортовый 2-й пр. д. 10 с. 45

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сertifikaat: 1899714814799885552318-808197840

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027

ПОЛНОЕ ИМенование ДОКУМЕНТА

Инициалы, фамилия

Здание

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 2

Всего листов раздела 6

Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-80311330

Кадастровый номер: 77:04:0003006:1135

3. Следствия о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Номера характеристик точек контура	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характеристик точек контура, м	Глубина, высота, м	Кладовые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
X	Y		H1	H2
2	3	4	5	6
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сertifikaat: 1899714814799885552318-808197840

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027

ПОЛНОЕ ИМенование ДОКУМЕНТА

Инициалы, фамилия

Здание

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

Всего листов раздела 6

Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-80311330

Кадастровый номер: 77:04:0003006:1135

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж

Южнопортовый 2-й пр. д. 10 с. 45

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сertifikaat: 1899714814799885552318-808197840

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027

ПОЛНОЕ ИМенование ДОКУМЕНТА

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7

Всего листов раздела 7: 1

Всего листов раздела 6

Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-80311330

Кадастровый номер: 77:04:0003006:1135

N	Кадастровый номер помещения, машино-места (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Нанесение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003006-4193	2702574.0001	Помещение	данные отсутствуют	18.1
2	77:04:0003006-4193	2702574.0002	Помещение	данные отсутствуют	18.1
3	77:04:0003006-4193	2702574.0003	Помещение	данные отсутствуют	17.7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сertifikaat: 1899714814799885552318-808197840

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027

ПОЛНОЕ ИМенование ДОКУМЕНТА

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Изд. объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУ/ИИ-001/2026-80310596			
Кadaстровый номер: 77:04:0003005:46			
План (перспек, схема) земельного участка			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 890746348799800523104000189440
Выдана ПЕРМСКО-ПЕТРОВСКОЙ КОМПАНИИ
Владельцу сертификата: 890746348799800523104000189440
Документ с датой 26.12.2022 во 18:03

ИНТЕРВЕНТЫ, ФОРМУЛИР

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1. 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8	
Земельный участок вид объекта недвижимости							
15.06.2026г. № КУ ВМ-001/2026-803/10596		77/01-003/005-16					
Кадастровый номер.							
№ п/п	Номер точки начения	Дирекционный угол	Горизонтальное проектирование, м	Описание застроенных на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	1, 1.1.1	291°49'3"	5	6	7	8	
2	1, 1.1.1	21°47'6"	82.16	даваемые отступы от	77/04-003/005-101/7(1)	даваемые отступы от	
3	1, 1.1.1	111°32'5"	50.21	даваемые отступы от	77/04-003/005-101/7(1)	даваемые отступы от	
4	1, 1.1.1	111°35'1"	5.41	даваемые отступы от	77/04-003/005-101/7(1)	даваемые отступы от	
5	1, 1.1.1	111°34'9"	2.42	даваемые отступы от	77/04-003/005-101/7(1)	даваемые отступы от	
6	1, 1.1.1	111°28'5"	6.2	даваемые отступы от	77/04-003/005-101/7(1)	даваемые отступы от	
7	1, 1.1.1	201°28'9"	3.33	даваемые отступы от	77/04-003/005-101/7(1)	даваемые отступы от	
8	1, 1.1.8	111°30'2"	6.77	даваемые отступы от	77/04-003/005-101/7(1)	даваемые отступы от	
9	1, 1.1.10	111°33'8"	83.67	даваемые отступы от	77/04-003/005-101/7(1)	даваемые отступы от	
10	1, 1.1.10	111°32'5"	4.09	даваемые отступы от	77/04-003/005-101/7(1)	даваемые отступы от	
11	1, 1.1.1	111°12	201°45'4"	даваемые отступы от	77/04-003/005-101/7(1)	даваемые отступы от	
12	1, 1.1.2	111°33	291°42'1"	2.11	77/04-003/005-101/7(1)	даваемые отступы от	
13	1, 1.1.3	111°14	127°48'9"	15.68	77/04-003/005-101/7(1)	даваемые отступы от	
14	1, 1.1.4	111°15	123°41'4"	17.38	77/04-003/005-101/7(1)	даваемые отступы от	
15	1, 1.1.5	111°16	115°53'0"	3.76	77/04-003/005-101/7(1)	даваемые отступы от	
16	1, 1.1.6	111°17	199°48'4"	5.02	77/04-003/005-101/7(1)	даваемые отступы от	
17	1, 1.1.7	111°18	295°47'2"	4.28	77/04-003/005-101/7(1)	даваемые отступы от	
18	1, 1.1.8	111°19	303°35'7"	18.45	77/04-003/005-101/7(1)	даваемые отступы от	
19	1, 1.1.9	111°20	308°3'1"	22.79	77/04-003/005-101/7(1)	даваемые отступы от	
20	1, 1.2.0	111.1	301°37'8"	16.36	77/04-003/005-101/7(1)	даваемые отступы от	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 80974814C97998052331946003798440 Владелец: ПУТЕШЕСТВИЕ.РЯСЛОВА.КОМПАНИЯ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

	Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздел 2: 2	Итого разделов: 5	Всего листов выписки: 8	Земельный участок: вид объекта недвижимости
15.06.2026г. № СУБД-001/2026-89031596					
Кодократный номер:				77-04-0003005-46	
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных, финансового лица: 2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа. 4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости 4.1 Вид:			1.1 Публичное акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535 данные отсутствуют 1.1.1 данные отсутствуют 2.1 Собственность 77-04-0003005-46-77/051/2021-2 28.12.2021 15:26:47 данные отсутствуют 3.1 данные отсутствуют	
				Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
предмет:				данные отсутствуют	
дата государственной регистрации:				28.11.2009 00:00:00	
сроки, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				Срок действия бесконечно	
ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				Департамент земельных ресурсов города Москвы	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных, финансового лица:				данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:				Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы, № 363-04 ДР, выдан 29.06.2009	
регистрация сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:				данные отсутствуют	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:				данные отсутствуют	
сведения об ограничении, которым обуславливается обременение залогом, хранением, обменом, документацией, закладной или электронной закладной:					

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН: ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 6997148164979980552319140001379440 Владелец: ПУБЛИЦИСТИКАЛЬСКОЕ КОМПАНИИ Действителен до: 24.12.2025 в 09:03:27	ИНН/ОГРН, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	--	---	-------------------

Земельный участок
в/д объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов 5	Всего листов приложений 8
15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-80310596			
Кодификационный номер:			
7704-0063005-46			
1	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об объекте;		
5	Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возмещениях в отношении	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Приворитетания и сведения о наличии посуточных, но не посуточных, государственной регистрации права (пересел, предоставления права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации участия в земель, сельскохозяйственного назначения;	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	С _____ 1999		
	Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		

Земельный участок вид: общества недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов разделов: 2, 3		
Лист № 3 раздела 2		Всего листов разделов: 8	
Лист № 3 раздела 2		Всего листов разделов: 24	
Всего листов разделов: 1010			
Код документа: 77/04-0003005/1010			
11 Следствия о некомпетентности государственной регистрации, выданные отсутствуют			
участков из земель сельскохозяйственного назначения.			
Код документа: 77/04-001/2016-003101/40			
Код документа: 77/04-001/2016-003101/40			
Код документа: 77/04-001/2016-003101/40			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стороженко ЕВГЕНИЙ ВЛАДИСЛАВОВИЧ 551600017994-0

Высшая ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ

РОССИЯ СЗР

Время подписания: 04.12.2025 в 19:03:20Z

Сертификат от ООО "Стороженко" 15.06.2028 в 19:28:47. Информационный документ 852100046

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздел 3: 1	Всего листов выданных: 24
15.06.2026г. № КУИИ-001/2026-80310140		
Кадастровый номер:		77:04.0003005:1010
План (чертеж, схема) земельного участка		



Лист № 16 из 16	Копирование	 Документ подписан электронной подписью Светлана Юрьевна Борисова, ПРЕЗИДЕНТ КОМПАНИИ РОСАДАСТР Дата подписания: 20.10.2025 в 13:00:27	ИНВЕСТИЦИИ, ФАНАТЕЛЫ
Лист № 16 из 16	Копирование	ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ, ФАНАТЕЛЫ

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздел 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.06.2026г. № КУИИ-001/2026-80310140		вид объекта недвижимости		
Кодовый номер:		77-04-0003005-1010		
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и права государственной регистрации прав: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав: Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица в силу закона согласия третьего лица, орган, орган	1.1 1.1.1 2.1 3.1	данные о правообладателе отсутствуют данные отсутствуют не зарегистрировано данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: осуществление объекта недвижимости: в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Арнад 17.01.2012 00:00:00 77-74.4.025/2011-086 Срок действия с 17.01.2012 С даты государственной регистрации до 28.09.2060 Открытое акционерное общество "ЮСЖИЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 772302535 данные отсутствуют Договор аренды земельного участка, № 04-03/03335, выдан 03.11.2011, дата государственной регистрации: 17.01.2012, номер государственной регистрации: 77-74.4.025/2011-086 Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы, № 2765-04/ДЗР, выдан 25.10.2011 данные отсутствуют		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, орган			
	сведения об Управляющем зданием и о договоре аренды помещений в здании, о такой договор заключен для управления им:			

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат	89971481849798605535191400179140
	Выдана	ПРЕДПРИЯТИЕ «РАБОТА» КОМПАНИИ
	РОСНАБДСТР	
	Дата подписания	04.12.2022 в 10:03:27
Инициалы, фамилия		

Лист № 2		Лист № 2 раздела 2		Лист № 2 раздела 2		Лист № 2 раздела 2	
15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-803310140		Всего листов раздела 2: 3		Всего листов раздела 8		Всего листов выписки: 24	
Кодификационный номер:		77-04-0003-005-1010					
сведения о депонировании, который осуществляется в соответствии с требованиями законодательства и/или законодательной запиской; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию нового записки, об ипотечке; Договоры участия в долевом строительстве; Заключенные в судебном порядке права требования; Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Сведения о взыскании в отпущении Сведения о наличии решения об объявлении общества несостоятельным для государственных и муниципальных Сведения о несостоятельности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Правотворения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (пересоча, пересоча прав), ограничения права или обременения недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости.		сведения о депонировании, который осуществляется в соответствии с требованиями законодательства и/или законодательной запиской; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию нового записки, об ипотечке; Договоры участия в долевом строительстве; Заключенные в судебном порядке права требования; Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Сведения о взыскании в отпущении Сведения о наличии решения об объявлении общества несостоятельным для государственных и муниципальных Сведения о несостоятельности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Правотворения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (пересоча, пересоча прав), ограничения права или обременения недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости.		сведения о депонировании, который осуществляется в соответствии с требованиями законодательства и/или законодательной запиской; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию нового записки, об ипотечке; Договоры участия в долевом строительстве; Заключенные в судебном порядке права требования; Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Сведения о взыскании в отпущении Сведения о наличии решения об объявлении общества несостоятельным для государственных и муниципальных Сведения о несостоятельности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Правотворения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (пересоча, пересоча прав), ограничения права или обременения недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости.		сведения о депонировании, который осуществляется в соответствии с требованиями законодательства и/или законодательной запиской; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию нового записки, об ипотечке; Договоры участия в долевом строительстве; Заключенные в судебном порядке права требования; Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Сведения о взыскании в отпущении Сведения о наличии решения об объявлении общества несостоятельным для государственных и муниципальных Сведения о несостоятельности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Правотворения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (пересоча, пересоча прав), ограничения права или обременения недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости.	
5		не зарегистрировано		не зарегистрировано		не зарегистрировано	
6		данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют	
7		данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют	
8		данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют	
9		данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют	
10		данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют	
11		отсутствуют		отсутствуют		отсутствуют	

	ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 83997148184979860552551914003179440 Владимир ПРУДИЧ-СЕРГЕЙСОН КОСТАВИНИИ ГОСАМАСТЕР Дата подписания 04.12.2022 в 10:31:27	ИНН ПАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				Вид объекта недвижимости
Лист № 1 раздела 3.2				Всего листов: 8
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80310140				Всего листов: Выписка: 24
Кадастровый номер:				77:04:0003005:1010

Сведения о характеристиках точек, правые земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	3579.79	13072.40	Закрытие отсуствуют
2	3579.8	13075.09	0.1
3	3464.7	13106.34	Закрытие отсуствуют
4	3464.7	13106.34	0.1
5	3421.15	13107.82	Закрытие отсуствуют
6	3421.15	13107.82	0.1
7	3491.60	13106.52	Закрытие отсуствуют
8	3491.60	13106.52	0.1
9	3489.12	13201.2	Закрытие отсуствуют
10	3485.67	13214.32	0.1
11	3486.88	13214.77	Закрытие отсуствуют
12	3485.07	13217.36	0.1
13	3483.93	13220.65	Закрытие отсуствуют
14	3489.21	13223.42	0.1
15	3488.28	13224.76	Закрытие отсуствуют
16	3443.75	13311.71	0.1
17	3441.95	13312.68	Закрытие отсуствуют
18	3439.87	13313.75	0.1
19	3437.76	13314.79	Закрытие отсуствуют
20	3435.64	13315.78	0.1
21	3212.28	13417.22	Закрытие отсуствуют
22	3083.83	13480.16	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Субъект: 18997141879980552318-60819840

Выдана: ТРУБИНСКО-ПРАВОСЛАВНАЯ КОМПАНЬИ

Действительна: с 24.12.2025 по 13.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ

ИННОВАТЫ, ФРАНКЛИН

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Информационный документ: 6505094

95/604

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				Вид объекта недвижимости
Лист № 1 раздела 3.1				Всего листов: 8
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80310140				Всего листов: Выписка: 24
Кадастровый номер:				77:04:0003005:1010

Сведения об адресных правообладателях смежных земельных участков			
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Описание местоположения границ земельного участка
1	1	1	1
2	1	1	1
3	1	1	1
4	1	1	1
5	1	1	1
6	1	1	1
7	1	1	1
8	1	1	1
9	1	1	1
10	1	1	1
11	1	1	1
12	1	1	1
13	1	1	1
14	1	1	1
15	1	1	1
16	1	1	1
17	1	1	1
18	1	1	1
19	1	1	1
20	1	1	1
21	1	1	1
22	1	1	1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Субъект: 18997141879980552318-60819840

Выдана: ТРУБИНСКО-ПРАВОСЛАВНАЯ КОМПАНЬИ

Действительна: с 24.12.2025 по 13.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ

ИННОВАТЫ, ФРАНКЛИН

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Информационный документ: 6505094

95/604

Лист 11

Земельный участок				Вид объекта недвижимости
Лист № 2 раздела 3.2				Всего листов: 8
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80310140				Всего листов: Выписка: 24
Кадастровый номер:				77:04:0003005:1010

1	2	3	4	5
23	3082.94	13480.01	Закрытие отсуствуют	0.1
24	3078.96	13480.95	Закрытие отсуствуют	0.1
25	3049.92	13490.68	Закрытие отсуствуют	0.1
26	3049.46	13489.72	Закрытие отсуствуют	0.1
27	3046.94	13489.3	Закрытие отсуствуют	0.1
28	2990.53	13442.04	Закрытие отсуствуют	0.1
29	3003.84	13427.7	Закрытие отсуствуют	0.1
30	3021.85	13414.14	Закрытие отсуствуют	0.1
31	3023.13	13416.86	Закрытие отсуствуют	0.1
32	3115.73	13373.24	Закрытие отсуствуют	0.1
33	3391.25	13243.45	Закрытие отсуствуют	0.1
34	3445.85	13217.17	Закрытие отсуствуют	0.1
35	3462.87	13206.86	Закрытие отсуствуют	0.1
36	3479.05	13194.82	Закрытие отсуствуют	0.1
37	3496.72	13176.71	Закрытие отсуствуют	0.1
38	3511.83	13157.23	Закрытие отсуствуют	0.1
39	3533.51	13124.44	Закрытие отсуствуют	0.1
40	3537.06	13103.41	Закрытие отсуствуют	0.1
41	3577.58	13071.56	Закрытие отсуствуют	0.1
1	3579.79	13072.40	Закрытие отсуствуют	0.1
2	3012.57	13448.62	Закрытие отсуствуют	0.1
3	3015.24	13453.83	Закрытие отсуствуют	0.1
4	3007.05	13451.03	Закрытие отсуствуют	0.1
1	3012.57	13448.62	Закрытие отсуствуют	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Субъект: 18997141879980552318-60819840

Выдана: ТРУБИНСКО-ПРАВОСЛАВНАЯ КОМПАНЬИ

Действительна: с 24.12.2025 по 13.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ

ИННОВАТЫ, ФРАНКЛИН

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Информационный документ: 6505094

95/604

Лист 9

Земельный участок				Вид объекта недвижимости
Лист № 2 раздела 3.1				Всего листов: 8
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80310140				Всего листов: Выписка: 24
Кадастровый номер:				77:04:0003005:1010

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	175°7.0'	3.99	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют
24	1.1.24	1.1.25	161°28.6'	30.63	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют
25	1.1.25	1.1.26	24°23.9'	1.06	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют
26	1.1.26	1.1.27	189°27.7'	2.55	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют
27	1.1.27	1.1.28	21°57.7.4'	73.59	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют
28	1.1.28	1.1.29	31°25.2.0'	19.57	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют
29	1.1.28	1.1.28	32°31.4'	22.54	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют
30	1.1.29	1.1.30	64°47.9'	3.01	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют
31	1.1.30	1.1.31	334°46.6'	102.36	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют
32	1.1.31	1.1.32	334°46.6'	304.56	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют
33	1.1.32	1.1.33	334°47.9'	60.6	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют
34	1.1.33	1.1.34	328°47.6'	19.9	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют
35	1.1.34	1.1.35	32°20.8'	20.17	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют
36	1.1.35	1.1.36	31°47.7.7'	25.3	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют
37	1.1.36	1.1.37	307°48.0'	39.31	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют
38	1.1.37	1.1.38	307°48.0'	25.02	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют
39	1.1.38	1.1.39	307°48.0'	44.11	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют
40	1.1.39	1.1.40	307°48.0'	2.4	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют
41	1.1.40	1.1.41	22°49.3'	6.19	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют
42	1.1.41	1.1.1	153°11.2	5.88	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют
43	1.2.42	1.2.43	153°11.2	5.88	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют
44	1.2.43	1.2.44	338°47.9'	6.18	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют
45	1.2.44	1.2.45	338°47.9'	5.88	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют
46	1.2.45	1.2.42	242°52.0	5.88	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют	Данные отсуствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Субъект: 18997141879980552318-60819840

Выдана: ТРУБИНСКО-ПРАВОСЛАВНАЯ КОМПАНЬИ

Действительна: с 24.12.2025 по 13.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ

ИННОВАТЫ, ФРАНКЛИН

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Информационный документ: 6505094

95/604

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4
Всего листов выписки: 8

15.06.2026г. № КУВГ-001/2026-80310140
Кадастровый номер:

77:04:0003005:1010

Лист (чертеж, схема) части земельного участка

Участковый номер части: 77:04:0003005:1010/3

Масштаб 1:100

Условные обозначения:

Документ подписан
Электронный подписью
Стороны: 03971-41479988552318-408197840
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
Действительна с 24.12.2025 по 14.03.2027

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОСКОПНОСТИ

ИННОВАТЫ, ФОМЛЕНА

Передан оператору ООО "Стороны" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа 85205094

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4
Всего листов выписки: 8

15.06.2026г. № КУВГ-001/2026-80310140
Кадастровый номер:

77:04:0003005:1010

Лист (чертеж, схема) части земельного участка

Участковый номер части: 77:04:0003005:1010/1

Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Документ подписан
Электронный подписью
Стороны: 03971-41479988552318-408197840
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
Действительна с 24.12.2025 по 14.03.2027

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОСКОПНОСТИ

ИННОВАТЫ, ФОМЛЕНА

Передан оператору ООО "Стороны" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа 85205094

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4
Всего листов выписки: 8

15.06.2026г. № КУВГ-001/2026-80310140
Кадастровый номер:

77:04:0003005:1010

Лист (чертеж, схема) части земельного участка

Участковый номер части: 77:04:0003005:1010/4

Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Документ подписан
Электронный подписью
Стороны: 03971-41479988552318-408197840
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
Действительна с 24.12.2025 по 14.03.2027

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОСКОПНОСТИ

ИННОВАТЫ, ФОМЛЕНА

Передан оператору ООО "Стороны" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа 85205094

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4
Всего листов выписки: 8

15.06.2026г. № КУВГ-001/2026-80310140
Кадастровый номер:

77:04:0003005:1010

Лист (чертеж, схема) части земельного участка

Участковый номер части: 77:04:0003005:1010/2

Масштаб 1:300

Условные обозначения:

Документ подписан
Электронный подписью
Стороны: 03971-41479988552318-408197840
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
Действительна с 24.12.2025 по 14.03.2027

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОСКОПНОСТИ

ИННОВАТЫ, ФОМЛЕНА

Передан оператору ООО "Стороны" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа 85205094

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 24			
15.06.2026г. № КУГИ-001/2026-80310140									
Кадестровый номер:									
Сведения о характеристиках точек граница части (частей) земельного участка									
Участковый номер части: 77:04:003005:101/04									
Система координат									
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
	X	Y							
1	2	3	4	5					
1	3441.95	13312.68	-	-					
2	3439.87	13313.75	-	-					
3	3437.76	13314.79	-	-					
4	3435.64	13315.78	-	-					
5	3412.28	13417.22	-	-					
6	3083.83	13480.16	-	-					
7	3082.94	13480.61	-	-					
8	3079.65	13480.89	-	-					
9	3082.43	13475.85	-	-					
10	3117.89	13451.17	-	-					
11	3125.58	13447.38	-	-					
12	3127.93	13445.71	-	-					
13	3136.26	13439.9	-	-					
14	3169.63	13418.37	-	-					
15	3185.52	13407.16	-	-					
16	3241.52	13373.38	-	-					
17	3280.19	13345.42	-	-					
18	3302.19	13326.74	-	-					
19	3345.17	13305.87	-	-					
20	3345.17	13307.34	-	-					
21	3365.19	13302.51	-	-					
22	3395.15	13289.22	-	-					
23	3395.17	13289.22	-	-					
24	3402.23	13285.96	-	-					

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА		ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	
Документ подписан		Документ подписан	
Электронный документ		Электронный документ	
Сторонние (18997) (1847998805523184801) (79440)		Сторонние (18997) (1847998805523184801) (79440)	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ	
Дата выдачи: 24.12.2025 в 13:03:20		Дата выдачи: 24.12.2025 в 13:03:20	

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 24			
15.06.2026г. № КУГИ-001/2026-80310140									
Кадестровый номер:									
Сведения о характеристиках точек граница части (частей) земельного участка									
Участковый номер части: 77:04:003005:101/02									
Система координат ГМС-К Месса									
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
	X	Y							
1	2	3	4	5					
1	3441.47	13283.69	-	-					
2	3427.01	13310.72	-	-					
3	3410.5	13301.95	-	-					
4	3424.95	13274.8	-	-					
1	3441.47	13283.69	-	-					

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА		ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	
Документ подписан		Документ подписан	
Электронный документ		Электронный документ	
Сторонние (18997) (1847998805523184801) (79440)		Сторонние (18997) (1847998805523184801) (79440)	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ	
Дата выдачи: 24.12.2025 в 13:03:27		Дата выдачи: 24.12.2025 в 13:03:27	

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 24			
15.06.2026г. № КУГИ-001/2026-80310140									
Кадестровый номер:									
Сведения о характеристиках точек граница части (частей) земельного участка									
Участковый номер части: 77:04:003005:101/0									
Система координат ГМС-К Месса									
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
	X	Y							
1	2	3	4	5					
25	3404.64	13282.1	-	-					
26	3414.65	13277.96	-	-					
27	3415.5	13276.39	-	-					
28	3416.19	13275.73	-	-					
29	3422.35	13272.69	-	-					
30	3425.91	13270.72	-	-					
31	3428.44	13262.1	-	-					
32	3432.78	13264.68	-	-					
33	3435.02	13261.14	-	-					
34	3430.54	13258.29	-	-					
35	3452.02	13216.59	-	-					
36	3480.47	13234.38	-	-					
37	3471.58	13251.59	-	-					
38	3472.98	13250.91	-	-					
39	3476.28	13248.19	-	-					
40	3443.75	13311.71	-	-					
41	3441.95	13312.68	-	-					
1	3468.37	13242.72	-	-					
2	3457.13	13245.56	-	-					
3	3451.54	13237.36	-	-					
4	3448.31	13235.63	-	-					
5	3444.88	13241.49	-	-					
6	3445.82	13235.62	-	-					
7	3436.88	13245.62	-	-					
8	3447.73	13271.14	-	-					
9	3468.37	13321.72	-	-					
1	3442.65	13282.35	-	-					
2	3426.87	13274.73	-	-					
3	3412.21	13302.74	-	-					

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА		ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	
Документ подписан		Документ подписан	
Электронный документ		Электронный документ	
Сторонние (18997) (1847998805523184801) (79440)		Сторонние (18997) (1847998805523184801) (79440)	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ	
Дата выдачи: 24.12.2025 в 13:03:20		Дата выдачи: 24.12.2025 в 13:03:20	

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 24			
15.06.2026г. № КУГИ-001/2026-80310140									
Кадестровый номер:									
Сведения о характеристиках точек граница части (частей) земельного участка									
Участковый номер части: 77:04:003005:101/03									
Система координат ГМС-К Месса									
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
	X	Y							
1	2	3	4	5					
1	3486.88	13214.77	-	-					
2	3486.07	13217.36	-	-					
3	3485.07	13217.04	-	-					
4	3483.93	13220.65	-	-					
5	3483.8	13221.06	-	-					
6	3477.18	13218.97	-	-					
7	3478.5	13214.58	-	-					
8	3477.73	13214.35	-	-					
9	3478.33	13212.34	-	-					
10	3479.1	13212.57	-	-					
11	3479.16	13212.38	-	-					
12	3485.67	13214.32	-	-					
1	3486.88	13214.77	-	-					

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА		ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	
Документ подписан		Документ подписан	
Электронный документ		Электронный документ	
Сторонние (18997) (1847998805523184801) (79440)		Сторонние (18997) (1847998805523184801) (79440)	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ	
Дата выдачи: 24.12.2025 в 13:03:27		Дата выдачи: 24.12.2025 в 13:03:27	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов разделов 1-2	Всего разделов: 6
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80311004		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер:		
77:04:0003006:1132		
Вид разрешенного использования:		
данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		
данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инвентаре:		
данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		
данные отсутствуют		
Сведения об объекте недвижимости:		
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "индивидуальное имущество"		
Сведения необходимы для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствующих:		
Остаток отсутствует:		
Получатель выписки:		
Смоляникова Надежда Равиловна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторубина 189971481479986552318-408197840		Всего листов: 9
Вид документа: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ		Всего листов: 9
Дата выдачи: 24.12.2025		Всего листов: 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов разделов 2-1	Всего разделов: 6
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80311004		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер:		
77:04:0003006:1132		
1	Правообладатель (Правообладатель):	1.1 Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 772302535
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность, 2.1 25.09.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют
5	Отражение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано	не зарегистрировано
6	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
7	Завязывание о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возмещении в отношении:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Приоритетная и сведения о наличии существующих, но не зарегистрированных сведений о наличии государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторубина 189971481479986552318-408197840		Всего листов: 9
Вид документа: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ		Всего листов: 9
Дата выдачи: 24.12.2025		Всего листов: 9

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов разделов 4.2-7	Всего разделов: 8
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80310140		Всего листов выписки: 24
Кадастровый номер:		
77:04:0003006:1010		
1	2	3
4	3427.99	13310.24
5	3442.65	13282.35

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторубина 189971481479986552318-408197840		Всего листов: 9
Вид документа: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ		Всего листов: 9
Дата выдачи: 24.12.2025		Всего листов: 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов разделов 1-2	Всего разделов: 6
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80311004		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер:		
77:04:0003006:1132		
Номер кадастрового квартала:		
77:04:0003006		
Дата прекращения кадастрового номера:		
25.05.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер: 354817; Условный номер: 2701124; 18.05.1999 ГТУ МосгорГТИ; Условный номер: 34482
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, инт.тер.г. муниципальный округ Печатиная, проезд 2-й
Площадь:	964.1
Назначение:	Нежилое
Назначение:	все здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных: 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1975
Кадастровая стоимость, руб.:	86845250.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003006:14954, 77:04:0003006:14955
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных на территории объекта недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторубина 189971481479986552318-408197840		Всего листов: 9
Вид документа: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ		Всего листов: 9
Дата выдачи: 24.12.2025		Всего листов: 9

[illegible]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Свидетель: 8997148147998052323101000179940
Выдана: ПЕРМСКО-ПЕЧАНОВА КОМПАНИИ
РОСНАСТР
Срок действия: с 04.12.2022 по 14.03.2027

Земельный участок № 001/2026-80311094						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № К/ВН-001/2026-80311094						
Кадастровый номер: 77/04/003/3006/1132						
N	Кадастровый номер помещения, (этажа)	Номер этажа (этажа)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на территории	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	77/04/003/3006/4954		2701/42/41/0001	Нежилое	для размещения объектов недвижимости	500,7
2	77/04/003/3006/4954	2	2701/42/41/0002	Нежилое	для размещения объектов недвижимости	463,4

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Служба	89971-481477990023231910000179940
ВЫДАЧА ПРЕДПРИЯТИЮ/ОБЩЕСТВУ	РОССТАТ Р
Дата выдачи	26.12.2025 до 14.03.2027
1999 ПЕРВЫЙ ФОРМАТ	

сертификат ООО "Сбербанк" 11.09.2022 в 16:28:47. Информационный документ 852400041

Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311094			
Кадастровый номер:		77:04:0003006:1132	
Схема расположения объекта недвижимости (листь объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

[illegible]

Здание			
вид объекта недвижимости		Нето листов выделен: 9	
Лист №1 раздел 5:1	Нето листов раздел 5:1, 2	Нето радиусов: 6	
15.06.2026г. №КУИВ-001/2026-80311094			
Кодок: 77-04-0003-006-1132			
Кодок: 77-04-0003-006-1132			
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер точки	Координаты, м	Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м
1	X 2	4	5
2	3633.06 12874.33	-	Длинные отсутствуют
1	3633.06 12874.33	-	Длинные отсутствуют
2	3633.73 12877.79	-	Длинные отсутствуют
3	3624.01 12902.65	-	Длинные отсутствуют
4	3639.95 12909.19	-	Длинные отсутствуют
5	3641.03 12909.63	-	Длинные отсутствуют
6	3652.59 12880.93	-	Длинные отсутствуют
1	3633.06 12874.33	-	Длинные отсутствуют
2. Сведения о предельных высотах и глубинах конструктивных элементов объекта недвижимости			
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			
Длинные отсуствуют			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОДПИСАНИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Срок: 18997: 4814: 079980232: 01-000 179-40

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСНАБОР

Идентификатор: 2412.2021.00.19.03.207

ИДЕНТИФИКАТОР ДОКУМЕНТА: 0240004

сертификат ООО "Сбербанк" 1.08.2022 в 10:26:47. Идентификатор документа: 0240004

План расположения помещений, машино-мест на этаже (плане этажа)

[illegible][illegible]

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1-2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 9	
Здание							
вид объекта недвижимости							
15.06.2026г. № КУ ВР-001/2026-80313302							
Кадастровый номер:		77:04:0003005:1219					
Номер кадастрового квартала:		77:04:0003005					
Дата присоединения кадастрового номера:		25.05.2012					
Решение присоединяющий государственный учетный номер:		Исключительный номер 2007/11; Уд. номер 2702583; 15.10.1999 ГУП МО "Сотрест-УДА"; Уд. номер 354606					
Адрес:		Республика Федерация, город Москва, интер-г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Юсуповский, дом 10, строение 17					
Площадь:		342,3					
Назначение:		Нежилое					
Наименование:		несколько здание					
Количество этажей, в том числе подземных, этажей:		1, в том числе подземных 0					
Материал наружных стен:		Кирпичные					
Сти введи в эксплуатацию по завершении строительства:		1939					
Сти завершения строительства:		1939					
Кадастровая стоимость, руб.:		16715460,59					
Кадастровые номера внах: объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:04:0003005:1017					
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		77:04:0003005:5545					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют					
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав помещений образованного здания:		данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют					

ПОДПИСИ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83970184707998052321040001789480
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСНАБСЕРТИФИКАТ»
Российская Федерация
Республика Беларусь
18.12.2022 по 19.10.2027

ИЗМЕНЕНИЯ

		Земельный кадастр	
Лист № 2 раздела 1		Всего листов раздела: 6	
15.06.2026г. № КУ ВР-001/2026-803/13302		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер:		77:04:0003005:1219	
Вид разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Составляющие объекта недвижимости в реестр объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инвентаре:		дата завершения кадастровых работ: 18.10.2005	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "искусственные, ранее учтенные"	
Сособеделение:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о чистом объекте недвижимости, существующем	
Получатель выписки:		Получатель выписки: Илья Александрович, действующий на основании доверенности "Доверенности" от имени заявителя Публикации заявления об оспаривании: "Судебная" № 77/02/083893.	

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОБРОУТО	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E99714E1C7F9980552319546001794640 Владельца: ПУШКИН-СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ Российская Федерация 2012.05.25 в 19:03:20	ИВАНОВ, ИВАН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный кадастр									
Исходные данные									
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 9			
15.06.2026г. № КУ ВР-001/2026-803/13302									
Кадастровый номер: 77:04:0003005-1219									
1. Сведения о координатах, точечная контура объекта недвижимости									
Система координат ПМСК, Москва									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м					
	X	Y							
1	2	3	4						
1	3671.5	12618.99	-	данные отсутствуют					
2	3666.93	12631.07	-	данные отсутствуют					
3	3677.93	12635.38	-	данные отсутствуют					
4	3677	12637.81	-	данные отсутствуют					
5	3681.53	12639.6	-	данные отсутствуют					
6	3682.53	12637.02	-	данные отсутствуют					
7	3691.98	12640.87	-	данные отсутствуют					
8	3697.04	12639.6	-	данные отсутствуют					
9	3702.38	12626.03	-	данные отсутствуют					
10	3697.82	12624.2	-	данные отсутствуют					
11	3696.09	12628.41	-	данные отсутствуют					
1	3671.5	12618.99	-	данные отсутствуют					

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С-сертификат: 88971481347998052321040001799480 Владелец: ПУШКИНОВ ПЕТРОВ АЛЕКСАНДРОВИЧ Срок действия: с 26.12.2022 по 19.03.2027	ИЗВЕЩЕНИЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ
--------------------------------	---	---	------------------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Знамя	
15.06.2006. № КУИЯ-001/2026-803.13.202		Всего листов раздела 2: 1		Всего листов раздела 6	
Кодоктральной номер:		77.04.0003005-1219			
1	Публичное акционерное общество "Южный речной порт". ИНН: 772302535				
2	Правовладение (правообладатели):				
3	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:				
4	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:				
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:				
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
7	Договоры участия в долевом строительстве:				
8	Заявления в судебном порядке права требования:				
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:				
10	Сведения о возложении в отношении зарегистрированного права:				
11	Сведения о наличии решения об отмене государственной регистрации для государственных и муниципальных органов власти:				
12	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:				
13	Правильность и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (пересод, рассмотрение заявления о государственной регистрации права в отношении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости):				

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОДПИСАТЕЛЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН:

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сергей Викт. 639971-6818407990055231001-0001879-40
Выполн. ПРИБОРИС-СТРАЖОВЫЙ КОМПАНИИ

ИННОВАТЫ. ФОРМУЛИ

ОСТАВАЕТСЯ С 24.12.2022 по 19.03.2027
Подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок		Ид. объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80313302			
Кадастровый номер:		77:04:0003005-1219	
Схема расположения объекта недвижимости (листьев объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОДПИСАТЕЛЯ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	 Сертификат: 839971-4818-0799805532-010-0001879-48 Владелец: ПУШКИНСКИЙ АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ РОСНАБСЕР 04.12.2022 в 10:03:27		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80312037			
Кадастровый номер:			
77:04:0003005:1143			
Схема расположения объекта недвижимости (частн объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:800			
Условные обозначения:			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТАТОЧНОСТИ		ИНВЕСТИЦИИ, ДОБАВЛЕНИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторонник: 189971481479988552318-808197840		Сторонник: 189971481479988552318-808197840	
Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ КОМПАНИИ		Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ КОМПАНИИ	
Дата выдачи: 24.12.2025 в 14:03:20		Дата выдачи: 24.12.2025 в 14:03:20	

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80312037			
Кадастровый номер:			
77:04:0003005:1143			
Вид разрешенного использования:			
данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:			
данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом владении:			
данные отсутствуют			
Сведения о приписании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о приписании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:			
данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:			
данные отсутствуют			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "историческое здание, рынок услуг"			
Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6- Сведения о частях объекта недвижимости:			
Сведения отсутствуют			
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
данные отсутствуют			
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
данные отсутствуют			
Сведения о включении в сведения о кадастровых участках, но не в реестр объектов недвижимости, сведений о предоставлении государственной регистрации права (перекоса, перекоса права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:			
данные отсутствуют			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТАТОЧНОСТИ		ИНВЕСТИЦИИ, ДОБАВЛЕНИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторонник: 189971481479988552318-808197840		Сторонник: 189971481479988552318-808197840	
Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ КОМПАНИИ		Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ КОМПАНИИ	
Дата выдачи: 24.12.2025 в 14:03:20		Дата выдачи: 24.12.2025 в 14:03:20	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80312037			
Кадастровый номер:			
77:04:0003005:1143			
1. Правообладатель (правообладатель):			
1.1. Отправное акционерное общество "СЖБН РЯЗАНЬ ПОРТ", ИНН: 7723302535			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам			
1.1.1. данные отсутствуют			
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации			
2.1. Состояние: 14.11.2003 00:00:00			
3. Сведения об осуществлении государственной			
3.1. данные отсутствуют			
4. Отношение прав и обременение объекта недвижимости			
4.1. не зарегистрировано			
5. Договор участия в долевом строительстве:			
5.1. данные отсутствуют			
6. Сведения о возможности предоставления третьим лицам			
6.1. данные отсутствуют			
7. Сведения о включении в реестр объектов			
7.1. данные отсутствуют			
8. Сведения о включении в реестр объектов			
8.1. данные отсутствуют			
9. Сведения о включении в реестр объектов			
9.1. данные отсутствуют			
10. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
10.1. данные отсутствуют			
11. Сведения о включении в сведения о кадастровых участках, но не в реестр объектов недвижимости, сведений о предоставлении государственной регистрации права (перекоса, перекоса права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:			
11.1. данные отсутствуют			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТАТОЧНОСТИ		ИНВЕСТИЦИИ, ДОБАВЛЕНИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторонник: 189971481479988552318-808197840		Сторонник: 189971481479988552318-808197840	
Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ КОМПАНИИ		Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ КОМПАНИИ	
Дата выдачи: 24.12.2025 в 14:03:20		Дата выдачи: 24.12.2025 в 14:03:20	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80312037			
Кадастровый номер:			
77:04:0003005:1143			
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости			
Система координат: ПМСК Мосция			
Номер точки	Координаты, м	Радиус, м	Глубина, высота, м
X	Y		Н1
2	3	4	Н2
1	3590.61	12708.97	-
2	3573.53	12687.57	-
3	3556.32	12666.05	-
4	3541.21	12646.9	-
5	3537.65	12642.42	-
6	3523.54	12654.49	-
7	3521.01	12652.71	-
8	3517.08	12656.27	-
9	3553.4	12701.99	-
10	3571.18	12724.21	-
1	3590.61	12708.97	-
2. Сведения о предельных, высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости			
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м			
данные отсутствуют			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТАТОЧНОСТИ		ИНВЕСТИЦИИ, ДОБАВЛЕНИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторонник: 189971481479988552318-808197840		Сторонник: 189971481479988552318-808197840	
Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ КОМПАНИИ		Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ КОМПАНИИ	
Дата выдачи: 24.12.2025 в 14:03:20		Дата выдачи: 24.12.2025 в 14:03:20	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание									
вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 12			
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80312037									
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1143									
N	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2			
1	77:04:0003005:5293	1	2702-589/0001	Нежилое	данные отсутствуют	21,2			
2	77:04:0003005:5294	1	2702-589/0002	Нежилое	данные отсутствуют	18,7			
3	77:04:0003005:5295	1	2702-589/0003	Нежилое	данные отсутствуют	20,8			
4	77:04:0003005:5296	1	2702-589/0004	Нежилое	данные отсутствуют	21,7			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3	
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80312037		Всего листов выписки: 12	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1143			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			
данные отсутствуют			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

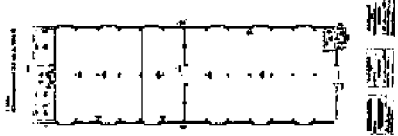
Здание									
вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 12			
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80312037									
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1143									
N	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2			
1	77:04:0003005:5293	1	2702-589/0001	Нежилое	данные отсутствуют	21,2			
2	77:04:0003005:5294	1	2702-589/0002	Нежилое	данные отсутствуют	18,7			
3	77:04:0003005:5295	1	2702-589/0003	Нежилое	данные отсутствуют	20,8			
4	77:04:0003005:5296	1	2702-589/0004	Нежилое	данные отсутствуют	21,7			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3	
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80312037		Всего листов выписки: 12	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1143			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			
данные отсутствуют			

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОСТУПНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148149799865533184080179840		Сертификат: 83997148149799865533184080179840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027		Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027	
ИННОВАТЫ, ФОНЕТИКА			

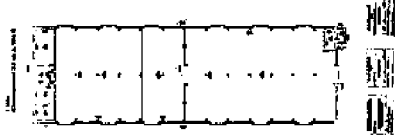
ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОСТУПНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148149799865533184080179840		Сертификат: 83997148149799865533184080179840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027		Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027	
ИННОВАТЫ, ФОНЕТИКА			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8		Всего листов раздела 8: 4	
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80312037		Всего листов выписки: 12	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1143			
Номер этажа (этажей): 1			
			
Масштаб: 1			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3	
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80312037		Всего листов выписки: 12	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1143			
3. Сведения о характеристиках точек пересечения контура объекта недвижимости с контурами (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства			
Номера характеристик точек контура	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность определения	Кладовые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
X	Y	H1	H2
2	3	4	5
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8		Всего листов раздела 8: 4	
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80312037		Всего листов выписки: 12	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1143			
Номер этажа (этажей): 1			
			
Масштаб: 1			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3	
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80312037		Всего листов выписки: 12	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1143			
3. Сведения о характеристиках точек пересечения контура объекта недвижимости с контурами (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства			
Номера характеристик точек контура	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность определения	Кладовые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
X	Y	H1	H2
2	3	4	5
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОСТУПНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148149799865533184080179840		Сертификат: 83997148149799865533184080179840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027		Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027	
ИННОВАТЫ, ФОНЕТИКА			

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОСТУПНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148149799865533184080179840		Сертификат: 83997148149799865533184080179840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027		Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027	
ИННОВАТЫ, ФОНЕТИКА			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего листов выписки: 12	
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80312037			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1143			
Номер этажа (этажей): 1			
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОСТУПНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Сторубеж 189971-4814799865552318-4801179440		ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027		
ИНВЕСТИЦИИ, ФРАНКОВЫ		

Передан через оператора ООО "Сторубеж" 15.06.2026 в 18:28:47. Информационный документ БС-000914

ОБЩАЯ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "Росреестр" по Москве

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 10	
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80314212			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1140			
Номер кадастрового квартала: 77:04:0003005			
Дата присвоения кадастрового номера: 25.05.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 2007/1, Условный номер 2702586 15.10.1999 ГУП Мосреестр, Условный номер 35429			
Адрес: Российская Федерация, город Москва, вл.тер.1, муниципальный округ Центральный, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 13			
Площадь: 258.9			
Назначение: Нежилое здание			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
Материал наружных стен: Кирпичные			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1939			
Год завершения строительства: 1939			
Кадастровая стоимость, руб.: 3629555.35			
Кадастровые номера влук объектов недвижимости, и пределх кадастровых номеров объектов недвижимости: 77:04:0003005:1017, 77:04:0003005:7413			
Кадастровые номера помещений, принадлежащих расположенных в здании или сооружении: 77:04:0003005:5282, 77:04:0003005:5283			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:			

ПОЛНОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОСТУПНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Сторубеж 189971-4814799865552318-4801179440		ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027		
ИНВЕСТИЦИИ, ФРАНКОВЫ		

Передан через оператора ООО "Сторубеж" 15.06.2026 в 18:28:47. Информационный документ БС-000914

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего листов выписки: 12	
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80312037			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1143			
Номер этажа (этажей): 1			
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОСТУПНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Сторубеж 189971-4814799865552318-4801179440		ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027		
ИНВЕСТИЦИИ, ФРАНКОВЫ		

Передан через оператора ООО "Сторубеж" 15.06.2026 в 18:28:47. Информационный документ БС-000914

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего листов выписки: 12	
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80312037			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1143			
Номер этажа (этажей): 1			
			
Масштаб 1			

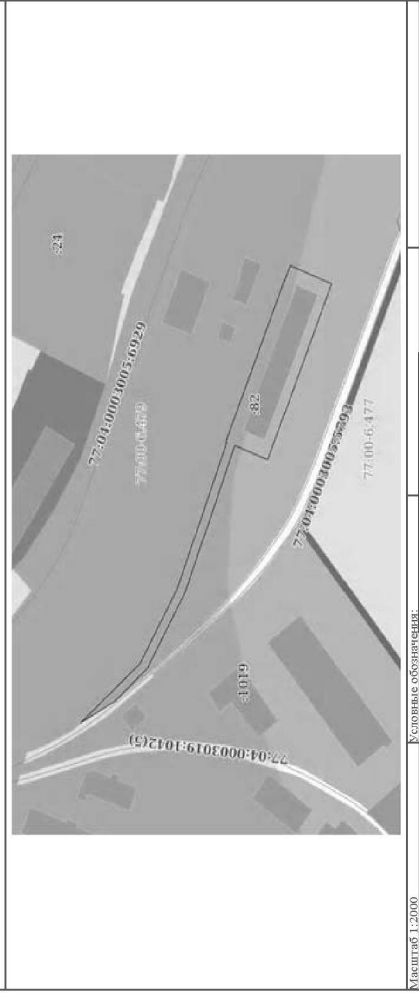
ПОЛНОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОСТУПНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Сторубеж 189971-4814799865552318-4801179440		ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027		
ИНВЕСТИЦИИ, ФРАНКОВЫ		

Передан через оператора ООО "Сторубеж" 15.06.2026 в 18:28:47. Информационный документ БС-000914

	Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
Земельный участок вид: общества с ограниченной ответственностью				
14.06.2024г. № КУИ-4001/2024-503/101007				
Безопасный номер: 77/04/006300582				
11.	Сведения о некомпетентности государственной регистрации: данные отсутствуют участок из земель сельскохозяйственного назначения			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Свидетель: 8997148147998052323101000179940
Выдана: ПРЕЗИДИУМ АЛМАТЫ КОМПАНИИ
РОСНАСАР Р
Срок действия: с 04.12.2022 по 14.03.2027

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3		Всего листов раздела 3: 1
15.06.2026г. № КУИИ-001/2026-803/10407		Всего разделов: 5
Кадастровый номер:		77:04.0003005.82
План (чертеж, схема) земельного участка		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сироткин 89071410437998052531040600179940
Роспотребнадзор, Управление по защите прав потребителей
Должность: 28.12.2025 в 19:03:27

ИННЕНАДЗОР, ФОРМАЛНА

сертификат 89071410437998052531040600179940
Информационный документ 89040041

			Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Итого разделов: 5	Всего листов выписки: 9
Земельный участок: вид объекта недвижимости:						
15.06.2026г. № КУР/ВК-001/2026-803/10307				77-04-0003005-82		
Кодоквартальный номер:						
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1 данные о правообладателе отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			1.1.1 данные отсутствуют		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации права: Сведения о наличии ограничений в силу закона согласия третьего лица, органа:			2.1 не зарегистрировано		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации права: Сведения о наличии ограничений в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1 данные отсутствуют		
4	Отражение прав и обременения объекта недвижимости:					
4.1	вид: прешлет:			Аренда г.Москва, 2-й Юношортовский проезд, вл.10, стр.9 лпд № 77-04-0003005-82 Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешение использования: Склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений при размещении, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)), площадь 3, 503 кв. м		
дата государственной регистрации:				07.11.2017 16:50:43		
номер государственной регистрации:				77-04-0003005-82-77/004/2017-5		
сроки, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:				Срок действия с 07.11.2017 по 06.09.2066		
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:				Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 772302535		
сведения о возможности предоставления третьих лицам персональных данных физического лица				данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:				Документы, подтверждающие право собственности заявителя, государственной регистрации на земельном участке, № М-04-05/347, введён 09.10.2017, дата государственной регистрации: 07.11.2017, номер государственной регистрации: 77-04-0003005-82-77/004/2017-4		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818497989855231914001879440
Выдана: ПРЕЗИДИУМ ПАЛАТЫ КОМПАНИЙ
РОССИИ
РОСНАБОР
Время действия: с 04.12.2022 по 03.03.2027

ИВНОВАТА, ФАМИЛИЯ

Идет сканирование с помощью "Сканирующей" 11.06.2022 в 18:26:47. Идентификатор документа: 82540004

Лист № 2 раздела 2	Всего листов: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № СУИД-001/2026-903110007	Кодок: 0003005-82		
1	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, государственного или иного лица, а также сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют	
2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документацией (за исключением электронной записки) владельца или эмитента ценных бумаг;	данные отсутствуют	
3	сведения о лицах, имеющих право доступа к информации о документах, об инструментах и о документах, связанных с документами;	данные отсутствуют	
4	документы участия в долевом строительстве;	не зафиксировано	
5	заявления в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют	
6	сведения о возможности предоставления ретранслируемых персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
7	сведения о порождающих в отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют	
8	сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
9	сведения о возможности предоставления ретранслируемых персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
10	сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
11	сведения о возможности предоставления ретранслируемых персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОБАВКИ

.....

сертификат ООО "Стеклокарб" от 19.08.2022 г. № 26-47 / Информационное документ 85240041

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 83997481409798005525104660179440
Выдана: 17.08.2025 10:56:35 КОДЕКС.АИДИ

ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ

ФУНДАМЕНТ

Дата подписания: 24.12.2025 во 19:53:27Z

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУГИ-001/2026-80311701

Кадастровый номер: 77/04/0003005/1142

Номер кадастрового участка: 77/04/0003005

Дата присвоения кадастрового номера: 25.05.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер: 77/04/0003005/1142

Кадастровый номер: 77/04/0003005/1142

Условный номер: 2185/5

Условный номер: 27025588

Условный номер: 15.10.1999 ГУП Мосгосстрой

Адрес: Республика Федерация, город Москва, в т.ч. 1-й муниципальный округ Печникин, проезд 2-й

Исключительный, Дом 10, Строение 9

Площадь: 1018

Независимое

Наименование: Независимое

Наименование: Здание

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1

в том числе подземных 0

Материал наружных стен: Кирпичные

год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1962

год завершения строительства: 1962

Кадастровая стоимость, руб.: 56394074.74

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77/04/0003005/5291, 77/04/0003005/5292

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных на территории объекта недвижимости: 77/04/0003005/5291, 77/04/0003005/5292

Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых оформлен объект недвижимости: данные отсутствуют

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица: данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Субъект: 1899714814799805523184000179440

Владельца: ПУБЛИЧНОЕ ПРАВОСЛАВНОЕ КОСЛАВИЕ

Дата выдачи: 24.12.2025 в 14:03:20

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Идентификатор документа: 65050904

Земельный участок

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Отделение местоположения земельного участка

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУГИ-001/2026-80310307

Кадастровый номер: 77/04/0003005/82

№ п/п

Номер точки

Дирекционный угол

Горизонтальное проложение, м

Описание записей на местности

Кадастровые номера смежных участков

Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков

1

1.1

1.1.2

137°38.4'

46.97

данные отсутствуют

77/04/0003005/6446(1)

данные отсутствуют

2

1.1.2

1.1.3

118°39.3'

45.70

данные отсутствуют

77/04/0003005/6446(1)

данные отсутствуют

3

1.1.3

1.1.4

110°11.3'

84.05

данные отсутствуют

77/04/0003005/6446(1)

данные отсутствуют

4

1.1.4

1.1.5

21°37.9'

0.62

данные отсутствуют

77/04/0003005/6446(1)

данные отсутствуют

5

1.1.5

1.1.6

111°41.8'

101.47

данные отсутствуют

77/04/0003005/6446(1)

данные отсутствуют

6

1.1.6

1.1.7

201°41.6'

26.38

данные отсутствуют

77/04/0003005/6446(1)

данные отсутствуют

7

1.1.7

1.1.8

291°41.9'

101.37

данные отсутствуют

77/04/0003005/6446(1)

данные отсутствуют

8

1.1.8

1.1.9

21°29.0'

20.75

данные отсутствуют

77/04/0003005/6446(1)

данные отсутствуют

9

1.1.9

1.1.10

290°11.4'

83.94

данные отсутствуют

77/04/0003005/6446(1)

данные отсутствуют

10

1.1.10

1.1.11

298°54.5'

46.52

данные отсутствуют

77/04/0003005/6446(1)

данные отсутствуют

11

1.1.11

1.1.12

31°78.6'

26.29

данные отсутствуют

77/04/0003005/6446(1)

данные отсутствуют

12

1.1.12

1.1.1

330°10.3'

22.86

данные отсутствуют

77/04/0003005/6446(1)

данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Субъект: 1899714814799805523184000179440

Владельца: ПУБЛИЧНОЕ ПРАВОСЛАВНОЕ КОСЛАВИЕ

Дата выдачи: 24.12.2025 в 19:03:27

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Идентификатор документа: 65050904

Земельный участок

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Отделение местоположения земельного участка

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУГИ-001/2026-80310307

Кадастровый номер: 77/04/0003005/82

№ п/п

Номер точки

Координаты, м

У

Описание записей на местности

Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м

1

1

3609.99

12666.29

Закрепление отсутствует

0.1

2

2

3603.28

12697.94

Закрепление отсутствует

0.1

3

3

3603.32

12738.12

Закрепление отсутствует

0.1

4

4

2614.89

12817.23

Закрепление отсутствует

0.1

5

5

3577.88

12911.51

Закрепление отсутствует

0.1

6

6

3552.87

12901.76

Закрепление отсутствует

0.1

7

7

3500.35

12807.57

Закрепление отсутствует

0.1

8

8

3609.66

12815.17

Закрепление отсутствует

0.1

9

9

3638.63

12736.39

Закрепление отсутствует

0.1

10

10

3660.89

12695.54

Закрепление отсутствует

0.1

11

11

3680.16

12677.66

Закрепление отсутствует

0.1

12

12

3699.99

12666.29

Закрепление отсутствует

0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Субъект: 1899714814799805523184000179440

Владельца: ПУБЛИЧНОЕ ПРАВОСЛАВНОЕ КОСЛАВИЕ

Дата выдачи: 24.12.2025 в 19:03:27

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Идентификатор документа: 65050904

Земельный участок

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Отделение местоположения земельного участка

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

15.06.2026г. № КУГИ-001/2026-80310307

Кадастровый номер: 77/04/0003005/82

№ п/п

Номер точки

Координаты, м

У

Описание записей на местности

Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м

1

1

3609.99

12666.29

Закрепление отсутствует

0.1

2

2

3603.28

12697.94

Закрепление отсутствует

0.1

3

3

3603.32

12738.12

Закрепление отсутствует

0.1

4

4

2614.89

12817.23

Закрепление отсутствует

0.1

5

5

3577.88

12911.51

Закрепление отсутствует

0.1

6

6

3552.87

12901.76

Закрепление отсутствует

0.1

7

7

3500.35

12807.57

Закрепление отсутствует

0.1

8

8

3609.66

12815.17

Закрепление отсутствует

0.1

9

9

3638.63

12736.39

Закрепление отсутствует

0.1

10

10

3660.89

12695.54

Закрепление отсутствует

0.1

11

11

3680.16

12677.66

Закрепление отсутствует

0.1

12

12

3699.99

12666.29

Закрепление отсутствует

0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Субъект: 1899714814799805523184000179440

Владельца: ПУБЛИЧНОЕ ПРАВОСЛАВНОЕ КОСЛАВИЕ

Дата выдачи: 24.12.2025 в 19:03:27

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Идентификатор документа: 65050904

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание									
вид объекта недвижимости									
Лист №1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 9			
15.06.2026г. № КУГИ-001/2026-80311701									
Кадастровый номер:		77:04:0003005:142							
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м									
Номер точки	Координаты, м	Радиус, м	Глубина, высота, м						
	X	Y	2	3	4	Н1	Н2	6	7
1	3604.58	12823.15	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3592.13	12918.07	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3561.02	12896.04	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3573.47	12900.87	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3604.58	12823.15	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объектов недвижимости									
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м									
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м									
данные отсутствуют									
данные отсутствуют									

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторубеж 189971-418479988552318-4081978449	
Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действителен с: 24.12.2025 по 14.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТУПНОСТИ	
ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание									
вид объекта недвижимости									
Лист №1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 9			
15.06.2026г. № КУГИ-001/2026-80311701									
Кадастровый номер:		77:04:0003005:142							
1. Правообладатель (правообладатели):									
1.1. Открытое акционерное общество "ОСКНЬИЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 772302535									
1.1.1. данные отсутствуют									
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:									
2.1. Собственность на недвижимое имущество (01/4/2016-2851/2, 28.07.2016) 16:37:06									
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:									
3.1. данные отсутствуют									
4. Отчуждение прав и обременение объекта недвижимости:									
4.1. данные отсутствуют									
5. Договоры участия в долевом строительстве:									
5.1. данные отсутствуют									
6. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных, физического лица:									
6.1. данные отсутствуют									
7. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных, физического лица:									
7.1. данные отсутствуют									
8. Сведения о взыскании в отношении:									
8.1. данные отсутствуют									
9. Сведения о взыскании в отношении обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:									
9.1. данные отсутствуют									
10. Сведения о неэквивалентности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:									
10.1. данные отсутствуют									
11. Правовременная и сведения о наличии погашенных, но не погашенных государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:									
11.1. данные отсутствуют									

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторубеж 189971-418479988552318-4081978449	
Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действителен с: 24.12.2025 по 14.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТУПНОСТИ	
ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ	

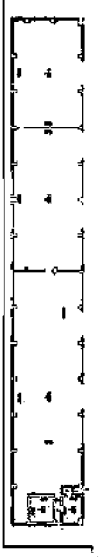
Здание

Здание									
вид объекта недвижимости									
Лист №2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 9			
15.06.2026г. № КУГИ-001/2026-80311701									
Кадастровый номер:		77:04:0003005:142							
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства									
Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м									
Номер характерных точек контура	Координаты, м	Глубина, высота, м	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости						
	X	Y	Н1	Н2	данные отсутствуют				
1	3604.58	12823.15	5	6	7	данные отсутствуют			
2	3592.13	12918.07	5	6	7	данные отсутствуют			
3	3561.02	12896.04	5	6	7	данные отсутствуют			
4	3573.47	12900.87	5	6	7	данные отсутствуют			
5	3604.58	12823.15	5	6	7	данные отсутствуют			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторубеж 189971-418479988552318-4081978449	
Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действителен с: 24.12.2025 по 14.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТУПНОСТИ	
ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание									
вид объекта недвижимости									
Лист №1 раздела 5		Всего листов раздела 5: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 9			
15.06.2026г. № КУГИ-001/2026-80311701									
Кадастровый номер:		77:04:0003005:142							
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(х)									

Здание			
влад. объекта недвижимости			
Лист № 2 раздел 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУ/ВЛ-001/2026-80311701			
Кадастровый номер: 77:04-0003005:1142			
		Номер этажа (этажей): 1	
 Этаж 1			
Масштаб 1			

[illegible]

филиал публично-правовой компании "Росадастр" по Москве

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости полностью и надлежащим образом оформлена и передана в регистрирующий орган

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости									
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении									
Здание									
Выд. объектом недвижимости									
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 9			
15.06.2026г. № КУВИА-001/2026-801311701									
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1142									
N	Кодированный номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2			
1	77:04:0003005:5291	1	2702:585/0001	Нежилое	даваемые отсутствуют	1016,3			
2	77:04:0003005:5292	1	2702:585/0002	Нежилое	даваемые отсутствуют	1,7			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8189714814799605231014601378440
Инициалы: ПУТЕВНИЧЕ-ПРАВЕЛЬСКИЙ СОБЕЛАНОВ
ПОДПИСАТЕЛЬ
Дата подписания: 2024.12.20 в 19:33:20Z

ПОЛНОЕ ИНИЦИАЛИЗОВАННОЕ ДОКЛАДОЧНОСТИ

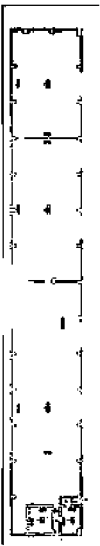
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОКЛАД

сервис оператор: 6501 "Сбербанк" 15.06.2026 в 19:28:47 | Идентификатор документа: 852450014

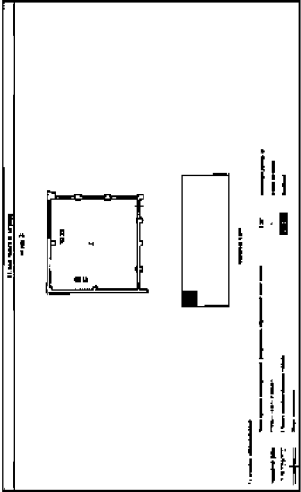
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОКЛАД

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещений, машинно-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80311701			
Кодовый номер: 77-04-0003-0005-1142			
Номер этажа (этажей): 1			
 1 этаж Многоквартирный дом № 8, кв. 8			
Масштаб 1			
ПОСЛЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТА арх. инж. специалист 6504 "Сбербанк" 15.06.2026 в 10:26:47 идентификатор документа: 85245004  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН 30.06.2026 Свидетель: 18997418479860523104860179440 Подпись: ПУШКИНСКО-ПРАВАЯ КОМПАНИЯ ПОСТАВКА Документ № 42412.2025 от 10.03.2027 ИНВЕСТИЦИОННЫЙ			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6		Всего листов: 8		Всего листов: 23	
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80314131					
Кадастровый номер:		77:04:0003005:1137			
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1			
					
Масштаб 1					

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОСТУПНОСТИ		ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ	
Система координат ПМСК, Москва		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	
1		4	
2		3	
3		4	
4		3	
5		4	
6		3	
7		4	
1		3	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов: 8		Всего листов: 23	
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80314131					
Кадастровый номер:		77:04:0003005:1137			
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости					
Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
1					

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОСТУПНОСТИ		ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ	
Система координат ПМСК, Москва		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	
1		4	
2		3	
3		4	
4		3	
5		4	
6		3	
7		4	
1		3	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов: 8		Всего листов: 23	
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80314131					
Кадастровый номер:		77:04:0003005:1137			
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке					
Учетный номер части: 1					
Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
1					

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОСТУПНОСТИ		ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ	
Система координат ПМСК, Москва		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	
1		4	
2		3	
3		4	
4		3	
5		4	
6		3	
7		4	
1		3	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов: 8		Всего листов: 23	
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80314131					
Кадастровый номер:		77:04:0003005:1137			
3. Сведения о характеристиках точек пересечения контура объекта недвижимости с контурами (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства					
Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
1					

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОСТУПНОСТИ		ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ	
Система координат ПМСК, Москва		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	
1		4	
2		3	
3		4	
4		3	
5		4	
6		3	
7		4	
1		3	

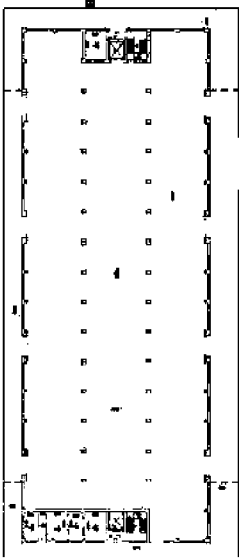
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа)

Лист № 1 раздел 8
Всего листов раздел 8: 12
Всего листов выписки: 23

Лист № 2 раздел 8
Всего листов раздел 8: 12
Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-80314131
Кадестровый номер: 77-04-0003005-1137
Номер этажа (этажей): 1

Знак собственности № 416 от 1 июня



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ

Субъект: 189971-41479986552318-408197840

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Действительна с: 24.12.2025 по: 14.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ, ДОЛЕВЫЕ

Здание

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздел 6.1
Всего листов раздел 6.1: 2
Всего листов выписки: 23

Лист № 2 раздел 6.1
Всего листов раздел 6.1: 2
Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-80314131
Кадестровый номер: 77-04-0003005-1137

Учетный номер части	Основные характеристики, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	112.3	в квадратных метрах	этаж 2: пом. 2	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ

Субъект: 189971-41479986552318-408197840

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Действительна с: 24.12.2025 по: 14.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ, ДОЛЕВЫЕ

Здание

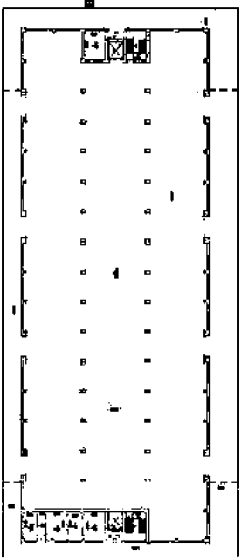
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздел 8
Всего листов раздел 8: 12
Всего листов выписки: 23

Лист № 2 раздел 8
Всего листов раздел 8: 12
Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-80314131
Кадестровый номер: 77-04-0003005-1137
Номер этажа (этажей): 1

Знак собственности № 416 от 1 июня



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ

Субъект: 189971-41479986552318-408197840

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Действительна с: 24.12.2025 по: 14.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ, ДОЛЕВЫЕ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздел 7
Всего листов раздел 7: 1
Всего листов выписки: 23

Лист № 1 раздел 7
Всего листов раздел 7: 1
Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-80314131
Кадестровый номер: 77-04-0003005-1137

N	Кадестровый номер помещения, машино-места (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на этаже	Нанячение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77-04-0003005-5261	2702579/0001	Незанятое	данные отсутствуют	2892.6
2	77-04-0003005-5262	2702579/0003	Незанятое	данные отсутствуют	19.6
3	77-04-0003005-5263	2702579/0004	Незанятое	данные отсутствуют	20.8
4	77-04-0003005-5264	2702579/0005	Незанятое	данные отсутствуют	19.6
5	77-04-0003005-5265	2702579/0006	Незанятое	данные отсутствуют	1702.5
6	77-04-0003005-5266	2702579/0007	Незанятое	данные отсутствуют	1368.4
7	77-04-0003005-5267	2702579/0008	Незанятое	данные отсутствуют	62.8
8	77-04-0003005-5268	2702579/0009	Незанятое	данные отсутствуют	15.3
9	77-04-0003005-5269	2702579/0010	Незанятое	данные отсутствуют	15.3
10	77-04-0003005-5270	2702579/0011	Незанятое	данные отсутствуют	48.3
11	77-04-0003005-5271	2702579/0012	Незанятое	данные отсутствуют	48.3
12	77-04-0003005-5272	2702579/0012	Незанятое	данные отсутствуют	39.7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ

Субъект: 189971-41479986552318-408197840

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Действительна с: 24.12.2025 по: 14.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ, ДОЛЕВЫЕ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего листов выписки: 23
15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-80314131		
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1137		
Номер этажа (этажей): 1		

2.4 Сводный план 1 этаж

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 189971481479986552318-488197840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действителен с: 24.12.2025 по: 14.03.2027	
ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИКА	
ИННОВАЦИИ, ФОРМЕРЫ	

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 65205094

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего листов выписки: 23
15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-80314131		
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1137		
Номер этажа (этажей): 1		

2.4 Сводный план 1 этаж

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 189971481479986552318-488197840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действителен с: 24.12.2025 по: 19.03.2027	
ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИКА	
ИННОВАЦИИ, ФОРМЕРЫ	

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 65205094

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего листов выписки: 23
15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-80314131		
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1137		
Номер этажа (этажей): 2		

2.4 Сводный план 2 этаж

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 189971481479986552318-488197840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действителен с: 24.12.2025 по: 14.03.2027	
ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИКА	
ИННОВАЦИИ, ФОРМЕРЫ	

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 65205094

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего листов выписки: 23
15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-80314131		
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1137		
Номер этажа (этажей): 1		

2.4 Сводный план 1 этаж

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 189971481479986552318-488197840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действителен с: 24.12.2025 по: 19.03.2027	
ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИКА	
ИННОВАЦИИ, ФОРМЕРЫ	

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 65205094

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего листов выписки: 23	
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80314131			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1137			
Номер этажа (этажей): 0			

2-й этаж

1 этаж

Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОБРОУСТАНОВЛЕННОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторубина 19971-481479986552318-4801179440 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ Дата выдачи: 24.12.2025 в 14:03:297

ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Передан через оператора ООО "Сторубина" 15.06.2026 в 18:28:47. Машиночитаемый документ БС-00004

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего листов выписки: 23	
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80314131			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1137			
Номер этажа (этажей): 2			

2-й этаж

1 этаж

Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОБРОУСТАНОВЛЕННОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторубина 19971-481479986552318-4801179440 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ Дата выдачи: 24.12.2025 в 19:03:297

ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Передан через оператора ООО "Сторубина" 15.06.2026 в 18:28:47. Машиночитаемый документ БС-00004

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего листов выписки: 23	
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80314131			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1137			
Номер этажа (этажей): 0			

2-й этаж

1 этаж

Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОБРОУСТАНОВЛЕННОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторубина 19971-481479986552318-4801179440 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ Дата выдачи: 24.12.2025 в 14:03:297

ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Передан через оператора ООО "Сторубина" 15.06.2026 в 18:28:47. Машиночитаемый документ БС-00004

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего листов выписки: 23	
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80314131			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1137			
Номер этажа (этажей): 1			

2-й этаж

1 этаж

Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОБРОУСТАНОВЛЕННОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторубина 19971-481479986552318-4801179440 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ Дата выдачи: 24.12.2025 в 19:03:297

ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Передан через оператора ООО "Сторубина" 15.06.2026 в 18:28:47. Машиночитаемый документ БС-00004

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание									
вид объекта недвижимости									
Лист №1 раздела 5.1									
Всего листов выписки: 11									
15.06.2026г. № КУИИ-001/2026-80312291									
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1173									
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Средняя координат ПМСК Москвы									
Номер точки	Координаты, м	Радиус, м	Глубина, высота, м						
	X	Y	4	H1		H2			
1	3413.95	12419.03	-	5		6		7	
2	3443.93	12330.72	-	данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют	
3	3431.23	12461.83	-	данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют	
4	3401.51	12450.02	-	данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют	
1	3413.95	12419.03	-	данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют	
2. Сведения о прецизионных высоте и глубине конструктивных элементов объектов недвижимости									
Прецизионная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м									
Прецизионная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м									
данные отсутствуют									
данные отсутствуют									

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Субъект: 18997148147998655231810400179440	
Владель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действителен с: 24.12.2025 по: 14.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТУПНОСТИ	
ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ	

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Зашифрованный документ: 65C00914

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 раздела 2	
Всего листов: 6	
15.06.2026г. № КУИИ-001/2026-80312291	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1173	
1. Правообладатель (правообладатели):	
1.1. Открытое акционерное общество "ОСКНБЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 772302535	
1.1.1. данные отсутствуют	
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации	
2.1. Собственность	
14.11.2003 00:00:00	
14.11.2003 00:00:00	
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
3.1. данные отсутствуют	
4. Отграничение прав и обременение объекта недвижимости:	
не зарегистрировано	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	
данные отсутствуют	
6. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных, физического лица:	
данные отсутствуют	
7. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных, физического лица:	
данные отсутствуют	
8. Сведения о взыскании в отношении:	
данные отсутствуют	
9. Сведения о взыскании в отношении обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
данные отсутствуют	
10. Сведения о неэквивалентности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
данные отсутствуют	
11. Правовосстановление и сведения о наличии просроченных, но не просроченных, государственной регистрации прав (перекоса, преобразования прав), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	
данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Субъект: 18997148147998655231810400179440	
Владель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действителен с: 24.12.2025 по: 14.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТУПНОСТИ	
ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ	

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Зашифрованный документ: 65C00914

Здание

Здание									
вид объекта недвижимости									
Лист №2 раздела 5.1									
Всего листов выписки: 11									
15.06.2026г. № КУИИ-001/2026-80312291									
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1173									
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства									
Средняя координат ПМСК Москвы									
Номера	Координаты, м	Средняя координатная погрешность		Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов			
характерных	X	Y	4	H1		H2		недвижимости, с контурами которых	
точек контура	2	3	4	5		6		пересекается контур	
1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют		данного объекта недвижимости	
2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют	
3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют	
4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют	
5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют	
6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют	
7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют	
8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют	
9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют	
10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют	
11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Субъект: 18997148147998655231810400179440	
Владель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действителен с: 24.12.2025 по: 14.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТУПНОСТИ	
ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ	

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Зашифрованный документ: 65C00914

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 раздела 5	
Всего листов: 6	
15.06.2026г. № КУИИ-001/2026-80312291	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1173	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(х)	
77:04:0003005:6158(1)	
Масштаб 1:500	
Условные обозначения:	

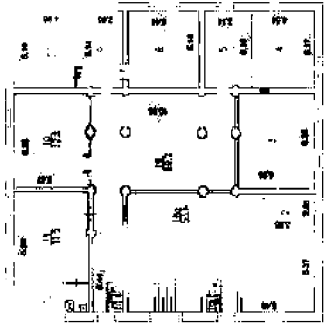
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Субъект: 18997148147998655231810400179440	
Владель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действителен с: 24.12.2025 по: 14.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТУПНОСТИ	
ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ	

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Зашифрованный документ: 65C00914

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11			
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80312291						
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1173						
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Обозначение (номер помещения, машино-места на поэтажном плане)	Номер этажа (этажей)	Нанесение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003005:5403	270128.0001	1	Помещение	для размещения помещений для размещения	403.4
2	77:04:0003005:5405	270128.0002	2	Помещение	для размещения помещений для размещения	406.2
3	77:04:0003005:5407	270128.0003	3	Помещение	для размещения помещений для размещения	406.2
4	77:04:0003005:5408	270128.0004	4	Помещение	для размещения помещений для размещения	410.9

2 этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с12)



Масштаб 1

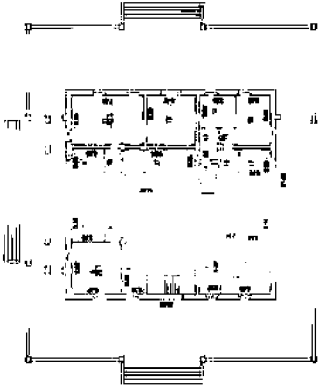
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторителем: 03971-481479986553218-480179840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действительна: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	
ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ	

Передан через оператора ООО "Сторител" 15.06.2026 в 18:26:47. Идентификатор документа: 65240904

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещений, машино-мест на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80312291			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1173			
Номер этажа (этажей): 1			

1 этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с12)



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторителем: 03971-481479986553218-480179840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действительна: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	
ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ	

Передан через оператора ООО "Сторител" 15.06.2026 в 18:26:47. Идентификатор документа: 65240904

Заголовок					
		вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 12	
15.06.2026г. № КУИИ-001/2026-803/13038					
Кадастровый номер:		77:04:0003005:6961			
Виды разрешенного использования:					
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:					
Сведения о кадастровом некапеле: Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании объекта недвижимого имущества, в том числе жилого дома, непригодным для проживания.					
Статус здания об объекте недвижимости:					
Особые отметки: Прото (отражение права, ограничение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с площадью: 0154 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о месте объекта недвижимости, отсутствуют.					
Составлена Актовая Развешивания, действующий(ая) на основании документа "Доверенность", от имени заявителя Публичное акционное общество "Сбербанк России". 77:07:083895					
Получатель выписки:					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о зарегистрированных правах			
Лист № 1 из 3			
Лист № 1 раздела 2			
15.06.2024г. № С/УИ-001/2024-003/14038	Всего листов раздела: 2.1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
Квартальный номер:	77/04/000/3005/5961		
1	Правообладатели (правообладатель):	1.1	Одностороннее общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 772302553
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных, физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/00-000/1998-171 16.11.1998 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления или иного лица, обязанного на регистрацию:	3.1	данные отсутствуют
4	Сведения о наличии ограничений по распоряжению объектом недвижимости:		не зарегистрировано
5	Документы, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявления в суд об оспаривании права, требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных, физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации права, указанного в Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют
11	Привнесения и сведения о наличии госуслуг, не рассматриваемых заявлениями о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83971418479980523104000179440

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Действителен: с 24.12.2022 по 14.10.2027

ГОЛОС НАВЕЩЕНИЕ ДОСТОИНСТВ

ИЗМЕНЕНИЯ

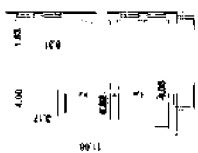
ИЗМЕНЕНИЯ

ИЗМЕНЕНИЯ

ИЗМЕНЕНИЯ

ИЗМЕНЕНИЯ

ИЗМЕНЕНИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости					
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)					
Этаже					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздел 8: 1	Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 8	
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80313307					
Кадастровый номер: 77:04:0003005-1218					
Номер этажа (этажей): 1					
1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д 10 с18)					
					
Масштаб 1					
ПОДЛОЖИТЕЛЬСТВО ДОКУМЕНТА					
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСКАЗО Сиренев 19991-6114799805231916-600179-60 Владимир ПУТИНСКО-ПРАВОДА КОМЕДИИ РОССИЯ СТС 15.06.2026 г. 15:26:47					
ИНВЕСТИЦИОННАЯ					

сервис оператора **Билайн Теледокс** +7 800 208 110 26-47 | Контактное лицо: Елена Беляева

Федеральное государственное унитарное предприятие "Росагроинформцентр"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1.2		Всего листов раздела 1.2	
		Значение			
		вид объекта недвижимости			
15.06.2026г. № КУИИ-001/2026-803/13038	Код строений номер:	77-04-0003005-6961			
	Номер кадастрового квартала:	77-04-0003005			
	Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2017			
	Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 27014261805.1999 ГУП МосгорТИ. Условный номер 25.909			
	Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вл.тер.с муниципальный округ Дементьев, проезд 2-й Исмаиловский, дом 10, строение 1			
	Площадь:	588.8			
	Назначение:	Нежилое			
	Наименование:	ВС с здание			
	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0			
	Материал наружных стен:	Кирпичные			
	Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства:	1939			
	Год завершения строительства:	1939			
	Кадастровая стоимость, руб.:	59978112			
	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77-04-0003005;1017			
	Кадастровые номера помещений, жилищно-коммунальных объектов и объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	77-04-0003005-5389, 77-04-0003005-5390, 77-04-0003005-5391, 77-04-0003005-5392, 77-04-0003005-5393			
	Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	линейные отсутствуют			
	Кадастровые номера объектов недвижимости в составе земельного участка, на котором образован объект недвижимости:	линейные отсутствуют			
	Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	линейные отсутствуют			
	Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	линейные отсутствуют			

ПОДЛОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА

ДОКУМЕНТ ПОДЛИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСКАЗКОЙ

Сертификат 18997-6114-079860323194-0001794-80

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ

Действителен до: 24.12.2025 в 19:33:27

ИНТЕРНАЛЬНЫЙ ФОРМАТ

сертификат 6045 "Сертификат" 15.06.2026 в 19:26:47 | Информационная документация 8509094

Земле		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
15.06.2026г. № КУИИ-001/2026-80313038			
Кодовый номер:		77 04-00030005-6961	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971461649798685552161460018791460 Выданы: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСНАБДСТР Дата подписания: 24.12.2025 в 10:03:27	
ИНН/ОГРН, ФАМИЛИЯ	

наименование									
вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1. 2			Всего разделов: 6			Всего листов выписки: 12		
15.06.2026г. № КУЗН-001/2026-80313038									
Кадастровый номер: 77:04:0030305-0861									
1. Сведения о координатах, характеристиках, точках контура объекта недвижимости									
Номер точки	Координаты, м			Раздуч, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат ПМСК, Москвы	Глубина, высота, м			
	X	Y	Z			H1	H2		
1	2	3	4	-	5	6	7	данные	данные
1	3747.87	11961.78	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
2	3736.44	11991.11	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
3	3748.45	11995.79	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
4	3759.88	11966.46	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
1	3747.87	11961.78	-	-	-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
2. Сведения о предельных, высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости									
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м									
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м									
данные отсутствуют									

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714618497988855519146061878440

РОССИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ОБЛАСТЬ КОММУНАЛЬНОЕ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ДОКУМЕНТА: 5412.2025.м.10.01.2027

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ДОКУМЕНТА

сертификат 8660 "Сбербанк" 11.09.2024 в 10:28:47. Идентификация документа: 65249094

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещений, машино-места на этаже (целые этажи)

Здание

Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 12

15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80313038

Кадастровый номер: 77:04:0003005:6961

Номер этажа (этажей): 2

2 этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с1)



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ

Сторумен 189971-4814979986552318-4801791440

Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Дата выдачи: 24.12.2025 в 13:03:297

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКТОРИ

ИННОВАЦИИ, ФОРМЕРЫ

Передан через оператора ООО "Сторумен" 15.06.2026 в 18:28:47. Машино-редактор документа БС000014

219/604

Здание

Вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего разделов: 6

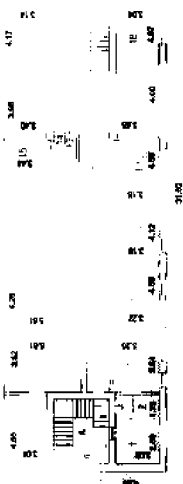
Всего листов выписки: 12

15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80313038

Кадастровый номер: 77:04:0003005:6961

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с1)



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ

Сторумен 189971-4814979986552318-4801791440

Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Дата выдачи: 24.12.2025 в 13:03:297

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКТОРИ

ИННОВАЦИИ, ФОРМЕРЫ

Передан через оператора ООО "Сторумен" 15.06.2026 в 18:28:47. Машино-редактор документа БС000014

220/604

Здание

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 12

15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80313038

Кадастровый номер: 77:04:0003005:6961

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с1)



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ

Сторумен 189971-4814979986552318-4801791440

Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Дата выдачи: 24.12.2025 в 13:03:297

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКТОРИ

ИННОВАЦИИ, ФОРМЕРЫ

Передан через оператора ООО "Сторумен" 15.06.2026 в 18:28:47. Машино-редактор документа БС000014

217/604

Здание

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 12

15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80313038

Кадастровый номер: 77:04:0003005:6961

Номер этажа (этажей): 1

Здание

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 12

15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80313038

Кадастровый номер: 77:04:0003005:6961

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с1)



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ

Сторумен 189971-4814979986552318-4801791440

Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Дата выдачи: 24.12.2025 в 13:03:297

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКТОРИ

ИННОВАЦИИ, ФОРМЕРЫ

Передан через оператора ООО "Сторумен" 15.06.2026 в 18:28:47. Машино-редактор документа БС000014

218/604

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-80314550			
Кадастровый номер:			
77:04:0003005:1130			
Вид разрешенного использования:			
данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:			
данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инвентаре:			
Александров Пауэр Александрович, дата завершения кадастровых работ: 15.08.2018			
данные отсутствуют			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:			
данные отсутствуют			
Сведения о заключении об объекте недвижимости:			
Сведения о состоянии объекта недвижимости: нет статуса "ипотечная, залога, удержание"			
Сведения о необходимости для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют			
Особые отметки:			
Смоляникова Надежда Равиловна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893			
Получатель выписки:			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОВЕРНОСТИ		ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНВЕСТИЦИОННАЯ
Сторуфакт: 18997148179980552318-000179840		ИНВЕСТИЦИОННАЯ
Выписка: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНЬИ		ИНВЕСТИЦИОННАЯ
Дата выдачи: 24.12.2025 в 14:03:297		ИНВЕСТИЦИОННАЯ

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.08.2026 в 18:26:47. Машиночитаемый документ: 65050904

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-80313038			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:0961			
Номер этажа (этажей): 2			
2 этаж (Квадратный) 2 об. гр. д 10 ст)			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОВЕРНОСТИ		ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНВЕСТИЦИОННАЯ
Сторуфакт: 18997148179980552318-000179840		ИНВЕСТИЦИОННАЯ
Выписка: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНЬИ		ИНВЕСТИЦИОННАЯ
Дата выдачи: 24.12.2025 в 19:03:297		ИНВЕСТИЦИОННАЯ

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.08.2026 в 18:26:47. Машиночитаемый документ: 65050904

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-80314550			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1130			
1	Правообладатель (Правообладатель):	1.1	Открытие акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 772302535
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность на праве собственности, 14.11.2003 00:00:00, 71-7
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
5	Отражение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано	4	Отражение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано
6	Договоры участия в долевом строительстве:	5	Договоры участия в долевом строительстве:
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	6	Зачисление в долевой порядок права требования
8	Сведения о возмещении в отношении:	7	Зачисление в долевой порядок права требования
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	8	Зачисление в долевой порядок права требования
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя и сведения о наличии существующих, но не зарегистрированных сделок о передаче государственной регистрации права (передача, приобретение права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	9	Зачисление в долевой порядок права требования
11	Предоставление и сведения о наличии существующих, но не зарегистрированных сделок о передаче государственной регистрации права (передача, приобретение права), ограничения права или обременения объекта недвижимости:	10	Зачисление в долевой порядок права требования

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОВЕРНОСТИ		ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНВЕСТИЦИОННАЯ
Сторуфакт: 18997148179980552318-000179840		ИНВЕСТИЦИОННАЯ
Выписка: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНЬИ		ИНВЕСТИЦИОННАЯ
Дата выдачи: 24.12.2025 в 14:03:297		ИНВЕСТИЦИОННАЯ

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.08.2026 в 18:26:47. Машиночитаемый документ: 65050904

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-80314550			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1130			
Номер кадастрового квартала: 77:04:0003005			
Дата прекращения кадастрового номера: 25.05.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: 100771, Условный номер 2705464 14.10.1999 ГУП Мосгострети, Условный номер 35473			
Адрес: Московская область, Истринский район, с/пос. Юсуповское, д. 10, Стрелка, проезд 2-й			
Площадь: 88.4			
Назначение: Нежилое			
Количество этажей, в том числе подземных: 0			
Материал наружных стен: 1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1903			
Кадастровая стоимость, руб.: 13150051.62			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:04:0003005:1017, 77:04:0003005:7413			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 77:04:0003005:5233			
Кадастровые номера объектов недвижимости, в которых расположены объекты недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости в составе предприятия как юридического лица: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав нежилого комплекса: данные отсутствуют			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОВЕРНОСТИ		ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНВЕСТИЦИОННАЯ
Сторуфакт: 18997148179980552318-000179840		ИНВЕСТИЦИОННАЯ
Выписка: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНЬИ		ИНВЕСТИЦИОННАЯ
Дата выдачи: 24.12.2025 в 19:03:297		ИНВЕСТИЦИОННАЯ

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.08.2026 в 18:26:47. Машиночитаемый документ: 65050904

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Итого листов раздела 1: 2	Итого разделов: 6	Итого листов выписки: 21
15.06.2026г. № КУИР-001/2026-50312640			
Кодовый номер:		77:04:0003005:1145	
Вид разрешенного использования:			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:			
Сведения о кадастровом инвентаре:			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:			
Статус объекта об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "инициальные, ранее учтенные"			
Сведения об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости для заполнения раздела: 6 - Сведения о источнике информации, от которого получены сведения:			
Получатель выписки:			
Составитель: Наилета Рахматова, действующая(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083895			

Рядов 2. Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 раздела 2

Всего листов: 21

Всего разделов: 6

Здание

вид объекта недвижимости

77:04:006:0005:1145

1	Правообладатели (правообладатель):	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 772302553	1.1.1	даваемые отсутствуют	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных, физического лица:	1.1.1	даваемые отсутствуют	2.1	Собственность	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации:	2.1	77-01/00-000/1998-171-17 14.11.2003 00:00:00	3.1	даваемые отсутствуют	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, другого правообладателя или иного лица, указанного в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	даваемые отсутствуют			
4	Сведения о наличии ограничений в отношении объекта недвижимости, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости:	4	даваемые отсутствуют			
5	Документы, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости:	5	даваемые отсутствуют			
6	Заявления в Едином государственном реестре недвижимости:	6	даваемые отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных, физического лица:	7	даваемые отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного:	8	даваемые отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	9	даваемые отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации объекта, указанного в Едином государственном реестре недвижимости:	10	даваемые отсутствуют			
11	Привнесения и сведения о наличии госуслуг, не рассматриваемых заявителями, при предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	11	даваемые отсутствуют			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839714184799800523104000179440

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Действителен: с 24.12.2022 по 14.10.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА

ИЗВЕЩЕНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 1 раздела 2

15.06.2024г. № С/УВР-001/2024-003/12640

Квартальный номер:

77:04:006:0005:1145

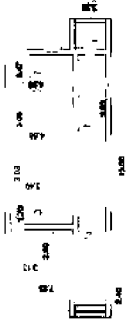
Всего листов: 21

Всего разделов: 6

Здание

вид объекта недвижимости

77:04:006:0005:1145

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости					
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)					
Этажище					
Имя объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 8		Всего листов раздела 8: 1		Всего листов выписки: 8	
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314350					
Кодовый номер: 77-04-0003-0005-11130					
Номер этажа (этажей): 1					
1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д 10 с30)					
					
Масштаб 1					
Документ подписан: Электронный подписью Сертификат: 83970-418-679980552318-860187940 Владимир ПУШКИН - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМПАНЬИ РОССИЯ, МОСКВА, ул. 2-я Лесная, д. 24/12, стр. 10, 10332827					
ПОДПИСАНИЕ ДОКУМЕНТА					
ИННОВАЦИИ, ФОРМИРОВАНИЕ					
сервис оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 10:26:47 / идентификатор документа: 85269004					
25/9					

Федеральное государственное унитарное предприятие "Федеральный центр экспертизы средств медицинского назначения"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости по объекту недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

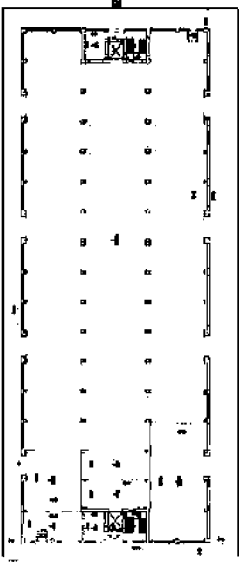
Решение 1 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела: 1	Лист № 2 раздела: 2	Всего листов раздела: 2
15.06.2026г. № КУЗН-001/2026-5603-12640			
Кодированный номер:	77-04-0003005-1145	Всего листов раздела: 6	Всего листов выписки: 21
Номер кадастрового участка:	77-04-0003005		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Адрес:			
Площадь:			
Назначение:			
Наименование:			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:			
Материал наружных стен:			
Тот ввоза в эксплуатацию по завершении строительства:			
Тот завершения строительства:			
Кодированная стоимость, руб.:			
Кодированные номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:			
Кодированные номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:			
Кодированные номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:			
Кодированные номера образованных объектов недвижимости:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			

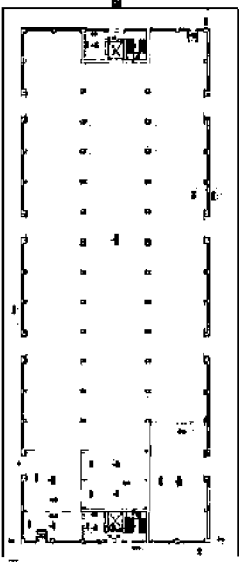
Инициалы, фамилия

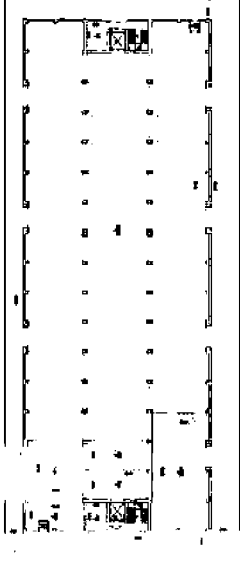
Инициалы, фамилия

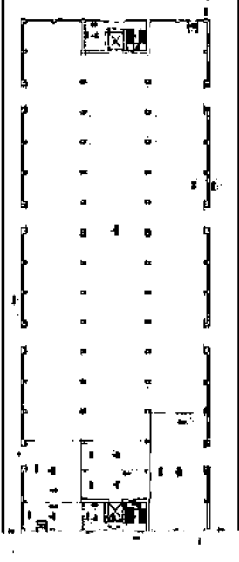
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещений, машино-места на этаже (целые этажи)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80312640			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1145			
Номер этажа (этажей): 1			
			
Масштаб 1			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторубенец 189971-481479986552318-4801079440 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ Дата выдачи: 24.12.2025 в 14:03:3927			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОБРОУСТОВ			
ИННОВАТЫ, ФОРМЕРЫ			
Передан через оператора ООО "Сторубенец" 15.06.2026 в 18:28:47. Машино-реестр документа: 6500904			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещений, машино-места на этаже (целые этажи)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80312640			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1145			
Номер этажа (этажей): 1			
			
Масштаб 1			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторубенец 189971-481479986552318-4801079440 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ Дата выдачи: 24.12.2025 в 14:03:3927			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОБРОУСТОВ			
ИННОВАТЫ, ФОРМЕРЫ			
Передан через оператора ООО "Сторубенец" 15.06.2026 в 18:28:47. Машино-реестр документа: 6500904			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80312640			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1145			
Номер этажа (этажей): 1			
			
Масштаб 1			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторубенец 189971-481479986552318-4801079440 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ Дата выдачи: 24.12.2025 в 19:03:2927			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОБРОУСТОВ			
ИННОВАТЫ, ФОРМЕРЫ			
Передан через оператора ООО "Сторубенец" 15.06.2026 в 18:28:47. Машино-реестр документа: 6500904			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80312640			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1145			
Номер этажа (этажей): 1			
			
Масштаб 1			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторубенец 189971-481479986552318-4801079440 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ Дата выдачи: 24.12.2025 в 19:03:2927			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОБРОУСТОВ			
ИННОВАТЫ, ФОРМЕРЫ			
Передан через оператора ООО "Сторубенец" 15.06.2026 в 18:28:47. Машино-реестр документа: 6500904			

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 8	Всего листов: 6	Всего листов: 21	
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80312640			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1145			
Номер этажа (этажей): 1			

2-й Комбинированный этаж

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторубинский 19971-481479986552318-480179440		Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Дата подписания: 24.12.2025 в 14:03:397			
ПОЛНОЕ ИМенование документа			
Инициалы, фамилия			

Передан через оператора ООО "Сторубер" 15.09.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 65C0D094

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 8	Всего листов: 6	Всего листов: 21	
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80312640			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1145			
Номер этажа (этажей): 1			

2-й Комбинированный этаж

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторубинский 19971-481479986552318-480179440		Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Дата подписания: 24.12.2025 в 19:03:297			
ПОЛНОЕ ИМенование документа			
Инициалы, фамилия			

Передан через оператора ООО "Сторубер" 15.09.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 65C0D094

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 8	Всего листов: 6	Всего листов: 21	
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80312640			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1145			
Номер этажа (этажей): 2			

2-й Комбинированный этаж

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторубинский 19971-481479986552318-480179440		Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Дата подписания: 24.12.2025 в 14:03:397			
ПОЛНОЕ ИМенование документа			
Инициалы, фамилия			

Передан через оператора ООО "Сторубер" 15.09.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 65C0D094

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 8	Всего листов: 6	Всего листов: 21	
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80312640			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1145			
Номер этажа (этажей): 1			

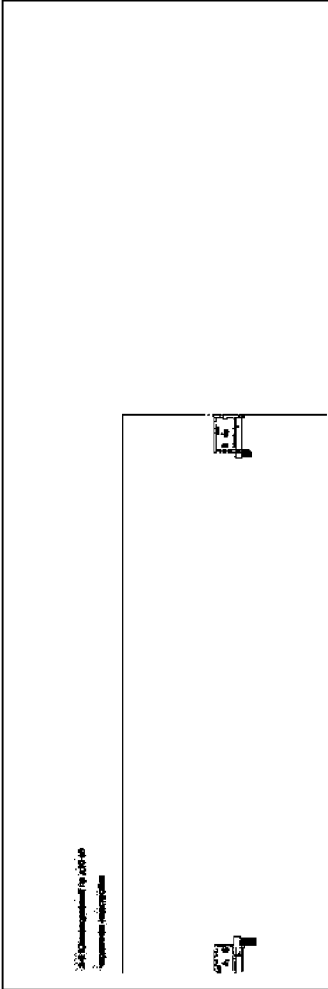
2-й Комбинированный этаж

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторубинский 19971-481479986552318-480179440		Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Дата подписания: 24.12.2025 в 19:03:297			
ПОЛНОЕ ИМенование документа			
Инициалы, фамилия			

Передан через оператора ООО "Сторубер" 15.09.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 65C0D094

Здание		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего листов выписки: 21
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80312640		
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1145		
Номер этажа (этажей): 0		



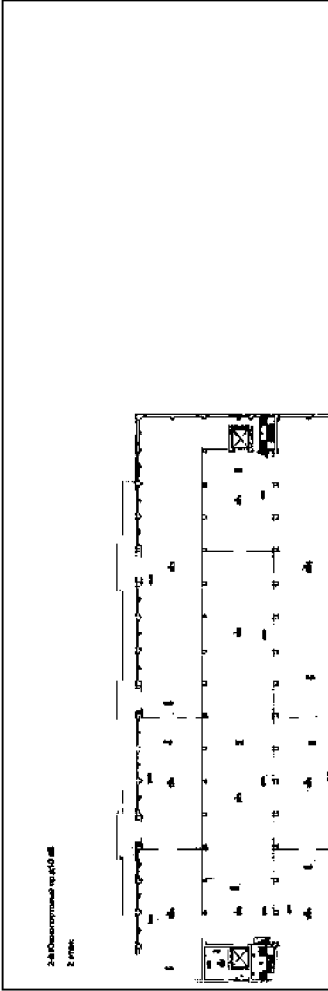
2-й этаж, высота 4,0 м

1 этаж

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839714814779980552318-0400179440	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действителен: с 24.12.2025 по 14.03.2027	
ПОЛНОЕ ИМенование документа	
Инициалы, фамилия	

Здание		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего листов выписки: 21
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80312640		
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1145		
Номер этажа (этажей): 2		



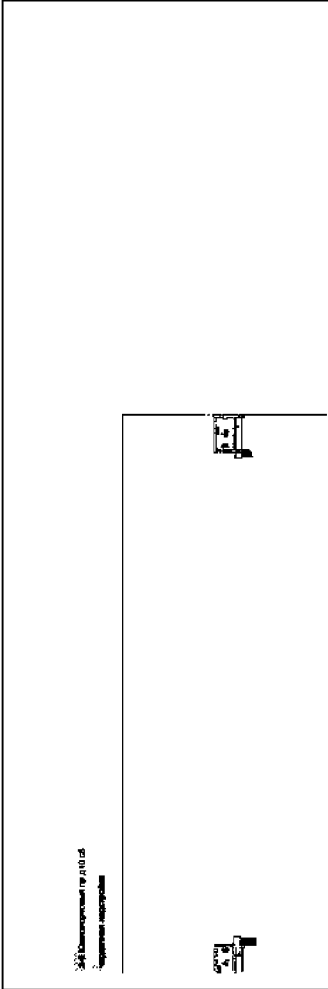
2-й этаж, высота 4,0 м

2 этаж

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839714814779980552318-0400179440	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действителен: с 24.12.2025 по 14.03.2027	
ПОЛНОЕ ИМенование документа	
Инициалы, фамилия	

Здание		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего листов выписки: 21
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80312640		
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1145		
Номер этажа (этажей): 0		



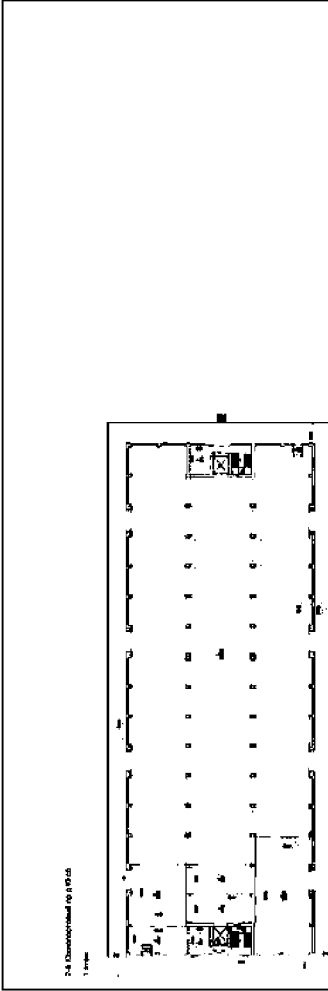
2-й этаж, высота 4,0 м

1 этаж

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839714814779980552318-0400179440	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действителен: с 24.12.2025 по 14.03.2027	
ПОЛНОЕ ИМенование документа	
Инициалы, фамилия	

Здание		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего листов выписки: 21
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80312640		
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1145		
Номер этажа (этажей): 1		



2-й этаж, высота 4,0 м

1 этаж

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839714814779980552318-0400179440	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действителен: с 24.12.2025 по 14.03.2027	
ПОЛНОЕ ИМенование документа	
Инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 16	
Кадстровый номер: 77:04:0003005:1			
Сведения о делениях, который осуществляет хранение обремененной документацией: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию залога об ипотеке: не зарегистрировано 5. Договор участия в долевом строительстве: данные отсутствуют 6. Заключены в судебном порядке права требования: данные отсутствуют 7. Сведения о возможности предоставления третьим лицам права пользования объектом недвижимости: данные отсутствуют 8. Сведения о наличии обременений: данные отсутствуют 9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют 10. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют 11. Проведены ли сделки о предоставлении, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перехода, приобретения права), ограничения права на обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			
ПОЛНОЕ ИМенование ДОСТУПНОСТИ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонник: 189971-418479980552318-408197840 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ КОМПАНИИ Регистрационный номер: 24.12.2025 в 12:03:2027 ИНВЕСТИЦИИ, ФАМИЛИИ			
Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.08.2028 в 18:28:47. Машиночитаемый документ: 6540904			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 16	
Кадстровый номер: 77:04:0003005:1			
Сведения о наличии земельного участка о местоположении: данные отсутствуют Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные": Сведения о предоставлении участка обеспечены доступом к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 77:04:0003005:6700, 77:04:0003005:7403. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 22.10.1997. Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕМЕНТ-СЕРВИС", регистрация: документ-основания: ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № М-04-01/0071 выдан: 22.10.1997. Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ Г. МОСКВЫ, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 18.01.2025. Решениями документа-основания: приказа об утверждении зон затопления повременными водами, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.05.2018 № 148 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. Смоляникова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность", от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893			
ПОЛНОЕ ИМенование ДОСТУПНОСТИ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонник: 189971-418479980552318-408197840 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ КОМПАНИИ Регистрационный номер: 24.12.2025 в 19:03:2027 ИНВЕСТИЦИИ, ФАМИЛИИ			
Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.08.2028 в 18:28:47. Машиночитаемый документ: 6540904			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 16	
Кадстровый номер: 77:04:0003005:1			
Сведения о невозможности государственной регистрации: перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют			
ПОЛНОЕ ИМенование ДОСТУПНОСТИ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонник: 189971-418479980552318-408197840 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ КОМПАНИИ Регистрационный номер: 24.12.2025 в 12:03:2027 ИНВЕСТИЦИИ, ФАМИЛИИ			
Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.08.2028 в 18:28:47. Машиночитаемый документ: 6540904			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 16	
Кадстровый номер: 77:04:0003005:1			
1. Правообладатель (правообладатели): 1.1. Данные о правообладателе отсутствуют Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональным, данным, физическому лицу: 1.1.1. Данные отсутствуют 2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации: 2.1. не зарегистрировано 3. Права: 3.1. Данные отсутствуют Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого и сну залога соглашения третьего лица, органа: 3.1. Данные отсутствуют 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1. Вид: Аренда Предмет: Векс объект Дата государственной регистрации: 09.08.2023 17:17:51 Номер государственной регистрации: 77:04:0003005:1-77/060/2023-14 Срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 09.08.2023 с даты государственной регистрации по 20.06.2027 Лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Договор аренды земельного участка предостановленного правообладателем знаний, сооружений, расположенных на земельном участке, № М-04-060856, выдан 04.07.2023, д.т.и, дата государственной регистрации: 09.08.2023, номер государственной регистрации: 77:04:0003005:1-77/060/2023-15 Данные предоставлены: данные физического лица основание государственной регистрации: данные отсутствуют сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого и сну залога соглашения третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управлении залогами и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют			
ПОЛНОЕ ИМенование ДОСТУПНОСТИ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонник: 189971-418479980552318-408197840 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ КОМПАНИИ Регистрационный номер: 24.12.2025 в 19:03:2027 ИНВЕСТИЦИИ, ФАМИЛИИ			
Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.08.2028 в 18:28:47. Машиночитаемый документ: 6540904			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

		Земельный участок вид объекта недвижимости			
	Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 16
15.06.2026г.	№ КУБМ-001/2026-89310506				
Кодовый номер:		17-04-00005-01			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничении права на объект недвижимости или ограничения объекта недвижимости	Вид ограничения (обременения); адрес;	Срок действия; не устанавливает; реализация документарных оснований: ЛЮДОВИГ АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № М-04-01/0071 выдачи: ДЕПААРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ Г. МОСКВЫ;	Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми устанавливается (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕМЕНТ-СЕРВИС";
1	данные отсутствуют				
2					
Весь		Содержание ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не устанавливает; реализация документальных оснований: приказ об утверждении зон застройки по размерности земельных участков, определенных в отношении территории, которые прилегают к участкам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского государственного университета Федерального агентства водных ресурсов от 08.05.2018 № 149 выдан: Москомво-Окское бассейновое ведомо Управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании земельного п. 6 ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия на окружающую среду объектов размещения отходов» РФ от 08.05.2008 г. № 74-ФЗ. В случае возникновения угрозы нарушения законодательства Российской Федерации о природоохранной деятельности, связанных с соблюдением установленных требований, запретами: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения максимальной защиты новых населенных пунктов и объектов от загрязнения, загрязнения; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почвы; 3) размещение складских, производственных, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	С-треклет: 83971-481487980552310-0001379-48 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ КОСМАСКОМ с 24.12.2022 по 19.03.2027	ИВЕРИТЕЛИ, ФОРМЫ

английский язык в школе является обязательным предметом, который изучают все учащиеся, независимо от того, в какой школе они учатся.

государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Здание			
внд объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № СУВИА-001/2026-603-13996			
Кадистровский номер: 77/04.0003005-1174			
Номер кадастрового квартала: 77/04.0003005			
Дата присвоения кадастрового номера: 25.05.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 354817; Условный номер 2701429 18.05.1990 ГУП МОСГОРТИЗ; Условный номер 35301; Инвентарный номер 354817; Условный номер 2701429 18.05.1990 ГУП МОСГОРТИЗ; Условный номер 35301			
Адрес: Российская Федерация, город Москва, восточн. муниципальный округ Деятинск, проезд 2-й Росолдторговой, дом 10, строение 2			
Площадь: 1938			
Назначение: Неотное			
Всё здание			
Количество этажей, в том числе подземных 0			
Материал наружных стен: Кирпичные			
Сод здания в эксплуатацию по завершении строительства: 1967			
Сод завершения строительства: 1967			
Кадастровый номер участка, расположенного в границах объекта недвижимости: 77/04.0003005-1017, 77/04.0003005-7413			
Кадастровые номера помещений, машино-мех. с расположенных в здании или сооружении: 77/04.0003005-5409, 77/04.0003005-5410, 77/04.0003005-5411, 77/04.0003005-5412, 77/04.0003005-5413, 77/04.0003005-5414, 77/04.0003005-5415			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, в состав которых включены объекты недвижимости: данные отсутствуют			

[illegible]

Лист 2

	Заголовок					
	Имя объекта недвижимости					
	Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов раздела 1
1.06.2026г.	№ КУИР-001/2026-80313996	77:04:0003005:1174	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения об объекте недвижимости в составе единого недвижимого комплекса:						
Выдаваемые разрешения на строительство:						
Сведения о включении объектов недвижимости в реестр объектов культурного наследия:						
Сведения о кадастровом инвентаре:						
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) признанию жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:						
Статус листов об объекте недвижимости:						
Особые отметки:						
Подпись владельца:						

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

		Здание		вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздел 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 15	
15.06.2026г. № СУ-ВИ-001/2026-803/13996							
Кадастровый номер:		77:04:0003005-1174					
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		
	X	Y	Z				
1	2	3	4	5	Глубина, высота, м		
1	3684.51	12129.98	-	0.1	H1	6	H2
2	3646.47	12114.75	-	0.1	данные данные		
3	3651.16	12103.11	-	0.1	данные данные		
4	3660.41	12080.12	-	0.1	данные данные		
5	3672.43	12084.96	-	0.1	данные данные		
6	3674.58	12079.63	-	0.1	данные данные		
7	3700.22	12089.93	-	0.1	данные данные		
8	3689.1	12118.38	-	0.1	данные данные		
1	3684.51	12129.98	-	0.1	данные данные		
1	3687.61	12122.15	-	0.1	данные данные		
2	3688.82	12122.63	-	0.1	данные данные		
3	3687.8	12124.22	-	0.1	данные данные		

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Заголовок			Ид. объекта недвижимости		Заголовок		
Лист № 1 раздела 2			Всего листов раздел 2: 1		Всего разделов: 6		
15.06.2026г. № КУИИ-001/2026-80313996			Всего листов выписки: 15				
Кадастровый номер:			77:04:0003005:11:74				
1	Правообладатель: (правообладатели):		1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535			
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют			
3	Вид, номер, дата и адреса государственной регистрации права:		2.1	Собственность 77-01/00-1/03/2000-79535 25.09.2000 00:00:00			
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют			
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
6	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
7	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			данные отсутствуют			
9	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
10	Сведения о наличии решения об уплате налога на имущество для государственных и муниципальных учреждений:			данные отсутствуют			
11	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
12	Правотворческая и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, изменения состава участников, обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости):			отсутствуют			

ПОДЛОЖИЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОПОЛНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 89971-4818-0789802532310-0001879-040

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКОСМОС

Действителен до: 24.12.2025 по 19.03.2027

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД: 05040004

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД: 05040004

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД: 05040004

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Датум		Вид объекта недвижимости	
Лист №1, раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № КУВМ-001/2026-80313996			
Кодовый номер:		77:04:0003005:11:74	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке (с/х)			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОДПИСАНИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Срок: 18997: 4814: 079980232: 01-000 179-40

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСНАБОР

Идентификатор: 2412.2021.00.19.03.2027

ИДЕНТИФИКАТОР ДОКУМЕНТА: 0240004

сертификат ООО "Сбербанк" 1.08.2022 в 10:26:47. Идентификатор документа: 0240004

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздел 8

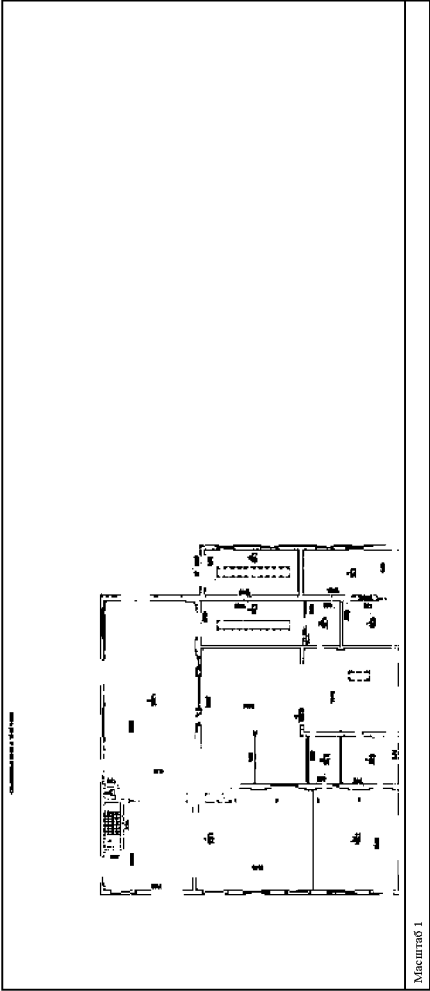
Всего листов раздел 8: 7

Всего листов: 15

15.06.2026. № КУВН-001/2026-80313996

Кадастровый номер: 77:04:003005:1174

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сторуна: 189971-41479988553318-408179440

Выписка: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Дата выдачи: 24.12.2025 в 14:03:327

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОСКОНОСТИ

ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОСКОНОСТИ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздел 5.1

Всего листов раздел 5.1: 3

Всего листов: 6

15.06.2026. № КУВН-001/2026-80313996

Кадастровый номер: 77:04:003005:1174

3. Сведения о характеристиках точек пересечения контура объекта недвижимости с контурами (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Номера характеристик точек контура	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат	Х	У	Н	Н2	Классификация номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2	3	4	5	6
2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	3	4	5	6	7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сторуна: 189971-41479988553318-408179440

Выписка: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Дата выдачи: 24.12.2025 в 19:03:297

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОСКОНОСТИ

ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОСКОНОСТИ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздел 8

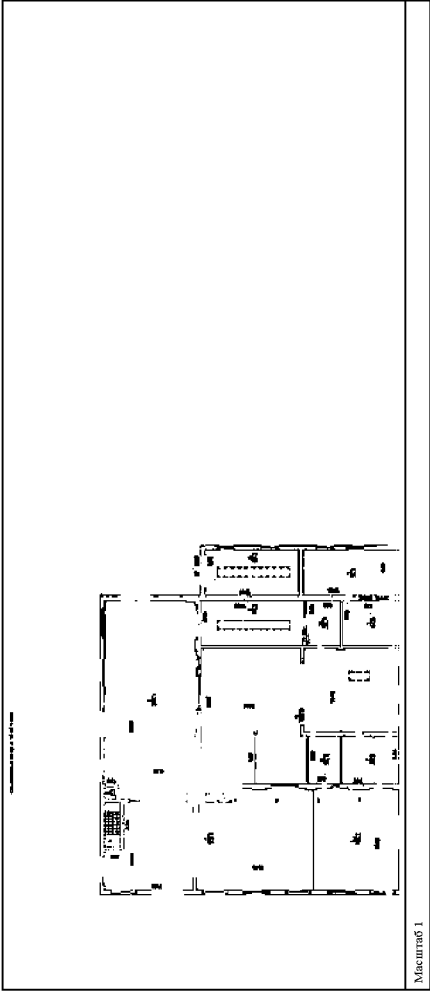
Всего листов раздел 8: 7

Всего листов: 15

15.06.2026. № КУВН-001/2026-80313996

Кадастровый номер: 77:04:003005:1174

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сторуна: 189971-41479988553318-408179440

Выписка: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Дата выдачи: 24.12.2025 в 14:03:327

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОСКОНОСТИ

ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОСКОНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздел 7

Всего листов раздел 7: 1

Всего листов: 6

15.06.2026. № КУВН-001/2026-80313996

Кадастровый номер: 77:04:003005:1174

N	Кадастровый номер помещения, машино-места (этажей)	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на этаже	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	77:04:003005:5409	1	2701.129/0001	Неважное	даваемые отсутствуют	1308.8
2	77:04:003005:5410	1	2701.129/0002	Неважное	даваемые отсутствуют	4518
3	77:04:003005:5411	1	2701.129/0003	Неважное	даваемые отсутствуют	4518
4	77:04:003005:5412	1	2701.129/0004	Неважное	даваемые отсутствуют	469.3
5	77:04:003005:5413	2	2701.129/0005	Неважное	даваемые отсутствуют	421.5
6	77:04:003005:5414	1	2701.129/0006	Неважное	даваемые отсутствуют	11.7
7	77:04:003005:5415	2	2701.129/0007	Неважное	даваемые отсутствуют	11.9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сторуна: 189971-41479988553318-408179440

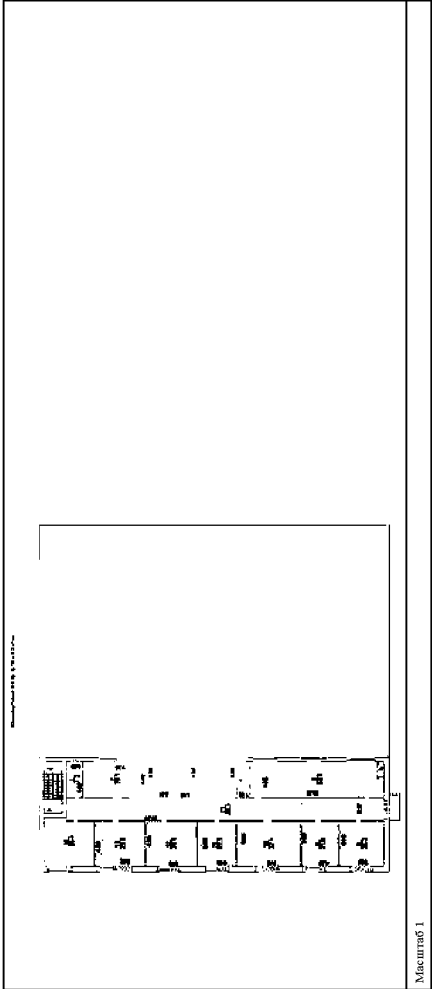
Выписка: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Дата выдачи: 24.12.2025 в 19:03:297

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОСКОНОСТИ

ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОСКОНОСТИ

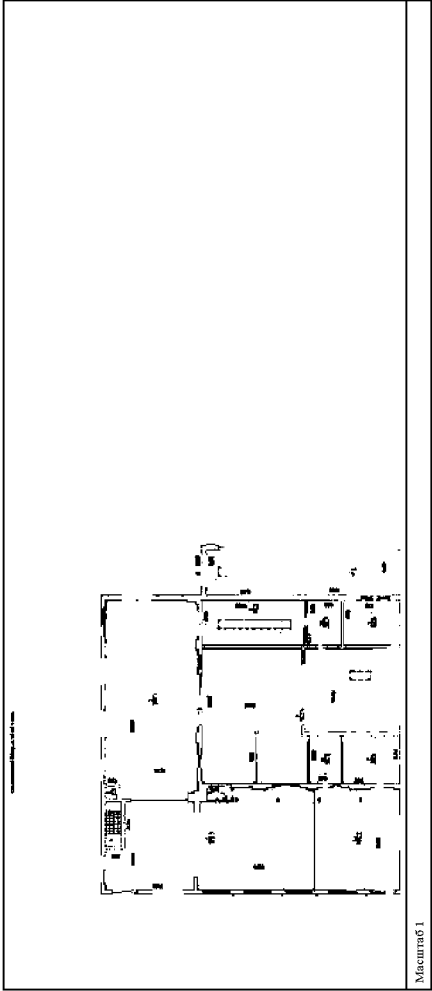
Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего листов выписки: 15	
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80313996			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1174			
Номер этажа (этажей): 2			



	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148149799865532318-4808197840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Дата выдачи: 24.12.2025 в 14:03:397	
ПОЛНОЕ ИМенование ДОКУМЕНТА	
Инициалы, фамилия	

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Идентификатор документа: 85C8D904

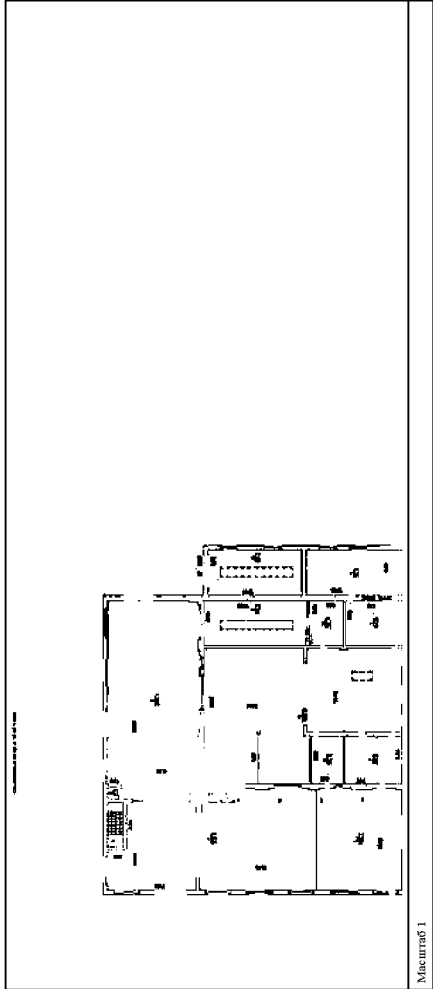
Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего листов выписки: 15	
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80313996			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1174			
Номер этажа (этажей): 1			



	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148149799865532318-4808197840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Дата выдачи: 24.12.2025 в 19:03:297	
ПОЛНОЕ ИМенование ДОКУМЕНТА	
Инициалы, фамилия	

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 19:26:47. Идентификатор документа: 85C8D904

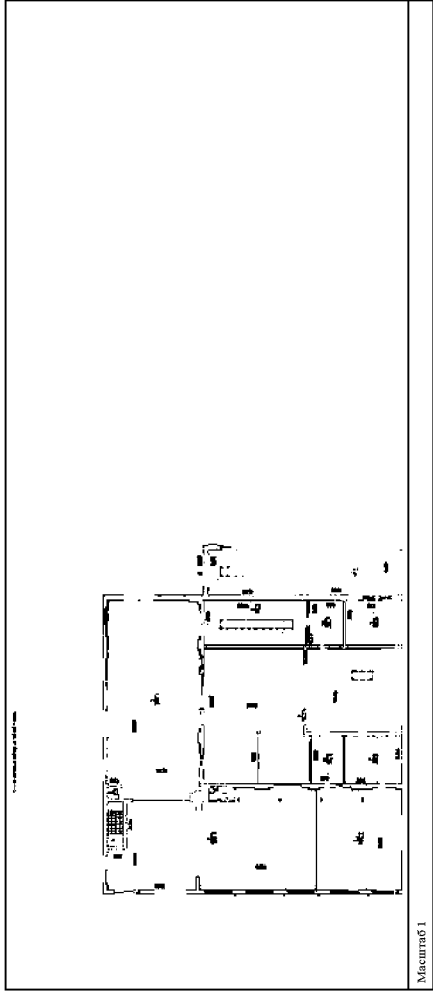
Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего листов выписки: 15	
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80313996			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1174			
Номер этажа (этажей): 1			



	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148149799865532318-4808197840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Дата выдачи: 24.12.2025 в 14:03:397	
ПОЛНОЕ ИМенование ДОКУМЕНТА	
Инициалы, фамилия	

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Идентификатор документа: 85C8D904

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего листов выписки: 15	
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80313996			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1174			
Номер этажа (этажей): 1			



	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148149799865532318-4808197840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Дата выдачи: 24.12.2025 в 19:03:297	
ПОЛНОЕ ИМенование ДОКУМЕНТА	
Инициалы, фамилия	

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 19:26:47. Идентификатор документа: 85C8D904

Лист 11

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80309570

Кадестровый номер: 77:04:0003005:1017

1	2	3	4	5	6	7	8
76	1.1.76	1.1.77	35°27.4'	5.32	77:04:0003005:131	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	20°55.4'	33.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	22°51.5'	18.61	77:04:0003005:131	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	21°40.4'	83.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	108°53.8'	20.41	77:04:0003005:131	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.1.81	1.1.82	108°53.8'	2.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	163°53.9'	3.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	172°10.9'	49.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	169°35.1'	48.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	175°49.9'	28.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	185°25.8'	29.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	195°42.6'	37.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	209°52.8'	7.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	208°14.3'	34.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	217°10.2'	17.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	226°42.9'	23.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	231°42.2'	46.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	227°14.5'	14.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	219°55.7'	25.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	227°7.3'	24.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	232°53.8'	30.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	1°11'48.8"	4.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	4°51.1"	35.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	49°57.3'	8.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	49°57.3'	8.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	40°59.6'	24.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	44°16.7'	13.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	51°32.1'	64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	45°44.2'	18.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сторону: 19971-61479986552318-608197840

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Время: 24.12.2025 в 14:03:20Z

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ

ИННОВАЦИИ, ФРАУНФЕР

Передан через оператора «Билайн» 15.06.2026 в 18:28:47. Информационный ресурс: 6500904

295/604

Лист 9

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80309570

Кадестровый номер: 77:04:0003005:1017

1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.18	1.1.19	290°34.1'	27.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	294°39.1'	18.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	295°53.0'	3.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	303°41.4'	17.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	307°58.9'	15.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	111°42.1'	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	21°45.4'	40.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	291°32.5'	4.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	291°33.8'	83.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	201°36.7'	3.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	291°30.2'	6.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	21°28.9"	3.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	291°28.5'	6.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	291°34.9'	2.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	291°35.1'	5.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	201°47.6'	50.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	111°49.3'	82.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	121°47.8'	16.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	128°3.1'	22.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	123°35.7'	18.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	115°47.2'	4.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	115°46.7'	18.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	89°57.7'	25.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	89°57.7'	25.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	89°57.3'	23.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	78°44.8"	13.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	274°45.9'	38.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	257°58.6'	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	268°14.0'	24.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сторону: 19971-61479986552318-608197840

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Время: 24.12.2025 в 19:33:27Z

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ

ИННОВАЦИИ, ФРАУНФЕР

Передан через оператора «Билайн» 15.06.2026 в 18:28:47. Информационный ресурс: 6500904

293/604

Лист 12

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80309570

Кадестровый номер: 77:04:0003005:1017

1	2	3	4	5	6	7	8
105	1.1.105	1.1.106	37°58.4'	17.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	20°40.2'	36.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	19°52.7'	6.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	15°42.6'	39.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	5°13.8"	30.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	1.1.110	1.1.111	355°59.5'	28.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	349°35.8'	15.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	343°49.9'	48.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	2°37.3'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	108°35.1'	6.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	159°10.4'	11.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	152°55.3'	18.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	150°3.1'	24.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.118	1.1.119	142°14.9'	58.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	141°30.1'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.121	253°14.8'	3.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.121	1.1.122	143°28.2'	17.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.122	1.1.123	143°28.2'	28.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.123	1.1.124	132°48.9'	16.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.124	1.1.125	127°59.1'	19.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.125	1.1.126	251°49.8'	331.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.126	1.1.127	209°41.6'	206.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.127	1.1.128	209°41.6'	206.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.128	1.1.129	209°41.6'	45.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.129	1.1.130	201°20.5'	1.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.130	1.1.131	291°42.4'	105.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.131	1.1.132	291°55.0'	109.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.132	1.1.133	291°45.8'	122.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.133	1.1.134	201°56.9'	2.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сторону: 19971-61479986552318-608197840

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Время: 24.12.2025 в 14:03:20Z

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ

ИННОВАЦИИ, ФРАУНФЕР

Передан через оператора «Билайн» 15.06.2026 в 18:28:47. Информационный ресурс: 6500904

295/604

Земельный участок вид объекта недвижимости									
Лист № 8 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 28	
Кадестровый номер: 77:04:0003005:1017									
1	2	3	4	5	6	7	8		
191	1.2.191	1.2.192	107°52,9'	5,89	данные отсутствуют	77:04:0003005:1014	данные отсутствуют		
192	1.2.192	1.2.193	179°27,9'	6,16	данные отсутствуют	77:04:0003005:1014	данные отсутствуют		
193	1.2.193	1.2.194	287°50,8'	5,84	данные отсутствуют	77:04:0003005:1014	данные отсутствуют		
194	1.2.194	1.2.191	197°57,8'	6,16	данные отсутствуют	77:04:0003005:1014	данные отсутствуют		
195	1.3.195	1.3.196	11°18,3'	5,9	данные отсутствуют	77:04:0003005:1016	данные отсутствуют		
196	1.3.196	1.3.197	25°21,8'	6,19	данные отсутствуют	77:04:0003005:1016	данные отсутствуют		
197	1.3.197	1.3.198	29°513,0'	5,89	данные отсутствуют	77:04:0003005:1016	данные отсутствуют		
198	1.3.198	1.3.195	205°24,2'	6,18	данные отсутствуют	77:04:0003005:1016	данные отсутствуют		
199	1.4.199	1.4.200	109°55,9'	9,45	данные отсутствуют	77:04:0003005:1020	данные отсутствуют		
200	1.4.200	1.4.201	184°25,9'	6,73	данные отсутствуют	77:04:0003005:1020	данные отсутствуют		
201	1.4.201	1.4.202	12°36,7'	3,3	данные отсутствуют	77:04:0003005:1020	данные отсутствуют		
202	1.4.202	1.4.203	11°35,9'	4,27	данные отсутствуют	77:04:0003005:1020	данные отсутствуют		
203	1.4.203	1.4.204	21°37,1'	2,9	данные отсутствуют	77:04:0003005:1020	данные отсутствуют		
204	1.4.204	1.4.205	291°3,4'	4,15	данные отсутствуют	77:04:0003005:1020	данные отсутствуют		
205	1.4.205	1.4.206	37°15,2'	7,76	данные отсутствуют	77:04:0003005:1020	данные отсутствуют		
206	1.4.206	1.4.207	102°4,6'	6,74	данные отсутствуют	77:04:0003005:1020	данные отсутствуют		
207	1.4.207	1.4.208	22°42,1'	17,39	данные отсутствуют	77:04:0003005:1020	данные отсутствуют		
208	1.4.208	1.4.209	340°44,0'	2,39	данные отсутствуют	77:04:0003005:1020	данные отсутствуют		
209	1.4.209	1.4.210	289°3,8'	21,89	данные отсутствуют	77:04:0003005:1020	данные отсутствуют		
210	1.4.210	1.4.199	289°33,1'	22,8	данные отсутствуют	77:04:0003005:1020	данные отсутствуют		
211	1.5.211	1.5.212	231°9,2'	11,02	данные отсутствуют	77:04:0003005:1018	данные отсутствуют		
212	1.5.212	1.5.213	141°47,3'	8,97	данные отсутствуют	77:04:0003005:1018	данные отсутствуют		
213	1.5.213	1.5.214	51°52,3'	20,68	данные отсутствуют	77:04:0003005:1018	данные отсутствуют		
214	1.5.214	1.5.215	321°39,8'	10,24	данные отсутствуют	77:04:0003005:1018	данные отсутствуют		
215	1.5.215	1.5.216	232°17,2'	9,65	данные отсутствуют	77:04:0003005:1018	данные отсутствуют		
216	1.5.216	1.5.211	141°47,3'	1,2	данные отсутствуют	77:04:0003005:1018	данные отсутствуют		
217	1.6.217	1.6.218	231°41,0'	3,39	данные отсутствуют	77:04:0003005:1019	данные отсутствуют		
218	1.6.218	1.6.219	142°21,1'	0,44	данные отсутствуют	77:04:0003005:1019	данные отсутствуют		
219	1.6.219	1.6.220	231°45,5'	20,55	данные отсутствуют	77:04:0003005:1019	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторубнев 19971-41679986552318-608197840
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
Республика Беларусь, 24.12.2025 в 14:03:207

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА

ИНВЕСТИЦ, ФРАКЦИЯ

Передан через оператора ООО "Сторубнев" 15.08.2028 в 18:28:47. Максимальное количество: 6540094

Земельный участок вид объекта недвижимости									
Лист № 6 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 28	
Кодовый номер: 77:04:0003005:1017									
1	2	3	4	5	6	7	8		
134	1.1.134	1.1.135	201°56,2'	7,09	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
135	1.1.135	1.1.136	291°34,6'	102,44	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
136	1.1.136	1.1.137	218°0,8'	4,71	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
137	1.1.137	1.1.138	218°3,2'	23,8	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
138	1.1.138	1.1.139	31°511,9'	8,2	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
139	1.1.139	1.1.140	32°591,9'	7,89	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
140	1.1.140	1.1.141	42°2,7'	2,19	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
141	1.1.141	1.1.142	41°5,1'	3,21	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
142	1.1.142	1.1.143	38°47,9'	3,22	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
143	1.1.143	1.1.144	38°41,3'	3,22	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
144	1.1.144	1.1.145	37°41,3'	2,34	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
145	1.1.145	1.1.146	36°28,7'	2,34	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
146	1.1.146	1.1.147	36°11,8'	4,25	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
147	1.1.147	1.1.148	41°14,8'	6,26	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
148	1.1.148	1.1.149	35°38,6'	7,57	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
149	1.1.149	1.1.150	57°15,9'	2,5	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
150	1.1.150	1.1.151	41°10,7'	34,9	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
151	1.1.151	1.1.152	54°30,6'	4,15	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
152	1.1.152	1.1.153	25°11,9'	0,91	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
153	1.1.153	1.1.154	25°15,3'	4,54	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
154	1.1.154	1.1.155	11°27,5'	64,35	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
155	1.1.155	1.1.156	7°12,4'	20,4	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
156	1.1.156	1.1.157	7°16,9'	4,1	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
157	1.1.157	1.1.158	11°09,9,4'	16,07	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
158	1.1.158	1.1.159	24°21,2'	19,35	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
159	1.1.159	1.1.160	20°241,1'	31,54	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
160	1.1.160	1.1.161	20°245,7'	9,07	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
161	1.1.161	1.1.162	201°49,7'	36,55	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
162	1.1.162	1.1.163	111°47,9'	240,91	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторубнев 19971-41679986552318-608197840
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
Республика Беларусь, 24.12.2025 в 19:03:297

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА

ИНВЕСТИЦ, ФРАКЦИЯ

Передан через оператора ООО "Сторубнев" 15.08.2028 в 18:28:47. Максимальное количество: 6540094

Земельный участок вид объекта недвижимости									
Лист № 9 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 28			
Кадестровый номер: 77:04:0003005:1017									
1	2	3	4	5	6	7	8		
220	1.6.220	1.6.221	141°52,4'	15,13	данные отсутствуют	77:04:0003005:1019	данные отсутствуют		
221	1.6.221	1.6.222	51°52,6'	20,55	данные отсутствуют	77:04:0003005:1019	данные отсутствуют		
222	1.6.222	1.6.223	142°1,7'	0,52	данные отсутствуют	77:04:0003005:1019	данные отсутствуют		
223	1.6.223	1.6.224	51°56,8'	16,02	данные отсутствуют	77:04:0003005:1019	данные отсутствуют		
224	1.6.224	1.6.225	321°41,9'	24,49	данные отсутствуют	77:04:0003005:1019	данные отсутствуют		
225	1.6.225	1.6.226	231°59,3'	12,55	данные отсутствуют	77:04:0003005:1019	данные отсутствуют		
226	1.6.226	1.6.217	141°56,8'	8,42	данные отсутствуют	77:04:0003005:1019	данные отсутствуют		
227	1.7.227	1.7.228	110°28,0'	29,72	данные отсутствуют	77:04:0003005:1005	данные отсутствуют		
228	1.7.228	1.7.229	20°37,0'	22,44	данные отсутствуют	77:04:0003005:1005	данные отсутствуют		
229	1.7.229	1.7.230	200°3,2'	29,59	данные отсутствуют	77:04:0003005:1005	данные отсутствуют		
230	1.7.230	1.7.227	200°56,1'	22,47	данные отсутствуют	77:04:0003005:1005	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторубнев 19971-41679986552318-608197840
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
Республика Беларусь, 24.12.2025 в 14:03:297

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА

ИНВЕСТИЦ, ФРАКЦИЯ

Передан через оператора ООО "Сторубнев" 15.08.2028 в 18:28:47. Максимальное количество: 6540094

Земельный участок вид объекта недвижимости									
Лист № 7 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 28	
Кадестровый номер: 77:04:0003005:1017									
1	2	3	4	5	6	7	8		
163	1.1.163	1.1.164	21°47,9'	147,6	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
164	1.1.164	1.1.165	22°4,1'	0,4	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
165	1.1.165	1.1.166	291°48,1'	61,18	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
166	1.1.166	1.1.167	201°56,9'	0,72	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
167	1.1.167	1.1.168	21°38,0'	5,67	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
168	1.1.168	1.1.169	291°42,6'	2,32	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
169	1.1.169	1.1.170	22°19,1'	3,08	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
170	1.1.170	1.1.171	291°48,1'	0,32	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
171	1.1.171	1.1.172	21°42,6'	1,16	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
172	1.1.172	1.1.173	291°27,5'	9,29	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
173	1.1.173	1.1.174	201°56,9'	1,14	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
174	1.1.174	1.1.175	291°18,1'	14,67	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
175	1.1.175	1.1.176	201°59,6'	9,05	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
176	1.1.176	1.1.177	21°21,1'	1,18	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
177	1.1.177	1.1.178	291°47,9'	160,77	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
178	1.1.178	1.1.179	201°56,9'	4,81	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
179	1.1.179	1.1.180	291°53,6'	0,17	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
180	1.1.180	1.1.181	297°34,6'	0,17	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
181	1.1.181	1.1.182	291°42,2'	38,36	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
182	1.1.182	1.1.183	21°48,1'	18,46	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
183	1.1.183	1.1.184	11°44,3'	34,84	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
184	1.1.184	1.1.185	201°44,3'	9,6	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
185	1.1.185	1.1.186	291°37,4'	1,19	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
186	1.1.186	1.1.187	21°43,9'	6,1	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
187	1.1.187	1.1.188	22°50,0'	0,21	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
188	1.1.188	1.1.189	21°58,5'	1,23	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
189	1.1.189	1.1.190	21°11,6'	0,53	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		
190	1.1.190	1.1.1	21°14,5'	11,17	данные отсуствуют	данные отсуствуют	данные отсуствуют		

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2, 9	Всего разделов 8	Всего листов выписки: 28	
15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-80309570				
Кадестровый номер:		77:04:0003005:1017		
1	2	3	4	5
168	3675.88	12168.74	Закрепление отсутствует	0.1
169	3676.74	12166.58	Закрепление отсутствует	0.1
170	3679.59	12167.75	Закрепление отсутствует	0.1
171	3679.71	12167.45	Закрепление отсутствует	0.1
172	3680.79	12167.88	Закрепление отсутствует	0.1
173	3684.19	12159.23	Закрепление отсутствует	0.1
174	3683.13	12158.83	Закрепление отсутствует	0.1
175	3685.46	12145.14	Закрепление отсутствует	0.1
176	3680.05	12141.8	Закрепление отсутствует	0.1
177	3681.15	12142.23	Закрепление отсутствует	0.1
178	3740.85	11992.96	Закрепление отсутствует	0.1
179	3746.38	11991.19	Закрепление отсутствует	0.1
180	3746.57	11990.73	Закрепление отсутствует	0.1
181	3746.73	11990.79	Закрепление отсутствует	0.1
182	3749.71	11958.18	Закрепление отсутствует	0.1
183	3749.76	11965	Закрепление отсутствует	0.1
184	3753.86	11997.36	Закрепление отсутствует	0.1
185	3762.84	12000.76	Закрепление отсутствует	0.1
186	3763.28	11999.65	Закрепление отсутствует	0.1
187	3768.95	12001.91	Закрепление отсутствует	0.1
188	3769.14	12001.99	Закрепление отсутствует	0.1
189	3768.68	12003.13	Закрепление отсутствует	0.1
190	3769.7	12003.32	Закрепление отсутствует	0.1
1	3770.95	12106.57	Закрепление отсутствует	0.1
1	3638.26	11961.32	Закрепление отсутствует	0.1
2	3636.45	11966.93	Закрепление отсутствует	0.1
3	3642.33	11968.78	Закрепление отсутствует	0.1
4	3644.12	11963.22	Закрепление отсутствует	0.1
1	3638.26	11961.32	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стор.№№ 18991-18997/189980552310400117840

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ

Дата выдачи: 24.12.2025 в 14:03:20Z

ПОЛНОЕ ИМенование ДОКУМЕНТА

ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Идентификатор документа: 6500094

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2, 9	Всего разделов 8	Всего листов выписки: 28	
15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-80309570				
Кодовый номер:		77:04:0003005:1017		
1	2	3	4	5
110	3643.12	12656.97	Закрепление отсуствует	0.1
111	3671.81	12654.96	Закрепление отсуствует	0.1
112	3687.28	12652.12	Закрепление отсуствует	0.1
113	3734.29	12638.49	Закрепление отсуствует	0.1
114	3735.6	12638.55	Закрепление отсуствует	0.1
115	3733.68	12644.26	Закрепление отсуствует	0.1
116	3723.27	12648.22	Закрепление отсуствует	0.1
117	3706.41	12656.84	Закрепление отсуствует	0.1
118	3685.43	12668.87	Закрепление отсуствует	0.1
119	3639.43	12704.49	Закрепление отсуствует	0.1
120	3636.5	12706.9	Закрепление отсуствует	0.1
121	3635.91	12706.11	Закрепление отсуствует	0.1
122	3622.1	12716.34	Закрепление отсуствует	0.1
123	3600.03	1273.95	Закрепление отсуствует	0.1
124	3588.46	12746.33	Закрепление отсуствует	0.1
125	3576.74	12761.65	Закрепление отсуствует	0.1
126	3371.66	12500.76	Закрепление отсуствует	0.1
127	3446.58	12312.44	Закрепление отсуствует	0.1
128	3438.78	12309.05	Закрепление отсуствует	0.1
129	3435.66	12266.77	Закрепление отсуствует	0.1
130	3434.15	12266.18	Закрепление отсуствует	0.1
131	3403.18	12168.13	Закрепление отсуствует	0.1
132	3533.91	12066.9	Закрепление отсуствует	0.1
133	3579.46	11952.81	Закрепление отсуствует	0.1
134	3577.45	11952	Закрепление отсуствует	0.1
135	3580.1	11945.42	Закрепление отсуствует	0.1
136	3617.77	11850.16	Закрепление отсуствует	0.1
137	3614.06	11847.26	Закрепление отсуствует	0.1
138	3595.32	11832.59	Закрепление отсуствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стор.№№ 18991-18997/189980552310400117840

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ

Дата выдачи: 24.12.2025 в 19:33:27

ПОЛНОЕ ИМенование ДОКУМЕНТА

ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Идентификатор документа: 6500094

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2, 9	Всего разделов 8	Всего листов выписки: 28	
15.06.2026г. № КУ ВИ-001/2026-80309570				
Кадестровый номер:		77:04:0003005:1017		
1	2	3	4	5
1	3540.43	12318.27	Закрепление отсуствует	0.1
2	3537.91	12323.6	Закрепление отсуствует	0.1
3	3543.5	12326.75	Закрепление отсуствует	0.1
4	3546.01	12320.92	Закрепление отсуствует	0.1
1	3540.43	12318.27	Закрепление отсуствует	0.1
1	3535.37	12441.78	Закрепление отсуствует	0.1
2	3532.15	12450.66	Закрепление отсуствует	0.1
3	3525.44	12450.14	Закрепление отсуствует	0.1
4	3523.64	12452.9	Закрепление отсуствует	0.1
5	3522	12456.84	Закрепление отсуствует	0.1
6	3524.7	12457.91	Закрепление отсуствует	0.1
7	3526.19	12454.04	Закрепление отсуствует	0.1
8	3532.37	12458.74	Закрепление отсуствует	0.1
9	3530.96	12465.33	Закрепление отсуствует	0.1
10	3547	12472.04	Закрепление отсуствует	0.1
11	3549.26	12471.25	Закрепление отсуствует	0.1
12	3556.41	12450.56	Закрепление отсуствует	0.1
1	3535.37	12441.78	Закрепление отсуствует	0.1
1	3518.88	12529.79	Закрепление отсуствует	0.1
2	3511.97	12521.21	Закрепление отсуствует	0.1
3	3504.92	12525.76	Закрепление отсуствует	0.1
4	3516.69	12543.03	Закрепление отсуствует	0.1
5	3515.42	12525.08	Закрепление отсуствует	0.1
6	3519.82	12529.05	Закрепление отсуствует	0.1
1	3518.88	12529.79	Закрепление отсуствует	0.1
1	3611.81	12676.55	Закрепление отсуствует	0.1
2	3609.69	12673.91	Закрепление отсуствует	0.1
3	3609.34	12674.18	Закрепление отсуствует	0.1
4	3596.62	12658.04	Закрепление отсуствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стор.№№ 18991-18997/189980552310400117840

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ

Дата выдачи: 24.12.2025 в 14:03:20Z

ПОЛНОЕ ИМенование ДОКУМЕНТА

ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Идентификатор документа: 6500094

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2, 9	Всего разделов 8	Всего листов выписки: 28	
15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-80309570				
Кадестровый номер:		77:04:0003005:1017		
1	2	3	4	5
139	3601.14	11826.81	Закрепление отсуствует	0.1
140	3607.72	11822.46	Закрепление отсуствует	0.1
141	3609.35	11823.93	Закрепление отсуствует	0.1
142	3611.77	11826.04	Закрепление отсуствует	0.1
143	3614.24	11828.11	Закрепление отсуствует	0.1
144	3616.75	11830.12	Закрепление отсуствует	0.1
145	3619.3	11832.09	Закрепление отсуствует	0.1
146	3621.18	11832.48	Закрепление отсуствует	0.1
147	3624.61	11835.99	Закрепление отсуствует	0.1
148	3629.32	11840.12	Закрепление отсуствует	0.1
149	3635.47	11844.53	Закрепление отсуствует	0.1
150	3636.82	11846.63	Закрепление отсуствует	0.1
151	3663.09	11869.61	Закрепление отсуствует	0.1
152	3665.5	11872.99	Закрепление отсуствует	0.1
153	3666.84	11873.35	Закрепление отсуствует	0.1
154	3670.46	11875.26	Закрепление отсуствует	0.1
155	3646.92	11935.13	Закрепление отсуствует	0.1
156	3644.32	11955.38	Закрепление отсуствует	0.1
157	3648.39	11955.9	Закрепление отсуствует	0.1
158	3642.72	11970.94	Закрепление отсуствует	0.1
159	3600.35	11978.92	Закрепление отсуствует	0.1
160	3631.12	11987.07	-	-
161	3634.53	11958.67	Закрепление отсуствует	0.1
162	3600.6	11943.08	Закрепление отсуствует	0.1
163	3511.14	12168.76	Закрепление отсуствует	0.1
164	3648.19	12223.57	Закрепление отсуствует	0.1
165	3648.56	12223.72	Закрепление отсуствует	0.1
166	3671.28	12166.92	Закрепление отсуствует	0.1
167	3670.61	12166.65	Закрепление отсуствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стор.№№ 18991-18997/189980552310400117840

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ

Дата выдачи: 24.12.2025 в 19:33:27

ПОЛНОЕ ИМенование ДОКУМЕНТА

ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Идентификатор документа: 6500094

[illegible][illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

		Земельный участок			
		вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3		Всего листов раздела 8	
15.06.2026г. № КУИЯ-001/2026-803/09033				Всего листов выписки: 23	
Квартальный номер:		77:04/0003005/6446			
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1	данные о правообладателе отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	1.1.1	данные отсутствуют		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации права, права, обремененного в силу закона согласия третьего лица, органы:	2.1	не зарегистрировано		
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1	данные отсутствуют		
4.1	Предмет: данные государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Архив весь объект 06.02.2014 00:00:00 77-77/04/013/2014-1-104 срок действия с 06.02.2014 С даты государственной регистрации до 13.11.2062 Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 772302535			
			данные отсутствуют		
			Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы, № 7335-04 ДГИ, выдан 24.12.2013		
			Договор аренды земельного участка, № М-04-04/080, выдан 26.12.2013, дата государственной регистрации: 06.02.2014, номер государственной регистрации: 77-77/04/013/2014-1-04		
			данные отсутствуют		
			сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
			сведения об управлении имуществом и о доверительном управлении имуществом, договор доверительного управления имуществом:		

	ПОДНОС НАВЕЩЕВАНИЕ ДОКЛАДОВ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЬЮ Сертификат: 80971487476998502310104000178940 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ «РосАудит» Дата подписания: 24.12.2022 в 19:03:20Z	РЕДАКЦИЯ, ФОРМАТИВ
--	-----------------------------	--	--------------------

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬМО	
	Сертификат: 03971481679985025210148001878480	
	Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОДЕКС: 03971481679985025210148001878480	
	Дата: 2012.05.24 12:05:25 ms 10.03.2027	
	Инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

[illegible]

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 03971414747998052310148001878480 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ «КАСТА-2007» 24.12.2025 мс 10:33:287 2412	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № 1 раздела 3

Всего листов: 8

Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУГИ-001/2026-80309933

Кадестровый номер:

77:04:0003005:6446

План (чертеж, схема) земельного участка



Ключевые обозначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторубенко 189971-481479986552318-4801179840 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ Дата документа: 24.12.2025 в 14:03:2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ

ИНВЕСТИЦИИ, ФРАКЦИИ

Передан через оператора ООО "Сторубенко" 15.06.2026 в 18:26:47. Параметр-идентификатор документа: 6526094

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов: 8

Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУГИ-001/2026-80309933

Кадестровый номер:

77:04:0003005:6446

№ п/п	Номер точки	Дирекциональный	Географические	Описание местоположения	Границы земельного участка	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	81917.3	17.69	Земельный участок	Земельный участок
2	1.1.2	1.1.3	102918.7	2.48	Земельный участок	Земельный участок
3	1.1.3	1.1.4	117928.7	5.05	Земельный участок	Земельный участок
4	1.1.4	1.1.5	126574.1	2.63	Земельный участок	Земельный участок
5	1.1.5	1.1.6	140923.1	5.07	Земельный участок	Земельный участок
6	1.1.6	1.1.7	155526.2	9.98	Земельный участок	Земельный участок
7	1.1.7	1.1.8	148941.9	12.46	Земельный участок	Земельный участок
8	1.1.8	1.1.9	135558.9	9.91	Земельный участок	Земельный участок
9	1.1.9	1.1.10	135558.9	7.84	Земельный участок	Земельный участок
10	1.1.10	1.1.11	13577.1	9.76	Земельный участок	Земельный участок
11	1.1.11	1.1.12	135933.2	19.78	Земельный участок	Земельный участок
12	1.1.12	1.1.13	130922.4	14.47	Земельный участок	Земельный участок
13	1.1.13	1.1.14	125913.7	11.67	Земельный участок	Земельный участок
14	1.1.14	1.1.15	11894.2	16.17	Земельный участок	Земельный участок
15	1.1.15	1.1.16	115950.5	19.84	Земельный участок	Земельный участок
16	1.1.16	1.1.17	111914.6	29.94	Земельный участок	Земельный участок
17	1.1.17	1.1.18	110924.5	22.31	Земельный участок	Земельный участок
18	1.1.18	1.1.19	110938.3	30.1	Земельный участок	Земельный участок
19	1.1.19	1.1.20	110951.7	32.4	Земельный участок	Земельный участок
20	1.1.20	1.1.21	110912.3	37.47	Земельный участок	Земельный участок
21	1.1.21	1.1.22	111958.6	19.96	Земельный участок	Земельный участок
22	1.1.22	1.1.23	115923.3	13.5	Земельный участок	Земельный участок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторубенко 189971-481479986552318-4801179840 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ Дата документа: 24.12.2025 в 14:03:2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ

ИНВЕСТИЦИИ, ФРАКЦИИ

Передан через оператора ООО "Сторубенко" 15.06.2026 в 18:26:47. Параметр-идентификатор документа: 6526094

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов: 8

Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУГИ-001/2026-80309933

Кадестровый номер:

77:04:0003005:6446

Сведения о документах, которые осуществляют хранение, обеспечение документальной сохранности или электронной записи: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотечном залоге	не зарегистрировано
5. Данные о документах, которые осуществляют хранение, обеспечение документальной сохранности или электронной записи: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотечном залоге	данные отсутствуют
6. Данные о документах, которые осуществляют хранение, обеспечение документальной сохранности или электронной записи: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотечном залоге	данные отсутствуют
7. Данные о документах, которые осуществляют хранение, обеспечение документальной сохранности или электронной записи: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотечном залоге	данные отсутствуют
8. Данные о документах, которые осуществляют хранение, обеспечение документальной сохранности или электронной записи: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотечном залоге	данные отсутствуют
9. Данные о документах, которые осуществляют хранение, обеспечение документальной сохранности или электронной записи: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотечном залоге	данные отсутствуют
10. Данные о документах, которые осуществляют хранение, обеспечение документальной сохранности или электронной записи: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотечном залоге	данные отсутствуют
11. Данные о документах, которые осуществляют хранение, обеспечение документальной сохранности или электронной записи: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотечном залоге	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторубенко 189971-481479986552318-4801179840 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ Дата документа: 24.12.2025 в 19:03:2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ

ИНВЕСТИЦИИ, ФРАКЦИИ

Передан через оператора ООО "Сторубенко" 15.06.2026 в 18:26:47. Параметр-идентификатор документа: 6526094

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов: 8

Всего листов выписки: 23

15.06.2026г. № КУГИ-001/2026-80309933

Кадестровый номер:

77:04:0003005:6446

Сведения о документах, которые осуществляют хранение, обеспечение документальной сохранности или электронной записи: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотечном залоге	данные отсутствуют
--	--------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторубенко 189971-481479986552318-4801179840 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ Дата документа: 24.12.2025 в 19:03:2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ

ИНВЕСТИЦИИ, ФРАКЦИИ

Передан через оператора ООО "Сторубенко" 15.06.2026 в 18:26:47. Параметр-идентификатор документа: 6526094

Земельный участок вид объекта недвижимости									
Лист № 4 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1.6			Всего разделов 8		Всего листов выписки 23	
Кадестровый номер: 77:04:0003005-6446									
1	2	3	4	5	6	7	8		
81	1.1.81	1.1.82	111°44.3'	158.84	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	
82	1.1.82	1.1.83	110°28.9'	67.9	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	
83	1.1.83	1.1.84	110°48.3'	21.08	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	
84	1.1.84	1.1.85	131°47.6'	9.86	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	
85	1.1.85	1.1.86	142°16.7'	10.49	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	
86	1.1.86	1.1.87	152°24.8'	15.05	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	
87	1.1.87	1.1.88	157°29.8'	102.95	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	
88	1.1.88	1.1.89	157°29.8'	24.43	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	
89	1.1.89	1.1.90	159°5.5'	157.83	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	
90	1.1.90	1.1.91	159°5.5'	45.15	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	
91	1.1.91	1.1.92	66°47.3'	5.89	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	
92	1.1.92	1.1.93	33°59.2'	158.29	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	
93	1.1.93	1.1.94	33°51.1'	169.77	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	
94	1.1.94	1.1.95	32°50.9'	14.65	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	
95	1.1.95	1.1.96	32°21.67'	10.49	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	
96	1.1.96	1.1.97	31°21.74'	16.3	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	
97	1.1.97	1.1.98	302°44.5'	17.75	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	
98	1.1.98	1.1.99	294°13.7'	12.94	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	
99	1.1.99	1.1.100	291°40.4'	57.48	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	
100	1.1.100	1.1.101	291°44.2'	1.54	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	
101	1.1.101	1.1.102	291°56.8'	112.46	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	
102	1.1.102	1.1.103	292°20.9'	15.39	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	
103	1.1.103	1.1.104	300°45.3'	21.66	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	
104	1.1.104	1.1.105	306°24.1'	13.23	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	
105	1.1.105	1.1.106	306°24.6'	20.17	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	
106	1.1.106	1.1.107	310°6.4'	16.33	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	
107	1.1.107	1.1.108	312°38.3'	9.95	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	
108	1.1.108	1.1.109	312°38.3'	15.53	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	
109	1.1.109	1.1.110	316°55.4'	7.9	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сторонние 189971-41479986552318-4081079840

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Время: 24.12.2025 в 14:03:20Z

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА

ИНВЕСТИЦИИ, ФРАКЦИИ

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Зашифрованный документ: 6505094

323/604

Земельный участок вид объекта недвижимости									
Лист № 5 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1.6			Всего разделов 8		Всего листов выписки: 23	
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80309933									
Кадестровый номер: 77:04:0003005 6446									
1	2	3	4	5	6	7	8		
110	1.1.110	1.1.111	317°4.0'	7.25	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
111	1.1.111	1.1.112	320°54.2'	27.43	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
112	1.1.112	1.1.113	322°28.3'	34.26	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
113	1.1.113	1.1.114	52°25.9'	0.33	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
114	1.1.114	1.1.115	137°8.6'	26.29	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
115	1.1.115	1.1.116	118°35.2'	46.52	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
116	1.1.116	1.1.117	110°11.4'	83.94	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
117	1.1.117	1.1.118	201°29.0'	20.75	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
118	1.1.118	1.1.119	111°41.9'	101.37	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
119	1.1.119	1.1.120	21°41.6'	26.38	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
120	1.1.120	1.1.121	291°41.8'	101.47	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
121	1.1.121	1.1.122	291°37.9'	0.62	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
122	1.1.122	1.1.123	290°11.5'	84.05	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
123	1.1.123	1.1.124	298°39.5'	45.79	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
124	1.1.124	1.1.125	317°38.4'	46.97	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
125	1.1.125	1.1.126	317°42.2'	5.25	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
126	1.1.126	1.1.127	332°52.3'	16.84	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
127	1.1.127	1.1.128	338°57.4'	13.76	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
128	1.1.128	1.1.129	108°55.2'	8.35	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
129	1.1.129	1.1.130	343°22.6'	10.21	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
130	1.1.130	1.1.131	345°8.9'	11.43	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
131	1.1.131	1.1.132	341°56.6'	11.59	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
132	1.1.132	1.1.133	324°18.6'	0.39	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
133	1.1.133	1.1.134	326°59.4'	6.33	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
134	1.1.134	1.1.135	329°42.2'	0.74	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
135	1.1.135	1.1.136	374°12.9'	13.26	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
136	1.1.136	1.1.1	44°4.7'	3.95	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
137	1.2.137	1.2.138	201°50.9'	8.97	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
138	1.2.138	1.2.139	112°4.1'	23.95	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сторонние 189971-41479986552318-4081079840

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Время: 24.12.2025 в 14:03:20Z

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА

ИНВЕСТИЦИИ, ФРАКЦИИ

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Зашифрованный документ: 6505094

324/604

Земельный участок вид объекта недвижимости									
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1.6			Всего разделов 8		Всего листов выписки 23	
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80309933									
Кадестровый номер: 77:04:003005:6446									
1	2	3	4	5	6	7	8		
23	1.1.23	1.1.24	117°23.4'	18.85	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
24	1.1.24	1.1.25	118°3.7'	29.97	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
25	1.1.25	1.1.26	120°14.4'	10.05	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
26	1.1.26	1.1.27	119°40.3'	24.93	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
27	1.1.27	1.1.28	124°47.2'	7.57	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
28	1.1.28	1.1.29	128°27.2'	108.1	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
29	1.1.29	1.1.30	123°27.2'	38.93	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
30	1.1.30	1.1.31	127°43.9'	24.09	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
31	1.1.31	1.1.32	134°9.4'	24.52	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
32	1.1.32	1.1.33	143°15.5'	19.69	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
33	1.1.33	1.1.34	148°44.0'	19.42	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
34	1.1.34	1.1.35	154°16.7'	60.12	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
35	1.1.35	1.1.36	159°43.3'	48.56	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
36	1.1.36	1.1.37	156°44.7'	12.81	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
37	1.1.37	1.1.38	154°48.3'	321.12	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
38	1.1.38	1.1.39	156°55.3'	28.62	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
39	1.1.39	1.1.40	158°8.2'	44.68	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
40	1.1.40	1.1.41	159°26.3'	3.9	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
41	1.1.41	1.1.42	221°14.4'	59.79	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
42	1.1.42	1.1.43	225°52.2'	12.58	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
43	1.1.43	1.1.44	240°6.3'	14.25	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
44	1.1.44	1.1.45	201°40.5'	0.84	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
45	1.1.45	1.1.46	335°8.0'	341.56	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
46	1.1.46	1.1.47	334°56.1'	202.1	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
47	1.1.47	1.1.48	291°48.4'	91.66	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
48	1.1.48	1.1.49	291°46.1'	155.94	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
49	1.1.49	1.1.50	291°51.9'	157.62	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
50	1.1.50	1.1.51	279°40.8'	1.23	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		
51	1.1.51	1.1.52	231°29.0'	0.63	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут	данные отсу тсутрут		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
15.06.2026г. № КУ ВИС-001/2026-80313943			
Кадастровый номер:		77:04:0003019:1214	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

дан через оператора ООО "СберКорус" 15.08.2026 в 18:20:47. Идентификатор документа 852405044

ЗНАЧЕНИЕ

лист № 2 из раздела 1	документ раздела 1. 2.	документ раздела 6	документ выписки. 9
15.06.2020г. № КУИИ-001/2026-80313943 Кодовый номер:	77-04-0003005:1214		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов кадастрового учета:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровых инженерах:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии многоквартирного дома аварийным и признаком его сноса или реконструкции:	данные отсутствуют		
Сведения об объекте недвижимости:	статус "актуальное, ранее учтенное"		
Статус здания об объекте недвижимости:	сведения, необходимые для заполнения раздела 6 - сведения о чистоте объекта недвижимости,		
Особые отметки:	отсутствуют		
Подпись выписки:	Смолянова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность", от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 77070038993		

дан через оператора ООО "СберКорус" 15.05.2026 в 18:20:47. Идентификатор документа: 952405044

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Здание									
вид объекта недвижимости			Здание						
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1.2		Всего разделов 6		Всего листов выписки: 9			
15.06.2026г. № КУИР-001/2026-80313943									
Кадстровый номер:		77:04:0003005:1214							
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат ПУСК, Москва									
Номер точки	Координаты, м		Размер, м	Средняя квадратическая погрешность, отнесения координат характерных точек контура, м					
	X	Y		H1 H2					
1	1	2	3	4	6				
	1	3670.43	12662.14	-	данные				
2	2	3676.37	12670.32	-	данные				
3	3	3667.31	12676.76	-	данные				
4	4	3661.4	12668.93	-	данные				
1	1	3670.43	12662.14	-	данные				
2. Сведения о предельных высоте и габарите конструктивных элементов объекта недвижимости									
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м									
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м									
данные отсутствуют									

анализаторов 050 "Сейсмо" в 16.06.2026 в 16:20:47. Магнитуда события 0524 00014

Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела: 2.1		Вид объекта недвижимости		Здание	
15.06.2026г. № КУИД-001/2026-803133943				Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 9	
Кодовый номер:		77/04/00030005:1214					
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права.	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 772302555	1.1.1	данные отсутствуют		
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	2.1	Субъект недвижимости: 77-01/004-00098-171-10 14.11.2003.000003.00	2.1	данные отсутствуют		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	3.1	данные отсутствуют	3.1	данные отсутствуют		
4	Отграничение права и оформление объекта недвижимости.				не зарегистрировано		
5	Доходы участия в долевом участии.				данные отсутствуют		
6	Закладные в судебном порядке права требования.				данные отсутствуют		
7	Сведения о праве собственности третьим лицам на объект недвижимости.				данные отсутствуют		
8	Сведения о вознаграждении в отношении зарегистрированного права.				данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.				данные отсутствуют		
10	Сведения о возможности государственной регистрации права собственности на его законного владельца.				данные отсутствуют		
11	Приоритетная и сведения о наличии госутилит, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перехода, оформления права), ограничения права или обременения объекта недвижимости.				отсутствуют		

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ДОКУМЕНТА: 000 "Область" = 18-06-2026 в 18:20:47. Машинобученное доверие: 982400014

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздел 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-30311338				
Квартальный номер:		77:04:0003005:1215		
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и права государственной регистрации права:	1.1 1.1.1 2.1 3.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723-02535 данные отсутствуют Собственность: 14.11.2003 00:00:00 14.11.2003 00:00:00 данные отсутствуют	Звание вид объекта недвижимости
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	2.1	не зарегистрировано не зарегистрировано данные отсутствуют	
3	Открытия участия в долевом строительстве:	3.1	данные отсутствуют	
4	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	4.1	данные отсутствуют	
5	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	5.1	данные отсутствуют	
6	Сведения о признании в отношении закладного объекта недвижимости:	6.1	данные отсутствуют	
7	Сведения о признании в отношении закладного объекта недвижимости:	7.1	данные отсутствуют	
8	Сведения о признании в отношении закладного объекта недвижимости:	8.1	данные отсутствуют	
9	Сведения о признании в отношении закладного объекта недвижимости:	9.1	данные отсутствуют	
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	10.1	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не принятых к государственной регистрации прав (пересдача, прекращение права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	11.1	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ
С/подпись: 1807181070990052331916000179440
Восстановлено: ПУТЕЧНО-ПОДПИСЬ И КОМПАНЬИ
РОСАВЕРСТ
Восстановлено: 24.12.2025 в 14:02:27

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЕЖНОСТИ

ИМЕННОЕ ДОЛЕЖНОСТИ

Сервис создан ООО "Сбербанк" 15.06.2024 в 16:28:47. Информационное документооборотное средство

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земле					
		Имя объекта недвижимости			
Лист № 1, раздел 5	Всего листов раздел 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10		
15.06.2026г. № КУ/ВИ-001/2026-80311338					
Кадестровый номер:					
77-04-0003005-1215					
Схема расположения объекта недвижимости (листьев недвижимости) на земельном участке(ах)					
Масштаб 1 : 300			Условные обозначения:		
 ДОКУМЕНТ ПОДЛИДИМ Выдан в соответствии с: Судебным постановлением от 15.06.2026 г. № КУ/ВИ-001/2026-80311338 Выдана ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСААСТОР Дата выдачи: 15.06.2026 г.					
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЕЖНОСТИ					
ИНВЕСТИЦИИ, ФОНДЫ					

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1-2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 10	
				Звание			
				ввод объекта недвижимости			
15.06.2026г. № КУИН-001/2026-80311338							
Кадастровый номер:		77:04:0003005:1215					
Номер кадастрового квартала:		77:04:0003005					
Дополнительный кадастровый номер:		25.05.2012					
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 354817; Условный номер 2702570 14.10.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35479							
Адрес: Южная Федеральная улица Москва, вл. пер. с муниципальный округ Пенягин, проезд 2-й Конькобежный, дом 10, строчка 40							
Площадь:		723,8					
Назначение:		Нежилое					
Наименование:		нежилое здание					
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 0					
Материал наружных стен:		Кирпичные					
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1974					
Год завершения строительства:		1974					
Кадастровая стоимость, руб.:		4104291976					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:							
Кадастровый номер помещений, помещений, расположенных в здании или сооружении:							
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:		77:04:0003005:5539, 77:04:0003005:5540, 77:04:0003005:5541					
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют					
Сведения об объекте недвижимости в составе единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют					

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ФИО ИЛИ ФИО	
		ВЫШЕД: ПУБЛИЧНАЯ КОМПАНИЯ	
		РОССКАДСТР	
		ДОЛЖНОСТЬ: СЛ/1-202 в 10:27:27	
		ИНВЕСТИЦЫ, ФРАНКЦИЯ	

Лист № 2 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2		Всего листов выписки: 10	
15.06.2026; № КУБН-001/2026-80311338					
Кодисловый номер:		77-04-0003-005-1215			
Путь разрешенного использования земельного участка объекта недвижимости в реестр объектов недвижимого имущества;	данные отсутствуют				
Сведения о кадастровом назначении;	данные отсутствуют				
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания;	дата завершения казасстровых работ: 21.10.2005 данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости;	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях, лианного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений при и обременений недвижимого имущества; срок действия не установлен. Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлено ограничение (обременение); дата, регистрационные документы, расторжение договора поручительства от 04.03.2024 № 23867 Сведения, необходимые для заполнения раздела 6				
Подпункт выписки:	См.выписка Наказана Равничева, действующий(им) на основании документа "Доверенность", от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893				

ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК
ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЕ
Свидетельство 19971481497960523191-0001179-040
Выдано: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОСНАБЭРГ
Дата выдачи: 04.12.2025 в 19:51:27

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНЫЕ ДРУГОЕ ИМЕНИ

ИНВЕСТИЦИИ, ФАМИЛИИ

серия свидетельства 0001 "Сбербанк" 15.06.2026 в 19:28:47. Информационный документ 05C4E004A

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		вход общества недвижимости		Здание		
Лист №1 раздела 7		всего листов раздела 7-1		всего листов раздела 6		
15.06.2026г. 38 СУС-001/2026-003111338				всего листов выданных 10		
Квартальный номер: 77.04.00030005.1215						
п/п	Код квартирный номер помещения, машино-места (этажей)	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	77.04.00030005.54.40	2	2702.570.00002	Нежилое	для размещения объектов складского назначения	191
2	77.04.00030005.54.40	2	2702.570.00002	Нежилое	для размещения объектов складского назначения	191
3	77.04.00030005.54.41	2	2702.570.00003	Нежилое	для размещения объектов складского назначения	259,9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

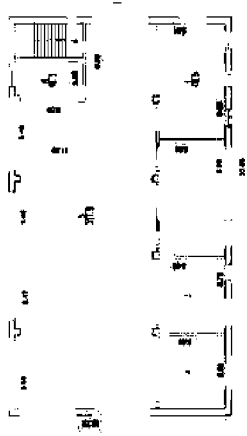
Здание									
вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего листов выписки: 10		
15.06.2026г. № КУИ/001/2026-803111338									
Кодированный номер: 7734000300051213									
1. Сведения о координатных характеристиках точек контура объекта недвижимости									
Номер точки	Координаты, м		Равдус, м	Система координат		Почас. Москва		Глубина, высота, м	
	X	Y						H1	H2
1	2	3	4	5		6		7	
1	3442.65	13582.35	-			данные		данные	
2	3427.99	13310.24	-			данные		данные	
3	3412.21	13302.74	-			данные		данные	
4	3426.87	13274.73	-			данные		данные	
1	3442.65	13582.35	-			данные		данные	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости									
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м									
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м									
данные отсутствуют									

Раздел 8 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Задание		
Ид. объекта недвижимости		
Лист №1 раздел 8	Всего листов раздел 8: 3	Всего разделов: 6
15.06.2026г. № СУ ВП-001/2026-803-11338		
Календарный номер: 77-04-0003-0051215		
Нижний этаж (этажей): 1		Всего листов выписки: 10

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с40)



Масштаб 1

Лист 6

Здание	Вид объекта недвижимости

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости									
Здание									
вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 5.1									
Всего листов выписки: 13									
15.06.2026г. № КУИИ-001/2026-80312500									
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1114									
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат ПМСК Моссы									
Номер точки	Координаты, м	Радиус, м	Глубина, высота, м						
	X	Y	2	3	4	Н1	Н2	7	
1	3586.8	12377.76	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	3583.12	12376.74	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	3583.37	12375.98	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	3579.05	12374.33	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	3578.67	12375.47	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	3566.99	12370.52	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	3568.51	12466.84	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	3563.02	12364.77	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	3561.78	12364.3	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	3559.11	12371.18	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	3554.54	12369.25	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	3553.65	12468.79	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ ИМенование ДОКУМЕНТА		ИНВЕСТИЦИОННАЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
Электронный документ		Электронный документ	
Сторонние 189971-414799980552318-408197840		Сторонние 189971-414799980552318-408197840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Датирована: 24.12.2025 в 14:03:20		Датирована: 24.12.2025 в 14:03:20	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости									
Здание									
вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 2									
Всего разделов: 6									
15.06.2026г. № КУИИ-001/2026-80312500									
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1114									
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ОСКНЬИ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535	1.1.1	данные отсутствуют				
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных, физического лица:	2.1	Собственность	2.1	данные отсутствуют				
3	Выд. номер, дата и время государственной регистрации прав:	3.1	14.11.2003 00:00:00	3.1	данные отсутствуют				
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	не зарегистрировано	4.1	данные отсутствуют				
5	Отношения участия в долевом строительстве:	5.1	не зарегистрировано	5.1	данные отсутствуют				
6	Заявление в судебном порядке права требования:	6.1	данные отсутствуют	6.1	данные отсутствуют				
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных, физического лица:	7.1	данные отсутствуют	7.1	данные отсутствуют				
8	Сведения о взыскании в отношении:	8.1	данные отсутствуют	8.1	данные отсутствуют				
9	Сведения о наличии ограничений обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	9.1	данные отсутствуют	9.1	данные отсутствуют				
10	Сведения о некомпетентности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	10.1	данные отсутствуют	10.1	данные отсутствуют				
11	Правоспособность и сведения о наличии посягательств, но не о факте нарушения государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	11.1	данные отсутствуют	11.1	данные отсутствуют				

ПОЛНОЕ ИМенование ДОКУМЕНТА		ИНВЕСТИЦИОННАЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
Электронный документ		Электронный документ	
Сторонние 189971-414799980552318-408197840		Сторонние 189971-414799980552318-408197840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Датирована: 24.12.2025 в 19:03:27		Датирована: 24.12.2025 в 19:03:27	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости									
Здание									
вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 5									
Всего листов выписки: 6									
15.06.2026г. № КУИИ-001/2026-80312500									
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1114									
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)									
Масштаб 1:500									

ПОЛНОЕ ИМенование ДОКУМЕНТА		ИНВЕСТИЦИОННАЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
Электронный документ		Электронный документ	
Сторонние 189971-414799980552318-408197840		Сторонние 189971-414799980552318-408197840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Датирована: 24.12.2025 в 19:03:27		Датирована: 24.12.2025 в 19:03:27	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости									
Здание									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 5.1									
Всего листов выписки: 6									
15.06.2026г. № КУИИ-001/2026-80312500									
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1114									
13	3550.73	12364.68	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	3545.57	12362.25	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	3541.08	12372.68	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	3546.16	12374.84	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	3551.25	12374.3	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	3552.32	12374.75	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	3542.48	12399.09	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	3546.29	12400.74	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	3543.11	12408.87	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	3550.35	12411.92	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	3558.1	12392.49	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	3578.93	12399.73	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	3586.8	12377.76	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина как конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ ИМенование ДОКУМЕНТА		ИНВЕСТИЦИОННАЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
Электронный документ		Электронный документ	
Сторонние 189971-414799980552318-408197840		Сторонние 189971-414799980552318-408197840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Датирована: 24.12.2025 в 14:03:20		Датирована: 24.12.2025 в 14:03:20	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

Всего листов раздела 6

Всего листов выписки: 13

15.06.2026г. № КУГИ-001/2026-80312500

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1114

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с14)

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ

Сторуффенс 189971-481479988552318-480179840

Выписка: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Дата выдачи: 24.12.2025 в 14:03:2027

ПОЛНОЕ ИМенование ДОКумента

Инициалы, Фамилия

Передан через оператора ООО "Сторуффенс" 15.06.2026 в 18:28:47. Машиноформат документа: 65C00914

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 3

Всего листов раздела 6

Всего листов выписки: 13

15.06.2026г. № КУГИ-001/2026-80312500

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1114

3. Следствия о характеристиках точек пересечения контура объекта недвижимости с контурами (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Номера характеристик точек контура	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характеристик точек контура, м	Глубина, высота, м	Кладовые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
X	Y		H1	H2
1	2	3	4	5
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ

Сторуффенс 189971-481479988552318-480179840

Выписка: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Дата выдачи: 24.12.2025 в 19:03:2027

ПОЛНОЕ ИМенование ДОКумента

Инициалы, Фамилия

Передан через оператора ООО "Сторуффенс" 15.06.2026 в 18:28:47. Машиноформат документа: 65C00914

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

Всего листов раздела 6

Всего листов выписки: 13

15.06.2026г. № КУГИ-001/2026-80312500

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1114

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с14)

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ

Сторуффенс 189971-481479988552318-480179840

Выписка: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Дата выдачи: 24.12.2025 в 14:03:2027

ПОЛНОЕ ИМенование ДОКумента

Инициалы, Фамилия

Передан через оператора ООО "Сторуффенс" 15.06.2026 в 18:28:47. Машиноформат документа: 65C00914

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7

Всего листов раздела 7: 1

Всего листов раздела 6

Всего листов выписки: 13

15.06.2026г. № КУГИ-001/2026-80312500

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1114

N пп	Кадастровый номер помещения, машино-места (этажей)	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Нанячение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	77:04:0003005-5093	1	2129234.0001	Пожилостое	давление отсутствует	34.1
2	77:04:0003005-5094	1	2129234.0002	Пожилостое	давление отсутствует	13.2
3	77:04:0003005-5095	1	2129234.0003	Пожилостое	давление отсутствует	13.2
4	77:04:0003005-5096	2	2129234.0004	Пожилостое	давление отсутствует	489.8
5	77:04:0003005-5097	2	2129234.0005	Пожилостое	давление отсутствует	48.9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ

Сторуффенс 189971-481479988552318-480179840

Выписка: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Дата выдачи: 24.12.2025 в 19:03:2027

ПОЛНОЕ ИМенование ДОКумента

Инициалы, Фамилия

Передан через оператора ООО "Сторуффенс" 15.06.2026 в 18:28:47. Машиноформат документа: 65C00914

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист №1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8				
15.06.2026г. № КУ ВБ-001/2026-80313643							
Кадастровый номер:							
77:04:0003005:1126							
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)							
Масштаб 1:300							
Условные обозначения:							

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТАТОЧНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНВЕСТИЦИИ, ФОРМЫ
		ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬ	
		Сторонние: 18997141847998855231810400179840	
		Владельцы: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ КОМПАНИИ	
		Дата записи: 24.12.2025 в 14:03:20	

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Идентификатор документа: 6526094

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80313643			
Кадастровый номер:			
Вид разрешенного использования:		77:04:0003005:1126	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом владении:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения о статусе объекта недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "используемые, риски утилизации"	
Сведения об объекте недвижимости:		Сведения, необходимые для заключения раздела: 6- Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют	
Получатель выписки:		Смоляникова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТАТОЧНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНВЕСТИЦИИ, ФОРМЫ
		ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬ	
		Сторонние: 18997141847998855231810400179840	
		Владельцы: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ КОМПАНИИ	
		Дата записи: 24.12.2025 в 19:03:27	

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Идентификатор документа: 6526094

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист №1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8	
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80313643				
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1126				
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости				
Система координат ПМСК Москва				
Номер точки	Координаты, м	Радиус, м	Глубина, высота, м	
	X	Y	Н1	Н2
1	3565.85	12600.9	данные	данные
2	3555.18	12592.77	данные	данные
3	3551.81	12589.53	данные	данные
4	3551.37	12589.09	данные	данные
5	3537.4	12606.99	данные	данные
6	3547.05	12614.61	данные	данные
7	3550.73	12609.66	данные	данные
8	3555.94	12613.6	данные	данные
1	3565.85	12600.9	данные	данные
2. Сведения о предельных, высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости				
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				
данные				
данные				

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТАТОЧНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНВЕСТИЦИИ, ФОРМЫ
		ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬ	
		Сторонние: 18997141847998855231810400179840	
		Владельцы: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ КОМПАНИИ	
		Дата записи: 24.12.2025 в 14:03:20	

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Идентификатор документа: 6526094

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела: 2; 1	Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 8			
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80313643			
Кадастровый номер:		77:04:0003005:11.26	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "КОЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 772302535
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных, физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и адреса государственной регистрации прав:	2.1	Собственность 77-01/00-000/1998-171-4 14.11.2003.00.00.00.00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
5	Отражены ли права и ограничения объекта недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:		не зарегистрировано
6	Даты участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных, физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о владении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о неэксплуатации государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Приоритетная и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТАТОЧНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНВЕСТИЦИИ, ФОРМЫ
		ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬ	
		Сторонние: 18997141847998855231810400179840	
		Владельцы: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ КОМПАНИИ	
		Дата записи: 24.12.2025 в 19:03:27	

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Идентификатор документа: 6526094

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 раздела 8	Всего листов: 6
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80313643	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1126	
Номер этажа (этажей): 1	

ПОЛНОЕ ИМенование ДОСТОВЕРНОСТИ	
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДОСТОВЕРНОСТЬ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторителем: 189971-4814799880552318-4801179440	
Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Дата выдачи: 24.12.2025 в 14:03:297	

Передан через оператора ООО "Сторителем" 15.06.2026 в 18:26:47. Машинокод документа: 65030914

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 раздела 5.1	Всего листов: 6
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80313643	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1126	

3. Сведения о характеристиках точек пересечения контура объекта недвижимости с контурами (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Номера	Координаты	Средняя квадратическая погрешность	Глубина, высота, м	Кладовые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
Х	У		Н1	Н12
2	3	4	5	6
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ ИМенование ДОСТОВЕРНОСТИ	
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДОСТОВЕРНОСТЬ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторителем: 189971-4814799880552318-4801179440	
Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Дата выдачи: 24.12.2025 в 19:03:297	

Передан через оператора ООО "Сторителем" 15.06.2026 в 18:26:47. Машинокод документа: 65030914

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 раздела 7	Всего листов: 6
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80313643	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1126	

N	Кадастровый номер помещения, машино-места (этажи)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	77:04:0003005:5209	1	Резидентное	данные отсутствуют	101.6

ПОЛНОЕ ИМенование ДОСТОВЕРНОСТИ	
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДОСТОВЕРНОСТЬ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторителем: 189971-4814799880552318-4801179440	
Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Дата выдачи: 24.12.2025 в 19:03:297	

Передан через оператора ООО "Сторителем" 15.06.2026 в 18:26:47. Машинокод документа: 65030914

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 раздела 8	Всего листов: 6
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80313643	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1126	
Номер этажа (этажей): 1	

ПОЛНОЕ ИМенование ДОСТОВЕРНОСТИ	
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДОСТОВЕРНОСТЬ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторителем: 189971-4814799880552318-4801179440	
Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Дата выдачи: 24.12.2025 в 14:03:297	

Передан через оператора ООО "Сторителем" 15.06.2026 в 18:26:47. Машинокод документа: 65030914

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный кадастр									
Идентификация объектов недвижимости									
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 19			
15.06.2026г. № СУВР-001/2026-803/11830									
Кадастровый номер: 77:04:0003005-1172									
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат ПМСК, Москва									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Среднее квадратическое потребление определения координат характерных точек контура, м					
	X	Y							
1	2	3	4	5					
1	3524.19	12625.41	-	данные					
2	3531.11	12619.66	-	данные					
3	3531.75	12619.12	-	данные					
4	3532.57	12618.42	-	данные					
5	3528.76	12615.75	-	данные					
6	3525.08	12612.2	-	данные					
7	3519.24	12606.86	-	данные					
8	3514.03	12601.4	-	данные					
9	3497.77	12581.21	-	данные					
10	3473.52	12550.35	-	данные					
11	3471.29	12552.19	-	данные					
12	3469.2	12553.91	-	данные					

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 1 раздела 2		Итого листов раздел 2: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 19	
15.06.2026г. № КУИР-001/2026-80311830							
Кодовый номер:		77-041.0003005-11.72					
1	Правообладатель: (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и адреса государственной регистрации права:	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 772302535	1.1.1	данные отсутствуют		
2	Сведения об организации государственной регистрации сделок, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	2.1	Собственность 77-01/00-163/2006-79538 25.09.2006 00:00:00				
3	Сведения об организации государственной регистрации сделок, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют				
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано				
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано				
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют				
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют				
8	Сведения о возмещении в отпущении зарегистрированного права:		данные отсутствуют				
9	Сведения о наличии решения об объявлении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют				
10	Сведения о неэквивалентной государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют				
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода права собственности) от третьих лиц, обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют				

ПОДВОЕ ИМЕННОЕ ДОКЛАДНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сергейчук 6399146104799860523101400197940 Выполнен ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИЕЙ Датой документа 24.12.2025 в 10:03:27Z	ИНТЕРНЕТ, ФОРМАЛИЗИ
----------------------------	-------	--	---------------------

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов 6	Всего листов выписки 19		
15.06.2026г. № КУГИ-001/2026-90311830 Кадистовый номер: 77:04:0003005-1172					
13	3439.73	12576.89	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	3469.33	12613.72	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	3496.5	12647.76	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	3509.71	12637.22	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3524.19	12625.41	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о пределах, высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости					
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					
данные отсутствуют					

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
					
		Сиренчук 839974818457898052319154001179440			
		Выдана ПТД ВЕРНОСТЬ ПРАВА НА КОМПЕТЕНЦИЮ			
		С. 24.12.2025 до 19.01.2027			
				ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8

Всего листов: 6

Всего листов: выписки: 19

15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80311830

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1172

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ

Сторуффен 189971-481479986552318-4801179440

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Действительна: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ ИМенование ДОКУМЕНТА

Инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "Сторуффен" 15.06.2026 в 18:26:47. Машино-реестр документа: 65030914

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1

Всего листов: 6

Всего листов: выписки: 19

15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80311830

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1172

3. Описание о характеристиках точек пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Номера	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность	Глубина, высота, м	Кладовые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
Х	У		Н1	Н2
2	3	4	5	6
7				

данные	данные	данные	данные	данные
отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ

Сторуффен 189971-481479986552318-4801179440

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Действительна: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ ИМенование ДОКУМЕНТА

Инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "Сторуффен" 15.06.2026 в 18:26:47. Машино-реестр документа: 65030914

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов: 6

Всего листов: выписки: 19

15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80311830

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1172

Номер этажа (этажей): 0



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ

Сторуффен 189971-481479986552318-4801179440

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Действительна: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ ИМенование ДОКУМЕНТА

Инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "Сторуффен" 15.06.2026 в 18:26:47. Машино-реестр документа: 65030914

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7

Всего листов: 6

Всего листов: выписки: 19

15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80311830

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1172

N	Кадастровый номер помещения, машино-места (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на этаже (этажей)	Наличие помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003005:5304	27014270010	Некапное	данные отсутствуют	41,2
2	77:04:0003005:5304	27014270010	Некапное	данные отсутствуют	3,7
3	77:04:0003005:5304	27014270001	Некапное	данные отсутствуют	1413,8
4	77:04:0003005:5304	27014270002	Некапное	данные отсутствуют	1460,6
5	77:04:0003005:5304	27014270003	Некапное	данные отсутствуют	22,5
6	77:04:0003005:5304	27014270004	Некапное	данные отсутствуют	22,3
7	77:04:0003005:5401	27014270005	Некапное	данные отсутствуют	4,1
8	77:04:0003005:5401	27014270006	Некапное	данные отсутствуют	1243,4
9	77:04:0003005:5402	27014270007	Некапное	данные отсутствуют	1764,6
10	77:04:0003005:5403	27014270008	Некапное	данные отсутствуют	68,5
11	77:04:0003005:5404	27014270009	Некапное	данные отсутствуют	54,1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ

Сторуффен 189971-481479986552318-4801179440

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

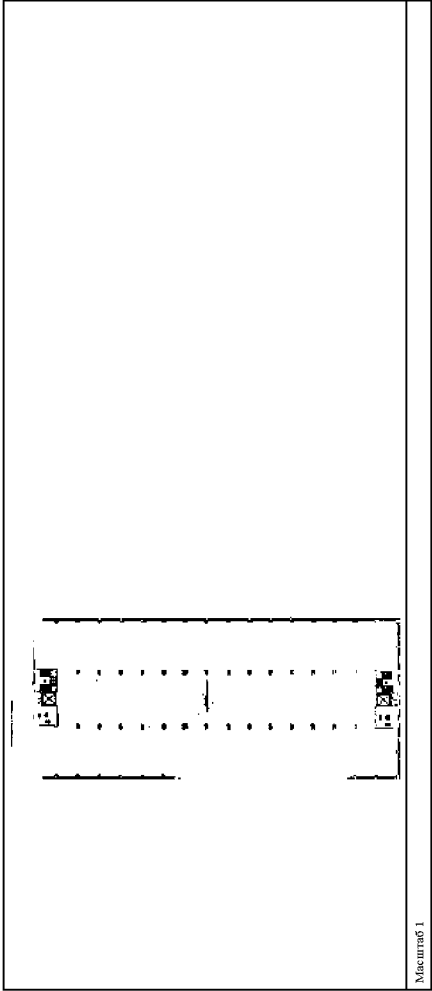
Действительна: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ ИМенование ДОКУМЕНТА

Инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "Сторуффен" 15.06.2026 в 18:26:47. Машино-реестр документа: 65030914

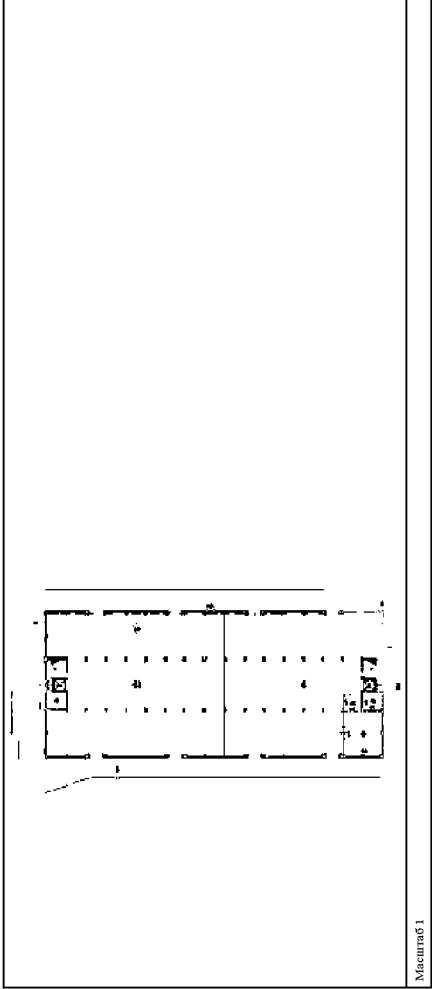
Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего листов выписки: 19	
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80311830			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1172			
Номер этажа (этажей): 1			



		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сторуффенс 189971481479986552318-4801178449
		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
		Действительна: с 24.12.2025 по 19.03.2027
ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКТОРИ		ИННОВАТЫ, ФАМЕЛ

Передан оператору ООО "Сторуффенс" 15.06.2026 в 18:28:47. Машиночитаемый документ 65240594

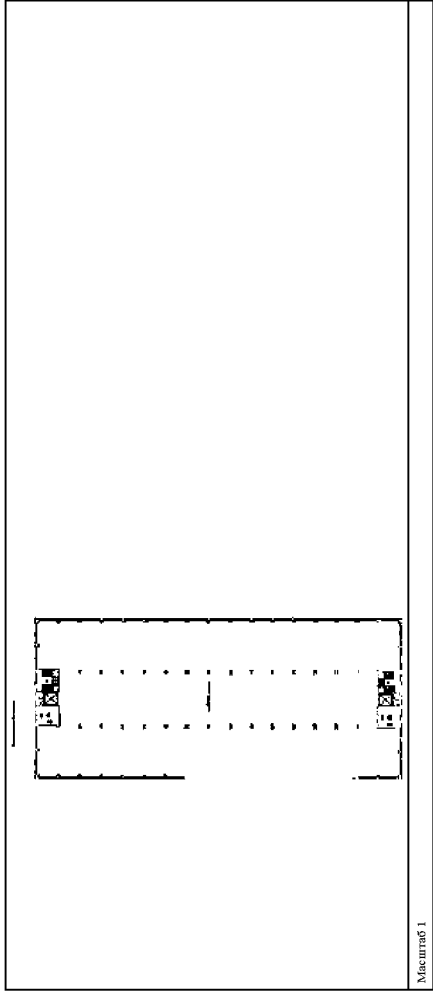
Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего листов выписки: 19	
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80311830			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1172			
Номер этажа (этажей): 1			



		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сторуффенс 189971481479986552318-4801178449
		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
		Действительна: с 24.12.2025 по 19.03.2027
ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКТОРИ		ИННОВАТЫ, ФАМЕЛ

Передан оператору ООО "Сторуффенс" 15.06.2026 в 18:28:47. Машиночитаемый документ 65240594

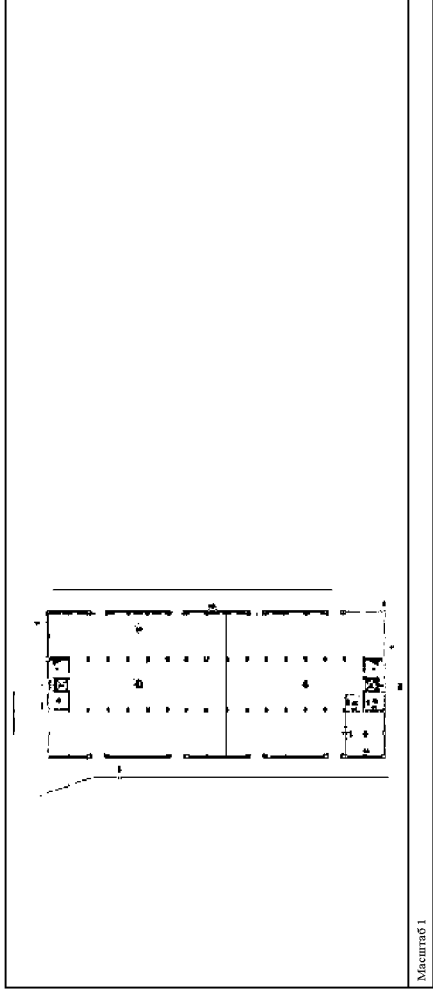
Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего листов выписки: 19	
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80311830			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1172			
Номер этажа (этажей): 1			



		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сторуффенс 189971481479986552318-4801178449
		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
		Действительна: с 24.12.2025 по 19.03.2027
ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКТОРИ		ИННОВАТЫ, ФАМЕЛ

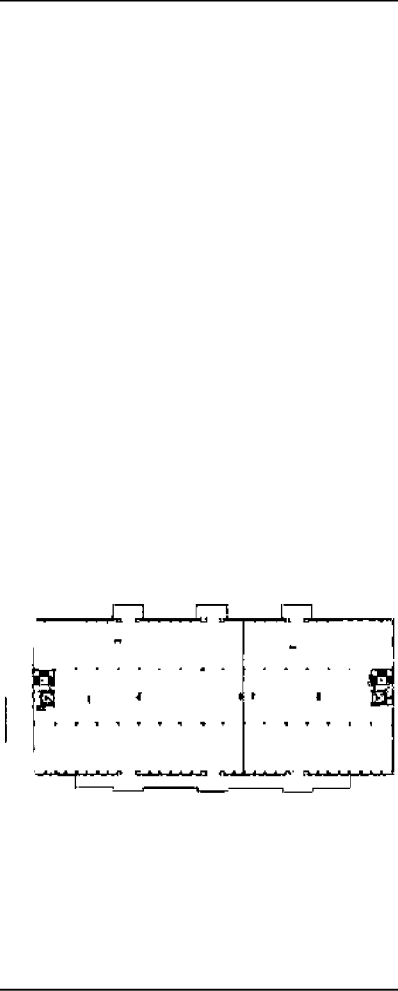
Передан оператору ООО "Сторуффенс" 15.06.2026 в 18:28:47. Машиночитаемый документ 65240594

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего листов выписки: 19	
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80311830			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1172			
Номер этажа (этажей): 1			



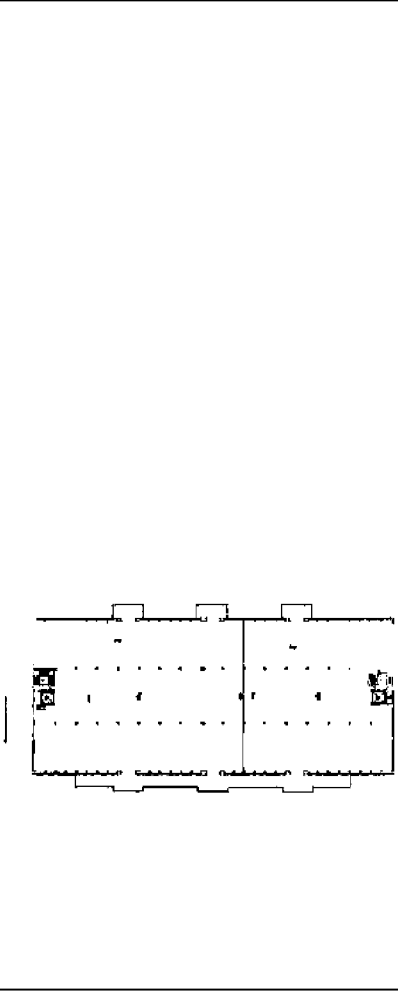
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сторуффенс 189971481479986552318-4801178449
		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
		Действительна: с 24.12.2025 по 19.03.2027
ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКТОРИ		ИННОВАТЫ, ФАМЕЛ

Передан оператору ООО "Сторуффенс" 15.06.2026 в 18:28:47. Машиночитаемый документ 65240594

Здание		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего листов выписки: 19
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80311830		
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1172		
Номер этажа (этажей): 2		
		
Масштаб 1		

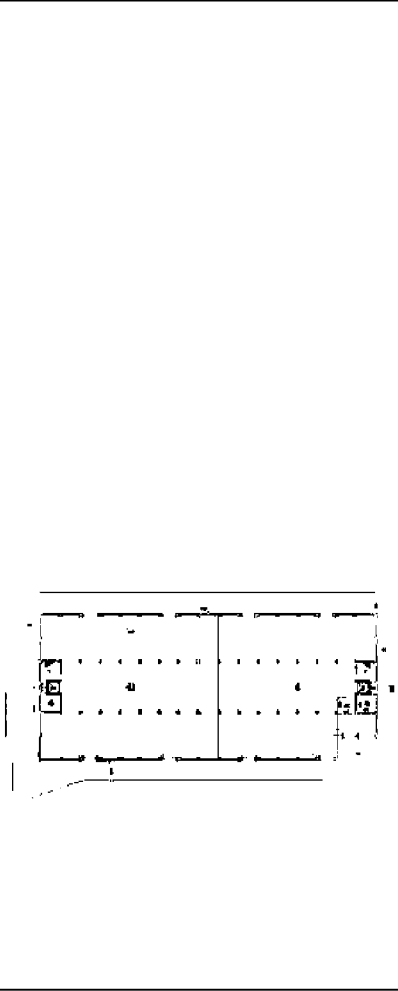
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839714818479986552318-808197840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действителен с: 24.12.2025 по: 19.03.2027	
ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ	
ИННОВАТЫ, ФАМЕЛЫ	

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:28:47. Масштаб документа: 65:000914

Здание		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего листов выписки: 19
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80311830		
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1172		
Номер этажа (этажей): 2		
		
Масштаб 1		

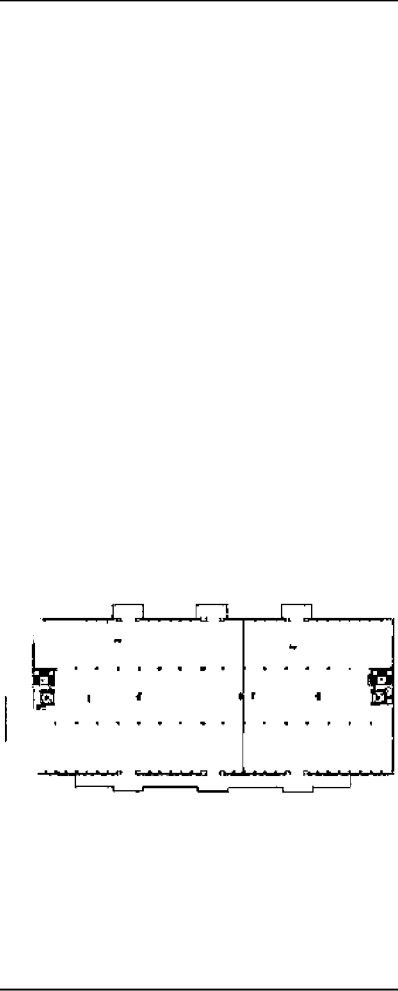
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839714818479986552318-808197840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действителен с: 24.12.2025 по: 19.03.2027	
ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ	
ИННОВАТЫ, ФАМЕЛЫ	

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:28:47. Масштаб документа: 65:000914

Здание		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего листов выписки: 19
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80311830		
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1172		
Номер этажа (этажей): 1		
		
Масштаб 1		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839714818479986552318-808197840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действителен с: 24.12.2025 по: 19.03.2027	
ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ	
ИННОВАТЫ, ФАМЕЛЫ	

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:28:47. Масштаб документа: 65:000914

Здание		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего листов выписки: 19
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80311830		
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1172		
Номер этажа (этажей): 2		
		
Масштаб 1		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839714818479986552318-808197840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действителен с: 24.12.2025 по: 19.03.2027	
ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ	
ИННОВАТЫ, ФАМЕЛЫ	

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:28:47. Масштаб документа: 65:000914

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего листов выписки: 8				
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312779						
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1139						
3. Сведения о характеристиках точек пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Номера характеристик точек контура	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат точек контура, м	Глубина, высота, м	Кодированные номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости		
Х	У		Н1	Н2		
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторубенко 1899714814799885552318-4080178440 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ Дата документа: 24.12.2025 в 14:03:2027	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ
-------------------------------	--	--	------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего листов выписки: 8				
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312779						
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1139						
N п/п	Кодированный номер помещения, машино-места (этажей)	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	77:04:0003005:1281	1	2/02-384.0001	Нежилое	данные отсутствуют	456.2

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторубенко 1899714814799885552318-4080178440 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ Дата документа: 24.12.2025 в 14:03:2027	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ
-------------------------------	--	--	------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание мест тождественных объекту недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312779		
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1139		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(х)		
Масштаб 1:400		
Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторубенко 1899714814799885552318-4080178440 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ Дата документа: 24.12.2025 в 19:03:2027	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ
-------------------------------	--	--	------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание мест тождественных объекту недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего листов выписки: 8			
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312779					
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1139					
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости					
Номер точки	Координаты, м	Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
Х	У			Н1	Н2
1	3599.63	12625.79	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3573.59	12606.74	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3564.07	12619.69	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3589.85	12639.12	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3599.63	12625.79	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости			Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторубенко 1899714814799885552318-4080178440 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ Дата документа: 24.12.2025 в 19:03:2027	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ
-------------------------------	--	--	------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание									
вид объекта недвижимости									
Лист №1 раздела 5.1									
Всего листов выписки: 11									
15.06.2026г. № КУИИ-001/2026-80313526									
Кадастровый номер: 77:04:0003005:127									
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м									
Номер точки	Координаты, м	Радиус, м	Глубина, высота, м						
X	Y		H1	H2					
1	3507.68	1248.57	-	-	6	7	данные отсутствуют		
2	3496.5	12534.09	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	3489.26	12539.43	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	3500.69	12553.91	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	3507.68	1248.57	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о прецизионных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости									
Прецизионная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м									
Прецизионная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м									
данные отсутствуют									
данные отсутствуют									

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Субъект: 189971481479986552318400179840	
Владель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действителен с: 24.12.2025 по 14.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТУПНОСТИ	
ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 раздела 2	
Всего листов: 6	
15.06.2026г. № КУИИ-001/2026-80313526	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:127	
1. Правовладитель (правообладатель):	
1.1. Открытое акционерное общество "ОСКНЬИЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 772302535	
1.1.1. данные отсутствуют	
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации	
2.1. Собственность	
14.11.2003.00:00:00	
14.11.2003.00:00:00	
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
3.1. данные отсутствуют	
4. Отчуждение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1. данные отсутствуют	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	
5.1. данные отсутствуют	
6. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных, физического лица:	
6.1. данные отсутствуют	
7. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных, физического лица:	
7.1. данные отсутствуют	
8. Сведения о взыскании в отношении:	
8.1. данные отсутствуют	
9. Сведения о взыскании в отношении обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
9.1. данные отсутствуют	
10. Сведения о неэксплуатации государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
10.1. данные отсутствуют	
11. Правовладение и сведения о наличии помещений, но не помещений, принадлежащих на праве собственности государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	
11.1. данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Субъект: 189971481479986552318400179840	
Владель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действителен с: 24.12.2025 по 14.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТУПНОСТИ	
ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ	

Здание									
вид объекта недвижимости									
Лист №2 раздела 5.1									
Всего листов выписки: 11									
15.06.2026г. № КУИИ-001/2026-80313526									
Кадастровый номер: 77:04:0003005:127									
3. Сведения о характеристиках точек пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства									
Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м									
Номер	Координаты, м	Глубина, высота, м							
X	Y	H1	H2	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости					
1	3507.68	1248.57	-	-	6	7	данные отсутствуют		
2	3496.5	12534.09	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	3489.26	12539.43	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	3500.69	12553.91	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	3507.68	1248.57	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Субъект: 189971481479986552318400179840	
Владель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действителен с: 24.12.2025 по 14.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТУПНОСТИ	
ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 раздела 5	
Всего листов: 6	
15.06.2026г. № КУИИ-001/2026-80313526	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:127	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
Масштаб 1:200	
Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Субъект: 189971481479986552318400179840	
Владель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действителен с: 24.12.2025 по 14.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТУПНОСТИ	
ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении		
Здание		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 8		
Всего разделов: 6		
Всего листов выписки: 11		
15.06.2026. № КУВИ-001/2026-80313526		
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1127		
Номер этажа (этажей): 1		

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с21)



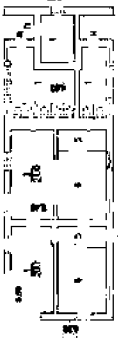
Масштаб 1

Документ подписан		
Электронный подписью		
Сторонние (8997) 418479986552318-408179440		
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027		
ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИКА		
Инициалы, фамилия		

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Машиноформат документа: 65260904

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
План расположения помещений, машино-мест на этаже (плане этажа)		
Здание		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 8		
Всего разделов: 6		
Всего листов выписки: 11		
15.06.2026. № КУВИ-001/2026-80313526		
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1127		
Номер этажа (этажей): 1		

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с21)



Масштаб 1

Документ подписан		
Электронный подписью		
Сторонние (8997) 418479986552318-408179440		
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027		
ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИКА		
Инициалы, фамилия		

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Машиноформат документа: 65260904

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7		
Всего разделов: 6		
Всего листов выписки: 11		
15.06.2026. № КУВИ-001/2026-80313526		
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1127		

N	Кадастровый номер помещения, машино-места (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Наличие помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0003005:5210	27025410001	Помещение	для размещения помещений	8419
2	77:04:0003005:5211	27025410002	Помещение	для размещения помещений	123
3	77:04:0003005:5212	27025410003	Помещение	для размещения помещений	123
4	77:04:0003005:5213	27025410004	Помещение	для размещения помещений	7,0

Документ подписан		
Электронный подписью		
Сторонние (8997) 418479986552318-408179440		
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027		
ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИКА		
Инициалы, фамилия		

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Машиноформат документа: 65260904

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещений, машино-мест на этаже (плане этажа)

Здание		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8		
Всего разделов: 6		
Всего листов выписки: 11		
15.06.2026. № КУВИ-001/2026-80313526		
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1127		
Номер этажа (этажей): 1		

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с21)



Масштаб 1

Документ подписан		
Электронный подписью		
Сторонние (8997) 418479986552318-408179440		
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027		
ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИКА		
Инициалы, фамилия		

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Машиноформат документа: 65260904

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 6
15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-80312655		
Кадастровый номер: 77:04/0003005:1144		
Вид разрешенного использования:		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		
Сведения о кадастровом инвентаре:		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		
Сведения о включении объекта недвижимости:		
Сведения о включении объекта недвижимости:		
Сведения о включении объекта недвижимости:		
Получатель выписки:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторубене 1899714814799865552318408197840	
Выписка: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Датирование: 24.12.2025 в 19:39:297	
ИНВЕСТИЦИИ, ДОЛЖНОСТИ	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего листов выписки: 11
15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-80313526		
Кадастровый номер: 77:04/0003005:1127		
Номер этажа (этажей): 1		
1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д 10 с21)		
Масштаб 1		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторубене 1899714814799865552318408197840	
Выписка: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Датирование: 24.12.2025 в 19:39:297	
ИНВЕСТИЦИИ, ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего листов выписки: 6
15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-80312655		
Кадастровый номер: 77:04/0003005:1144		
1	Правообладатель (Правообладатель):	1.1 Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ". ИНН: 772302535
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 14.11.2023 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют
5	Отражение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано	4.1 данные отсутствуют
6	Договоры участия в долевом строительстве:	5.1 данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	6.1 данные отсутствуют
8	Сведения о включении в отношения:	7.1 данные отсутствуют
9	Сведения о включении в отношения:	8.1 данные отсутствуют
10	Сведения о включении в отношения:	9.1 данные отсутствуют
11	Сведения о включении в отношения:	10.1 данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторубене 1899714814799865552318408197840	
Выписка: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Датирование: 24.12.2025 в 19:39:297	
ИНВЕСТИЦИИ, ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

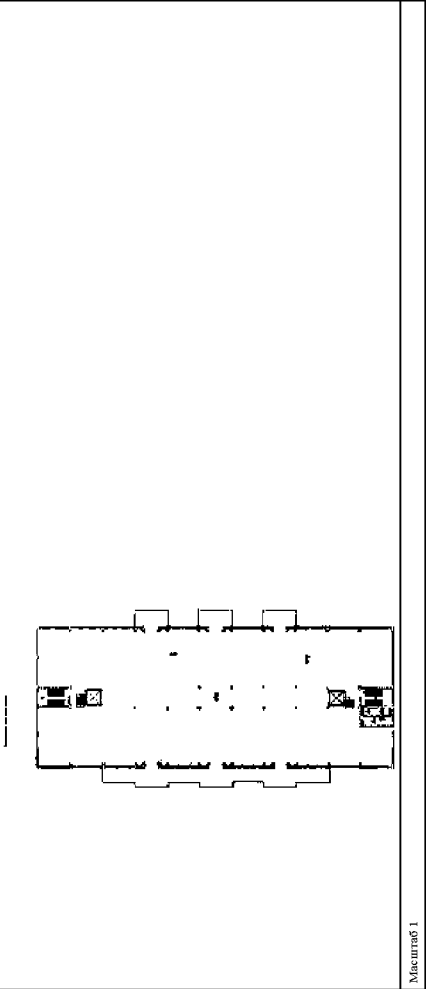
Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 14
15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-80312655		
Кадастровый номер: 77:04/0003005:1144		
Номер кадастрового квартала: 77:04/0003005		
Дата присвоения кадастрового номера: 25.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: 2705490181019991311		
Адрес: 19062, г. Санкт-Петербург, Южнопортовый район, вост. черт. муниципальный округ Песочный, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 6		
Наименование: Нежилое		
Назначение: 2. в том числе подвальных 0		
Материал наружных стен: Карпачевые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1962		
Кадастровая стоимость, руб.: 208489130.67		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:04/0003005:1017		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 77:04/0003005:5302, 77:04/0003005:5303		
Кадастровые номера объектов недвижимости, в которых расположены объекты недвижимости: данные отсутствуют		
Сведения о включении объектов недвижимости в состав предприятия как юридического лица: данные отсутствуют		
Сведения о включении объектов недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют		

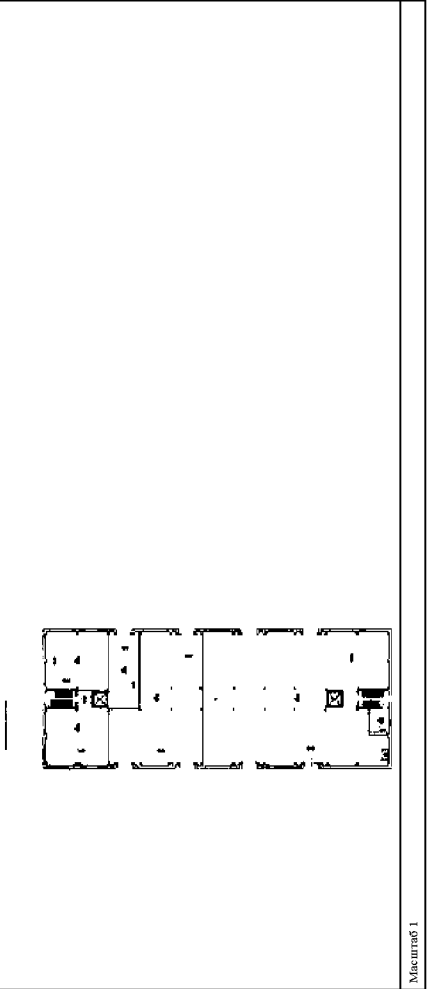
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторубене 1899714814799865552318408197840	
Выписка: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Датирование: 24.12.2025 в 19:39:297	
ИНВЕСТИЦИИ, ДОЛЖНОСТИ	

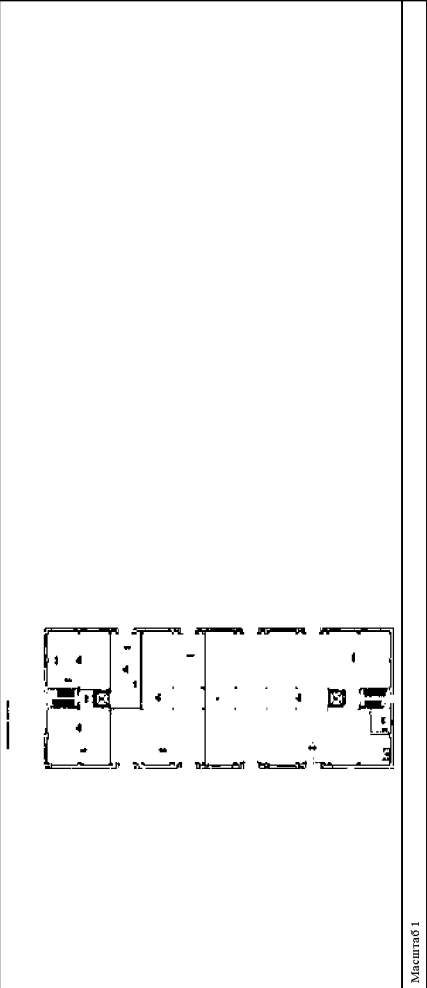
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторубене 1899714814799865552318408197840	
Выписка: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Датирование: 24.12.2025 в 19:39:297	
ИНВЕСТИЦИИ, ДОЛЖНОСТИ	

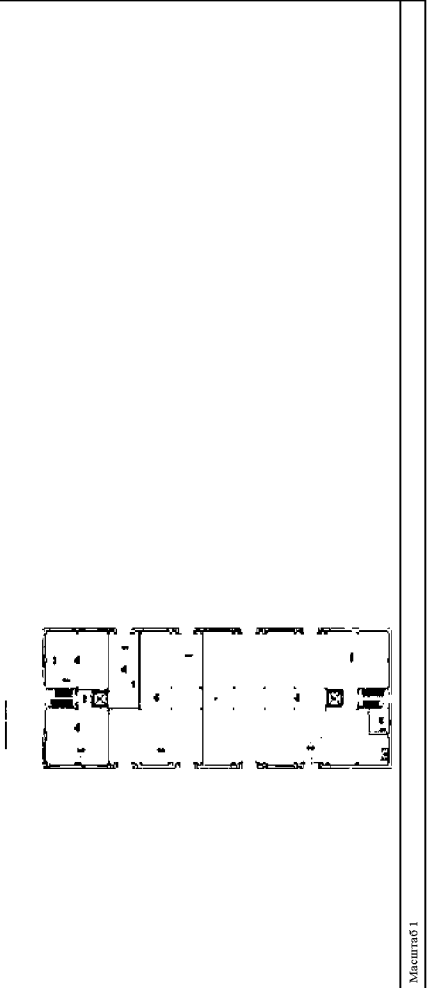
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещений, машино-мест на этаже (целые этажи)

Этажное			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего листов выписки: 14	
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80312655			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1144			
Номер этажа (этажей): 2			
			
Масштаб 1			
Документ подписан			
Электронный подписью			
Сторителем 1899714814799865523184000179440			
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
Действительна с 24.12.2025 по 14.03.2027			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА			
ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ			
Передан через оператора ООО "Сторителем" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 652050914			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
План расположения помещений, машино-мест на этаже (целые этажи)

Этажное			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего листов выписки: 14	
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80312655			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1144			
Номер этажа (этажей): 1			
			
Масштаб 1			
Документ подписан			
Электронный подписью			
Сторителем 1899714814799865523184000179440			
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
Действительна с 24.12.2025 по 14.03.2027			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА			
ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ			
Передан через оператора ООО "Сторителем" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 652050914			

Этажное			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего листов выписки: 14	
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80312655			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1144			
Номер этажа (этажей): 1			
			
Масштаб 1			
Документ подписан			
Электронный подписью			
Сторителем 1899714814799865523184000179440			
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
Действительна с 24.12.2025 по 14.03.2027			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА			
ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ			
Передан через оператора ООО "Сторителем" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 652050914			

Этажное			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего листов выписки: 14	
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80312655			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1144			
Номер этажа (этажей): 1			
			
Масштаб 1			
Документ подписан			
Электронный подписью			
Сторителем 1899714814799865523184000179440			
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
Действительна с 24.12.2025 по 14.03.2027			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА			
ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ			
Передан через оператора ООО "Сторителем" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 652050914			

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего листов выписки: 6	Всего листов выписки: 14
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80312655			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1144			
Номер этажа (этажей): 2			
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ИМенование ДОСТОЯНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
Сторуффен 189971-4814799865532318-4801179440		ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Выписка ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		Инициалы, фамилия	
Дата выдачи: 24.12.2025 в 19:33:29			

Передан через оператора ООО "Сторуффен" 15.06.2026 в 19:38:47. Машиночитаемый документ БСОЮ0914

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего листов выписки: 6	Всего листов выписки: 14
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80312655			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1144			
Номер этажа (этажей): 0			
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ИМенование ДОСТОЯНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
Сторуффен 189971-4814799865532318-4801179440		ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Выписка ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		Инициалы, фамилия	
Дата выдачи: 24.12.2025 в 19:33:29			

Передан через оператора ООО "Сторуффен" 15.06.2026 в 19:38:47. Машиночитаемый документ БСОЮ0914

ОБЩАЯ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РАСКОДЕКСТ" ПО МОСКВЕ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 6	Всего листов выписки: 24
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-803115059			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129			
Номер кадастрового квартала: 77:04:0003005			
Дата присвоения кадастрового номера: 25.05.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: 2700924.09.03.1999 ГУП Мосгосстройтех. Зеленый номер 38487			
Адрес: Московская область, Истринский район, Истринское городское поселение, м.п.г. муниципальный округ Печников, проезд 24			
Юсмановский, Дом 10, Строение 61			
Площадь: 6506.1			
Назначение: Нежилое здание			
Количество этажей: 3, в том числе подземных 0			
Материал наружных стен: Кирпичные			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1976			
Год завершения строительства: 1976			
Кадастровая стоимость, руб.: 424927704.42			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:04:0003005-46			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 77:04:0003005:5216, 77:04:0003005:5217, 77:04:0003005:5218, 77:04:0003005:5219, 77:04:0003005:5220, 77:04:0003005:5221, 77:04:0003005:5222, 77:04:0003005:5223, 77:04:0003005:5224, 77:04:0003005:5225, 77:04:0003005:5226, 77:04:0003005:5227, 77:04:0003005:5228, 77:04:0003005:5229, 77:04:0003005:5230, 77:04:0003005:5231, 77:04:0003005:5232, 77:04:0003005:5233, 77:04:0003005:5234, 77:04:0003005:5235, 77:04:0003005:5236, 77:04:0003005:5237, 77:04:0003005:5238, 77:04:0003005:5239, 77:04:0003005:5240, 77:04:0003005:5241, 77:04:0003005:5242, 77:04:0003005:5243, 77:04:0003005:5244, 77:04:0003005:5245, 77:04:0003005:5246, 77:04:0003005:5247, 77:04:0003005:5248, 77:04:0003005:5249, 77:04:0003005:5250, 77:04:0003005:5251, 77:04:0003005:5252, 77:04:0003005:5253, 77:04:0003005:5254, 77:04:0003005:5255, 77:04:0003005:5256, 77:04:0003005:5257, 77:04:0003005:5258, 77:04:0003005:5259, 77:04:0003005:5260, 77:04:0003005:5261, 77:04:0003005:5262, 77:04:0003005:5263, 77:04:0003005:5264, 77:04:0003005:5265, 77:04:0003005:5266, 77:04:0003005:5267, 77:04:0003005:5268, 77:04:0003005:5269, 77:04:0003005:5270, 77:04:0003005:5271, 77:04:0003005:5272, 77:04:0003005:5273, 77:04:0003005:5274, 77:04:0003005:5275, 77:04:0003005:5276, 77:04:0003005:5277, 77:04:0003005:5278, 77:04:0003005:5279, 77:04:0003005:5280, 77:04:0003005:5281, 77:04:0003005:5282, 77:04:0003005:5283, 77:04:0003005:5284, 77:04:0003005:5285, 77:04:0003005:5286, 77:04:0003005:5287, 77:04:0003005:5288, 77:04:0003005:5289, 77:04:0003005:5290, 77:04:0003005:5291, 77:04:0003005:5292, 77:04:0003005:5293, 77:04:0003005:5294, 77:04:0003005:5295, 77:04:0003005:5296, 77:04:0003005:5297, 77:04:0003005:5298, 77:04:0003005:5299, 77:04:0003005:5300, 77:04:0003005:5301, 77:04:0003005:5302, 77:04:0003005:5303, 77:04:0003005:5304, 77:04:0003005:5305, 77:04:0003005:5306, 77:04:0003005:5307, 77:04:0003005:5308, 77:04:0003005:5309, 77:04:0003005:5310, 77:04:0003005:5311, 77:04:0003005:5312, 77:04:0003005:5313, 77:04:0003005:5314, 77:04:0003005:5315, 77:04:0003005:5316, 77:04:0003005:5317, 77:04:0003005:5318, 77:04:0003005:5319, 77:04:0003005:5320, 77:04:0003005:5321, 77:04:0003005:5322, 77:04:0003005:5323, 77:04:0003005:5324, 77:04:0003005:5325, 77:04:0003005:5326, 77:04:0003005:5327, 77:04:0003005:5328, 77:04:0003005:5329, 77:04:0003005:5330, 77:04:0003005:5331, 77:04:0003005:5332, 77:04:0003005:5333, 77:04:0003005:5334, 77:04:0003005:5335, 77:04:0003005:5336, 77:04:0003005:5337, 77:04:0003005:5338, 77:04:0003005:5339, 77:04:0003005:5340, 77:04:0003005:5341, 77:04:0003005:5342, 77:04:0003005:5343, 77:04:0003005:5344, 77:04:0003005:5345, 77:04:0003005:5346, 77:04:0003005:5347, 77:04:0003005:5348, 77:04:0003005:5349, 77:04:0003005:5350, 77:04:0003005:5351, 77:04:0003005:5352, 77:04:0003005:5353, 77:04:0003005:5354, 77:04:0003005:5355, 77:04:0003005:5356, 77:04:0003005:5357, 77:04:0003005:5358, 77:04:0003005:5359, 77:04:0003005:5360, 77:04:0003005:5361, 77:04:0003005:5362, 77:04:0003005:5363, 77:04:0003005:5364, 77:04:0003005:5365, 77:04:0003005:5366, 77:04:0003005:5367, 77:04:0003005:5368, 77:04:0003005:5369, 77:04:0003005:5370, 77:04:0003005:5371, 77:04:0003005:5372, 77:04:0003005:5373, 77:04:0003005:5374, 77:04:0003005:5375, 77:04:0003005:5376, 77:04:0003005:5377, 77:04:0003005:5378, 77:04:0003005:5379, 77:04:0003005:5380, 77:04:0003005:5381, 77:04:0003005:5382, 77:04:0003005:5383, 77:04:0003005:5384, 77:04:0003005:5385, 77:04:0003005:5386, 77:04:0003005:5387, 77:04:0003005:5388, 77:04:0003005:5389, 77:04:0003005:5390, 77:04:0003005:5391, 77:04:0003005:5392, 77:04:0003005:5393, 77:04:0003005:5394, 77:04:0003005:5395, 77:04:0003005:5396, 77:04:0003005:5397, 77:04:0003005:5398, 77:04:0003005:5399, 77:04:0003005:5400, 77:04:0003005:5401, 77:04:0003005:5402, 77:04:0003005:5403, 77:04:0003005:5404, 77:04:0003005:5405, 77:04:0003005:5406, 77:04:0003005:5407, 77:04:0003005:5408, 77:04:0003005:5409, 77:04:0003005:5410, 77:04:0003005:5411, 77:04:0003005:5412, 77:04:0003005:5413, 77:04:0003005:5414, 77:04:0003005:5415, 77:04:0003005:5416, 77:04:0003005:5417, 77:04:0003005:5418, 77:04:0003005:5419, 77:04:0003005:5420, 77:04:0003005:5421, 77:04:0003005:5422, 77:04:0003005:5423, 77:04:0003005:5424, 77:04:0003005:5425, 77:04:0003005:5426, 77:04:0003005:5427, 77:04:0003005:5428, 77:04:0003005:5429, 77:04:0003005:5430, 77:04:0003005:5431, 77:04:0003005:5432, 77:04:0003005:5433, 77:04:0003005:5434, 77:04:0003005:5435, 77:04:0003005:5436, 77:04:0003005:5437, 77:04:0003005:5438, 77:04:0003005:5439, 77:04:0003005:5440, 77:04:0003005:5441, 77:04:0003005:5442, 77:04:0003005:5443, 77:04:0003005:5444, 77:04:0003005:5445, 77:04:0003005:5446, 77:04:0003005:5447, 77:04:0003005:5448, 77:04:0003005:5449, 77:04:0003005:5450, 77:04:0003005:5451, 77:04:0003005:5452, 77:04:0003005:5453, 77:04:0003005:5454, 77:04:0003005:5455, 77:04:0003005:5456, 77:04:0003005:5457, 77:04:0003005:5458, 77:04:0003005:5459, 77:04:0003005:5460, 77:04:0003005:5461, 77:04:0003005:5462, 77:04:0003005:5463, 77:04:0003005:5464, 77:04:0003005:5465, 77:04:0003005:5466, 77:04:0003005:5467, 77:04:0003005:5468, 77:04:0003005:5469, 77:04:0003005:5470, 77:04:0003005:5471, 77:04:0003005:5472, 77:04:0003005:5473, 77:04:0003005:5474, 77:04:0003005:5475, 77:04:0003005:5476, 77:04:0003005:5477, 77:04:0003005:5478, 77:04:0003005:5479, 77:04:0003005:5480, 77:04:0003005:5481, 77:04:0003005:5482, 77:04:0003005:5483, 77:04:0003005:5484, 77:04:0003005:5485, 77:04:0003005:5486, 77:04:0003005:5487, 77:04:0003005:5488, 77:04:0003005:5489, 77:04:0003005:5490, 77:04:0003005:5491, 77:04:0003005:5492, 77:04:0003005:5493, 77:04:0003005:5494, 77:04:0003005:5495, 77:04:0003005:5496, 77:04:0003005:5497, 77:04:0003005:5498, 77:04:0003005:5499, 77:04:0003005:5500, 77:04:0003005:5501, 77:04:0003005:5502, 77:04:0003005:5503, 77:04:0003005:5504, 77:04:0003005:5505, 77:04:0003005:5506, 77:04:0003005:5507, 77:04:0003005:5508, 77:04:0003005:5509, 77:04:0003005:5510, 77:04:0003005:5511, 77:04:0003005:5512, 77:04:0003005:5513, 77:04:0003005:5514, 77:04:0003005:5515, 77:04:0003005:5516, 77:04:0003005:5517, 77:04:0003005:5518, 77:04:0003005:5519, 77:04:0003005:5520, 77:04:0003005:5521, 77:04:0003005:5522, 77:04:0003005:5523, 77:04:0003005:5524, 77:04:0003005:5525, 77:04:0003005:5526, 77:04:0003005:5527, 77:04:0003005:5528, 77:04:0003005:5529, 77:04:0003005:5530, 77:04:0003005:5531, 77:04:0003005:5532, 77:04:0003005:5533, 77:04:0003005:5534, 77:04:0003005:5535, 77:04:0003005:5536, 77:04:0003005:5537, 77:04:0003005:5538, 77:04:0003005:5539, 77:04:0003005:5540, 77:04:0003005:5541, 77:04:0003005:5542, 77:04:0003005:5543, 77:04:0003005:5544, 77:04:0003005:5545, 77:04:0003005:5546, 77:04:0003005:5547, 77:04:0003005:5548, 77:04:0003005:5549, 77:04:0003005:5550, 77:04:0003005:5551, 77:04:0003005:5552, 77:04:0003005:5553, 77:04:0003005:5554, 77:04:0003005:5555, 77:04:0003005:5556, 77:04:0003005:5557, 77:04:0003005:5558, 77:04:0003005:5559, 77:04:0003005:5560, 77:04:0003005:5561, 77:04:0003005:5562, 77:04:0003005:5563, 77:04:0003005:5564, 77:04:0003005:5565, 77:04:0003005:5566, 77:04:0003005:5567, 77:04:0003005:5568, 77:04:0003005:5569, 77:04:0003005:5570, 77:04:0003005:5571, 77:04:0003005:5572, 77:04:0003005:5573, 77:04:0003005:5574, 77:04:0003005:5575, 77:04:0003005:5576, 77:04:0003005:5577, 77:04:0003005:5578, 77:04:0003005:5579, 77:04:0003005:5580, 77:04:0003005:5581, 77:04:0003005:5582, 77:04:0003005:5583, 77:04:0003005:5584, 77:04:0003005:5585, 77:04:0003005:5586, 77:04:0003005:5587, 77:04:0003005:5588, 77:04:0003005:5589, 77:04:0003005:5590, 77:04:0003005:5591, 77:04:0003005:5592, 77:04:0003005:5593, 77:04:0003005:5594, 77:04:0003005:5595, 77:04:0003005:5596, 77:04:0003005:5597, 77:04:0003005:5598, 77:04:0003005:5599, 77:04:0003005:5600, 77:04:0003005:5601, 77:04:0003005:5602, 77:04:0003005:5603, 77:04:0003005:5604, 77:04:0003005:5605, 77:04:0003005:5606, 77:04:0003005:5607, 77:04:0003005:5608, 77:04:0003005:5609, 77:04:0003005:5610, 77:04:0003005:5611, 77:04:0003005:5612, 77:04:0003005:5613, 77:04:0003005:5614, 77:04:0003005:5615, 77:04:0003005:5616, 77:04:0003005:5617, 77:04:0003005:5618, 77:04:0003005:5619, 77:04:0003005:5620, 77:04:0003005:5621, 77:04:0003005:5622, 77:04:0003005:5623, 77:04:0003005:5624, 77:04:0003005:5625, 77:04:0003005:5626, 77:04:0003005:5627, 77:04:0003005:5628, 77:04:0003005:5629, 77:04:0003005:5630, 77:04:0003005:5631, 77:04:0003005:5632, 77:04:0003005:5633, 77:04:0003005:5634, 77:04:0003005:5635, 77:04:0003005:5636, 77:04:0003005:5637, 77:04:0003005:5638, 77:04:0003005:5639, 77:04:0003005:5640, 77:04:0003005:5641, 77:04:0003005:5642, 77:04:0003005:5643, 77:04:0003005:5644, 77:04:0003005:5645, 77:04:0003005:5646, 77:04:0003005:5647, 77:04:0003005:5648, 77:04:0003005:5649, 77:04:0003005:5650, 77:04:0003005:5651, 77:04:0003005:5652, 77:04:0003005:5653, 77:04:0003005:5654, 77:04:0003005:5655, 77:04:0003005:5656, 77:04:0003005:5657, 77:04:0003005:5658, 77:04:0003005:5659, 77:04:0003005:5660, 77:04:0003005:5661, 77:04:0003005:5662, 77:04:0003005:5663, 77:04:0003005:5664, 77:04:0003005:5665, 77:04:0003005:5666, 77:04:0003005:5667, 77:04:0003005:5668, 77:04:0003005:5669, 77:04:0003005:5670, 77:04:0003005:5671, 77:04:0003005:5672, 77:04:0003005:5673, 77:04:0003005:5674, 77:04:0003005:5675, 77:04:0003005:5676, 77:04:0003005:5677, 77:04:0003005:5678, 77:04:0003005:5679, 77:04:0003005:5680, 77:04:0003005:5681, 77:04:0003005:5682, 77:04:0003005:5683, 77:04:0003005:5684, 77:04:0003005:5685, 77:04:0003005:5686, 77:04:0003005:5687, 77:04:0003005:5688, 77:04:0003005:5689, 77:04:0003005:5690, 77:04:0003005:5691, 77:04:0003005:5692, 77:04:0003005:5693, 77:04:0003005:5694, 77:04:0003005:5695, 77:04:0003005:5696, 77:04:0003005:5697, 77:04:0003005:5698, 77:04:0003005:5699, 77:04:0003005:5700, 77:04:0003005:5701, 77:04:0003005:5702, 77:04:0003005:5703, 77:04:0003005:5704, 77:04:0003005:5705, 77:04:0003005:5706, 77:04:0003005:5707, 77:04:0003005:5708, 77:04:0003005:5709, 77:04:0003005:5710, 77:04:0003005:5711, 77:04:0003005:5712, 77:04:0003005:5713, 77:04:0003005:5714, 77:04:0003005:5715, 77:04:0003005:5716, 77:04:0003005:5717, 77:04:0003005:5718, 77:04:0003005:5719, 77:04:0003005:5720, 77:04:0003005:5721, 77:04:0003005:5722, 77:04:0003005:5723, 77:04:0003005:5724, 77:04:0003005:5725, 77:04:0003005:			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Здание			
Лист № 1, раздел 5		Изд. объекта недвижимости	
15.06.2026г. № СУ ВП-001/2026-00315059		Всего листов выписки: 24	
Кадастровый номер:		Всего разделов: 6	
77:04:0003005:11.29			
Схема расположения объекта недвижимости (листь объекта недвижимости) на земельном участке (а):			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

Здание
объекта недвижимости[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего листов выписки: 24	
15.06.2026г. № КУ/ВР-001/2026-80315059			
Кадастровый номер:		77:04:0003005:1129	
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости			
Система координат ПНСК, Москва			
Номер точки	Координаты, м	Радиус, м	Глубина, высота, м
X	Y		Н1
1	3590,23	12218,88	данные
2	3561,53	12208,21	данные
3	3540,45	12262,19	данные
4	355,616	12273,33	данные
5	3252,97	12290,91	данные
6	3559,62	12313,24	данные
7	3595,34	12220,95	данные
1	3590,23	12218,88	данные
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости			
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			
			данные

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

	Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела: 2.1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
	Заголовок выд. объекта недвижимости			
	15.06.2026г. № КУИЯ-001/2026-80315059			
	Кодировый номер: 77:04:0003005:11.29			
1	Правообладатель: (правообладатели): Сведения о возможности перехода талиона третьим лицам. персональных данных финансового лица:	1.1 1.1.1	Публичное акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ". ИНН: 7723302535 данные отсутствуют	
2	Выд. номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:04:0003005:11.29-77/051/2021-2 28.12.2021 13:25:22	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5	Доверия участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности перехода талиона третьим лицам персональных данных финансового лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возмещения в отпущении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об объявлении объекта недвижимостью для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о неэквивалентности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Присвоения талиона и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода) государственной собственности на объект недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8

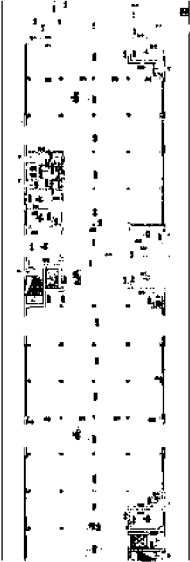
Всего листов раздела: 6

Всего листов выписки: 24

15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80315059

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сторуффен 189971481479986552318-4801179440

Выписка: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Дата выдачи: 24.12.2025 в 13:03:397

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ

ИНВЕСТИЦЫ, ФОНДОВЫЕ

Передан через оператора ООО "Сторуффен" 15.06.2026 в 18:28:47. Машино-реестр документа: 65030914

447/604

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1

Всего листов раздела: 5.1. 2

Всего листов выписки: 24

15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80315059

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129

3. Следствия из характерных точек пересечения контура объекта недвижимости с контурами (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Номера систем координат ПМСК Москвы	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	Кладировые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
X	Y	N1	N2
1	2	3	4
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сторуффен 189971481479986552318-4801179440

Выписка: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Дата выдачи: 24.12.2025 в 19:03:397

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ

ИНВЕСТИЦЫ, ФОНДОВЫЕ

Передан через оператора ООО "Сторуффен" 15.06.2026 в 18:28:47. Машино-реестр документа: 65030914

445/604

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела: 6

Всего листов выписки: 24

15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80315059

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сторуффен 189971481479986552318-4801179440

Выписка: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Дата выдачи: 24.12.2025 в 13:03:397

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ

ИНВЕСТИЦЫ, ФОНДОВЫЕ

Передан через оператора ООО "Сторуффен" 15.06.2026 в 18:28:47. Машино-реестр документа: 65030914

448/604

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7

Всего листов раздела: 7: 1

Всего листов выписки: 24

15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80315059

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129

N	Кадастровый номер помещения, машино-места (этажей)	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на этаже	Наличие помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	77:04:0003005:5216	1	2700954/0001	Неважело	данные отсутствуют	1962.4
2	77:04:0003005:5217	1	2700954/0002	Неважело	данные отсутствуют	213
3	77:04:0003005:5218	1	2700954/0003	Неважело	данные отсутствуют	212
4	77:04:0003005:5219	1	2700954/0004	Неважело	данные отсутствуют	16
5	77:04:0003005:5220	1	2700954/0005	Неважело	данные отсутствуют	19.4
6	77:04:0003005:5221	1	2700954/0006	Неважело	данные отсутствуют	10.8
7	77:04:0003005:5222	1	2700954/0007	Неважело	данные отсутствуют	14.9
8	77:04:0003005:5223	1	2700954/0008	Неважело	данные отсутствуют	12.2
9	77:04:0003005:5224	1	2700954/0009	Неважело	данные отсутствуют	16.1
10	77:04:0003005:5225	2	2700954/0010	Неважело	данные отсутствуют	2117
11	77:04:0003005:5226	3	2700954/0011	Неважело	данные отсутствуют	2122.7
12	77:04:0003005:5227	0	2700954/0012	Неважело	данные отсутствуют	39.3
13	77:04:0003005:5228	0	2700954/0014	Неважело	данные отсутствуют	39.1
14	77:04:0003005:5229	0	2700954/0015	Неважело	данные отсутствуют	22.9
15	77:04:0003005:5230	0	2700954/0016	Неважело	данные отсутствуют	38.9
16	77:04:0003005:5231	1	2700954/0017	Неважело	данные отсутствуют	16
17	77:04:0003005:5232	1	2700954/0018	Неважело	данные отсутствуют	15.9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сторуффен 189971481479986552318-4801179440

Выписка: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Дата выдачи: 24.12.2025 в 19:03:397

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ

ИНВЕСТИЦЫ, ФОНДОВЫЕ

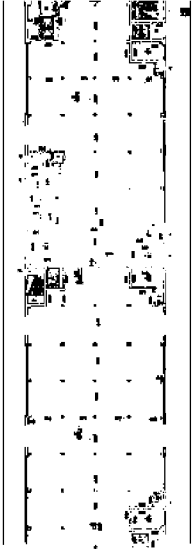
Передан через оператора ООО "Сторуффен" 15.06.2026 в 18:28:47. Машино-реестр документа: 65030914

446/604

Здание	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 8	Всего листов выписки: 24
15.06.2026г. № КУВЯ-001/2026-80315059	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129	
Номер этажа (этажей): 1	
	
Масштаб 1	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторуфина 189971-481479986552318104001178440	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027	
ПОЛНОЕ ИМенование ДОКУМЕНТА	
Инициалы, фамилия	

Передан через оператора ООО "Сторуфина" 15.06.2026 в 18:28:47. Масштаб документа: 850/60/4

Здание	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 8	Всего листов выписки: 6
15.06.2026г. № КУВЯ-001/2026-80315059	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129	
Номер этажа (этажей): 1	
	
Масштаб 1	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторуфина 189971-481479986552318104001178440	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действительна: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
ПОЛНОЕ ИМенование ДОКУМЕНТА	
Инициалы, фамилия	

Передан через оператора ООО "Сторуфина" 15.06.2026 в 18:28:47. Масштаб документа: 850/60/4

Здание	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 8	Всего листов выписки: 24
15.06.2026г. № КУВЯ-001/2026-80315059	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129	
Номер этажа (этажей): 1	
	
Масштаб 1	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторуфина 189971-481479986552318104001178440	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027	
ПОЛНОЕ ИМенование ДОКУМЕНТА	
Инициалы, фамилия	

Передан через оператора ООО "Сторуфина" 15.06.2026 в 18:28:47. Масштаб документа: 850/60/4

Здание	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 8	Всего листов выписки: 6
15.06.2026г. № КУВЯ-001/2026-80315059	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129	
Номер этажа (этажей): 1	
	
Масштаб 1	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторуфина 189971-481479986552318104001178440	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действительна: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
ПОЛНОЕ ИМенование ДОКУМЕНТА	
Инициалы, фамилия	

Передан через оператора ООО "Сторуфина" 15.06.2026 в 18:28:47. Масштаб документа: 850/60/4

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела: 6	Всего листов выписки: 24	
15.06.2026г. № КУВЯ-001/2026-80315059			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129		Номер этажа (этажей): 1	



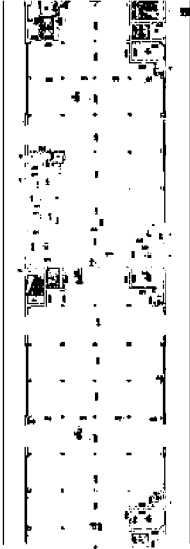
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8399714814779980552318-808197840		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Дата выдачи: 24.12.2025 в 13:03:397		ИННОВАТЫ, ФОМЕНЯ	

Полное наименование должности

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 85240904

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела: 6	Всего листов выписки: 24	
15.06.2026г. № КУВЯ-001/2026-80315059			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129		Номер этажа (этажей): 1	



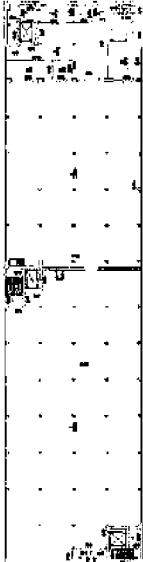
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8399714814779980552318-808197840		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Дата выдачи: 24.12.2025 в 19:03:297		ИННОВАТЫ, ФОМЕНЯ	

Полное наименование должности

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 85240904

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела: 6	Всего листов выписки: 24	
15.06.2026г. № КУВЯ-001/2026-80315059			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129		Номер этажа (этажей): 2	



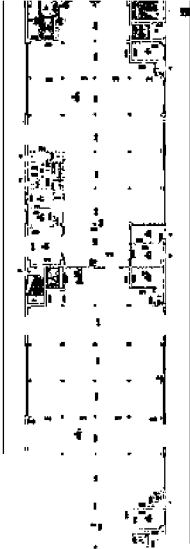
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8399714814779980552318-808197840		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Дата выдачи: 24.12.2025 в 13:03:397		ИННОВАТЫ, ФОМЕНЯ	

Полное наименование должности

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 85240904

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела: 6	Всего листов выписки: 24	
15.06.2026г. № КУВЯ-001/2026-80315059			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8399714814779980552318-808197840		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Дата выдачи: 24.12.2025 в 19:03:297		ИННОВАТЫ, ФОМЕНЯ	

Полное наименование должности

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 85240904

Здание		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего листов выписки: 24
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80315059		
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129		
Номер этажа (этажей): 0		

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839714818479986552318-808197840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действителен: с 24.12.2025 по 14.03.2027	
ПОЛНОЕ ИМенование документа	
Инициалы, фамилия	

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 85C8D9D4

Здание		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего листов выписки: 24
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80315059		
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129		
Номер этажа (этажей): 3		

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839714818479986552318-808197840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действителен: с 24.12.2025 по 14.03.2027	
ПОЛНОЕ ИМенование документа	
Инициалы, фамилия	

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 85C8D9D4

Здание		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего листов выписки: 24
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80315059		
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129		
Номер этажа (этажей): 0		

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839714818479986552318-808197840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действителен: с 24.12.2025 по 14.03.2027	
ПОЛНОЕ ИМенование документа	
Инициалы, фамилия	

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 85C8D9D4

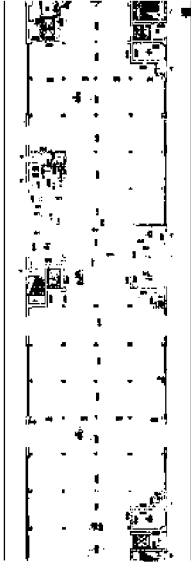
Здание		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего листов выписки: 24
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80315059		
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129		
Номер этажа (этажей): 0		

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839714818479986552318-808197840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действителен: с 24.12.2025 по 14.03.2027	
ПОЛНОЕ ИМенование документа	
Инициалы, фамилия	

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 85C8D9D4

Здание			
Изд. объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
15.06.2026г. № КУ ВИА-001/2026-503/15059			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1129			
Номер этажа (этажей): 1			
			
Масштаб 1			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Выписка ПРЕДПРИЯТИЯ-ОБРАЗОВАТЕЛЯ КОМПАНИИ		Структурный 89971481147998025325191600379940	
РОССИЯ С/А		РОССИЯ С/А	
Идентификационный номер документа 89510004		Идентификационный номер документа 89510004	
Серия документа 0000 "СмартКруг" 15.06.2022 в 10:28:47		Серия документа 0000 "СмартКруг" 15.06.2022 в 10:28:47	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

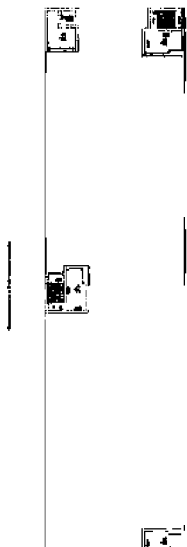
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

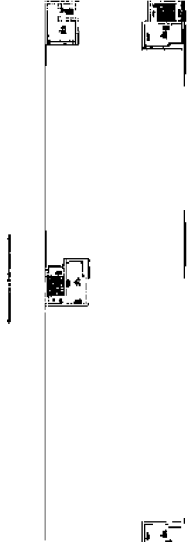
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Содержание			Решение 1. Лист
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела: 3
15.06.2026г. № КУ ВМ-001/2026-80315669			
Кадастровый номер:	77:04:003:0005:5796		
Номер кадастрового квартала:	77:04:003:0005		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 45:290:002:000003860:0002 14.02.2011 Московский городской филиал ФГУП «Росреестр государственного кадастрового учета» -Федеральное БТИ"по: условный номер 77-77-22:005:2011-885		
Местоположение:	г. Москва, 2-й Климаторовский пр., д. 10		
Площадь:	данные отсутствуют	значение	единица измерения в метрах
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	
Назначение:	протекание	978	
Назначение:	линейное сооружение		
Назначение:	подземные пути		
Количество этажей, в том числе подземных, уровней:	данные отсутствуют		
Количество помещений по назначению в строении:	1039		
Год завершения строительства:	1939		
Кадастровая стоимость, руб.:	7453885,68		
Кадастровые номера внаем, объектов недвижимости, в пределах которых, расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных, в здании для сооружения:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, в состав которых входит объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Служба		Служба	
Имя		Имя	
Фамилия		Фамилия	
Подпись		Подпись	
Дата		Дата	

Здание			
Изд. объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздел 8: 17	Всего разделов: 6	Всего листов в листе: 24
15.06.2026г. № КУВИА-001/2026-80315059			
Кадастровый номер: 77:04:0003005-11.29			
Номер этажа (этажей): 0			
			
Масштаб 1			

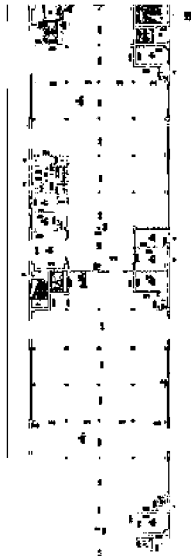


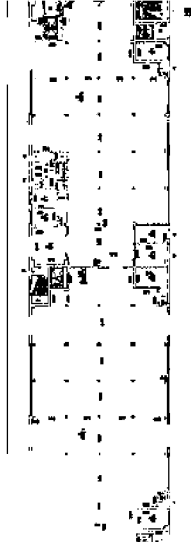
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат №8971-00147896005323101-0001879-040
Выданный ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИЕЙ
РОСНАКАСТР
Дата подписания: 2024.12.20 в 19:03:27

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОРМУЛЯР

Итого строк сертификата: 696 "Сертификаты" с 1.09.2024 по 19.09.247 Итого инфополей документов: 825/0004

Лист 7 из 23			
Этаже			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 6	Всего листов в листе: 24
15.06.2026г. № СУВН-001/2026-80315059			
Коды: транзитный номер: 77:04:0003:005:11:29			
Номер этажа (этажей): 1			
			
Масштаб: 1			

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Зависимое									
Лист № 1 раздел 5.1			вид объекта недвижимости			Всего листов раздела 5.1: 3		Всего листов выписки: 15	
15.06.2026г. № СУ-ВН-001/20-96-803/12146									
Кадастровый номер: 77:04:0003005-1141									
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат ПМСК, Москва									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м			
	X	Y	X	Y			H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7	данные	данные	
1	3651.06	12242.25	-	-	-	-	отсутствуют	отсутствуют	
2	3626.93	12233.23	-	-	-	-	данные	данные	
3	3621.76	12246.95	-	-	-	-	отсутствуют	отсутствуют	
4	3617.79	12257.49	-	-	-	-	данные	данные	
5	3616.39	12256.85	-	-	-	-	отсутствуют	отсутствуют	
6	3613.98	12263.58	-	-	-	-	данные	данные	
7	3614.99	12263.87	-	-	-	-	отсутствуют	отсутствуют	
8	3619.69	12265.62	-	-	-	-	данные	данные	
9	3619.95	12264.73	-	-	-	-	отсутствуют	отсутствуют	
10	3623.5	12266	-	-	-	-	данные	данные	
11	3614.87	12286.57	-	-	-	-	отсутствуют	отсутствуют	
12	3606.87	12283.4	-	-	-	-	данные	данные	

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 1 раздела 2		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздел 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выходов: 15
15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-80312146			
Кадастровый номер:		77:04:0003005:11:41	
1	Правообладатель: (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и адреса государственной регистрации права:	1.1 данные отсутствуют	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	2.1 данные отсутствуют	Собственность 77-01/00-000/1998-171-23 14.11.2003 00.00.00
3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1 данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	Сведения о возложении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	Правотворческая и сведения о наличии постановок, не рассмотренных заявителями о проведении государственной регистрации права (пересмотр, отмена, восстановление) государственной регистрации права:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	Правотворческая и сведения о наличии постановок, не рассмотренных заявителями о проведении государственной регистрации права (пересмотр, отмена, восстановление) государственной регистрации права:	данные отсутствуют	данные отсутствуют

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 1 раздела 5		Вид объекта недвижимости	
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80312146		Всего листов: 6	
Кадастровый номер:		Всего листов выдано: 15	
77:04:0003005:1141			
Схема расположения объекта недвижимости (листа объекта недвижимости) на земельном участке (а):			
Условные обозначения:			
Масштаб 1:700			

[illegible]

Здание

лист № 2 из 2	лист № 3 из 3	лист № 6 из 6	лист № 12 из 12
15.06.2026г. № КУ/ВН-001/2026-803/12146	77:04:0003005:1141		
Кодостройный номер:			
13	3590.1	-	данные
14	3613.22	-	данные
15	3629.85	-	данные
16	3628.96	-	данные
17	3638.49	-	данные
18	3640.14	-	данные
1	3651.06	-	данные
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости			
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			
данные отсутствуют			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

.....

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСКАЗЮ
Сертификат 8907161407998005203104000179440
Владельцу ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ

.....

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР ДОКУМЕНТА

Документ от 24.12.2024 по 19.03.2027

серия (подпись) 0506 "Сбербанк" 11.08.2020 в 10:28:47 / id=идентификатор документа B5C4H0044

437

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Здание

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

Всего листов: 15

15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80312146

Кадастровый номер: 77:04:003005:1141

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сторуфакт: 189971-414799865552318-408197840

Владельц: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Датирование: 24.12.2025 в 14:03:397

ПОЛНОЕ ИМенование ДОКЮМЕНТА

ИМенование, Фамилия

Передан через оператора ООО "Сторуфакт" 15.06.2026 в 18:28:47. Машинокод документа: 65030914

Здание

Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 3

Всего листов: 6

15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80312146

Кадастровый номер: 77:04:003005:1141

3. Описание о характеристиках точек пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Номера	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность	Глубина, высота, м	Кладовые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
Х	У		Н1	Н2
2	3	4	5	6
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сторуфакт: 189971-414799865552318-408197840

Владельц: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Датирование: 24.12.2025 в 19:03:397

ПОЛНОЕ ИМенование ДОКЮМЕНТА

ИМенование, Фамилия

Передан через оператора ООО "Сторуфакт" 15.06.2026 в 18:28:47. Машинокод документа: 65030914

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7

Всего листов раздела 7: 1

Всего листов: 6

15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80312146

Кадастровый номер: 77:04:003005:1141

N	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Наличие помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	77:04:003005:5284	1	2702587/0001	Помещение	давление отсутствует	1820,5
2	77:04:003005:5285	1	2702587/0002	Помещение	давление отсутствует	30,8
3	77:04:003005:5286	2	2702587/0003	Помещение	давление отсутствует	135,8
4	77:04:003005:5287	2	2702587/0004	Помещение	давление отсутствует	135,8
5	77:04:003005:5288	2	2702587/0005	Помещение	давление отсутствует	171,2
6	77:04:003005:5289	1	2702587/0006	Помещение	давление отсутствует	23,7
7	77:04:003005:5290	2	2702587/0007	Помещение	давление отсутствует	24,8

Здание

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7

Всего листов раздела 7: 1

Всего листов: 6

15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80312146

Кадастровый номер: 77:04:003005:1141

N	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Наличие помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	77:04:003005:5284	1	2702587/0001	Помещение	давление отсутствует	1820,5
2	77:04:003005:5285	1	2702587/0002	Помещение	давление отсутствует	30,8
3	77:04:003005:5286	2	2702587/0003	Помещение	давление отсутствует	135,8
4	77:04:003005:5287	2	2702587/0004	Помещение	давление отсутствует	135,8
5	77:04:003005:5288	2	2702587/0005	Помещение	давление отсутствует	171,2
6	77:04:003005:5289	1	2702587/0006	Помещение	давление отсутствует	23,7
7	77:04:003005:5290	2	2702587/0007	Помещение	давление отсутствует	24,8

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сторуфакт: 189971-414799865552318-408197840

Владельц: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Датирование: 24.12.2025 в 14:03:397

ПОЛНОЕ ИМенование ДОКЮМЕНТА

ИМенование, Фамилия

Передан через оператора ООО "Сторуфакт" 15.06.2026 в 18:28:47. Машинокод документа: 65030914

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сторуфакт: 189971-414799865552318-408197840

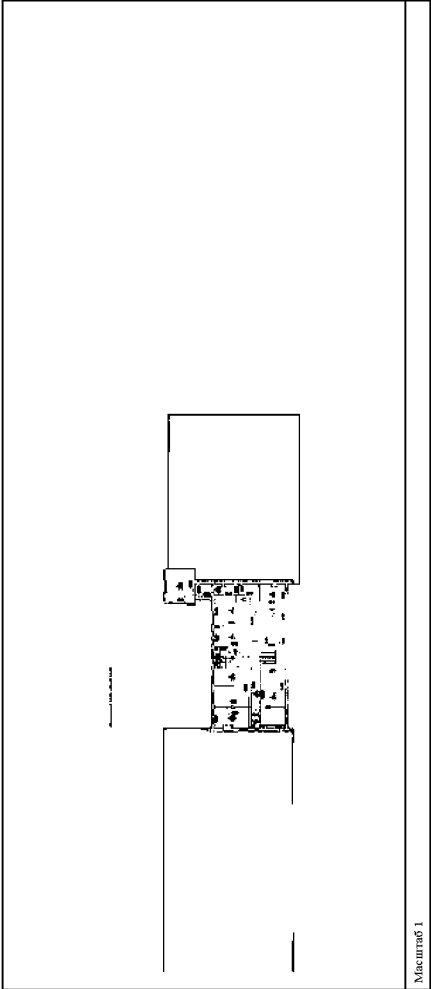
Владельц: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Датирование: 24.12.2025 в 19:03:397

ПОЛНОЕ ИМенование ДОКЮМЕНТА

ИМенование, Фамилия

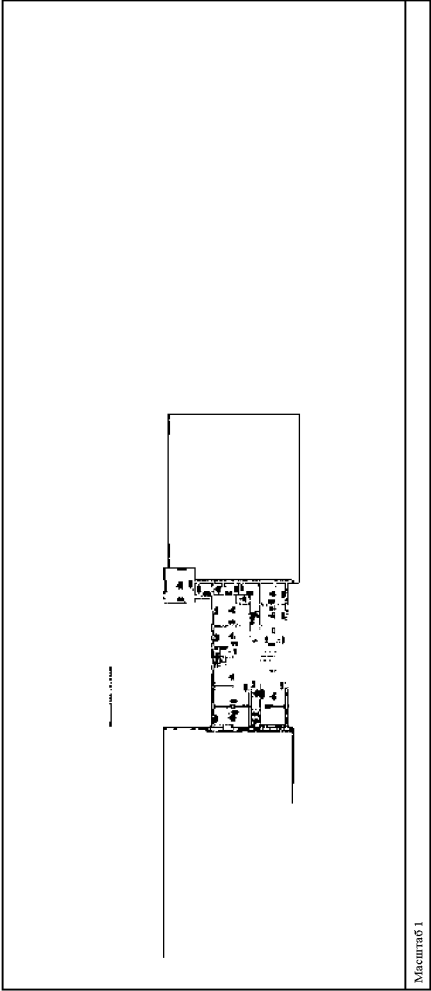
Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего листов выписки: 15	
15.06.2026г. № КУВЯ-001/2026-80312146			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1141			
Номер этажа (этажей): 2			



ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сторубенец 189971-481479986552318-4801178440	
		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		Действительна с 24.12.2025 по 14.03.2027	
		ИННОВАЦИИ, ИННОВАЦИИ	

Передан через оператора ООО "Сторубенец" 15.06.2026 в 18:28:47. Машиночитаемый документ БС-000014

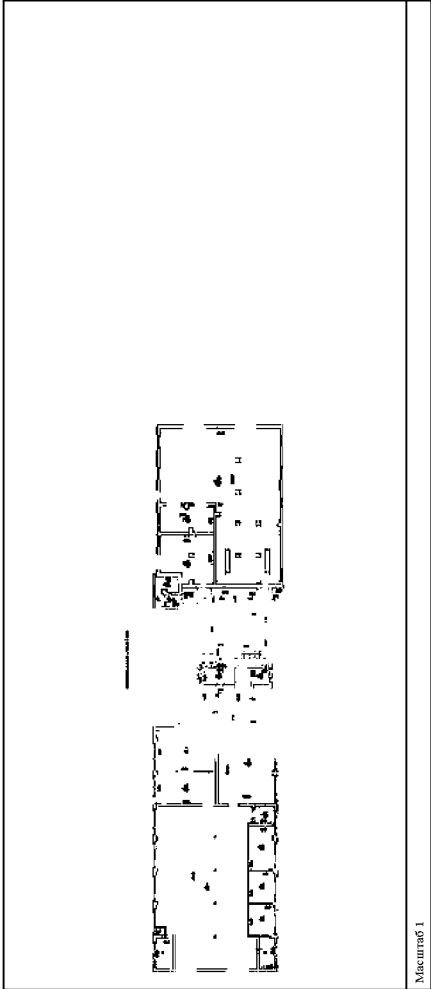
Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего листов выписки: 15	
15.06.2026г. № КУВЯ-001/2026-80312146			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1141			
Номер этажа (этажей): 2			



ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сторубенец 189971-481479986552318-4801178440	
		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		Действительна с 24.12.2025 по 14.03.2027	
		ИННОВАЦИИ, ИННОВАЦИИ	

Передан через оператора ООО "Сторубенец" 15.06.2026 в 18:28:47. Машиночитаемый документ БС-000014

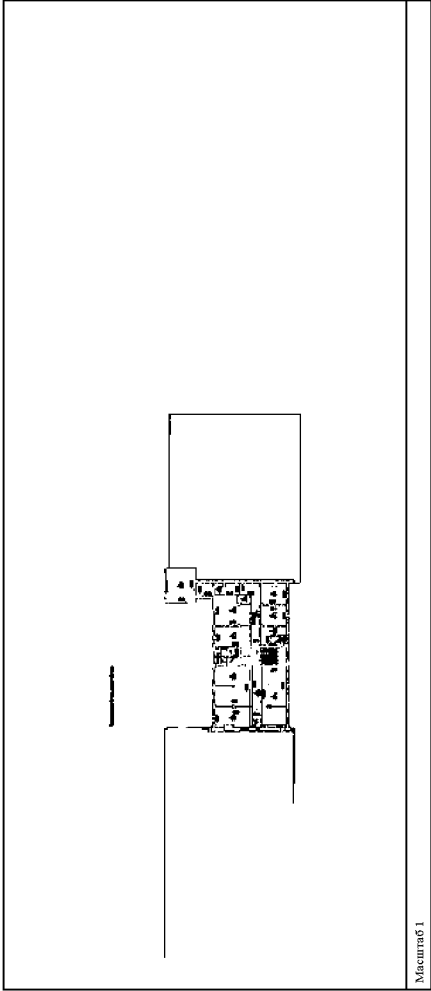
Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего листов выписки: 15	
15.06.2026г. № КУВЯ-001/2026-80312146			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1141			
Номер этажа (этажей): 1			



ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сторубенец 189971-481479986552318-4801178440	
		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		Действительна с 24.12.2025 по 14.03.2027	
		ИННОВАЦИИ, ИННОВАЦИИ	

Передан через оператора ООО "Сторубенец" 15.06.2026 в 18:28:47. Машиночитаемый документ БС-000014

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего листов выписки: 15	
15.06.2026г. № КУВЯ-001/2026-80312146			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1141			
Номер этажа (этажей): 2			



ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сторубенец 189971-481479986552318-4801178440	
		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		Действительна с 24.12.2025 по 14.03.2027	
		ИННОВАЦИИ, ИННОВАЦИИ	

Передан через оператора ООО "Сторубенец" 15.06.2026 в 18:28:47. Машиночитаемый документ БС-000014

	Заседаний участок вид: общедоступная		Всего листов выдано: 9
	Лист № 3 раздела 2	Всего разделов: 5	
15.06.2024г. № КУВМ-001/2024-003/11832			
Кассовый номер: 77/04.0003005.1005			
11	Сведения о некомплектности государственной регистрации участков из земель сельскохозяйственного назначения		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Свидетель: 8991461847998052323104000179940
Владельца: ПРЕИМУЩЕСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
РОССИЯ С П
Создан: 2022.04.26 12:20:22 по 13.03.2027

Земельный участок		
вид, субъекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3		Всего листов раздела 3: 1
1:5.002.002/6. № КУС/ВН-001/2026-8003-11832		Всего разделов: 5
Кадастровый номер:		77:04:0003005:1005
План (перспек. схема) земельного участка		



Листов 1 из 100	Классификация:	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С 19.06.2022 16:28:47 РОСНАДЗОР Бюромен-ПРАВОСУДИЯ КОМПАНИЯ	ИНН 7707083893	ИНН 7707083893
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			
	Должность: 1-24.12.2022 по 1.03.2027			

сертификат от 06.06.2022 № 161847. Информационный документ БСД40004

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
Земельный участок: инд. объекта недвижимости				
15.06.2026г. № КУИМ-001/2026-803/11832		Кодовый номер: 77-04/0003005-1005		
1	Правообладатели (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	1.1 1.1.1 2.1 3.1	данные о правообладателе отсутствуют данные отсутствуют не зарегистрировано данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 Инд. предмет:	Арендв	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - склады (65), расположенный по адресу: г. Москва, 24/1 Сокольнический проезд, вл.10, стр.60 площадью 666 кв.м., с кадастровым номером 77-04/0003005-1005	
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлен срок: лица в пользу которого установлены ограничения прав и обременения: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	27.04.2024 77-04/0003005-1005/77-051/2022-2 27.04.2024 77-04/0003005-1005/77-051/2022-2 Срок действия с 27.09.2011 С даты государственной регистрации до 29.12.2059 Публичное акционерное общество "Южный речной порт", ИНН: 77-23-902-533	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора, № М-04-036119, выдан 12.04.2022, ДТД, дата государственной регистрации: 22.04.2022, номер государственной регистрации: 77-04/0003005-1005/77-051/2022-3		
		Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы, № 1403-04 ДЗР, выдан 19.05.2011		
		Договор аренды земельного участка, № М-04-036119, выдан 18.07.2011, номер государственной регистрации: 77-77/14/013/2011-769		

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат	8399714818497898553251901400179440
	Выдана ПРЕЗИДИУМ ПАЛАТЫ КОМПАНИЙ	
	РОССИИ	
	Дата подписания	2024.12.20 22:55:10
	ИДЕНТИФИКАТОР ДОКУМЕНТА	
	ИДЕНТИФИКАТОР ДОКУМЕНТА	

Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела: 2,3		Всего листов выданы: 9	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела: 5		Всего листов выданы: 9	
15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-803/11832		77-04-0003-005-1005			
Кодированный номер:					
Сведения об осуществляемых государственных регистрациях, права, отчуждения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют			
Сведения об уступающем залогом и о договоре уступления залогом, если такой договор заключен для утратления ипотеки:		данные отсутствуют			
Сведения о дотопливании, который осуществляется в отношении объектов муниципальной собственности или государственной собственности:					
Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:					
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют			
8	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
10	Сведения о неоплаченных государственных регистрационных пошлинах и государственном налоге без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют			
11	Правотворческая и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (переход, прекращения права), ограничения права или обременения права, сведения о наличии информации об отсутствии недвижимости:	отсутствуют			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8399714818479798805351914603179440	
Владелец: ПРЕДПРИЯТИЕ «РАСКОМ» КОМПАНИИ	
РАСКОМ	
Дата подписания: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
ИНН/ОГРН/ОКПО	

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9			
15.06.2026г. № КУИИ-001/2026-80311832									
Кодовый номер: 77044.0003005.1005									
Описание местоположения прав на земельный участок									
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание записываемых на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	1.1.1	1.1.2	110°32,2'	29,59	данные отсутствуют	77:04-0003005.1017(1)	данные отсутствуют		
2	1.1.2	1.1.3	200°37,0'	22,44	данные отсутствуют	77:04-0003005.1017(1)	данные отсутствуют		
3	1.1.3	1.1.4	290°28,0'	29,72	данные отсутствуют	77:04-0003005.1017(1)	данные отсутствуют		
4	1.1.4	1.1.1	209°56,1'	22,47	данные отсутствуют	77:04-0003005.1017(1)	данные отсутствуют		

Земельный участок вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9			
15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-8031183.2									
Кодовый номер: 77-04-0003005-1005									
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка									
Номер точки		Координаты, м		Описание закрепления на местности		Средняя квадратичная погрешность определения координат характеристик точек границы земельного участка, м			
		X	Y						
1		3579.56	12300.16	Закрепление отсу. т.ст.ст.ст.		0.1			
2		3569.18	12357.87	Закрепление отсу. т.ст.ст.ст.		0.1			
3		3548.18	12340.97	Закрепление отсу. т.ст.ст.ст.		0.1			
4		3558.57	12322.13	Закрепление отсу. т.ст.ст.ст.		0.1			
1		3579.56	12300.16	Закрепление отсу. т.ст.ст.ст.		0.1			

Земельный участок инд. объекта недвижимости				Решен. 1. Лист 1
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выделов: 14	
15.06.2026г. № КУС/ВН-001/2026-803/10488				
Кадестровый номер: 77:04:0003005:7413				
Номер кадастрового квартала: 77:04:0003005				
Дата присвоения кадастрового номера: 19.04.2023				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:				
Адрес: 400000, город Москва, инд. выделенная территория муниципального округа Печникино, 2-й Южноарктический проезд, земельный участок 101				
Площадь: 35300 кв. м 66				
Кадастровая стоимость, руб.: 302240718				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 77:04:0003005:1130, 77:04:0003005:1131, 77:04:0003005:1132, 77:04:0003005:1136, 77:04:0003005:1137, 77:04:0003005:1138, 77:04:0003005:1139, 77:04:0003005:1140, 77:04:0003005:1141, 77:04:0003005:1142, 77:04:0003005:7412				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 77:04:0003005:1017				
Кадастровые номера образующих объект недвижимости:				
Категория земель: дачные участки				
Вид разрешенного использования: Земли населенных пунктов				
Сведения о кадастровом инвентаре: Учетный кадастровый инвентаризационный лист № 111				
Сведения о лесных, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: Актиния, Восточный Валерьевич, СНИЛС: 127-202-35012, договор на выполнение кадастровых работ от 14.02.2023 № 069/2023, дата завершения кадастровых работ: 12.04.2023				
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: дачной территории, расположенной в границах государственного участка в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута				

15.06.2026	№ 8 ВР-001/2026-80310488	Итого листов: 12	Итого листов: 8	Итого листов: 4
Кладовый номер: 77-04-0003005-741-3				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарком природного парка, сельского угодья, лесистости:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания земельного участка:		данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения паспорта, проекту соглашения, предоставлении в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нового дома, сданного в эксплуатацию или иного дома коммунального использования:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, на котором публично-правовая собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок Российской Федерации" орган Департамента городского имущества города Москвы уполномочен на распоряжение данным земельным участком.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Зависит	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-803-14711		77/04-0003005-1132	Имя объекта недвижимости	
Кадастровый номер:				
1	Правобладелец (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации: права.	1.1 1.1.1 2.1 3.1	Описание извещения общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 772302535 данные отсутствуют Собственность 14.01.2003 00:00:00 14.11.2003 00:00:00 данные отсутствуют	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.			
3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости в долевом строительстве: Договоры участия в долевом строительстве: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		не зарегистрировано не зарегистрировано данные отсутствуют данные отсутствуют	
4	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют	
5	Сведения о наличии объекта недвижимости для государственных муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
7	Правовитания и сведения о наличии поступивших, но не принятых к рассмотрению заявлений о государственной регистрации права (высвещения, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Одобрено: 18/07/2026 16:28:47
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ
РОСАДАСТР
Действителен до: 12.2027 по 14.07.2027

Имя объекта недвижимости

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Имя объекта недвижимости

Имя объекта недвижимости

Имя объекта недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земле		вид объекта недвижимости	
Лист № 1, раздел 5	Всего листов раздел 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУ/ВК-001/2026-90314711			
Кодостровый номер:			
77-04-0003005-1132			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	
ДОКУМЕНТ ПОДЛИНАК Удостоверение Судимость: 8997161457798053310468017940 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСТАВЛАСТ Дата выдачи: 4.09.2025 по 14.09.2027 ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДЛИНАК ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДЛИНАК			
серия свидетельства 0000 Свидетельство 15.06.2026 в 16:28:47 (на информацию документа 80540004)			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист № 1 из листа 1		Всего листов раздела 1-2		Всего разделов 6		Всего листов выписки: 8	
15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-80314711							
Кодокровный номер:							
		77-04-0003-0005-1132					
Номер кадастрового свертка:							
		77-04-0003-0005					
Дата присвоения кадастрового номера:							
		25.05.2012					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:							
		Инвентарный номер 354817; Условный номер 2702566 14.10.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35477; Инвентарный номер 354817; Условный номер 2702566 14.10.1999 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 35477					
Адрес:							
		Росси́йская Федера́ция, город Москва, вл. тер. с муниципальный орган Пенитенции, проезд 2-й Коммунальный, д. 10 стр. 32					
		Площадь:		194,6			
		Назначение:		Нежилое здание			
		Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0			
		Материал наружных стен:		Кирпичные			
		Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства:		1976			
		Год завершения строительства:		1976			
		Кадастровая стоимость, руб.:		17104203,54			
		Увеличение кадастровой стоимости на имущество, в пределах которого распространяется объект недвижимости:		77-04-0003-0005-101-7, 77-04-0003-0005-741-3			
		Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		77-04-0003-0005-5240			
		Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют			
		Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
		Сведения о включении объекта недвижимости в состав имущества для государственного управления:		данные отсутствуют			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН Стороной ООО «Сторонний» Подпись: ПУШЕНКО-ПРАКСОВА КОТЕЛЯ Должность: РОСТАКАСЕР Дата подписания: 24.11.2025 в 13:01:27			

Лист № 2 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2		Зависит		Имя объекта недвижимости	
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-803141711		77:04:0003:005:11:32		Итого листов выписки: 8			
Кодок строки номер:							
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого		данные отсутствуют					
Наличие зарегистрированного залогового		данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов		данные отсутствуют					
культурного наследия:							
Сведения о кадастровых наделах:		Александров Тимур Александрович, дата завершения кадастровых работ: 15.08.2018					
Сведения о признании многоквартирного дома, шарифа и		Филиппов Сергей Александрович, СНИЛС: 07343435651, договор на выполнение кадастровых работ от					
подлежащим сносу или реконструкции (или) о признании		14.02.2023 № 069/2023, дата завершения кадастровых работ: 15.03.2023					
зданного помещения, в том числе жилого дома, непригодным для		данные отсутствуют					
проживания:							
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус: "актуальные, ранее учтенные"					
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о чистке, объектах					
Получатель выписки:		отсутствуют					
		Смолинкова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени					
		заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893					



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК
ЗАКОННОСТЬ ПОДТВЕРЖДЕНО
Срок действия: 18/09/2026 05:23:01 800179440
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССТАВЕР
Дата выдачи: 24.12.2025 в 18:03:27

ИНВЕСТИЦИОННАЯ

ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ПОДПИСЬ

ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ПОДПИСЬ

Информационный документ 8545004

Срок действия: 18.09.2026 в 18:03:27

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 7		Всего листов выписки: 8		
15.06.2026г. № КУГИ-001/2026-80314711				
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1132				
N	Кадастровый номер помещения, машино-места (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования
1	77:04:0003005:5240	1	Нежилое	Площадь, м2 199,3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ

Сторуфина: 83997148149799865533184000179440

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

Действительна: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ ИМенование ДОКУМЕНТА

Инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Машиноформат документа: 85030094

511/604

Раздел 5.1 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела: 6		Всего листов выписки: 8	
15.06.2026г. № КУГИ-001/2026-80314711					
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1132					
1. Сведения о координатах, характеристиках точек контура объекта недвижимости					
Номер точки	Координаты, м	Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характеристических точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y		H1 H2	
1	3668.18	12174.49	-	0.1	данные отсутствуют
2	3663.63	12185.4	-	0.1	данные отсутствуют
3	3642.14	12176.64	-	0.1	данные отсутствуют
4	3646.61	12165.69	-	0.1	данные отсутствуют
1	3668.18	12174.49	-	0.1	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости					
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ

Сторуфина: 83997148149799865533184000179440

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

Действительна: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ ИМенование ДОКУМЕНТА

Инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Машиноформат документа: 85030094

509/604

Раздел 7 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 7		Всего листов выписки: 8		
15.06.2026г. № КУГИ-001/2026-80314711				
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1132				
N	Кадастровый номер помещения, машино-места (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования
1	77:04:0003005:5240	1	Нежилое	Площадь, м2 199,3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ

Сторуфина: 83997148149799865533184000179440

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

Действительна: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ ИМенование ДОКУМЕНТА

Инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Машиноформат документа: 85030094

511/604

Раздел 8 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-мест на этаже (планы этажа)

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 8		Всего листов раздела: 6		Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУГИ-001/2026-80314711				
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1132				
Номер этажа (этажей): 1				

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с32)

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ

Сторуфина: 83997148149799865533184000179440

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

Действительна: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ ИМенование ДОКУМЕНТА

Инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Машиноформат документа: 85030094

512/604

Лист 6

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела: 5.1.2		Всего листов выписки: 8
15.06.2026г. № КУГИ-001/2026-80314711				
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1132				
3. Сведения о характеристиках точек пересечения контура объекта недвижимости с контурами (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства				
Номера	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат точек контура, м	Глубина, высота, м	Кладовые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y	H1 H2	
1	данные отсутствуют	3	4	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ

Сторуфина: 83997148149799865533184000179440

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

Действительна: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ ИМенование ДОКУМЕНТА

Инициалы, фамилия

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:26:47. Машиноформат документа: 85030094

510/604

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздел 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
15.06.2026г. № КУ ВР-001/2026-803-141-33			
Кадастровый номер:		77:00:0030005-1136	
1	Правобладелец (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и права государственной регистрации прав:	2.1	Собственность 77-01/00-000/1998-171-15 14.11.2003 00:00:00
4	Сведения об установленных государственных регистрациях сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
5	Отражение прав и ограничений объекта недвижимости не зарегистрировано		не зарегистрировано
6	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правотребования и сведения о наличии поступивших, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), а также о наличии обременения объекта недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Счетчик: 8997-61047998052321040001793490

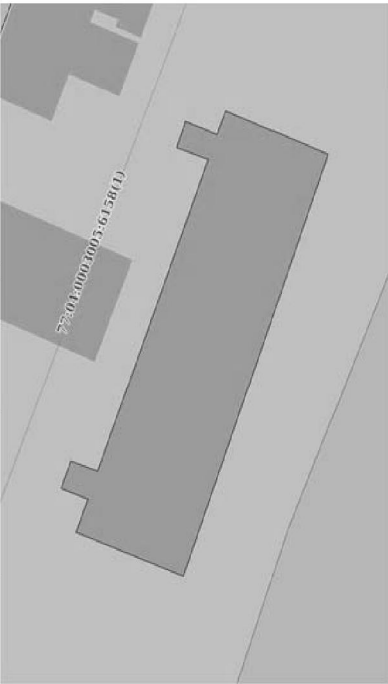
Владим ПЕТРОВИЧ ПРАХОВ СКОБИН

РОССИЯ

Подписано: 26.12.2022 в 13:02:27

Серия сертификата: 0000 Сертификат: 15.08.2022 в 18:28:47 Информационное сообщение B2C4D9004

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок			
Лист № 1 из 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
15.06.2026г. № КУ/ВН-001/2026-00314133			
Кадстровый номер: 77:04:0003005:113-6			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН _____ Уполномоченным лицом Судебного (8997) 6184779900533164600179440 Выполн. ПУБЛИКО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ ГОСТАВЕСТР Действителен с 09.12.2025 по 14.01.2027			
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ			
..... серия свидетельства 0000 "Свидетельство" 15.06.2026 г. 16:28:47 / На идентификатор документа 80240004			

полное наименование органа государственной власти

Здание				вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выделов: 17		
15.06.2026г. № СУВН-001/2026-800314133					
Кодсвойственный номер:		77.04.00030005-11136			
Номер кадастрового квартала:		77.04.00030005			
Дата присвоения кадастрового номера:		25.05.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 2007/1; Условный номер 2702578.15.10.1999 ГУП11 МосгосбТИ; Условный номер 35302					
Адрес: Российская Федерация, город Москва, восточ. т. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й					
Планировка: Дом 10, Спроектировано					
Назначение: Нежилые					
Наименование: нежилые здание					
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0					
Материал наружных стен: Кирпичные					
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1971					
Год завершения строительства: 1971					
Кадастровая стоимость, руб.: 148402624.27					
Кадастровые номера входов объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77.04.00030005-101.7, 77.04.00030005-741.3					
Кадастровые номера помещений, машинно-авт. разстояющих в здании или сооружении: 77.04.00030005-52.2, 77.04.00030005-52.53, 77.04.00030005-52.54, 77.04.00030005-52.56, 77.04.00030005-52.57, 77.04.00030005-52.58, 77.04.00030005-52.59, 77.04.00030005-52.60					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют					
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав территории с правом отчуждения: данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого кадастрового квартала: данные отсутствуют					

ПОДПИСИ И НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТЕЙ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ	
		Счетчик 18997-6184379865523191-0001978-00	
		Выдана ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСНАБСОБСЛУЖИВАТЕЛЬ	
		Идентификатор: 5412.2021-0019.00.227	

	Заявление					
	вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 17	
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-803/14133						
Коды провайдеров:		77-04/0003/005-11336				
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов недвижимости:	данные отсутствуют					
Сведения о кадастровом номере:	дата завершения кадастровых работ: 18.10.2005					
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют					
Ступа записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, риневуемые"					
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о чистках объекта недвижимости, отсутствующие.					
Подпись выписки:	Смоленцева Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Муниципальное автономное общество "Сбербанк России", 77070383993					

ЧЕСТИ ОБОИХ СТОРОН «Сбербанк» 15.06.2026 г. 16:28:47 Информационный документ 0542004

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Здание										
вид объекта недвижимости										
Лист № 1 раздел 5.1		Всего листов раздел 5.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 17				
15.06.2026г. № СУРД-001/2026-802314133										
Кадастровый номер: 77:04:0003005:11:36										
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости										
Номер точки	Координаты, м			Радиус, м	Средняя координат ПМСК, Москва					
	X	Y	Z		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м					
1	2	3	4		5	Глубина, высота, м				
1	3648.78	12147.38	-		-	H1	H2	данные	данные	отсутствуют
2	3636.2	12142.68	-		-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
3	3619.19	12187.89	-		-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
4	3631.25	12192.59	-		-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
5	3632.23	12190.08	-		-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
6	3633.19	12190.43	-		-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
7	3634.55	12190.94	-		-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
8	3635.95	12191.45	-		-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
9	3636.97	12188.65	-		-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
10	3635.57	12188.18	-		-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
11	3634.27	12187.75	-		-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
12	3633.28	12187.38	-		-	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН _____

_____ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ _____

_____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.08.2026 в 16:20:47. Идентификатор документа: 852408044

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Кодированный номер помещения, машино-мест		Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	77-04-0003005-5252	0	2702-578/0001	Нежилое	линейное отступают	25,9
2	77-04-0003005-5253	0	2702-578/0002	Нежилое	линейное отступают	479,1
3	77-04-0003005-5254	1	2702-578/0003	Нежилое	линейное отступают	57,3
4	77-04-0003005-5255	1	2702-578/0004	Нежилое	линейное отступают	413,5
5	77-04-0003005-5256	2	2702-578/0005	Нежилое	линейное отступают	13,2
6	77-04-0003005-5257	2	2702-578/0006	Нежилое	линейное отступают	436,8
7	77-04-0003005-5258	2	2702-578/0007	Нежилое	линейное отступают	13,3
8	77-04-0003005-5259	2	2702-578/0008	Нежилое	линейное отступают	25,6
9	77-04-0003005-5260	2	2702-578/0009	Нежилое	линейное отступают	26,8

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399748147379980523164000179440
Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РосАдапСтр №13-2004-гг. от 09.09.2007

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 16.08.2026 в 18:20:47. Идентификатор документа: 9524.05044

Лист 6

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки 17				
15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-80314133							
Кодовый номер: 77-04/0003005:11:36							
13	3646.27	12153.92	-	данные	отсутствуют	данные	отсутствуют
14	3647.35	12154.3	-	данные	отсутствуют	данные	отсутствуют
15	3648.33	12154.62	-	данные	отсутствуют	данные	отсутствуют
16	3649.41	12155	-	данные	отсутствуют	данные	отсутствуют
17	3650.55	12152.08	-	данные	отсутствуют	данные	отсутствуют
18	3649.54	12151.7	-	данные	отсутствуют	данные	отсутствуют
19	3648.49	12151.32	-	данные	отсутствуют	данные	отсутствуют
20	3647.41	12150.93	-	данные	отсутствуют	данные	отсутствуют
1	3648.78	12147.38	-	данные	отсутствуют	данные	отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта исследования	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта исследования, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта исследования, м	данные отсутствуют

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

ПОДВОЕ ИЛИ ПОДПИСАНИЕ ДОКЛАДА

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сергейев В.В. 81997-611477980523161460197840
Вышел: ПУТИНСКО-ГРАДСКАЯ КОМПАНИЯ
Ростов-на-Дону 2013 год - 18.03.2013

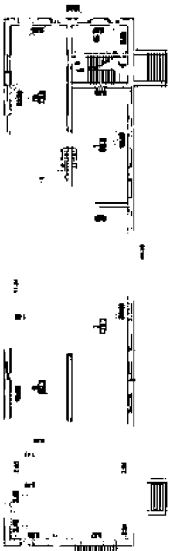
ИВЕНТЫ. ФОРМАТЫ

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 18.08.2026 в 16:20:47. Идентификатор документа 652406044

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещений, машино-места на этаже (целое этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего листов выписки: 17
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80314133		
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1136		
Номер этажа (этажей): 1		

1 этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с3)



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторушка: 189971-4184799865552318-468197840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Дата выдачи: 24.12.2025 в 14:03:297	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ	
Инициалы, фамилия	

Передан через оператора ООО "Сторушка" 15.06.2026 в 18:26:47. Машиноформат документа: 6520904

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
План расположения помещений, машино-места на этаже (целое этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего листов выписки: 17
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80314133		
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1136		
Номер этажа (этажей): 1		

1 этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с3)



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторушка: 189971-4184799865552318-468197840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Дата выдачи: 24.12.2025 в 14:03:297	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ	
Инициалы, фамилия	

Передан через оператора ООО "Сторушка" 15.06.2026 в 18:26:47. Машиноформат документа: 6520904

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещений, машино-места на этаже (целое этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего листов выписки: 17
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80314133		
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1136		
Номер этажа (этажей): 0		

цокольный этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с3)



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторушка: 189971-4184799865552318-468197840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Дата выдачи: 24.12.2025 в 19:53:297	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ	
Инициалы, фамилия	

Передан через оператора ООО "Сторушка" 15.06.2026 в 19:26:47. Машиноформат документа: 6520904

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
План расположения помещений, машино-места на этаже (целое этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего листов выписки: 17
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80314133		
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1136		
Номер этажа (этажей): 0		

цокольный этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с3)



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторушка: 189971-4184799865552318-468197840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Дата выдачи: 24.12.2025 в 19:53:297	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ	
Инициалы, фамилия	

Передан через оператора ООО "Сторушка" 15.06.2026 в 19:26:47. Машиноформат документа: 6520904

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего листов выписки: 6	Всего листов выписки: 17
15.06.2026г. № КУВЯ-001/2026-80314133			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1136			
Номер этажа (этажей): 2			

2 этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с3)



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	Сторумен 189971-48147998655318-480179440	Владель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ КОМПАНИИ	Дата издания: 24.12.2025 по 14.03.2027
		ИНВЕСТИЦЫ, ФАМИЛИЯ				

Передан через оператора ООО "Сторумен" 15.06.2026 в 18:28:47. Машиночитаемый документ БС-000014

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего листов выписки: 6	Всего листов выписки: 17
15.06.2026г. № КУВЯ-001/2026-80314133			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1136			
Номер этажа (этажей): 2			

2 этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с3)



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	Сторумен 189971-48147998655318-480179440	Владель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ КОМПАНИИ	Дата издания: 24.12.2025 по 19.03.2027
		ИНВЕСТИЦЫ, ФАМИЛИЯ				

Передан через оператора ООО "Сторумен" 15.06.2026 в 18:28:47. Машиночитаемый документ БС-000014

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего листов выписки: 6	Всего листов выписки: 17
15.06.2026г. № КУВЯ-001/2026-80314133			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1136			
Номер этажа (этажей): 1			

1 этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с3)



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	Сторумен 189971-48147998655318-480179440	Владель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ КОМПАНИИ	Дата издания: 24.12.2025 по 14.03.2027
		ИНВЕСТИЦЫ, ФАМИЛИЯ				

Передан через оператора ООО "Сторумен" 15.06.2026 в 18:28:47. Машиночитаемый документ БС-000014

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего листов выписки: 6	Всего листов выписки: 17
15.06.2026г. № КУВЯ-001/2026-80314133			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1136			
Номер этажа (этажей): 2			

2 этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с3)



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	Сторумен 189971-48147998655318-480179440	Владель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ КОМПАНИИ	Дата издания: 24.12.2025 по 19.03.2027
		ИНВЕСТИЦЫ, ФАМИЛИЯ				

Передан через оператора ООО "Сторумен" 15.06.2026 в 18:28:47. Машиночитаемый документ БС-000014

	Соружение					
	вид объекта недвижимости					
	Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1-2	Всего разделов 3			
15.05.2026г. № СУРП-001/2026-80B315776						Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	77:04:0003005-5-789					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:						
Будет разрешено использование:						
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов Единого недвижимого комплекса:						
Данное заявление не содержит сведений:						
Статус записи об объекте недвижимости:						
Особые отметки:						
дату завершения кадастровых работ: 16.07.2008						
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, рамки утверждены"						
Сведения необходимы для заполнения раздела: 6 - Сведения о составе объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - Планы расположения площадки, машино-мест на земельном участке, отсутствуют.						
Составитель: Наталья Равилова, действующий на основании документа "Доверенность" от имени Администрации муниципального округа "Северный Фрунзе", 77070389395						
Подготовитель выписки:						

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сторожик ЕВРОПЕЙСКОГО СООБЩЕСТВА
ВЫДАЧА ПУТЕВНЫХ ПРАВОС КОМАНДИ

1990 ПЕРВЫЙ ФОРМАТИВ

Российская Федерация 26.12.2022 в 19:00 2027

Этаж			Имя объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздел 8: 9	Всего разделов: 6		
15.06.2026г. № КУИ-001/2026-80314133				
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1136				
Номер этажа (этажей): 2				

2.этаж (Южнопортовый 2 ой пр д10 с3)

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Счетчик: 839971-4818-079780025323101-0001-979-48
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСНАБОР с 24.12.2022 по 19.03.2027

ПОДПИСАНИЕ ДОКУМЕНТА

ИВАНОВА, ФАВЕИЯ

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 раздела 2		Содействие лиц общества недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.06.2026г. № КУВИА-001/2026-803/15776			
Кадестровый номер:		77/04/0003005/5789	
1	Правообладатель: (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и права государственной регистрации прав:	1.1 1.1.1 2.1	Публичное акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 772302555 данные отсутствуют Собственность: 77/04/0003005/5789/77/051/2021.-2 28.12.2021 13:27:14 данные отсутствуют
2	Сведения об отсутствии государственной регистрации сделок, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
3	Отражение прав и ограничение объекта недвижимости не зарегистрировано		
4	Договоры участия в долевом строительстве:		
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		
6	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
7	Сведения о возмещении в отношении:		
8	Сведения о предоставлении права:		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
11	Правотворческие и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения, ограничения) в отношении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		

[illegible]

полное и непосредственное участие в деятельности органов

Сведения о характеристиках объекта недвижимости				Результат 1. Лист 1	
На основании запроса от 15.06.2024, поступившего на рассмотрение 15.06.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:					
Результат 1. Лист 1					
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2		Всего листов выписки: 4	
15.06.2024 № СУЗН-001/2024-803415776					
Кадастровый номер:		77:04:00030005-5789			
Номер кадастрового квартала:		77:04:00030005			
Дата присвоения кадастрового номера:		31.08.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:					
Инвентарный номер 45:290:002:000687490 16.07.2008 Московский городской филиал ФГУП «СберРеституция» - Федеральное БТИ/Фед. Условный номер 77:72:034/2008-482					
г. Москва, 24 Ямской горный пр., д. 10, стр. 61					
Местоположение:					
Площадь:					
Основные характеристики (для сооружения):		тип		значение	
		прочность		153	
		несущие, не определено			
		Железнодорожный путь №19			
Наименование:		данные отсутствуют			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1976			
Год завершения строительства:		21356			
Кадастровая стоимость, руб.:		21356 16 84			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:04:00030005-46			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных на земельном участке:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Сведения о включении объектов недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83991:4814:67798055232101:000179:48
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
Электронная подпись с 24.12.2022 по 19.03.2027

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов: 6	Всего листов: Выпущен: 13	
15.06.2026г. № КУИИ-001/2026-80314934			
Кадастровый номер:			
77:04:0003005:1135			
Виды разрешенного использования:			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инвентаре:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:			
Сведения об объекте недвижимости:			
Особые отметки:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "исторические, памятники культуры"			
Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениями земельного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях права и обременениях земельного участка, жилого помещения, с/ограничения (обременения): решение об изъятии земельного участка, жилого помещения, с/огр деф тива не усвоен. Лист (объекта недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлено ограничение (обременения): Москва, районный документ-основание: распоряжение об изъятии для государственных нужд объекта недвижимого имущества от 04.03.2024 № 2-2867 выдан: Департамент городского имущества города Москвы. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.			
Получатель выписки:			
Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОВЕРНОСТИ		ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ	
Счет-факт: 69971-414799880552318-408197840		Владель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Дата документа: 24.12.2025		Дата документа: 24.12.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов: 6	Всего листов: Выпущен: 15	
15.06.2026г. № КУИИ-001/2026-80314934			
Кадастровый номер:			
77:04:0003005:1135			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Открытие акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 772302535	
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют	
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность, дата документа: 14.11.2023, 00:00:00	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют	
5	Отражение прав и обременения объекта недвижимости не зарегистрировано	4.1 данные отсутствуют	
6	Договоры участия в долевом строительстве:	5.1 данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	6.1 данные отсутствуют	
8	Сведения о возмещении в отношении:	7.1 данные отсутствуют	
9	Сведения о наложении ареста на объекты недвижимости, находящиеся в государственной или муниципальной собственности:	8.1 данные отсутствуют	
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	9.1 данные отсутствуют	
11	Правоспособность и сведения о наличии существующих, но не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, государственных записей о правах (переходах, прекращении права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	10.1 данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОВЕРНОСТИ		ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ	
Счет-факт: 69971-414799880552318-408197840		Владель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Дата документа: 24.12.2025		Дата документа: 24.12.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов: 3	Всего листов: Выпущен: 4	
15.06.2026г. № КУИИ-001/2026-80315776			
Кадастровый номер:			
77:04:0003005:5789			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке (ях)			
			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОВЕРНОСТИ		ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ	
Счет-факт: 69971-414799880552318-408197840		Владель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Дата документа: 24.12.2025		Дата документа: 24.12.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов: 6	Всего листов: Выпущен: 15	
15.06.2026г. № КУИИ-001/2026-80314934			
Кадастровый номер:		77:04:0003005:1135	
Номер кадастрового квартала:		77:04:0003005	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Адрес: Московская область, Истринский район, с/пос. в/п.г. муниципальный округ Печникино, проезд 2-й, Юсуповский переулок, дом 10, строение 10			
Площадь: 947,1			
Назначение: Нежилое здание			
Количество этажей, в том числе подземных: 0			
Материал наружных стен: Карпачевые			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1971			
Год завершения строительства: 1971			
Кадастровая стоимость, руб.: 53635371,64			
Кадастровые номера нных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 77:04:0003005:5245, 77:04:0003005:5246, 77:04:0003005:5247, 77:04:0003005:5248, 77:04:0003005:5249, 77:04:0003005:5250, 77:04:0003005:5251			
Кадастровые номера объектов недвижимости, в которых расположены объекты недвижимости:			
Кадастровые номера объектов недвижимости в составе предприятия как юридического лица:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОВЕРНОСТИ		ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ	
Счет-факт: 69971-414799880552318-408197840		Владель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Дата документа: 24.12.2025		Дата документа: 24.12.2025	

Здание

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 2

Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314934

Кадастровый номер:

77:04:0003005:1135

Сведения о характеристиках точек пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Номера характеристик точек пересечения контура	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат точек контура, м	Глубина, высота, м	Каждому номеру иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости		
Х	У		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Здание

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5.1

Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314934

Кадастровый номер:

77:04:0003005:1135

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(х)

Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Документ подписан Электронный Подписью Стороны 18991481479980552318400178440 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ Дата создания: 24.12.2025 в 19:33:27

ИННОВАТЫ, ФРАНКЛИЯ

Здание

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 1 раздела 7

Всего листов раздела 7: 1

Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314934

Кадастровый номер:

77:04:0003005:1135

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего листов выписки: 6		Всего листов выписки: 15	
Кадастровый номер:							
77:04:0003005:1135							
N пп	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	
1	77:04:0003005:5244	1	2702:577/0001	Нежилое	данные отсутствуют	137.8	
2	77:04:0003005:5245	1	2702:577/0002	Нежилое	данные отсутствуют	47.4	
3	77:04:0003005:5246	1	2702:577/0003	Нежилое	данные отсутствуют	47.4	
4	77:04:0003005:5247	1	2702:577/0004	Нежилое	данные отсутствуют	86.5	
5	77:04:0003005:5248	1	2702:577/0005	Нежилое	данные отсутствуют	108.9	
6	77:04:0003005:5249	2	2702:577/0006	Нежилое	данные отсутствуют	435.1	
7	77:04:0003005:5250	1	2702:577/0007	Нежилое	данные отсутствуют	26.7	
8	77:04:0003005:5251	2	2702:577/0008	Нежилое	данные отсутствуют	12	

Здание

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 2

Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80314934

Кадастровый номер:

77:04:0003005:1135

1. Сведения о конструктивных характеристиках точек контура объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 5.1					
Всего листов раздела 5.1: 2					
Всего листов выписки: 15					
Кадастровый номер:					
77:04:0003005:1135					
1. Сведения о конструктивных характеристиках точек контура объекта недвижимости					
Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м					
Номер точки	Координаты, м	Радиус, м	Глубина, высота, м		
X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6
1	3468.37	13232.72	-	-	данные отсутствуют
2	3447.73	13271.14	-	-	данные отсутствуют
3	3436.88	13265.62	-	-	данные отсутствуют
4	3448.34	13243.52	-	-	данные отсутствуют
5	3444.88	13241.49	-	-	данные отсутствуют
6	3448.31	13235.64	-	-	данные отсутствуют
7	3451.54	13237.36	-	-	данные отсутствуют
8	3457.13	13226.56	-	-	данные отсутствуют
1	3468.37	13232.72	-	-	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		
данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Этажность		Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего листов раздела 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80314934			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1135			
Номер этажа (этажей): 1			

1 этаж
Южнопортовый 2-й пр д10 с10

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторушка: 189971-418479986552318-408197840		Сторушка: 189971-418479986552318-408197840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027		Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027	

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ

Этажность		Вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего листов раздела 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80314934			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1135			
Номер этажа (этажей): 1			

1 этаж
Южнопортовый 2-й пр д10 с10

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторушка: 189971-418479986552318-408197840		Сторушка: 189971-418479986552318-408197840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027		Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027	

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ

Этажность		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего листов раздела 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80314934			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1135			
Номер этажа (этажей): 1			

1 этаж
Южнопортовый 2-й пр д10 с10

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторушка: 189971-418479986552318-408197840		Сторушка: 189971-418479986552318-408197840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027		Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027	

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ

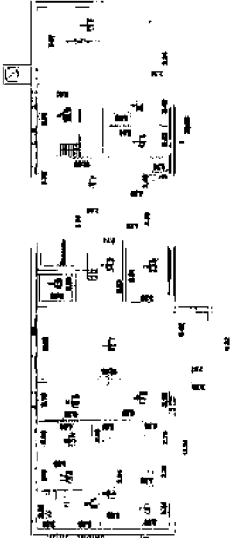
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторушка: 189971-418479986552318-408197840		Сторушка: 189971-418479986552318-408197840	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027		Действительна: с 24.12.2025 по 14.03.2027	

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего листов выписки: 15	
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80314934			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1135			
Номер этажа (этажей): 1			

1 этаж
Южнопортовый 2-й пр д10 с10



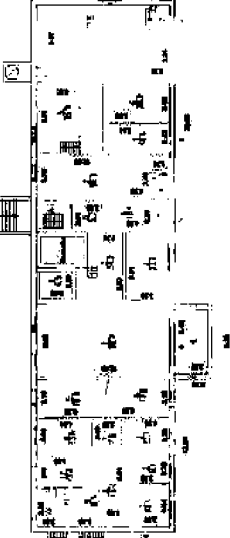
Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ		ИНВЕСТИЦ. ФОРМА
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Сторушка: 189971-48147998655318-4801179440		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
Дата выдачи: 24.12.2025 в 13:03:297		

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 65240504

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего листов выписки: 15	
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80314934			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1135			
Номер этажа (этажей): 1			

1 этаж
Южнопортовый 2-й пр д10 с10



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ		ИНВЕСТИЦ. ФОРМА
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Сторушка: 189971-48147998655318-4801179440		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
Дата выдачи: 24.12.2025 в 19:03:297		

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 65240504

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего листов выписки: 15	
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80314934			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1135			
Номер этажа (этажей): 2			

2 этаж
Южнопортовый 2-й пр д10 с10



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ		ИНВЕСТИЦ. ФОРМА
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Сторушка: 189971-48147998655318-4801179440		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
Дата выдачи: 24.12.2025 в 13:03:297		

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 65240504

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего листов выписки: 15	
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80314934			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1135			
Номер этажа (этажей): 2			

2 этаж
Южнопортовый 2-й пр д10 с10



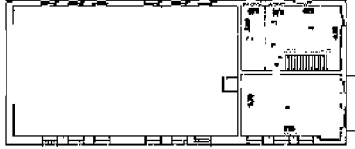
Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ		ИНВЕСТИЦ. ФОРМА
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Сторушка: 189971-48147998655318-4801179440		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
Дата выдачи: 24.12.2025 в 19:03:297		

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 65240504

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Этаже			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80313835			
Кадастровый номер: 77:04:00403005:1211			
Номер этажа (этажей): 1			
1 этаж (Южнопортовый 20й пр д10 с26)			
Масштаб 1			

Этаже			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № КУИИ-001/2026-8031383.5			
Кодис провайдер номер: 77:04:0003:005:1:111			
Номер этажа (этажей): 2			
2 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с28) 			
Масштаб 1			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10	
СООРУЖЕНИЕ							
вид объекта недвижимости							
15.06.2026г. № КУ ВМ-001/20-26-80315664							
Кадастровый номер:		77/04/0003/0005/6929					
Номер кадастрового святилища:		77/04/0003/0005					
Дата присвоения кадастрового номера:		22.12.2016					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют					
Местоположение:		г. Москва, ул. Ежовартова, д. 42, стр. СООР/ДМН/185-02					
Площадь:		данные отсутствуют					
Основная характеристика (для сооружения):		тип		значение		единица измерения	
Назначение:		протяженность		1759		в метрах	
Наименование:		Неизвестно					
Конструктивные этажи, в том числе подземных этажей:		СООРУЖЕНИЕ: Железнодорожные пути					
Где введена в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют					
Где завершена строительство:		данные отсутствуют					
Кадастровая стоимость, руб.:		245261452					
Кадастровая стоимость, руб.:		77/04/0003/0005/1					
Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которого расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют					
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		77/04/0003/0005/6720					
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав здания или помещения:		данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого объекта недвижимости:		данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого объекта недвижимости:		данные отсутствуют					

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сторожище		вид объекта недвижимости		Всего листов: 4		Всего листов выписки: 10	
Лист № 1 раздел 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6					
15.06.2026г. № СУ-ВН-001/2026-80315664							
Кадастровый номер:				77:04:0003005-69229			
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м			
	X	Y		N1	N2	H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	
1	3852.31	12671.56	-	0.1	данные	данные	данные
2	3838.05	12672.07	-	0.1	данные	данные	данные
3	3822.12	12674.57	-	0.1	данные	данные	данные
4	3806.79	12678.56	-	0.1	данные	данные	данные
5	3797.2	12681.98	-	0.1	данные	данные	данные
6	3786.83	12686.3	-	0.1	данные	данные	данные
7	3776.95	12691.66	-	0.1	данные	данные	данные
8	3766.54	12698.04	-	0.1	данные	данные	данные
9	3759.58	12702.94	-	0.1	данные	данные	данные
10	3750.28	12710.43	-	0.1	данные	данные	данные
11	3737.13	12722.9	-	0.1	данные	данные	данные
12	3726.53	12735.22	-	0.1	данные	данные	данные

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздел 2: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10	
15.06.2026г. № КУИИ-001/2026-803/15664							
Кадастровый номер:		77/04/003/005-6929					
1	Правообладатель: (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и адреса государственной регистрации права:	1.1	Опкрытое акционерное общество "СЮЖЕВЫЙ РЫНОЧНЫЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535	1.1.1	данные отсутствуют		
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	2.1	Собственность	2.1	77/04/003/005-6929-27/022/2017-3		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1	14.04.2017 18:30:00	3.1	данные отсутствуют		
4	Договоры участия в долевом строительстве:						
5	Заявленные в судебном порядке права требования:						
6	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:						
7	Сведения о возложении в отношении зарегистрированного права:						
8	Сведения о наличии решения об открытии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:						
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:						
10	Правомогущие и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (пересোধ, отмене, признании недействительной, изменении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости):						
11							

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Создание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
15.06.2026г. № СУВН-001/2026-903/15664			
Кодократный номер: 77:04:0003005:6929			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке (ях)			

Сооружение	вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выданных: 10			
15.06.2026г. № КУ ВР-001/2026-903/15664						
Кодированный номер: 77-04/00030005.6929						
13	371.661	12748.8	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
14	3708.74	12761.93	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
15	3702.81	12774.9	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
16	3691.07	12805.69	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
17	3681.37	12830.04	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
18	3665.59	12897.54	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
19	3639.22	12930.64	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
20	3633.19	12953.39	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
21	3626.42	12967.71	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
22	3615.09	12988.76	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
23	3607.29	13004.16	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
24	3602.62	13012.34	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
25	3586.99	13037.94	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
26	3546.28	13100.07	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
27	3531.91	13122.24	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
28	3515.5	13147.36	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
29	3499.05	13170.05	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

Лист 9

Содержание

Вид объекта нештатности

Лист № 5 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 6

Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУ ВП-001/2026-80315664

Кадровый номер: 77-04.0003005.6929

2	3001.35	13423.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2987.21	13432.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2984.28	13434.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3014.28	13411.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2986.22	13426.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2980.61	13430.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о целевых, высоте и прочие конструктивных элементов объекта нештатности.
Пределная глубина конструктивных элементов объекта нештатности, м
Пределная высота конструктивных элементов объекта нештатности, м

данные отсутствуют	данные отсутствуют
данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

С-приказ: 19371-4614799033319-460197840

Владель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Действителен с: 24.12.2025 по: 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ

ИВАНЦОВЫ, ДАНИИЛА

Передан через интернет: 05.05.2026г. 15.06.2026 в 15:06:47. Максимальное количество: 6540604

567/604

Лист 7

Содержание

Вид объекта нештатности

Лист № 3 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 6

Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУ ВП-001/2026-80315664

Кадровый номер: 77-04.0003005.6929

30	3488.62	13182.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	3478.14	13192.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	3461.98	13204.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	3445.9	13214.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	3427.86	13223.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	3385.99	13243.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	3218.12	13322.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	3156.22	13351.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	3114.76	13377.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	3096.35	13377.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	3078.23	13384.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	3050.29	13395.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	3041.58	13400.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	3027.21	13408.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	3025.91	13409.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	3013.74	13417.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	2988.87	13440.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

С-приказ: 19371-4614799033319-460197840

Владель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Действителен с: 24.12.2025 по: 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ

ИВАНЦОВЫ, ДАНИИЛА

Передан через интернет: 05.05.2026г. 15.06.2026 в 15:06:47. Максимальное количество: 6540604

565/604

Лист 10

Содержание

Вид объекта нештатности

Лист № 6 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 6

Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУ ВП-001/2026-80315664

Кадровый номер: 77-04.0003005.6929

3. Сведения о характеристиках точек: пересечения контура объекта нештатности с контуром (контурами) зданий, сооружений, объектов нештатного строительства	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	Кадровые номера и/или объектов нештатности, с контурами которых пересекается контур данного объекта нештатности		
Координаты, м	X	Y	H1	H2	
1	2	3	4	5	6
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

С-приказ: 19371-4614799033319-460197840

Владель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Действителен с: 24.12.2025 по: 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ

ИВАНЦОВЫ, ДАНИИЛА

Передан через интернет: 05.05.2026г. 15.06.2026 в 15:06:47. Максимальное количество: 6540604

567/604

Лист 8

Содержание

Вид объекта нештатности

Лист № 4 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 6

Всего листов выписки: 10

15.06.2026г. № КУ ВП-001/2026-80315664

Кадровый номер: 77-04.0003005.6929

1	3385.99	13243.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3372.73	13248.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3345.08	13257.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3327.64	13265.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3246.37	13303.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3169.49	13339.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	3124.55	13360.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	3081.86	13381.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	3050.29	13395.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3050.29	13395.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3027.01	13406.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3015.75	13411.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3014.28	13411.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	2986.82	13421.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	2982.19	13422.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	2974.84	13426.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	3027.21	13408.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

С-приказ: 19371-4614799033319-460197840

Владель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Действителен с: 24.12.2025 по: 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ

ИВАНЦОВЫ, ДАНИИЛА

Передан через интернет: 05.05.2026г. 15.06.2026 в 15:06:47. Максимальное количество: 6540604

565/604

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

		Лист №1 раздела 2	Всего листов раздел 2: 1	Вид объекта недвижимости	Здание
15.06.2026г.	№ КУ ВР-001/20-06-8031/26588		Всего листов раздел 2: 6		Всего листов выписки: 13
Кадестровый номер:		77:04:0003005:1:220			
1	Правобладатели (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "КОЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 7723302535		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных, физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и версия государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/00-000/1998-171-28 14.11.2003 00.00.00		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости в силу закона, соглашения третьего лица, орание:	3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости в силу закона, соглашения третьего лица, орание:		не зарегистрировано		
5	Договоры, участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано		
6	Заключения в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных, физического лица		данные отсутствуют		
8	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
10	Сведения о неэквивалентной государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют		
11	Приоритетизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перекрестка, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, следует в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стороженко Е.И.И.47.79980532310100001793490

Владимир ПЕТРОВИЧ СТОРОЖЕНКО

РОСНАБСЕРГ

26.12.2022 в 10:40:20

18.09.2017, 10:40:17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1, раздел 5	Всего листов разделов: 5: 1	Всего листов: 6	Всего листов выписки: 13
15.06.2026г. № КУВИА-001/2026-903/2858			
Кадастровый номер:		77:04:0003005:1220	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке (ях)			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное и наименование органа государственной власти

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выданных: 13
15.06.2026г. № КУИЯ-401/2026-803/12858				
Кодственный номер:		77.04.00030005:1220		
Номер кадастрового квартала:		77.04.00030005		
Дата присвоения кадастрового номера:		25.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:				
Адрес:		Инвентарный номер 2007/1; Условный номер 2702585 15.10.1999 ГУП Мосгострета; Условный номер 354/59		
Площадь:		Российская Федерация, город Москва, вост. т. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й		
Назначение:		595		
Наименование:		Некапитал		
Наименование:		Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:		Кирпичоблочные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1939		
Год завершения строительства:		1939		
Кадастровая стоимость, руб.:		41366130,7		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77.04.00030005:1017		
Кадастровые номера помещений, машинно-автом.-автом. в здании или сооружении:		77.04.00030005:5546, 77.04.00030005:5547, 77.04.00030005:5548, 77.04.00030005:5549, 77.04.00030005:5550		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образований объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав территории в установленном законодательстве:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого кадастрового комплекса:		данные отсутствуют		

ПОДПИСИ НАИМЕНОВАНИЕ ПОДПИСИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИВЕН ПЕРВЫЙ, ИВАНОВИЧ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797890532321614001879490 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССИЯСООБЩЕСТВО с 24.12.2012 по 19.03.2027	

		Итого	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздел: 1-2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.06.2026г. № КУИР-001/2026-80312858			
Кодок транзайт номер:		77-04-0003/005-1220	
Вид разрешенного использования		данные отсутствуют	
Классификация объекта недвижимости в реестр объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом участке:		дата завершения кадастровых работ: 21.10.2005	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) признания жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "искусственные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заглавия раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, относящихся к объекту недвижимости	
Подпись выписки:		Сведения о Паспорте Регистрации, действующего на основании документа "Доверенности" от имени заявителя Публикации заглавия: обобщение "Сбербанк России", 77/02/03/893	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа)

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 8	Всего листов: 6
Всего листов выписки: 13	
15.06.2026г. № КУГИ-001/2026-80312858	
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1220	
Номер этажа (этажей): 1	
1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с16)	

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-80314462			
Кадастровый номер: 77:04/0003005:1138			
Вид разрешенного использования:			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "индивидуальное жилое помещение"	
Остаток площади:		Сведения необходимы для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствующих:	
Получатель выписки: Симонова Надежда Равиловна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893			

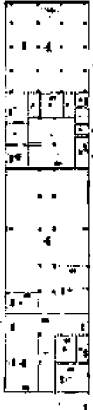
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ		ИНВЕСТИЦИИ, ФАМИЛИИ	
Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонник: 0399714814799865552318-480197840 Выписка: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ Регистрационный номер: 24.12.2025 № 14.03.2027		Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонник: 0399714814799865552318-480197840 Выписка: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ Регистрационный номер: 24.12.2025 № 14.03.2027	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-80314462			
Кадастровый номер: 77:04/0003005:1138			
1	Правообладатель (Правообладатель):	1.1	Открытие акционерное общество "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ", ИНН: 772302535
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность на земельный участок, 14.11.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
5	Отражение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано	6	данные отсутствуют
6	Договоры участия в долевом строительстве:	7	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	8	данные отсутствуют
8	Сведения о возмещении в отношении:	9	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	10	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	11	отсутствуют
11	Сведения о наличии ограничений, наложенных на объект недвижимости, связанных с государственной регистрацией права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ		ИНВЕСТИЦИИ, ФАМИЛИИ	
Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонник: 0399714814799865552318-480197840 Выписка: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ Регистрационный номер: 24.12.2025 № 14.03.2027		Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонник: 0399714814799865552318-480197840 Выписка: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ Регистрационный номер: 24.12.2025 № 14.03.2027	

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-80312858			
Кадастровый номер: 77:04/0003005:1220			
Номер этажа (этажей): 1			
1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с16)			
Масштаб 1			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ		ИНВЕСТИЦИИ, ФАМИЛИИ	
Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонник: 0399714814799865552318-480197840 Выписка: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ Регистрационный номер: 24.12.2025 № 14.03.2027		Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонник: 0399714814799865552318-480197840 Выписка: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ Регистрационный номер: 24.12.2025 № 14.03.2027	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026г. поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.06.2026г. № КУИВ-001/2026-80314462			
Кадастровый номер: 77:04/0003005:1138			
Номер кадастрового квартала: 77:04/0003005			
Дата прекращения кадастрового номера: 25.05.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 200711, Условный номер 270248013.01.0991ГУП Мосгосстрой, Условный номер 35467			
Адрес: Южнопортовый 2ой пр д10 с16, в черт. муниципальный округ Печникин, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 20			
Площадь: 151,7			
Наименование: Нежилое здание			
Количество этажей, в том числе подземных: 0			
Материал наружных стен: 1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1931			
Кадастровая стоимость, руб.: 16060360,67			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:04/0003005:1017, 77:04/0003005:7413			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 77:04/0003005:5273, 77:04/0003005:5274, 77:04/0003005:5275, 77:04/0003005:5276, 77:04/0003005:5277, 77:04/0003005:5278, 77:04/0003005:5279, 77:04/0003005:5280			
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия (акционерного общества): данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОСТОЯНОСТИ		ИНВЕСТИЦИИ, ФАМИЛИИ	
Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонник: 0399714814799865552318-480197840 Выписка: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ Регистрационный номер: 24.12.2025 № 14.03.2027		Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонник: 0399714814799865552318-480197840 Выписка: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ Регистрационный номер: 24.12.2025 № 14.03.2027	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещений, машино-места на этаже (листе этажа)

Здание

Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80314462

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1138

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с20)



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонник 189971-481479986552318-480179440 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ Дата создания: 24.12.2025 в 14:03:2027

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКТОРИ

ИННОВАТЫ, ФАМИЛИИ

Передан через оператора ООО "Сторонник" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 65C0B0914

Здание

Вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80314462

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1138

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с20)



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонник 189971-481479986552318-480179440 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ Дата создания: 24.12.2025 в 14:03:2027

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКТОРИ

ИННОВАТЫ, ФАМИЛИИ

Передан через оператора ООО "Сторонник" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 65C0B0914

Здание

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80314462

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1138

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с20)



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонник 189971-481479986552318-480179440 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ Дата создания: 24.12.2025 в 19:03:2027

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКТОРИ

ИННОВАТЫ, ФАМИЛИИ

Передан через оператора ООО "Сторонник" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 65C0B0914

Здание

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

Всего листов выписки: 15

15.06.2026г. № КУВН-001/2026-80314462

Кадастровый номер: 77:04:0003005:1138

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с20)



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонник 189971-481479986552318-480179440 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ Дата создания: 24.12.2025 в 19:03:2027

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКТОРИ

ИННОВАТЫ, ФАМИЛИИ

Передан через оператора ООО "Сторонник" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 65C0B0914

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего листов выписки: 15	
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80314462			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1138			
Номер этажа (этажей): 1			

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с20)



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 189971481479986552318-488197840			
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
Действителен с 24.12.2025 по 14.03.2027			
ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ			
ИИВЕНАВЫ, ФАМЕЛИЯ			

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 65C0B0914

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего листов выписки: 15	
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80314462			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1138			
Номер этажа (этажей): 1			

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с20)



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 189971481479986552318-488197840			
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
Действителен с 24.12.2025 по 14.03.2027			
ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ			
ИИВЕНАВЫ, ФАМЕЛИЯ			

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 65C0B0914

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего листов выписки: 15	
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80314462			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1138			
Номер этажа (этажей): 1			

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с20)



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 189971481479986552318-488197840			
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
Действителен с 24.12.2025 по 14.03.2027			
ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ			
ИИВЕНАВЫ, ФАМЕЛИЯ			

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 65C0B0914

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего листов выписки: 15	
15.06.2026г. № КУВБ-001/2026-80314462			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1138			
Номер этажа (этажей): 1			

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с20)



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 189971481479986552318-488197840			
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
Действителен с 24.12.2025 по 14.03.2027			
ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ			
ИИВЕНАВЫ, ФАМЕЛИЯ			

Передан через оператора ООО "Сбербанк" 15.06.2026 в 18:28:47. Идентификатор документа: 65C0B0914

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела: 6	Всего листов выписки: 8	
15.06.2026г. № КУГИ-001/2026-80310918			
Кадастровый номер:	77:04:0003005:1217		
N	Кадастровый номер помещения, машино-места (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения
1	77:04:0003005:543	2/02-581/0001	Нежилое
Пл			Площадь, м2
1			линейная отступают 32,5

ПОЛНОЕ ИМенование ДОКУМЕНТА	
Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторука: 189971-41479988553318-408197840	
Рисунки: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ КОМПАНИИ	
Датирование: 24.12.2025 в 14:03:207	
Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание									
вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1, 2		Всего разделов 6		Всего листов выписки: 8			
15.06.2026г. № КУГИ-001/2026-80310918									
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1217									
1. Сведения о координатах, характеристиках точек контура объекта недвижимости									
Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Глубина, высота, м					
	X	Y		H1	H2				
1	2	3	4	5					
1	3485.48	13215.26	-	данные отсутствуют					
2	3483.69	13221.29	-	данные отсутствуют					
3	3477.27	13219.39	-	данные отсутствуют					
4	3479.06	13213.36	-	данные отсутствуют					
1	3485.48	13215.26	-	данные отсутствуют					
2. Сведения о пределах, высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости									
Пределы, глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м									
Пределы, высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м									
данные отсутствуют									

ПОЛНОЕ ИМенование ДОКУМЕНТА	
Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторука: 189971-41479988553318-408197840	
Рисунки: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ КОМПАНИИ	
Датирование: 24.12.2025 в 19:03:207	
Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-мест на этаже (планы этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела: 6	Всего листов выписки: 8	
15.06.2026г. № КУГИ-001/2026-80310918			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1217		Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж (Южнопортовый 2ой пр д10 с19)



ПОЛНОЕ ИМенование ДОКУМЕНТА	
Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторука: 189971-41479988553318-408197840	
Рисунки: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ КОМПАНИИ	
Датирование: 24.12.2025 в 14:03:207	
Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

15.06.2026г. № КУГИ-001/2026-80310918			
Кадастровый номер: 77:04:0003005:1217			
3. Сведения о характеристиках точек пересечения контура объекта недвижимости с контурами (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства			
Система координат ГМС К. Местная Координаты, м		Глубина, высота, м	Комментарие (номер иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости)
		H1 H2	
Количество точек контура	X Y	м	
1	2 3	4	
1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ ИМенование ДОКУМЕНТА	
Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторука: 189971-41479988553318-408197840	
Рисунки: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ КОМПАНИИ	
Датирование: 24.12.2025 в 19:03:207	
Инициалы, фамилия	

Протокол составлен: 15.06.2026 22:28:07

Оператор ЭДО: ООО "СберКорус"

Протокол подписания и передачи документа в электронном виде
Договор ипотеки №5018-И-1, дата формирования 15.06.2026 (далее — документ)

Стороны сделки
Кредитор — ПАО СБЕРБАНК
ИНН: 7707083893 КПП: 773601001
Идентификатор участника ЭДО: 2ВК-7707083893-667102008-1027700132195

Залогодатель — ПАО СЗ "ЮРП"
ИНН: 7723302535 КПП: 772301001
Идентификатор участника ЭДО: 2ВК-7723302535-1987382

Имя файла ДИ_ПАО_ЮРП_5018-И-1.pdf

Идентификатор документа 852406044

Электронные подписи под документом

№	Организация	Фамилия Имя Отчество	Должность	Дата и время подписания	Серийный номер КСКП ЭП	Ограничения КСКП ЭП	Результат проверки ЭП
1		Слуцкий Анатолий Александрович		15.06.2026 18:20:45	035663D0FC849C37A3 4EFC4ECB019A5D80	Отсутствуют	Верна
	Основная доверенность Идентификатор доверенности: 272ee4a2-bea4-4479-99ee-475977e2b03e Доверитель: Терехов Максим Алексеевич ИНН 772496454131 Доверенное лицо: Слуцкий Анатолий Александрович ИНН 773005976677 Период действия: с 24.09.2024 0:00:00 +03:00 по 10.09.2027 0:00:00 +03:00 Информационная система: https://m4d.nalog.gov.ru/EMCHD/check-status?guid=272EE4A2-BEA4-4479-99EE-475977E2B03E Статус: Доверенность прошла проверку						
	Связанные доверенности 1. Идентификатор доверенности: 97dd9de6-0ca3-4c49-ba17-4f02435d025e Доверитель: Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН 7707083893 Доверенное лицо: Доверенность содержит более одного доверенного лица Период действия: с 12.09.2024 0:00:00 +03:00 по 11.09.2027 0:00:00 +03:00 Информационная система: https://m4d.nalog.gov.ru/EMCHD/check-status?guid=97DD9DE6-0CA3-4C49-BA17-4F02435D025E						
2	ПАО СЗ "ЮРП"	Арестов Валерий Владимирович	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	15.06.2026 22:27:51	032F6587002FB4BAB7 418CA05F151FDF0A	Отсутствуют	Верна

Дополнительное соглашение № 1
к Договору ипотеки № 5018-И-1 от 15 июня 2026 года

г. Москва

07 июля 2026 г.
(дата формирования)

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк»), именуемое в дальнейшем «Регистратор/заставитель», от имени которого на основании Доверенности от 24 сентября 2024 г. (Единый регистрационный номер доверенности: 272EE4A2-BEA4-4479-99EE-475977E2B03E, регистрационный номер доверенности в реестре нотариальных действий: 77/227-и/77-2024-4-610) действует Управляющий директор – начальник Управления финансирования недвижимости Департамента кредитования ключевых клиентов ПАО Сбербанк Слуцкий Анатолий Александрович, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ПАО СЗ «ЮРП»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени которого на основании Устава действует Генеральный директор Арестов Валерий Владимирович, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1, именуемое далее «Дополнительное соглашение № 1», к Договору ипотеки № 5018-И-1 от 15 июня 2026 года (именуемому далее «Договор»), о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению исключить из Договора объект недвижимости с кадастровым номером 77:04:0003005:7441 (далее – Объект).

Залогодатель подтверждает, что Объект передан Акционерному обществу «Мосводоканал» (ИНН 7701984274), (далее – АО «Мосводоканал») в рамках Соглашения о компенсации потерь № 115-23 (канализация) от 13 июля 2023 года, заключенному между АО «Мосводоканал» и Залогодателем.

Залогодатель также подтверждает, что на момент заключения Дополнительного соглашения № 1 к Договору Сторонами:

- в Управление Росреестра по Москве подано заявление на регистрацию перехода права собственности в отношении Объекта в пользу АО «Мосводоканал»;

- переход права собственности в отношении Объекта в пользу АО «Мосводоканал» не зарегистрирован в ЕГРН, но будет зарегистрирован в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

2. Изложить Приложение «Предмет залога» к Договору в редакции Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1.

3. Все остальные условия Договора, не измененные Дополнительным соглашением № 1, сохраняют свою силу и действуют без изменений.

4. Залогодатель заверяет и гарантирует, что квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи уполномоченного лица Залогодателя с использованием которой подписывается Дополнительное соглашение № 1, действительно, не содержит ограничений его использования в рамках настоящего Дополнительного соглашения № 1, выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата и такой удостоверяющий центр уполномочен для выдачи уполномоченному лицу Залогодателя квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, уполномоченное лицо Залогодателя при получении квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи в удостоверяющем центре передало в удостоверяющий центр расписку об ознакомлении с информацией, содержащейся в квалифицированном сертификате ключа проверки электронной подписи.

5. Дополнительное соглашение № 1 вступает в силу с даты его заключения Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

Внесение изменений в регистрационные записи об ипотеке в связи с заключением Дополнительного соглашения № 1 подлежит государственной регистрации в установленном

действующим законодательством порядке. Расходы по внесению изменений в регистрационные записи об ипотеке в связи с заключением Дополнительного соглашения № 1 Стороны несут в соответствии с действующим законодательством.

6. Дополнительное соглашение № 1 включая приложения к нему оформлено в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных лиц Заказодержателя и Заказодателя, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным договору, оформленному на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями уполномоченных лиц Заказодержателя и Заказодателя и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Дополнительного соглашения № 1 и/или Договора является надлежащим доказательством.

Дополнительное соглашение № 1 считается заключенным после его подписания уполномоченной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Залогодержателя, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Залогодержателя, и уполномоченной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Залогодателя квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром ФНС России, и при этом датой заключения Дополнительного соглашения № 1 является дата его подписания последней из Сторон.

Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Дополнительном соглашении № 1, является документальным подтверждением факта подписания Дополнительного соглашения № 1 уполномоченными лицами Сторон и является надежным доказательством заключения Дополнительного соглашения № 1.

Адреса и реквизиты Сторон

Залогодержатель:

Адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19
ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 773601001, ОКПО 00032537
Почтовый адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19
Телефон: +7(495) 957-52-70

Реквизиты для перечислений:
Банк получателя: ПАО Сбербанк
Корреспондентский счет № 30101810400000000225, открыт в ГУ Банка России по ЦФО
БИК банка получателя: 044525225
ИНН получателя: 7707083893
Получатель: ПАО Сбербанк

Залогодатель:

Адрес: 115088, г. Москва, пр-д 2-й Южнопортовый, д.10
ИНН 7723302535, ОГРН 1027700412970, КПП 772301001.
Расчетный счет № 40702810738000018154, открыт в ПАО Сбербанк.
Телефон: +7 (499) 652 93 54.

Информация об уполномоченных лицах Сторон, осуществляющих подписание
Дополнительного соглашения

Залогодержатель
Управляющий директор - начальник
Управления финансирования недвижимости
Департамента кредитования ключевых
клиентов ПАО Сбербанк

Залогодатель
Генеральный директор
ПАО СЗ «ЮРП»

Слущкий Анатолий Александрович

Арестов Валерий Владимирович

Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки № 5018-П-1 от 15 июня 2026 года

[illegible]

Дополнительное соглашение № 1 к Договору поставки № 5018-И-1 от 15 июня 2026 года

7

Передан через оператора ООО "Синьжорус" 08.07.2026 в 15:35:34. Идентификатор документа: 864212550

7/23

5/23

[illegible]

Дополнительное соглашение № 1 к Договору штемп. № 5018-И-1 от 15 июня 2026 года

Получен через оператора ООО "Синджоузе" 08.07.2026 №15.35.34. Идентификатор документа 864212550

5/23

№ п/п	Вид Препята залого	Количество отапливаемых помещений, в том числе подземных этажей /этаж	Общая площадь в кв. м	Каталоговый номер	Местоположение (адрес)/ адресные ориентиры Препята залого	Вид права Залогодателя на Препята залого	Номер записи регистрации права Залогодателя на Препята залого в Едином государственном реестре недвижимости	Дата регистрации Препята залого	Оценочная стоимость Препята залого в российских рублях	Залоговая ставка, %	Залоговая ставка в российских рублях
1	Здание нежилого назначения	1, в том числе подземных помещений 0	32,5	7730-0003005-1217	Российская Федерация, город Москва, микрорайон Пятницкий, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 19	Собственность	77-01/00-0001998-171-1	14.11.2003	2 366 340,60	0,00	2 366 340,60
2	Здание нежилого назначения	2, в том числе подземных помещений 0	723,8	7730-0003005-1215	Российская Федерация, микрорайон Пятницкий, проезд 2-й Южнопортовый	Собственность	77-01/00-0001998-171-11	14.11.2003	36 635 281,76	0,00	36 635 281,76

Дополнительное соглашение № 1 к Договору поставки № 5018-И-1 от 15 июня 2026 года

8

Передан через оператора ООО "Синдориус" 08.07.2025 в 15:35:34. Идентификатор документа 864212550

8/23

5/23

5	Право аренды земельного участка	Земли населенных пунктов	14249 +/- 82	Земли населенных пунктов	77:04-0003005:1	Аренда участка площадью 72 га	09.08.2023 по 20.06.2024	6	77:04-0003005:23 по 14	09.08.2023	825 255 000,00	Без НДС	16,00	693 214 200,00
6	Право аренды земельного участка	Земли населенных пунктов	33300 +/- 66	Земли населенных пунктов	77:04-0003005:7413	Участки размещения объектов транспортной инфраструктуры	Аренда участка площадью 72 га	30.05.2023 по 04.05.2024	с 23 по 72	30.05.2023 по 04.05.2024	933 201 666,67	Без НДС	16,00	783 889 400,00

Дополнительное соглашение № 1 к Договору штемп. № 5018-И-1 от 15 июня 2026 года

6

Передан через оператора 000 "Синдориус" 08.07.2025 в 15:35:34. Идентификатор документа 864212550

5/23

7	Здание назначение неявное	1, в том числе подземных 0	1 980,4	77:04-0003005:1143	Российская Федерация, город Москва, муниципальны й округ Печатный, проспект 2-й Южнопортовый в, Дом 10, Строение 8	77-01/00- 000/1998-171- 21	14.11.2003	96 369 571,27	Без НДС	0.00	96 369 571,27
8	Здание назначение неявное	2, в том числе подземных 0	2 274,5	77:04-0003005:1141	Российская Федерация, город Москва, муниципальны й округ Печатный, проспект 2-й Южнопортовый в, Дом 10, Строение 11	77-01/00- 000/1998-171- 23	14.11.2003	111 725 100,40	Без НДС	0.00	111 725 100,40
9	Здание назначение явное	4, в том числе подземных 0	1 616,20	77:04-0003005:1173	Российская Федерация, город Москва, муниципальны й округ Печатный, проспект 2-й	77-01/00- 000/1998-171- 24	14.11.2003	132 447 137,50	Без НДС	0.00	132 447 137,50

Дополнительное соглашение № 1 к Договору шютетки № 5018-И-1 от 15 июня 2026 года

11

Передан через оператора ООО "СберКорпус" 08.07.2026 в 15:35:34. Идентификатор документа 884212550

11/23

9/23

3	Здание назначение неизвестное	2, в том числе подземных 0	964.1	77:04-0003006:1132	Российская Федерация, город Москва, муниципальный район г. Пенза,от г. Пенза, просп. 2-й Козьмодемьян- ской, дом 10, строение 43	Собственность И.И.И.	77-01/00- 163/2000- 79536	25.09.2000	80 833 981.12	Без НДС	0.00	80 833 981.12
4	Здание назначение неизвестное	1, в том числе подземных 0	39.9	77:04-0003006:1135	Российская Федерация, город Москва, муниципальный район г. Пенза,от г. Пенза, просп. 2-й Козьмодемьян- ской, дом 10, строение 45	Собственность И.И.И.	77-01/00- 0001998-171- 13	14.11.2003	2 553 285.99	Без НДС	0.00	2 553 285.99

Дополнительное соглашение № 1 к Договору штеyki № 5018-И-1 от 15 июня 2026 года

9

Передан через оператора ООО "СберКорпус" 08.07.2026 в 15:35:34. Идентификатор документа 884212550

10	Данные назначение нейлтое	2, в том числе подземных 0	1 014.1	77-04-0003005:1114	Российская Федерация, город Москва, муниципальны и округ Пенгинов, просп.2-й Юнонаторова й, Дом 10, Строение 14	Юнонаторова й, Дом 10, Строение 12					14.11.2003	44 776 338.16	Без НДС	0.00	44 776 338.16
11	Данные назначение нейлтое	2, в том числе подземных 0	588.8	77-04-0003005:6961	Российская Федерация, город Москва, муниципальны и округ Пенгинов, просп.2-й Юнонаторова й, Дом 10, строение 1	Юнонаторова й, Дом 10, Строение 12					16.11.1998	56 029 595.65	Без НДС	0.00	56 029 595.65

Дополнительное соглашение № 1 к Договору шютетки № 5018-И-1 от 15 июня 2026 года

12

Продаан через оператора ООО "СберКорпус" 08.07.2026 в 15:35:34. Идентификатор документа 864212550

12/28

10/28

5	Здание назначение неуточное	1, в том числе подземных 0	1 018	7730-40003005:1142	Российская Федерация, город Москва, интерг. муниципальный район г. Пенза, п/р. проект 2-й Канаторова я, Дом 10, Строение 9	Собственность 77-77/004- 77/004/01/201 6-2851/2	28.07.2016	50 838 166.68	Без НДС	0.00	50 838 166.68
6	Здание назначение неуточное	2, в том числе подземных 0	6 236.9	7730-40003005:1172	Российская Федерация, город Москва, интерг. муниципальный район г. Пенза, п/р. проект 2-й Канаторова я, Дом 10, Строение 7	Собственность 77-01/00- 163/2000- 79538	25.09.2000	272 932 669.10	Без НДС	0.00	272 932 669.10

Дополнительное соглашение № 1 к Договору штеyki № 5018-И-1 от 15 июня 2026 года

10

Передан через оператора ООО "СберКорпус" 08.07.2026 в 15:35:34. Идентификатор документа 864212550

17	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	54,1	77-04-0003005:1218	Российская Федерация, город Москва, муниципальный район «Сити», Печатники, проезд 2-й Южнопортовый район, дом 10, строение 18	Собственность	77-01-00- 000/1998-171- 17	14.11.2003	3 939 046.97	0.00	Без НДС	3 939 046.97	
18	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	118,9	77-04-0003005:1127	Российская Федерация, город Москва, муниципальный район «Сити», Печатники, проезд 2-й Южнопортовый район, дом 10, строение 21	Собственность	77-01-00- 000/1998-171- 3	14.11.2003	9 422 188.89	0.00	Без НДС	9 422 188.89	
19	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	161,6	77-04-0003005:1126	Российская Федерация, город Москва, муниципальный район «Сити», Печатники, проезд 2-й	Собственность	77-01-00- 000/1998-171- 4	14.11.2003	7 105 669.97	0.00	Без НДС	7 105 669.97	

Дополнительное соглашение № 1 к Договору купли-продажи № 5018-И-1 от 15 июня 2026 года

15

Решение через оператора ООО "СитиЭксперт" от 07.06.2026 № 15.35.34. Идентификатор документа 884212550

12	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	6 189,7	77-04-0003005:1145	Российская Федерация, город Москва, муниципальный район «Сити», Печатники, проезд 2-й Южнопортовый район, дом 10, строение 5	Собственность	77-01-00- 000/1998-171- 17	14.11.2003	273 171 825.10	0.00	Без НДС	273 171 825.10	
13	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	3 940,1	77-04-0003005:1144	Российская Федерация, город Москва, муниципальный район «Сити», Печатники, проезд 2-й Южнопортовый район, дом 10, строение 6	Собственность	77-01-00- 000/1998-171- 18	14.11.2003	190 778 026.60	0.00	Без НДС	190 778 026.60	
14	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	456,2	77-04-0003005:1139	Российская Федерация, город Москва, муниципальный район «Сити», Печатники, проезд 2-й	Собственность	77-01-00- 000/1998-171- 27	14.11.2003	21 489 209.76	0.00	Без НДС	21 489 209.76	

Дополнительное соглашение № 1 к Договору купли-продажи № 5018-И-1 от 15 июня 2026 года

13

Решение через оператора ООО "СитиЭксперт" от 07.06.2026 № 15.35.34. Идентификатор документа 884212550

20	Здание назначение: нежилое	2, в том числе подземных 0	764,7	77-04-0003005:1211	Российская Федерация, город Москва, муниципальный район «Сити», Печатники, проезд 2-й Южнопортовый район, дом 10, строение 28	Собственность	77-01-00- 000/1998-171- 5	14.11.2003	33 738 915.76	0.00	Без НДС	33 738 915.76	
21	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	52,3	77-04-0003005:1214	Российская Федерация, город Москва, муниципальный район «Сити», Печатники, проезд 2-й Южнопортовый район, дом 10, строение 37	Собственность	77-01-00- 000/1998-171- 10	14.11.2003	2 750 017.68	0.00	Без НДС	2 750 017.68	

Дополнительное соглашение № 1 к Договору купли-продажи № 5018-И-1 от 15 июня 2026 года

16

Решение через оператора ООО "СитиЭксперт" от 07.06.2026 № 15.35.34. Идентификатор документа 884212550

15	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	895	77-04-0003005:1220	Российская Федерация, город Москва, муниципальный район «Сити», Печатники, проезд 2-й Южнопортовый район, дом 10, строение 16	Собственность	77-01-00- 000/1998-171- 28	14.11.2003	38 368 497.85	0.00	Без НДС	38 368 497.85	
16	Здание назначение: нежилое	1, в том числе подземных 0	342,3	77-04-0003005:1219	Российская Федерация, город Москва, муниципальный район «Сити», Печатники, проезд 2-й Южнопортовый район, дом 10, строение 17	Собственность	77-01-00- 000/2003-171- 29	14.11.2003	15 165 526.19	0.00	Без НДС	15 165 526.19	

Дополнительное соглашение № 1 к Договору купли-продажи № 5018-И-1 от 15 июня 2026 года

14

Решение через оператора ООО "СитиЭксперт" от 07.06.2026 № 15.35.34. Идентификатор документа 884212550

15/23

13/23

16/23

14/23

27	Здание назначение: некакое	1, в том числе подземных 0	88.4	77-04-0003005-1130	Российская Федерация, город Москва, муниципальный район Печатники, проезд 2-й Юанкопоровы й, Дом 10, Строение 30	Собственность	77-01-00- 0001998-171- 7	14.11.2003	11 624 602.65	Без НДС	0.00	11 624 602.65
28	Здание назначение: некакое	1, в том числе подземных 0	442.6	77-04-0003005-1131	Российская Федерация, город Москва, муниципальный район Печатники, проезд 2-й Юанкопоровы й, Дом 10, Строение 31	Собственность	77-01-00- 0001998-171- 8	14.11.2003	45 312 153.15	Без НДС	0.00	45 312 153.15
29	Здание назначение: некакое	1, в том числе подземных 0	194.6	77-04-0003005-1132	Российская Федерация, город Москва, муниципальный район Печатники, проезд 2-й	Собственность	77-01-00- 0001998-171- 9	14.11.2003	14 692 019.78	Без НДС	0.00	14 692 019.78

Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотечки № 5018-И-1 от 15 июня 2026 года

22	Здание назначение: некакое	2, в том числе подземных 0	1 938	77-04-0003005-1174	Российская Федерация, город Москва, муниципальный район Печатники, проезд 2-й Юанкопоровы й, Дом 10, строение 2	Собственность	77-01-00- 0001998-171- 79535	25.09.2000	177 377 291.10	Без НДС	0.00	177 377 291.10
23	Здание назначение: некакое	2, в том числе подземных 0	1 491.5	77-04-0003005-1136	Российская Федерация, город Москва, муниципальный район Печатники, проезд 2-й Юанкопоровы й, Дом 10, Строение 3	Собственность	77-01-00- 0001998-171- 15	14.11.2003	139 639 375.70	Без НДС	0.00	139 639 375.70
24	Здание назначение: некакое	2, в том числе подземных 0	6 281.2	77-04-0003005-1137	Российская Федерация, город Москва, муниципальный район Печатники, проезд 2-й	Собственность	77-01-00- 0001998-171	16.11.1998	278 369 973.70	Без НДС	0.00	278 369 973.70

Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотечки № 5018-И-1 от 15 июня 2026 года

30	Здание назначение: некакое	2, в том числе подземных 0	947.1	77-04-0003005-1135	Российская Федерация, город Москва, муниципальный район Печатники, проезд 2-й Юанкопоровы й, Дом 10, Строение 10	Собственность	77-01-00- 0001998-171- 22	14.11.2003	47 967 840.00	Без НДС	0.00	47 967 840.00
31	Здание назначение: некакое	3, в том числе подземных 0	6 506.1	77-04-0003005-1129	Российская Федерация, город Москва, муниципальный район Печатники, проезд 2-й Юанкопоровы й, Дом 10, Строение 61	Собственность	77-04-0003005- 1129- 770512021-2	28.12.2021	386 055 448.50	Без НДС	0.00	386 055 448.50
32	Здание назначение: некакое	1, в том числе подземных 1	395.9	77-04-0003005-1128	Российская Федерация, город Москва, муниципальный район Печатники, проезд 2-й Юанкопоровы й, Дом 10, Строение 20	Собственность	77-04-0003005- 1128- 770512021-2	28.12.2021	22 064 065.22	Без НДС	0.00	22 064 065.22

Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотечки № 5018-И-1 от 15 июня 2026 года

25	Здание назначение: некакое	1, в том числе подземных 0	258.9	77-04-0003005-1140	Российская Федерация, город Москва, муниципальный район Печатники, проезд 2-й Юанкопоровы й, Дом 10, строение 13	Собственность	77-01-00- 0001998-171- 25	14.11.2003	3 156 840.19	Без НДС	0.00	3 156 840.19
26	Здание назначение: некакое	1, в том числе подземных 0	151.7	77-04-0003005-1138	Российская Федерация, город Москва, муниципальный район Печатники, проезд 2-й Юанкопоровы й, Дом 10, строение 20	Собственность	77-01-00- 0001998-171- 2	14.11.2003	15 214 376.80	Без НДС	0.00	15 214 376.80

Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотечки № 5018-И-1 от 15 июня 2026 года

[illegible]

Документ подписан и передан через оператора ООО "Сбербанк" 23 23/23

[illegible]

21/23

Дополнительное соглашение № 1 к Договору штемп. № 5018-И-1 от 15 июня 2026 года

Сооружения

№ п/п	Вид Премета залога	Основная характеристика Премета залога	Кадастровый номер	Местоположение (адрес) / адресные ориентиры Премета залога	Вид права Залогодателя на Предмет залога	Номер записи регистрации права Залогодателя в Едином государственном реестре недвижимости	Дата регистрации права Залогодателя на Предмет залога в Едином государственном реестре недвижимости	Основная стоимость Премета залога, оцененная в российских рублях	НДС	Залоговый дисконт, %	Заполняемая стоимость Премета залога, оцененная в российских рублях
1	Соружение	Протяженность 504 м	77:04:0003005:5794	г. Москва, 2-й Южнопортовый вй.тр., д.10	Собственность	77-77-22/003/2011-888	18.03.2011	3 233 805.12	Без НДС	0.00	3 233 805.12
2	Соружение	Протяженность 435 м	77:04:0003005:5795	г. Москва, 2-й Южнопортовый вй.тр., д.10	Собственность	77-77-22/003/2011-886	18.03.2011	2 791 081.80	Без НДС	0.00	2 791 081.80
3	Соружение	Протяженность 978 м	77:04:0003005:5796	г. Москва, 2-й Южнопортовый вй.тр., д.10	Собственность	77-77-22/003/2011-885	18.03.2011	6 275 121.84	Без НДС	0.00	6 275 121.84

Дополнительное соглашение № 1 к Договору поставки № 5018-П-1 от 15 июня 2026 года

22

Получен через оператора ООО "Сбербанк" 08.07.2026 в 15:35:34. Идентификатор документа 864212550

20/20

Протокол составлен: 08.07.2026 16:15:09

Оператор ЭДО: ООО "СберКорус"

Протокол подписания и передачи документа в электронном виде
Доп. соглашение к договору ипотеки №1 к 5018-И-1, дата формирования 07.07.2026 (далее — документ)

Стороны сделки
Кредитор — ПАО СБЕРБАНК
ИНН: 7707083893 **КПП:** 773601001
Идентификатор участника ЭДО: 2ВК-7707083893-667102008-1027700132195

Залогодатель — ПАО СЗ "ЮРП"
ИНН: 7723302535 **КПП:** 772301001
Идентификатор участника ЭДО: 2ВК-7723302535-1987382

Имя файла Доп_ДИ_ПАО_ЮРП_5018-И-1_1.pdf

Идентификатор документа 864212550

Электронные подписи под документом

№	Организация	Фамилия Имя Отчество	Должность	Дата и время подписания	Серийный номер КСКП ЭП	Ограничения КСКП ЭП	Результат проверки ЭП
1		Слуцкий Анатолий Александрович		08.07.2026 15:35:33	035663D0FC849C37A3 4EFC4ECB019A5D80	Отсутствуют	Верна
	Основная доверенность Идентификатор доверенности: 272ee4a2-bea4-4479-99ee-475977e2b03e Доверитель: Терехов Максим Алексеевич ИНН 772496454131 Доверенное лицо: Слуцкий Анатолий Александрович ИНН 773005976677 Период действия: с 9/24/2024 12:00:00 AM +03:00 по 9/10/2027 12:00:00 AM +03:00 Информационная система: https://m4d.nalog.gov.ru/EMCHD/check-status?guid=272EE4A2-BEA4-4479-99EE-475977E2B03E Статус: Доверенность прошла проверку						
	Связанные доверенности 1. Идентификатор доверенности: 97dd9de6-0ca3-4c49-ba17-4f02435d025e Доверитель: Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН 7707083893 Доверенное лицо: Доверенность содержит более одного доверенного лица Период действия: с 9/12/2024 12:00:00 AM +03:00 по 9/11/2027 12:00:00 AM +03:00 Информационная система: https://m4d.nalog.gov.ru/EMCHD/check-status?guid=97DD9DE6-0CA3-4C49-BA17-4F02435D025E						
2	ПАО СЗ "ЮРП"	Арестов Валерий Владимирович	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	08.07.2026 16:14:55	032F6587002FB4BAB7 418CA05F151FDF0A	Отсутствуют	Верна

